

1210 Wien, Nordbahnanlage 4
Wohnbauprojekt: E: 956065 / A: 956154 / A: 1770589 / E: 1770601



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Nordbahnanlage 4/1, 1210 Wien	1	EG	3	74,07 m²		20,40 m²	S	€ 349.000,00	€ 323.000,00
Nordbahnanlage 4/11, 1210 Wien	11	1. OG	3	69,32 m²			O	€ 299.000,00	€ 277.000,00
Nordbahnanlage 4/13, 1210 Wien	13	1. OG	3	65,28 m²			SO	€ 289.000,00	€ 268.000,00
Nordbahnanlage 4/43, 1210 Wien	43	5. OG	2	59,94 m²	10,97 m²	14,52 m²	O	€ 312.000,00	€ 289.000,00
Nordbahnanlage 4/45, 1210 Wien	45	5. OG	3	62,47 m²	7,26 m²	10,20 m²	SO	€ 325.000,00	€ 301.000,00
Nordbahnanlage 4/48, 1210 Wien	48	1. DG	3	72,38 m²	4,19 m²	4,19 m²	S	€ 339.000,00	€ 314.000,00
Nordbahnanlage 4/50, 1210 Wien	50	1. DG	3	71,46 m²		43,77 m²	O	€ 359.000,00	€ 332.000,00
Nordbahnanlage 4/51, 1210 Wien	51	1. DG	3	61,91 m²		6,84 m²	SO	€ 299.000,00	€ 277.000,00
Nordbahnanlage 4/53, 1210 Wien	53	2. DG	2	91,66 m²		15,57 m²	S	€ 459.000,00	€ 425.000,00
Nordbahnanlage 4/54, 1210 Wien	54	2. DG	2	61,26 m²		19,77 m²	NO	€ 299.000,00	€ 277.000,00

Informationen	
Eigentumsform	Wohnungseigentum

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.