

8020 Graz, Strauchergasse 1-5  
Wohnbauprojekt: 1727751



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
E office@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Strauchergasse 1/3, 8020 Graz	3	1. OG	2	47,63 m <sup>2</sup>	10,82 m <sup>2</sup>			€ 749,00	€ 2.247,00
Strauchergasse 1/4, 8020 Graz	4	1. OG	1	30,49 m <sup>2</sup>	6,46 m <sup>2</sup>			€ 678,99	€ 2.036,97
Strauchergasse 1/6, 8020 Graz	6	1. OG	1	31,69 m <sup>2</sup>	6,27 m <sup>2</sup>		SO	€ 599,00	€ 1.797,00
Strauchergasse 1/21, 8020 Graz	21	2. OG	2	49,96 m <sup>2</sup>	10,82 m <sup>2</sup>		SO	€ 849,00	€ 2.547,00
Strauchergasse 1/24, 8020 Graz	24	2. OG	1	30,68 m <sup>2</sup>	6,35 m <sup>2</sup>			€ 599,00	€ 1.797,00
Strauchergasse 1/30, 8020 Graz	30	3. OG	1	37,02 m <sup>2</sup>	6,24 m <sup>2</sup>			€ 549,00	€ 1.647,00
Strauchergasse 1/42, 8020 Graz	42	4. OG	1	28,69 m <sup>2</sup>	6,24 m <sup>2</sup>			€ 549,00	€ 1.647,00
Strauchergasse 1/50, 8020 Graz	50	5. OG	3	70,85 m <sup>2</sup>	16,84 m <sup>2</sup>		SO	€ 1.129,00	€ 3.387,00
Strauchergasse 1/54, 8020 Graz	54	5. OG	3	83,87 m <sup>2</sup>	18,52 m <sup>2</sup>			€ 1.399,00	€ 4.197,00
Strauchergasse 1/64, 8020 Graz	64	5. OG	3	70,54 m <sup>2</sup>	22,09 m <sup>2</sup>			€ 1.299,00	€ 3.897,00
Strauchergasse 1/68, 8020 Graz	68	5. OG	3	76,42 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>		NW	€ 1.399,00	€ 4.197,00
Strauchergasse 1/73, 8020 Graz	73	5. OG	3	77,63 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>			€ 1.199,00	€ 3.597,00
Strauchergasse 1/74, 8020 Graz	74	5. OG	3	76,66 m <sup>2</sup>	7,52 m <sup>2</sup>			€ 1.349,00	€ 4.047,00
Strauchergasse 1/76, 8020 Graz	76	5. OG	2	34,45 m <sup>2</sup>	4,86 m <sup>2</sup>			€ 698,99	€ 2.096,97
Strauchergasse 5/21, 8020 Graz	21	2. OG	2	42,51 m <sup>2</sup>		7,84 m <sup>2</sup>		€ 649,00	€ 1.947,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.