

1110 Wien, Simmeringer Hauptstraße 19-21  
Wohnbauprojekt: E: 1756107 / A: 1756073



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
**T** +43 1 236 97 97  
**E** office@teamneunzehn.at  
**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Simmeringer Hauptstraße 19-21/1, 1110 Wien	1	1. OG	3	50,08 m <sup>2</sup>		4,47 m <sup>2</sup>		NO	€ 330.300,00	€ 294.900,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/2, 1110 Wien	2	1. OG	2	37,40 m <sup>2</sup>	3,91 m <sup>2</sup>			SW	€ 262.800,00	€ 234.600,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/3, 1110 Wien	3	1. OG	2	33,41 m <sup>2</sup>		4,90 m <sup>2</sup>		NO	€ 229.500,00	€ 204.900,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/4, 1110 Wien	4	1. OG	2	34,75 m <sup>2</sup>	2,19 m <sup>2</sup>			SW	€ 236.400,00	€ 211.100,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/5, 1110 Wien	5	1. OG	2	34,68 m <sup>2</sup>		4,90 m <sup>2</sup>		NO	€ 243.000,00	€ 217.000,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/6, 1110 Wien	6	1. OG	2	34,75 m <sup>2</sup>	2,19 m <sup>2</sup>			SW	€ 241.100,00	€ 215.300,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/7, 1110 Wien	7	1. OG	2	34,68 m <sup>2</sup>		4,90 m <sup>2</sup>		NO	€ 237.800,00	€ 212.300,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/8, 1110 Wien	8	1. OG	2	34,75 m <sup>2</sup>	2,19 m <sup>2</sup>			SW	€ 236.300,00	€ 211.000,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/9, 1110 Wien	9	1. OG	2	31,64 m <sup>2</sup>	1,09 m <sup>2</sup>	5,40 m <sup>2</sup>		NO	€ 226.900,00	€ 202.600,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/10, 1110 Wien	10	1. OG	2	33,21 m <sup>2</sup>	3,71 m <sup>2</sup>			SW	€ 236.200,00	€ 210.900,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/11, 1110 Wien	11	2. OG	3	50,08 m <sup>2</sup>		4,70 m <sup>2</sup>		NO	€ 337.500,00	€ 301.300,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/12, 1110 Wien	12	2. OG	2	37,90 m <sup>2</sup>	0,95 m <sup>2</sup>	2,97 m <sup>2</sup>		SW	€ 261.100,00	€ 233.100,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/13, 1110 Wien	13	2. OG	2	33,41 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>		NO	€ 233.400,00	€ 208.400,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/14, 1110 Wien	14	2. OG	2	34,75 m <sup>2</sup>		3,36 m <sup>2</sup>		SO	€ 236.300,00	€ 211.000,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/15, 1110 Wien	15	2. OG	2	34,68 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>		NO	€ 241.500,00	€ 215.600,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/16, 1110 Wien	16	2. OG	2	34,75 m <sup>2</sup>		3,36 m <sup>2</sup>		SW	€ 237.900,00	€ 212.400,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/17, 1110 Wien	17	2. OG	2	34,68 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>		NO	€ 242.900,00	€ 216.900,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/18, 1110 Wien	18	2. OG	2	34,75 m <sup>2</sup>		3,36 m <sup>2</sup>		SW	€ 237.300,00	€ 211.900,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/19, 1110 Wien	19	2. OG	2	31,64 m <sup>2</sup>	1,15 m <sup>2</sup>	5,47 m <sup>2</sup>		NO	€ 230.900,00	€ 206.200,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/20, 1110 Wien	20	2. OG	2	33,21 m <sup>2</sup>	0,95 m <sup>2</sup>	2,97 m <sup>2</sup>		SW	€ 240.500,00	€ 214.700,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/21, 1110 Wien	21	1. DG	3	50,08 m <sup>2</sup>		4,70 m <sup>2</sup>		NO	€ 341.700,00	€ 305.100,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/22, 1110 Wien	22	1. DG	2	37,90 m <sup>2</sup>	0,95 m <sup>2</sup>	2,97 m <sup>2</sup>		SW	€ 263.500,00	€ 235.300,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/23, 1110 Wien	23	1. DG	2	33,41 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>		NO	€ 235.600,00	€ 210.400,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/24, 1110 Wien	24	1. DG	2	34,75 m <sup>2</sup>		3,38 m <sup>2</sup>		SW	€ 238.600,00	€ 213.000,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/25, 1110 Wien	25	1. DG	2	34,68 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>		NO	€ 248.600,00	€ 222.000,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/26, 1110 Wien	26	1. DG	2	34,75 m <sup>2</sup>		3,38 m <sup>2</sup>		SW	€ 240.200,00	€ 214.500,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/27, 1110 Wien	27	1. DG	2	34,68 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>		NO	€ 244.700,00	€ 218.500,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/28, 1110 Wien	28	1. DG	2	34,75 m <sup>2</sup>		3,38 m <sup>2</sup>		SW	€ 250.400,00	€ 223.600,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/29, 1110 Wien	29	1. DG	2	31,64 m <sup>2</sup>	1,15 m <sup>2</sup>	5,47 m <sup>2</sup>		NO	€ 237.300,00	€ 211.900,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/30, 1110 Wien	30	1. DG	2	33,21 m <sup>2</sup>	0,95 m <sup>2</sup>	2,97 m <sup>2</sup>		SW	€ 233.600,00	€ 208.600,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/31, 1110 Wien	31	2. DG	2	52,48 m <sup>2</sup>			6,98 m <sup>2</sup>	N	€ 367.400,00	€ 328.000,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/32, 1110 Wien	32	2. DG	3	85,23 m <sup>2</sup>		10,18 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	NO	€ 531.700,00	€ 474.700,00
Simmeringer Hauptstraße 19-21/33, 1110 Wien	33	2. DG	4	128,11 m <sup>2</sup>		10,24 m <sup>2</sup>	5,38 m <sup>2</sup>	NO	€ 762.500,00	€ 680.800,00

<b>Informationen</b>	
Eigentumsform	

<b>Kaufnebenkosten</b>	

Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.