

1210 Wien, Gerasdorfer Straße 105

Wohnbauprojekt: E: 1703493 / A: 1715914 / A: 1759376 / E: 1759480



**teamneunzehn-Gruppe**

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien

**T** +43 | 236 97 97

**E** office@teamneunzehn.at

**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Gerasdorfer Straße 105/1/2, 1210 Wien	1	2	EG	2	52,97 m <sup>2</sup>		23,26 m <sup>2</sup>	27,59 m <sup>2</sup>	N	€ 312.000,00	€ 276.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/4, 1210 Wien	1	4	EG	4	92,83 m <sup>2</sup>		35,77 m <sup>2</sup>	221,63 m <sup>2</sup>	SW	€ 559.000,00	€ 483.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/5, 1210 Wien	1	5	1. OG	3	73,52 m <sup>2</sup>	20,75 m <sup>2</sup>			NW	€ 421.000,00	€ 376.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/6, 1210 Wien	1	6	1. OG	2	53,13 m <sup>2</sup>	11,95 m <sup>2</sup>			N	€ 299.000,00	€ 267.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/7, 1210 Wien	1	7	1. OG	3	74,09 m <sup>2</sup>	24,54 m <sup>2</sup>			NO	€ 434.000,00	€ 387.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/8, 1210 Wien	1	8	1. OG	2	46,75 m <sup>2</sup>	8,79 m <sup>2</sup>			O	€ 269.000,00	€ 241.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/11, 1210 Wien	1	11	1. OG	2	45,38 m <sup>2</sup>	8,77 m <sup>2</sup>			W	€ 259.000,00	€ 233.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/12, 1210 Wien	1	12	2. OG	3	73,52 m <sup>2</sup>	20,75 m <sup>2</sup>			NW	€ 425.000,00	€ 380.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/13, 1210 Wien	1	13	2. OG	2	53,13 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>			N	€ 302.000,00	€ 270.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/15, 1210 Wien	1	15	2. OG	2	46,75 m <sup>2</sup>	8,92 m <sup>2</sup>			O	€ 271.000,00	€ 243.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/17, 1210 Wien	1	17	2. OG	2	51,46 m <sup>2</sup>	16,81 m <sup>2</sup>			SW	€ 301.000,00	€ 270.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/18, 1210 Wien	1	18	2. OG	2	45,38 m <sup>2</sup>	8,82 m <sup>2</sup>			W	€ 261.000,00	€ 235.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/19, 1210 Wien	1	19	3. OG	3	73,57 m <sup>2</sup>	20,74 m <sup>2</sup>			NW	€ 429.000,00	€ 384.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/21, 1210 Wien	1	21	3. OG	2	74,09 m <sup>2</sup>	24,53 m <sup>2</sup>			O	€ 442.000,00	€ 395.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/22, 1210 Wien	1	22	3. OG	2	46,75 m <sup>2</sup>	8,78 m <sup>2</sup>			O	€ 274.000,00	€ 246.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/25, 1210 Wien	1	25	3. OG	2	45,38 m <sup>2</sup>	8,77 m <sup>2</sup>			W	€ 264.000,00	€ 238.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/27, 1210 Wien	1	27	4. OG	2	53,13 m <sup>2</sup>	11,96 m <sup>2</sup>			N	€ 308.000,00	€ 275.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/28, 1210 Wien	1	28	4. OG	3	74,09 m <sup>2</sup>	20,70 m <sup>2</sup>			NO	€ 440.000,00	€ 393.