

Village im Dritten – Modernes Wohnen in urbaner Bestlage!

Billy-Wilder-Promenade 9 | 1030 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **Tiefgarage** (optional anmietbar)
- **9 zusätzliche Lagerräume** zur separaten Anmietung
- Eigenes **Kellerabteil** für jede Wohnung
- **Fahrrad- und Kinderwagenraum**
- **Gemeinschaftsraum**
- **Waschsalon**

Für Familien und gemeinschaftliches Wohnen stehen zudem ein **Kleinkinder- und Jugendspielbereich** sowie eine **Gemeinschaftsterrasse** zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich ergänzende **Nutzflächen**, die das Gesamtangebot des Hauses sinnvoll abrunden und zur Attraktivität des Wohnumfelds beitragen.

KEY FACTS

Adresse:	1030 Wien, Billy-Wilder-Promenade 9
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	28 von 138 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Hochwertige **Eichenparkettböden**
- **Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung**
- **Bauteilaktivierung (Deckenheizung/-kühlung)**
- **Außenliegender Sonnenschutz** (elektrisch steuerbar)
- **Voll ausgestattete Einbauküche** (Tischlerküche Kitzberger)
- **Zentrales Raumthermostat**
- **PV-Anlage** (optionale Teilnahme zur Nutzung des vor Ort erzeugten Solarstroms möglich)
- **Lastenmanagement**

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.5 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	100 m
Apotheke	525 m
Klinik	600 m
Krankenhaus	950 m

Kinder & Schulen

Schule	400 m
Kindergarten	375 m
Universität	350 m
Höhere Schule	525 m

Nahversorgung

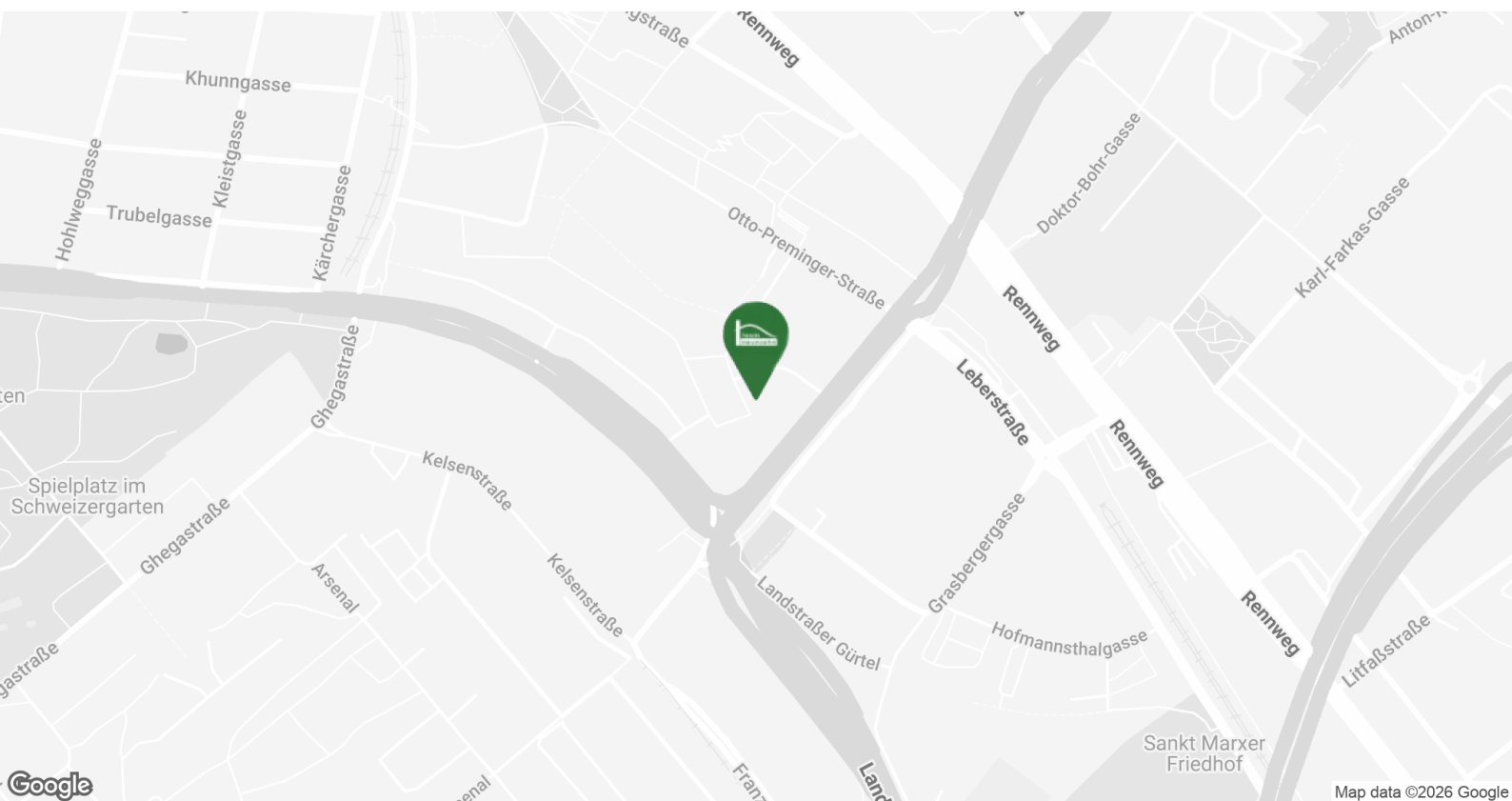
Supermarkt	250 m
Bäckerei	575 m
Einkaufszentrum	250 m

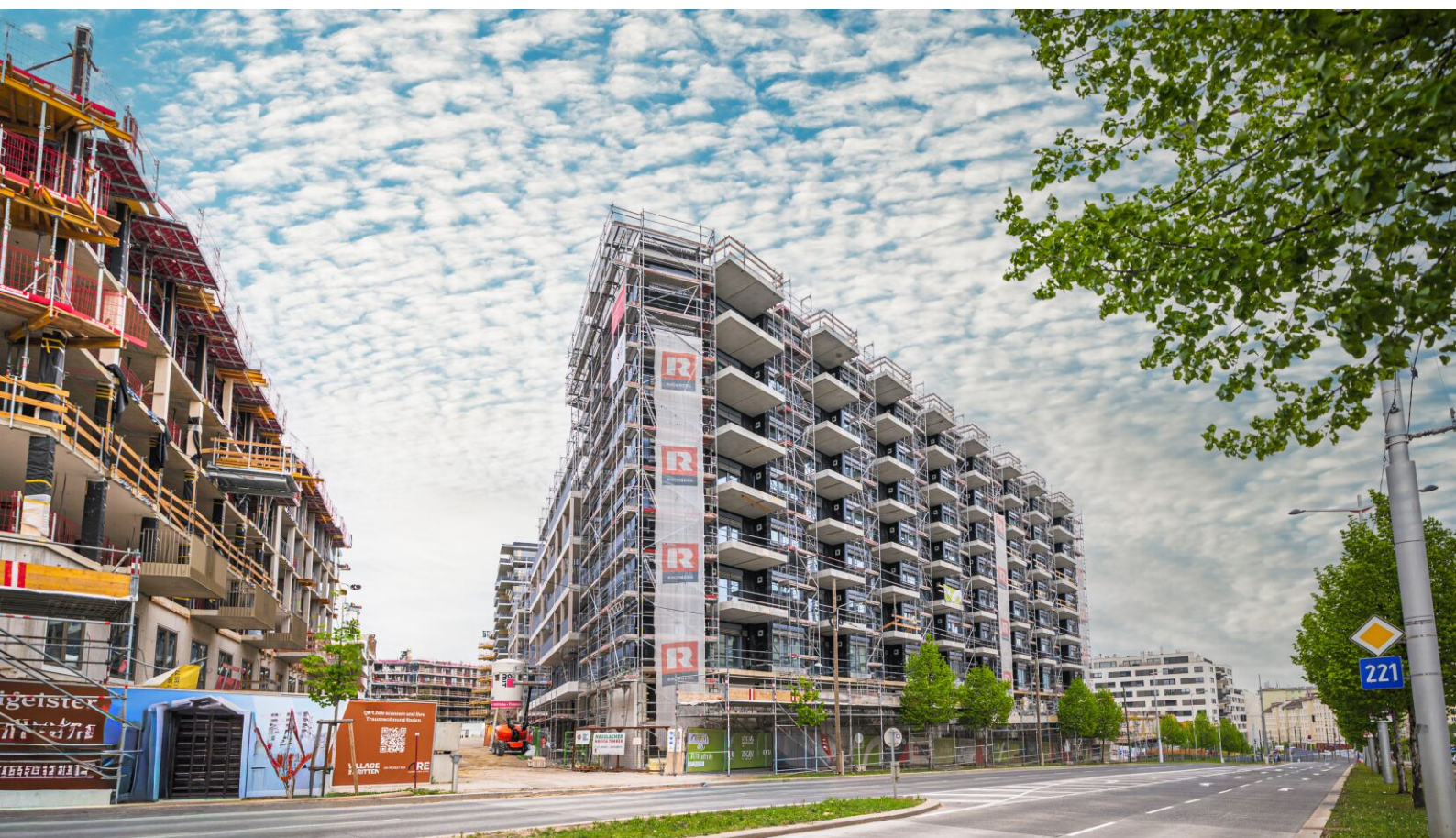
Sonstige

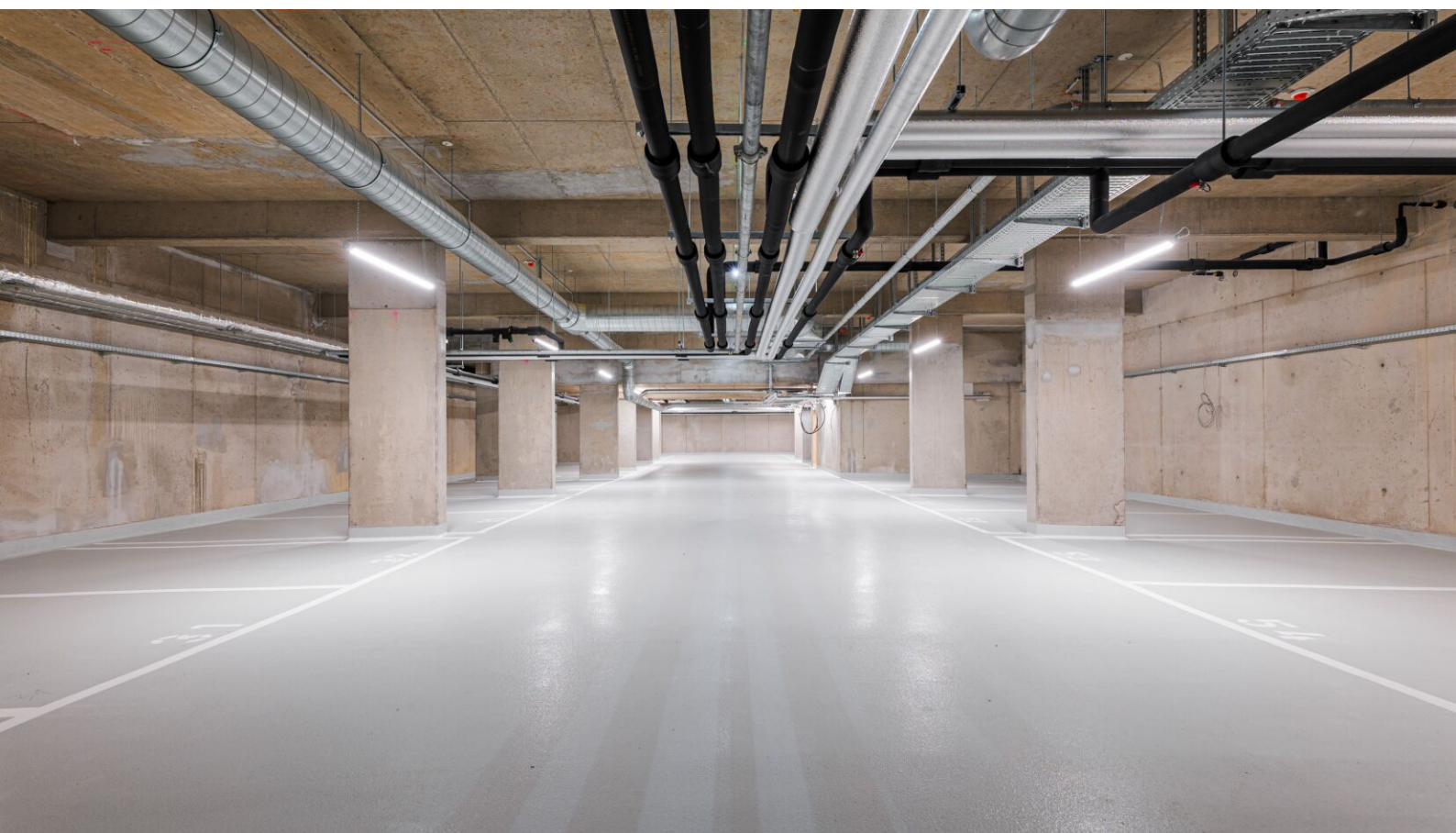
Geldautomat	275 m
Bank	275 m
Post	275 m
Polizei	1.075 m

Verkehr

Bus	125 m
U-Bahn	1.100 m
Straßenbahn	125 m
Bahnhof	225 m
Autobahnanschluss	700 m







VERFÜGBARE EINHEITEN

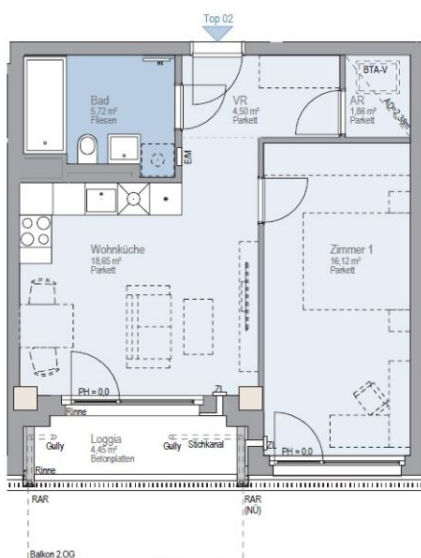


Top 2 - Stiege 1

46,85 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



VILLAGE EDRITTEN

Stiege 01 / Top Nr 02

Billy-Wilder-Promenade 9
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,85 m²
Loggia	4,45 m²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,85 m²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BT-A-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
EDRITTEN

