

1210 Wien, An der Schanze 25
Wohnbauprojekt: 1769401



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti on
An der Schanze 25/A/53, 1210 Wien	A	53	8. OG	2	42,62 m²	6,82 m²	NW	€ 1.099,00	€ 3.297,00
An der Schanze 25/A/54, 1210 Wien	A	54	8. OG	2	48,49 m²	6,82 m²	NW	€ 1.199,01	€ 3.597,03
An der Schanze 25/D/58, 1210 Wien	D	58	8. OG	2	47,14 m²	12,99 m²	NO	€ 1.199,01	€ 3.597,03
An der Schanze 25/D/61, 1210 Wien	D	61	8. OG	3	63,44 m²	13,13 m²	SW	€ 1.599,00	€ 4.797,00
An der Schanze 25/D/62, 1210 Wien	D	62	8. OG	2	48,04 m²	7,28 m²	W	€ 1.199,00	€ 3.597,00

Informationen	
Fertigstellung	01.09.2026
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.