PROVISIONSFREI - Smarte Wohnungen in zentraler Lage im Bezirk Lend

Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz



team neunzehn

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Alte Poststraße 83-85
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 46 verfügbar
Zimmer:	3 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort, sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche inklusive E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzug & Spüle
- Hochdämmende Vollwärmeschutzfassade (geringer HWB)
- Lift für barrierefreie Erreichbarkeit
- Fernwärme
- Parkettböden
- Fliesen in Nassräumen
- SAT-Anschluss vorhanden
- Eigenes Kellerabteil, Fahrradabstellplätze inklusive

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 28 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	300 m
Apotheke	375 m
Klinik	550 m
Krankenhaus	575 m

Kinder & Schulen

Schule	300 m
Kindergarten	150 m
Universität	850 m
Höhere Schule	925 m

Nahversorgung

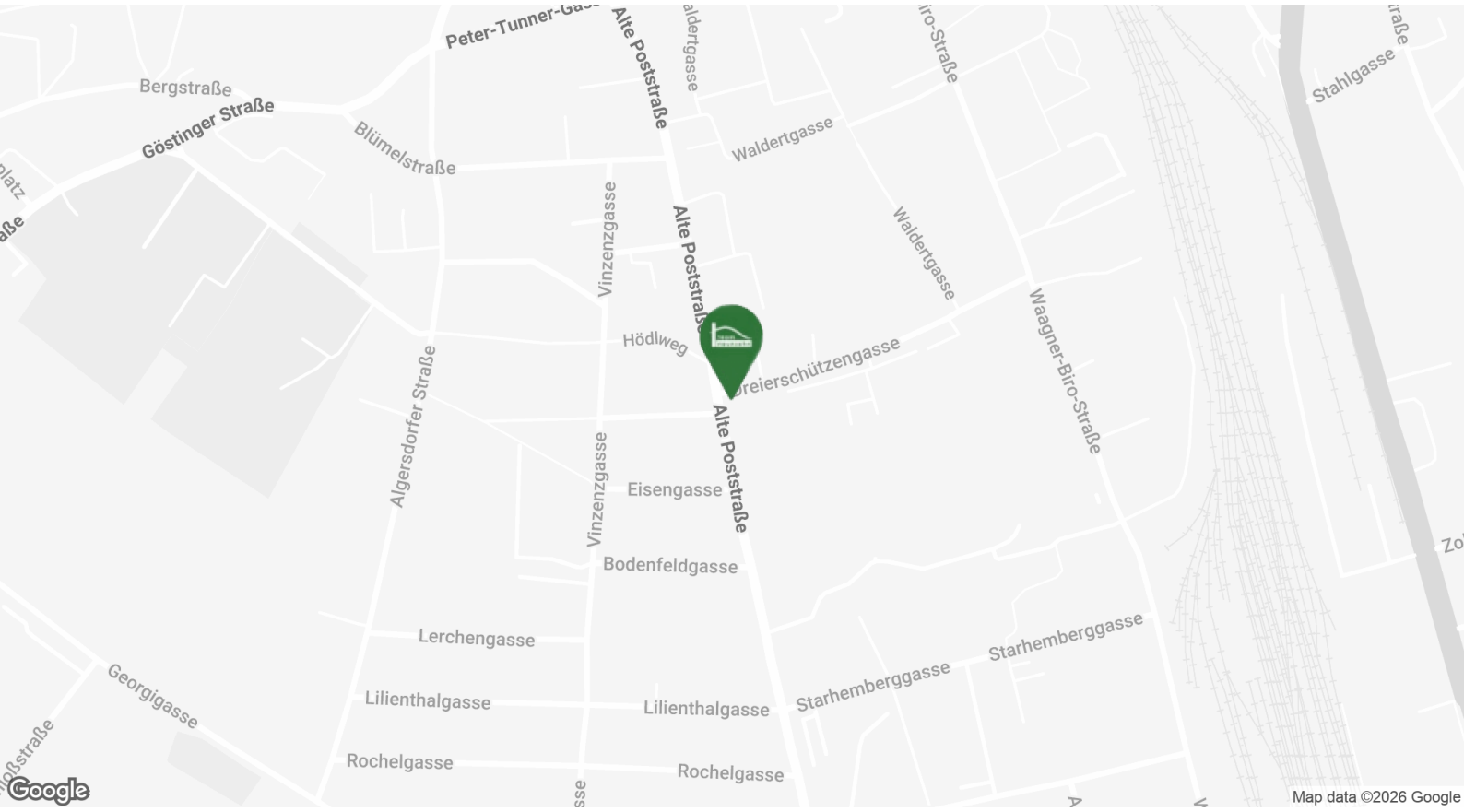
Supermarkt	200 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	1.100 m

Sonstige

Geldautomat	400 m
Bank	400 m
Post	725 m
Polizei	875 m

Verkehr

Bus	50 m
Straßenbahn	375 m
Autobahnanschluss	4.825 m
Bahnhof	925 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

TEAMNEUNZEHN.AT

FACTS

8020 GRAZ
ALTE POSTSTRASSE 83-85

- hauseigene Tiefgarage
- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- jede Wohnung mit Balkon



