

PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 44 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 38.16 kWh/m²a
- Klasse B



FACTS

8020 GRAZ ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon




Schloss Eggenberg

 nur 23 Gehminuten entfernt



Reininghauspark

 nur 25 Gehminuten entfernt



Auster Sport- und Wellnessbad

 nur 12 Gehminuten entfernt







VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 38

Gesamtmietzins: € 959,32

65,36 m²

Kaution: 2.877,96

