Erstbezug in Rodaun – Nachhaltig wohnen am grünen Stadtrand

Breitenfurter Straße 462-464 | 1230 Wien

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Erstbezug; Fertigstellung bereits erfolgt
- Kleinformatiges Projekt in gehobener Lage von Rodaun
- 32 Eigentumswohnungen mit 2 bis 4 Zimmern
- Wohnnutzflächen von ca. 37 bis 100 m²
- Wohnungen im Erdgeschoss, 1. OG, 2. OG und Dachgeschoss
- Private Freifläche bei jeder Wohnung: Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten
- Eigengärten separat und optional erwerbbar, auch für Wohnungen in oberen Geschossen
- Wasseranschluss auf allen privaten Freiflächen; Vorbereitung für automatische Bewässerung bei Eigengärten
- Raumhöhen von ca. 2,70 m im 2. OG und Dachgeschoss
- Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und Deckenkühlung mittels Bauteilaktivierung
- Photovoltaikanlage auf dem Dach zur Versorgung der Allgemeinbereiche
- Edler Parkettboden und hochwertige Fliesen
- Badezimmer mit Walk-in-Duschen und hochwertigen Glasduschwänden
- Außenliegende, elektrisch bedienbare Raffstores
- Dreifach verglaste Fenster
- Glasfaservorbereitung

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

- Tiefgaragenplätze optional; beheizte Tiefgaragenrampe
- Personenlift, Fahrradraum, Lastenfahrradraum und Kinderwagenraum
- Weinberge und attraktive Naherholungsgebiete in der Umgebung
- Nahversorger in Gehweite; BILLA und SPAR in ca. 10 Gehminuten
- Straßenbahnlinie 60 und Buslinien 250, 253 und 60A in unmittelbarer Nähe
- Bahnhof Liesing und Riverside Einkaufszentrum ca. 15 Minuten mit dem Bus
- Perchtoldsdorf rasch erreichbar; Kollegium Kalksburg in der näheren Umgebung
- Ideale Verbindung von Naturnähe, Ruhe und urbaner Infrastruktur

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1230 Wien, Breitenfurter Straße 462-464
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	32 von 32 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung und Deckenkühlung
- Hochwertige Ausstattung mit edlem Parkettboden
- Hochwertige Fliesen in den Wohnungen
- elektrisch bedienbare RaffstoresErstbezug
- Glasfaservorbereitung
- Photovoltaikanlage
- Garagenplätze optional erwerbbar
- Personenlift
- Lastenfahrradraum, Fahrradraum und Kinderwagenraum
- gemeinschaftlicher Grünbereich

ENERGIEAUSWEIS

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

- HWB 23.4 kWh/m²a
- Klasse A

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	550 m
Apotheke	575 m
Klinik	575 m
Krankenhaus	925 m

Kinder & Schulen

Schule	250 m
Kindergarten	200 m
Universität	5.150 m
Höhere Schule	4.775 m

Nahversorgung

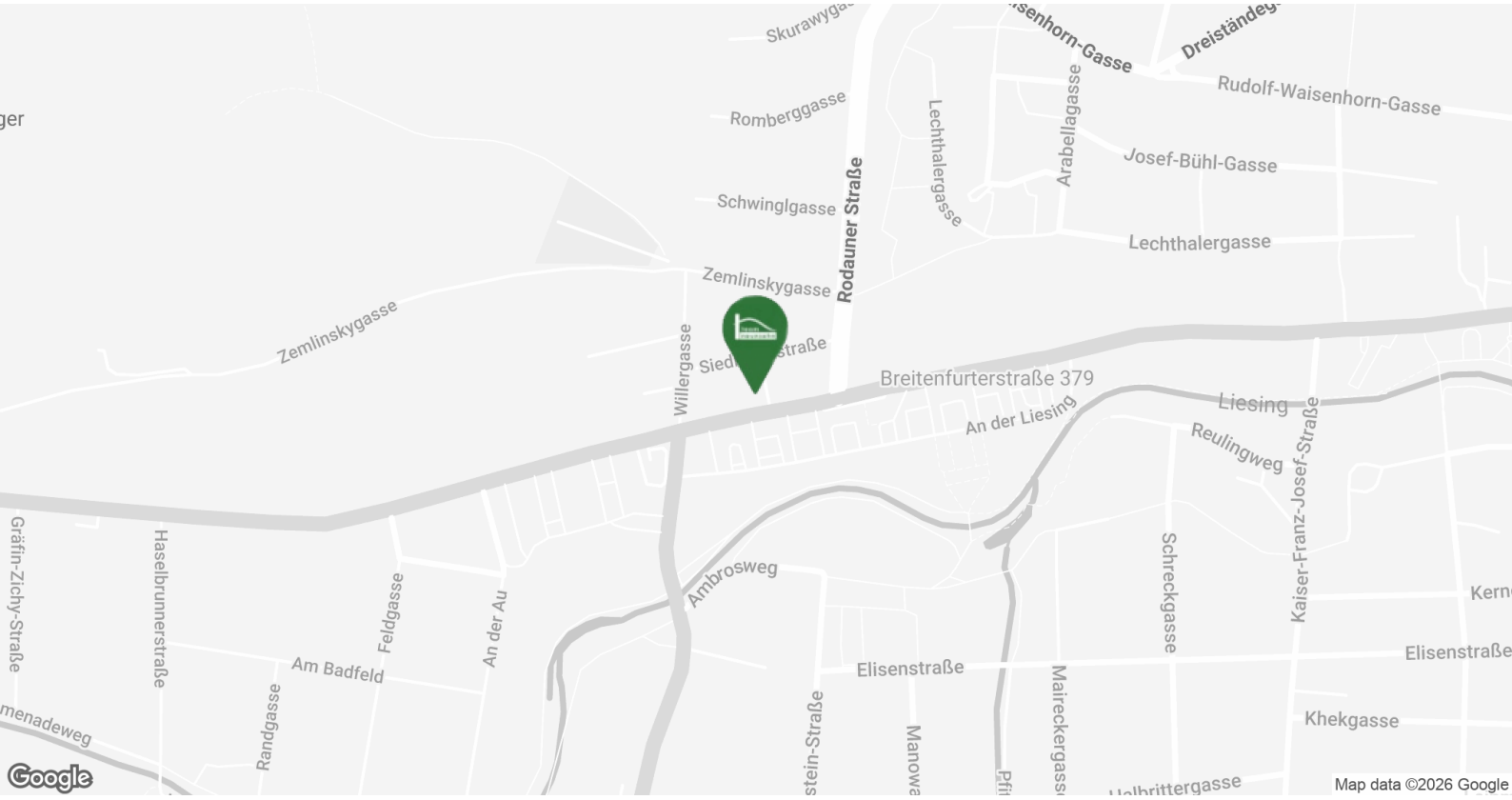
Supermarkt	550 m
Bäckerei	1.025 m
Einkaufszentrum	1.425 m

Sonstige

Geldautomat	100 m
Bank	100 m
Post	100 m
Polizei	1.700 m

Verkehr

Bus	125 m
U-Bahn	3.875 m
Straßenbahn	650 m
Bahnhof	675 m
Autobahnanschluss	3.450 m

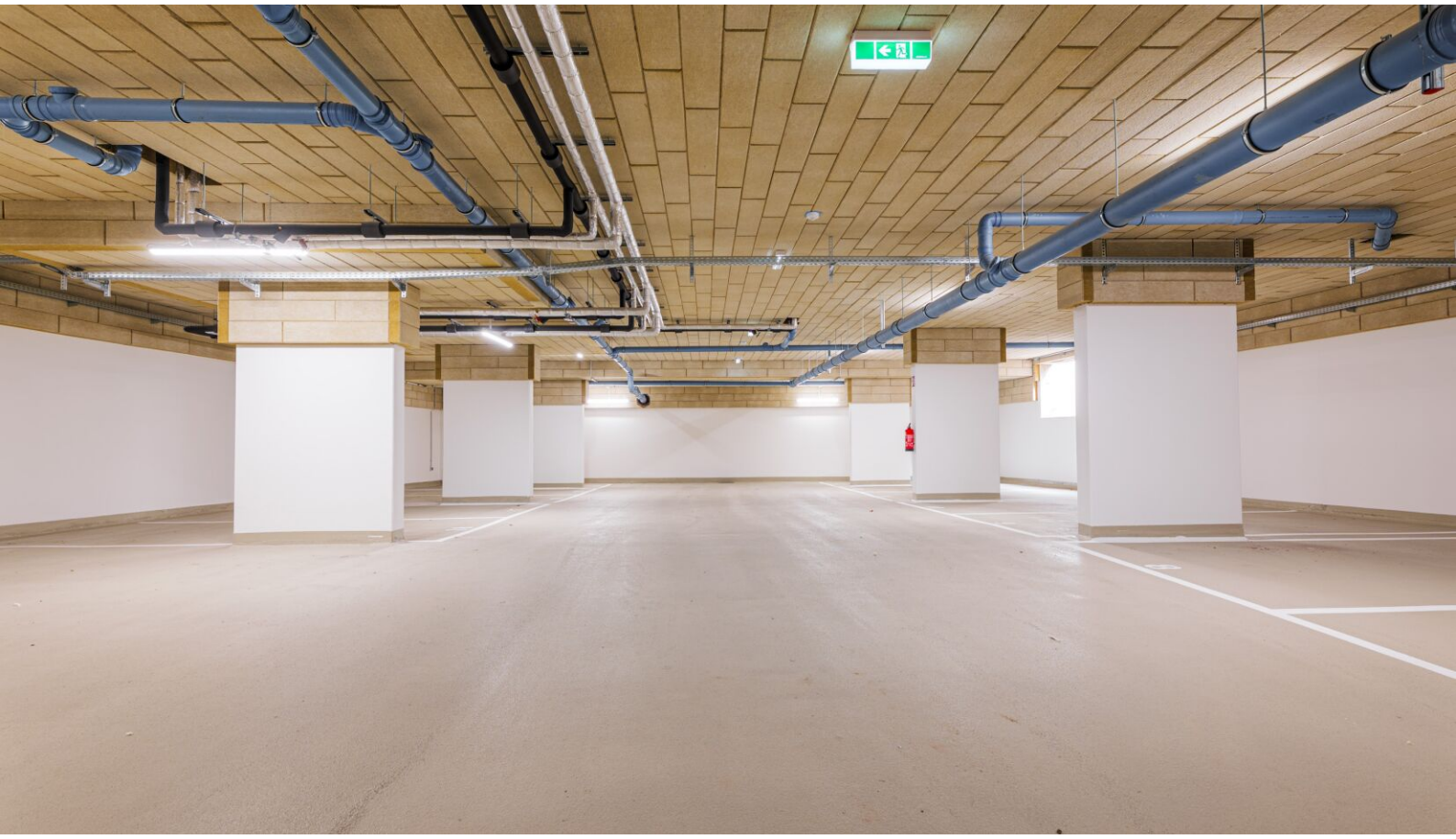


Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILLA
9 min
Breitenfurter Straße 462-464

Bushaltestelle 60A
Bahnhof Liesing
15 min
RIVERSIDE
15 min
Breitenfurter Straße 462-464

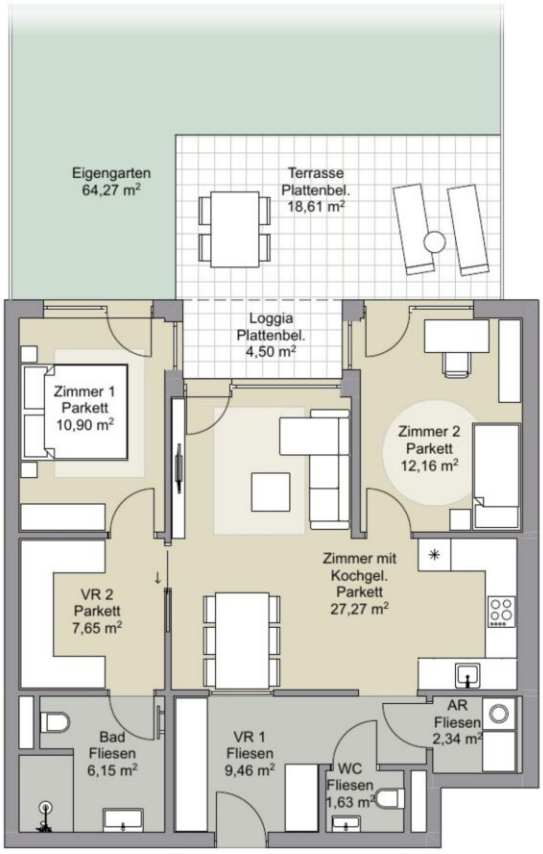
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 1

82,06 m²

Endnutzerpreis: € 578.440,00

Anlegerpreis: € 530.679,00



©RealAgency

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 01 | EG	
Wohnfläche	**82,06 m²**
VR 1	9,46 m²
AR	2,34 m²
Bad	6,15 m²
WC	1,63 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,27 m²
VR 2	7,65 m²
Zimmer 1	10,90 m²
Zimmer 2	12,16 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	**18,61 m²**
Balkon	
Garten	**64,27 m²**
Nutzfläche	**100,67 m²**

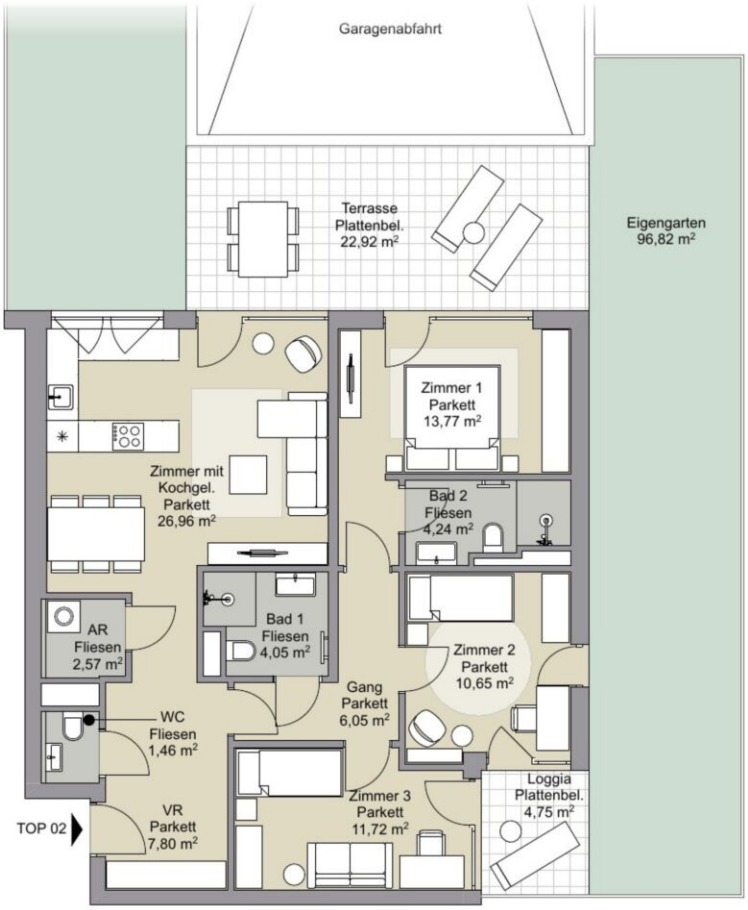
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2

94,03 m²

Endnutzerpreis: € 702.780,00

Anlegerpreis: € 644.752,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 02 | EG	
Wohnfläche	**94,03 m²**
VR	7,80 m²
WC	1,46 m²
AR	2,57 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Gang	6,05 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,24 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	11,72 m²
Loggia	4,75 m²
Terrasse	**22,92 m²**
Balkon	
Garten	**96,82 m²**
Nutzfläche	**116,95 m²**

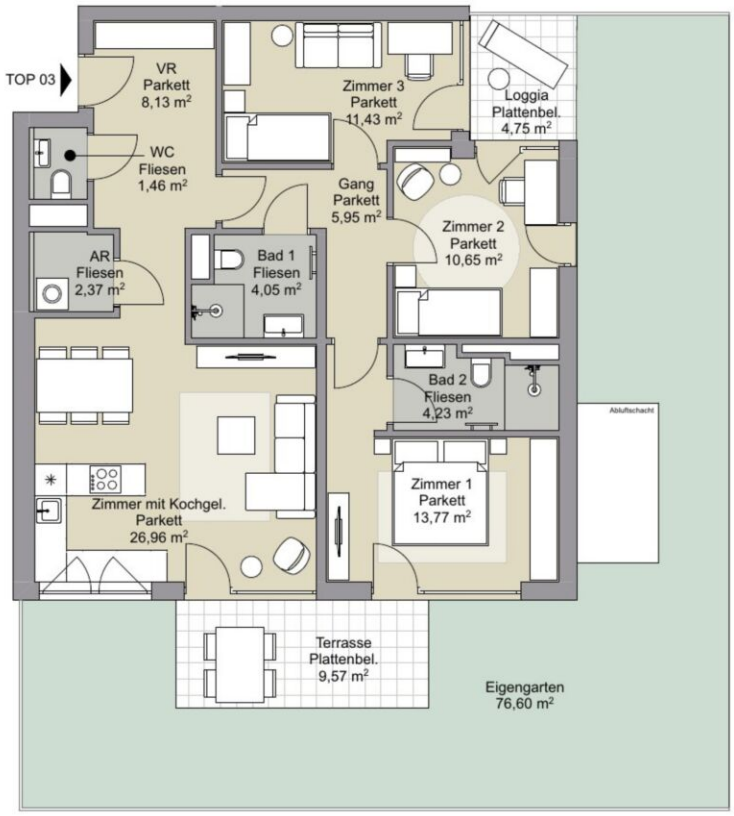
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3

93,75 m²

Endnutzerpreis: € 658.834,00

Anlegerpreis: € 604.435,00



N

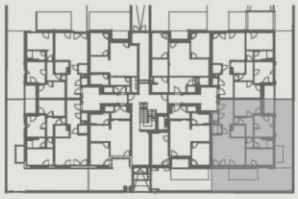
0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 03 | EG	
Wohnfläche	**93,75 m²**
VR	8,13 m²
WC	1,46 m²
AR	2,37 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Gang	5,95 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	11,43 m²
Loggia	4,75 m²
Terrasse	**9,57 m²**
Balkon	
Garten	**76,60 m²**
Nutzfläche	**103,32 m²**



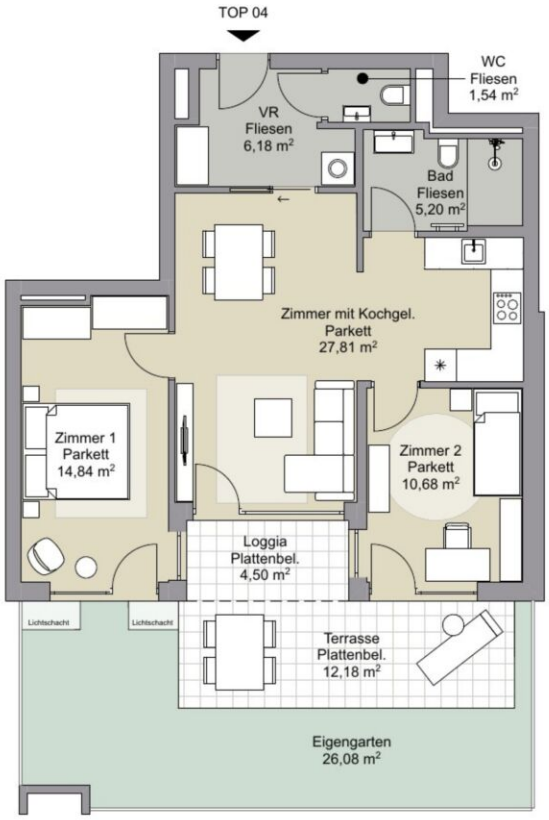
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4

70,75 m²

Endnutzerpreis: € 504.336,00

Anlegerpreis: € 462.694,00

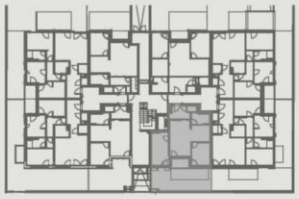


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 04 | EG	
Wohnfläche	**70,75 m²**
VR	6,18 m²
WC	1,54 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,81 m²
Bad	5,20 m²
Zimmer 1	14,84 m²
Zimmer 2	10,68 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	**12,18 m²**
Balkon	
Garten	**26,08 m²**
Nutzfläche	**82,93 m²**



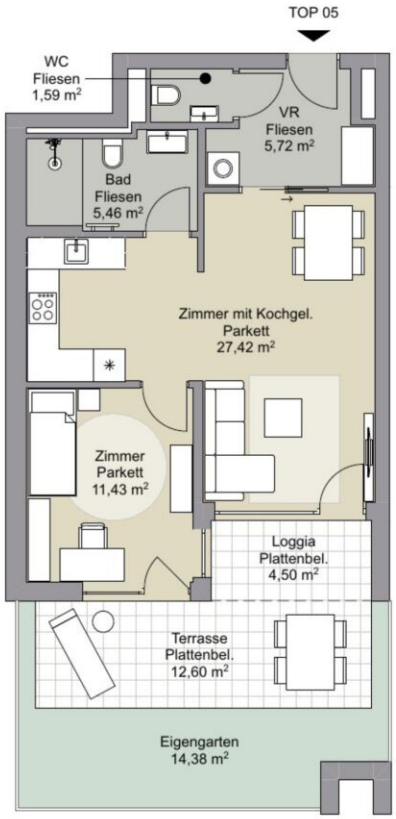
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5

56,12 m²

Endnutzerpreis: € 392.280,00

Anlegerpreis: € 359.890,00

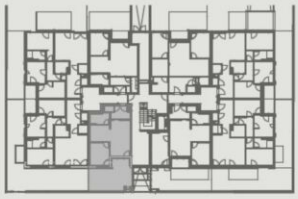


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 05 | EG	
Wohnfläche	**56,12 m²**
VR	5,72 m²
WC	1,59 m²
Bad	5,46 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,42 m²
Zimmer	11,43 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	**12,60 m²**
Balkon	
Garten	**14,38 m²**
Nutzfläche	**68,72 m²**



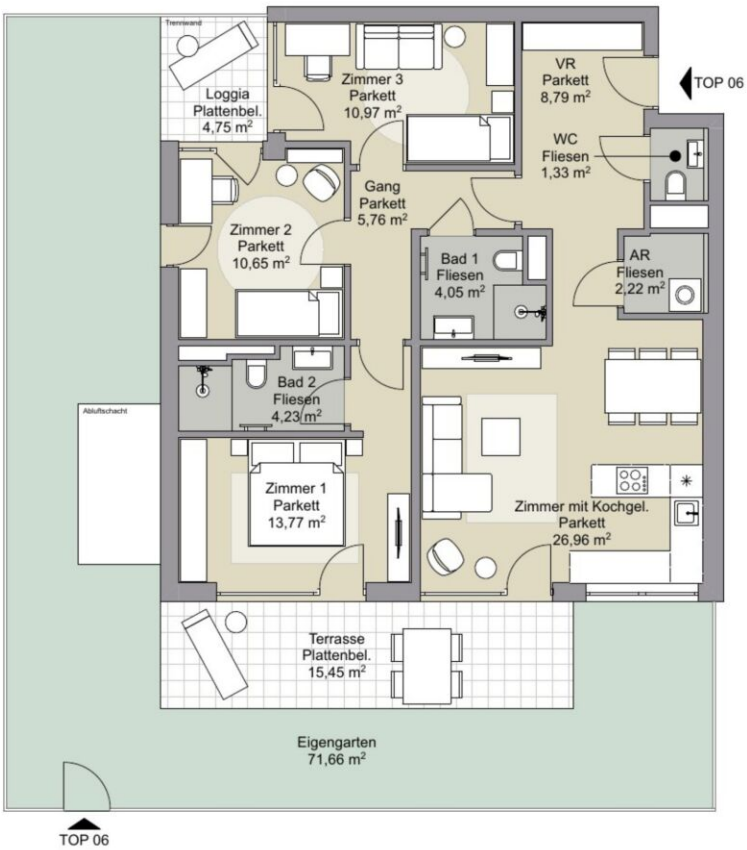
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6

93,48 m²

Endnutzerpreis: € 662.472,00

Anlegerpreis: € 607.772,00

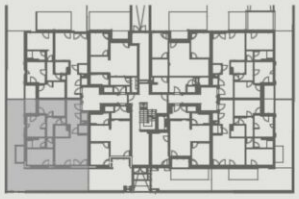


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 06 | EG	
Wohnfläche	**93,48 m²**
VR	8,79 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Gang	5,76 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	10,97 m²
Loggia	4,75 m²
Terrasse	**15,45 m²**
Balkon	
Garten	**71,66 m²**
Nutzfläche	**108,93 m²**



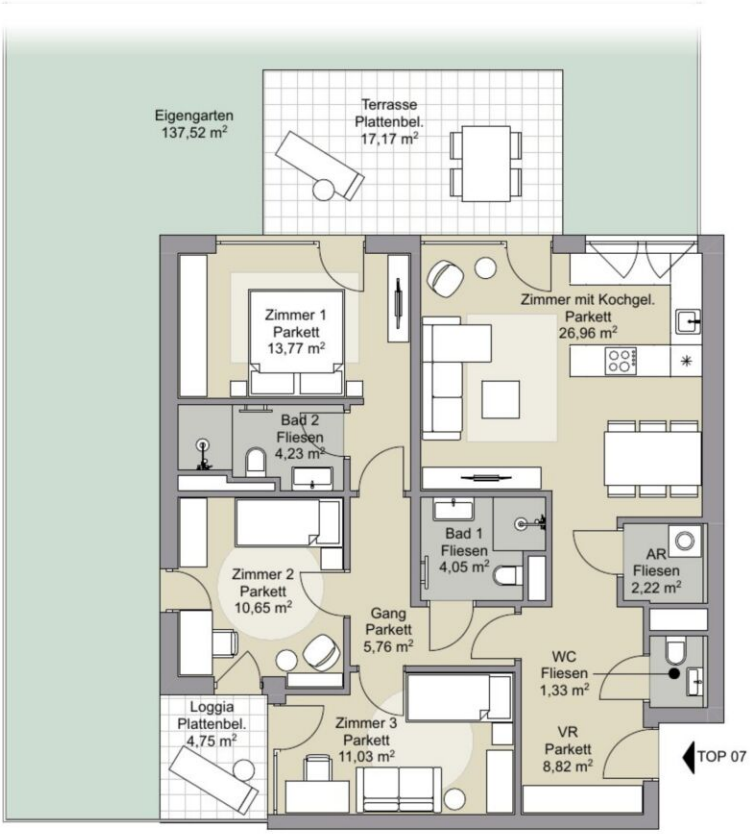
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7

93,57 m²

Endnutzerpreis: € 705.874,00

Anlegerpreis: € 647.591,00

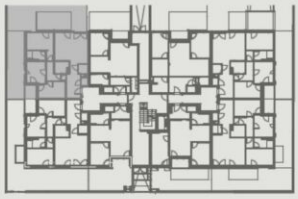


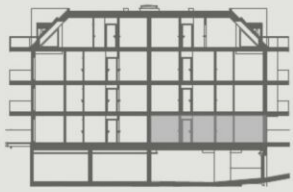
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 07 | EG	
Wohnfläche	**93,57 m²**
VR	8,82 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Gang	5,76 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	11,03 m²
Loggia	4,75 m²
Terrasse	**17,17 m²**
Balkon	
Garten	**137,52 m²**
Nutzfläche	**110,74 m²**





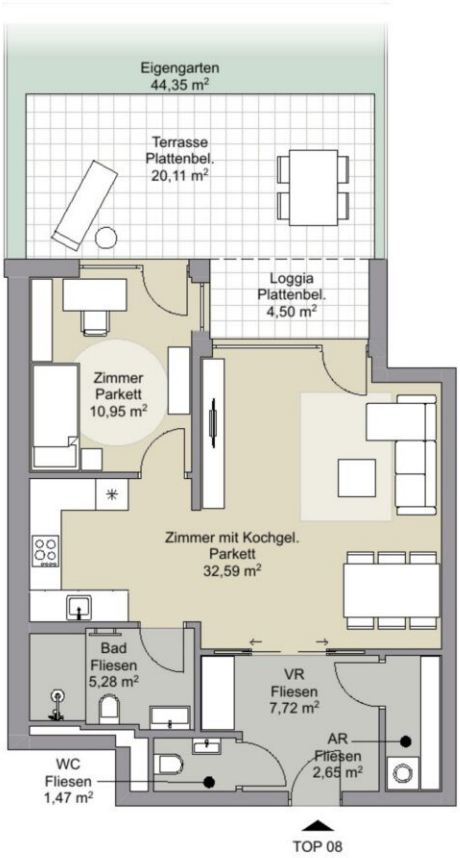
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 8

65,16 m²

Endnutzerpreis: € 469.935,00

Anlegerpreis: € 431.133,00

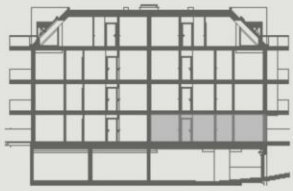


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 08 | EG	
Wohnfläche	**65,16 m²**
VR	7,72 m²
WC	1,47 m²
AR	2,65 m²
Bad	5,28 m²
Zimmer mit Kochgel.	32,59 m²
Zimmer	10,95 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	**20,11 m²**
Balkon	
Garten	**44,35 m²**
Nutzfläche	**85,27 m²**



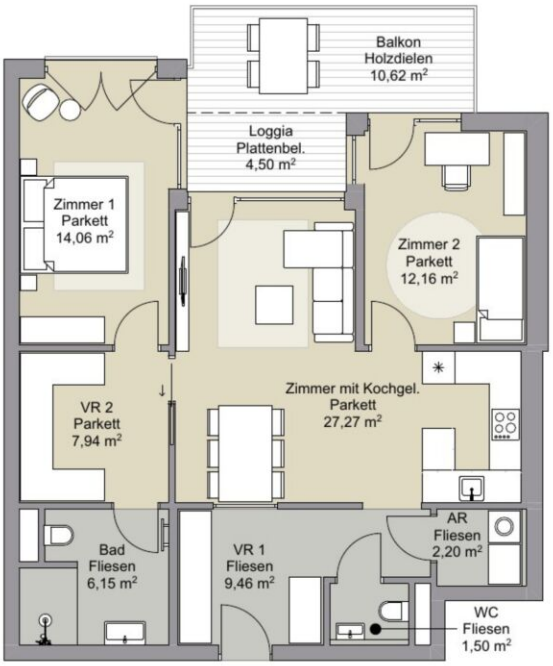
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9

85,24 m²

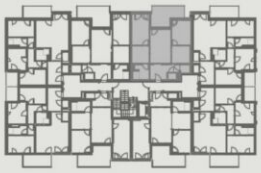
Endnutzerpreis: € 534.245,00

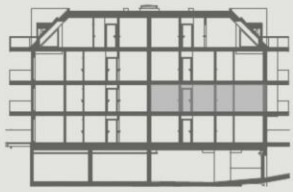
Anlegerpreis: € 490.133,00



Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 09 | 1. OG	
Wohnfläche	**85,24 m²**
VR 1	9,46 m²
AR	2,20 m²
Bad	6,15 m²
WC	1,50 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,27 m²
VR 2	7,94 m²
Zimmer 1	14,06 m²
Zimmer 2	12,16 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,62 m²**
Garten	
Nutzfläche	**95,86 m²**





N

0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

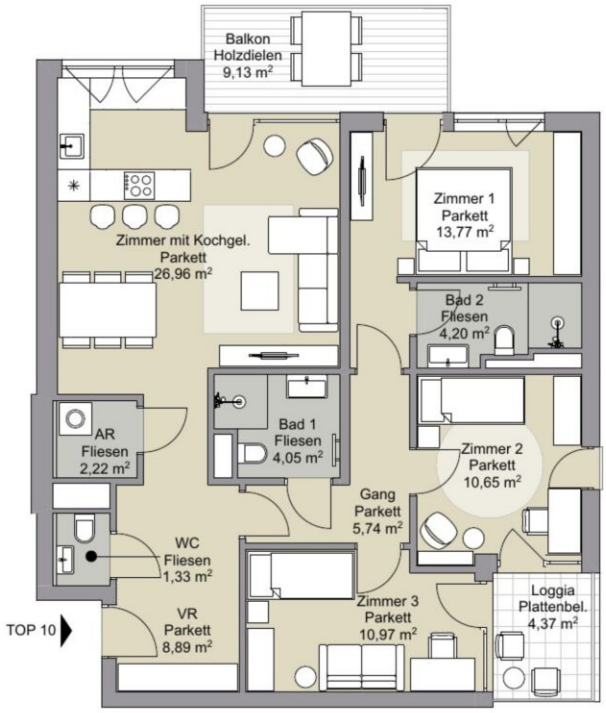
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 10

93,15 m²

Endnutzerpreis: € 616.973,00

Anlegerpreis: € 566.030,00

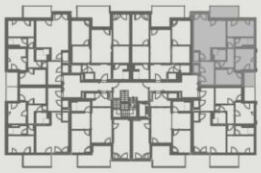


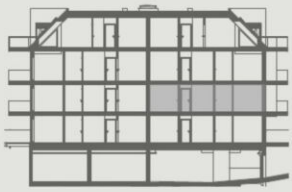
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 10 | 1. OG	
Wohnfläche	**93,15 m²**
VR	8,89 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,20 m²
Gang	5,74 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	10,97 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**9,13 m²**
Garten	
Nutzfläche	**102,28 m²**





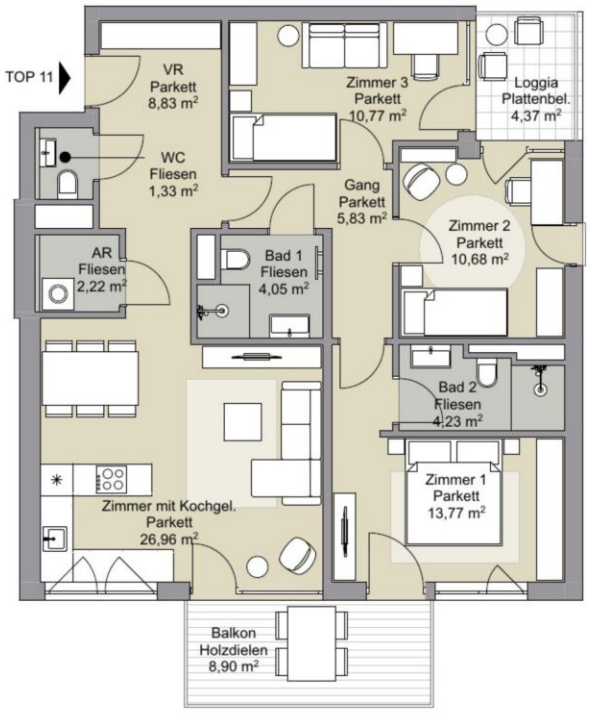
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11

93,04 m²

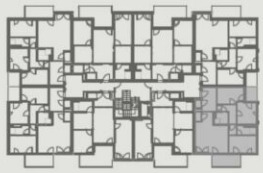
Endnutzerpreis: € 609.702,00

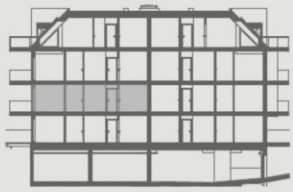
Anlegerpreis: € 559.360,00



Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 11 | 1. OG	
Wohnfläche	**93,04 m²**
VR	8,83 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Gang	5,83 m²
Zimmer 2	10,68 m²
Zimmer 3	10,77 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**101,94 m²**





N

0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

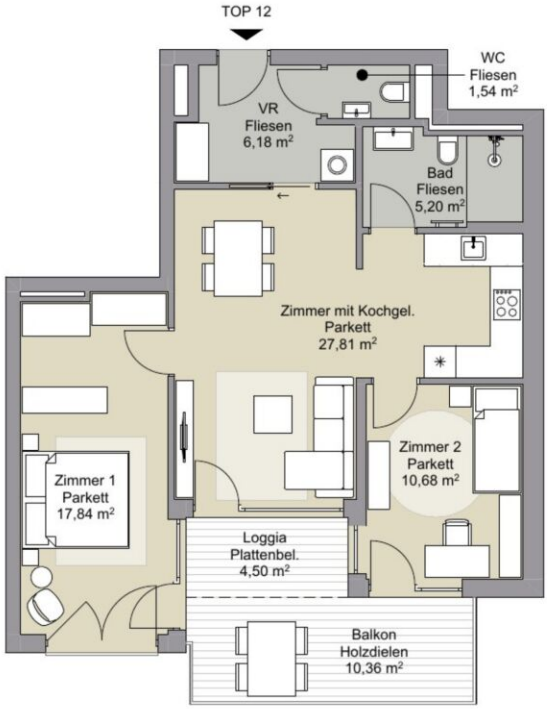
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12

73,75 m²

Endnutzerpreis: € 470.107,00

Anlegerpreis: € 431.291,00

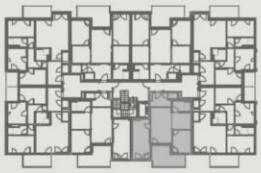


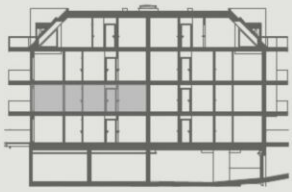
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 12 | 1. OG	
Wohnfläche	**73,75 m²**
VR	6,18 m²
WC	1,54 m²
Bad	5,20 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,81 m²
Zimmer 1	17,84 m²
Zimmer 2	10,68 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,36 m²**
Garten	
Nutzfläche	**84,11 m²**





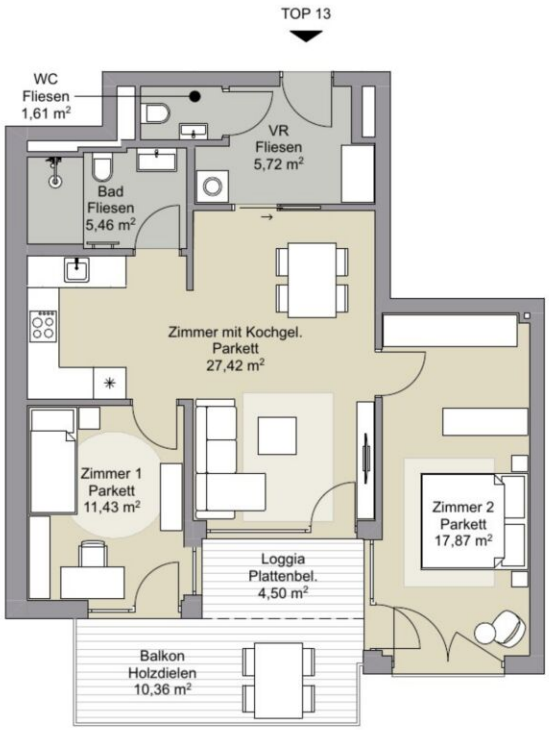
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 13

74,01 m²

Endnutzerpreis: € 474.902,00

Anlegerpreis: € 435.690,00



N

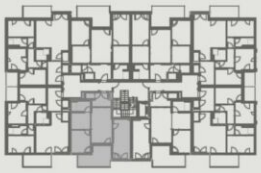
0 1 2 3 4 5

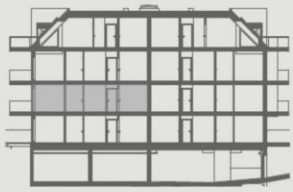
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 13 | 1. OG	
Wohnfläche	**74,01 m²**
VR	5,72 m²
WC	1,61 m²
Bad	5,46 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,42 m²
Zimmer 1	11,43 m²
Zimmer 2	17,87 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,36 m²**
Garten	
Nutzfläche	**84,37 m²**





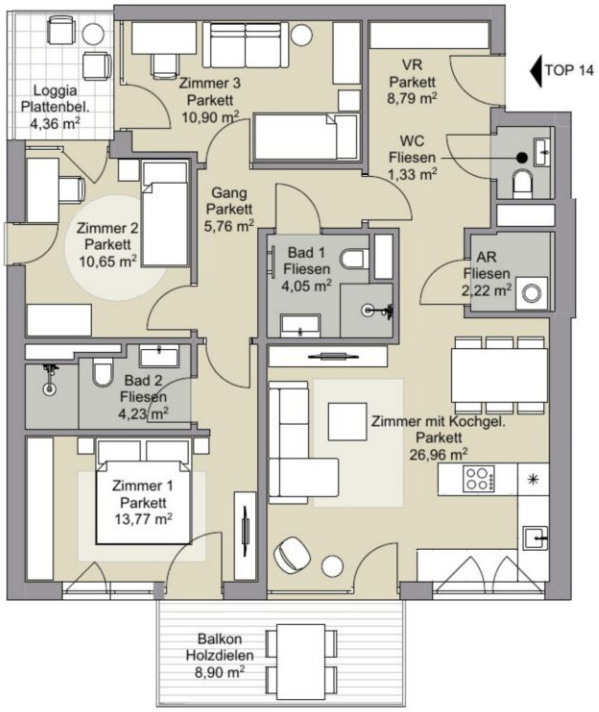
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14

93,02 m²

Endnutzerpreis: € 609.870,00

Anlegerpreis: € 559.514,00



N

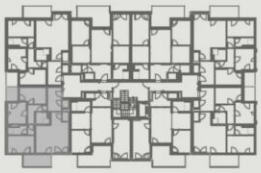
0 1 2 3 4 5

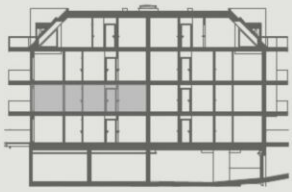
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 14 | 1. OG	
Wohnfläche	**93,02 m²**
VR	8,79 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Gang	5,76 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	10,90 m²
Loggia	4,36 m²
Terrasse	
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**101,92 m²**





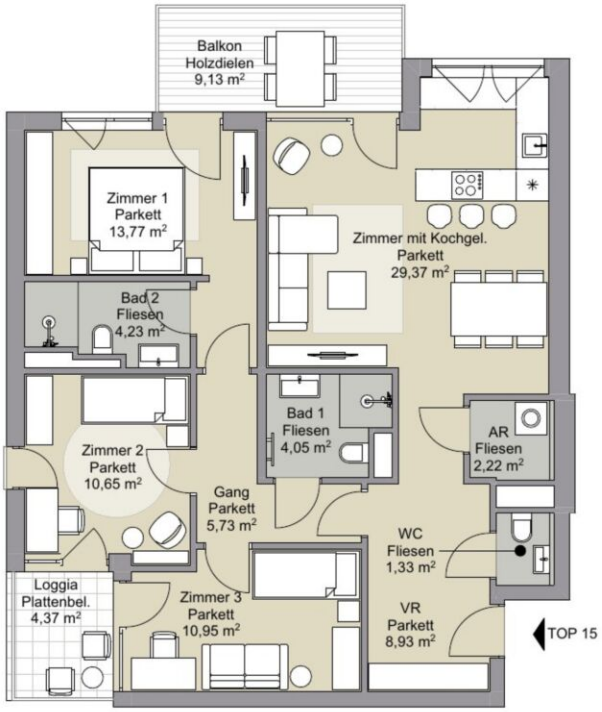
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 15

95,60 m²

Endnutzerpreis: € 632.442,00

Anlegerpreis: € 580.222,00

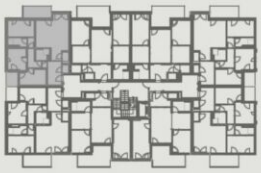


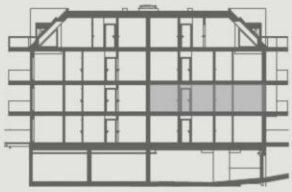
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 15 | 1. OG	
Wohnfläche	**95,60 m²**
VR	8,93 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	29,37 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Gang	5,73 m²
Zimmer 2	10,65 m²
Zimmer 3	10,95 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**9,13 m²**
Garten	
Nutzfläche	**104,73 m²**





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

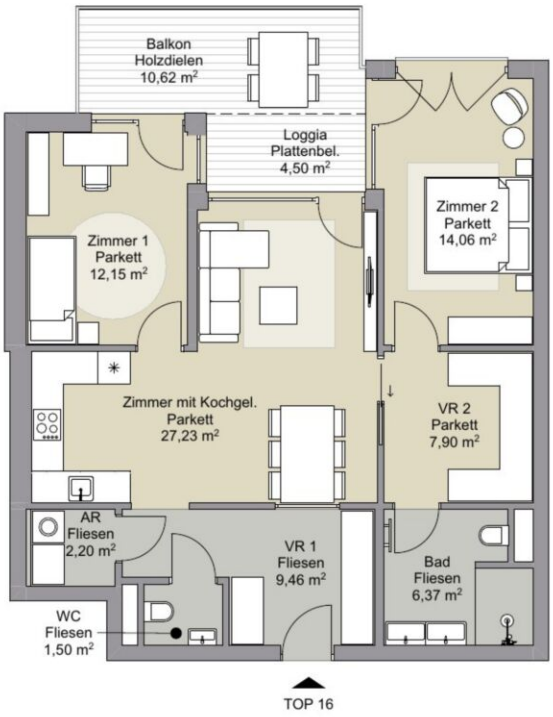
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16

85,37 m²

Endnutzerpreis: € 535.012,00

Anlegerpreis: € 490.837,00

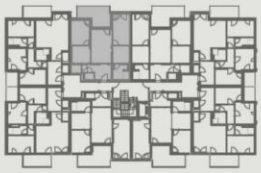


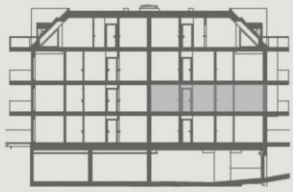
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 16 | 1. OG	
Wohnfläche	**85,37 m²**
VR 1	9,46 m²
WC	1,50 m²
AR	2,20 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,23 m²
Zimmer 1	12,15 m²
Zimmer 2	14,06 m²
VR 2	7,90 m²
Bad	6,37 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,62 m²**
Garten	
Nutzfläche	**95,99 m²**





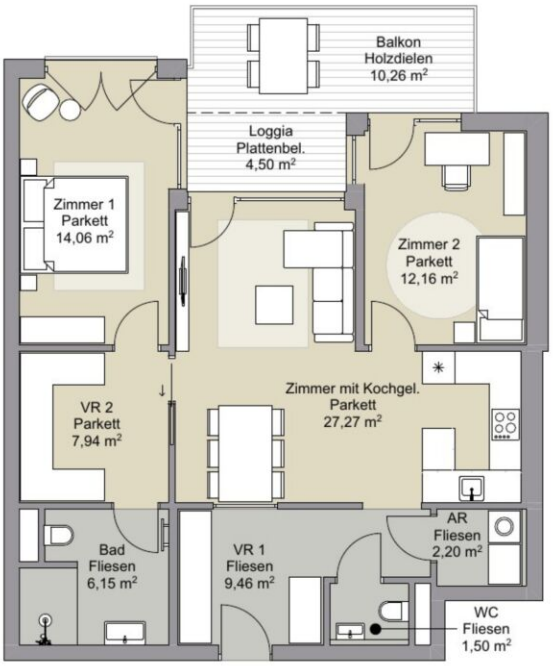
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 17

85,24 m²

Endnutzerpreis: € 534.358,00

Anlegerpreis: € 490.237,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 17 | 2. OG	
Wohnfläche	**85,24 m²**
VR 1	9,46 m²
AR	2,20 m²
Bad	6,15 m²
WC	1,50 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,27 m²
VR 2	7,94 m²
Zimmer 1	14,06 m²
Zimmer 2	12,16 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,26 m²**
Garten	
Nutzfläche	**95,50 m²**

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

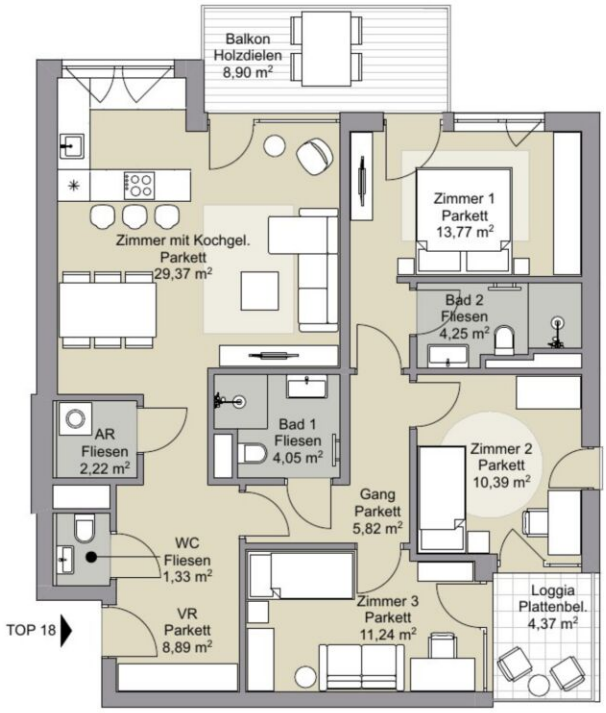
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18

95,70 m²

Endnutzerpreis: € 644.565,00

Anlegerpreis: € 591.344,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 18 | 2. OG	
Wohnfläche	**95,70 m²**
VR	8,89 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	29,37 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,25 m²
Gang	5,82 m²
Zimmer 2	10,39 m²
Zimmer 3	11,24 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**104,60 m²**

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

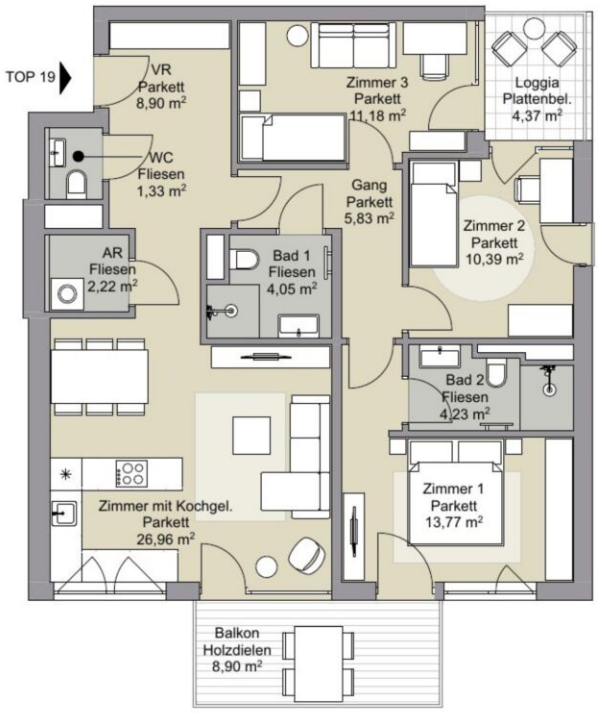
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19

93,23 m²

Endnutzerpreis: € 623.491,00

Anlegerpreis: € 572.010,00



N

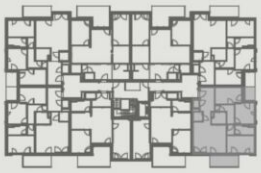
0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 19 | 2. OG	
Wohnfläche	**93,23 m²**
VR	8,90 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Gang	5,83 m²
Zimmer 2	10,39 m²
Zimmer 3	11,18 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**102,13 m²**



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

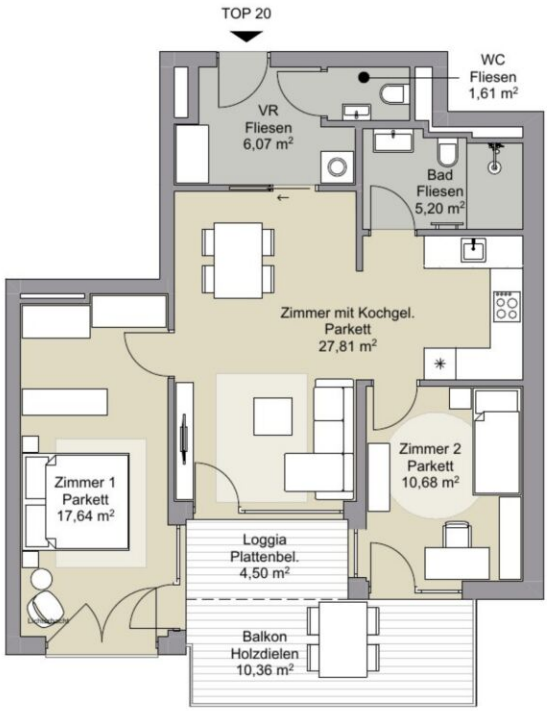
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20

73,51 m²

Endnutzerpreis: € 479.379,00

Anlegerpreis: € 439.797,00

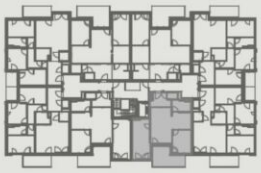


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 20 | 2. OG	
Wohnfläche	**73,51 m²**
VR	6,07 m²
WC	1,61 m²
Bad	5,20 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,81 m²
Zimmer 1	17,64 m²
Zimmer 2	10,68 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,36 m²**
Garten	
Nutzfläche	**83,87 m²**



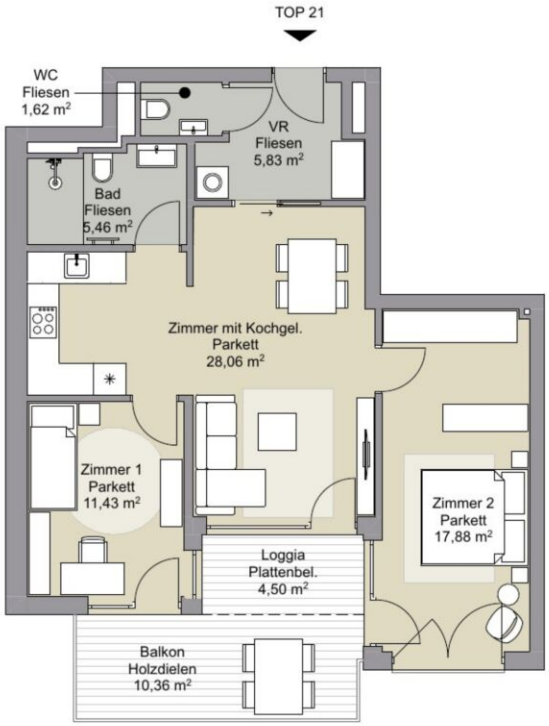
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 21

74,78 m²

Endnutzerpreis: € 489.835,00

Anlegerpreis: € 449.390,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 21 | 2. OG	
Wohnfläche	**74,78 m²**
VR	5,83 m²
WC	1,62 m²
Bad	5,46 m²
Zimmer mit Kochgel.	28,06 m²
Zimmer 1	11,43 m²
Zimmer 2	17,88 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,36 m²**
Garten	
Nutzfläche	**85,14 m²**

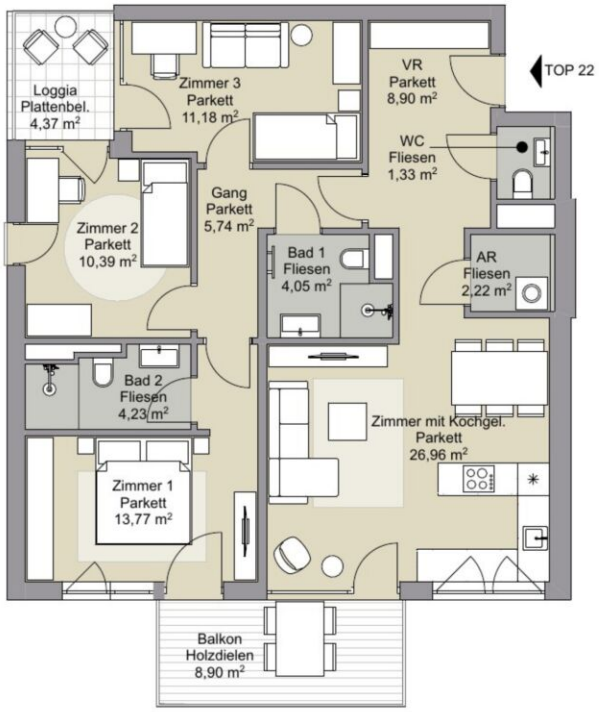
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 22

93,14 m²

Endnutzerpreis: € 623.893,00

Anlegerpreis: € 572.379,00



N

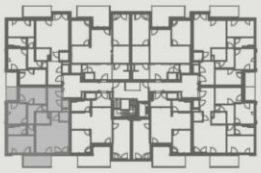
0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 22 | 2. OG	
Wohnfläche	**93,14 m²**
VR	8,90 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,96 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Gang	5,74 m²
Zimmer 2	10,39 m²
Zimmer 3	11,18 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**102,04 m²**



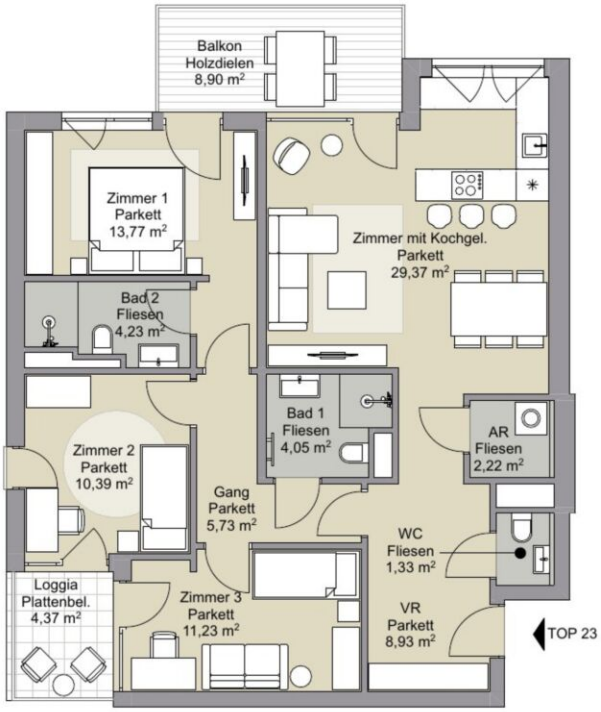
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 23