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

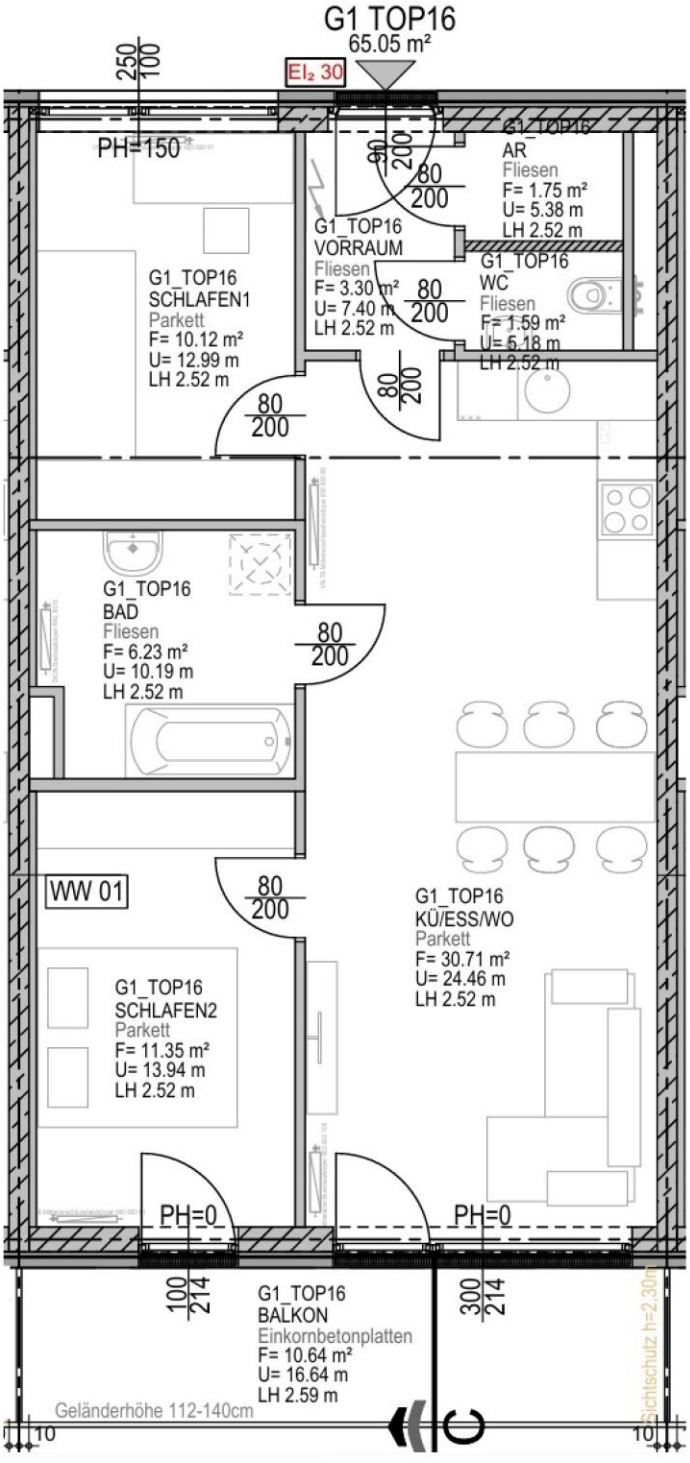
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16

65,05 m²

Gesamtmietzins: € 984,17

Kaution: 2.952,51



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

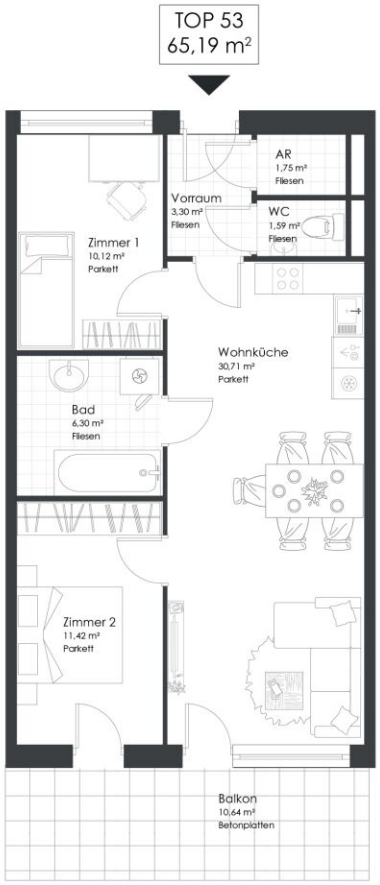
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 53

65,19 m²

Gesamtmietzins: € 949,02

Kaution: 2.847,06





Alte Poststraße 83-85 | 8020 Graz

Top 53 | 3. OG

Vorraum	3,30 m²
Wohnküche	30,71 m²
Zimmer 1	10,12 m²
Zimmer 2	11,42 m²
Abstellraum	1,75 m²
Bad	6,30 m²
WC	1,59 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**65,19 m²**
Balkon	10,64 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten