

1220 Wien, Wulzendorfstraße 101
Wohnbauprojekt: A: 1763027 / E: 1762569



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Wulzendorfstraße 101/1, 1220 Wien	1	EG	2	40,90 m ²			11,60 m ²	44,40 m ²	SO	€ 291.500,00	€ 271.095,00
Wulzendorfstraße 101/2, 1220 Wien	2	EG	2	42,10 m ²			9,10 m ²	28,50 m ²	SO	€ 285.500,00	€ 265.515,00
Wulzendorfstraße 101/3, 1220 Wien	3	EG	3	64,80 m ²	8,20 m ²			41,80 m ²	O	€ 407.500,00	€ 378.975,00
Wulzendorfstraße 101/5, 1220 Wien	5	EG	2	42,50 m ²			11,90 m ²	26,00 m ²	S	€ 290.500,00	€ 270.165,00
Wulzendorfstraße 101/6, 1220 Wien	6	EG	3	61,10 m ²			18,60 m ²	86,70 m ²	S	€ 449.500,00	€ 418.035,00
Wulzendorfstraße 101/7, 1220 Wien	7	EG	2	41,40 m ²			17,80 m ²	11,30 m ²	NW	€ 324.500,00	€ 301.785,00
Wulzendorfstraße 101/8, 1220 Wien	8	EG	2	39,10 m ²	7,20 m ²		10,10 m ²	10,50 m ²	NW	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/9, 1220 Wien	9	EG	2	39,40 m ²	7,20 m ²		10,10 m ²	10,50 m ²	NW	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/10, 1220 Wien	10	EG	2	39,10 m ²	8,20 m ²		10,50 m ²	11,30 m ²	NW	€ 309.500,00	€ 287.835,00
Wulzendorfstraße 101/11, 1220 Wien	11	EG	2	39,40 m ²	7,20 m ²		10,10 m ²	10,50 m ²	NW	€ 304.500,00	€ 283.185,00
Wulzendorfstraße 101/12, 1220 Wien	12	EG	2	39,10 m ²	7,20 m ²		10,10 m ²	10,50 m ²	NW	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/13, 1220 Wien	13	EG	2	39,60 m ²	5,50 m ²		13,20 m ²	11,30 m ²	NW	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/14, 1220 Wien	14	EG	2	41,40 m ²			11,60 m ²	61,40 m ²	NO	€ 305.500,00	€ 284.115,00
Wulzendorfstraße 101/15, 1220 Wien	15	EG	2	42,80 m ²			11,90 m ²	51,30 m ²	NO	€ 307.500,00	€ 285.975,00
Wulzendorfstraße 101/15 Variante, 1220 Wien	15 Variante	EG	4	81,20 m ²		7,60 m ²	11,90 m ²	90,20 m ²	NO	€ 631.500,00	€ 631.500,00
Wulzendorfstraße 101/16, 1220 Wien	16	EG	2	42,80 m ²			11,30 m ²	51,20 m ²	NO	€ 307.500,00	€ 285.975,00
Wulzendorfstraße 101/16 Variante, 1220 Wien	16 Variante	EG	4	81,20 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²	11,30 m ²	89,50 m ²	NO	€ 640.500,00	€ 640.500,00
Wulzendorfstraße 101/17, 1220 Wien	17	EG	2	42,80 m ²			11,30 m ²	51,20 m ²	NO	€ 307.500,00	€ 285.975,00
Wulzendorfstraße 101/17 Variante, 1220 Wien	17 Variante	EG	4	81,20 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²	11,30 m ²	95,40 m ²	NO	€ 642.500,00	€ 642.500,00
Wulzendorfstraße 101/18, 1220 Wien	18	EG	2	42,50 m ²			11,90 m ²	44,70 m ²	NO	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/19, 1220 Wien	19	EG	2	42,70 m ²			16,40 m ²	34,60 m ²	S	€ 305.500,00	€ 284.115,00
Wulzendorfstraße 101/20, 1220 Wien	20	EG	3	55,50 m ²	8,00 m ²			41,40 m ²	O	€ 358.500,00	€ 333.405,00