Die architektonische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

www.villageimdritten.at/baufeld3

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

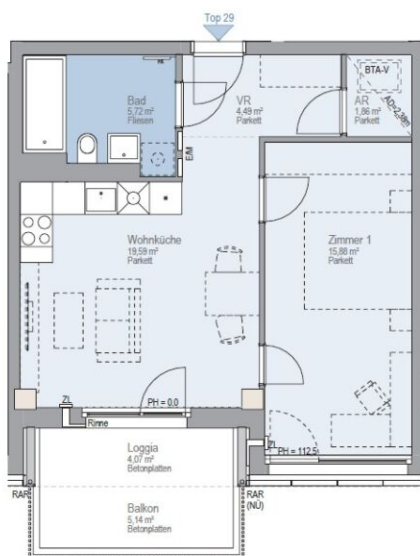


Top 29 - Stiege 1

47,54 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 01 / Top Nr 29

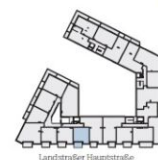
Billy-Wilder-Promenade 9
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 1 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,54 m ²
Loggia	4,07 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,13 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Hetzkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTAV	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

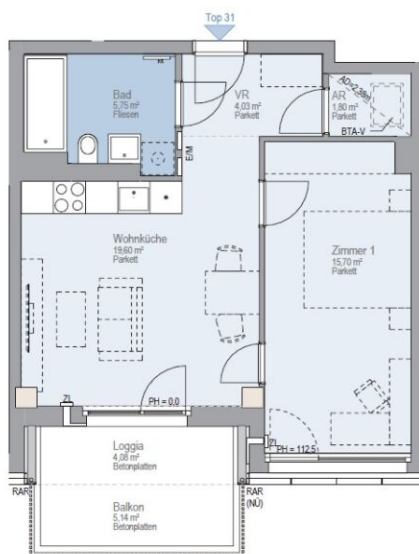


Top 31 - Stiege 1

46,88 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 01 / Top Nr 31

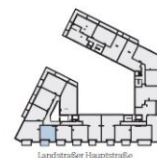
Billy-Wilder-Promenade 9
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 4. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,88 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,13 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfuhrrohr	RH	Raumhöhe	BT-A-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdrritten.at/baufeld3



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 33 - Stiege 1

48,32 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 01 / Top Nr 33

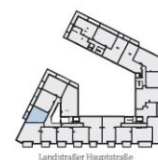
Billy-Wilder-Promenade 9
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 / 4.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	48,32 m ²
Loggia	-
Balkon	5,07 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,06 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfalleiter	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 39 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 1.149,00

46,65 m²

Kaution: 3.447,00



VILLAGE DRIITTEN

Stiege 01 / Top Nr 39

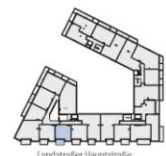
Billy-Wilder-Promenade 9
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 / 5.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,65 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,08 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft
AD Abgehängte Decke
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss
NU Notüberlauf
BT-A-V Heizungsverteiler
(Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

VILLAGE
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

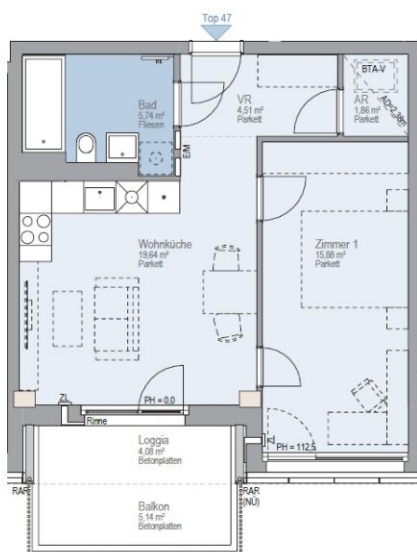


Top 47 - Stiege 1

47,63 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



VILLAGE DRIITTEN

Stiege 01 / Top Nr 47

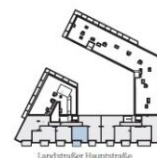
Billy-Wilder-Promenade 9
6.0G, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.0G



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,63 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabflusrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3

VILLAGE
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

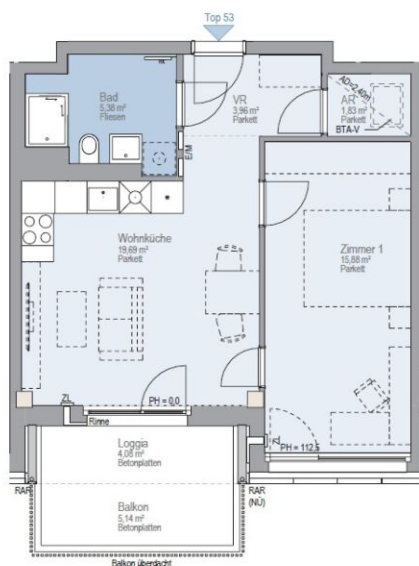


Top 53 - Stiege 1

46,74 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



VILLAGE DRIITTEN

Stiege 01 / Top Nr 53

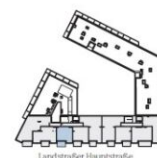
Billy-Wilder-Promenade 9
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 1 / 7.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	46,74 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabflrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3

VILLAGE
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

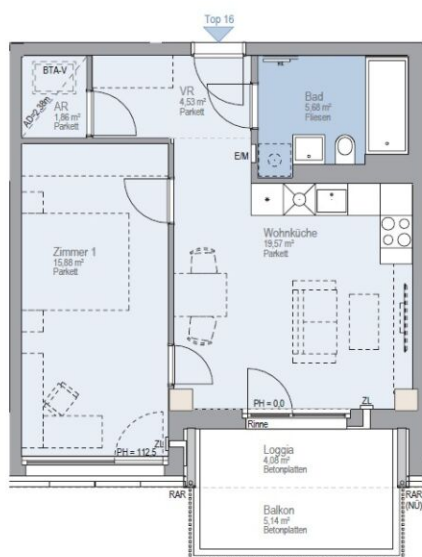


Top 16 - Stiege 2

47,52 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 16

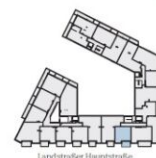
Billy-Wilder-Promenade 9
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage Im Quartier



Lage Im Gebäude
Stiege 2 | 3.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,52 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstalltionen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

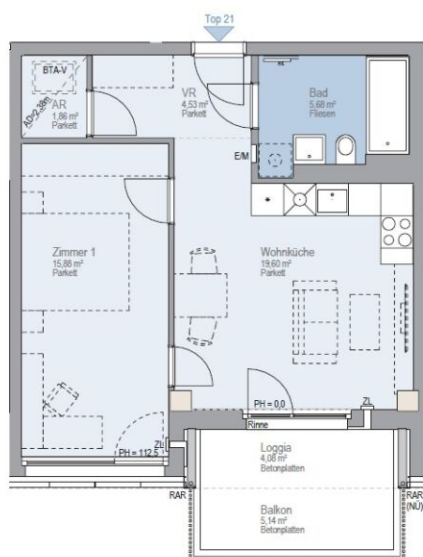


Top 21 - Stiege 2

47,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 21

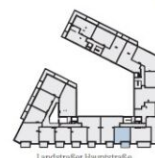
Billy-Wilder-Promenade 9
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,55 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfuhrrohr	RH	Raumhöhe	BTAV	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

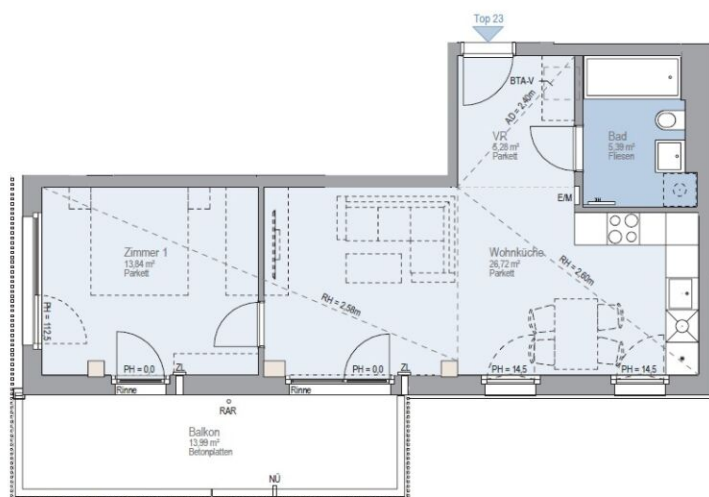


Top 23 - Stiege 2

51,23 m²

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 23

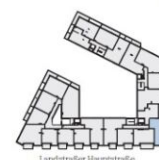
Billy-Wilder-Promenade 9
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage Im Quartier



Lage Im Gebäude Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,23 m ²
Loggia	-
Balkon	13,99 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60/2,58 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege 2

51,75 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 24

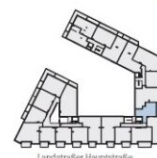
Billy-Wilder-Promenade 9
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	51,75 m ²
Loggia	9,78 m ²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BT-A-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

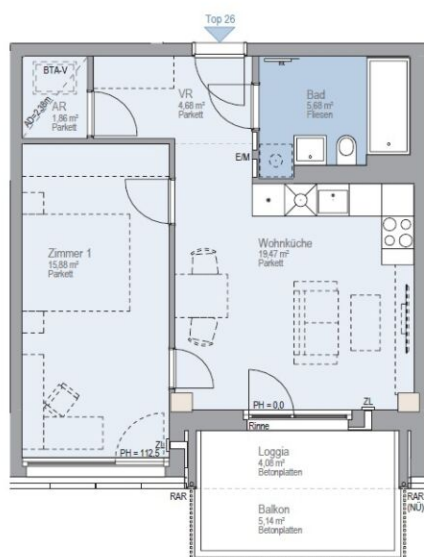


Top 26 - Stiege 2

47,57 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 26

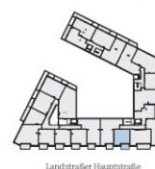
Billy-Wilder-Promenade 9
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 2 | 5.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,57 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTAV	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die künstlerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

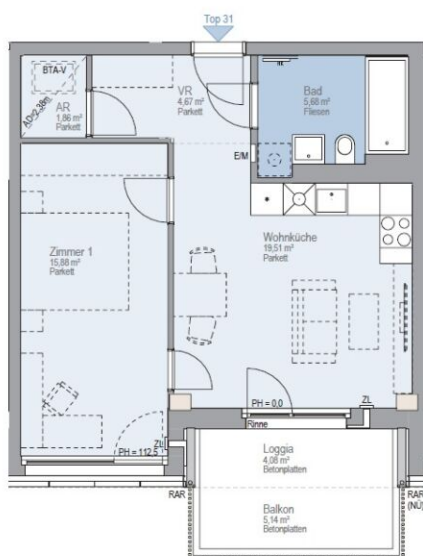


Top 31 - Stiege 2

47,60 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 31

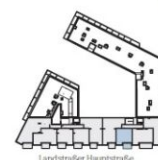
Billy-Wilder-Promenade 9
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 / 6.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,60 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Nottüberlauf		
RAR	Regenabfalleitrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

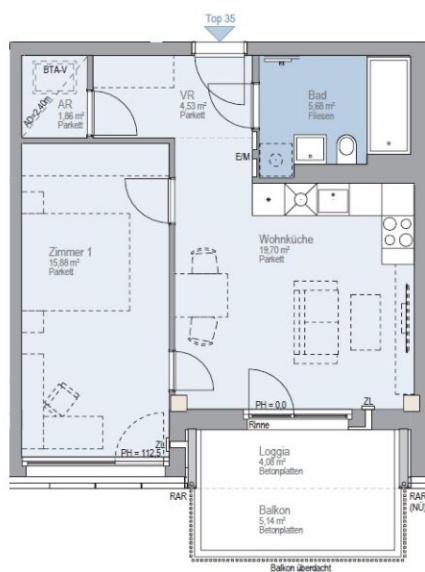


Top 35 - Stiege 2

47,65 m²

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 02 / Top Nr 35

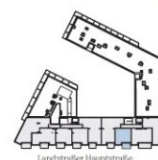
Billy-Wilder-Promenade 9
7.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 2 / 7.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	47,65 m ²
Loggia	4,08 m ²
Balkon	5,14 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	1,76 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft
AD Abgehängte Decke
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss
NU Notüberlauf
BTA-V Heizungsverteiler
(Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege 3

81,21 m²

Gesamtmietzins: € 1.749,00

Kaution: 5.247,00

VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 06

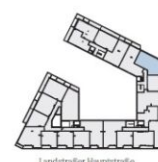
Billy-Wilder-Promenade 9
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 1.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,21 m ²
Loggia	-
Balkon	5,10 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,54 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60/2,58 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteil-Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege 3

81,16 m²

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00



LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft
AD Abgehängte Decke
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss
NU Notüberlauf
BTA-V Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 09

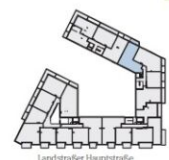
Billy-Wilder-Promenade 9
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 3 | 2.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,16 m ²
Loggia	-
Balkon	6,62 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,31 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 10 - Stiege 3

81,43 m²

Gesamtmietzins: € 1.799,00

Kaution: 5.397,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 10

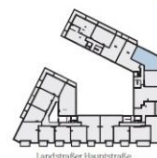
Billy-Wilder-Promenade 9
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 3 | 2.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,43 m ²
Loggia	-
Balkon	5,01 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,26 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60/2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Rauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

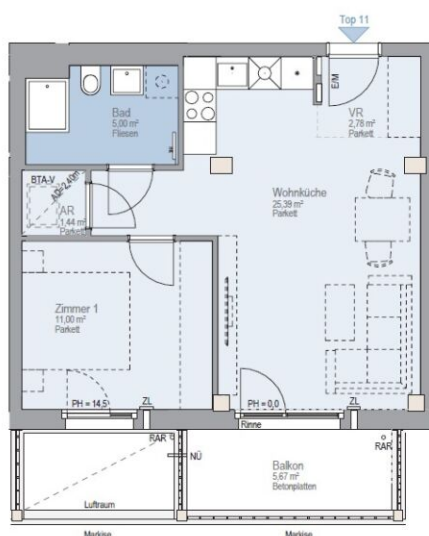


Top 11 - Stiege 3

45,61 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 11

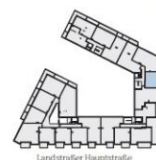
Billy-Wilder-Promenade 9
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 2.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,61 m ²
Loggia	-
Balkon	5,67 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,21 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Hetzkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die architektonische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erkundnis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege 3

81,20 m²

Gesamtmietzins: € 1.749,00

Kaution: 5.247,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 13

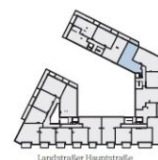
Billy-Wilder-Promenade 9
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 3.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,20 m ²
Loggia	-
Balkon	6,62 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,30 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Pforten sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 14 - Stiege 3

81,43 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00

VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 14

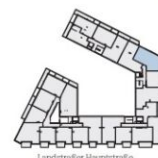
Billy-Wilder-Promenade 9
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 3.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,43 m ²
Loggia	-
Balkon	5,01 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,00 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60/2,58 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

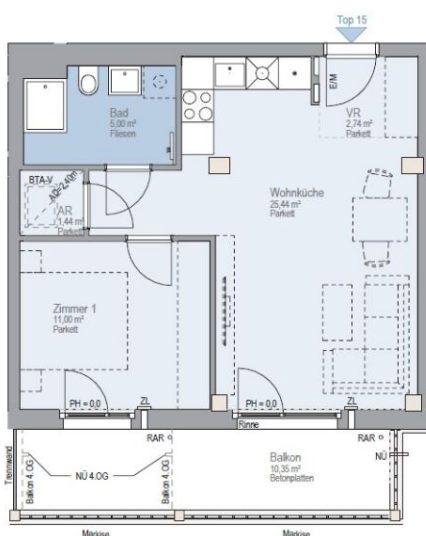


Top 15 - Stiege 3

45,62 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 15

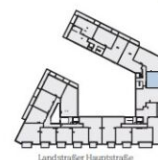
Billy-Wilder-Promenade 9
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 3.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,62 m ²
Loggia	-
Balkon	10,35 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,08 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

Kaution: 5.637,00



Maßstab in Meter

LEGENDE

LEGENDE
E/M Elektro-/Medienverteiler
PH Parapethöhe (in cm)
RAR Regenabfallrohr

ZL	Zuluft
AD	Abgehängte Decke
RH	Raumhöhe

WA	Wasseranschluss
NÜ	Notüberlauf
BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)

Wasseranschluss

Notüberlauf

-V Heizungsverteiler
(Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,51 m ²
Loggia	-
Balkon	9,69 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m ²
Raumhöhe	ca. 2.60/2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE EDRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch darstellend. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nur ein Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich nach geringfügigen Änderungen, Baufähige Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis darzustellen. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege 3

45,67 m²

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00

VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 19

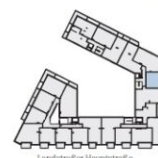
Billy-Wilder-Promenade 9
4. OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 4. OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	45,67 m ²
Loggia	-
Balkon	5,79 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege 3

81,50 m²

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kaution: 5.697,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 22

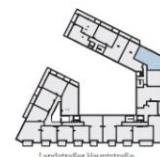
Billy-Wilder-Promenade 9
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 3 | 5.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	81,50 m ²
Loggia	-
Balkon	5,01 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,16 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdrritten.at/baufeld3



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfuhrrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege 4

41,57 m²

Gesamtmietzins: € 999,00

Kaution: 2.997,00

VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 01

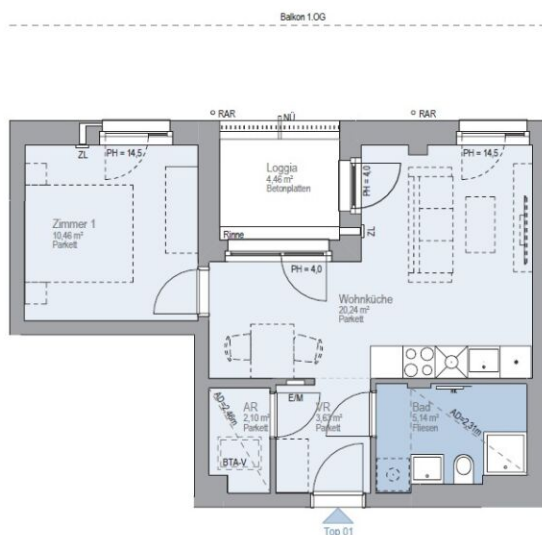
Billy-Wilder-Promenade 9
EG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 4 | EG



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Hetzkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

www.villageimdritten.at/baufeld3

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

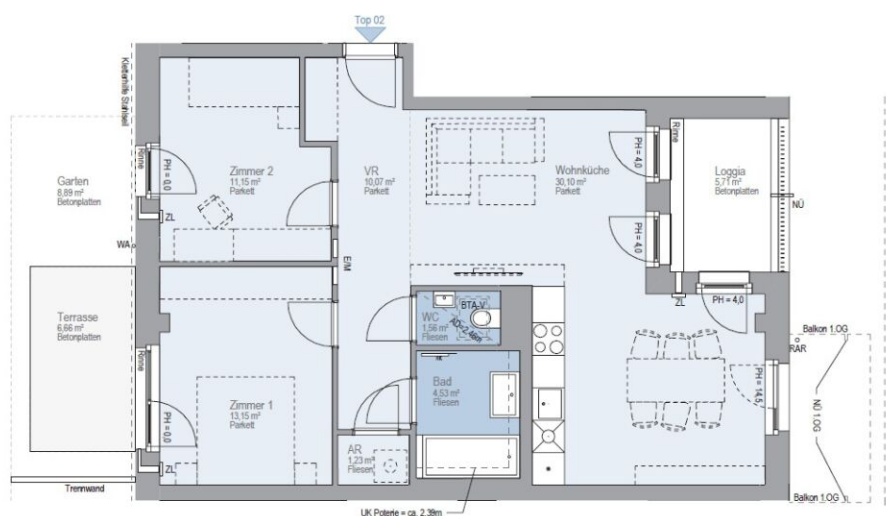


Top 2 - Stiege 4

71,79 m²

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 02

Billy-Wilder-Promenade 9
EG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 4 | EG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	71,79 m ²
Loggia	5,71 m ²
Balkon	-
Terrasse	6,66 m ²
Garten	8,89 m ²
Einlagerung	2,13 m ²
Raumhöhe	ca. 2,66 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabflusrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bautetaktivierung)		

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.529,00

60,07 m²

Kaution: 4.587,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 13

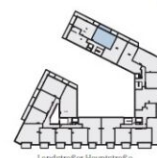
Billy-Wilder-Promenade 9
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 4 | 3.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	60,07 m ²
Loggia	-
Balkon	8,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabflußrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potentien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

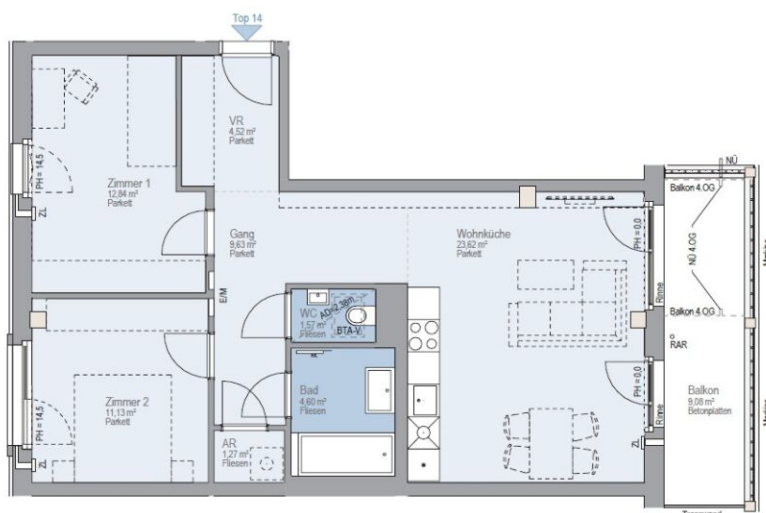


Top 14 - Stiege 4

69,18 m²

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 14

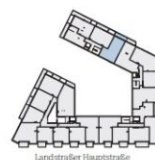
Billy-Wilder-Promenade 9
3.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 4 | 3.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	69,18 m ²
Loggia	-
Balkon	9,08 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,66 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt



Maßstab in Meter

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NU	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

www.villageimdritten.at/baufeld3

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteiliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 17 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.549,00

60,16 m²

Kaution: 4.647,00



LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Heizkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

VILLAGE
IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 17

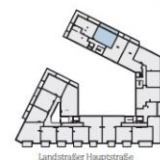
Billy-Wilder-Promenade 9
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude
Stiege 4 / 4.OG



Zimmeranzahl	2
Wohnfläche	60,16 m ²
Loggia	-
Balkon	14,04 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m ²
Raumhöhe	ca. 2,60 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 21 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.579,00

60,16 m²

Kaution: 4.737,00

VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 21

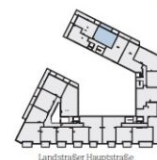
Billy-Wilder-Promenade 9
5.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude Stiege 4 | 5.OG



Zimmeranzahl	3
Wohnfläche	60,16 m ²
Loggia	-
Balkon	8,96 m ²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m ²
Raumhöhe	ca. 2,58 m

Kontakt

www.villageimdritten.at/baufeld3



Maßstab in Meter
1 2 3 4 5

LEGENDE

E/M	Elektro-/Medienverteiler	ZL	Zuluft	WA	Wasseranschluss	HK	Hetzkörper
PH	Parapethöhe (in cm)	AD	Abgehängte Decke	NÜ	Notüberlauf		
RAR	Regenabfallrohr	RH	Raumhöhe	BTA-V	Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)		

VILLAGE
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Räumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten