

Eggenberger Gürtel 73 – Modernes Wohnen und Arbeiten im Herzen von Graz

Eggenberger Gürtel 73-75 | 8020 Graz

EINZIEHEN
& SPAREN

MIETE GESCHENKT

Leasingabschluss bis 01.08.2026



teamneunzehn-Gruppe

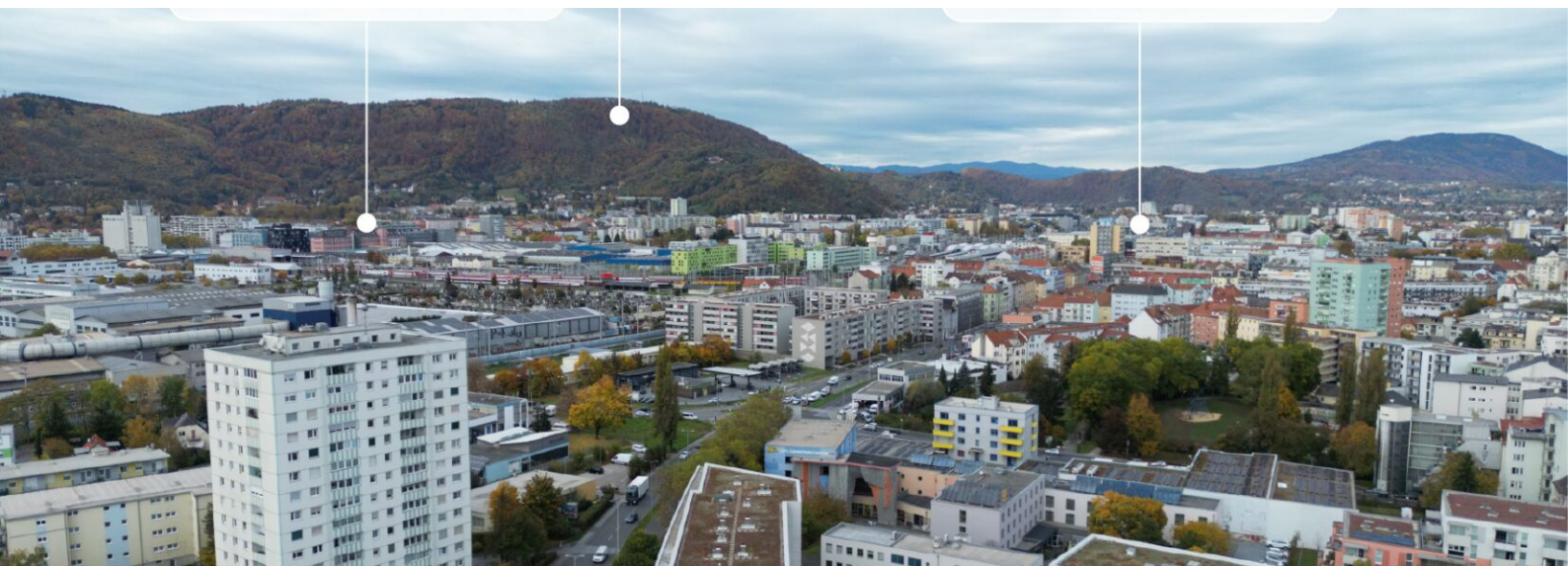
Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Eggenberger Gürtel 73-75
Objektart:	Wohnung
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	15 von 26 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	2026-08-01, 2026-09-01, ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	3.158,49 €, 2.040,63 €, 3.360,66 €, 2.046,30 €, 2.208,96 €, 2.278,08 €, 2.087,31 €, 2.436,00 €, 2.051,22 €, 2.327,46 €, 2.277,69 €, 2.278,02 €, 2.835,30 €, 1.939,83 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.1 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	325 m
Apotheke	400 m
Klinik	475 m
Krankenhaus	675 m

Kinder & Schulen

Schule	225 m
Kindergarten	50 m
Universität	1.150 m
Höhere Schule	1.300 m

Nahversorgung

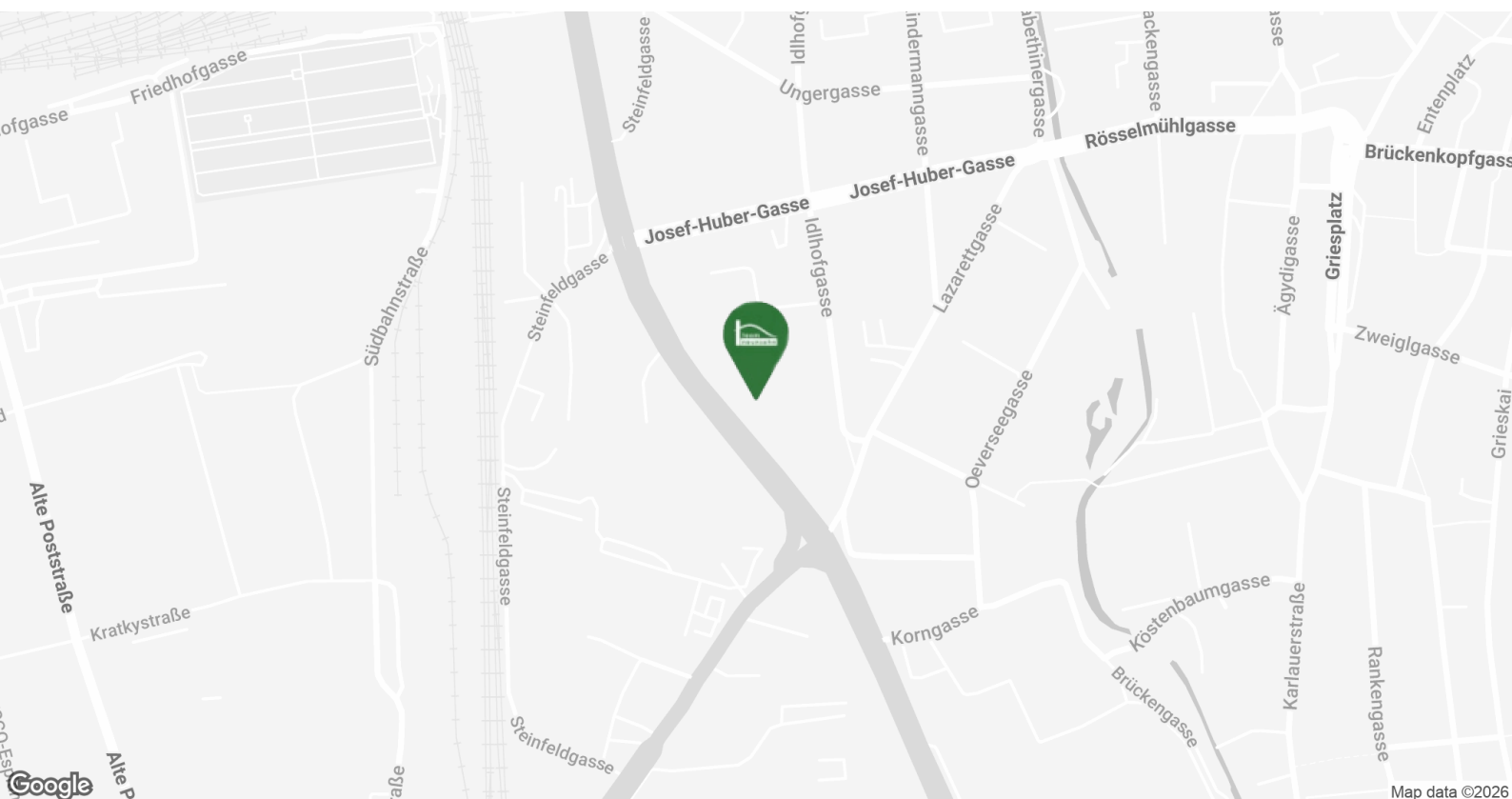
Supermarkt	450 m
Bäckerei	275 m
Einkaufszentrum	525 m

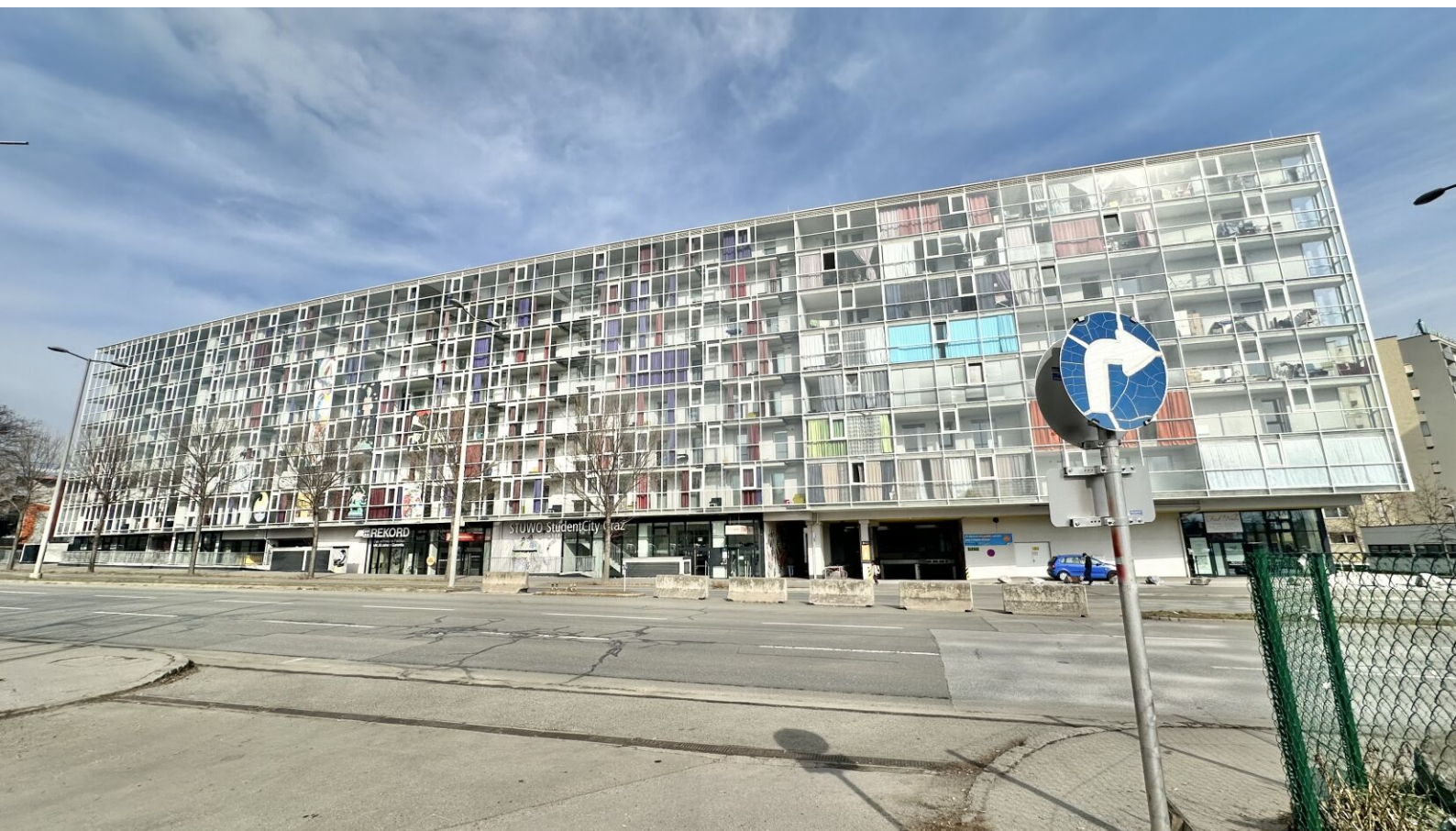
Sonstige

Geldautomat	475 m
Bank	475 m
Post	475 m
Polizei	500 m

Verkehr

Bus	100 m
Straßenbahn	825 m
Autobahnanschluss	3.675 m
Bahnhof	675 m
Flughafen	8.550 m











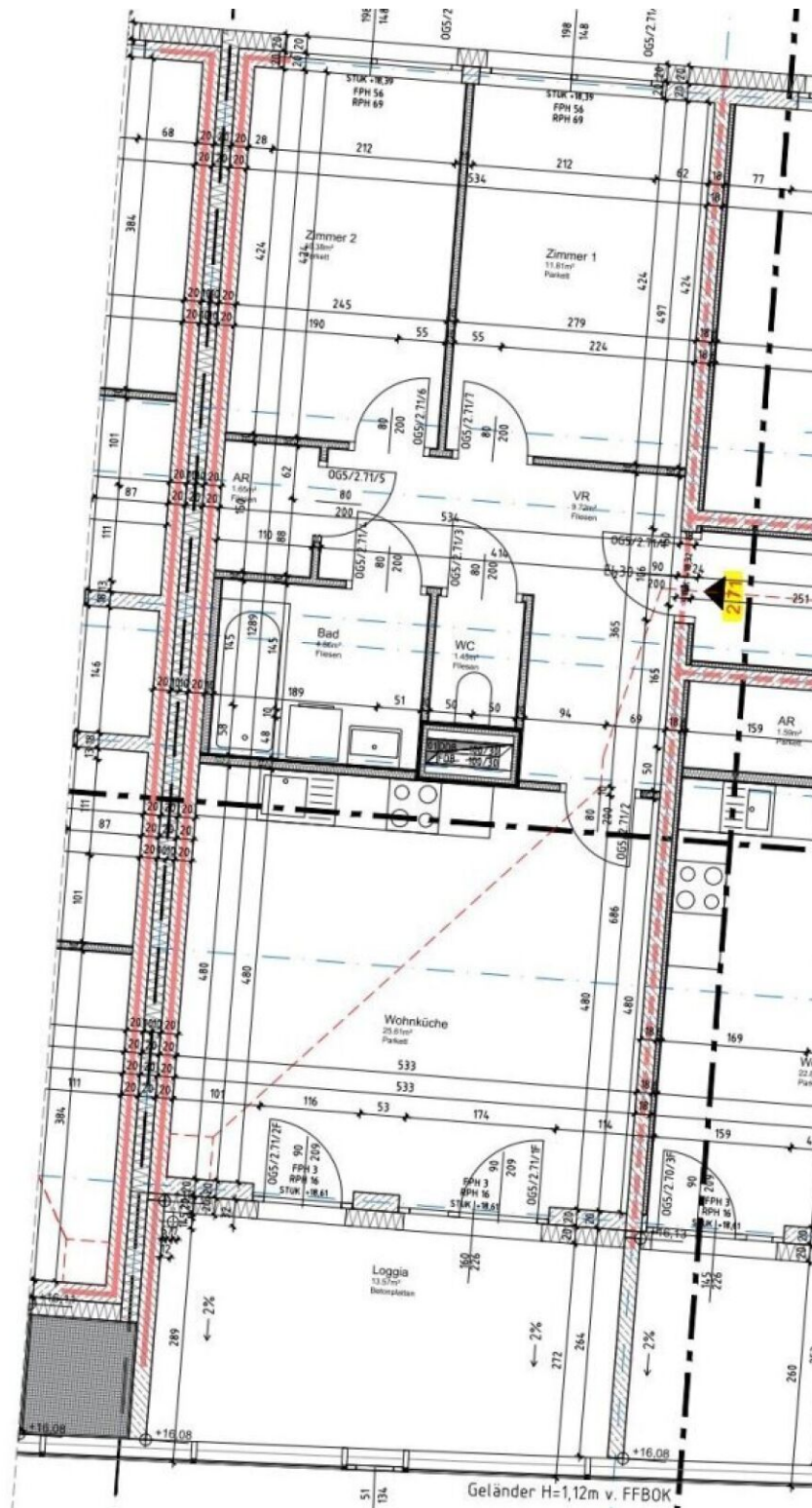
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.71

Gesamtmietzins: € 1.026,35

64,96 m²

Kaution: 3.158,49



VERFÜGBARE EINHEITEN

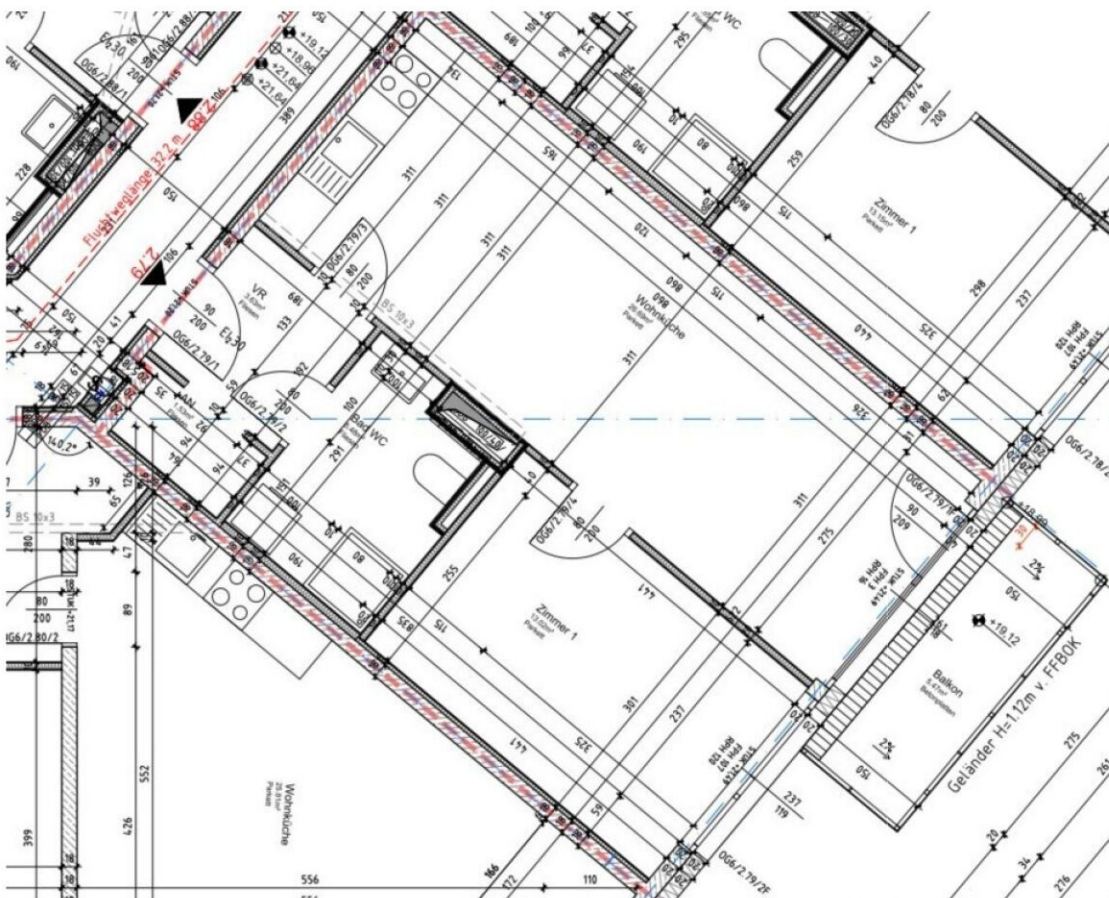


Top 2.79

Gesamtmietzins: € 653,57

50,02 m²

Kaution: 2.040,63



Kaution: 2.046,30



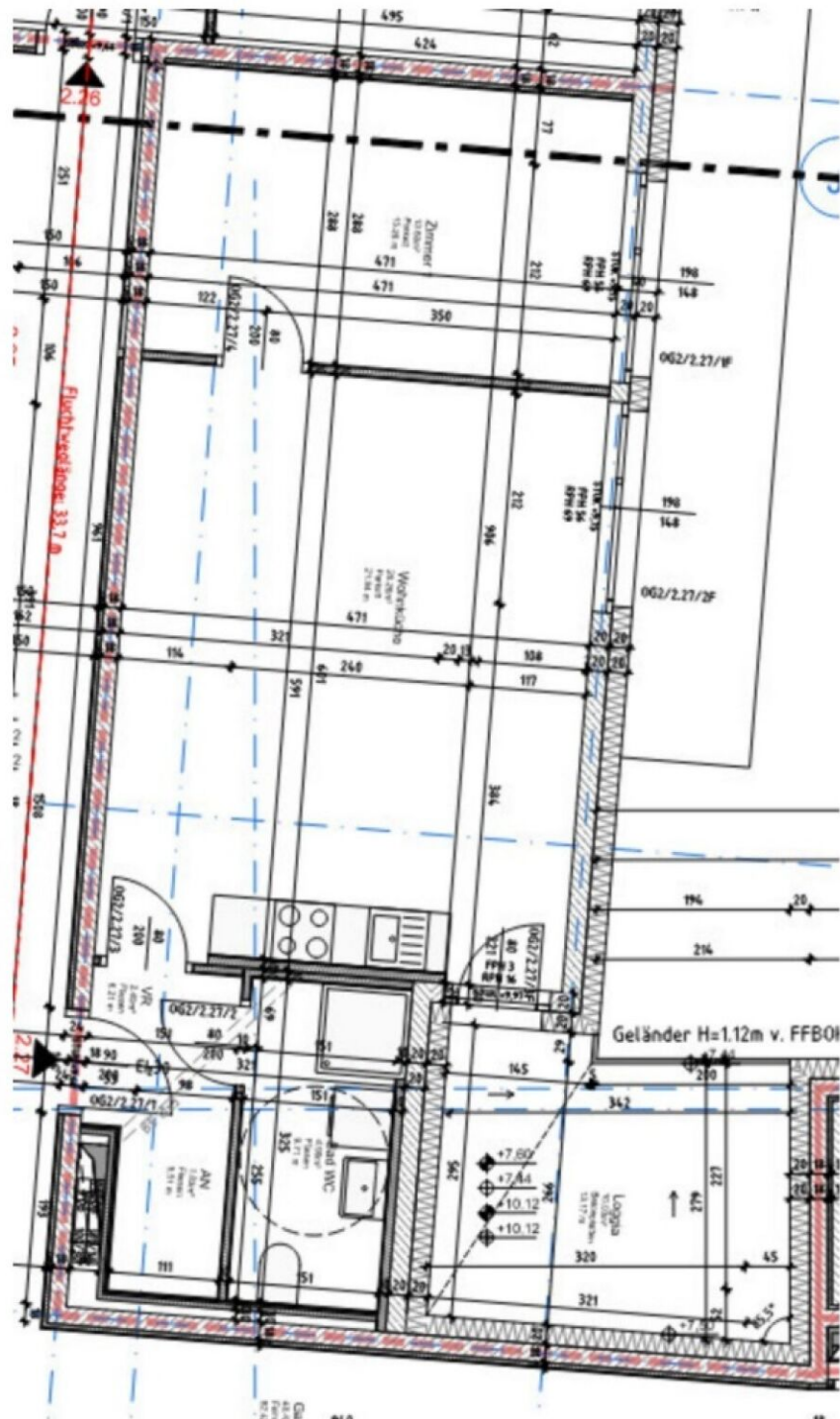
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.27

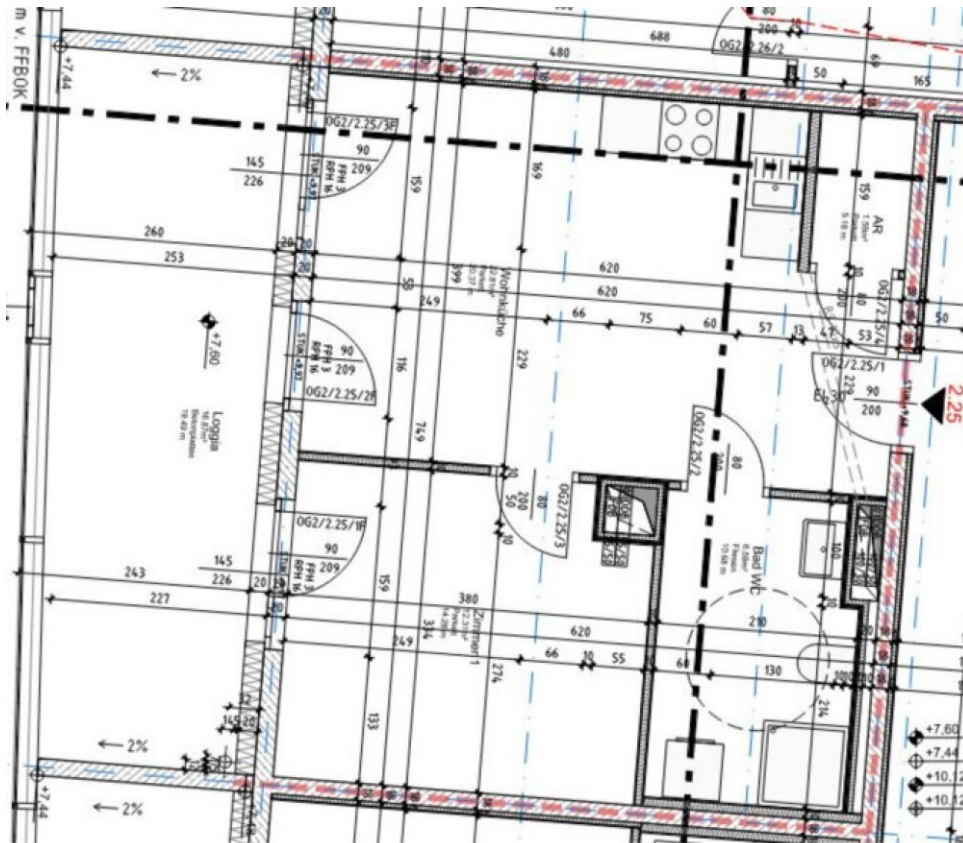
Gesamtmietzins: € 799,52

50,98 m²

Kaution: 2.208,96



Kaution: 2.278,08



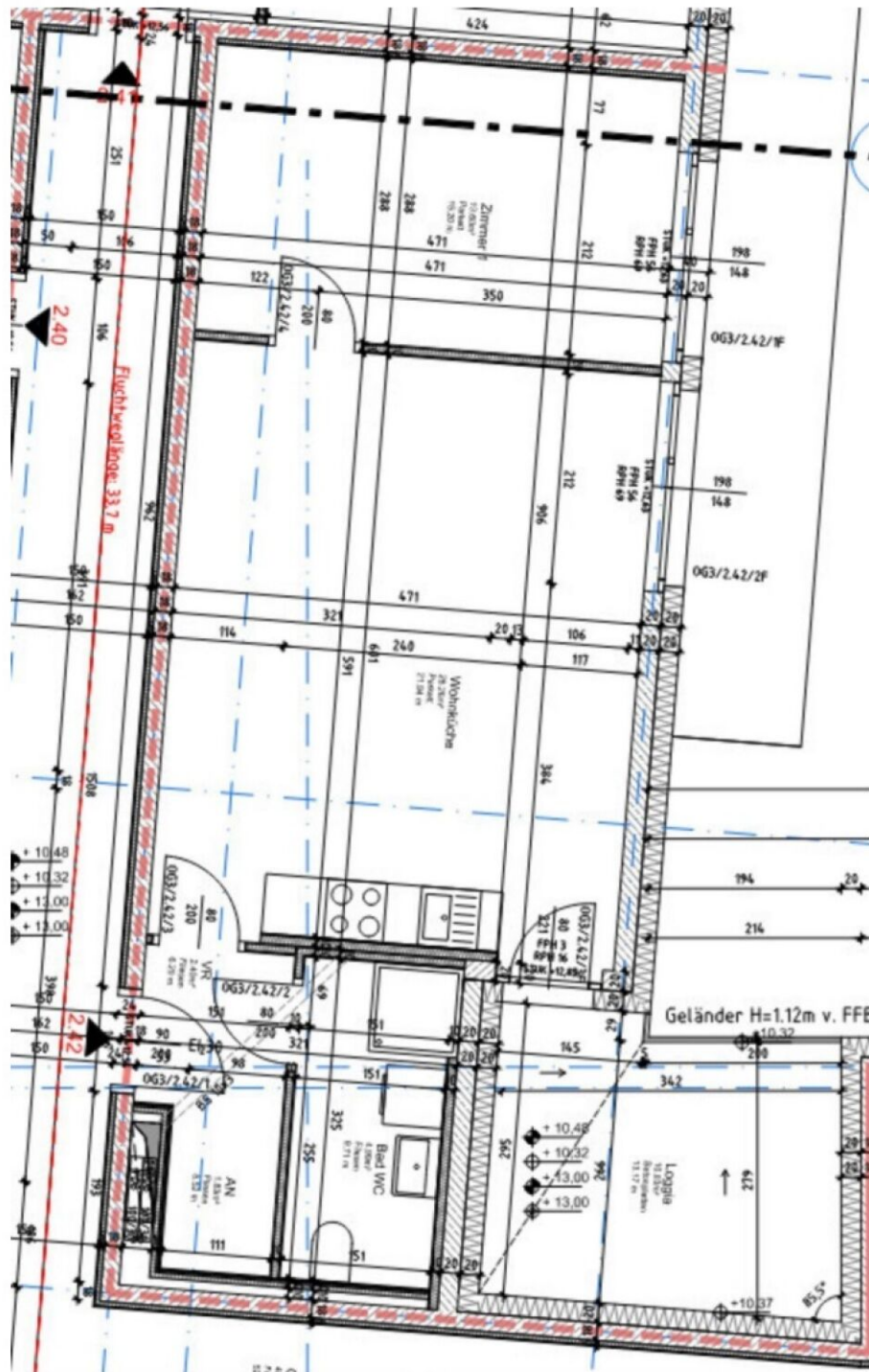
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.42

50,98 m²

Gesamtmietzins: € 799,52

Kaution: 2.087,31



Kaution: 2.436,00



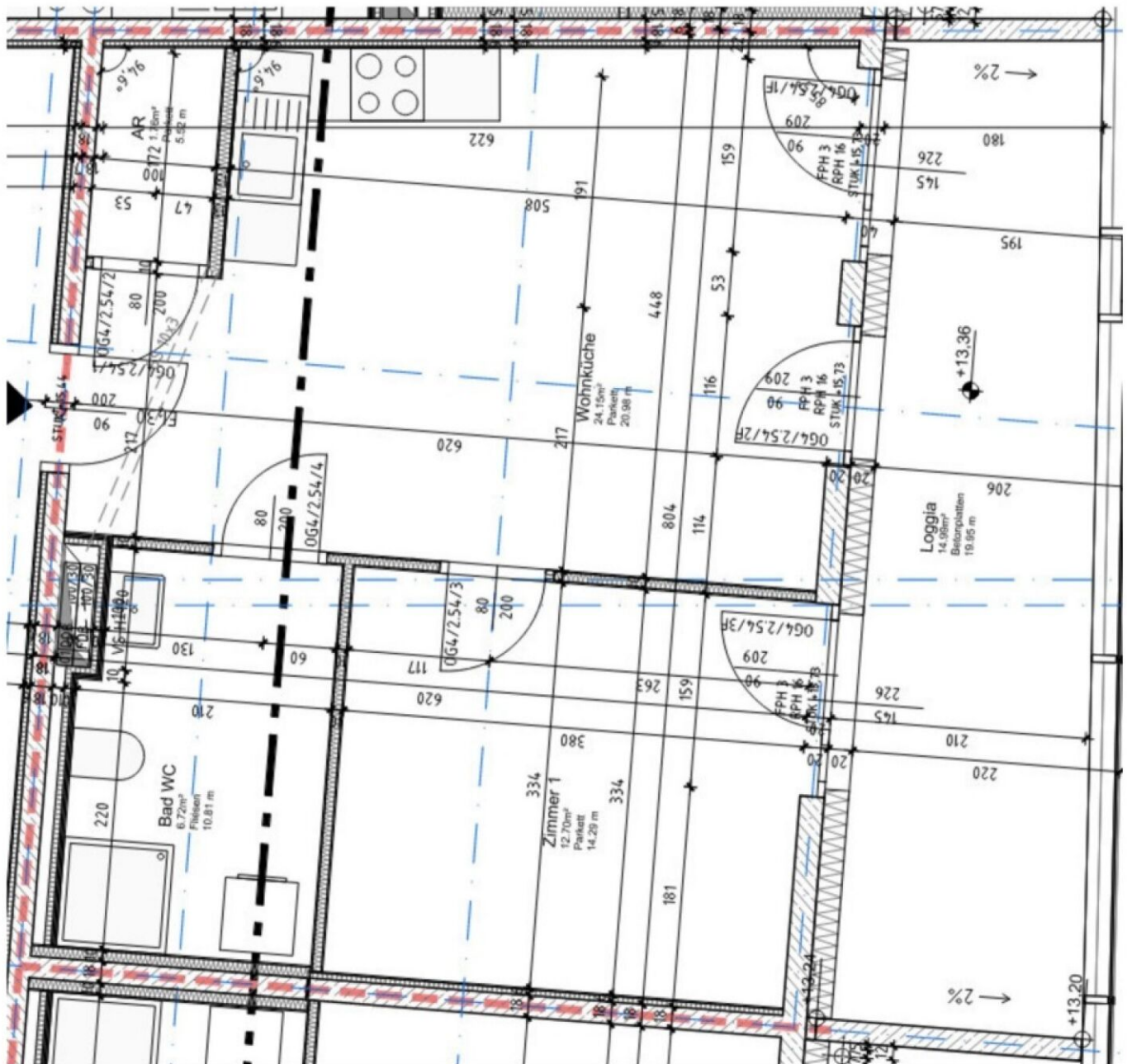
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.54

Gesamtmietzins: € 785,14

45,09 m²

Kaution: 2.051,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

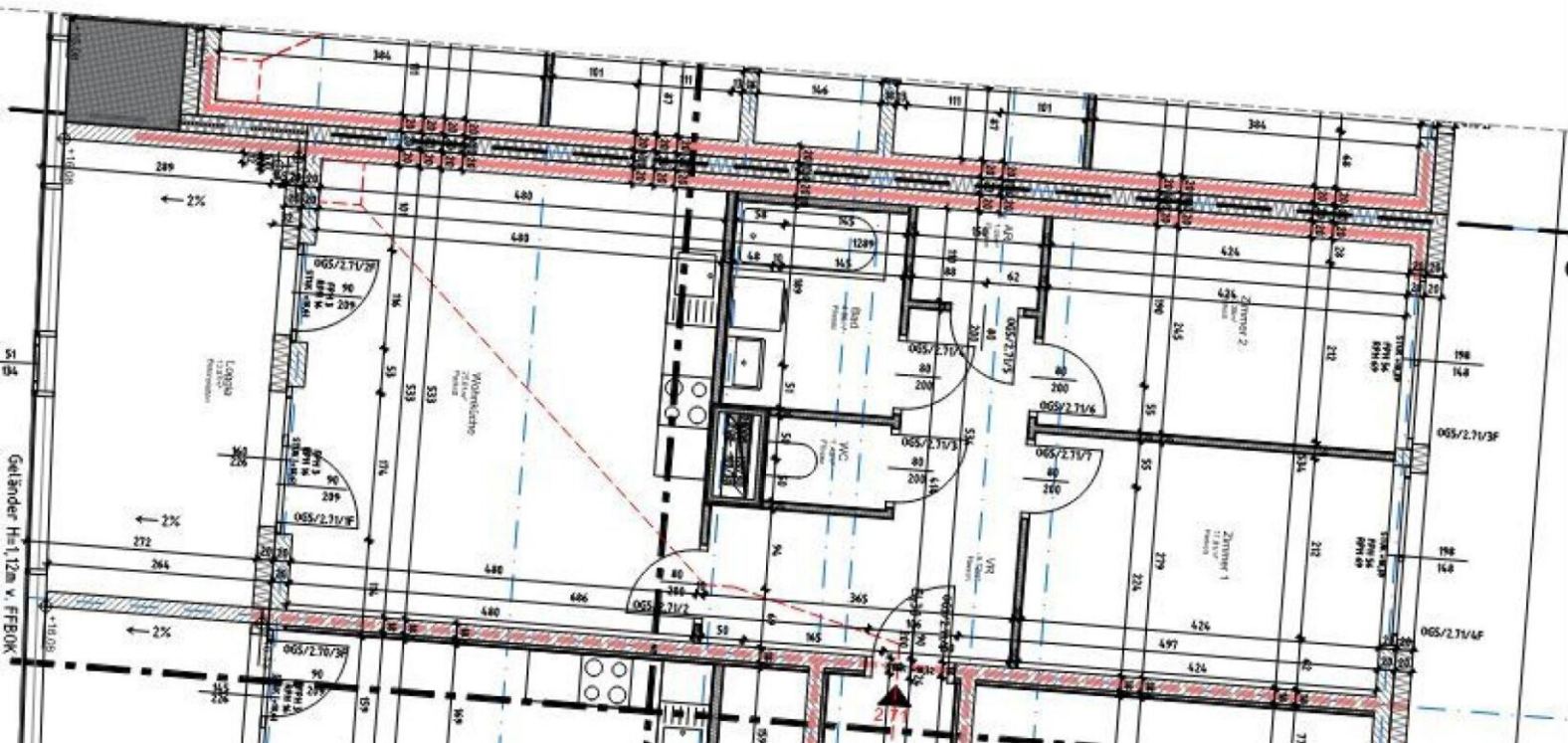


Top 2.72

Gesamtmietzins: € 802,78

51,23 m²

Kaution: 2.327,46



VERFÜGBARE EINHEITEN

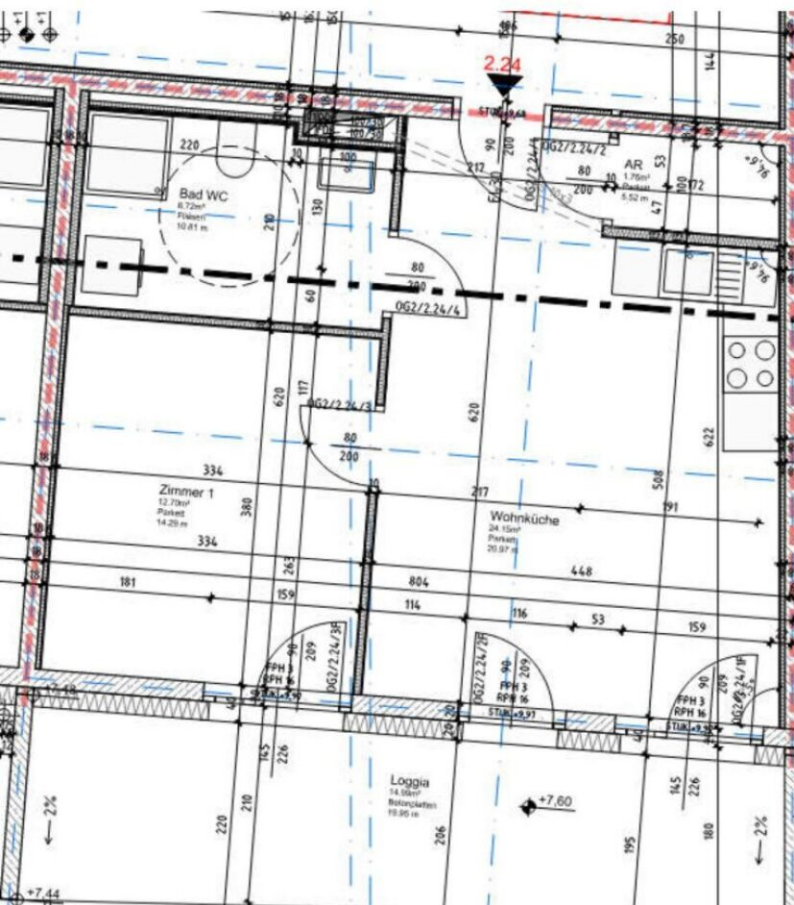


Top 2.24

45,33 m²

Gesamtmietzins: € 785,03

Kaution: 2.277,69



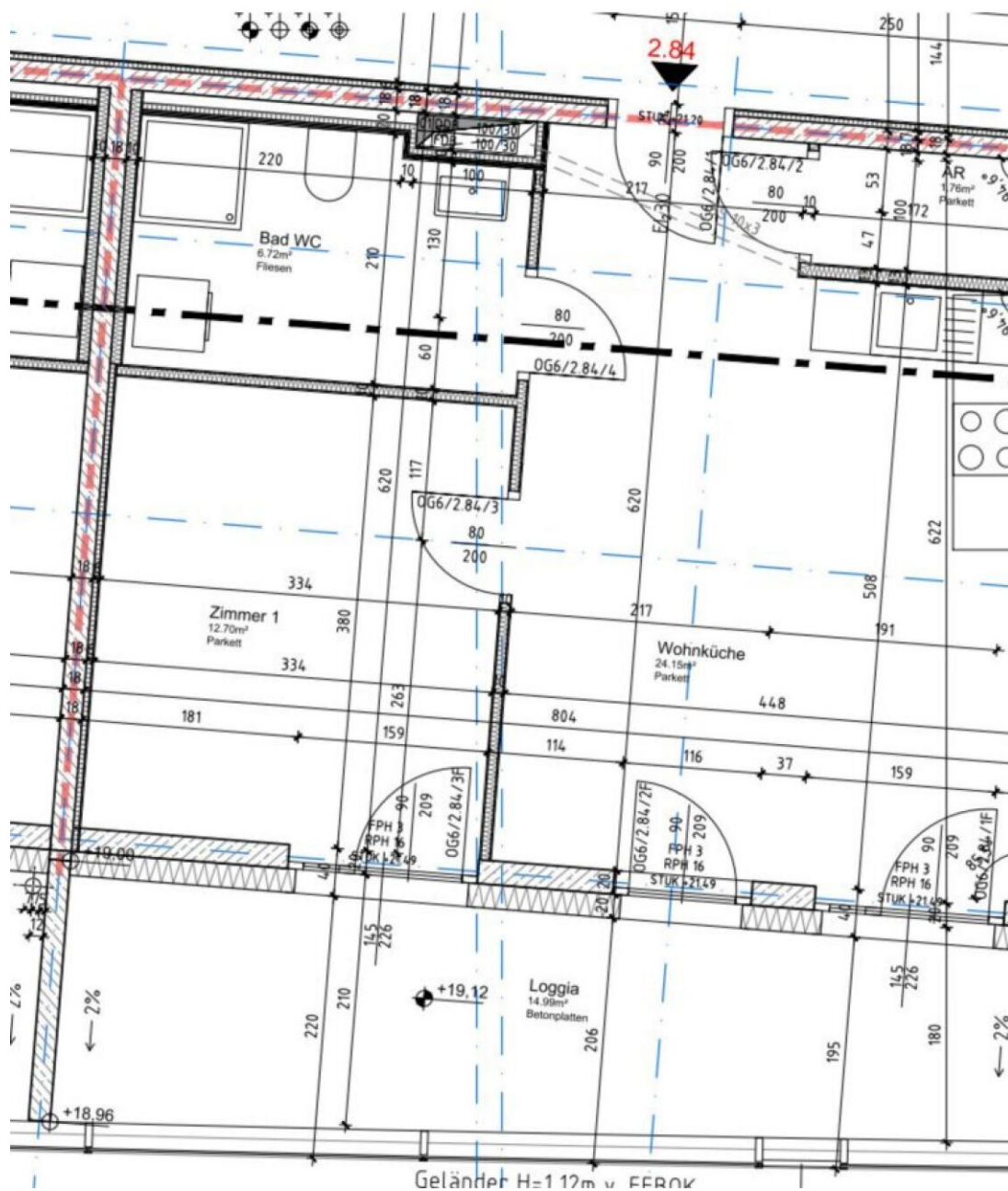
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2.84

45,09 m²

Gesamtmietzins: € 785,14

Kaution: 2.278,02



VERFÜGBARE EINHEITEN

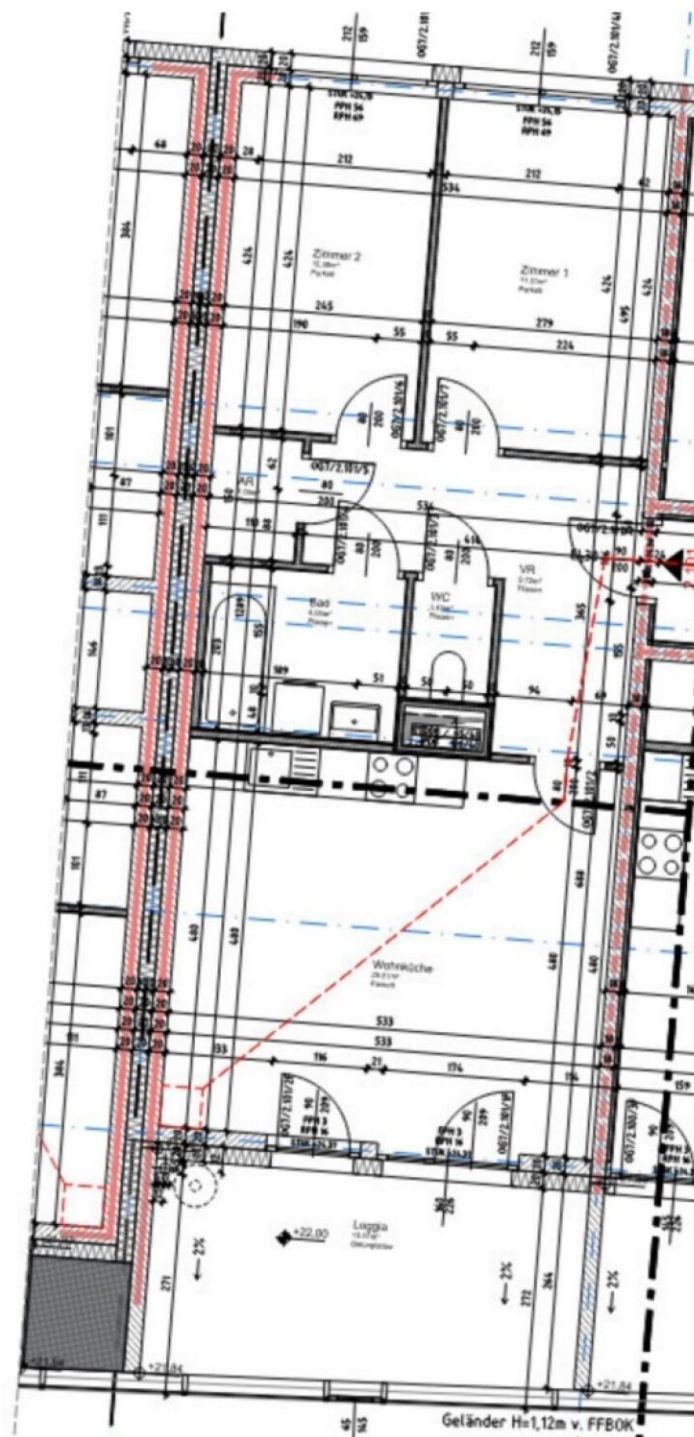


Top 2.101

Gesamtmietzins: € 1.026,35

64,96 m²

Kaution: 3.158,49



Kaution: 2.835,30



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1.43

38,73 m²

Gesamtmietzins: € 619,70

Kaution: 1.939,83

