

1210 Wien, Drygalskiweg 59
Wohnbauprojekt: A: 1762657 / E: 1762617



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Drygalskiweg 59/03, 1210 Wien	03	EG	1	37,19 m ²			7,24 m ²	10,08 m ²	S	€ 275.500,00	€ 256.215,00
Drygalskiweg 59/05, 1210 Wien	05	EG	1	35,58 m ²			10,41 m ²	9,70 m ²	S	€ 259.500,00	€ 241.335,00
Drygalskiweg 59/29, 1210 Wien	29	1. OG	2	40,48 m ²		9,92 m ²			N	€ 319.500,00	€ 297.135,00
Drygalskiweg 59/31, 1210 Wien	31	2. OG	2	40,00 m ²	5,57 m ²				O	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Drygalskiweg 59/35, 1210 Wien	35	2. OG	2	41,78 m ²		7,46 m ²			S	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Drygalskiweg 59/38, 1210 Wien	38	2. OG	3	54,29 m ²		4,80 m ²			N	€ 395.500,00	€ 367.815,00
Drygalskiweg 59/39, 1210 Wien	39	2. OG	2	43,42 m ²		9,57 m ²			N	€ 279.500,00	€ 259.935,00
Drygalskiweg 59/40, 1210 Wien	40	2. OG	2	46,55 m ²		4,36 m ²			W	€ 289.500,00	€ 269.235,00
Drygalskiweg 59/45, 1210 Wien	45	2. OG	2	40,48 m ²		9,92 m ²			N	€ 349.500,00	€ 325.035,00
Drygalskiweg 59/46, 1210 Wien	46	2. OG	3	60,39 m ²		8,40 m ²			NO	€ 469.500,00	€ 436.635,00
Drygalskiweg 59/50, 1210 Wien	50	3. OG	2	41,78 m ²		7,46 m ²			S	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Drygalskiweg 59/53, 1210 Wien	53	3. OG	2	41,16 m ²		5,15 m ²			S	€ 338.500,00	€ 314.805,00
Drygalskiweg 59/55, 1210 Wien	55	3. OG	2	43,42 m ²		9,57 m ²			N	€ 285.500,00	€ 265.500,00
Drygalskiweg 59/56, 1210 Wien	56	3. OG	2	46,55 m ²		4,36 m ²			W	€ 295.500,00	€ 274.815,00
Drygalskiweg 59/61, 1210 Wien	61	3. OG	2	40,48 m ²		9,92 m ²			NO	€ 349.500,00	€ 325.035,00
Drygalskiweg 59/63, 1210 Wien	63	4. OG	2	40,00 m ²	5,57 m ²				O	€ 338.500,00	€ 314.805,00
Drygalskiweg 59/64, 1210 Wien	64	4. OG	2	39,54 m ²	5,62 m ²				O	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Drygalskiweg 59/73, 1210 Wien	73	4. OG	3	60,39 m ²		8,40 m ²			NO	€ 489.500,00	€ 455.235,00

Informationen	
Fertigstellung	01.09.2026
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.