

BRAUQUARTIER PUNTIGAM - ZENTRALE LAGE

Brauquartier 15-17 | 8055 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

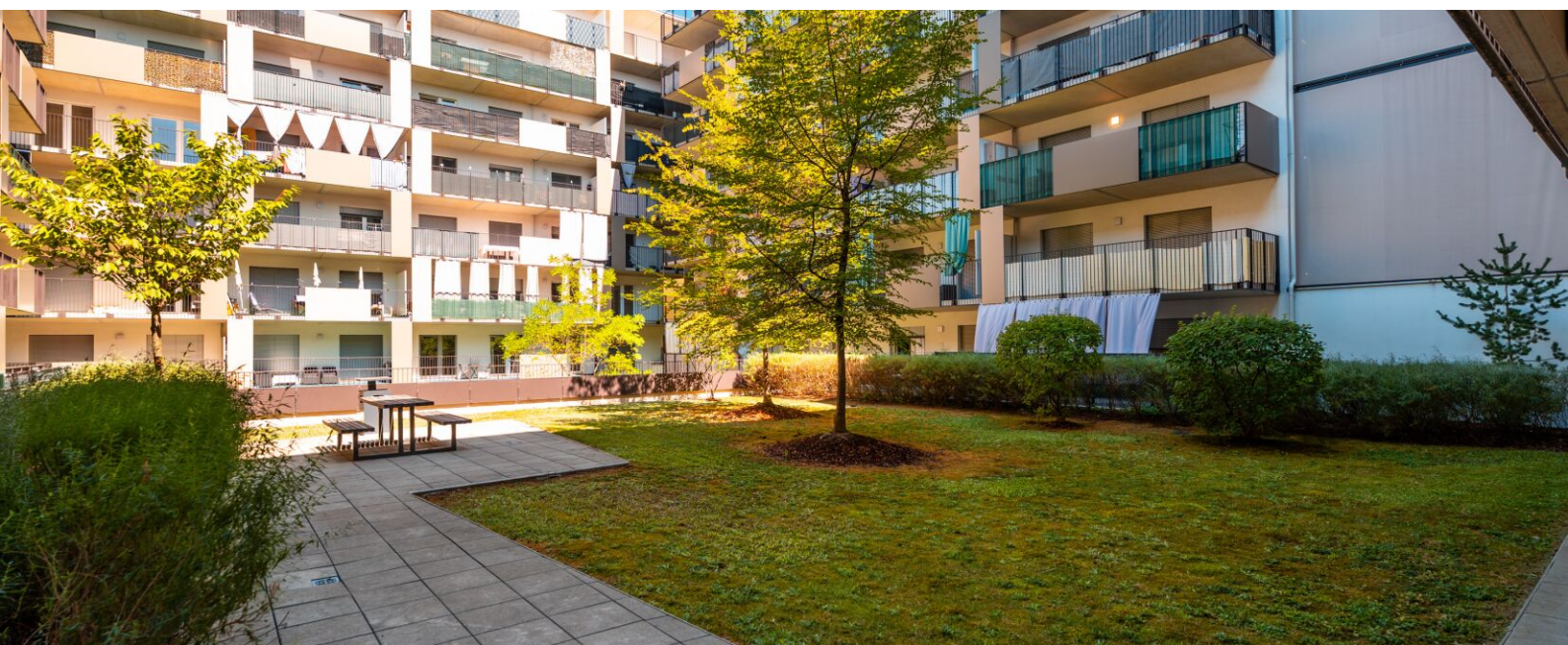
- Provisionsfreie Vermietung
- grandioses Freizeitangebot
- Eine Qualität des „Miteinanders“
- bestmögliche Infrastruktur
- Parkett-Böden
- Großzügige Freiflächen
- Garagenplätze auf Wunsch anmietbar

KEY FACTS

Adresse:	8055 Graz, Brauquartier 15-17
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	10 von 129 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	2027-01-01, ab sofort, 2026-12-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- geringer Heizwärmebedarf = geringe Heizkosten
- Lift zur barrierefreien Erreichbarkeit
- Parkettboden
- Fliesen in Nassräumen
- Magenta und A1-Anschluss
- Moderne Küche mit E-Herd, Backofen, Kühlschrank, Umluft & Spüle
- Keller, Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenplatz zusätzlich anmietbar

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 31.39 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	125 m
Apotheke	625 m
Klinik	3.350 m
Krankenhaus	1.225 m

Nahversorgung

Supermarkt	100 m
Bäckerei	1.200 m
Einkaufszentrum	575 m

Verkehr

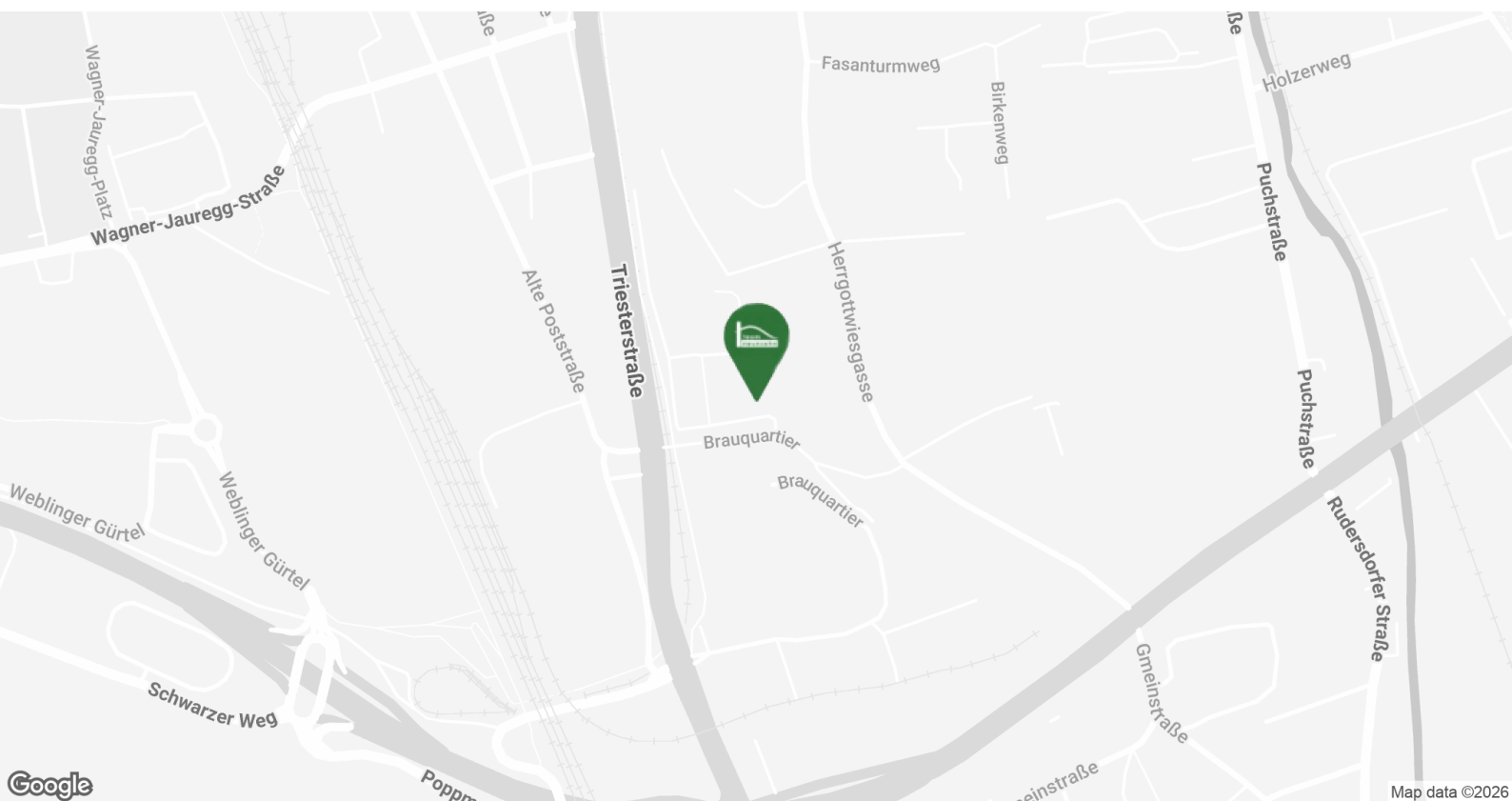
Bus	100 m
Straßenbahn	125 m
Autobahnanschluss	1.650 m
Bahnhof	375 m
Flughafen	5.050 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	875 m
Universität	3.275 m
Höhere Schule	3.475 m

Sonstige

Geldautomat	525 m
Bank	525 m
Post	525 m
Polizei	1.675 m







FACTS

8020 GRAZ BRAUQUARTIER 15-17

- moderne Siedlung
- Viele Geschäfte im Quartier
- Cineplexx gegenüber
- Große Außenflächen
- hochwertige Ausstattung
- viele Freizeitmöglichkeiten



**Brauquartier
direkt im Gebäude**



Top 11

34,55 m²

Gesamtmietzins: € 585,29

Kaution: 1.755,87



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 11 | 1. OG

Vorraum	2,97 m ²
Wohnküche	14,45 m ²
Zimmer	10,43 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,35 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 34,55 m²

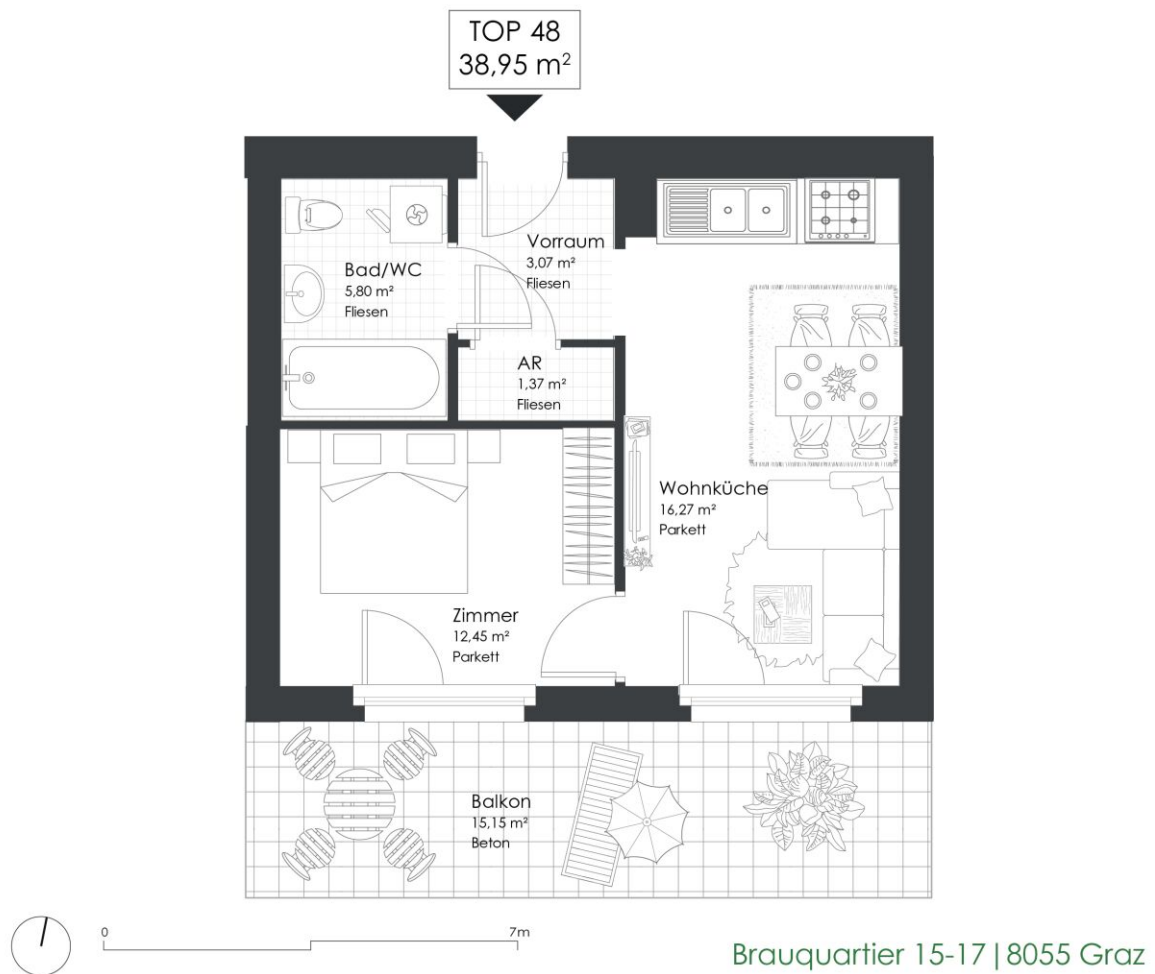
Balkon 13,70 m²

Top 48

38,95 m²

Gesamtmietzins: € 642,69

Kaution: 1.928,07



Top 48 | 2. OG

Vorraum	3,07 m ²
Wohnküche	16,27 m ²
Zimmer	12,45 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,80 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,95 m²

Balkon 15,15 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

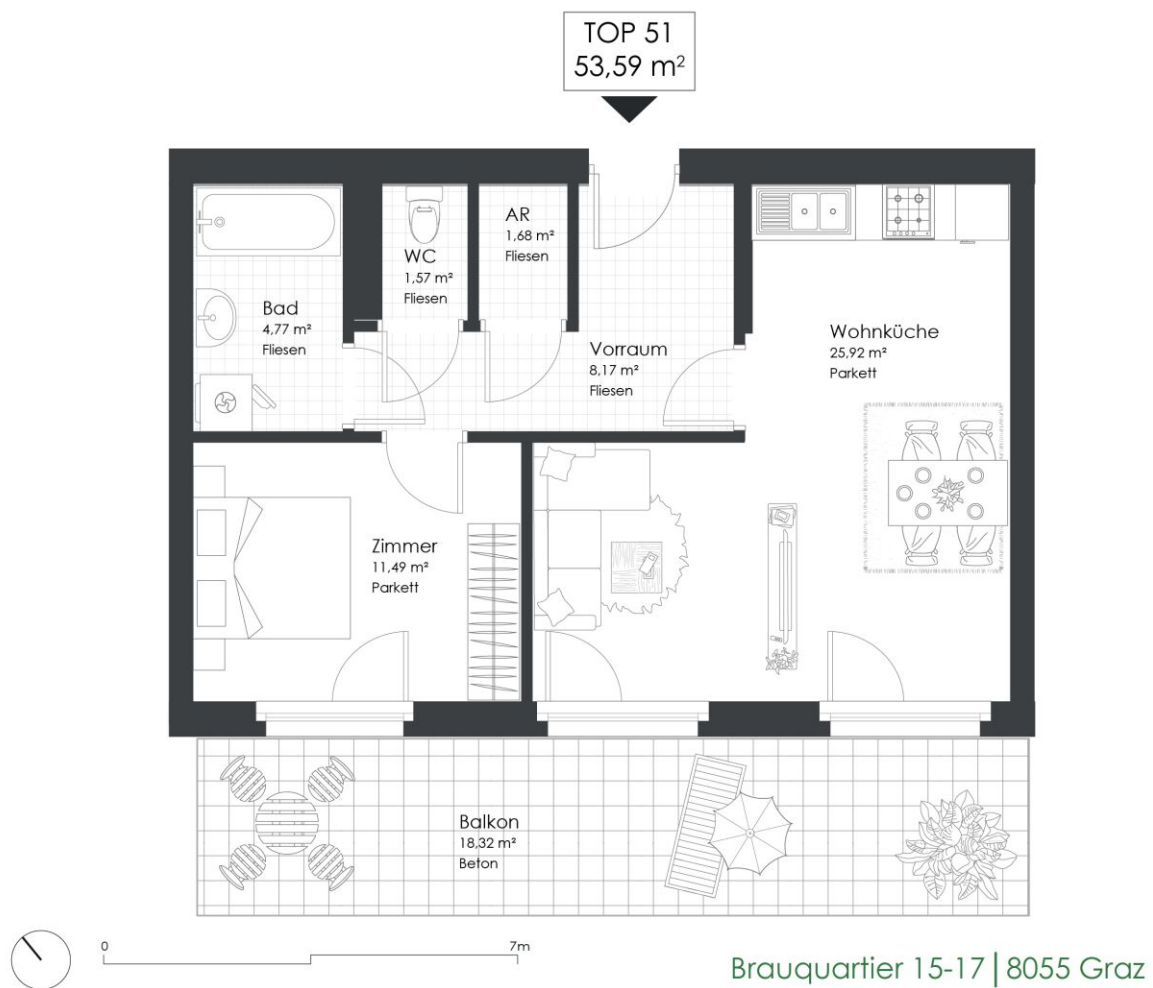


Top 51

53,59 m²

Gesamtmietzins: € 840,03

Kaution: 2.520,09



Top 51 | 3. OG

Vorraum	8,17 m ²
Wohnküche	25,92 m ²
Zimmer	11,49 m ²
Abstellraum	1,68 m ²
Bad	4,77 m ²
WC	1,57 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 53,59 m²

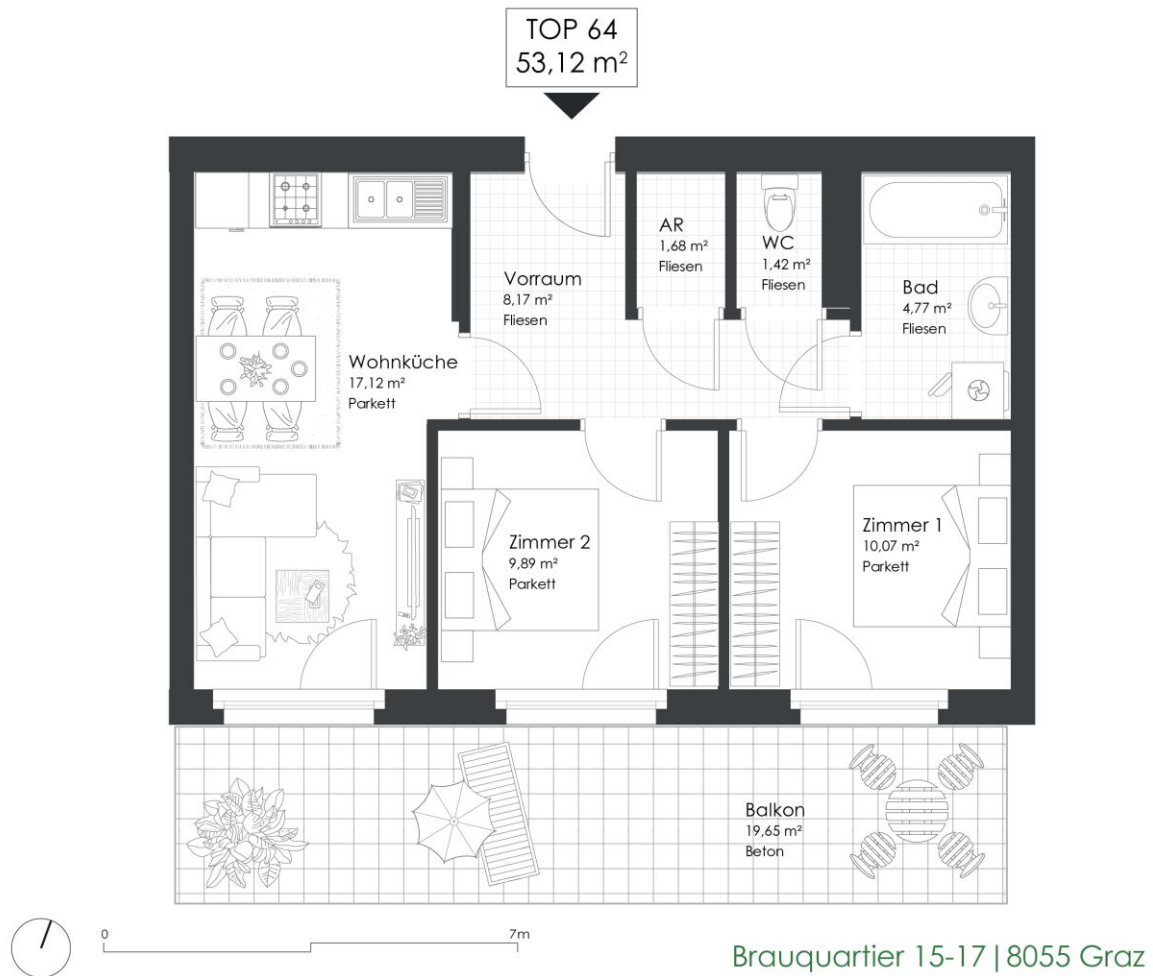
Balkon 18,32 m²

Top 64

53,12 m²

Gesamtmietzins: € 847,11

Kaution: 2.541,33



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 64 | 3. OG

Vorraum	8,17 m ²
Wohnküche	17,12 m ²
Zimmer 1	10,07 m ²
Zimmer 2	9,89 m ²
Abstellraum	1,68 m ²
Bad	4,77 m ²
WC	1,42 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 53,12 m²

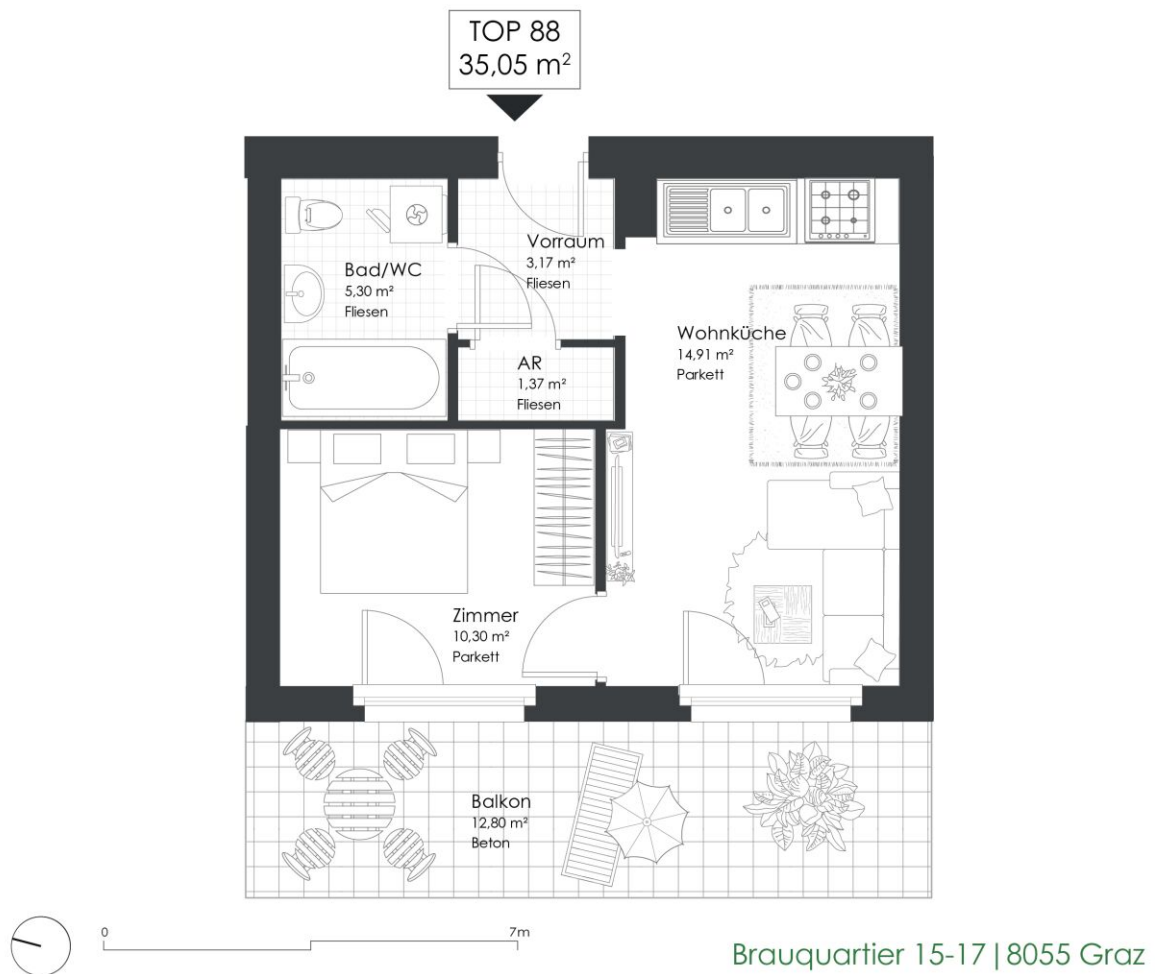
Balkon 19,65 m²

Top 88

35,05 m²

Gesamtmietzins: € 651,58

Kaution: 1.954,74



Top 88 | 3. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	14,91 m ²
Zimmer	10,30 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 35,05 m²

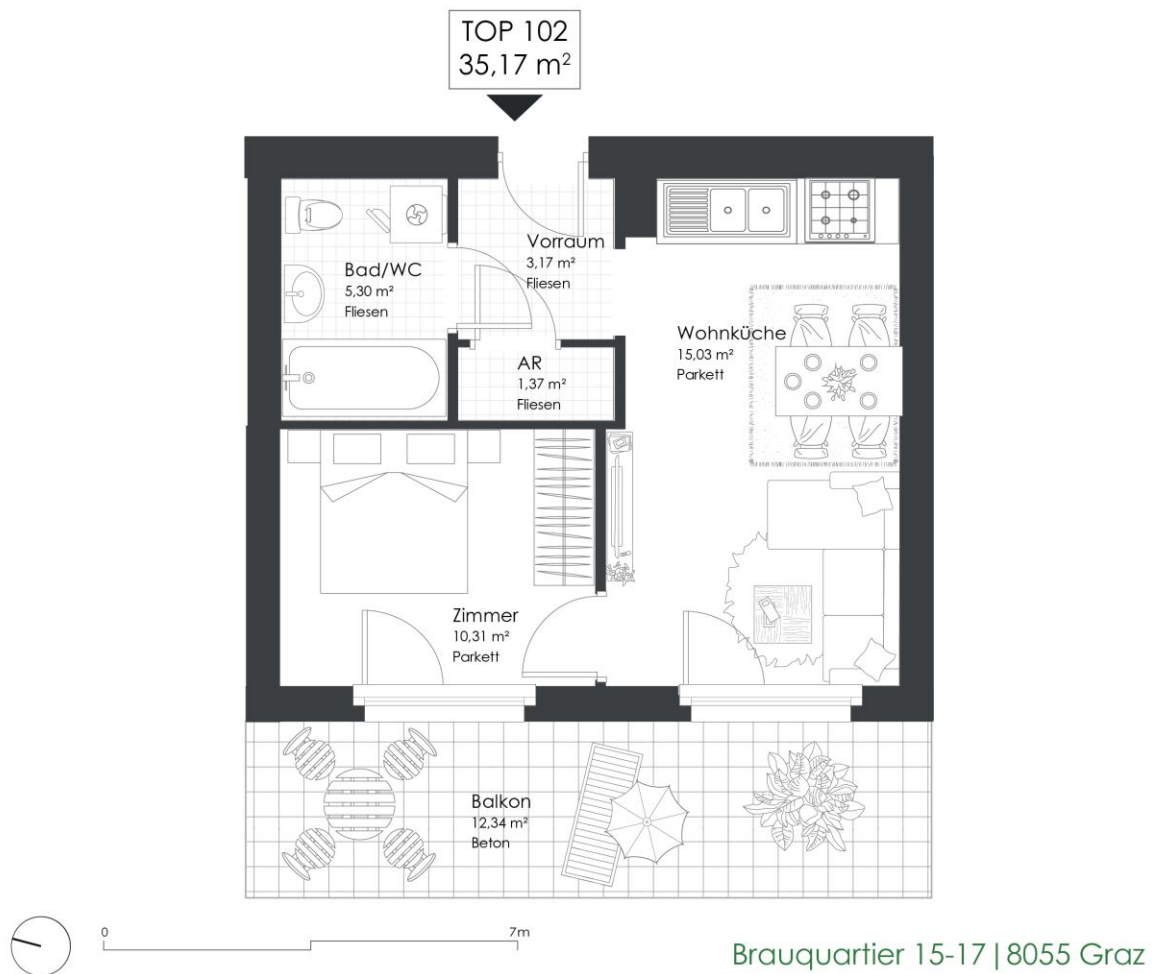
Balkon 12,80 m²

Top 102

35,17 m²

Gesamtmietzins: € 657,29

Kaution: 1.971,87



Top 102 | 4. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	15,03 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 35,17 m²

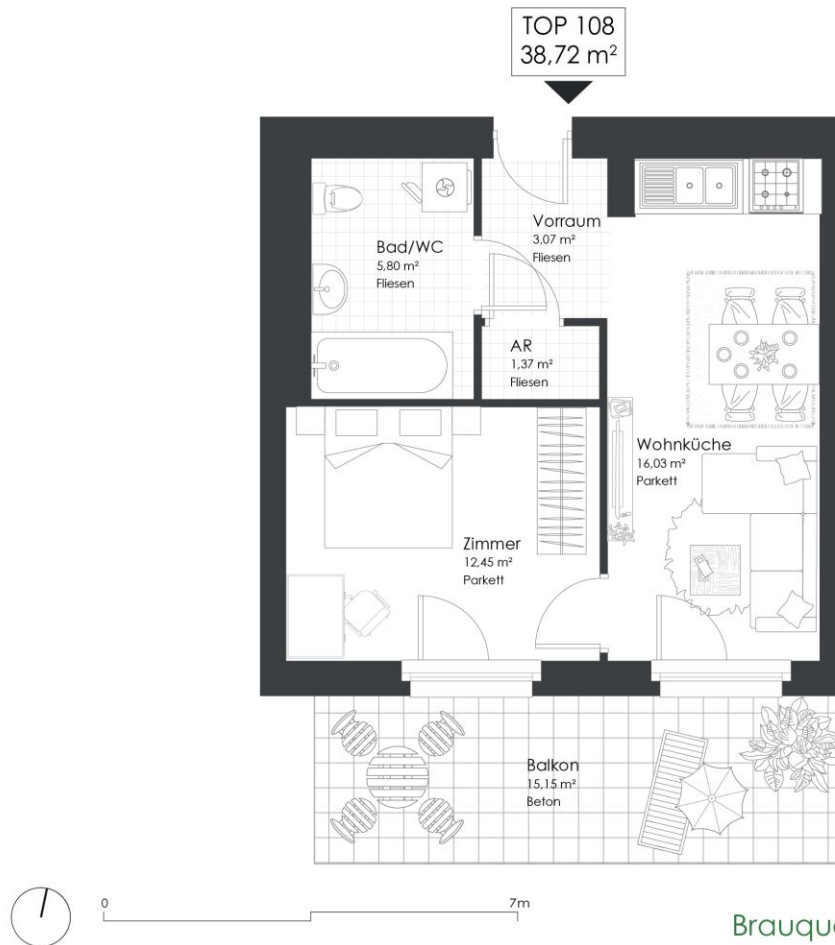
Balkon 12,34 m²

Top 108

38,72 m²

Gesamtmietzins: € 724,06

Kaution: 2.172,18



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 108 | 4. OG

Vorraum	3,07 m ²
Wohnküche	16,03 m ²
Zimmer	12,45 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,80 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,72 m²

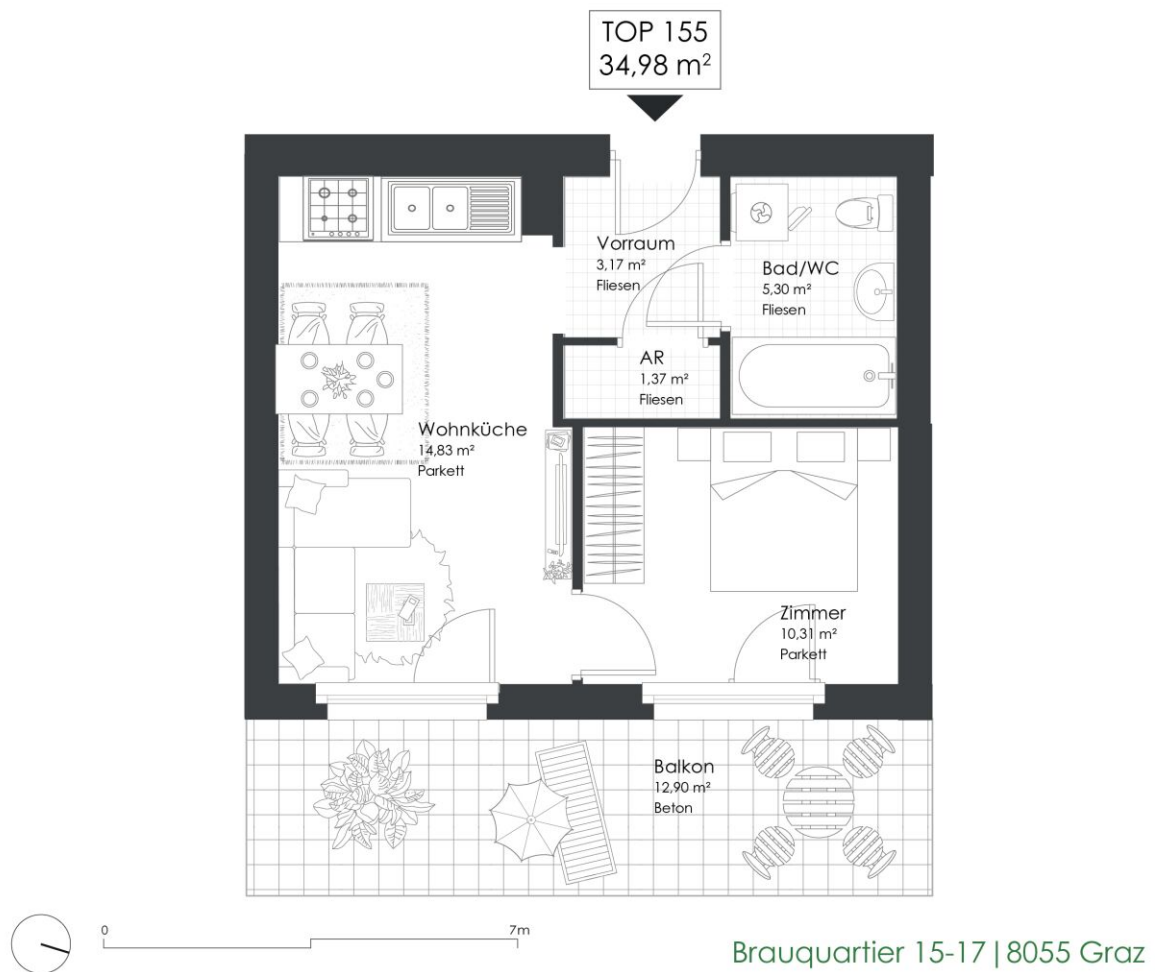
Balkon 15,15 m²

Top 155

34,98 m²

Gesamtmietzins: € 665,67

Kaution: 1.997,01



Top 155 | 6. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	14,83 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 34,98 m²

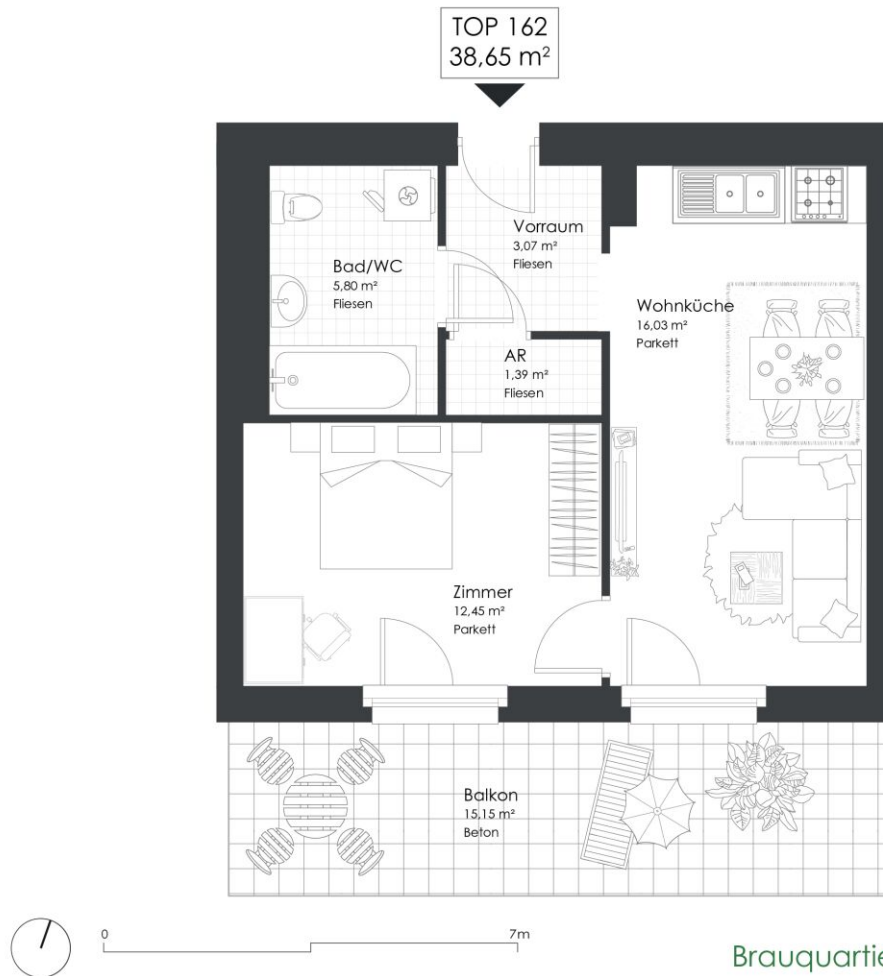
Balkon 12,90 m²

Top 162

38,65 m²

Gesamtmietzins: € 727,01

Kaution: 2.181,03



Brauquartier 15-17 | 8055 Graz

Top 162 | 6. OG

Vorraum	3,07 m ²
Küche	16,03 m ²
Zimmer	12,45 m ²
Abstellraum	1,39 m ²
Bad/WC	5,80 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 38,65 m²

Balkon 15,15 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

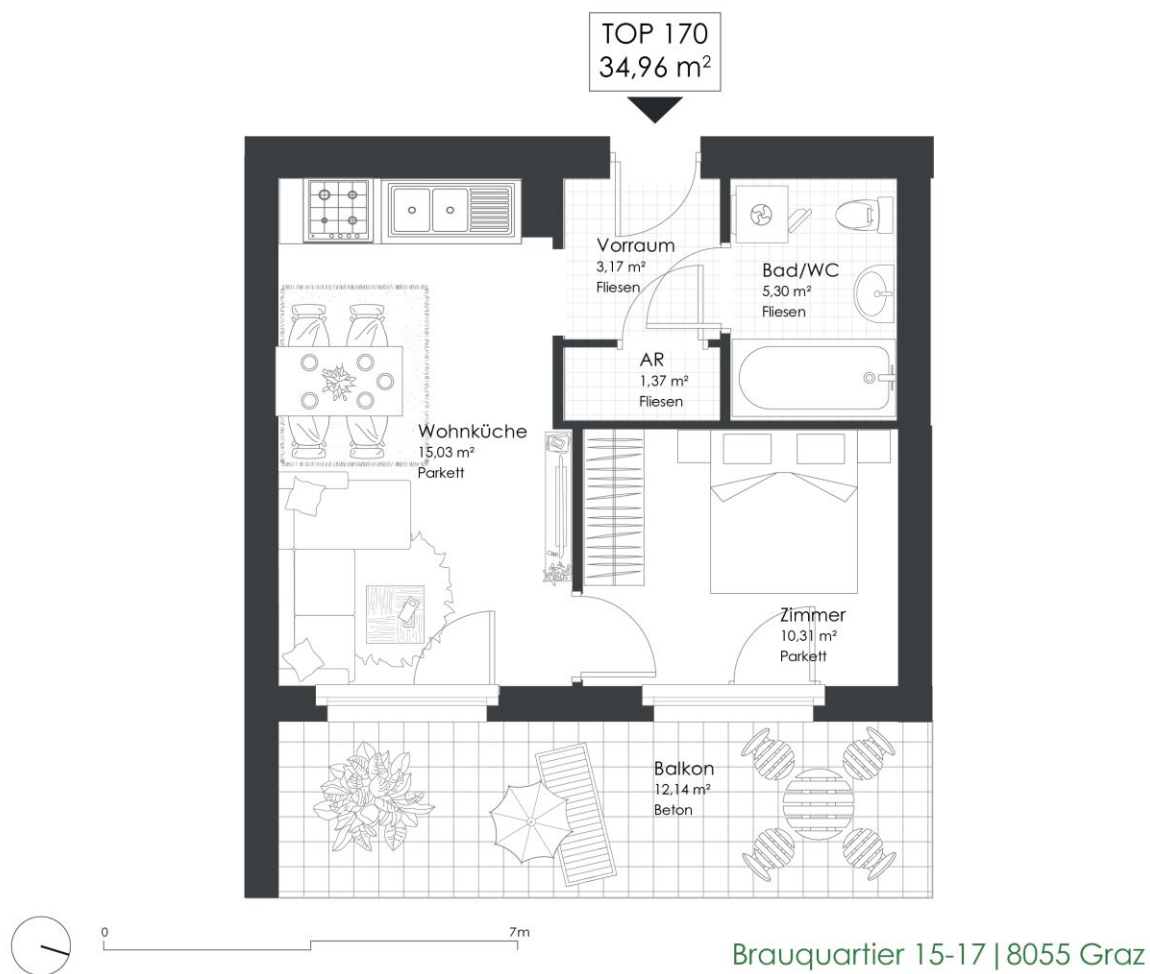


Top 170

34,96 m²

Gesamtmietzins: € 669,13

Kaution: 2.007,39



Top 170 | 7. OG

Vorraum	3,17 m ²
Wohnküche	15,03 m ²
Zimmer	10,31 m ²
Abstellraum	1,37 m ²
Bad/WC	5,30 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 34,96 m²

Balkon 12,14 m²