

Modernes Wohnen im Village im Dritten – Nachhaltig, urban und bestens angebunden!

Billy-Wilder-Promenade 3 | 1030 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

Freiflächen & Außenbereiche

Jede Wohnung verfügt über attraktive private Freiräume:

- Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten

Zusätzlich stehen gemeinschaftliche Bereiche zur Verfügung:

- **Gemeinschaftsterrasse**
- **Gemeinschaftsraum**
- **Waschsalon**
- **Kleinkinderspielbereich**
- **Jugendspielbereich**

Infrastruktur im Gebäude

Das Projekt bietet zahlreiche praktische Zusatzangebote:

- **Tiefgarage** (optional anmietbar)
- **6 zusätzliche Lagerräume im Untergeschoss** (optional anmietbar)
- **Kellerabteile für jede Wohnung**
- **Fahrrad- und Kinderwagenräume**
- **Geschäftsräumlichkeiten im Erdgeschoss**
- **Kindergarten im Haus (UG1 & EG)**

KEY FACTS

Adresse:	1030 Wien, Billy-Wilder-Promenade 3
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	62 von 95 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	01.11.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- **Parkettböden aus Eiche**
- **Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung**
- **Bauteilaktivierung (Deckenheizung/-kühlung)**
- **Außenliegender Sonnenschutz** (elektrisch steuerbar)
- **Voll ausgestattete Einbauküchen** (Tischlerküche Kitzberger)
- **Zentrales Raumthermostat** zur individuellen Steuerung
- **PV-Anlage** (optionale Teilnahme zur Nutzung des vor Ort erzeugten Solarstroms möglich)
- **Lastenmanagement**

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 23.8 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	425 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	850 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	150 m

Verkehr

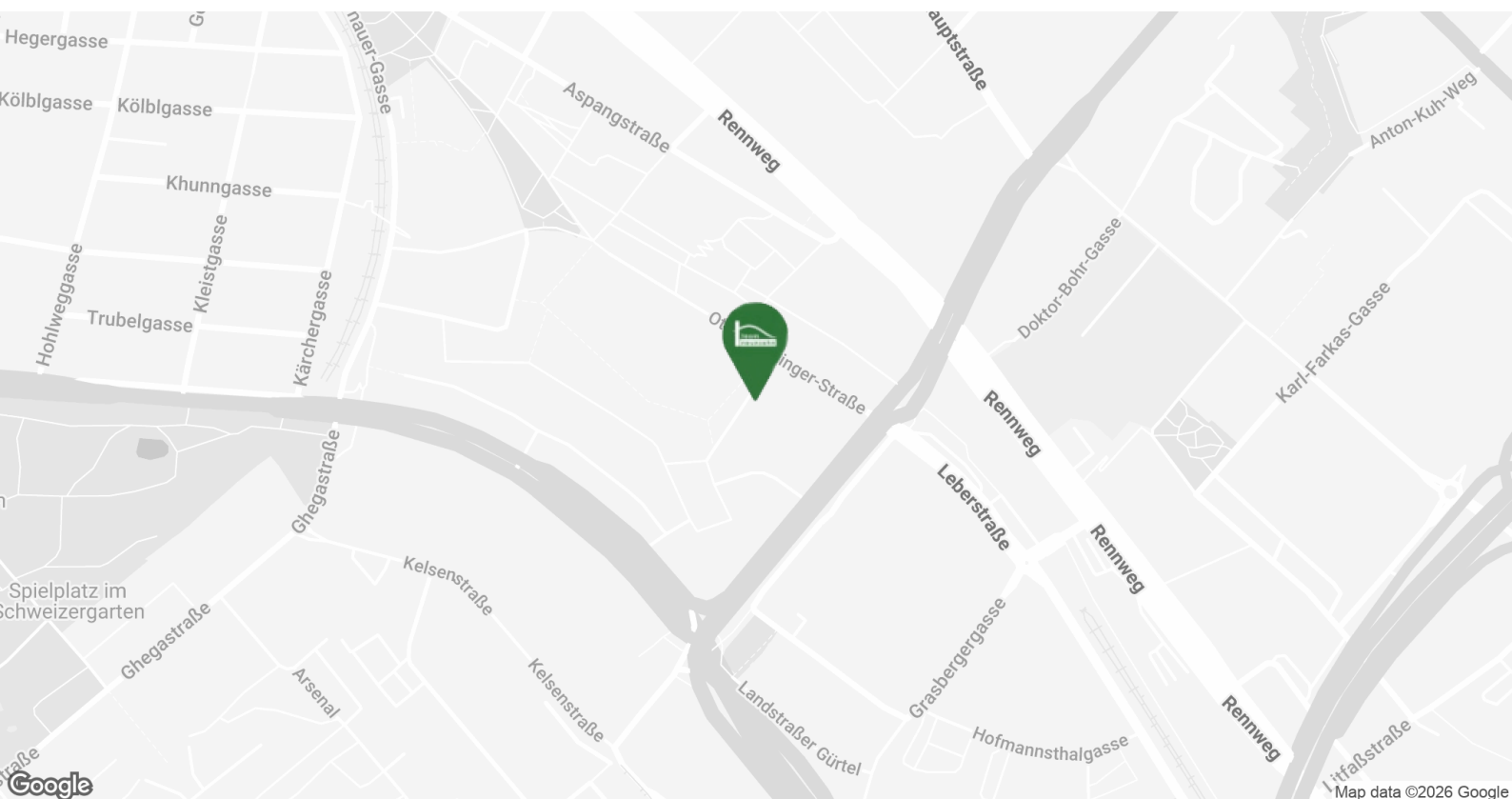
Bus	125 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	175 m
Bahnhof	125 m
Autobahnanschluss	725 m

Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	475 m
Universität	300 m
Höhere Schule	475 m

Sonstige

Geldautomat	150 m
Bank	150 m
Post	150 m
Polizei	975 m













Wien Hauptbahnhof



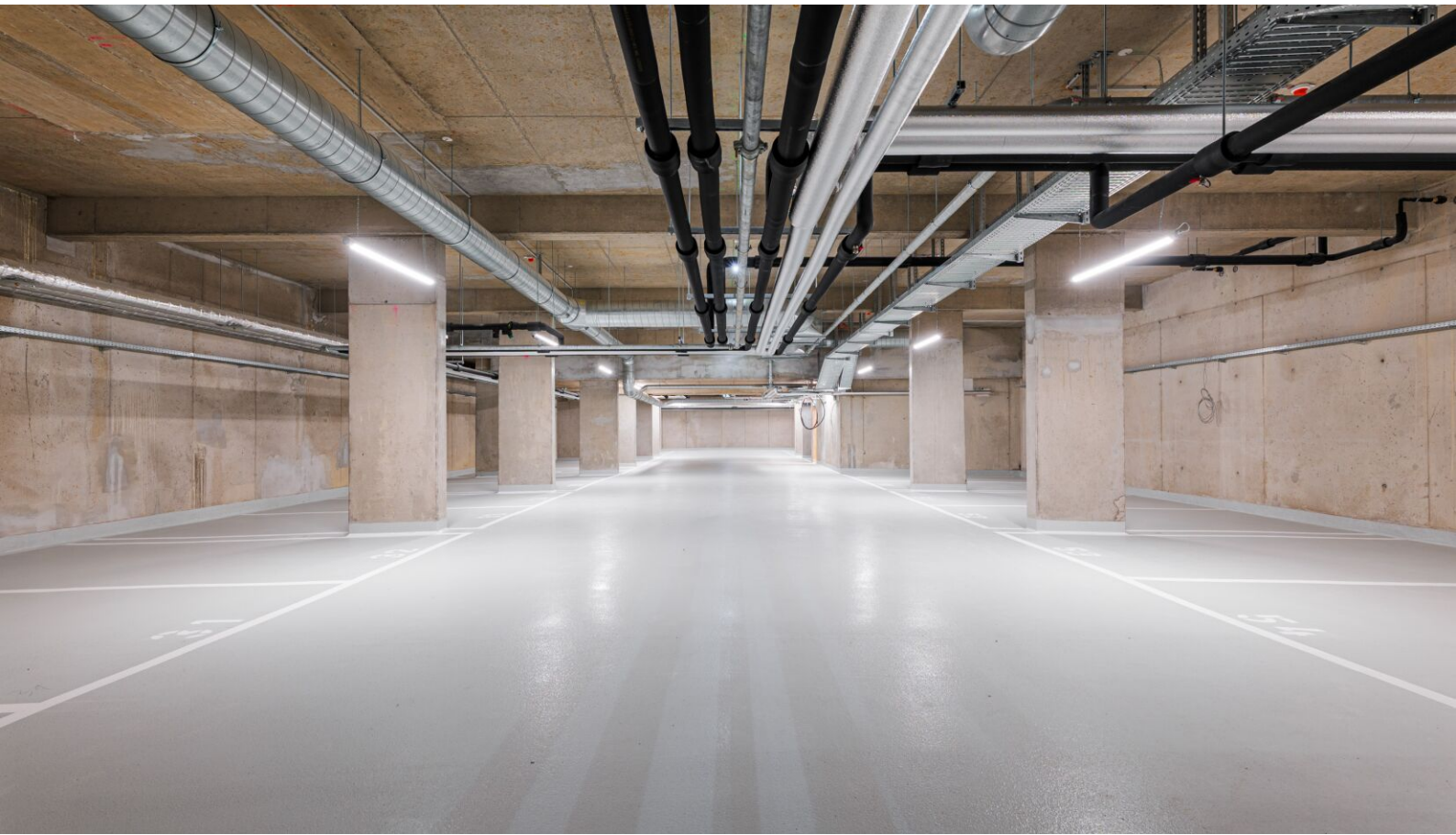
nur 10 Fahrminuten entfernt



Schweizergarten



nur 10 Gehminuten entfernt



VERFÜGBARE EINHEITEN

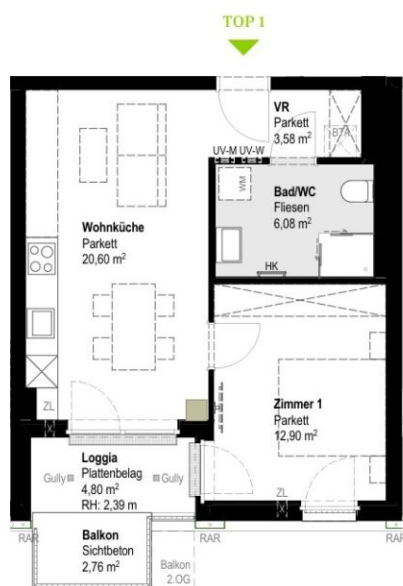


Top 1 - Stiege 1

43,16 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler

ZL Zuluft

HK Badheizkörper

BTA Verteiler für Bauteilaktivierung

NU Regenabfallrohr Notüberlauf

RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
IM
DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Moblierung und Begrünung gilt nur als Moblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
IM
DRITTEN

Top Nr 1
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,16 m ²
Loggia	4,80 m ²
Balkon	2,76 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 2.149,00

93,20 m²

Kaution: 6.447,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,20 m ²
Loggia	4,06 m ²
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.549,00

Kaution: 4.647,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringern sich bei abgehängten Decken und Poterien.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 3

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m ²
Loggia	-
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,56 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4 - Stiege 1

56,49 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

**VILLAGE
 3 DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3 DRITTEN**

Top Nr 4

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,49 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

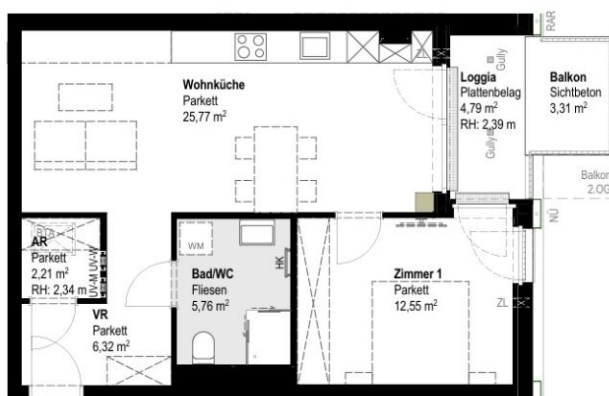


Top 5 - Stiege 1

52,61 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



TOP 5



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
 UV-MJUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 5

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	52,61 m ²
Loggia	4,79 m ²
Balkon	3,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege 1

51,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



LEGENDE
 UV-M/J/V-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflrohr

VILLAGE
 3 DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
 3 DRITTEN

Top Nr 6

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	51,55 m ²
Loggia	-
Balkon	8,24 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 2.199,00

93,20 m²

Kaution: 6.597,00



LEGENDE:
 UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
 3DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
 3DRITTEN

Top Nr 10

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 2.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,20 m ²
Loggia	4,04 m ²
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.579,00

Kaution: 4.737,00



LEGENDE
 UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3 DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poternen.

**VILLAGE
 3 DRITTEN**

Top Nr 11

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 2.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m ²
Loggia	-
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege 1

56,59 m²

Gesamtmietzins: € 1.279,00

Kaution: 3.837,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 12

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 2.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,59 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,83 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege 1

53,22 m²

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00



TOP 13



LEGENDE:
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 13

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 2.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	53,22 m ²
Loggia	4,76 m ²
Balkon	3,32 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

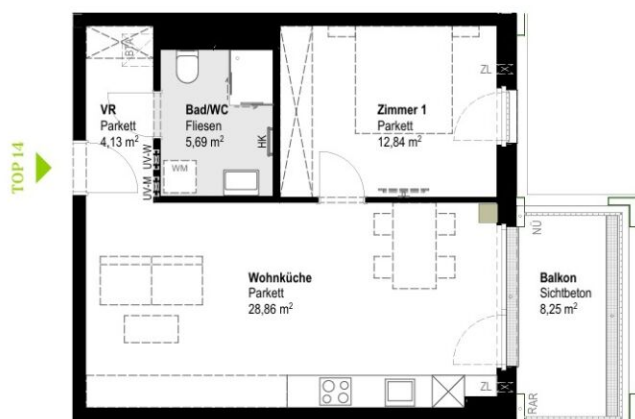


Top 14 - Stiege 1

51,52 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



LEGENDE
 UV-MJUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 14

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 2.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	-
Balkon	8,25 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,78 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

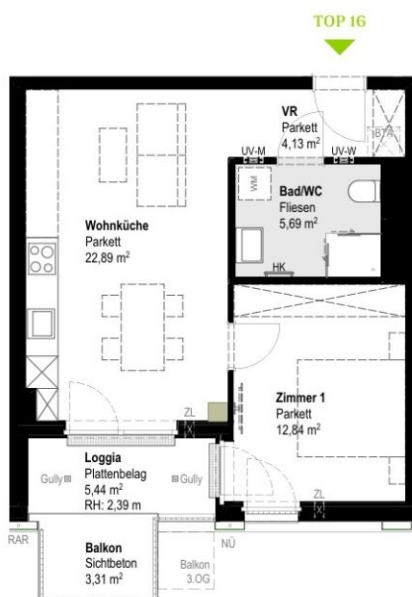


Top 16 - Stiege 1

45,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.079,00

Kaution: 3.237,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Nottüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 16

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 2.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	45,55 m ²
Loggia	5,44 m ²
Balkon	3,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,08 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenanfragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 2.249,00

93,39 m²

Kaution: 6.747,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 18

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 3.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,39 m ²
Loggia	4,04 m ²
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,08 m ²

Kontakt

www.villageimdrinnen.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.579,00

Kaution: 4.737,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 19

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 3.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 20 - Stiege 1

56,81 m²

Gesamtmietzins: € 1.299,00

Kaution: 3.897,00



LEGENDE
 UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 20

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 3.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2.55 m
Wohnfläche	56,81 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,89 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

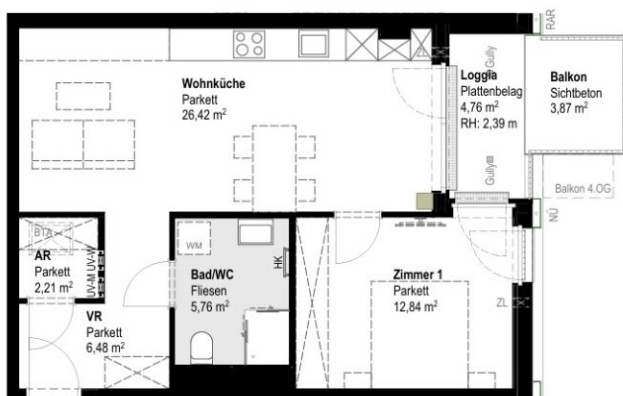


Top 21 - Stiege 1

53,71 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



TOP 21



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 21

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 3.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	53,71 m ²
Loggia	4,76 m ²
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23 - Stiege 1

72,46 m²

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



LEGENDE
 UV-M|UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Raumhöhen zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 23

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 3.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	72,46 m ²
Loggia	-
Balkon	8,46 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

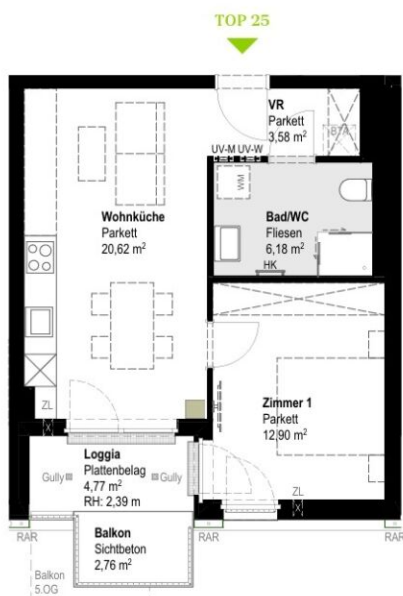


Top 25 - Stiege 1

43,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 25

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,28 m ²
Loggia	4,77 m ²
Balkon	2,76 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 26 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 2.249,00

93,27 m²

Kaution: 6.747,00



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflrohr Notüberlauf
RAR Regenabflrohr

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 26

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 4.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,27 m ²
Loggia	4,04 m ²
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,87 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 27 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.599,00

Kaution: 4.797,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 27

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 4.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m ²
Loggia	-
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Bepflanzung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 29 - Stiege 1

53,26 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



TOP 29



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflrohr

VILLAGE
 3 DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
 3 DRITTEN

Top Nr 29

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	53,26 m ²
Loggia	4,76 m ²
Balkon	3,32 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 33 - Stiege 1

43,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE ≡ DRITTEN

Top Nr 33

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,28 m ²
Loggia	4,77 m ²
Balkon	3,31 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,76 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr

VILLAGE
≡ DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsverschlagn und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 34 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 2.299,00

93,62 m²

Kaution: 6.897,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 34

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 5.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,62 m ²
Loggia	4,04 m ²
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 35 - Stiege 1

69,90 m²

Gesamtmietzins: € 1.629,00

Kaution: 4.887,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflussschlauch
 RAR Regenabflussschlauch

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 35

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,90 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,64 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationsanlagen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

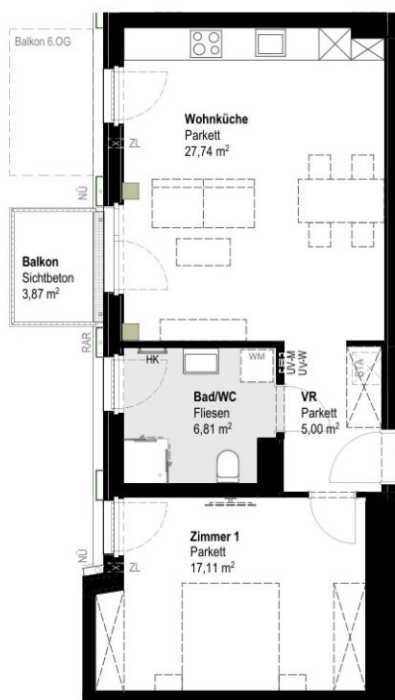


Top 36 - Stiege 1

56,66 m²

Gesamtmietzins: € 1.329,00

Kaution: 3.987,00



TOP 36



LEGENDE
 UV-M/JV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
 3 DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

VILLAGE
 3 DRITTEN

Top Nr 36

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 5.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,66 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 37 - Stiege 1

43,33 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 37

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,33 m ²
Loggia	4,76 m ²
Balkon	3,32 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,74 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflrohr Notüberlauf
RAR Regenabflrohr



Maßstab in Meter | 1:100

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

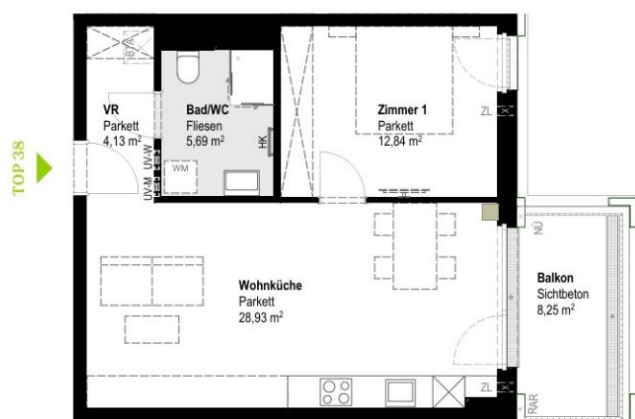


Top 38 - Stiege 1

51,59 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 38

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 5.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	51,59 m ²
Loggia	-
Balkon	8,25 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdrinnen.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 39 - Stiege 1

72,13 m²

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflrohr Notüberlauf
RAR Regenabflrohr

VILLAGE D RITTEN

Top Nr 39

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.0G, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.0G



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	72,13 m ²
Loggia	-
Balkon	8,44 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,87 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Bepflanzung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 40 - Stiege 1

45,59 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE DRIITTEN

Top Nr 40

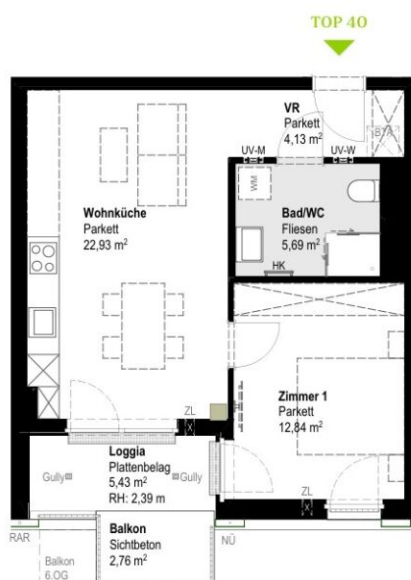
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG



LEGENDE
UV-M|UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	45,59 m ²
Loggia	5,43 m ²
Balkon	2,76 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 41 - Stiege 1

43,06 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE ≡ DRITTEN

Top Nr 41

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6. OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 1 | 6. OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,06 m ²
Loggia	4,77 m ²
Balkon	2,76 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,87 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



LEGENDE	
UV-M/UV-W	Medienverteiler Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NU	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 42 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 2.329,00

93,62 m²

Kaution: 6.987,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 42

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude

Stiege 1 | 6.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,62 m ²
Loggia	4,04 m ²
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **NRE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 43 - Stiege 1

61,00 m²

Gesamtmietzins: € 1.379,00

Kaution: 4.137,00

VILLAGE D R I T T E N

Top Nr 43

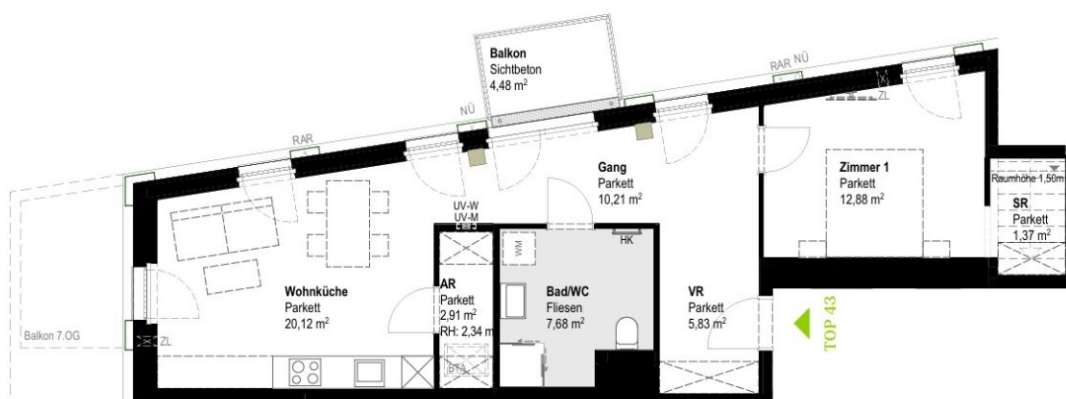
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.OG



LEGENDE

UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler

ZL Zuluft

HK Badheizkörper

BT Verteiler für Bauteilaktivierung

NU Regenabflrohr Notüberlauf

RAR Regenabflrohr

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	61,00 m ²
Loggia	-
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
D R I T T E N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 44 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 1.349,00

56,71 m²

Kaution: 4.047,00



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
≡ DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

VILLAGE
≡ DRITTEN

Top Nr 44

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,71 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 47 - Stiege 1

72,58 m²

Gesamtmietzins: € 1.749,00

Kaution: 5.247,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BT Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflussschlauch
 RAR Regenabflussschlauch

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Top Nr 47

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 6.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	72,58 m ²
Loggia	-
Balkon	8,44 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,08 m ²

Kontakt

www.villageimdrritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 49 - Stiege 1

71,50 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 49

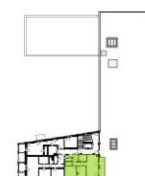
Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 7.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 7.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	71,50 m ²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	11,81 m ²
Garten	-
Einlagerung	3,08 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 50 - Stiege 1

75,71 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00

VILLAGE D RITTEN

Top Nr 50

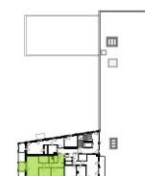
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 7.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 7.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	75,71 m ²
Loggia	-
Balkon	6,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



LEGENDE	
UV-M/UV-W	Medienverteiler Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NU	Regenabflrohr Notüberlauf
RAR	Regenabflrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 52 - Stiege 1

71,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00



LEGENDE

UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler

ZL Zuluft

HK Badheizkörper

BTA Verteiler für Bauteilaktivierung

NU Regenabfallrohr Notüberlauf

RAR Regenabfallrohr

VILLAGE DRIITTEN

Top Nr 52

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 8.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 8.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	71,55 m ²
Loggia	-
Balkon	5,18 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,94 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 53 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 1.899,00

75,71 m²

Kaution: 5.697,00



TOP 53

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 53

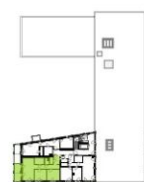
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 8.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 8.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	75,71 m ²
Loggia	-
Balkon	11,56 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,13 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Rautebliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 54 - Stiege 1

55,41 m²

Gesamtmietzins: € 1.279,00

Kaution: 3.837,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 54

Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 8.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 8.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	55,41 m ²
Loggia	-
Balkon	4,48 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 55 - Stiege 1

71,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kaution: 5.697,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BT Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationsanlagen, abgehängende Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
IM DRITTEN

Top Nr 55

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 9.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 9.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	71,55 m ²
Loggia	-
Balkon	5,18 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **NRE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 56 - Stiege 1

75,70 m²

Gesamtmietzins: € 1.929,00

Kaution: 5.787,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3 DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

**VILLAGE
 3 DRITTEN**

Top Nr 56

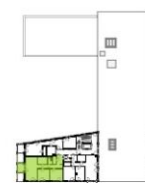
Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 9. OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 9. OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	75,70 m ²
Loggia	-
Balkon	6,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,33 m ²

Kontakt

www.villageimdrinnen.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 57 - Stiege 1

55,46 m²

Gesamtmietzins: € 1.299,00

Kaution: 3.897,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Bepflanzung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 57

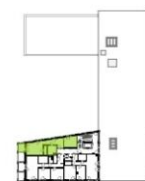
Billy-Wilder-Promenade 3
 Stiege 1 | 9.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 1 | 9.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	55,46 m ²
Loggia	-
Balkon	5,90 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.649,00

66,68 m²

Kaution: 4.947,00

VILLAGE D RITTEN

Top Nr 2

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | EG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 3,27 m
Wohnfläche	66,68 m ²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	10,20 m ²
Garten	8,70 m ²
Einlagerung	2,73 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflutrohr Notüberlauf
RAR Regenabflutrohr
PH Parapethöhe



VILLAGE
D RITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3 - Stiege 2

66,75 m²

Gesamtmietzins: € 1.599,00

Kaution: 4.797,00

VILLAGE D R I T T E N

Top Nr 3

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | EG



LEGENDE
UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr
PH Parapethöhe



VILLAGE
D R I T T E N

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 3,27 m
Wohnfläche	66,75 m ²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	10,50 m ²
Garten	9,40 m ²
Einlagerung	2,38 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 4 - Stiege 2

46,87 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



LEGENDE
 UN-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BT Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Die ärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Mblierung und Begrünung gilt nur als Mblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

**VILLAGE
 3DRITTEN**

Top Nr 4

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	46,87 m ²
Loggia	3,52 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,76 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 5 - Stiege 2

74,29 m²

Gesamtmietzins: € 1.629,00

Kaution: 4.887,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
 3 DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
 3 DRITTEN

Top Nr 5

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 1.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,29 m ²
Loggia	6,62 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,53 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.349,00

100,02 m²

Kaution: 7.047,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 7

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 1.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	100,02 m ²
Loggia	4,62 m ²
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,53 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.199,00

87,65 m²

Kaution: 6.597,00



LEGENDE
 UN-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 9

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 1.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,65 m ²
Loggia	6,14 m ²
Balkon	6,15 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,32 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10 - Stiege 2

45,53 m²

Gesamtmietzins: € 1.029,00

Kaution: 3.087,00

VILLAGE D RITTEN

Top Nr 10

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



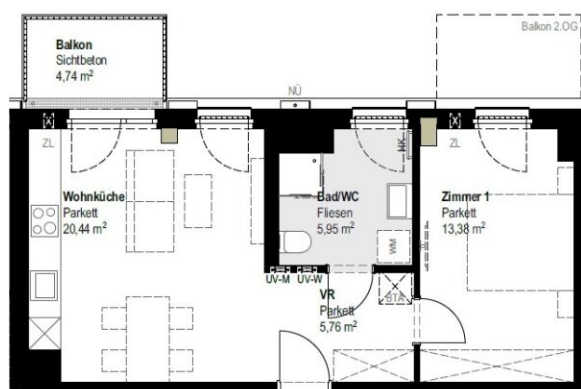
Lage im Gebäude
Stiege 2 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	45,53 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



TOP 10



LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
D RITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

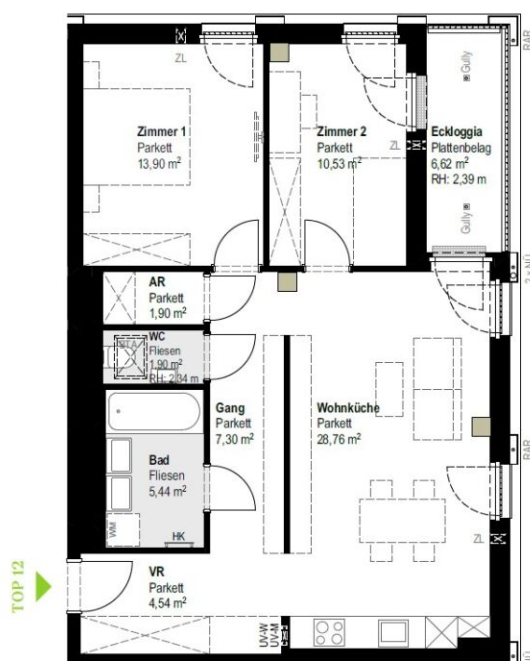


Top 12 - Stiege 2

74,27 m²

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00



LEGENDE
 UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

VILLAGE
 3 DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Potenzen.

VILLAGE
 3 DRITTEN

Top Nr 12

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 2.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,27 m ²
Loggia	6,62 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,19 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 14 - Stiege 2

100,32 m²

Gesamtmietzins: € 2.399,00

Kaution: 7.197,00

VILLAGE D RITTEN

Top Nr 14

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 2.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	100,32 m ²
Loggia	4,60 m ²
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



LEGENDE
UV-M/JUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabflusrohr Notüberlauf
RAR Regenabflusrohr



VILLAGE
D RITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

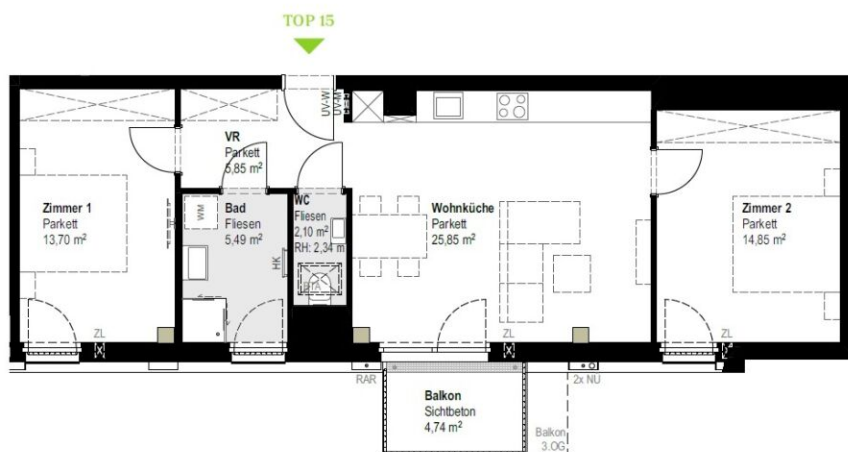


Top 15 - Stiege 2

67,84 m²

Gesamtmietzins: € 1.499,00

Kaution: 4.497,00



LEGENDE:
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BT Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
 3. DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
 *Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

VILLAGE
 3. DRITTEN

Top Nr 15

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 2.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	67,84 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,53 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 16 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.229,00

87,65 m²

Kaution: 6.687,00



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 16

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 2.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,65 m ²
Loggia	6,14 m ²
Balkon	3,39 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
IM DRITTEN

Die künstlerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18 - Stiege 2

46,88 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Top Nr 18

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 3.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	46,88 m ²
Loggia	3,52 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,14 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



TOP 18

LEGENDE
UV-MUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr



Maßstab in Meter | 1:100

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungs- und Begrünungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.749,00

74,56 m²

Kaution: 5.247,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 19

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 2 | 3.OG

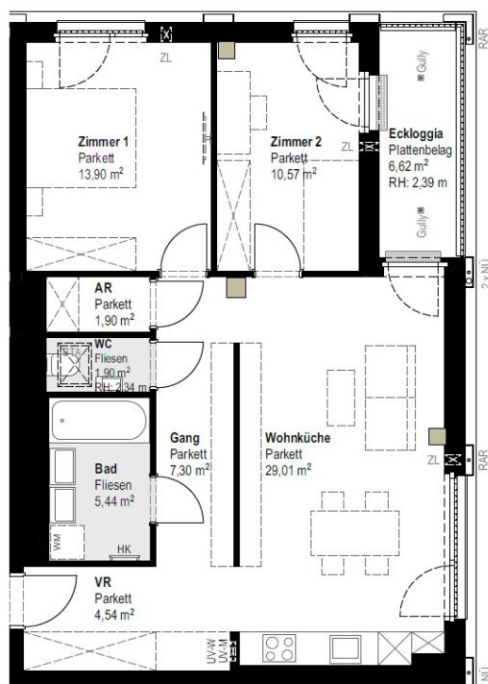


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,56 m ²
Loggia	6,62 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,79 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



TOP 19

LEGENDE
UV-MJUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NO Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 20 - Stiege 2

51,00 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 20

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude

Stiege 2 | 3.OG

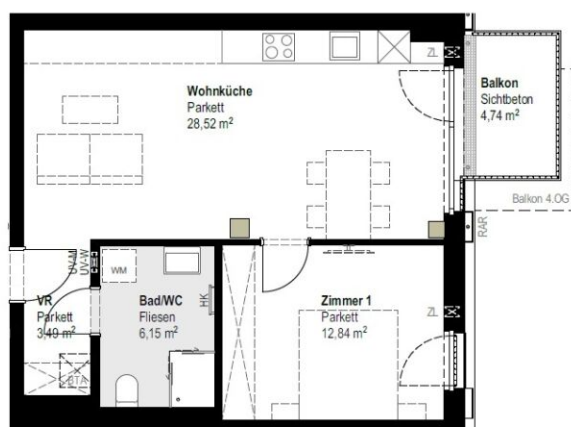


Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	51,00 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,64 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

Ein Projekt der **ARE**
Austrian Real Estate



TOP 20

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

N



Maßstab in Meter | 1:100

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstalltionen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 23 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.279,00

87,65 m²

Kaution: 6.837,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabflusrohr Notüberlauf
 RAR Regenabflusrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 23

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 3.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,65 m ²
Loggia	6,14 m ²
Balkon	6,15 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,53 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die künstlerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallations, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
 AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 25 - Stiege 2

46,85 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Top Nr 25

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



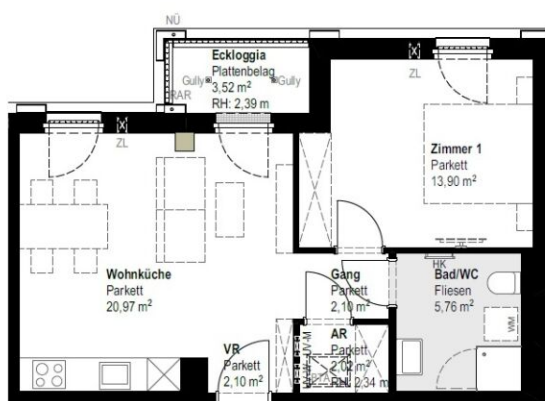
Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	46,85 m ²
Loggia	3,52 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,26 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



TOP 25



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-MJUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Ein Projekt der **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 26 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.799,00

74,09 m²

Kaution: 5.397,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 26

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



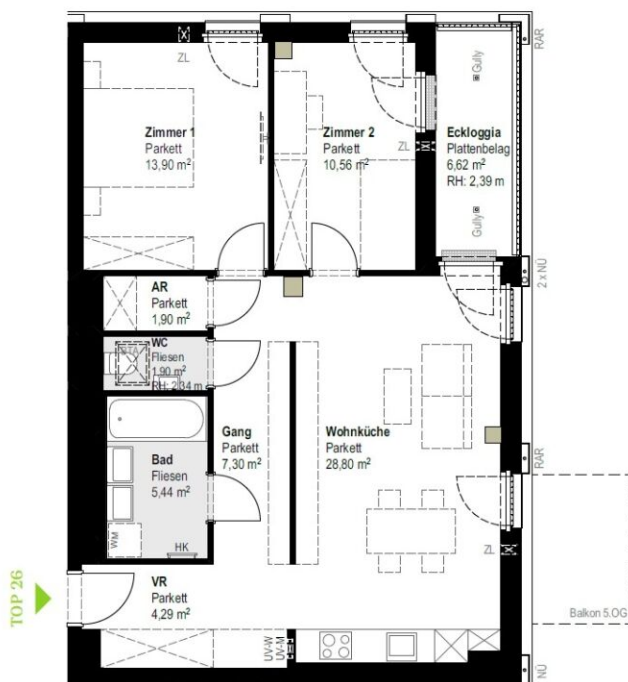
Lage im Gebäude



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,09 m ²
Loggia	6,62 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,10 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



TOP 26

N



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M|UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BT Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstalltionen, abhängige Decken sowie Podien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Podien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 28 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.549,00

100,35 m²

Kaution: 7.647,00



LEGENDE
 UV-M/UV-W Medientverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 28

Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	100,35 m ²
Loggia	4,40 m ²
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdrritten.at/wohnungsfinder/



Die gestalterische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 29 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.599,00

68,22 m²

Kaution: 4.797,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 29

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG

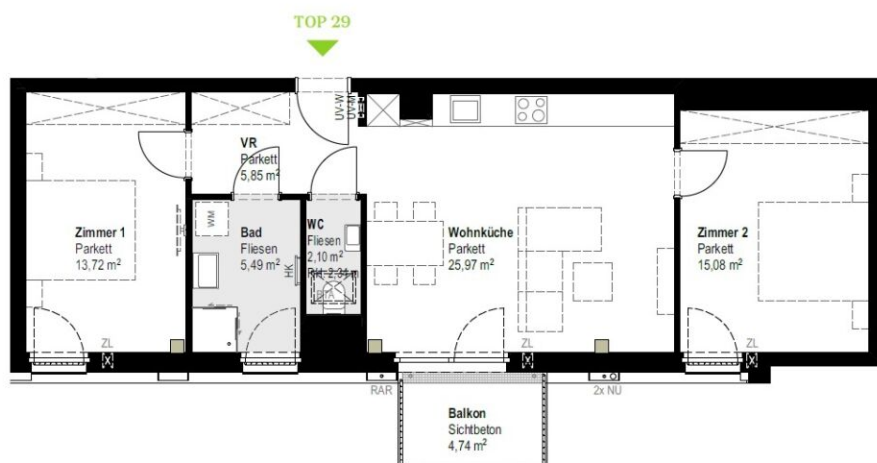


Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	68,22 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE



LEGENDE
UV-MJUV-W Medientverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Bodheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

Maßstab in Meter | 1:100

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Natumaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 30 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.299,00

87,81 m²

Kaution: 6.897,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 30

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,81 m ²
Loggia	6,14 m ²
Balkon	3,39 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,88 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

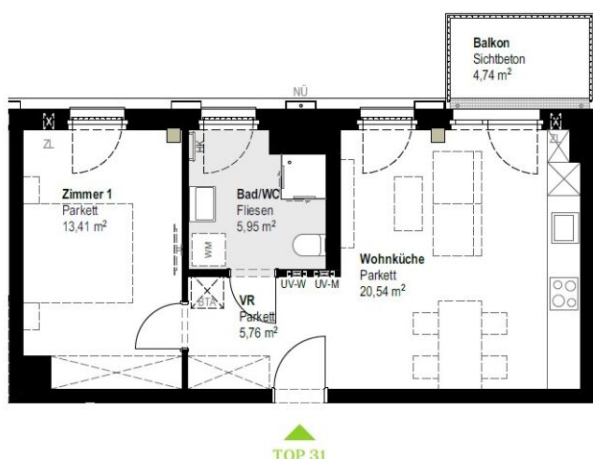


Top 31 - Stiege 2

45,66 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



TOP 31



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M|UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

VILLAGE
3DRITTEN

Die fürnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Uckerumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroerichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

VILLAGE
3DRITTEN

Top Nr 31

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	45,66 m ²
Loggia	-
Balkon	4,74 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

EIN PROJEKT DER

ARE
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 33 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.099,00

81,64 m²

Kaution: 6.297,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 33

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude

Stiege 2 | 5.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	81,64 m ²
Loggia	-
Balkon	5,42 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfürder/



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M|UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfuhrrohr Notüberlauf
RAR Regenabfuhrrohr



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 34 - Stiege 2

47,38 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 34

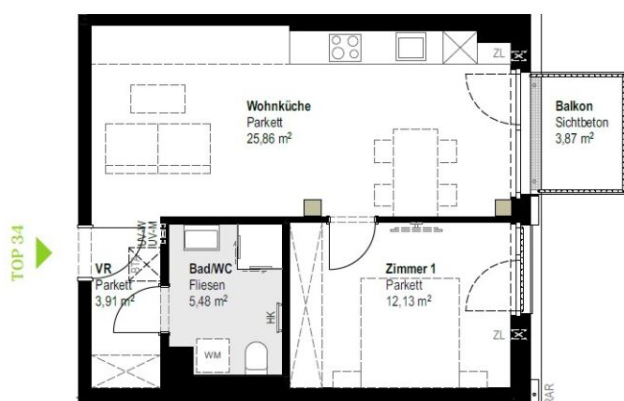
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medientverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	47,38 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,38 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlieferung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.05.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Ein Projekt der **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 35 - Stiege 2

43,98 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Top Nr 35

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 5.OG



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	43,98 m ²
Loggia	-
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/JV-W Medientverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.05.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Ein Projekt der **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 36 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.479,00

94,14 m²

Kaution: 7.437,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 36

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 6.OG



Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE
UV-M/UV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr



Die künstlerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

Kontakt

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	94,14 m ²
Loggia	-
Balkon	7,89 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 37 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.149,00

81,72 m²

Kaution: 6.447,00



LEGENDE
 UV-M/JUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
 ZL Zuluft
 HK Badheizkörper
 BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
 NU Regenabfallrohr Notüberlauf
 RAR Regenabfallrohr

Maßstab in Meter | 1:100

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 37

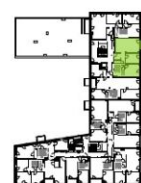
Otto-Preminger-Straße 22
 Stiege 2 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
 Stiege 2 | 6.OG



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	81,72 m ²
Loggia	-
Balkon	5,42 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – Infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 38 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 2.649,00

100,35 m²

Kaution: 7.947,00



LEGENDE
UV-MJUV-W Medienverteiler | Stromverteiler
ZL Zuluft
HK Badheizkörper
BTA Verteiler für Bauteilaktivierung
NU Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 38

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 6.OG



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	100,35 m ²
Loggia	4,60 m ²
Balkon	3,87 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m ²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

Ein Projekt der **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten