Steingötterhof: Stadt trifft Natur - Neubauwohnungen in wunderbarer Lage!

Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 25 | 3100 St. Pölten

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Gemütlicher Gemeinschaftsraum inklusive Küche
- Kinderspielplatz im Hof
- Lift
- Fahrradabstellraum
- Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage
- Sehr gute Verkehrsanbindung (Bus, Zug, Rad und Auto)
- Tolle Lage mit unzähligen Möglichkeiten für jeden

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Doktor-Wilhelm-Steingötter-Straße 25
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 29 verfügbar
Zimmer:	1 - 2
Beziehbar ab:	2027-02-01, 2027-01-01

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Einlagerungsabteil inkludiert
- Private Außenfläche (Loggia, Balkon, Terrasse oder/und Garten) bei jeder Wohnung
- Heizung und Kühlung über die Fußbodenheizung durch eine CO2-neutrale Sole-Wasser-Wärmepumpenanlage
- Kunststofffenster mit 3-Scheiben Isolierverglasung
- Keramischer Belag in den Nassräumen
- Eichparkettböden in den Wohnräumen

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25.46 kWh/m²a
- Klasse B

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	850 m
Apotheke	475 m
Klinik	1.250 m
Krankenhaus	1.075 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	475 m
Einkaufszentrum	425 m

Verkehr

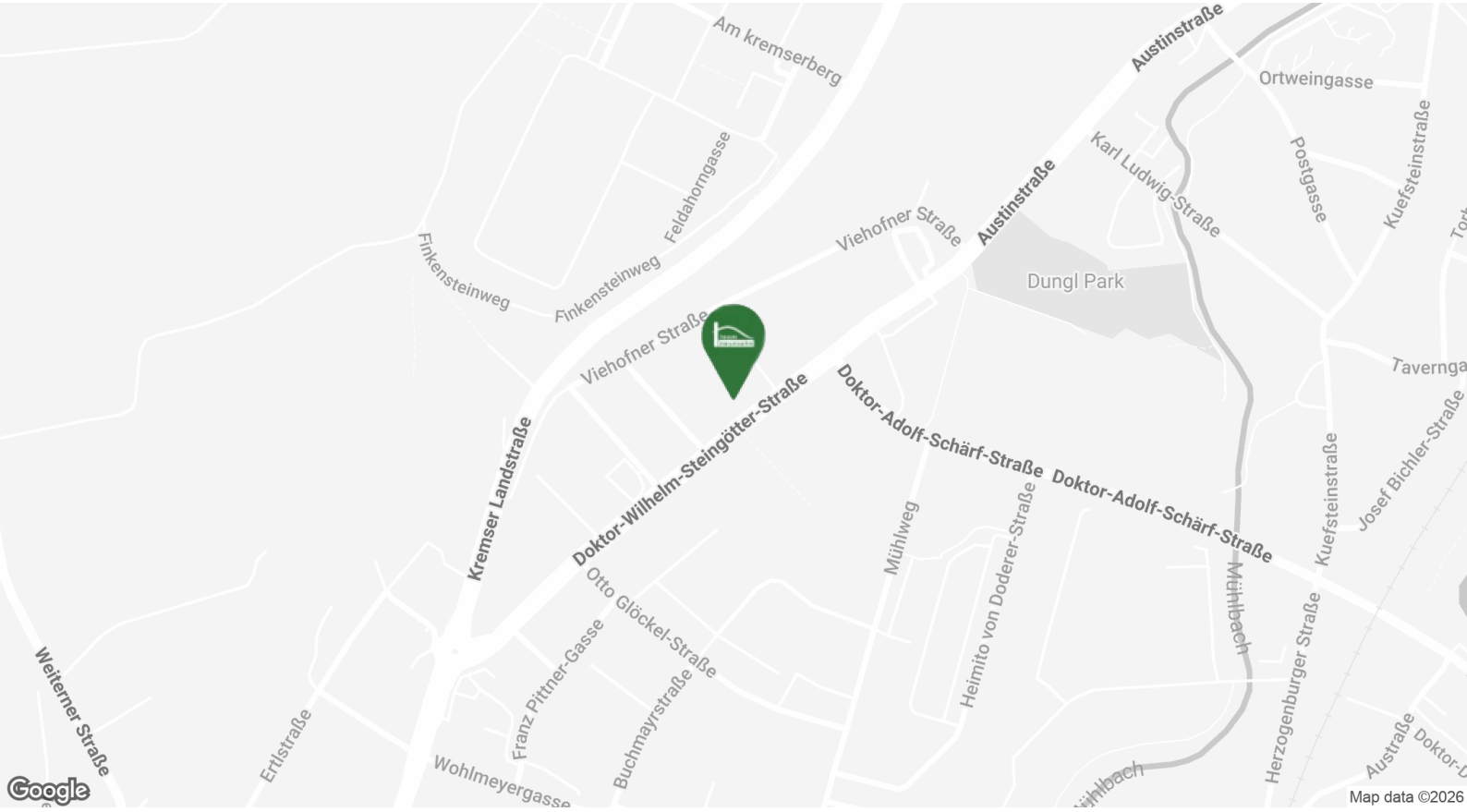
Bus	75 m
Autobahnanschluss	3.250 m
Bahnhof	750 m
Flughafen	7.825 m

Kinder & Schulen

Schule	400 m
Kindergarten	300 m
Universität	1.100 m
Höhere Schule	1.925 m

Sonstige

Bank	200 m
Geldautomat	325 m
Polizei	500 m
Post	325 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILDER

BILDER

BILDER

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

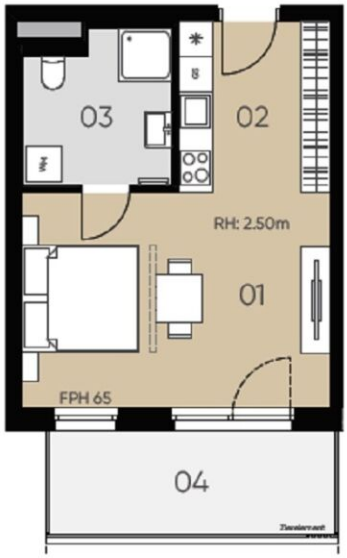
VERFÜGBARE EINHEITEN

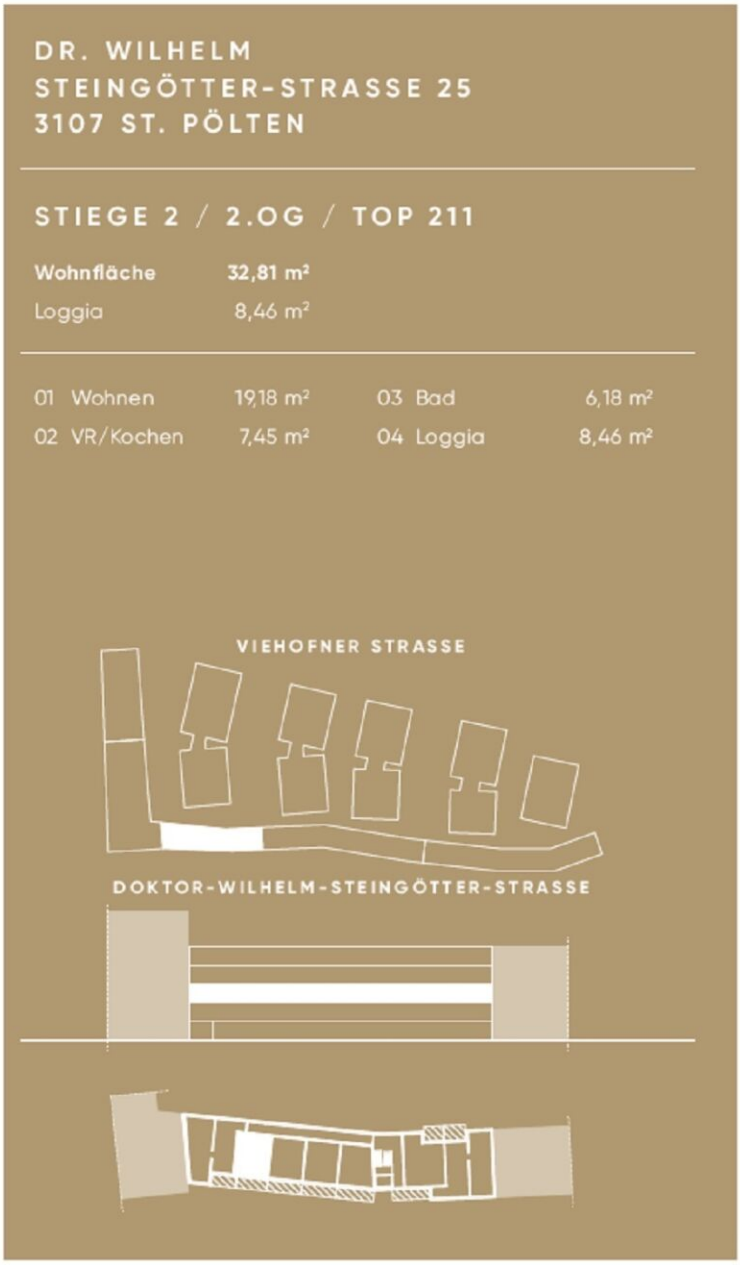
Top 211 - Stiege 2

32,81 m²

Gesamtmietzins: € 599,00

Kaution: 1.797,00





Irrtümer und Änderungen vorbehalten

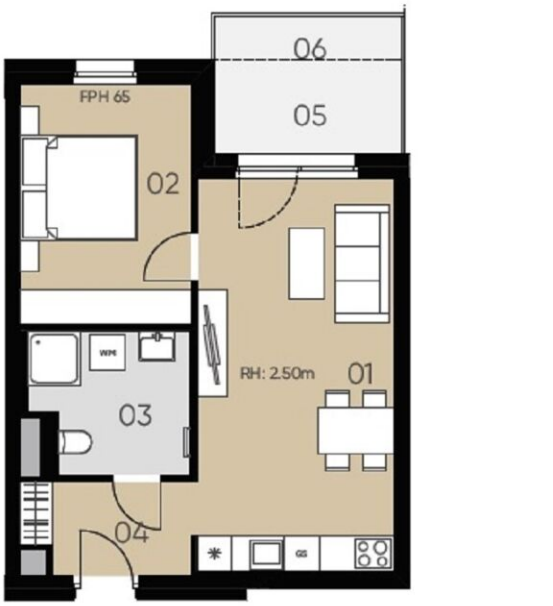
VERFÜGBARE EINHEITEN

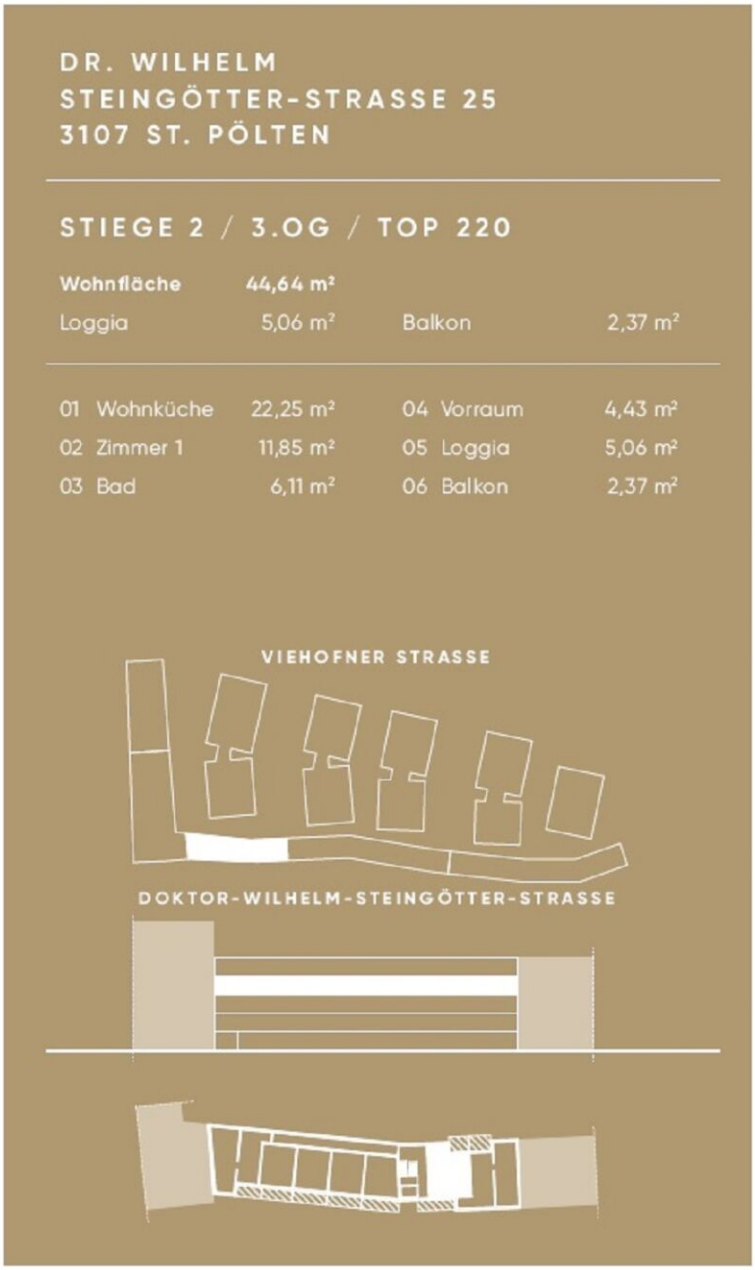
Top 220 - Stiege 2

44,64 m²

Gesamtmietzins: € 749,00

Kaution: 2.247,00





Irrtümer und Änderungen vorbehalten