

Sanierte Genossenschaftswohnungen in zentraler Lage!

Steinfeldgasse 19-23 | 8020 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

-) Leistbares Wohnen
-) Top sanierter Altbau
-) Hochwertige Ausstattung
-) zentrale Lage
-) Freiflächen (Balkon)

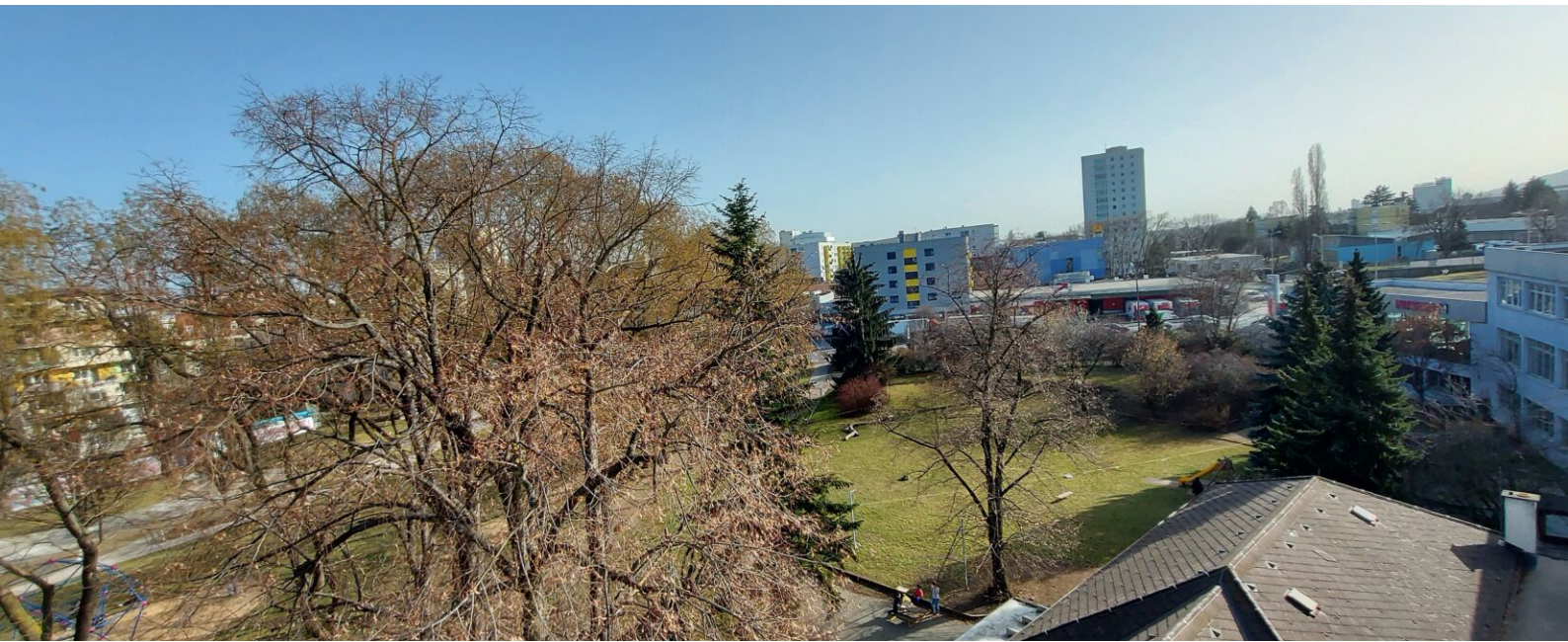
KEY FACTS

Adresse:	8020 Graz, Steinfeldgasse 19-23
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	2 von 8 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort, 2026-09-01
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	3.502,12 €, 2.283,00 €
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

- Fußbodenheizung
- Sonnenschutz (im DG elektrisch)
- Parkettböden
- moderne Fliesen
- Weiße Innentüren
- hochwertige Sanitäreinrichtung
- Lift
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 32.7 kWh/m²a, 34.63 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	150 m
Apotheke	450 m
Klinik	650 m
Krankenhaus	475 m

Kinder & Schulen

Schule	550 m
Kindergarten	100 m
Universität	925 m
Höhere Schule	1.075 m

Nahversorgung

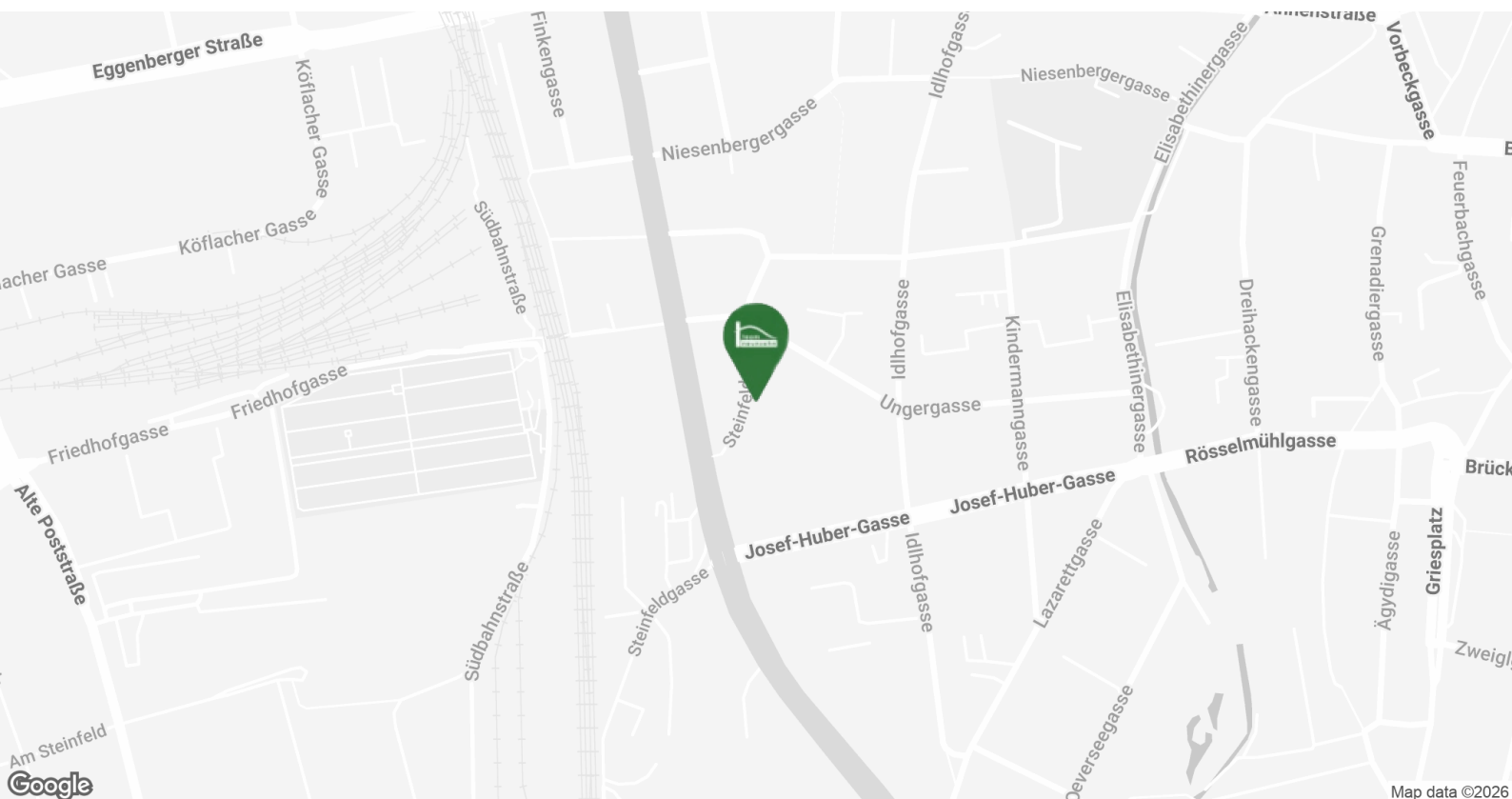
Supermarkt	225 m
Bäckerei	200 m
Einkaufszentrum	600 m

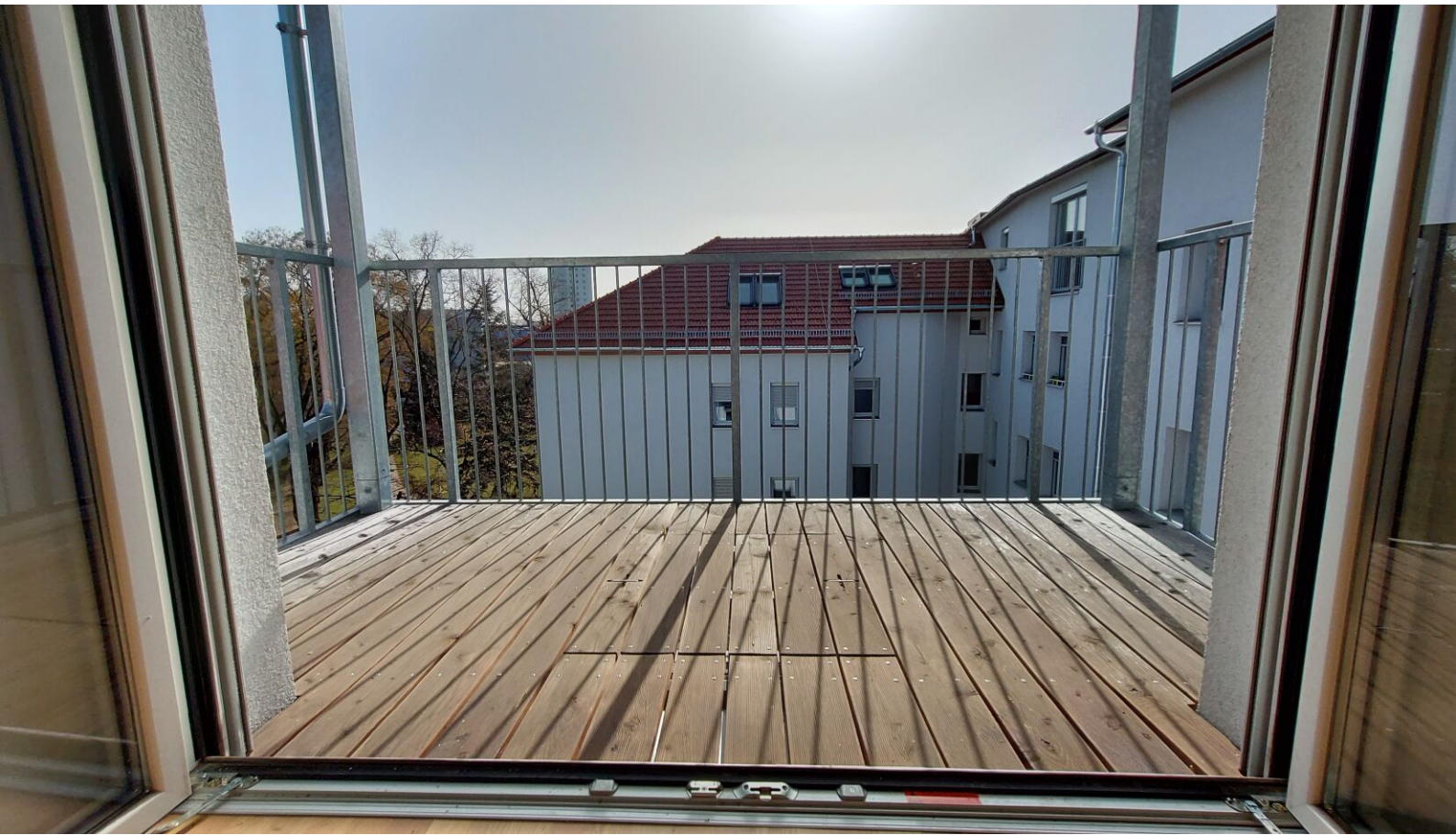
Sonstige

Geldautomat	525 m
Bank	525 m
Post	725 m
Polizei	650 m

Verkehr

Bus	150 m
Straßenbahn	525 m
Autobahnanschluss	3.975 m
Bahnhof	475 m
Flughafen	8.925 m





Kaution: 3.502,12



Top 15

77,74 m²

Gesamtmietzins: € 738,09

Kaution: 2.283,00