Wulzendorfstraße 101/21, 1220 Wien	21	EG	2	42,00 m ²			9,10 m ²	22,90 m ²	SO	€ 281.500,00	€ 261.795,00
Wulzendorfstraße 101/22, 1220 Wien	22	EG	2	40,80 m ²			9,10 m ²	42,10 m ²	SO	€ 286.500,00	€ 266.445,00
Wulzendorfstraße 101/23, 1220 Wien	23	1. OG	2	44,40 m ²		10,80 m ²			SO	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/24, 1220 Wien	24	1. OG	2	45,80 m ²		9,20 m ²			SO	€ 304.500,00	€ 283.185,00
Wulzendorfstraße 101/25, 1220 Wien	25	1. OG	3	64,80 m ²	8,20 m ²			51,10 m ²	O	€ 394.500,00	€ 366.885,00
Wulzendorfstraße 101/26, 1220 Wien	26	1. OG	2	36,00 m ²	2,60 m ²	2,50 m ²			N	€ 241.500,00	€ 224.595,00
Wulzendorfstraße 101/27, 1220 Wien	27	1. OG	2	38,40 m ²	3,00 m ²	3,00 m ²			N	€ 259.500,00	€ 241.335,00
Wulzendorfstraße 101/28, 1220 Wien	28	1. OG	3	64,50 m ²		7,00 m ²		43,90 m ²	S	€ 427.500,00	€ 397.575,00
Wulzendorfstraße 101/29, 1220 Wien	29	1. OG	2	45,50 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²			S	€ 322.500,00	€ 299.925,00
Wulzendorfstraße 101/30, 1220 Wien	30	1. OG	2	46,30 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²			S	€ 327.500,00	€ 304.575,00
Wulzendorfstraße 101/31, 1220 Wien	31	1. OG	2	46,10 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²			S	€ 326.500,00	€ 303.645,00
Wulzendorfstraße 101/32, 1220 Wien	32	1. OG	3	64,60 m ²		9,40 m ²		43,60 m ²	S	€ 435.500,00	€ 405.015,00
Wulzendorfstraße 101/33, 1220 Wien	33	1. OG	2	43,40 m ²	6,70 m ²	2,20 m ²			NW	€ 318.500,00	€ 296.205,00
Wulzendorfstraße 101/34, 1220 Wien	34	1. OG	2	39,10 m ²	5,50 m ²	1,60 m ²			NW	€ 281.500,00	€ 261.795,00
Wulzendorfstraße 101/35, 1220 Wien	35	1. OG	2	39,40 m ²	5,50 m ²	1,60 m ²			NW	€ 283.500,00	€ 263.655,00
Wulzendorfstraße 101/36, 1220 Wien	36	1. OG	2	36,40 m ²	7,00 m ²				NW	€ 269.500,00	€ 250.635,00

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Wulzendorfstraße 101/37, 1220 Wien	37	1. OG	2	42,10 m ²	5,50 m ²	1,60 m ²			NW	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/38, 1220 Wien	38	1. OG	2	39,10 m ²	5,50 m ²	1,60 m ²			NW	€ 281.500,00	€ 261.795,00
Wulzendorfstraße 101/39, 1220 Wien	39	1. OG	2	39,60 m ²	5,50 m ²	1,80 m ²			NW	€ 285.500,00	€ 265.515,00
Wulzendorfstraße 101/40, 1220 Wien	40	1. OG	2	45,00 m ²		6,30 m ²			NO	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/41, 1220 Wien	41	1. OG	2	46,40 m ²		7,60 m ²		38,80 m ²	NO	€ 318.000,00	€ 295.740,00
Wulzendorfstraße 101/42, 1220 Wien	42	1. OG	2	46,40 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²		38,80 m ²	NO	€ 336.000,00	€ 312.480,00
Wulzendorfstraße 101/43, 1220 Wien	43	1. OG	2	46,40 m ²	5,00 m ²	3,10 m ²		38,30 m ²	NO	€ 336.000,00	€ 312.480,00
Wulzendorfstraße 101/44, 1220 Wien	44	1. OG	3	62,20 m ²		6,30 m ²		82,20 m ²	NO	€ 404.500,00	€ 376.185,00
Wulzendorfstraße 101/45, 1220 Wien	45	1. OG	3	59,70 m ²	4,80 m ²	4,80 m ²		82,70 m ²	S	€ 419.500,00	€ 390.135,00
Wulzendorfstraße 101/46, 1220 Wien	46	1. OG	3	53,50 m ²	8,00 m ²			38,70 m ²	O	€ 332.500,00	€ 309.225,00
Wulzendorfstraße 101/47, 1220 Wien	47	1. OG	2	45,70 m ²		9,80 m ²			SO	€ 306.500,00	€ 285.045,00
Wulzendorfstraße 101/48, 1220 Wien	48	1. OG	2	44,40 m ²		10,80 m ²			SO	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 101/51, 1220 Wien	51	2. OG	3	64,80 m ²			7,80 m ²	76,20 m ²	SO	€ 359.500,00	€ 334.335,00
Wulzendorfstraße 101/52, 1220 Wien	52	2. OG	3	54,70 m ²			13,00 m ²	59,10 m ²	N	€ 359.500,00	€ 334.335,00
Wulzendorfstraße 101/53, 1220 Wien	53	2. OG	3	59,40 m ²			13,60 m ²	51,10 m ²	S	€ 399.500,00	€ 371.535,00
Wulzendorfstraße 101/54, 1220 Wien	54	2. OG	2	36,80 m ²			12,40 m ²		S	€ 249.500,00	€ 232.035,00
Wulzendorfstraße 101/55, 1220 Wien	55	2. OG	3	61,60 m ²			15,60 m ²	59,10 m ²	S	€ 417.500,00	€ 388.275,00
Wulzendorfstraße 101/57, 1220 Wien	57	2. OG	2	36,90 m ²	4,50 m ²		1,90 m ²		NW	€ 262.500,00	€ 244.125,00
Wulzendorfstraße 101/58, 1220 Wien	58	2. OG	2	34,80 m ²	3,50 m ²		1,70 m ²		NW	€ 242.500,00	€ 225.525,00
Wulzendorfstraße 101/59, 1220 Wien	59	2. OG	2	35,00 m ²	3,50 m ²		1,70 m ²		NW	€ 243.500,00	€ 226.455,00
Wulzendorfstraße 101/60, 1220 Wien	60	2. OG	2	34,80 m ²	3,60 m ²		1,80 m ²		NW	€ 243.500,00	€ 226.455,00
Wulzendorfstraße 101/61, 1220 Wien	61	2. OG	2	35,00 m ²	3,50 m ²		1,70 m ²		NW	€ 243.500,00	€ 226.455,00
Wulzendorfstraße 101/62, 1220 Wien	62	2. OG	2	34,80 m ²	3,00 m ²		1,70 m ²		NW	€ 239.500,00	€ 222.735,00
Wulzendorfstraße 101/65, 1220 Wien	65	2. OG	2	37,30 m ²			7,90 m ²		NO	€ 246.500,00	€ 229.245,00
Wulzendorfstraße 101/66, 1220 Wien	66	2. OG	2	37,40 m ²			13,20 m ²		NO	€ 254.500,00	€ 236.685,00
Wulzendorfstraße 101/67, 1220 Wien	67	2. OG	2	37,10 m ²			12,50 m ²		NO	€ 251.500,00	€ 233.895,00
Wulzendorfstraße 101/68, 1220 Wien	68	2. OG	2	51,10 m ²			11,90 m ²	84,50 m ²	NO	€ 343.500,00	€ 319.450,00
Wulzendorfstraße 101/69, 1220 Wien	69	2. OG	2	44,40 m ²			13,60 m ²	37,40 m ²	SW	€ 304.500,00	€ 283.185,00
Wulzendorfstraße 101/70, 1220 Wien	70	2. OG	3	55,50 m ²			6,80 m ²	60,40 m ²	SO	€ 349.500,00	€ 325.035,00
Wulzendorfstraße 101/76, 1220 Wien	76	3. OG	3	52,50 m ²	10,20 m ²		19,20 m ²	70,90 m ²	NW	€ 437.500,00	€ 406.875,00
Wulzendorfstraße 101/77, 1220 Wien	77	3. OG	3	51,90 m ²			28,60 m ²	59,01 m ²	NW	€ 437.500,00	€ 437.500,00

Informationen	
Fertigstellung	30.06.2028
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.