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/29, 1210 Wien	1	29	4. OG	2	46,75 m <sup>2</sup>	8,75 m <sup>2</sup>			O	€ 276.000,00	€ 248.000,00
Gerasdorfer Straße 105/1/32, 1210 Wien	1	32	4. OG	2	45,38 m <sup>2</sup>	8,77 m <sup>2</sup>			W	€ 266.000,00	€ 239.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/2, 1210 Wien	2	2	EG	3	65,90 m <sup>2</sup>		27,36 m <sup>2</sup>	61,28 m <sup>2</sup>	O	€ 395.000,00	€ 349.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/7, 1210 Wien	2	7	1. OG	3	66,29 m <sup>2</sup>	29,61 m <sup>2</sup>			NO	€ 400.000,00	€ 358.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/8, 1210 Wien	2	8	1. OG	3	65,90 m <sup>2</sup>	26,90 m <sup>2</sup>			SO	€ 394.000,00	€ 352.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/9, 1210 Wien	2	9	1. OG	2	45,93 m <sup>2</sup>	11,49 m <sup>2</sup>			S	€ 269.000,00	€ 242.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/10, 1210 Wien	2	10	1. OG	3	66,29 m <sup>2</sup>	28,45 m <sup>2</sup>			SW	€ 394.000,00	€ 352.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/11, 1210 Wien	2	11	1. OG	2	45,23 m <sup>2</sup>	14,06 m <sup>2</sup>			W	€ 265.000,00	€ 238.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/13, 1210 Wien	2	13	1. OG	2	45,32 m <sup>2</sup>	11,63 m <sup>2</sup>			N	€ 263.000,00	€ 236.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/15, 1210 Wien	2	15	2. OG	3	65,98 m <sup>2</sup>	26,31 m <sup>2</sup>			SO	€ 397.000,00	€ 355.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/16, 1210 Wien	2	16	2. OG	2	46,00 m <sup>2</sup>	11,08 m <sup>2</sup>			S	€ 271.000,00	€ 244.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/18, 1210 Wien	2	18	2. OG	2	45,19 m <sup>2</sup>	16,71 m <sup>2</sup>			W	€ 272.000,00	€ 245.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/21, 1210 Wien	2	21	3. OG	3	66,29 m <sup>2</sup>	29,61 m <sup>2</sup>			NO	€ 425.000,00	€ 380.400,00
Gerasdorfer Straße 105/2/22, 1210 Wien	2	22	3. OG	3	65,97 m <sup>2</sup>	26,90 m <sup>2</sup>			O	€ 402.000,00	€ 360.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/23, 1210 Wien	2	23	3. OG	2	46,00 m <sup>2</sup>	11,49 m <sup>2</sup>			S	€ 274.000,00	€ 247.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/25, 1210 Wien	2	25	3. OG	2	45,19 m <sup>2</sup>	14,06 m <sup>2</sup>			W	€ 271.000,00	€ 244.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/29, 1210 Wien	2	29	4. OG	3	65,97 m <sup>2</sup>	26,31 m <sup>2</sup>			SO	€ 405.000,00	€ 362.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/30, 1210 Wien	2	30	4. OG	2	46,00 m <sup>2</sup>	11,08 m <sup>2</sup>			S	€ 276.000,00	€ 248.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/32, 1210 Wien	2	32	4. OG	2	45,23 m <sup>2</sup>	16,71 m <sup>2</sup>			W	€ 278.000,00	€ 250.000,00
Gerasdorfer Straße 105/2/34, 1210 Wien	2	34	4. OG	2	45,32 m <sup>2</sup>	11,51 m <sup>2</sup>			N	€ 270.000,00	€ 242.000,00

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Gerasdorfer Straße 105/4/2, 1210 Wien	4	2	EG	2	45,33 m²		15,19 m²	50,10 m²	N	€ 278.000,00	€ 248.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/4, 1210 Wien	4	4	EG	3	73,23 m²		28,73 m²	71,93 m²	SO	€ 441.000,00	€ 390.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/5, 1210 Wien	4	5	EG	4	82,87 m²		32,22 m²	71,04 m²	SW	€ 487.000,00	€ 427.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/6, 1210 Wien	4	6	EG	2	53,13 m²		17,72 m²	56,83 m²	SW	€ 322.000,00	€ 286.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/7, 1210 Wien	4	7	1. OG	3	73,52 m²	20,85 m²			NW	€ 425.000,00	€ 380.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/8, 1210 Wien	4	8	1. OG	2	45,33 m²	8,78 m²			NW	€ 259.000,00	€ 233.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/10, 1210 Wien	4	10	1. OG	2	46,75 m²	4,98 m²	33,48 m²		S	€ 298.000,00	€ 267.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/11, 1210 Wien	4	11	1. OG	3	74,11 m²	24,10 m²	52,38 m²		SW	€ 486.000,00	€ 436.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/12, 1210 Wien	4	12	1. OG	2	53,08 m²	11,95 m²			W	€ 302.000,00	€ 270.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/14, 1210 Wien	4	14	2. OG	2	45,38 m²	8,75 m²			N	€ 261.000,00	€ 235.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/16, 1210 Wien	4	16	2. OG	2	46,75 m²	8,77 m²			S	€ 271.000,00	€ 243.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/17, 1210 Wien	4	17	2. OG	3	74,06 m²	20,70 m²			SW	€ 432.000,00	€ 386.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/18, 1210 Wien	4	18	2. OG	2	53,13 m²	11,96 m²			W	€ 305.000,00	€ 273.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/20, 1210 Wien	4	20	3. OG	2	45,38 m²	8,77 m²			N	€ 264.000,00	€ 238.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/21, 1210 Wien	4	21	3. OG	5	96,36 m²	27,39 m²			NO	€ 558.000,00	€ 495.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/22, 1210 Wien	4	22	3. OG	2	46,75 m²	8,94 m²			S	€ 274.000,00	€ 246.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/24, 1210 Wien	4	24	3. OG	2	53,13 m²	11,96 m²			W	€ 308.000,00	€ 276.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/28, 1210 Wien	4	28	4. OG	2	46,75 m²	8,77 m²			S	€ 276.000,00	€ 248.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/29, 1210 Wien	4	29	4. OG	3	74,06 m²	20,70 m²			SW	€ 440.000,00	€ 393.000,00
Gerasdorfer Straße 105/4/30, 1210 Wien	4	30	4. OG	2	53,12 m²	11,96 m²			W	€ 311.000,00	€ 278.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/2, 1210 Wien	5	2	EG	2	46,00 m²		14,59 m²	29,46 m²	W	€ 269.000,00	€ 239.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/6, 1210 Wien	5	6	EG	2	45,32 m²		13,70 m²	48,08 m²	O	€ 270.000,00	€ 240.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/7, 1210 Wien	5	7	1. OG	3	66,29 m²	24,11 m²	45,11 m²		SO	€ 436.000,00	€ 392.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/9, 1210 Wien	5	9	1. OG	2	46,00 m²	11,49 m²			W	€ 269.000,00	€ 242.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/10, 1210 Wien	5	10	1. OG	3	66,29 m²	28,45 m²			NW	€ 398.000,00	€ 356.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/11, 1210 Wien	5	11	1. OG	2	45,23 m²	14,09 m²			N	€ 265.000,00	€ 238.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/12, 1210 Wien	5	12	1. OG	4	76,80 m²	32,00 m²			NO	€ 461.000,00	€ 411.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/13, 1210 Wien	5	13	1. OG	2	45,32 m²	11,63 m²			O	€ 265.000,00	€ 238.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/15, 1210 Wien	5	15	2. OG	3	65,74 m²	26,31 m²			SW	€ 396.000,00	€ 354.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/16, 1210 Wien	5	16	2. OG	2	46,00 m²	11,08 m²			W	€ 271.000,00	€ 244.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/17, 1210 Wien	5	17	2. OG	3	66,29 m²	32,23 m²			NW	€ 408.000,00	€ 365.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/18, 1210 Wien	5	18	2. OG	2	45,19 m²	16,71 m²			N	€ 272.000,00	€ 245.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/20, 1210 Wien	5	20	2. OG	2	45,32 m²	11,51 m²			O	€ 268.000,00	€ 241.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/21, 1210 Wien	5	21	3. OG	3	66,29 m²	29,61 m²			SO	€ 408.000,00	€ 366.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/22, 1210 Wien	5	22	3. OG	3	65,73 m²	26,90 m²			SW	€ 400.000,00	€ 358.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/23, 1210 Wien	5	23	3. OG	2	46,00 m²	11,49 m²			W	€ 274.000,00	€ 247.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/24, 1210 Wien	5	24	3. OG	3	66,29 m²	28,47 m²			NW	€ 406.000,00	€ 364.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/25, 1210 Wien	5	25	3. OG	2	45,19 m²	14,06 m²			N	€ 271.000,00	€ 244.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/27, 1210 Wien	5	27	3. OG	2	45,32 m²	11,63 m²			O	€ 271.000,00	€ 244.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/28, 1210 Wien	5	28	4. OG	3	66,29 m²	32,35 m²			SO	€ 417.000,00	€ 373.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/29, 1210 Wien	5	29	4. OG	3	65,73 m²	26,31 m²			SW	€ 403.000,00	€ 360.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/30, 1210 Wien	5	30	4. OG	2	46,00 m²	11,08 m²			W	€ 276.000,00	€ 248.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/32, 1210 Wien	5	32	4. OG	2	45,23 m²	16,71 m²			N	€ 278.000,00	€ 250.000,00
Gerasdorfer Straße 105/5/34, 1210 Wien	5	34	4. OG	2	45,32 m²	11,51 m²			O	€ 273.000,00	€ 245.000,00

### Informationen

--	--

Eigentumsform	
---------------	--

<b>Kaufnebenkosten</b>	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.