

1110 Wien, Dreherstraße 82
Wohnbauprojekt: A: 1711122 / E: 1711106



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Dreherstraße 82/A/1, 1110 Wien	A	1	EG	3	65,36 m ²			12,10 m ²	21,62 m ²	W	€ 367.000,00	€ 338.000,00
Dreherstraße 82/A/2, 1110 Wien	A	2	1. OG	2	41,79 m ²	4,59 m ²				SO	€ 265.000,00	€ 244.000,00
Dreherstraße 82/A/3, 1110 Wien	A	3	1. OG	1	31,05 m ²	5,67 m ²				SO	€ 211.000,00	€ 194.000,00
Dreherstraße 82/A/4, 1110 Wien	A	4	1. OG	1	30,99 m ²	6,47 m ²				W	€ 195.000,00	€ 180.000,00
Dreherstraße 82/A/5, 1110 Wien	A	5	1. OG	2	46,35 m ²	4,96 m ²				W	€ 267.000,00	€ 247.000,00
Dreherstraße 82/A/6, 1110 Wien	A	6	1. DG	2	37,85 m ²			3,86 m ²		SO	€ 229.000,00	€ 211.000,00
Dreherstraße 82/A/7, 1110 Wien	A	7	1. DG	1	32,35 m ²			3,70 m ²		SO	€ 202.000,00	€ 186.000,00
Dreherstraße 82/A/8, 1110 Wien	A	8	1. DG	1	32,71 m ²			5,55 m ²		W	€ 179.000,00	€ 167.000,00
Dreherstraße 82/A/9, 1110 Wien	A	9	1. DG	2	46,55 m ²			5,64 m ²		W	€ 275.000,00	€ 253.000,00
Dreherstraße 82/A/10, 1110 Wien	A	10	2. DG	2	33,47 m ²			39,31 m ²		SO	€ 219.000,00	€ 202.000,00
Dreherstraße 82/A/11, 1110 Wien	A	11	2. DG	3	49,24 m ²			33,06 m ²		NW	€ 321.000,00	€ 296.000,00
Dreherstraße 82/B/1, 1110 Wien	B	1	EG	2	47,18 m ²			9,75 m ²	24,58 m ²	O	€ 284.000,00	€ 261.000,00
Dreherstraße 82/B/2, 1110 Wien	B	2	EG	3	67,76 m ²			9,34 m ²	55,26 m ²	W	€ 413.000,00	€ 380.000,00
Dreherstraße 82/B/3, 1110 Wien	B	3	1. OG	2	41,86 m ²	4,32 m ²				O	€ 266.000,00	€ 245.000,00
Dreherstraße 82/B/4, 1110 Wien	B	4	1. OG	1	29,35 m ²	7,79 m ²				O	€ 219.000,00	€ 202.000,00
Dreherstraße 82/B/5, 1110 Wien	B	5	1. OG	2	38,14 m ²	5,08 m ²				W	€ 248.000,00	€ 228.000,00
Dreherstraße 82/B/6, 1110 Wien	B	6	1. OG	2	39,98 m ²	4,82 m ²				W	€ 257.000,00	€ 237.000,00
Dreherstraße 82/B/7, 1110 Wien	B	7	1. DG	2	42,78 m ²			3,48 m ²		O	€ 247.000,00	€ 227.000,00
Dreherstraße 82/B/8, 1110 Wien	B	8	1. DG	1	32,81 m ²			3,69 m ²		O	€ 193.000,00	€ 178.000,00
Dreherstraße 82/B/9, 1110 Wien	B	9	1. DG	2	41,21 m ²		4,16 m ²	2,13 m ²		W	€ 238.000,00	€ 218.000,00
Dreherstraße 82/B/10, 1110 Wien	B	10	1. DG	2	39,98 m ²		4,18 m ²	2,10 m ²		W	€ 248.000,00	€ 228.000,00
Dreherstraße 82/B/11, 1110 Wien	B	11	2. DG	2	46,63 m ²			31,87 m ²		O	€ 303.000,00	€ 288.000,00
Dreherstraße 82/B/12, 1110 Wien	B	12	2. DG	2	49,06 m ²			33,67 m ²		W	€ 312.000,00	€ 287.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.