

KAY – WOHNEN IN DONAUNÄHE

Engerthstraße | 1200 Wien



teamneunzehn-Gruppe

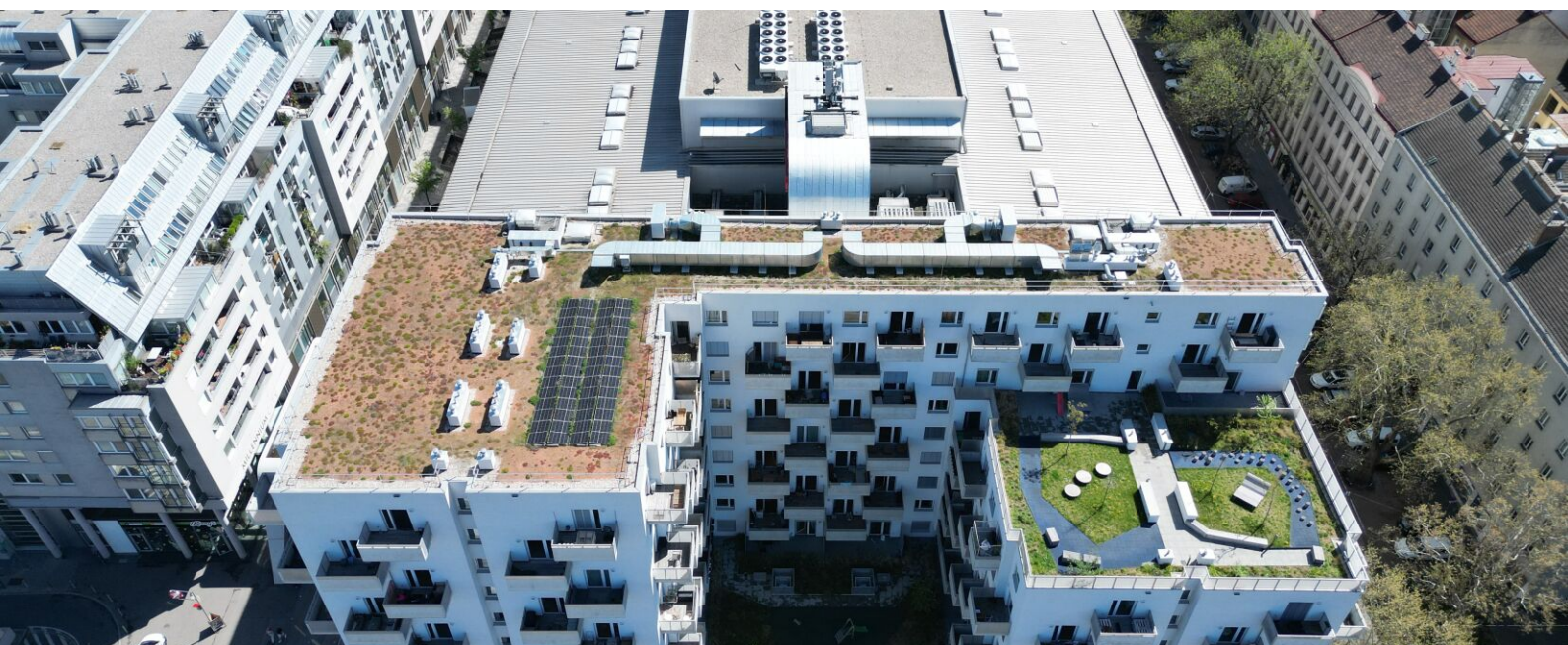
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1200 Wien, Engerthstraße
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 131 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	2026-10-01, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Terrasse
- Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- Außenraffstores
- Eichen-Parkett
- Gegensprechanlage mit Video
- Stilvolles Bad mit ausgewählten Marken-Sanitärprodukten
- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung
- klimaschonende Geothermie
- 2 hauseigene Grünterrassen mit Relaxzonen und Spielplätze
- Aufzug
- Tiefgarage
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.2 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	250 m
Apotheke	250 m
Klinik	250 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	250 m
Bäckerei	250 m
Einkaufszentrum	250 m

Verkehr

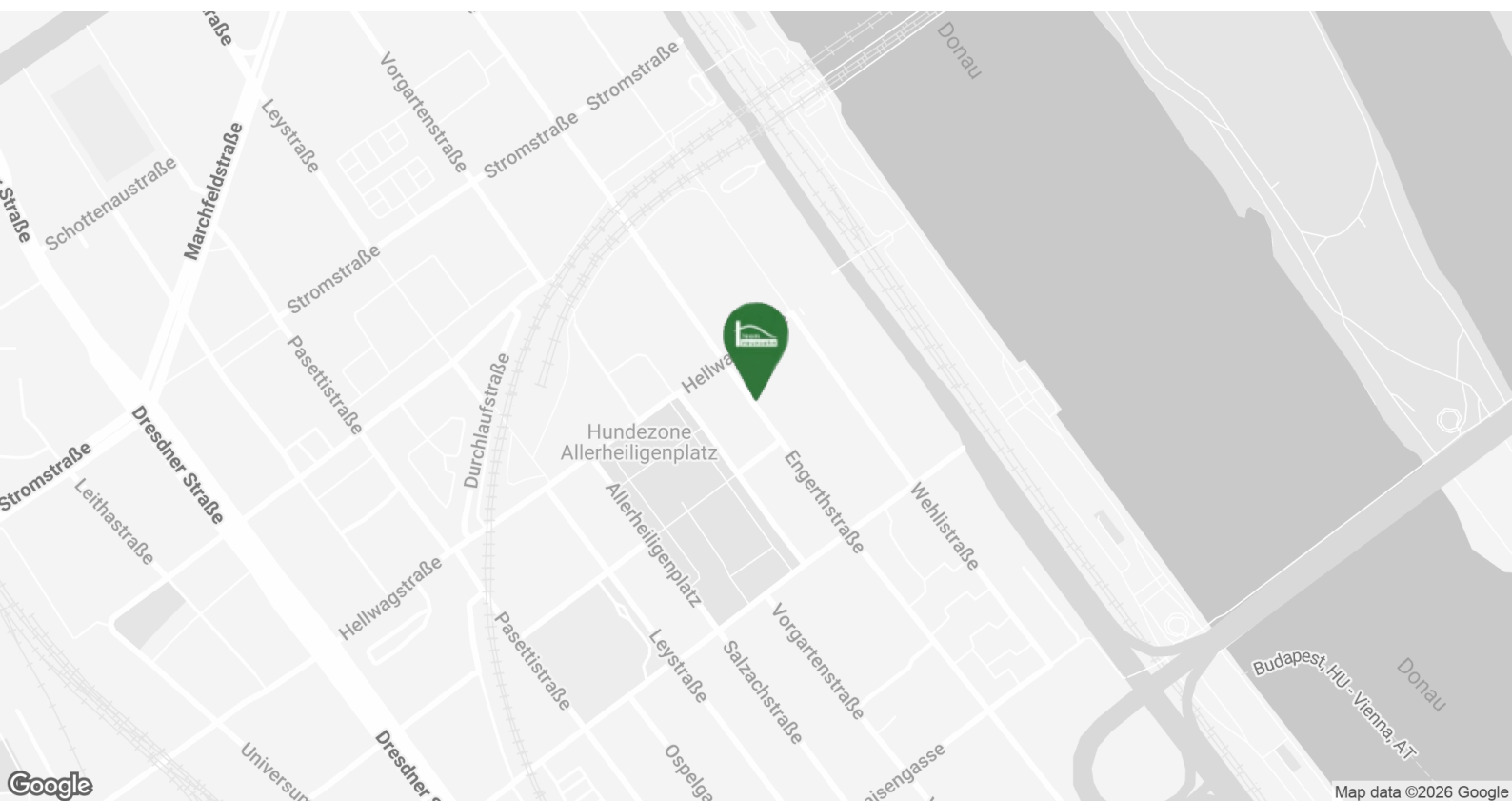
Bus	250 m
U-Bahn	250 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	250 m
Autobahnanschluss	1.000 m

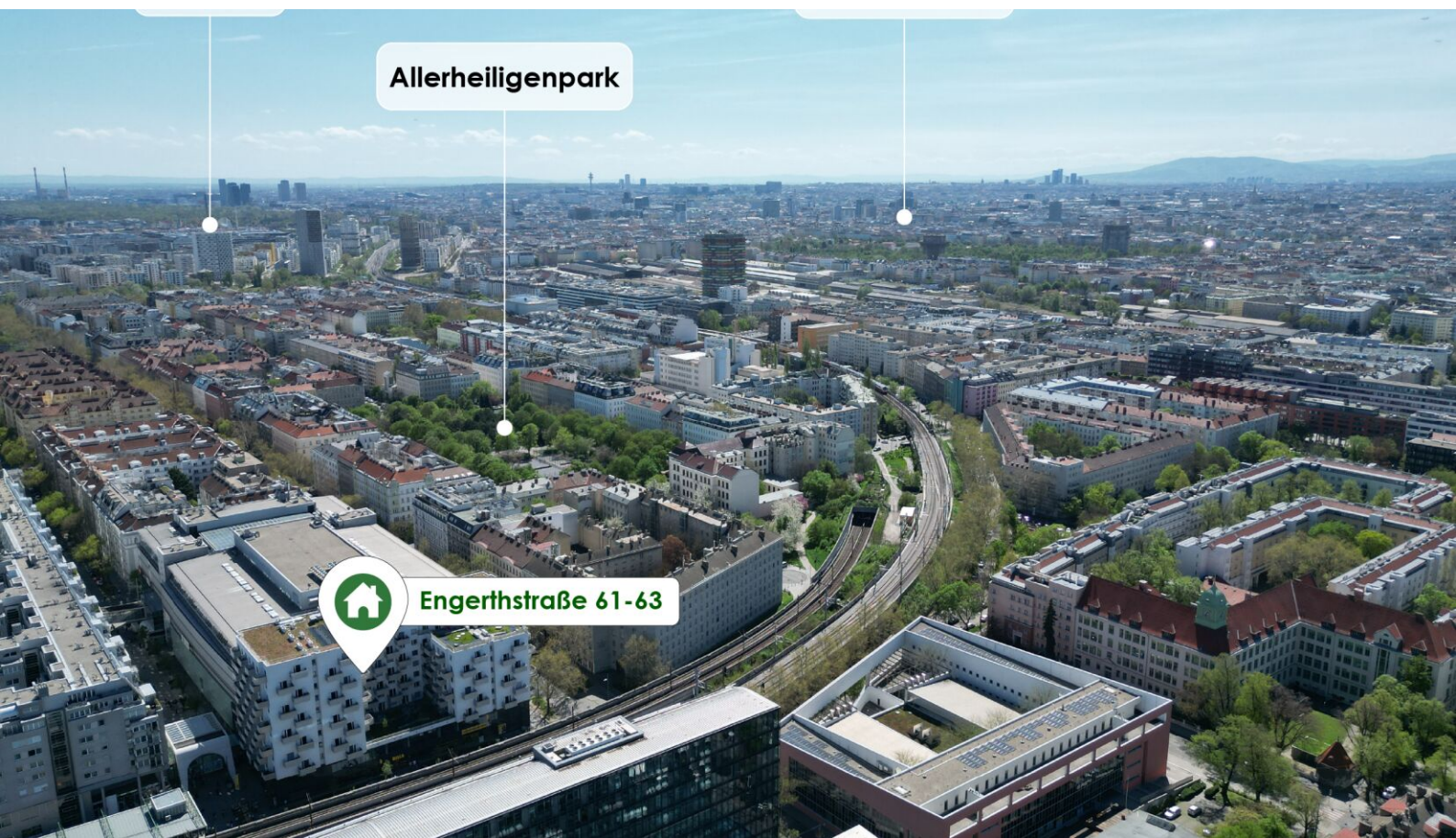
Kinder & Schulen

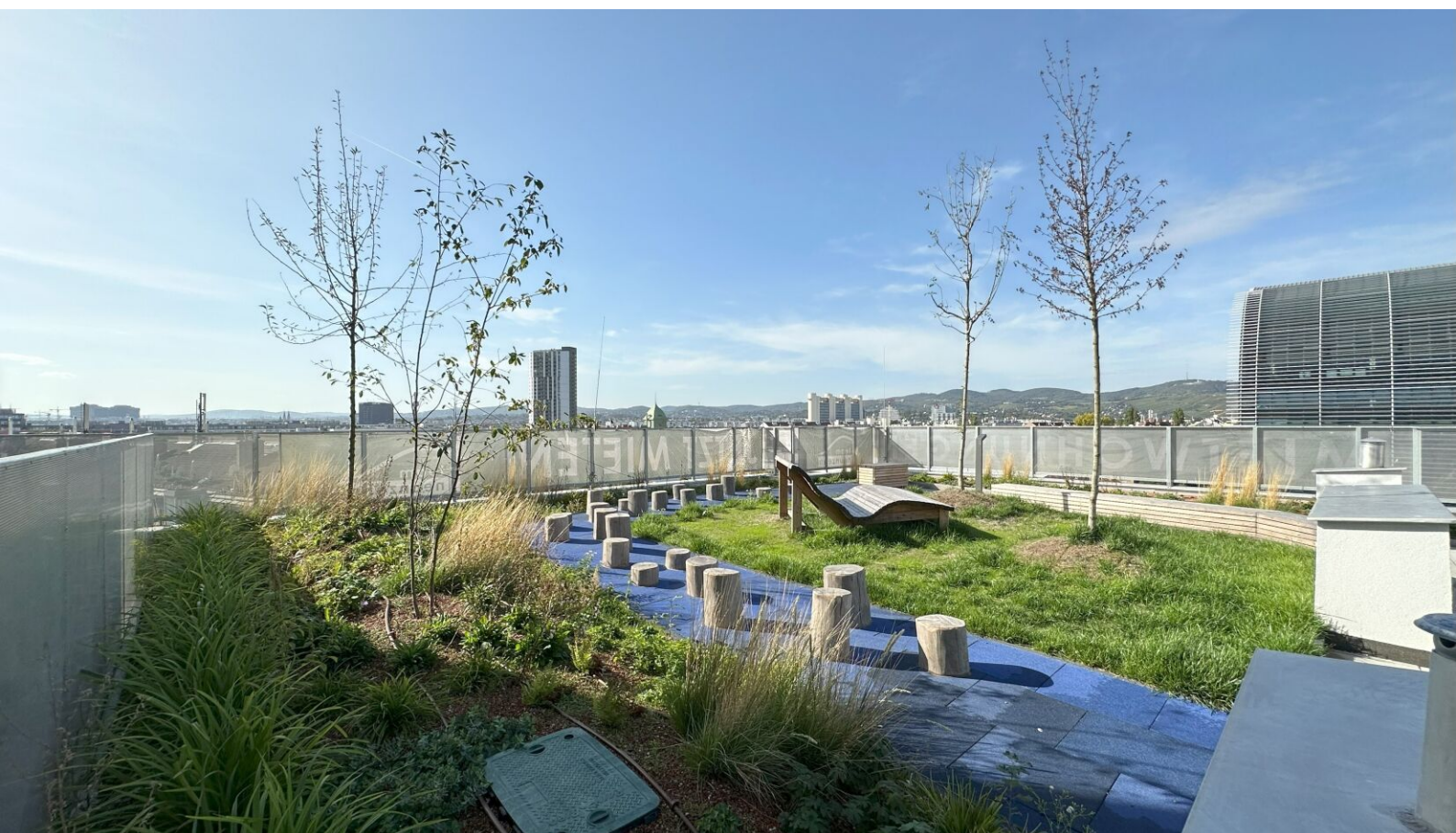
Schule	250 m
Kindergarten	500 m
Universität	750 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	250 m
Bank	250 m
Post	750 m
Polizei	500 m









VERFÜGBARE EINHEITEN

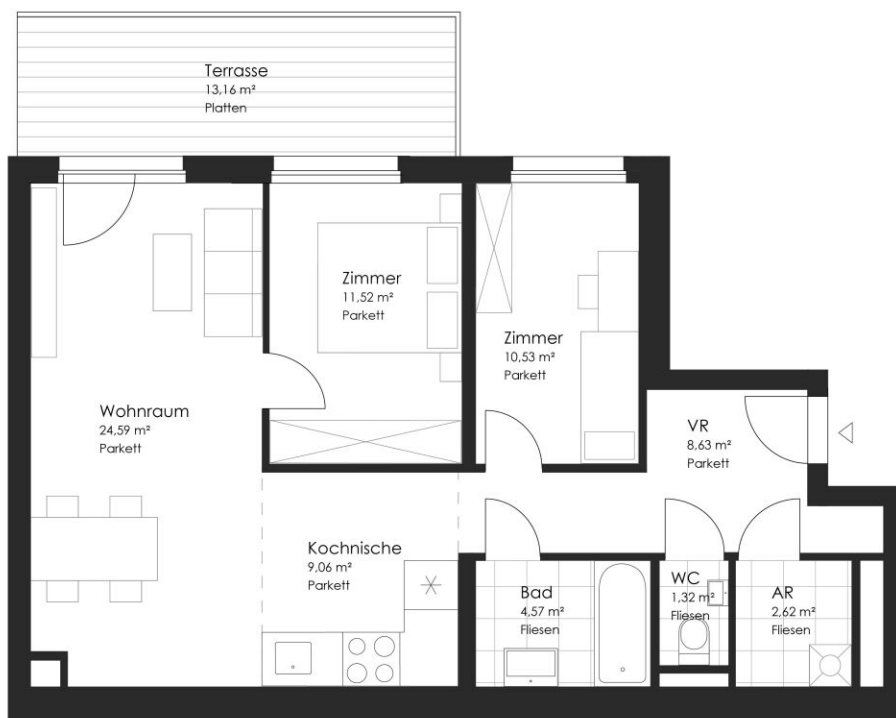


Gesamtmietzins: € 1.499,00

Kaution: 4.497,00

72,84 m²

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



Vorraum	8,63 m ²
Wohnraum	24,59 m ²
Kochnische	9,06 m ²
Zimmer 1	11,52 m ²
Zimmer 2	10,53 m ²
Bad	4,57 m ²
WC	1,32 m ²
Abstellraum	2,62 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 72,84 m²

Terrasse 13,16 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

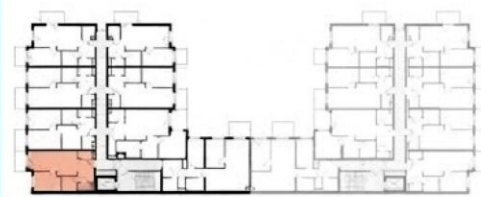
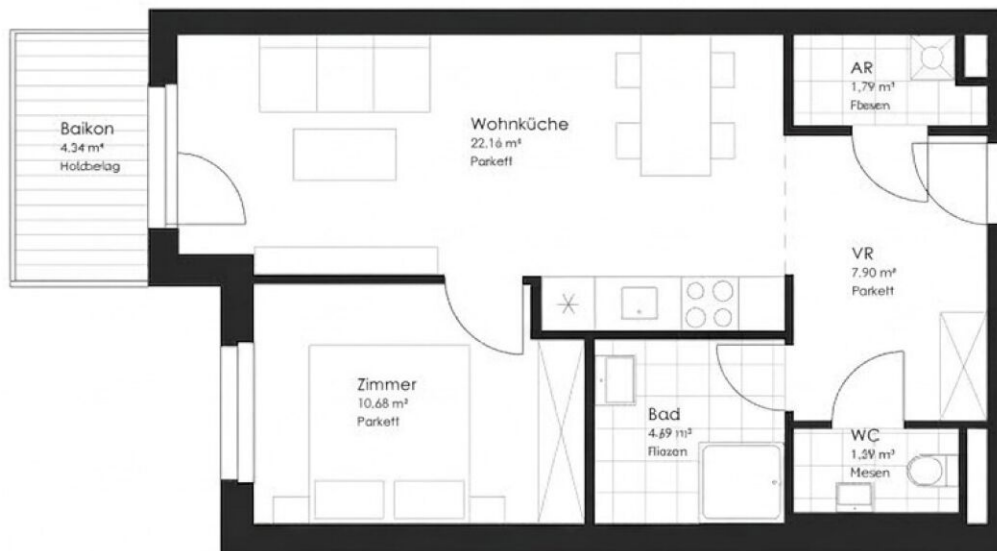


Gesamtmietzins: € 1.025,00

48,81 m²

Kaution: 3.075,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



3.OBERGESCHOSS | STIEGE 1

Vorraum	7,90 m ²
Wohnküche	22,16 m ²
Zimmer	10,68 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,59 m ²
Abstellraum	1,79 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 48,81 m²

Balkon 4,34 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

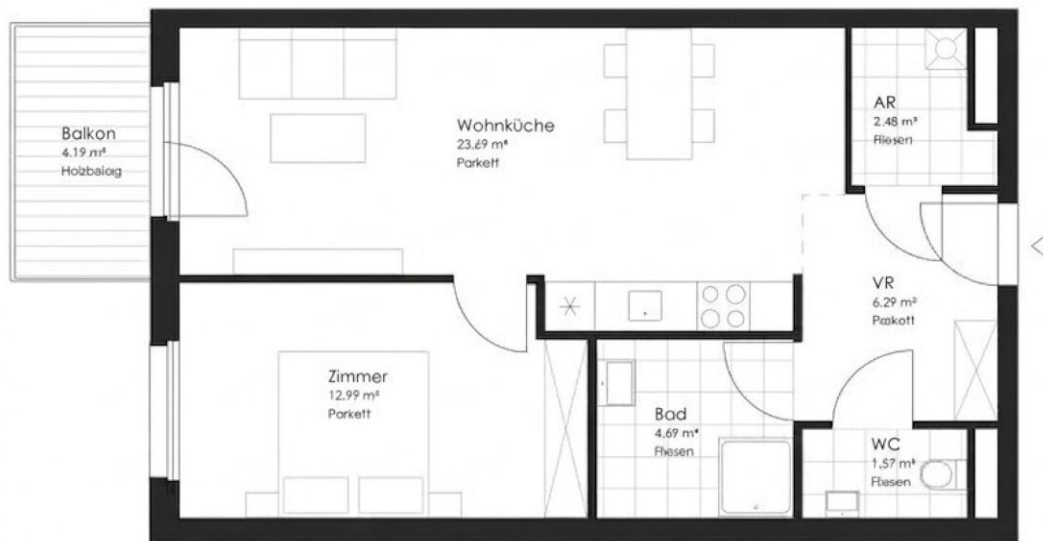
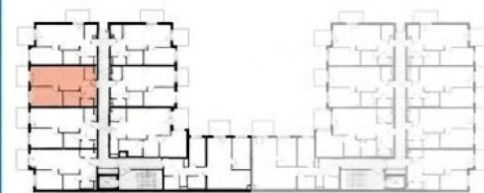


Gesamtmietzins: € 1.049,00

51,71 m²

Kaution: 3.147,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



Vorraum	6,29 m ²
Wohnküche	23,69 m ²
Zimmer	12,99 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,57 m ²
Abstellraum	2,48 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 51,71 m²

Balkon 4,19 m²