95,62 m²

Endnutzerpreis: € 642.549,00

Anlegerpreis: € 589.494,00

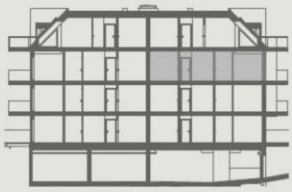


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 23 | 2. OG	
Wohnfläche	**95,62 m²**
VR	8,93 m²
WC	1,33 m²
AR	2,22 m²
Bad 1	4,05 m²
Zimmer mit Kochgel.	29,37 m²
Zimmer 1	13,77 m²
Bad 2	4,23 m²
Gang	5,73 m²
Zimmer 2	10,39 m²
Zimmer 3	11,23 m²
Loggia	4,37 m²
Terrasse	
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**104,52 m²**



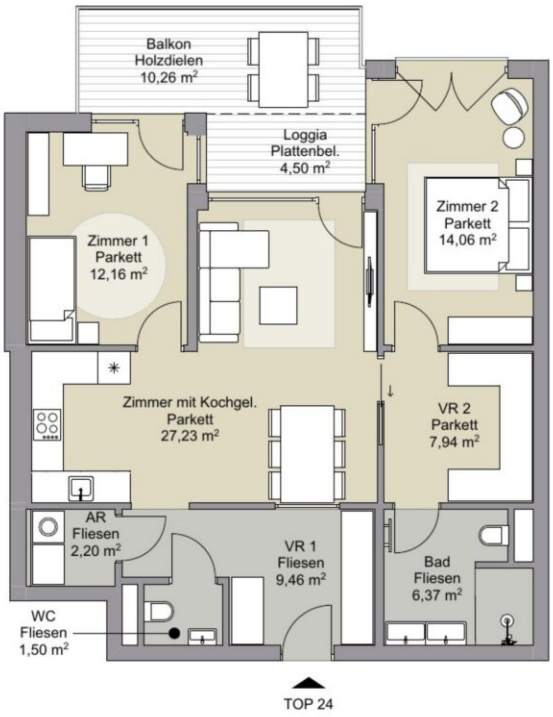
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 24

85,42 m²

Endnutzerpreis: € 534.788,00

Anlegerpreis: € 490.631,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 24 | 2. OG	
Wohnfläche	**85,42 m²**
VR 1	9,46 m²
WC	1,50 m²
AR	2,20 m²
Zimmer mit Kochgel.	27,23 m²
Zimmer 1	12,16 m²
Zimmer 2	14,06 m²
VR 2	7,94 m²
Bad	6,37 m²
Loggia	4,50 m²
Terrasse	
Balkon	**10,26 m²**
Garten	
Nutzfläche	**95,68 m²**

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

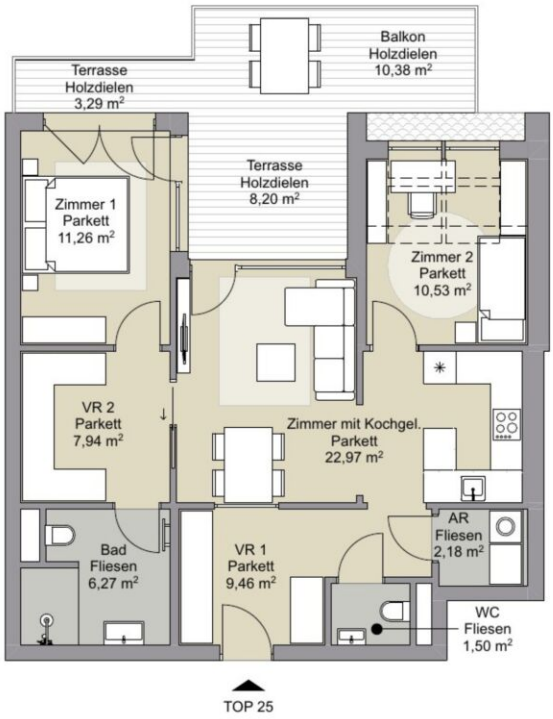
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 25

72,11 m²

Endnutzerpreis: € 520.609,00

Anlegerpreis: € 477.623,00

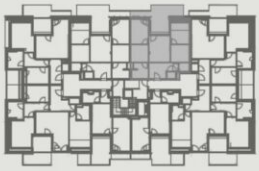


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 25 | DG	
Wohnfläche	**72,11 m²**
VR 1	9,46 m²
AR	2,18 m²
WC	1,50 m²
Zimmer mit Kochgel.	22,97 m²
VR 2	7,94 m²
Bad	6,27 m²
Zimmer 1	11,26 m²
Zimmer 2	10,53 m²
Terrasse	**11,49 m²**
Balkon	**10,38 m²**
Garten	
Nutzfläche	**93,98 m²**



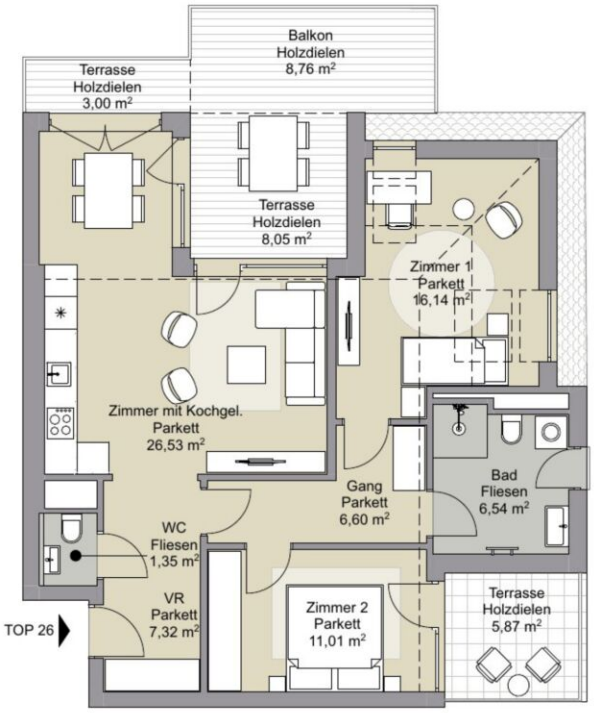
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26

75,49 m²

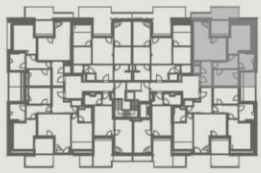
Endnutzerpreis: € 552.177,00

Anlegerpreis: € 506.584,00



Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 26 | DG	
Wohnfläche	**75,49 m²**
VR	7,32 m²
WC	1,35 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,53 m²
Zimmer 1	16,14 m²
Bad	6,54 m²
Gang	6,60 m²
Zimmer 2	11,01 m²
Terrasse	**16,92 m²**
Balkon	**8,76 m²**
Garten	
Nutzfläche	**101,17 m²**



N

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

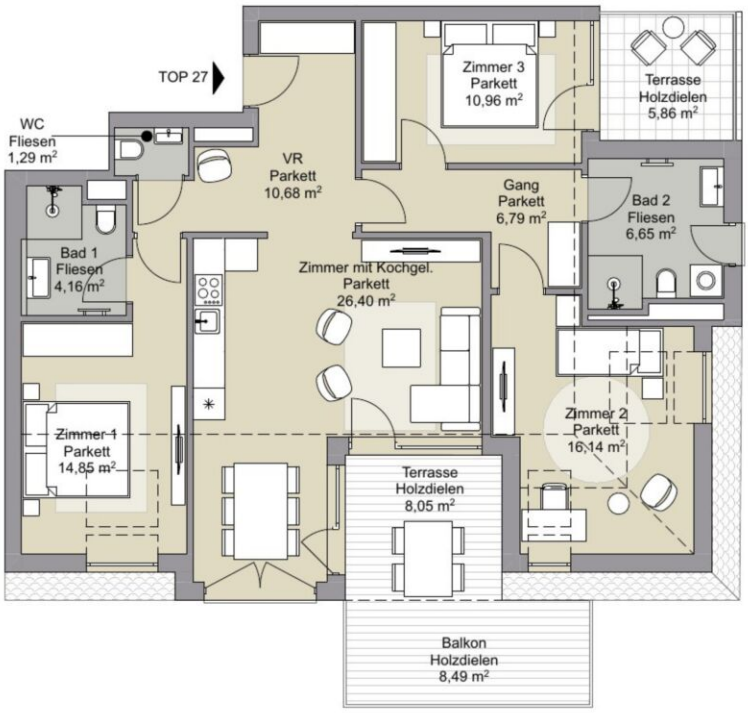
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 27

97,92 m²

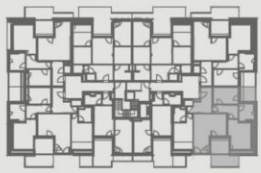
Endnutzerpreis: € 662.358,00

Anlegerpreis: € 607.668,00



Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 27 | DG	
Wohnfläche	**97,92 m²**
VR	10,68 m²
WC	1,29 m²
Bad 1	4,16 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,40 m²
Zimmer 1	14,85 m²
Bad 2	6,65 m²
Gang	6,79 m²
Zimmer 2	16,14 m²
Zimmer 3	10,96 m²
Terrasse	**13,91 m²**
Balkon	**8,49 m²**
Garten	
Nutzfläche	**120,32 m²**



N

0 1 2 3 4 5

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

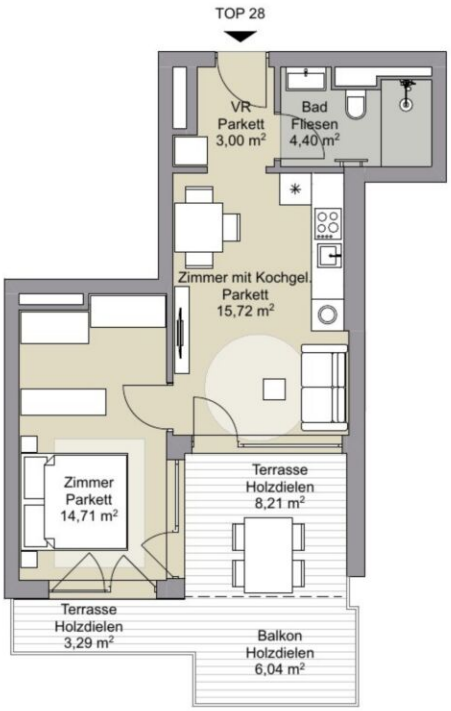
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28

37,83 m²

Endnutzerpreis: € 275.453,00

Anlegerpreis: € 252.709,00

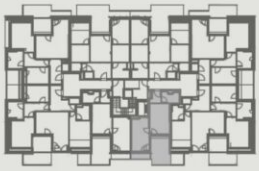


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 28 | DG	
Wohnfläche	**37,83 m²**
VR	3,00 m²
Bad	4,40 m²
Zimmer mit Kochgel.	15,72 m²
Zimmer	14,71 m²
Terrasse	**11,50 m²**
Balkon	**6,04 m²**
Garten	
Nutzfläche	**55,37 m²**



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

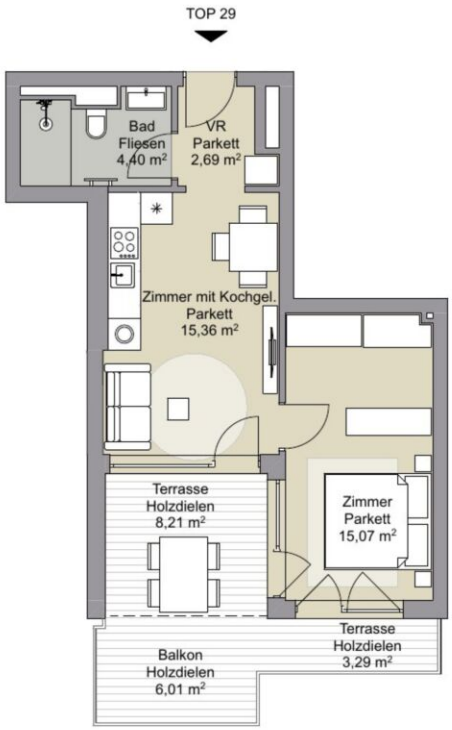
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 29

37,52 m²

Endnutzerpreis: € 275.521,00

Anlegerpreis: € 252.772,00

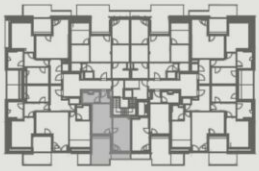


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 29 | DG	
Wohnfläche	**37,52 m²**
VR	2,69 m²
Bad	4,40 m²
Zimmer mit Kochgel.	15,36 m²
Zimmer	15,07 m²
Terrasse	**11,50 m²**
Balkon	**6,01 m²**
Garten	
Nutzfläche	**55,03 m²**



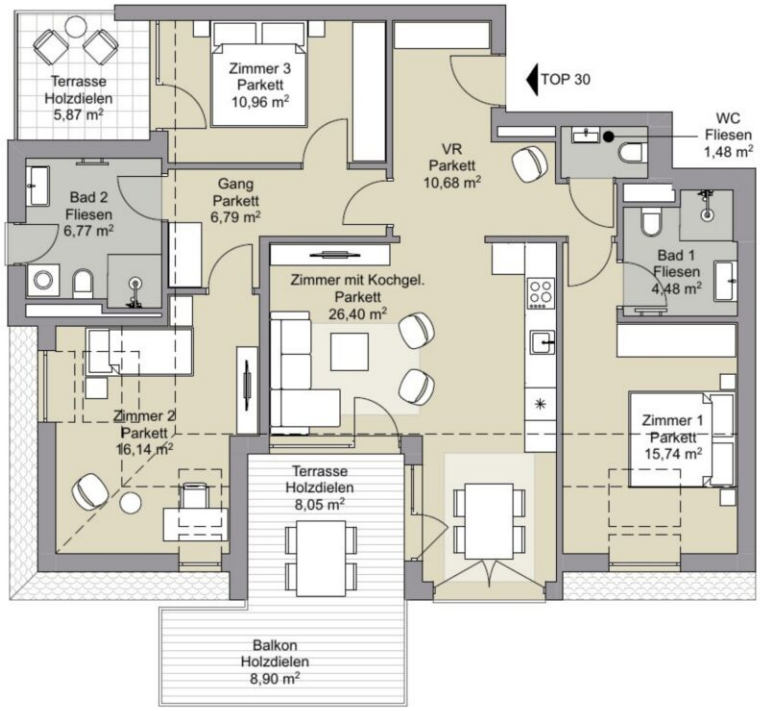
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30

99,44 m²

Endnutzerpreis: € 681.949,00

Anlegerpreis: € 625.641,00

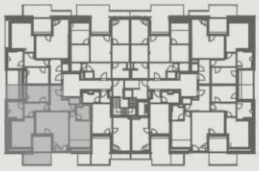


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 30 | DG	
Wohnfläche	**99,44 m²**
VR	10,68 m²
WC	1,48 m²
Bad 1	4,48 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,40 m²
Zimmer 1	15,74 m²
Bad 2	6,77 m²
Gang	6,79 m²
Zimmer 2	16,14 m²
Zimmer 3	10,96 m²
Terrasse	**13,92 m²**
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**122,26 m²**



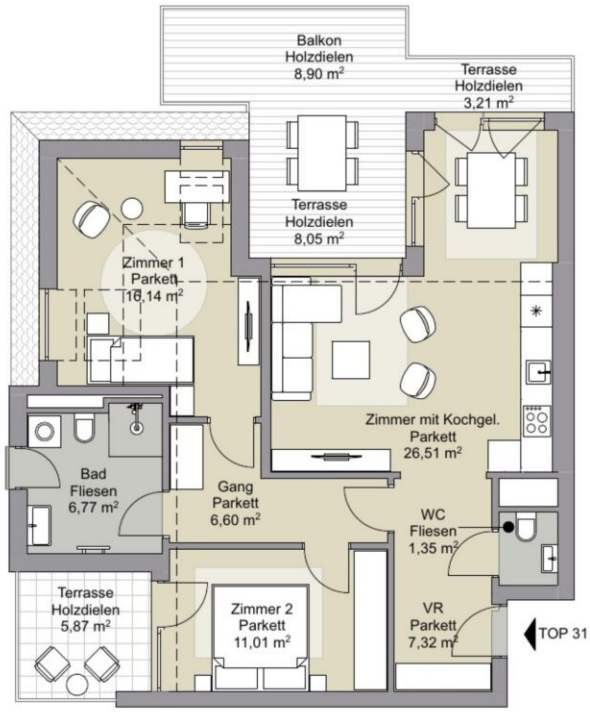
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 31

75,70 m²

Endnutzerpreis: € 543.025,00

Anlegerpreis: € 498.188,00

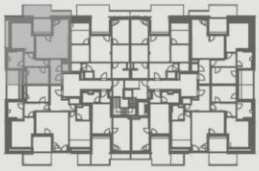


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 31 | DG	
Wohnfläche	**75,70 m²**
VR	7,32 m²
WC	1,35 m²
Zimmer mit Kochgel.	26,51 m²
Gang	6,60 m²
Zimmer 1	16,14 m²
Bad	6,77 m²
Zimmer 2	11,01 m²
Terrasse	**17,13 m²**
Balkon	**8,90 m²**
Garten	
Nutzfläche	**101,73 m²**



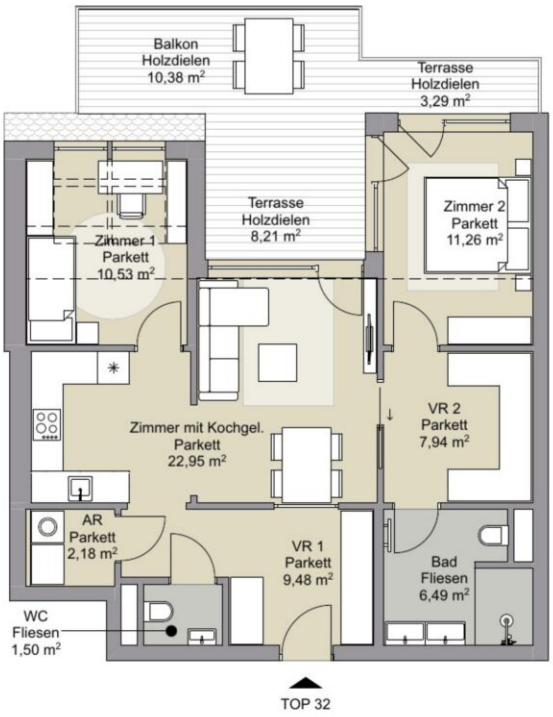
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 32

72,33 m²

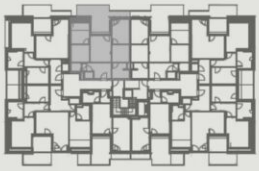
Endnutzerpreis: € 516.441,00

Anlegerpreis: € 473.799,00



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

©RealAgency

Breitenfurter Straße 462
1230 Wien

TOP 32 | DG	
Wohnfläche	**72,33 m²**
VR 1	9,48 m²
WC	1,50 m²
AR	2,18 m²
Zimmer mit Kochgel.	22,95 m²
Zimmer 1	10,53 m²
Zimmer 2	11,26 m²
VR 2	7,94 m²
Bad	6,49 m²
Terrasse	**11,50 m²**
Balkon	**10,38 m²**
Garten	
Nutzfläche	**94,21 m²**