

# Village im Dritten – Modernes Wohnen in urbaner Bestlage!

Billy-Wilder-Promenade 9 | 1030 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
[www.teamneunzehn.at](http://www.teamneunzehn.at)

## HIGHLIGHTS

---

- **Tiefgarage** (optional anmietbar)
- **9 zusätzliche Lagerräume** zur separaten Anmietung
- Eigenes **Kellerabteil** für jede Wohnung
- **Fahrrad- und Kinderwagenraum**
- **Gemeinschaftsraum**
- **Waschsalon**

Für Familien und gemeinschaftliches Wohnen stehen zudem ein **Kleinkinder- und Jugendspielbereich** sowie eine **Gemeinschaftsterrasse** zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befinden sich ergänzende **Nutzflächen**, die das Gesamtangebot des Hauses sinnvoll abrunden und zur Attraktivität des Wohnumfelds beitragen.

## KEY FACTS

---

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adresse:</b>              | 1030 Wien, Billy-Wilder-Promenade 9 |
| <b>Objektart:</b>            | Wohnung                             |
| <b>Bauart:</b>               | Neubau                              |
| <b>Zustand:</b>              | Erstbezug                           |
| <b>verfügbare Einheiten:</b> | 66 von 138 verfügbar                |
| <b>Zimmer:</b>               | 2 - 4                               |
| <b>Beziehbar ab:</b>         | 01.11.2026                          |
| <b>Befristung:</b>           | 5 Jahre                             |

## NEBENKOSTEN

---

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaution:</b>   | 3 Bruttomonatsmieten                                             |
| <b>Provision:</b> | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |





## AUSSTATTUNG

---

- Hochwertige **Eichenparkettböden**
- **Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung**
- **Bauteilaktivierung (Deckenheizung/-kühlung)**
- **Außenliegender Sonnenschutz** (elektrisch steuerbar)
- **Voll ausgestattete Einbauküche** (Tischlerküche Kitzberger)
- **Zentrales Raumthermostat**
- **PV-Anlage** (optionale Teilnahme zur Nutzung des vor Ort erzeugten Solarstroms möglich)
- **Lastenmanagement**

## ENERGIEAUSWEIS

---

- HWB 24.5 kWh/m<sup>2</sup>a
- Klasse A

## Gesundheit

|             |       |
|-------------|-------|
| Arzt        | 100 m |
| Apotheke    | 525 m |
| Klinik      | 600 m |
| Krankenhaus | 950 m |

## Kinder & Schulen

|               |       |
|---------------|-------|
| Schule        | 400 m |
| Kindergarten  | 375 m |
| Universität   | 350 m |
| Höhere Schule | 525 m |

## Nahversorgung

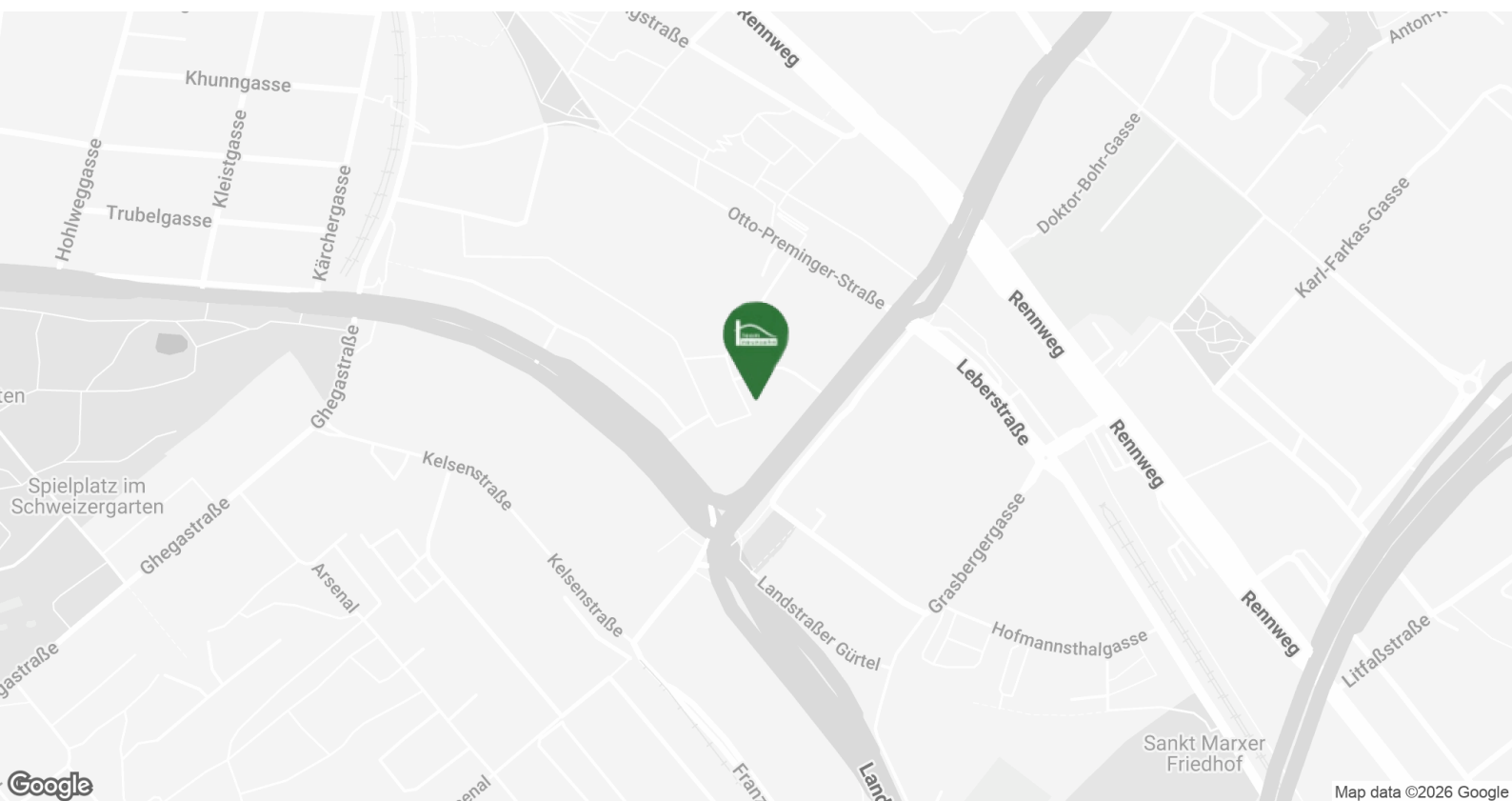
|                 |       |
|-----------------|-------|
| Supermarkt      | 250 m |
| Bäckerei        | 575 m |
| Einkaufszentrum | 250 m |

## Sonstige

|             |         |
|-------------|---------|
| Geldautomat | 275 m   |
| Bank        | 275 m   |
| Post        | 275 m   |
| Polizei     | 1.075 m |

## Verkehr

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Bus               | 125 m   |
| U-Bahn            | 1.100 m |
| Straßenbahn       | 125 m   |
| Bahnhof           | 225 m   |
| Autobahnanschluss | 700 m   |





# VERFÜGBARE EINHEITEN

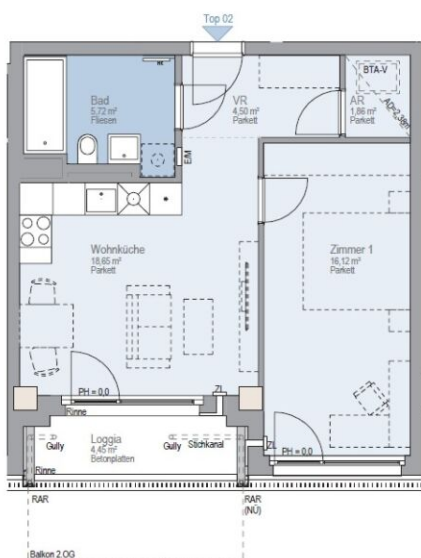


## Top 2 - Stiege 1

46,85 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



## VILLAGE EDRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 02

Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,85 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |        |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|--------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA     | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU     | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BT-A-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

## VILLAGE EDRITTEN

Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

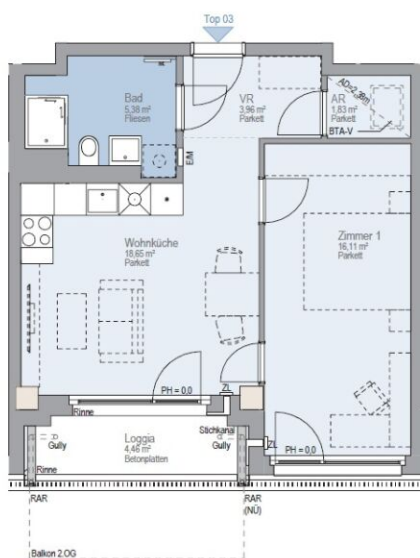


## Top 3 - Stiege 1

45,93 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 03

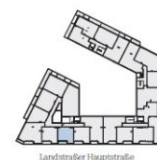
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 45,93 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

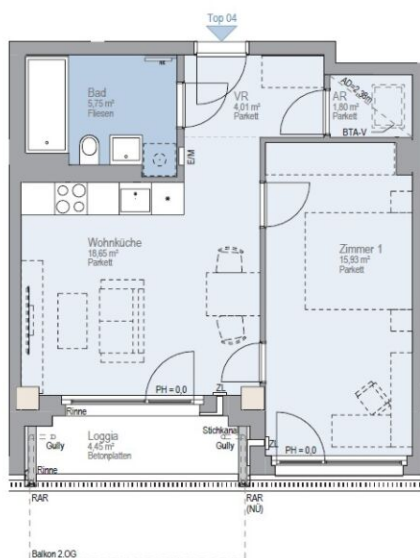


## Top 4 - Stiege 1

46,14 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 04

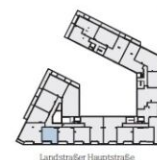
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,14 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

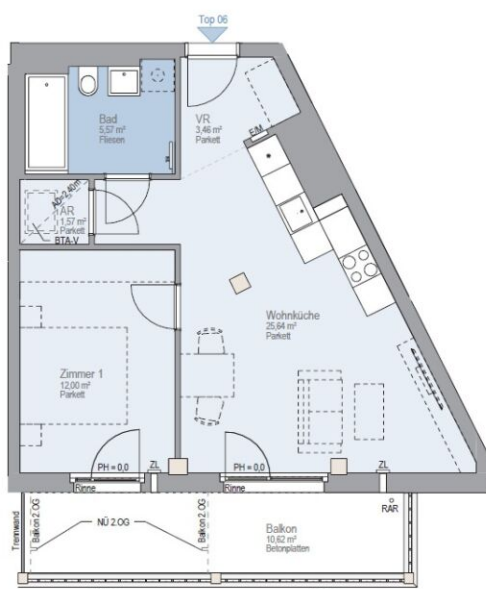


## Top 6 - Stiege 1

48,24 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.029,00

Kaution: 3.087,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 06

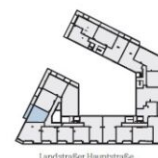
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 48,24 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 10,62 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Nottüberlauf                           |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die künstlerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

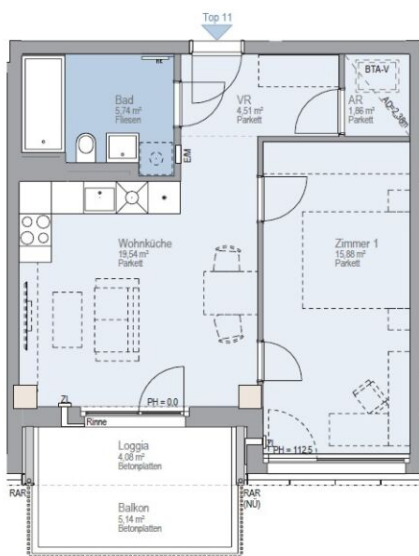


## Top 11 - Stiege 1

47,53 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.079,00

Kaution: 3.237,00



## VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 01 / Top Nr 11

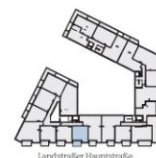
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 / 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,53 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

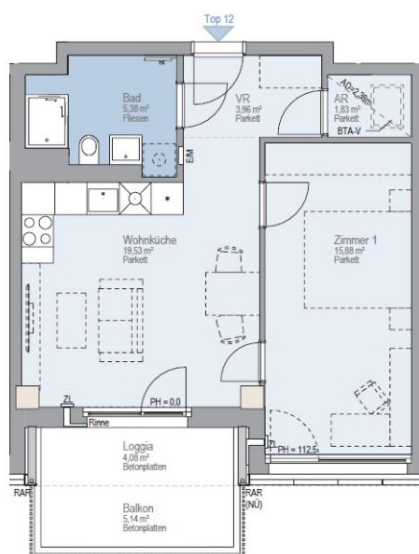


## Top 12 - Stiege 1

46,58 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.079,00

Kaution: 3.237,00



## VILLAGE Dritten

### Stiege 01 / Top Nr 12

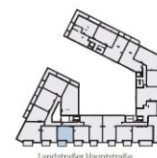
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,58 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,69 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |        |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|--------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA     | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NO     | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BT-A-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
Dritten

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

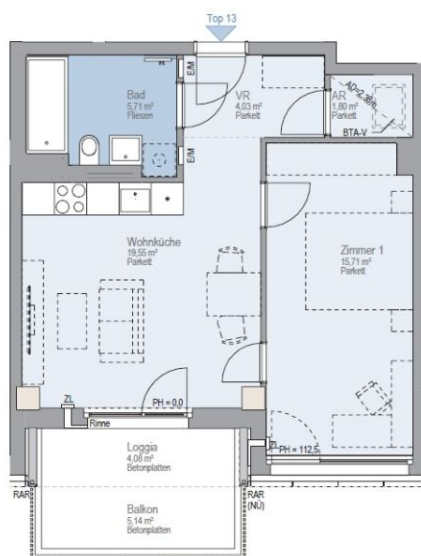


## Top 13 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 1.079,00

46,80 m<sup>2</sup>

Kaution: 3.237,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 13

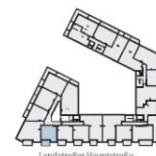
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BT-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 15 - Stiege 1

48,33 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.079,00

Kaution: 3.237,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 15

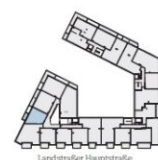
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 48,33 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,07 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienvorteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfalleiter         | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsvorteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

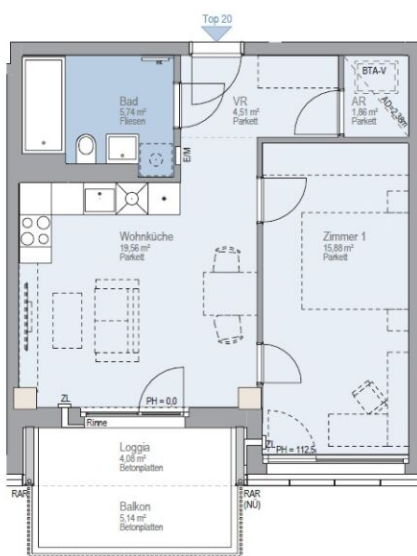


## Top 20 - Stiege 1

47,55 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



## VILLAGE DRIITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 20

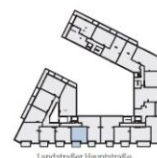
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,55 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,32 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

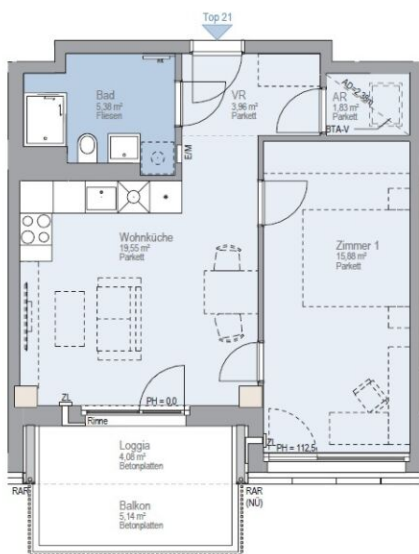


## Top 21 - Stiege 1

46,60 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 21

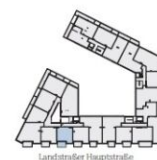
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,28 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 22 - Stiege 1

46,86 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 22

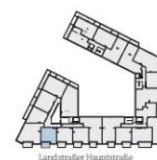
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 / 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,86 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,28 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

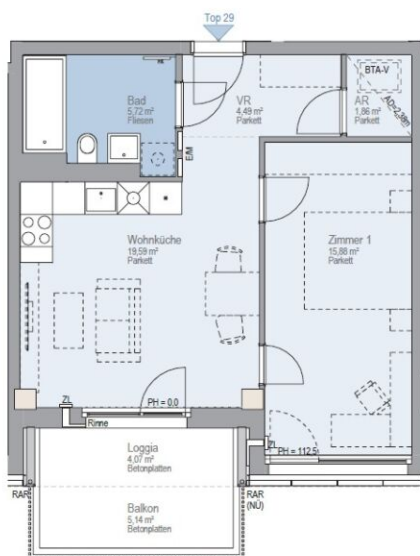


## Top 29 - Stiege 1

47,54 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 29

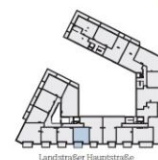
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 | 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,54 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,07 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Hetzkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

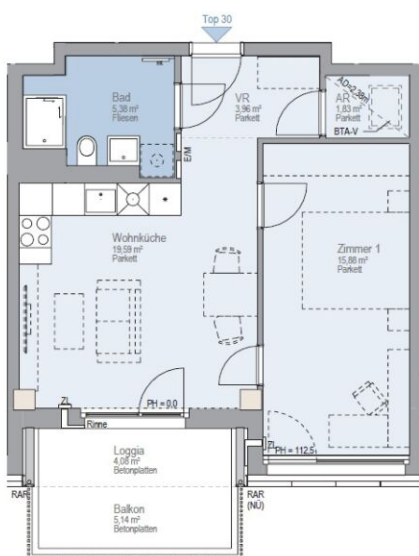


## Top 30 - Stiege 1

46,64 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 30

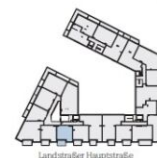
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 4.OG



|              |            |
|--------------|------------|
| Zimmeranzahl | 2          |
| Wohnfläche   | 46,64 m²   |
| Loggia       | 4,08 m²    |
| Balkon       | 5,14 m²    |
| Terrasse     | -          |
| Garten       | -          |
| Einlagerung  | 2,13 m²    |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |        |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|--------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA     | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ     | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabflusstrichter     | RH | Raumhöhe         | BT-A-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

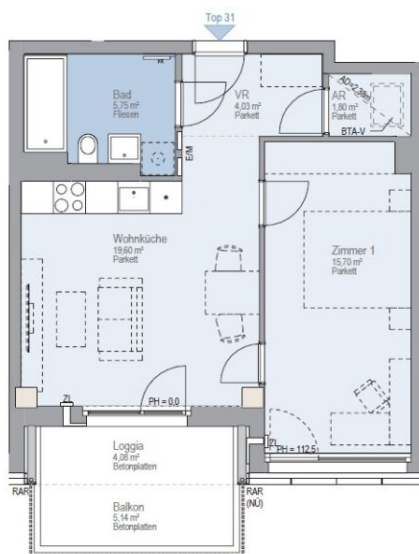


## Top 31 - Stiege 1

46,88 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 31

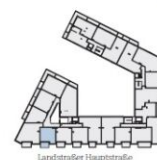
Billy-Wilder-Promenade 9  
4. OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 / 4. OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,88 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfuhrrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 33 - Stiege 1

48,32 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



## VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 01 / Top Nr 33

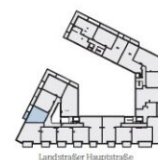
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 / 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 48,32 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,07 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,06 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN

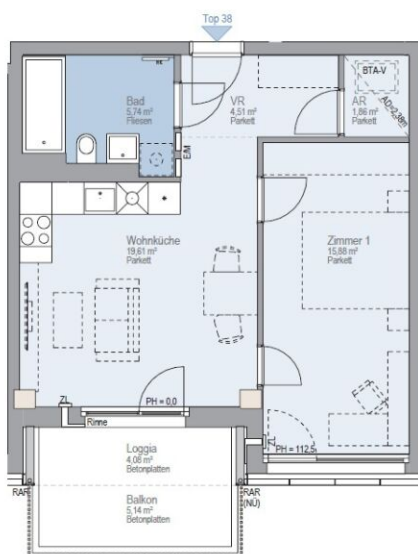


## Top 38 - Stiege 1

47,60 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 38

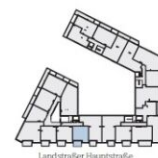
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,66 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Nottüberlauf                           |    |            |
| RAR | Regenabfuhrrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

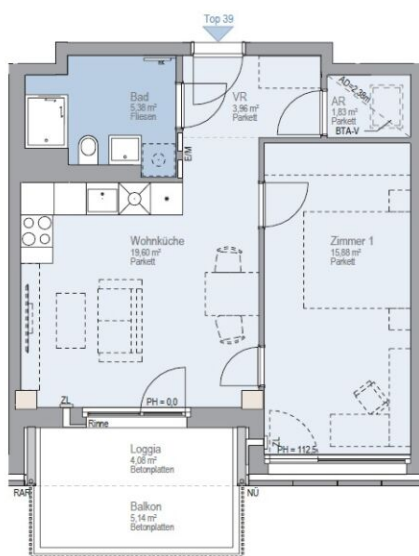


## Top 39 - Stiege 1

46,65 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 39

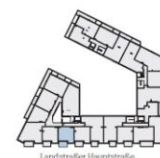
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

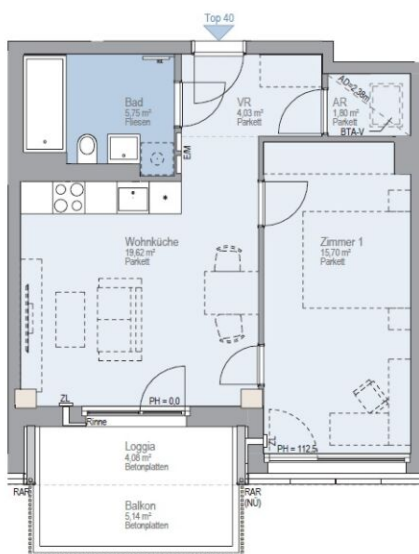


## Top 40 - Stiege 1

46,90 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 40

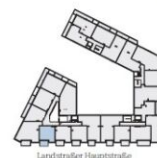
Billy-Wilder-Promenade 9  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 / 5. OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,90 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BT-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

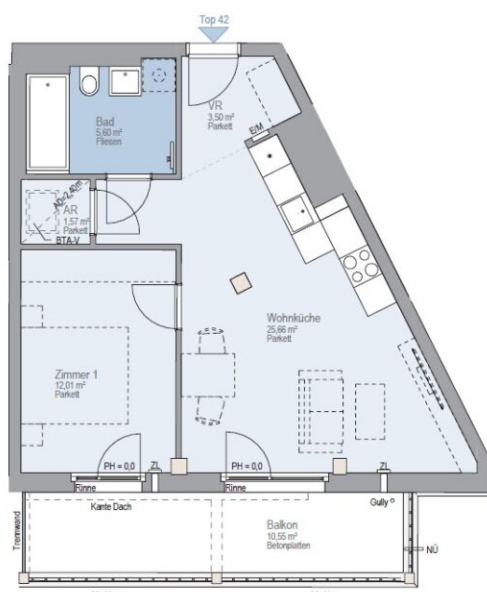


## Top 42 - Stiege 1

48,34 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 42

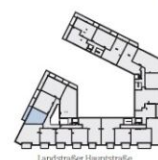
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 48,34 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 10,55 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,77 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Hetzkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | ND    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenablaufrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

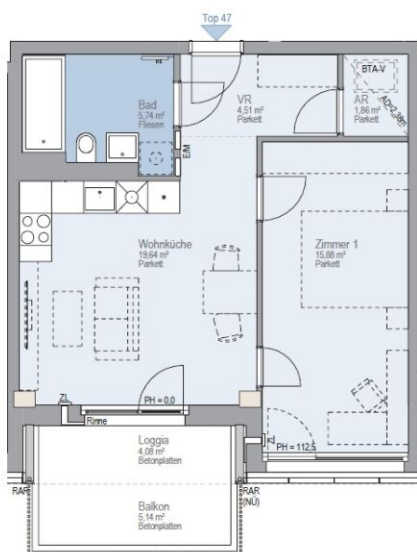


## Top 47 - Stiege 1

47,63 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



## VILLAGE DRIITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 47

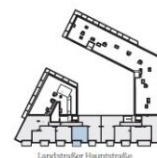
Billy-Wilder-Promenade 9  
6.0G, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 6.0G



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,63 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
DRIITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 50 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 1.591,73

96,44 m<sup>2</sup>

Kaution: 4.775,19



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 50

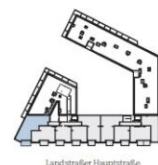
Billy-Wilder-Promenade 9  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 | 6. OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 96,44 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,73 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 6,04 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,85 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

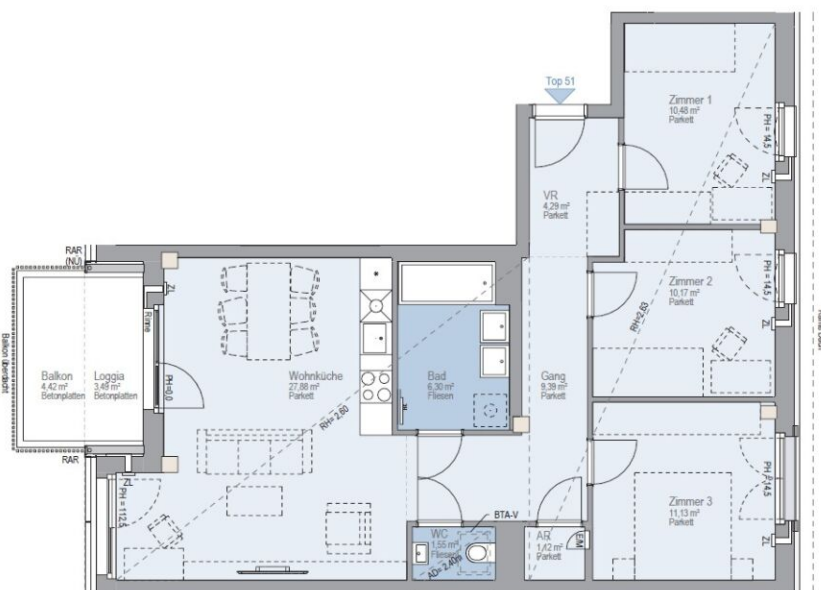


## Top 51 - Stiege 1

82,31 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.344,32

Kaution: 4.032,96



## VILLAGE D R I T T E N

### Stiege 01 / Top Nr 51

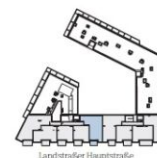
Billy-Wilder-Promenade 9  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 1 / 7.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 82,31 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 3,49 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 4,42 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,88 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,63 m      |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
D R I T T E N

Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

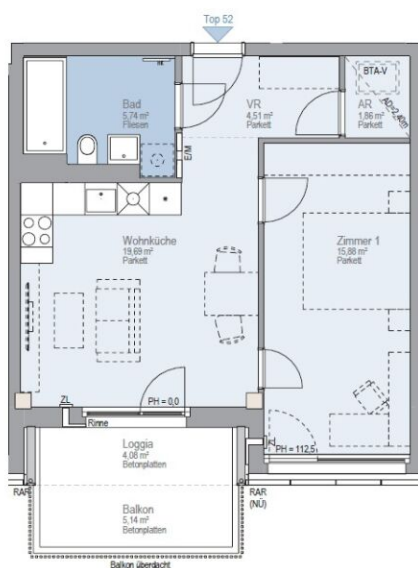


## Top 52 - Stiege 1

47,68 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 52

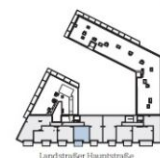
Billy-Wilder-Promenade 9  
7.0G, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 7.0G



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,68 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,59 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

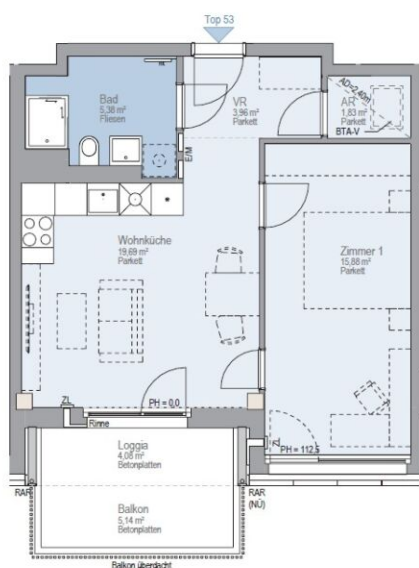


## Top 53 - Stiege 1

46,74 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 01 / Top Nr 53

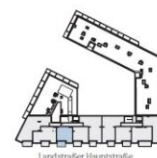
Billy-Wilder-Promenade 9  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 1 / 7.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

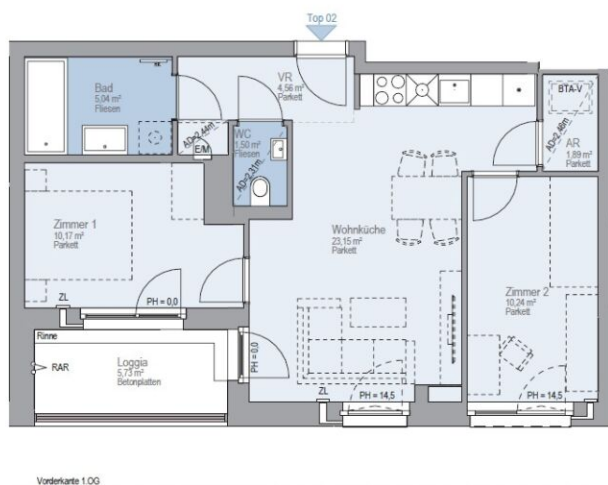


## Top 2 - Stiege 2

56,55 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 950,20

Kaution: 2.850,60



Vorderkante 1.00



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NO    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

VILLAGE  
IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 02

Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude

Stiege 2 | EG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 56,55 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,73 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

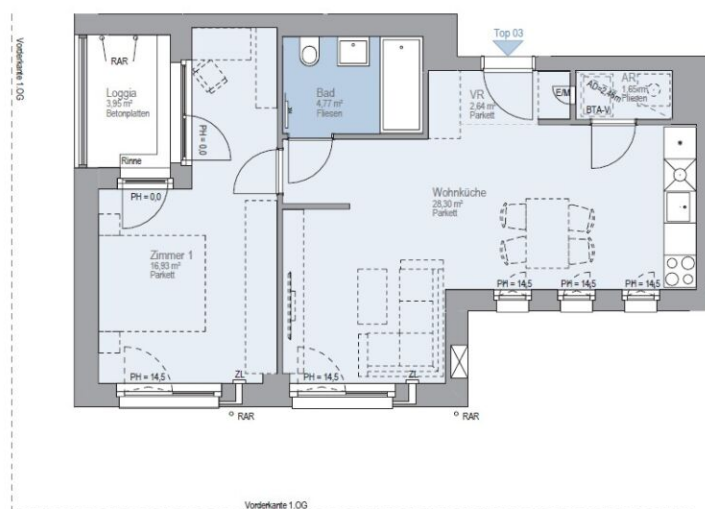


## Top 3 - Stiege 2

54,29 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 03

Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 | EG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 54,29 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 3,95 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,92 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenanfragen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN

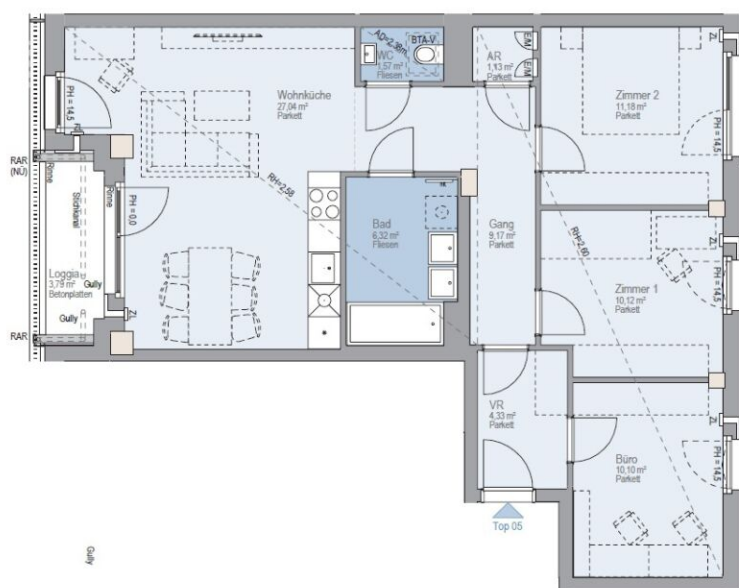


## Top 5 - Stiege 2

80,96 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.293,03

Kaution: 3.879,09



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 05

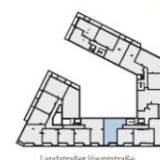
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4                    |
| Wohnfläche   | 80,96 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 3,79 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,95 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienvorteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NO    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfalleiter         | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsvorteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN

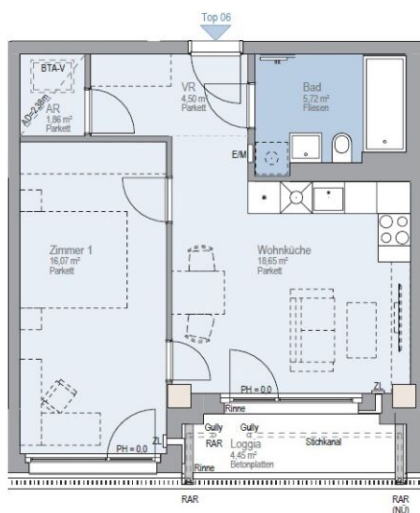


## Top 6 - Stiege 2

46,80 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.029,00

Kaution: 3.087,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 06

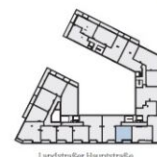
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 46,80 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,73 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfuhrrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektrotrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

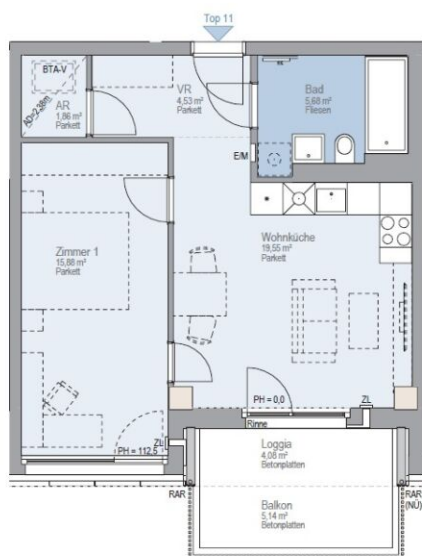


## Top 11 - Stiege 2

47,50 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 11

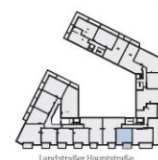
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 2 | 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

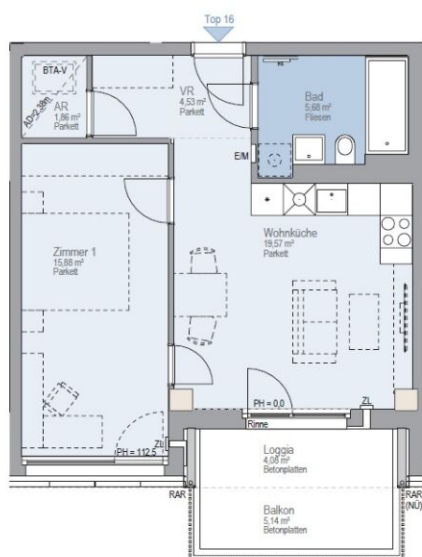


## Top 16 - Stiege 2

47,52 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 16

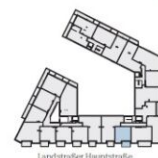
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage Im Quartier



Lage Im Gebäude  
Stiege 2 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,52 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ   | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstalltionen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

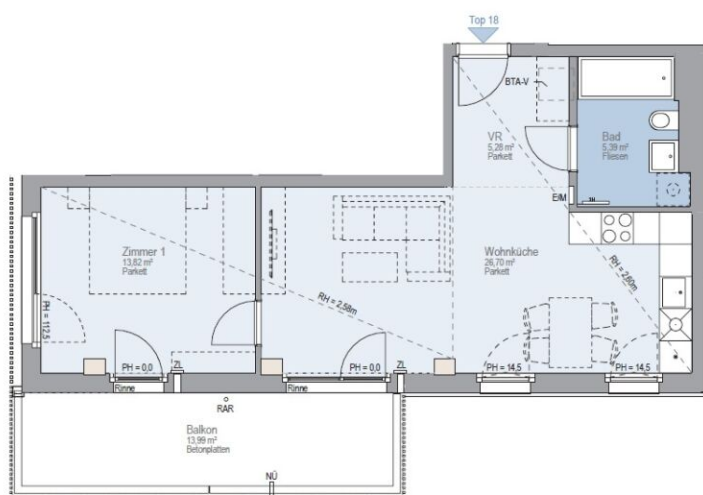


## Top 18 - Stiege 2

51,19 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 18

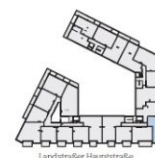
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,19 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 13,99 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,72 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfuhrrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

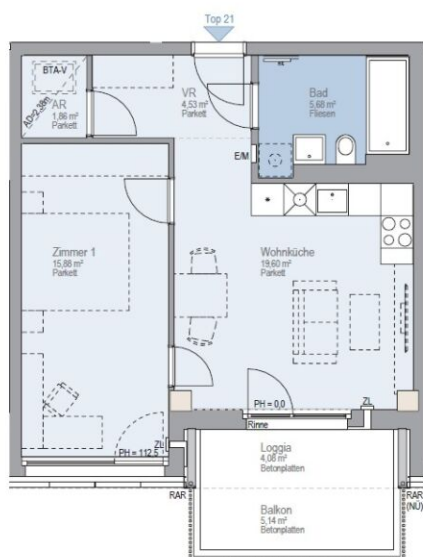


## Top 21 - Stiege 2

47,55 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 21

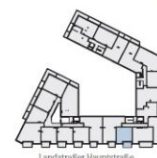
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 2 | 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,55 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

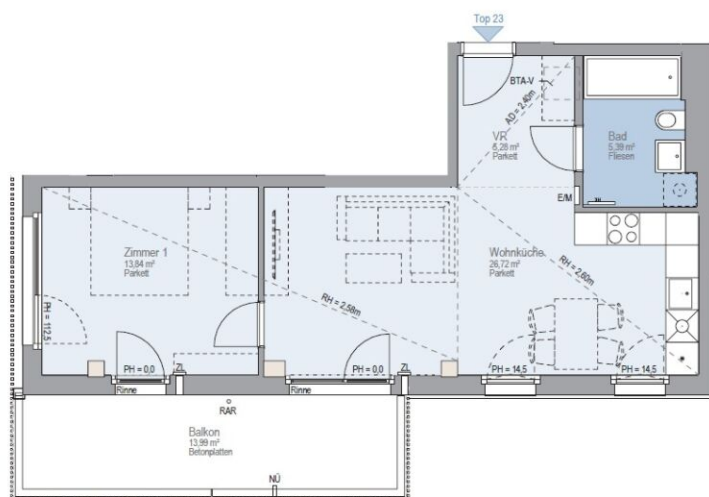


## Top 23 - Stiege 2

51,23 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 23

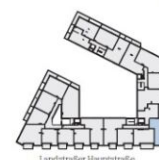
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage Im Quartier



### Lage Im Gebäude Stiege 2 | 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,23 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 13,99 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 24 - Stiege 2

51,75 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 24

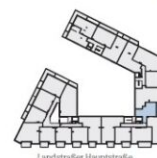
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 / 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,75 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 9,78 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |        |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|--------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA     | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ     | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BT-A-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

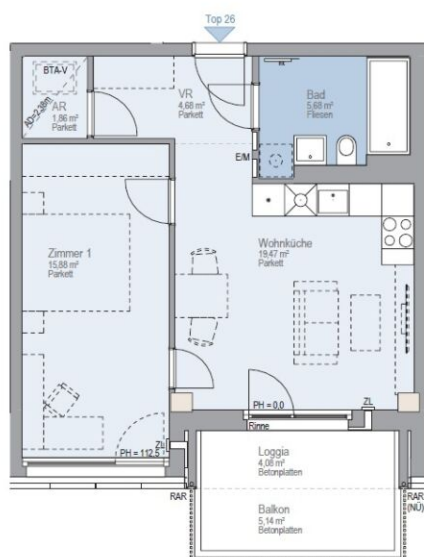


## Top 26 - Stiege 2

47,57 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 26

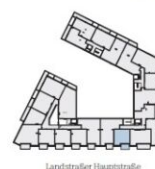
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 2 / 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,57 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 28 - Stiege 2

51,15 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 28

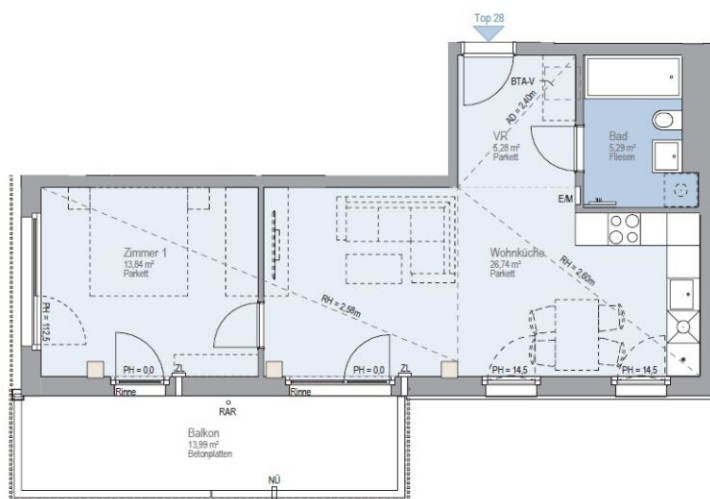
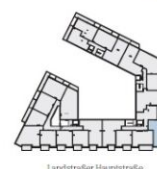
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 2 | 5.OG



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| F/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,15 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 13,99 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

#### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 29 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.299,00

51,74 m<sup>2</sup>

Kaution: 3.897,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 29

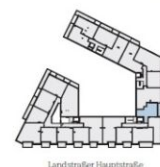
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 / 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 51,74 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 9,78 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft  
AD Abgehängte Decke  
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss  
NU Notüberlauf  
BTA-V Heizungsverteiler  
(Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroinstallationen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - Infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

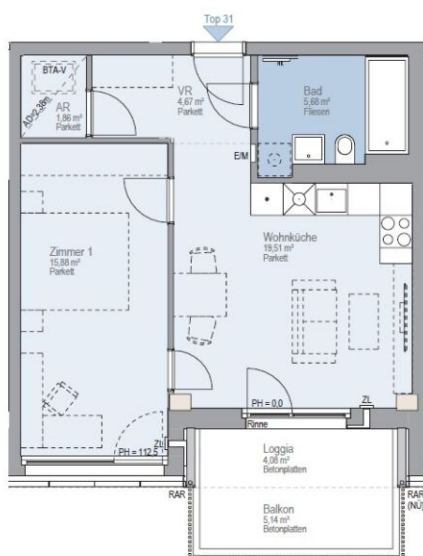


## Top 31 - Stiege 2

47,60 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 31

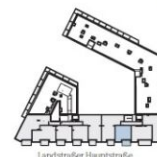
Billy-Wilder-Promenade 9  
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 / 6.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,60 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Nottüberlauf                           |    |            |
| RAR | Regenabfalleiter         | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 33 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.349,00

60,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 4.047,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 33

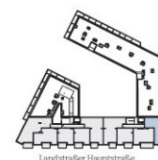
Billy-Wilder-Promenade 9  
6.UG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 2 | 6.UG



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenablaufrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

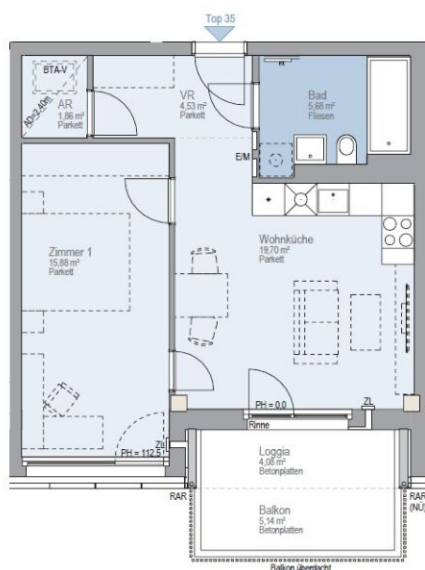


## Top 35 - Stiege 2

47,65 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 35

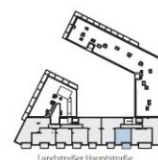
Billy-Wilder-Promenade 9  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 2 / 7.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 47,65 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,08 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | 5,14 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft  
AD Abgehängte Decke  
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss  
NU Notüberlauf  
BTA-V Heizungsverteiler  
(Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 37 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.379,00

60,22 m<sup>2</sup>

Kaution: 4.137,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 02 / Top Nr 37

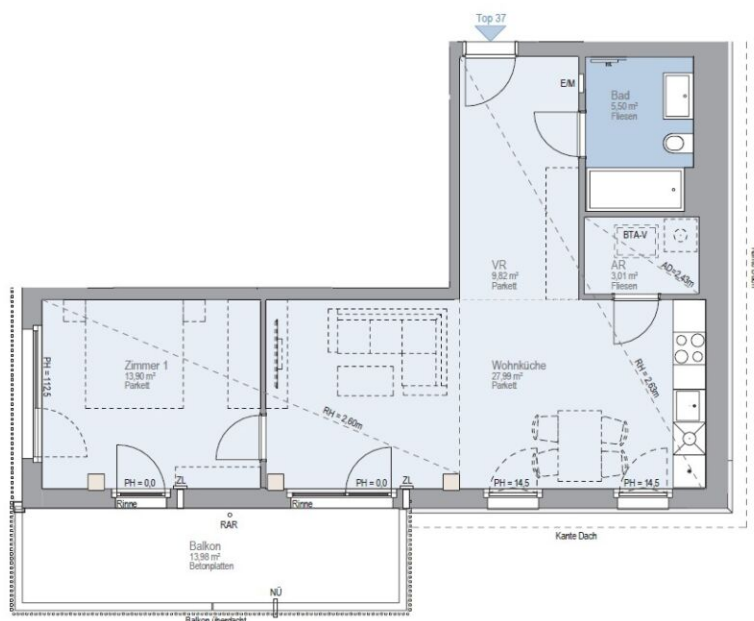
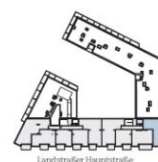
Billy-Wilder-Promenade 9  
7.0G, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 2 / 7.0G



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

#### LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler ZL Zuluft  
PH Parapethöhe (in cm) AD Abgehängte Decke  
RAR Regenabfallrohr RH Raumhöhe  
WA Wasseranschluss HK Heizkörper  
NÜ Nottüberlauf  
BTA-V Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 60,22 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 13,98 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 1,76 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,63/2,60 m      |

#### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – Infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **IRE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN

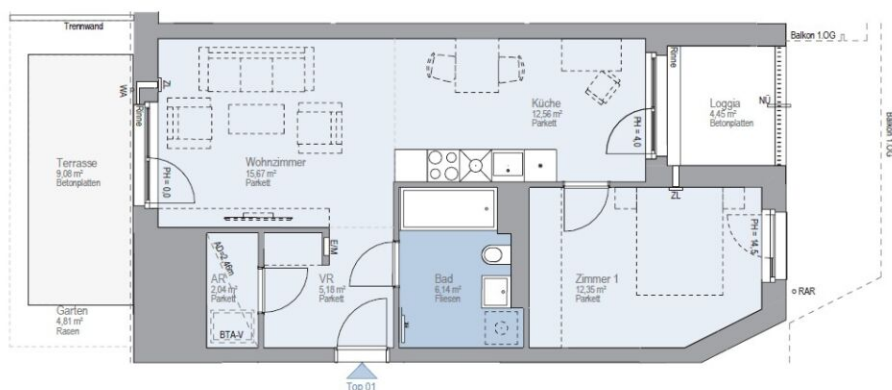


## Top 1 - Stiege 3

53,94 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



## VILLAGE EDRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 01

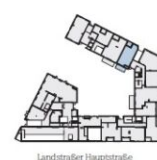
Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | EG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 53,94 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,45 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | 9,08 m <sup>2</sup>  |
| Garten       | 4,81 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 3,01 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

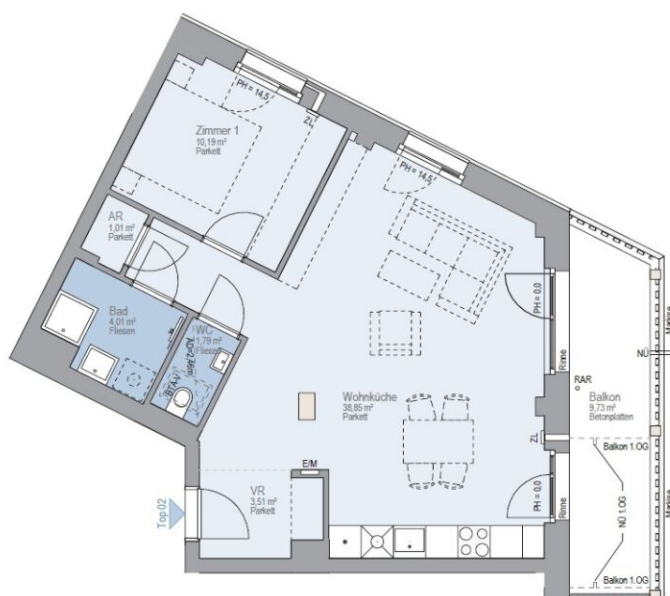


## Top 2 - Stiege 3

59,36 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 02

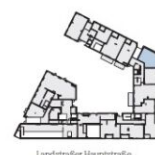
Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | EG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 59,36 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 9,73 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienvorteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfalleiter         | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsvorteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 3 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 1.049,00

44,95 m<sup>2</sup>

Kaution: 3.147,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 03

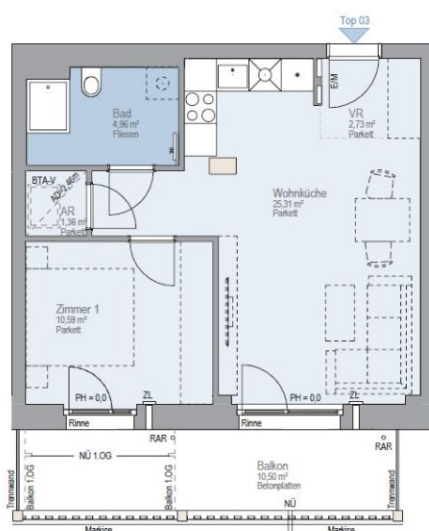
Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | EG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 44,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 10,50 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,97 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2020

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

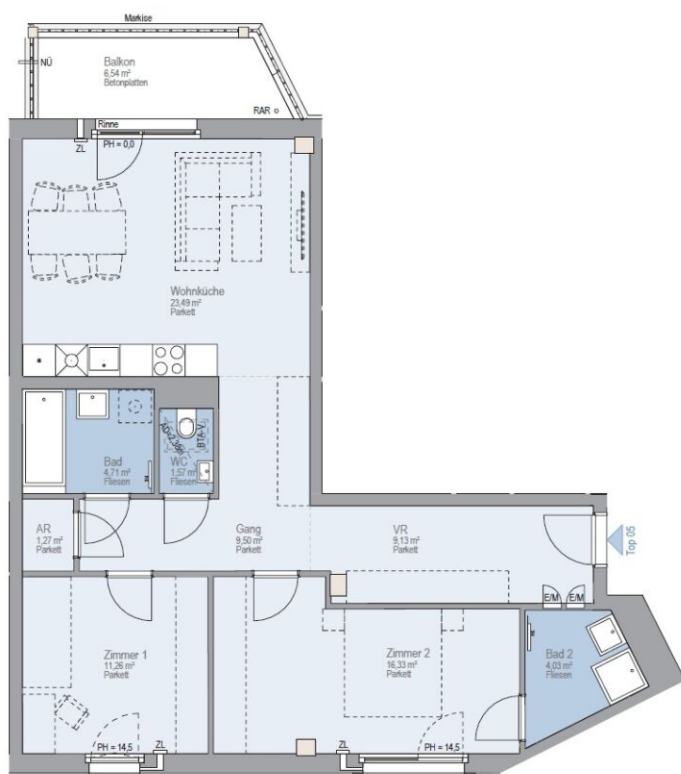


## Top 5 - Stiege 3

81,29 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



Maßstab in Meter

### LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft  
AD Abgehängte Decke  
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss  
NÜ Notüberlauf  
BTA-V Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

VILLAGE  
IM DRITTEN

VILLAGE  
IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 05

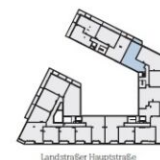
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,29 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 6,54 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

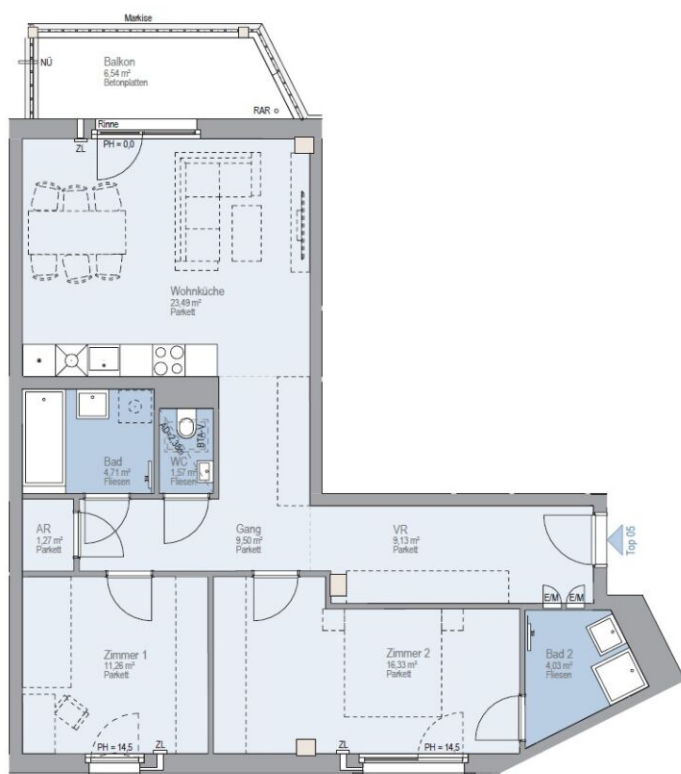


## Top 5 - Stiege 3

81,29 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



Maßstab in Meter

### LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft  
AD Abgehängte Decke  
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss  
NÜ Notüberlauf  
BTA-V Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

VILLAGE  
IM DRITTEN

Stiege 03 / Top Nr 05

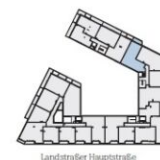
Billy-Wilder-Promenade 9  
1. OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | 1. OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,29 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 6,54 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 6 - Stiege 3

81,21 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.749,00

Kaution: 5.247,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 06

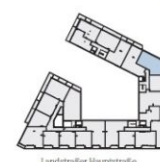
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,10 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

Kontakt



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfuhrrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026



[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 7 - Stiege 3

45,60 m²

Gesamtmietzins: € 1.099,00

Kaution: 3.297,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 07

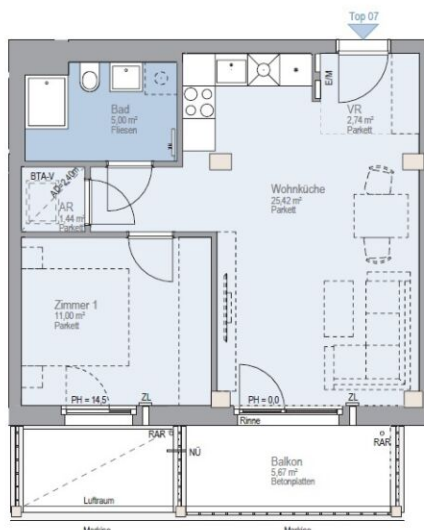
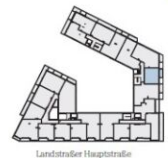
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 1.OG



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

## VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 9 - Stiege 3

81,16 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 09

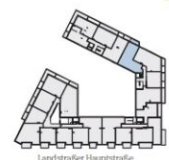
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,16 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 6,62 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,31 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

### LEGENDE

E/M Elektro-/Medienverteiler  
PH Parapethöhe (in cm)  
RAR Regenabfallrohr

ZL Zuluft  
AD Abgehängte Decke  
RH Raumhöhe

WA Wasseranschluss  
NU Notüberlauf  
BTA-V Heizungsverteiler  
(Bauteilaktivierung)

HK Heizkörper



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 10 - Stiege 3

81,43 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.799,00

Kaution: 5.397,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 10

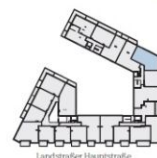
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,26 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

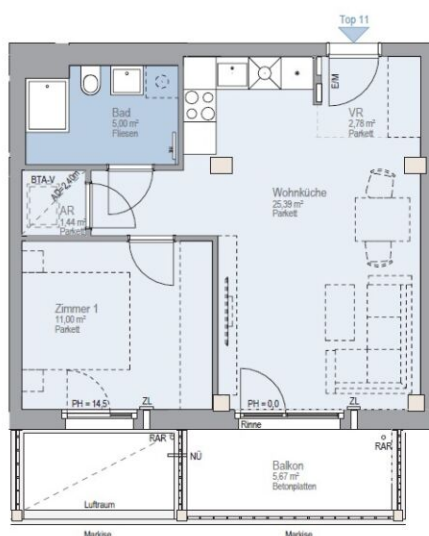


## Top 11 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 1.149,00

45,61 m<sup>2</sup>

Kaution: 3.447,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 11

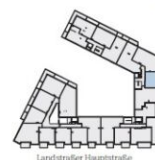
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 45,61 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,21 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Hetzkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die architektonische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteiliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Endergebnis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 13 - Stiege 3

Gesamtmietzins: € 1.749,00

81,20 m<sup>2</sup>

Kaution: 5.247,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 13

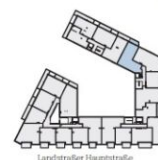
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,20 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 6,62 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,30 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenablaufrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Pforten sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 14 - Stiege 3

81,43 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 14

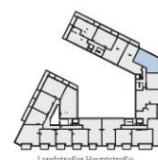
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,43 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,00 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenaufträgen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

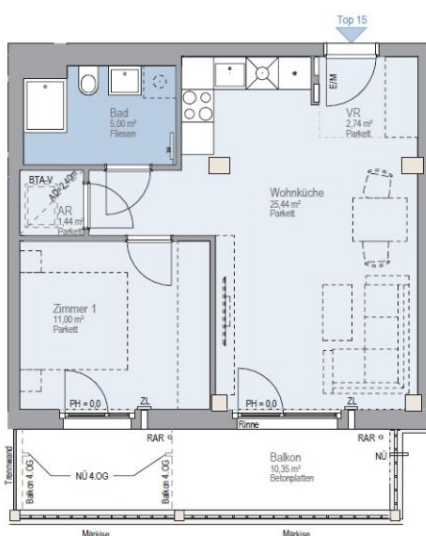


## Top 15 - Stiege 3

45,62 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 15

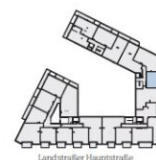
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 45,62 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 10,35 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 17 - Stiege 3

81,20 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.779,00

Kaution: 5.337,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 17

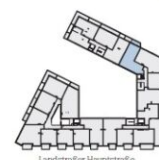
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,20 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 6,62 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,54 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauteilliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 18 - Stiege 3

81,51 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.879,00

Kaution: 5.637,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 18

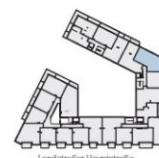
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 / 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,51 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 9,69 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60/2,58 m      |

### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 19 - Stiege 3

45,67 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 19

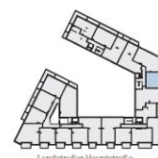
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 45,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,79 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,37 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

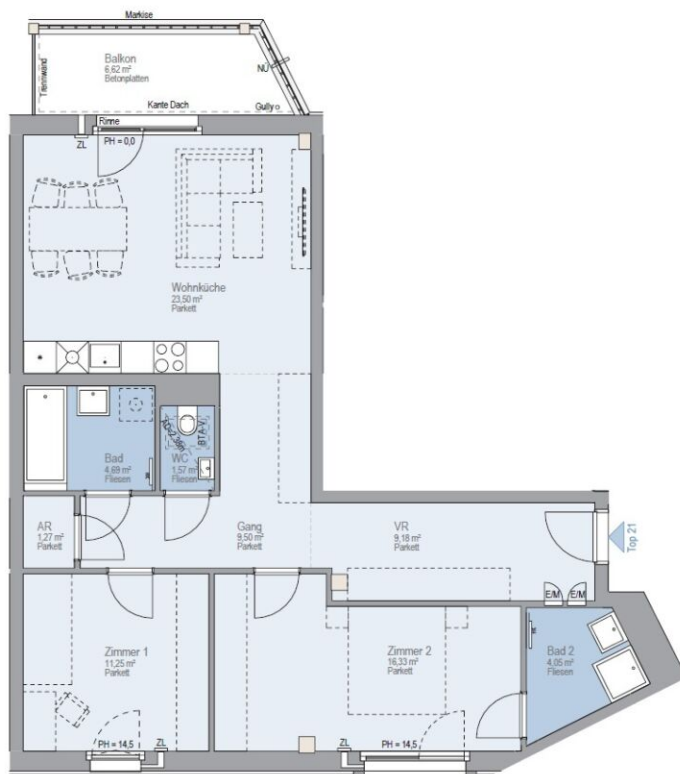


## Top 21 - Stiege 3

81,34 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.799,00

Kaution: 5.397,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 21

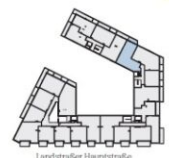
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,34 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 6,62 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,47 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluf            | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflrohr            | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **NRE**  
NORTH REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 22 - Stiege 3

81,50 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kaution: 5.697,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 22

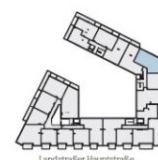
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.0G, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 3 | 5.0G



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 81,50 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,16 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfuhrrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

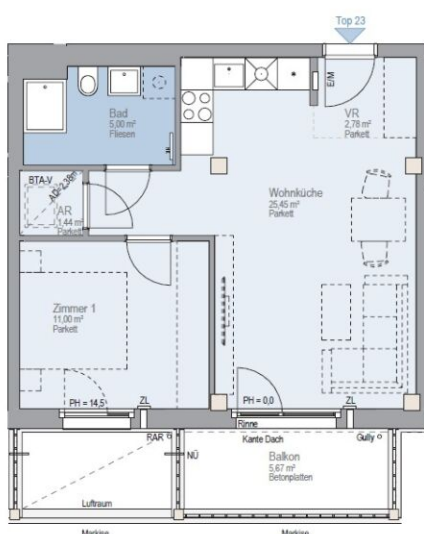


## Top 23 - Stiege 3

45,67 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 03 / Top Nr 23

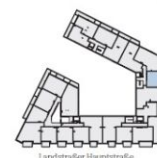
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 3 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 45,67 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 5,67 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,24 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Podien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 1 - Stiege 4

41,57 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 999,00

Kaution: 2.997,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 01

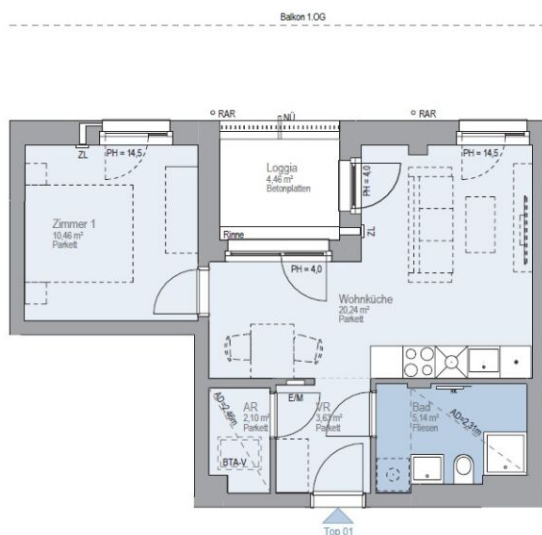
Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 4 | EG



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Hetzkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 41,57 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 4,46 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 4,15 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

#### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN

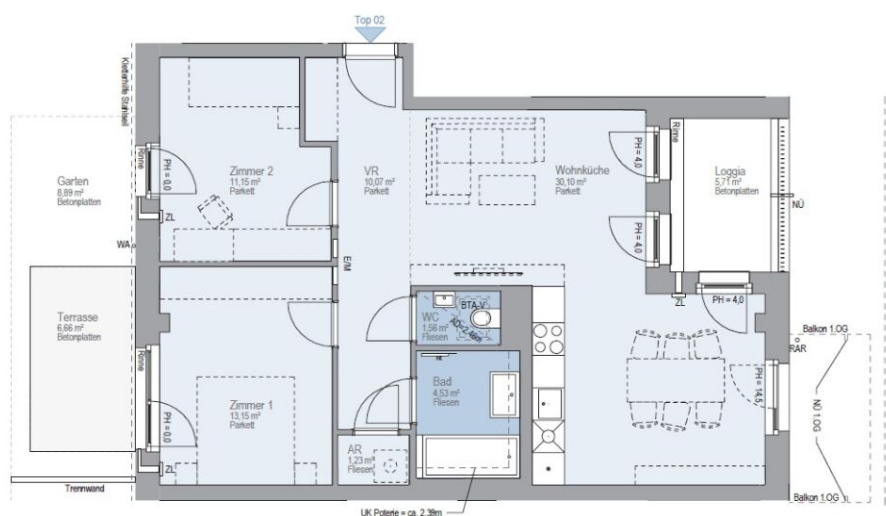


## Top 2 - Stiege 4

71,79 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 02

Billy-Wilder-Promenade 9  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 4 | EG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 71,79 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,71 m <sup>2</sup>  |
| Balkon       | -                    |
| Terrasse     | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Garten       | 8,89 m <sup>2</sup>  |
| Einlagerung  | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,66 m           |

### Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                       |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|---------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                       | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                           |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bautetaktivierung) |    |            |

## VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 4 - Stiege 4

54,74 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kautions: 3.597,00

## VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 04

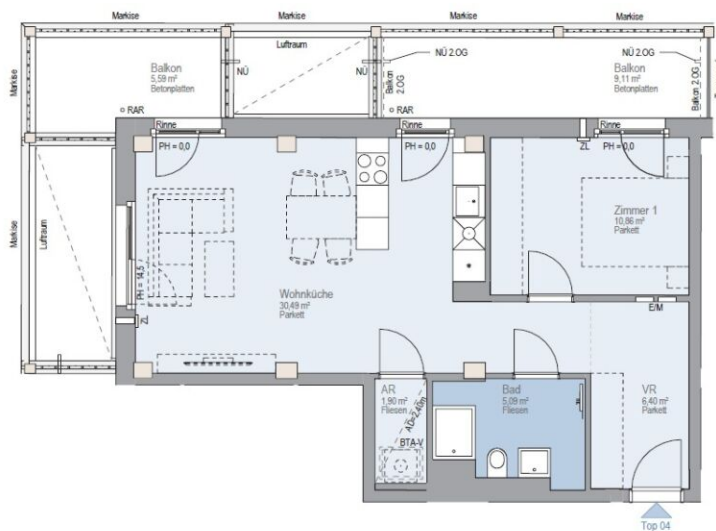
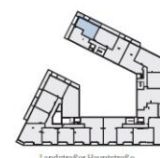
Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 | 1.OG



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Nottüberlauf                           |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTM-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Potenzen sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

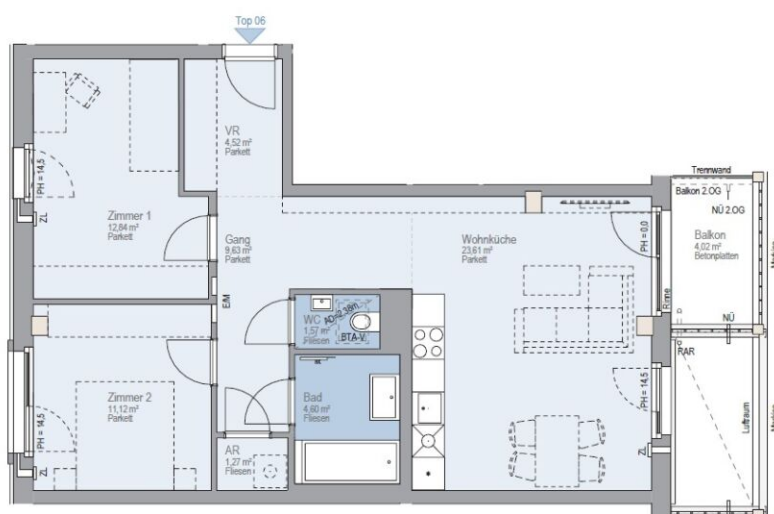


## Top 6 - Stiege 4

69,16 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.529,00

Kaution: 4.587,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 06

Billy-Wilder-Promenade 9  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 4 | 1.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,16 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 4,02 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,13 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenablaufrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **GRE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 9 - Stiege 4

59,95 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.479,00

Kaution: 4.437,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 09

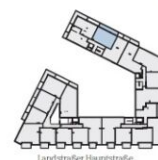
Billy-Wilder-Promenade 9  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 | 2.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 59,95 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 14,06 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VERFÜGBARE EINHEITEN

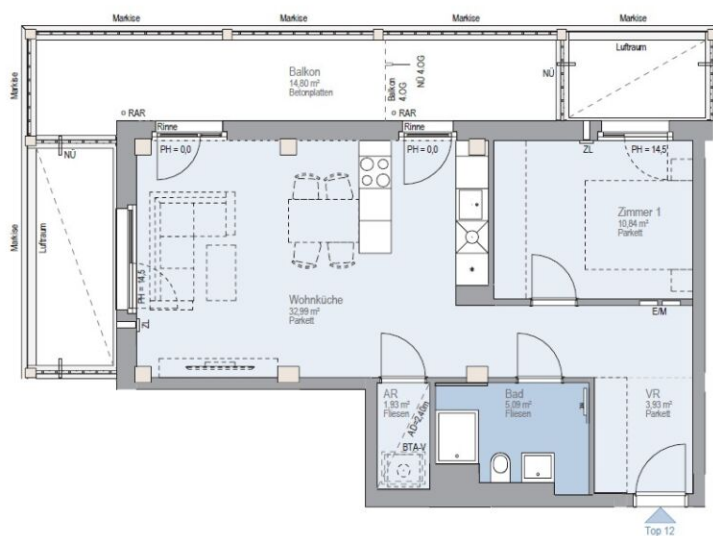


## Top 12 - Stiege 4

54,78 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 12

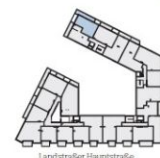
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 4 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 54,78 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 14,80 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,77 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                           |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|-------------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                           | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                               |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler<br>(Bauteilaktivierung) |    |            |



Die ästhetische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 13 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.529,00

60,07 m<sup>2</sup>

Kaution: 4.587,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 13

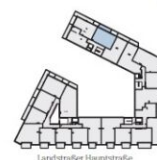
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 4 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 60,07 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,77 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

### Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter

### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Potentien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

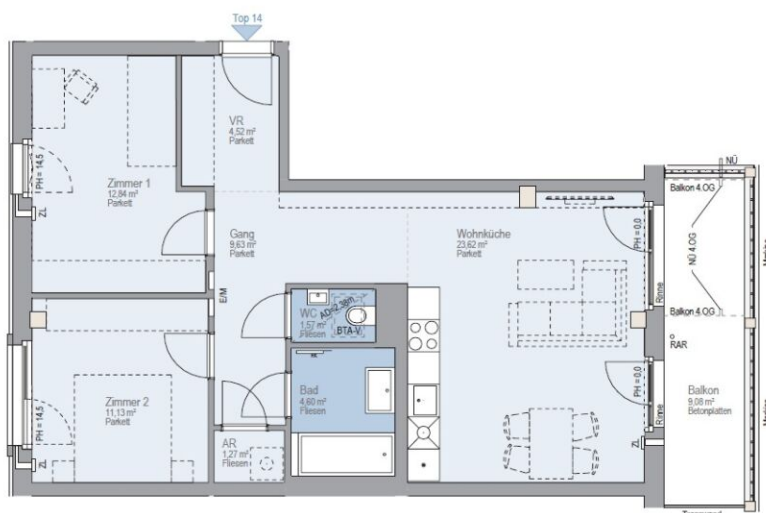


## Top 14 - Stiege 4

69,18 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 14

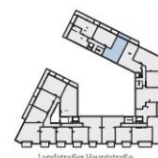
Billy-Wilder-Promenade 9  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 | 3.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,18 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 9,08 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,66 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumhöhen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroanlagen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

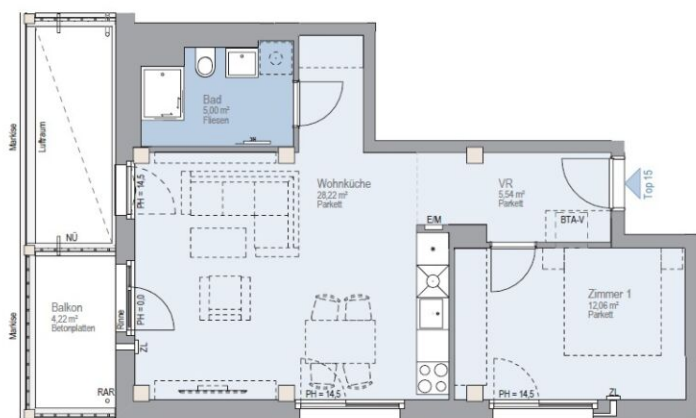


## Top 15 - Stiege 4

50,82 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.179,00

Kaution: 3.537,00



## VILLAGE IM DRITTEN

Stiege 04 / Top Nr 15

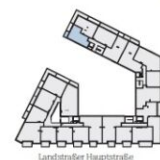
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 | 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 50,82 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 4,22 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,68 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfalleiter         | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 16 - Stiege 4

54,83 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.279,00

Kaution: 3.837,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 16

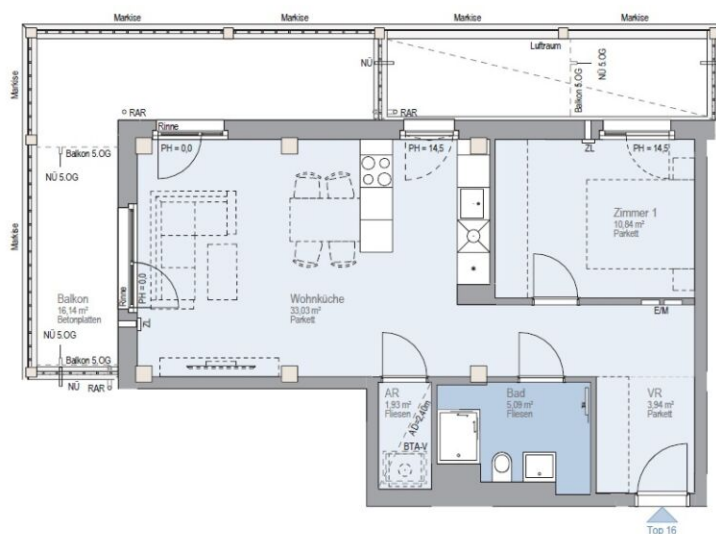
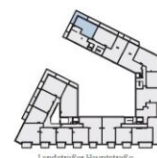
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 / 4.OG



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 54,83 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 16,14 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 3,19 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Raumliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **IRE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 17 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.549,00

60,16 m<sup>2</sup>

Kaution: 4.647,00



### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bautübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Stiege 04 / Top Nr 17

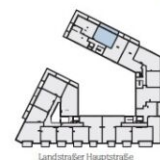
Billy-Wilder-Promenade 9  
4.OG, 1030 Wien

**Baufeld 3**

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 / 4.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2                    |
| Wohnfläche   | 60,16 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 14,04 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,62 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,60 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

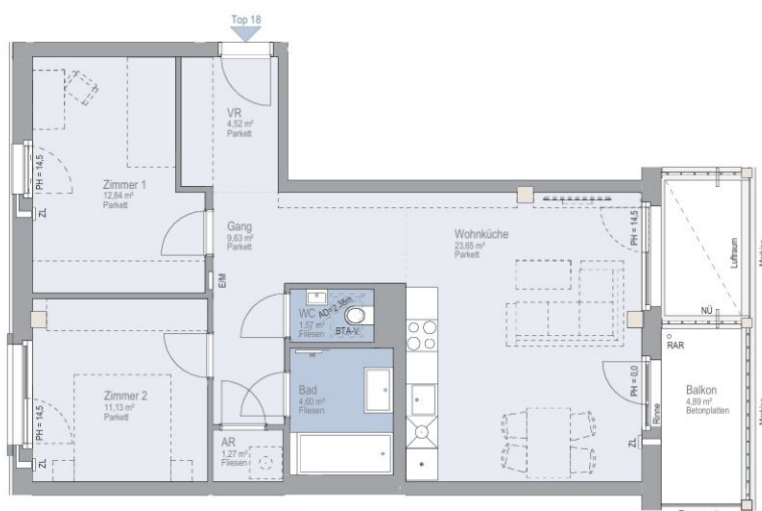


## Top 18 - Stiege 4

69,21 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.679,00

Kaution: 5.037,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 18

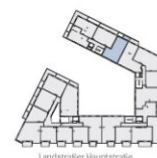
Billy-Wilder-Promenade 9  
4. OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 | 4. OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 4,89 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,77 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt



Maßstab in Meter

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |      |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA   | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NU   | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabflusrohr          | RH | Raumhöhe         | BTAV | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN



## Top 21 - Stiege 4

Gesamtmietzins: € 1.579,00

60,16 m<sup>2</sup>

Kaution: 4.737,00

## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 21

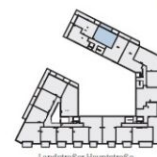
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



### Lage im Gebäude Stiege 4 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 60,16 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 8,96 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 2,77 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdritten.at/baufeld3](http://www.villageimdritten.at/baufeld3)



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Hetzkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Notüberlauf                            |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

# VERFÜGBARE EINHEITEN

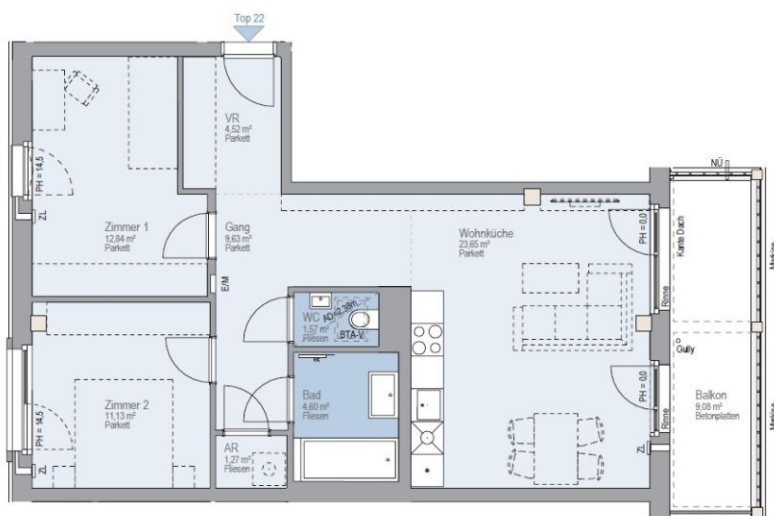


## Top 22 - Stiege 4

69,21 m<sup>2</sup>

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00



## VILLAGE IM DRITTEN

### Stiege 04 / Top Nr 22

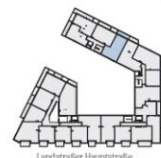
Billy-Wilder-Promenade 9  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 3

Lage im Quartier



Lage im Gebäude  
Stiege 4 | 5.OG



|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3                    |
| Wohnfläche   | 69,21 m <sup>2</sup> |
| Loggia       | -                    |
| Balkon       | 9,08 m <sup>2</sup>  |
| Terrasse     | -                    |
| Garten       | -                    |
| Einlagerung  | 3,16 m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe     | ca. 2,58 m           |

Kontakt

[www.villageimdrritten.at/baufeld3](http://www.villageimdrritten.at/baufeld3)



#### LEGENDE

|     |                          |    |                  |       |                                        |    |            |
|-----|--------------------------|----|------------------|-------|----------------------------------------|----|------------|
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | ZL | Zuluft           | WA    | Wasseranschluss                        | HK | Heizkörper |
| PH  | Parapethöhe (in cm)      | AD | Abgehängte Decke | NÜ    | Nochüberlauf                           |    |            |
| RAR | Regenabfallrohr          | RH | Raumhöhe         | BTA-V | Heizungsverteiler (Bauteilaktivierung) |    |            |



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.05.2026

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten