

GREEN CITY - Genießen Sie Urbanes Wohnen im Grünen - mit allen Vorteilen der Stadt!

Olga-Rudel-Zeynek-Gasse | 8054 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Gärten, Balkone oder Terrassen als private Rückzugsorte

KEY FACTS

Adresse:	8054 Graz, Olga-Rudel-Zeynek-Gasse
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	11 von 74 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	2026-09-01, 01.08.2026, ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

- **Energieeffizient:** Hochdämmender Vollwärmeschutz
- **Komfort:** Moderne Liftanlage und Tiefgarage
- Komplette **ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler** (Geräte von der Marke Leonard)
- **Abschließbarer Fahrrad- & Kinderwagenabstellraum**
- **SAT-Anschluss** in jeder Wohnung für UPC & A1 Anschluss
- **Eigenes Kellerabteil** (im Mietpreis enthalten)

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.78 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	1.025 m
Apotheke	150 m
Klinik	2.975 m
Krankenhaus	1.600 m

Nahversorgung

Supermarkt	175 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	1.675 m

Verkehr

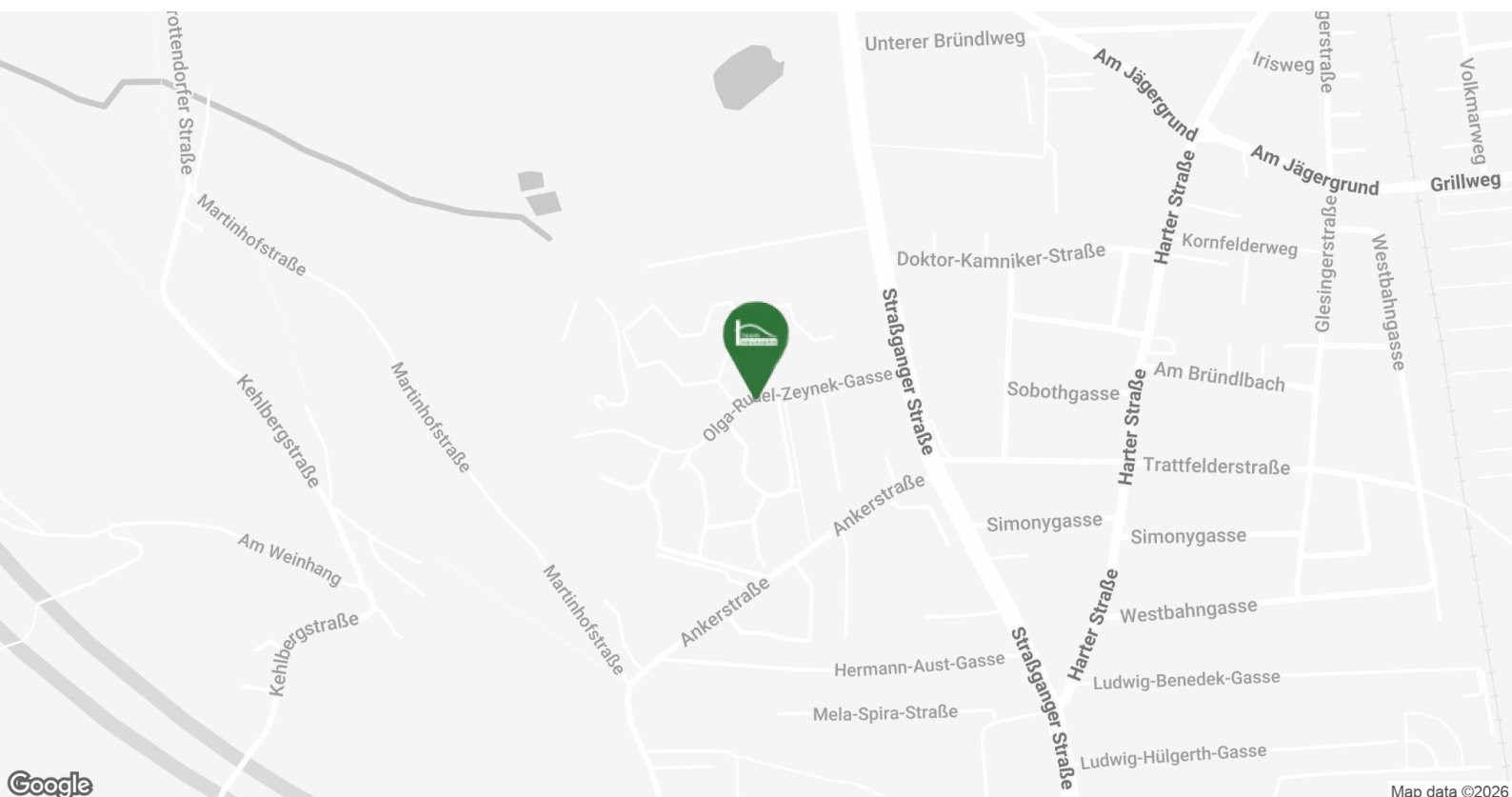
Bus	200 m
Straßenbahn	2.400 m
Autobahnanschluss	1.075 m
Bahnhof	1.050 m
Flughafen	6.525 m

Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	1.075 m
Universität	3.625 m
Höhere Schule	3.650 m

Sonstige

Geldautomat	175 m
Bank	175 m
Post	1.500 m
Polizei	875 m



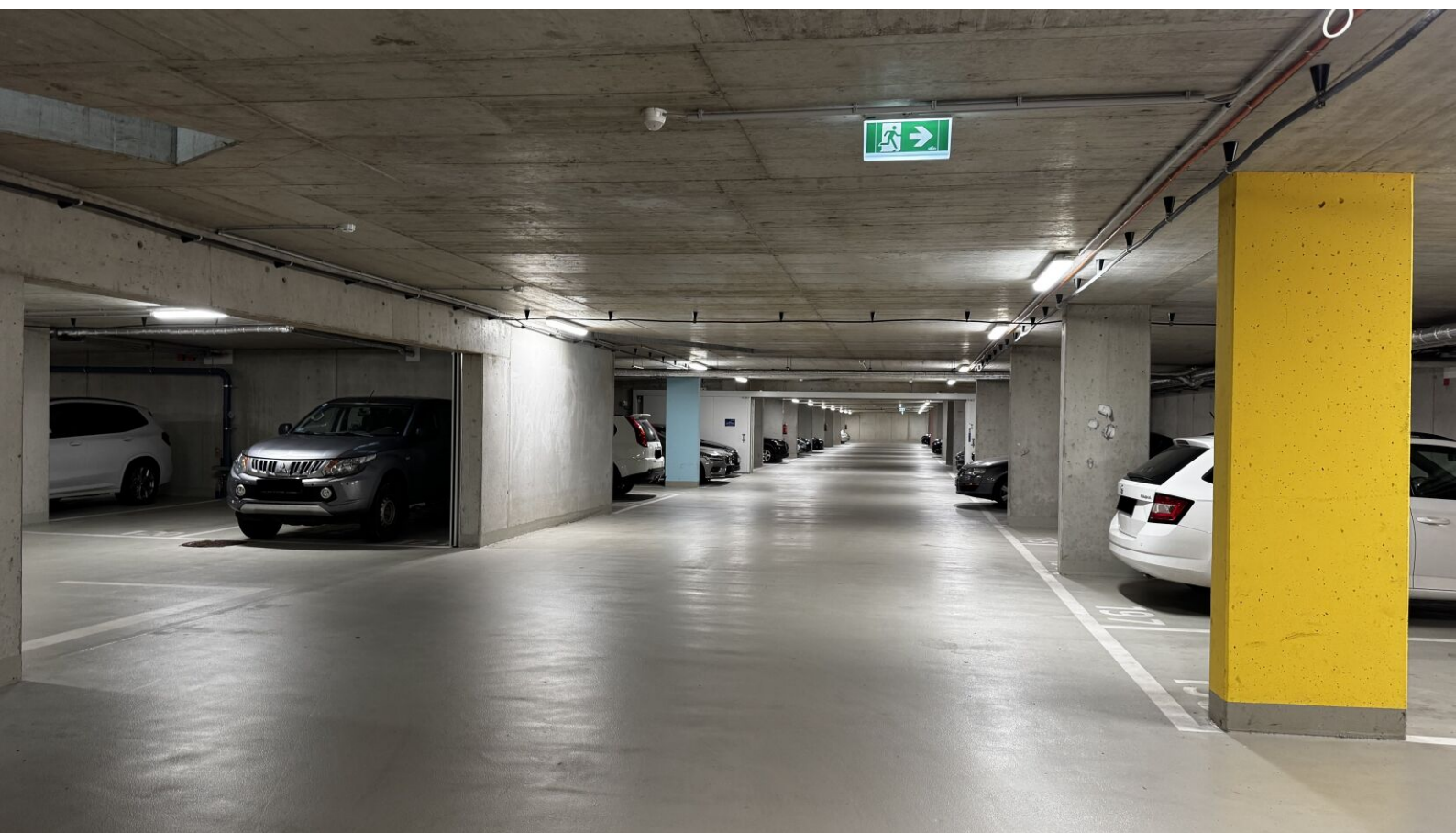
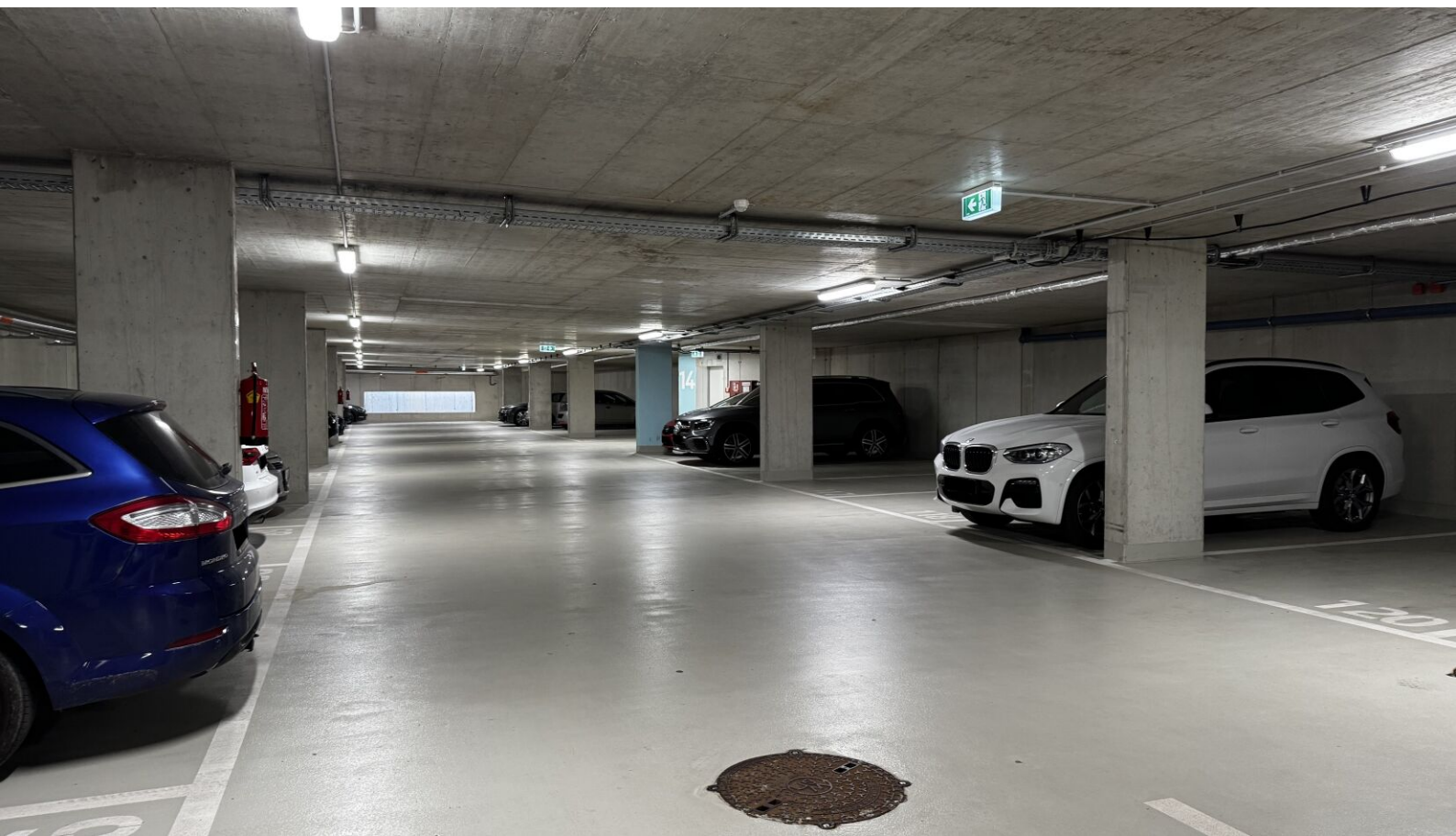
FACTS

8020 GRAZ

OLGA-RUDEL-ZEYNEK-GASSE

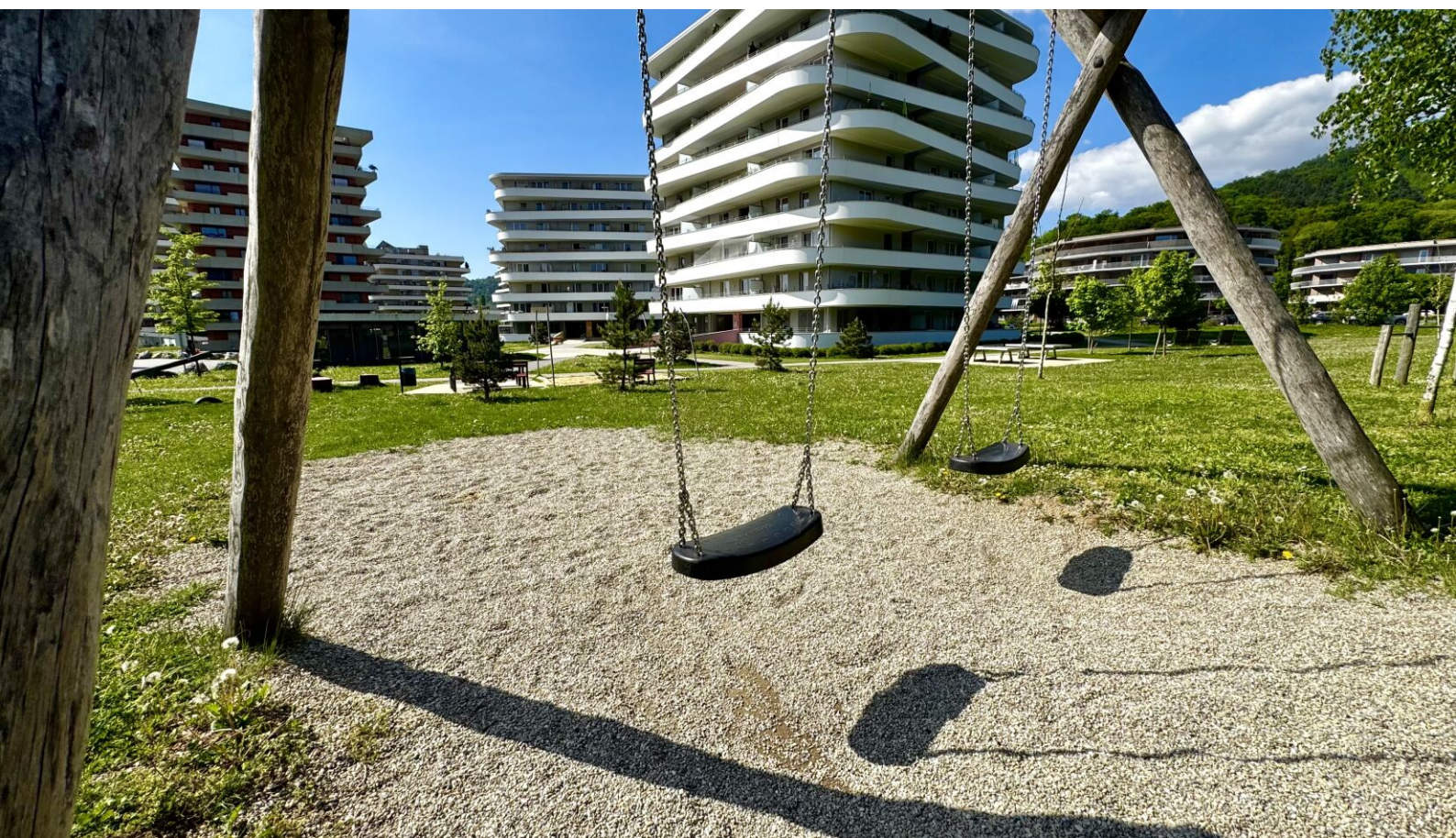
- moderner Neubau, großzügige Terrassen
- hauseigene Tiefgarage anmietbar 79,99 €
- helle Wohnräume mit viel Tageslicht
- hochwertige Ausstattung
- eigenes Hochbeet auf der Terrasse
- Nähe Schloss St. Martin





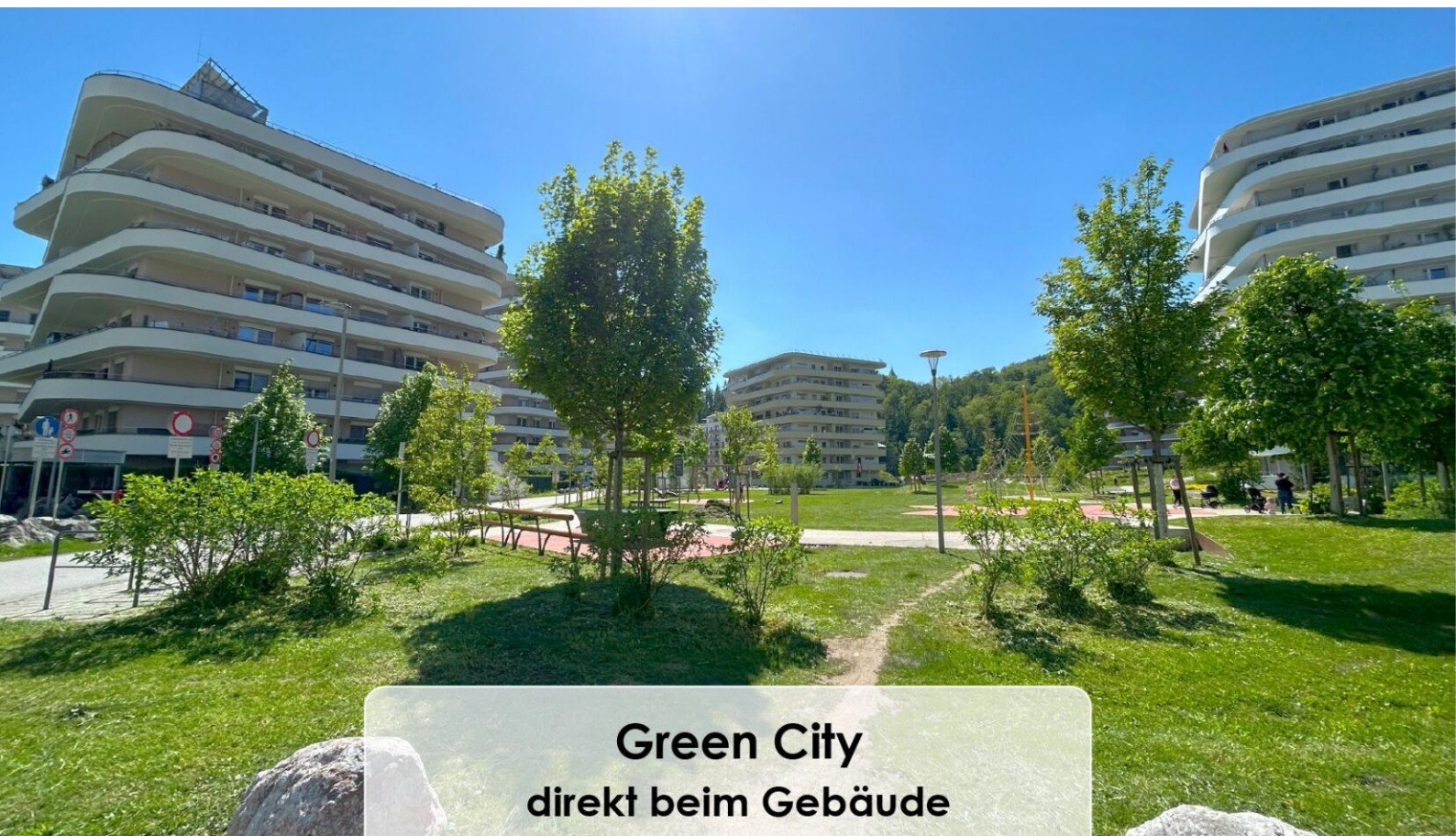








**Green City
direkt beim Gebäude**



LAGEPLAN

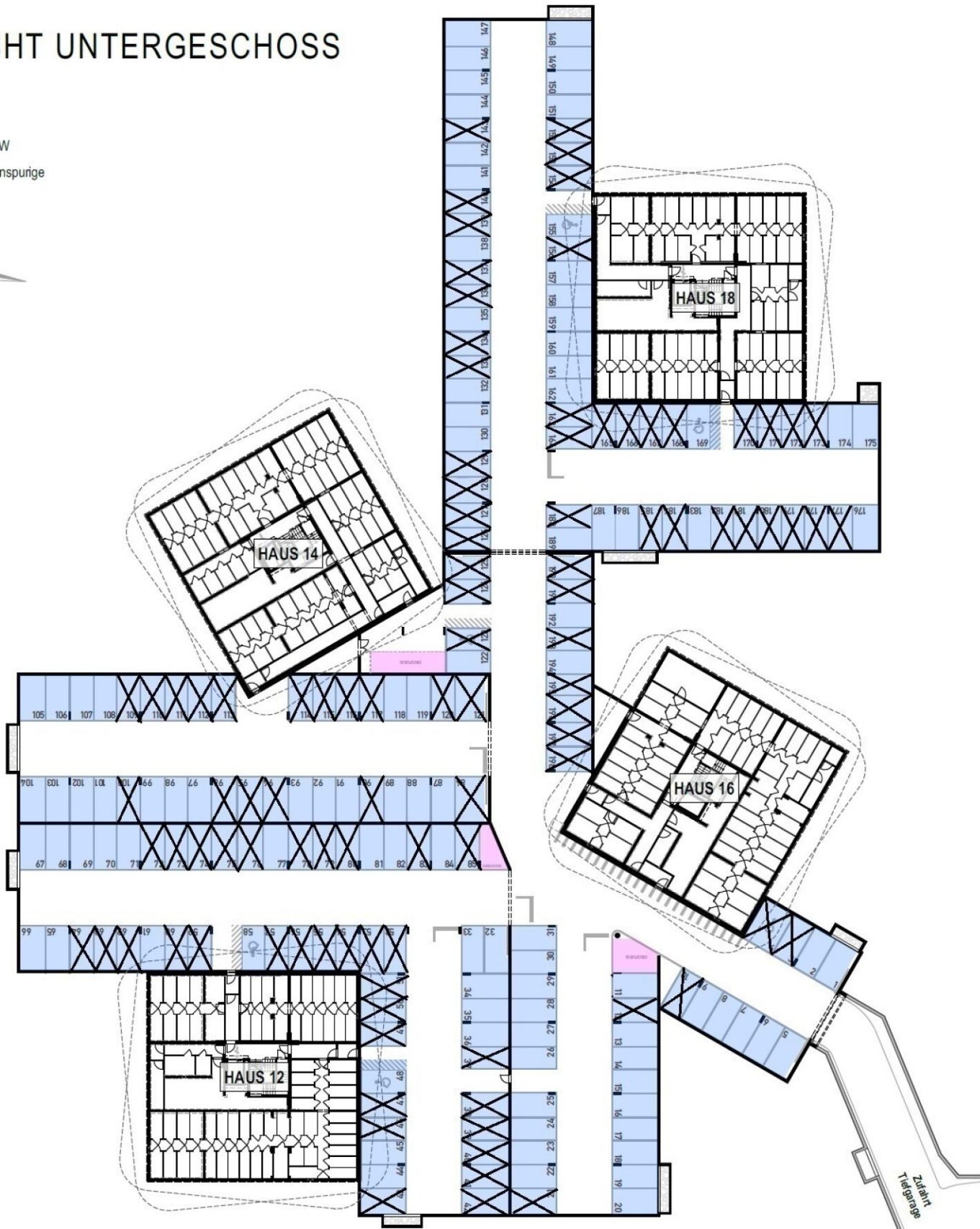


GARAGENPLAN

ÜBERSICHT UNTERGESCHOSS

Legende:

- Stellplatz PKW
- Stellfläche Einspurige



VERFÜGBARE EINHEITEN

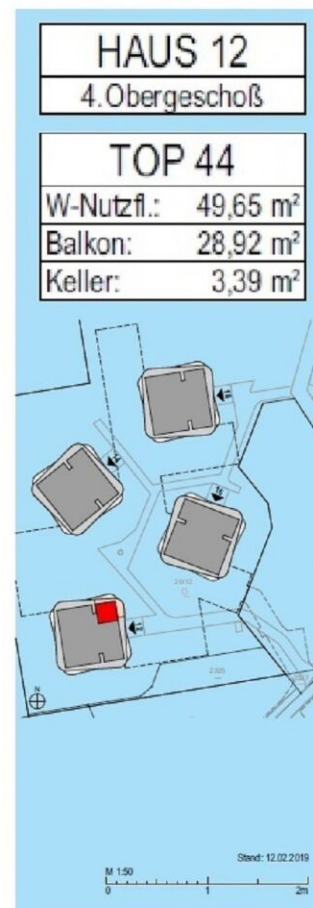
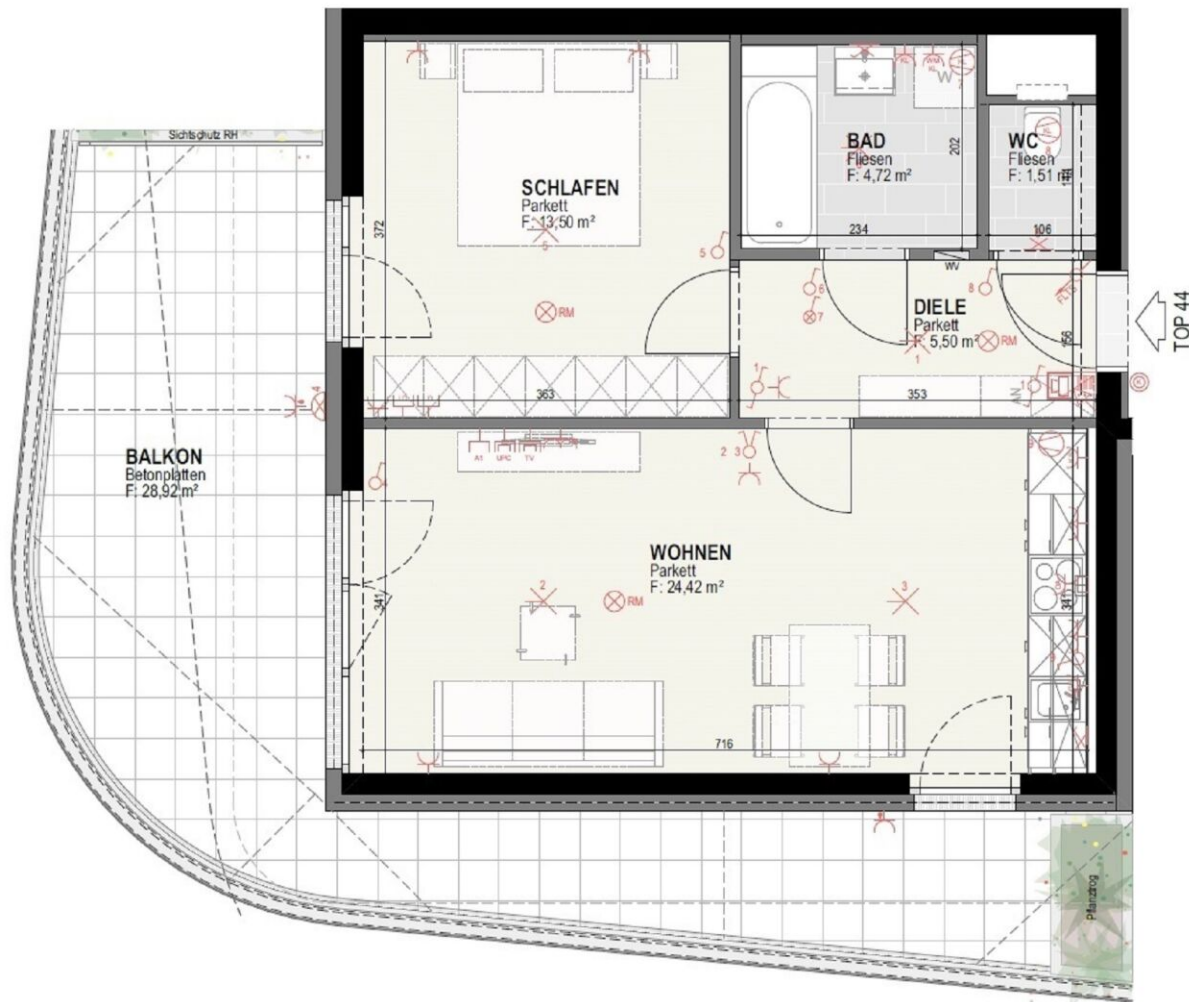


Top 44

49,65 m²

Gesamtmietzins: € 795,23

Kaution: 2.385,69



VERFÜGBARE EINHEITEN

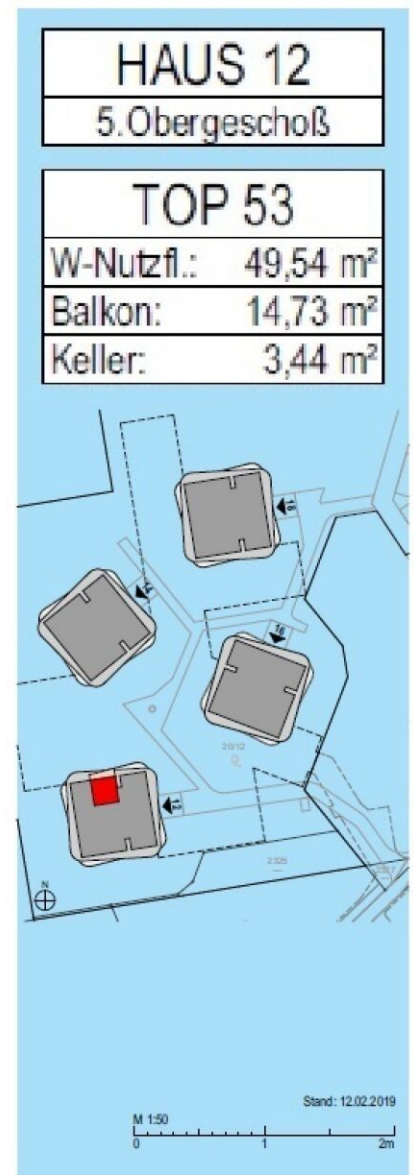
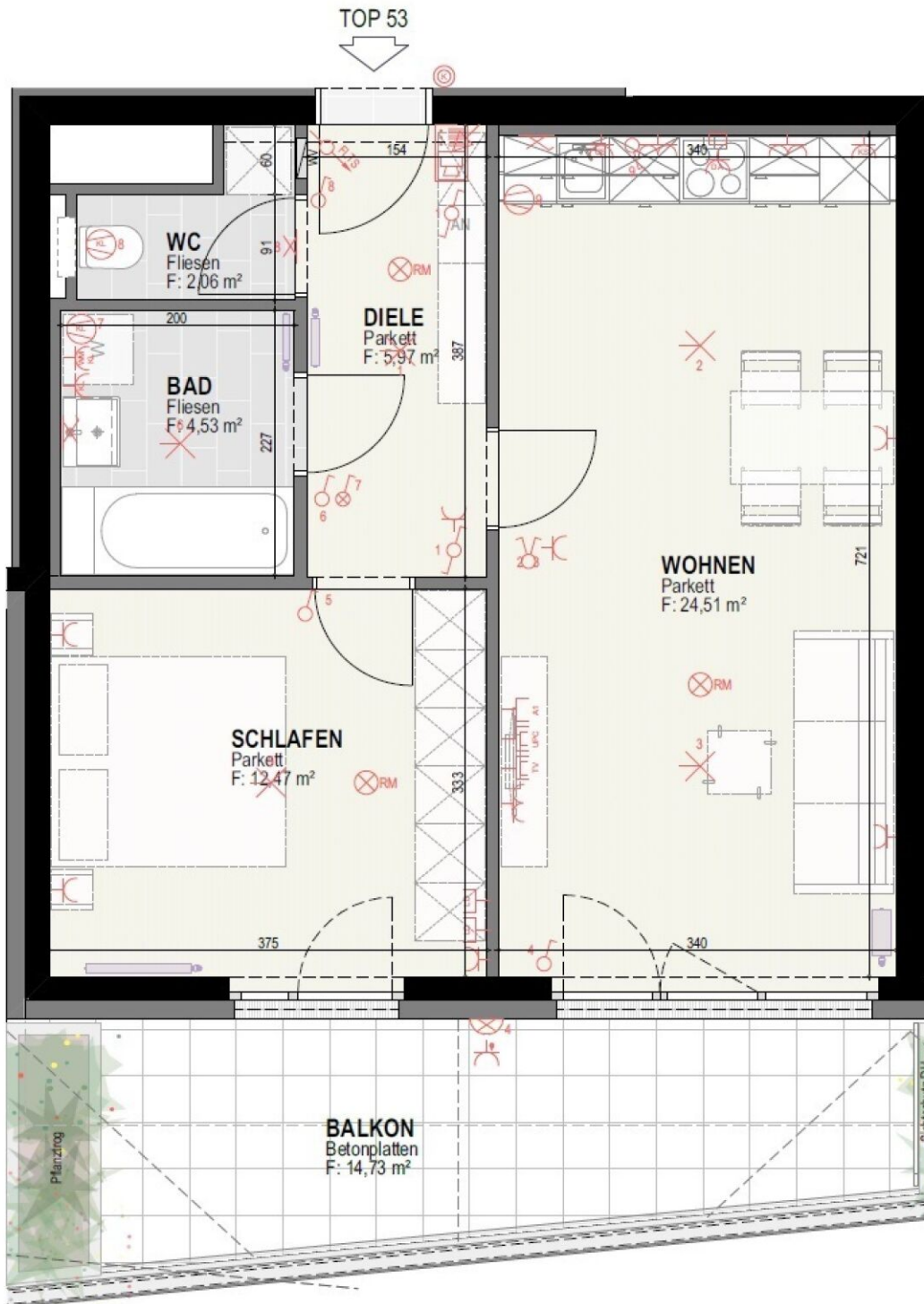


Top 53

49,54 m²

Gesamtmietzins: € 778,39

Kaution: 2.335,17



VERFÜGBARE EINHEITEN

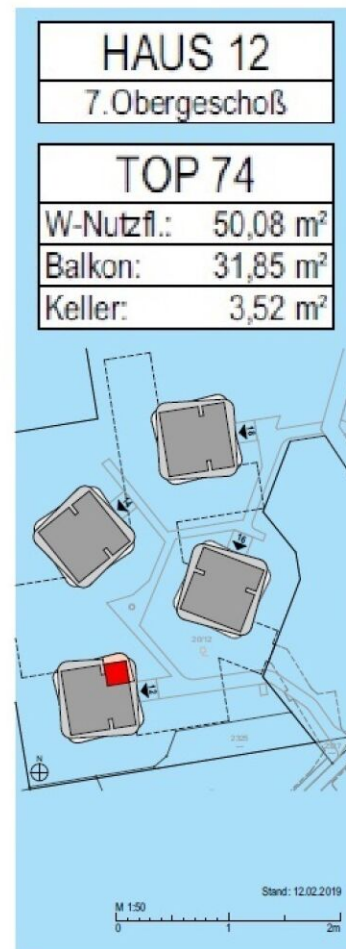
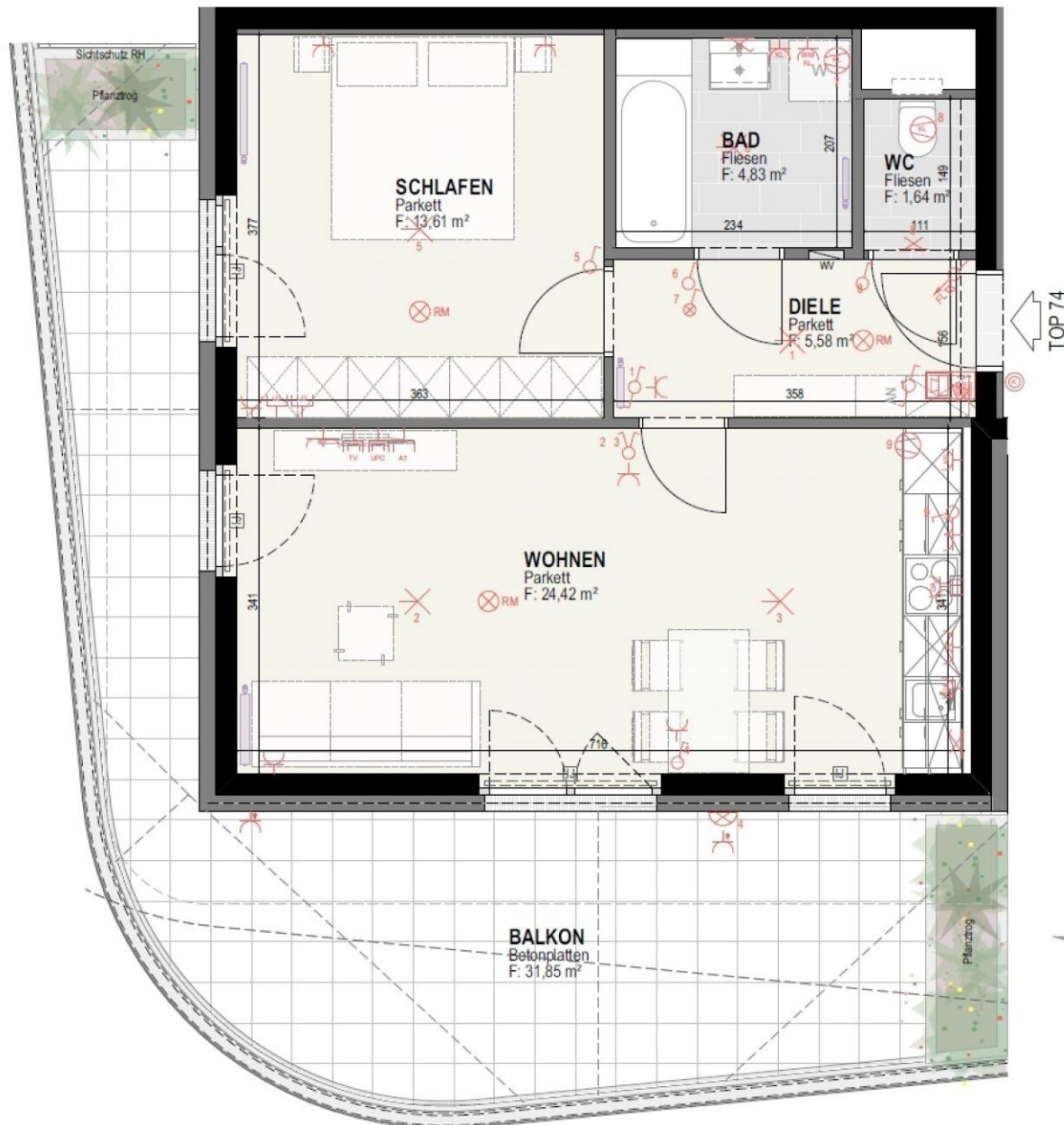


Top 74

50,08 m²

Gesamtmietzins: € 882,30

Kaution: 2.646,90



VERFÜGBARE EINHEITEN

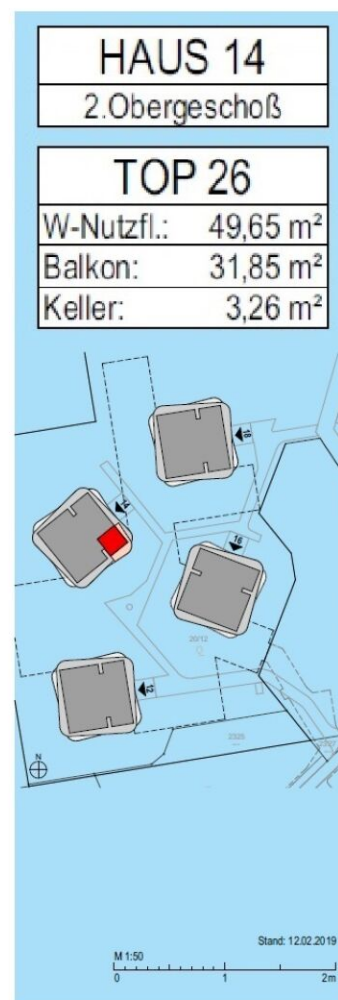
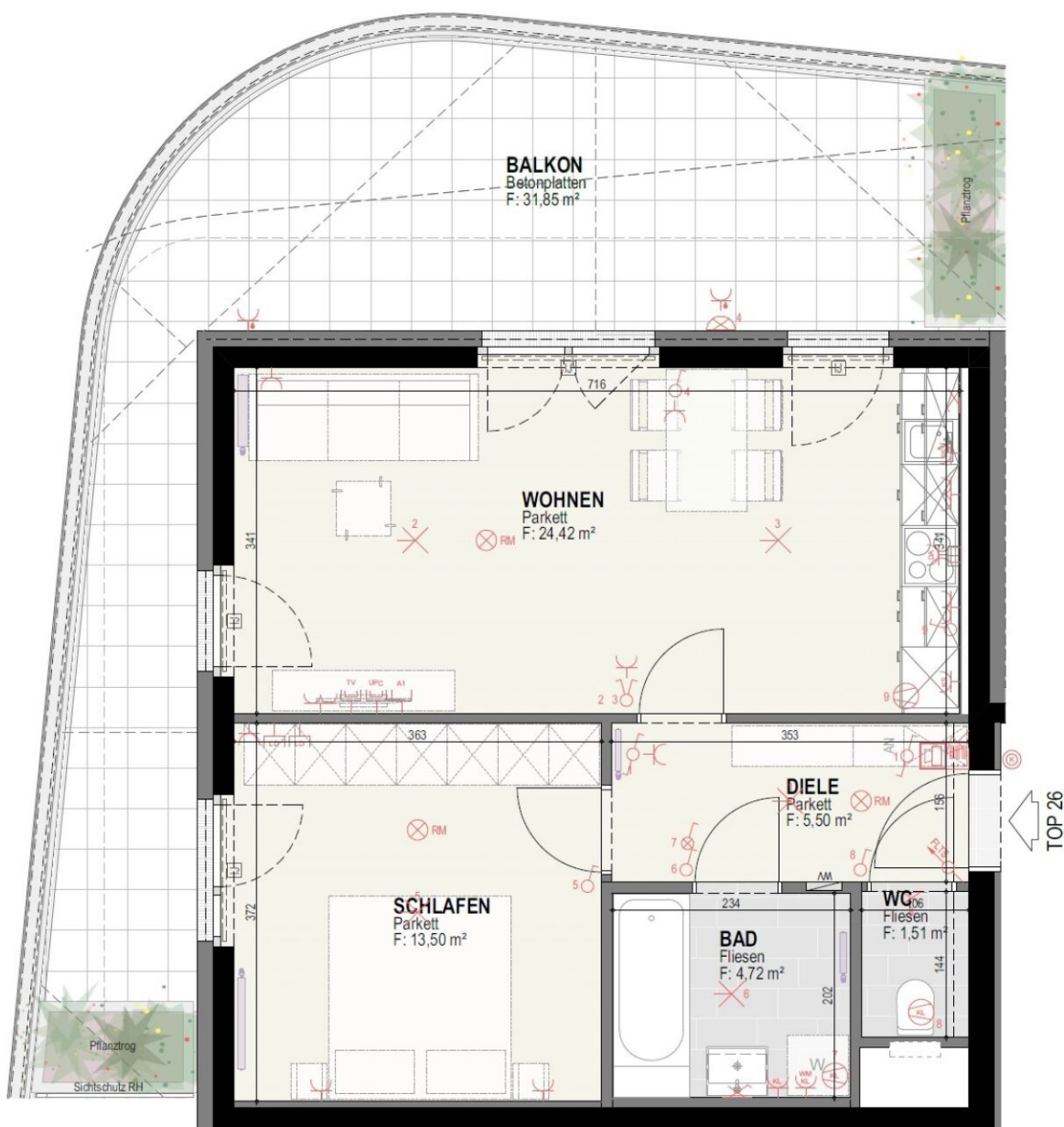


Top 26

49,65 m²

Gesamtmietzins: € 832,74

Kaution: 2.498,22



VERFÜGBARE EINHEITEN

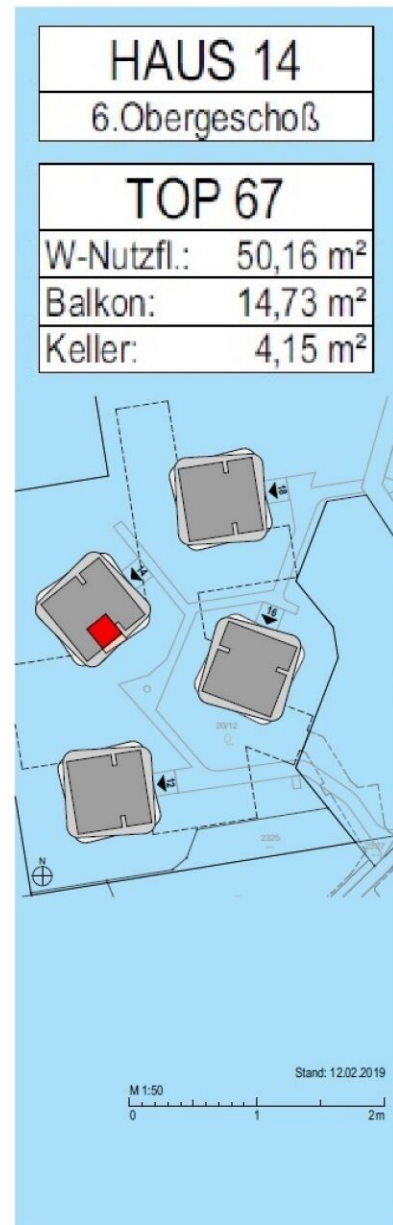
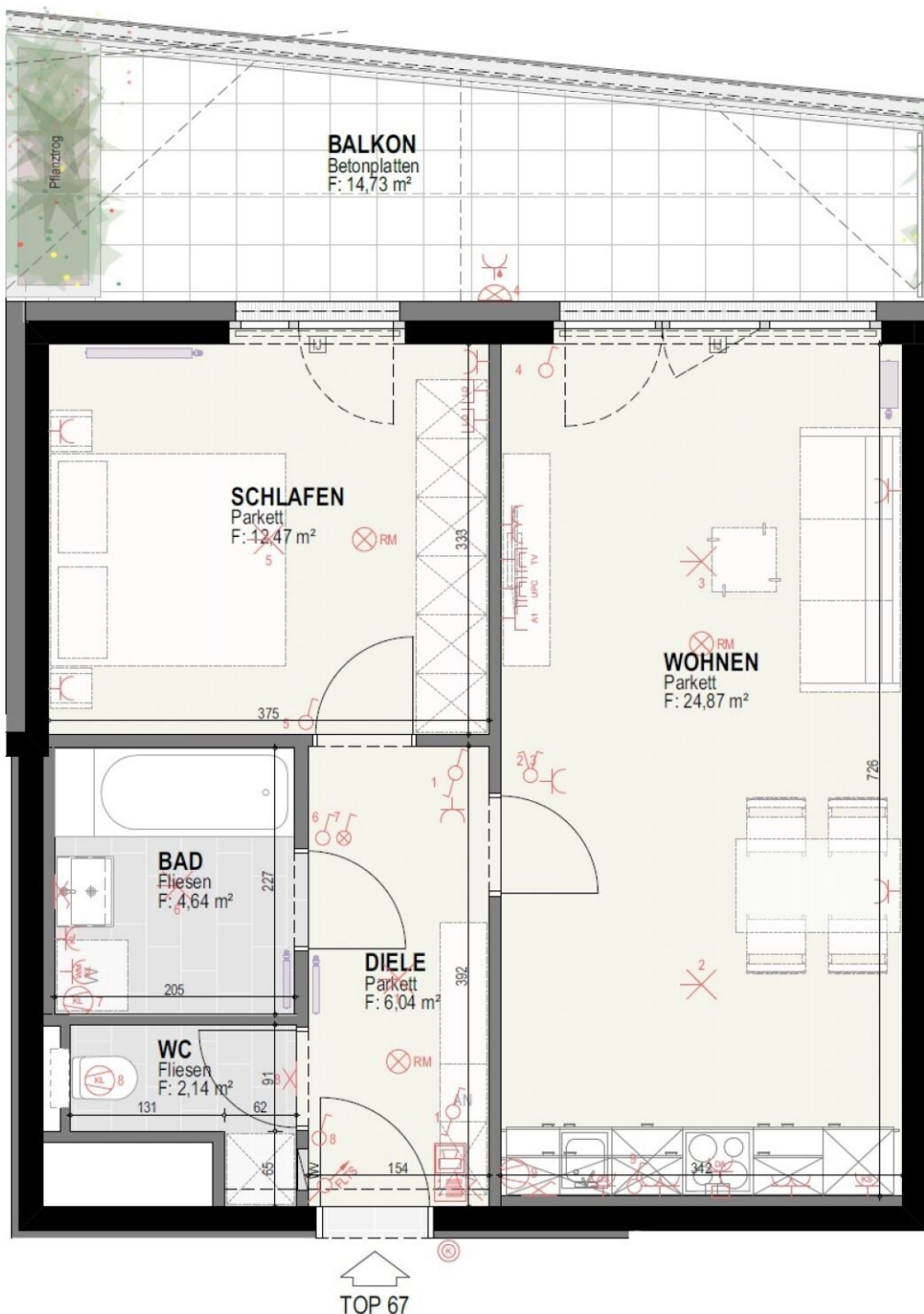


Top 67

50,16 m²

Gesamtmietzins: € 760,65

Kaution: 2.281,95



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

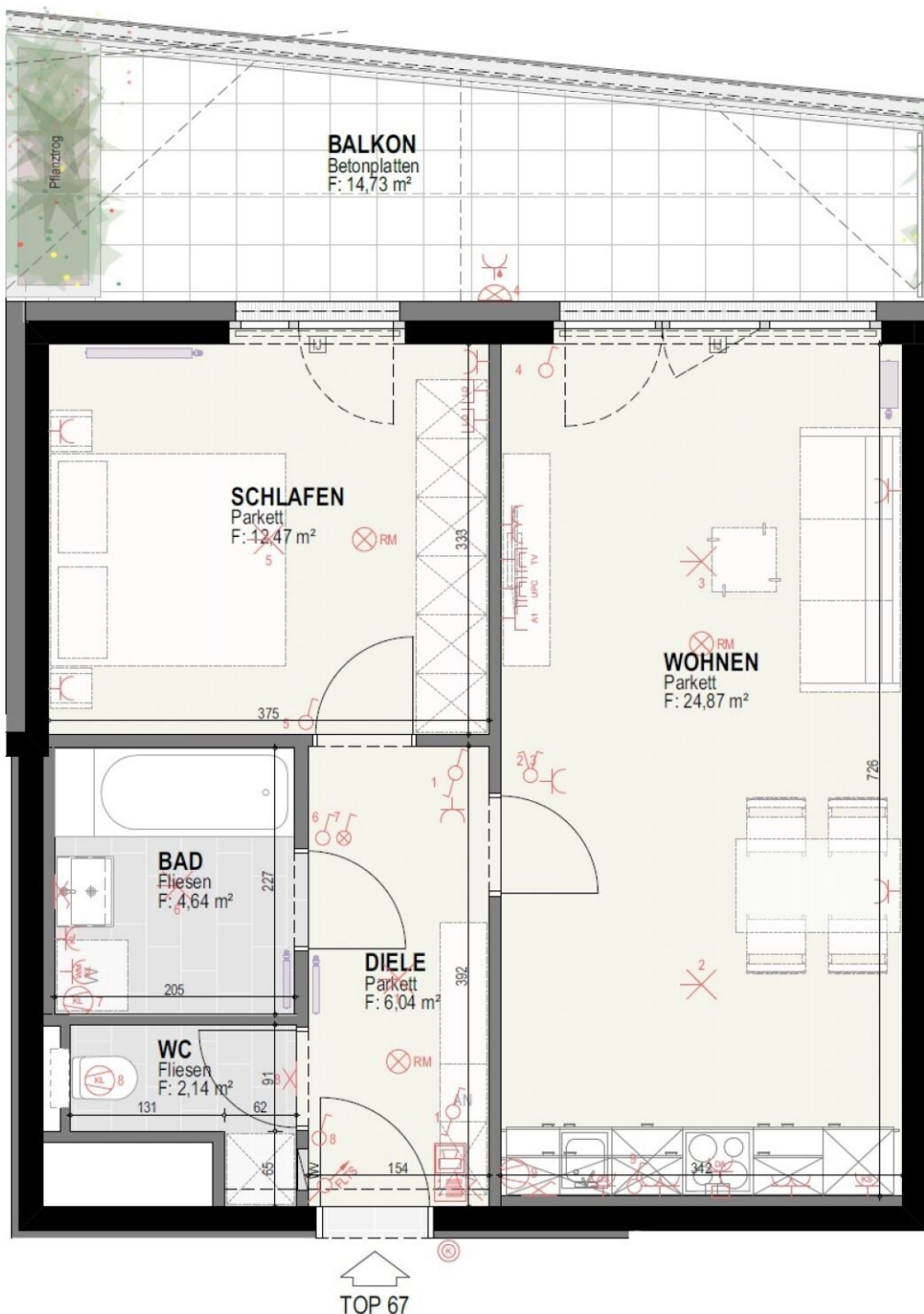


Top 72

Gesamtmietzins: € 1.063,89

67,84 m²

Kaution: 3.191,67



HAUS 14

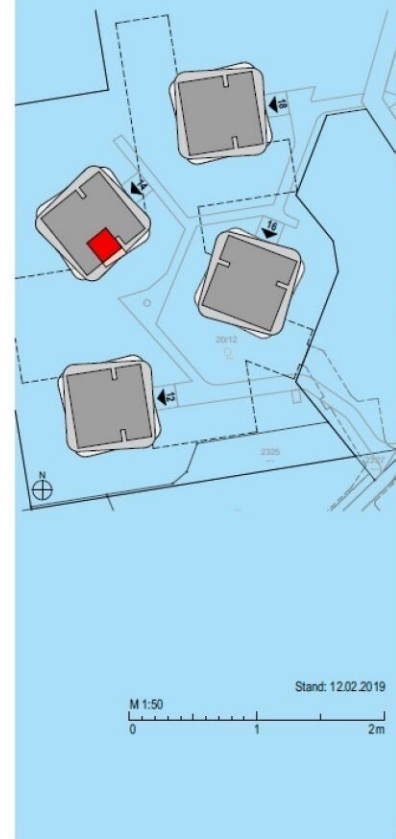
6.Obergeschoß

TOP 67

W-Nutzfl.: 50,16 m²

Balkon: 14,73 m²

Keller: 4,15 m²



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

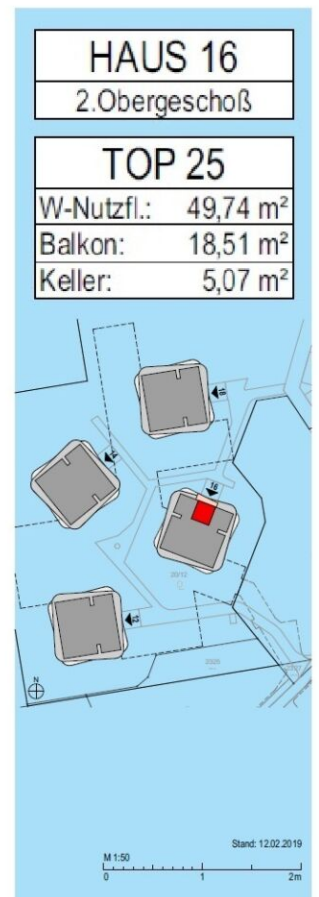
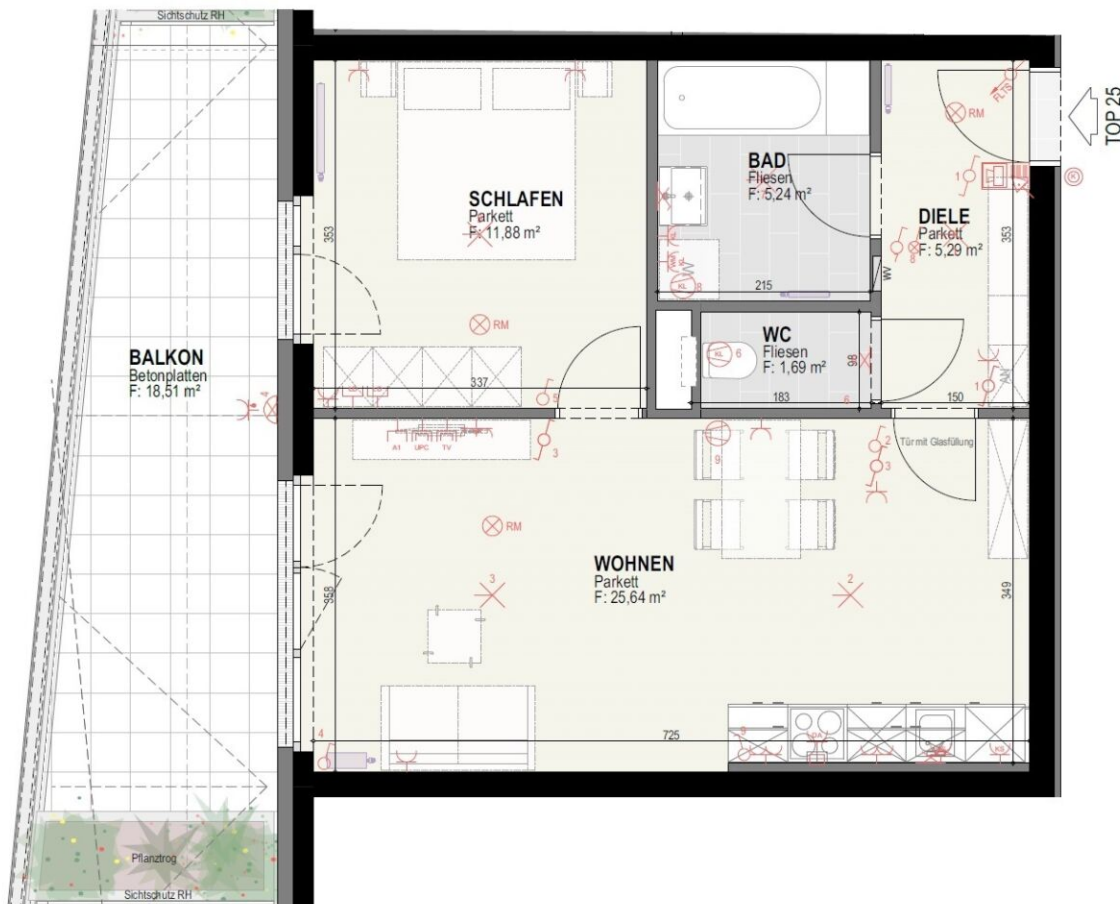


Top 25

49,74 m²

Gesamtmietzins: € 748,14

Kaution: 2.244,42



VERFÜGBARE EINHEITEN

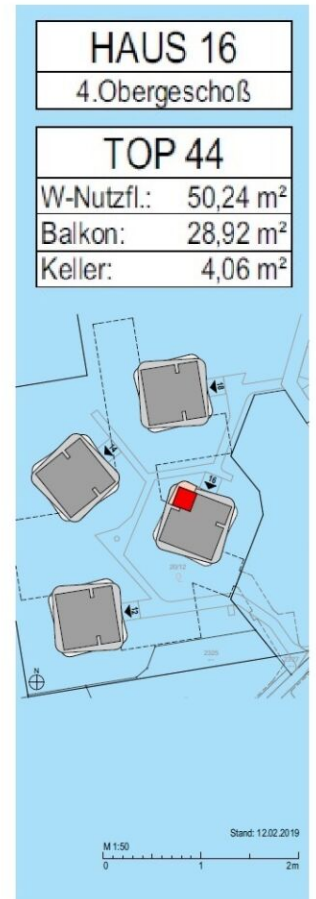
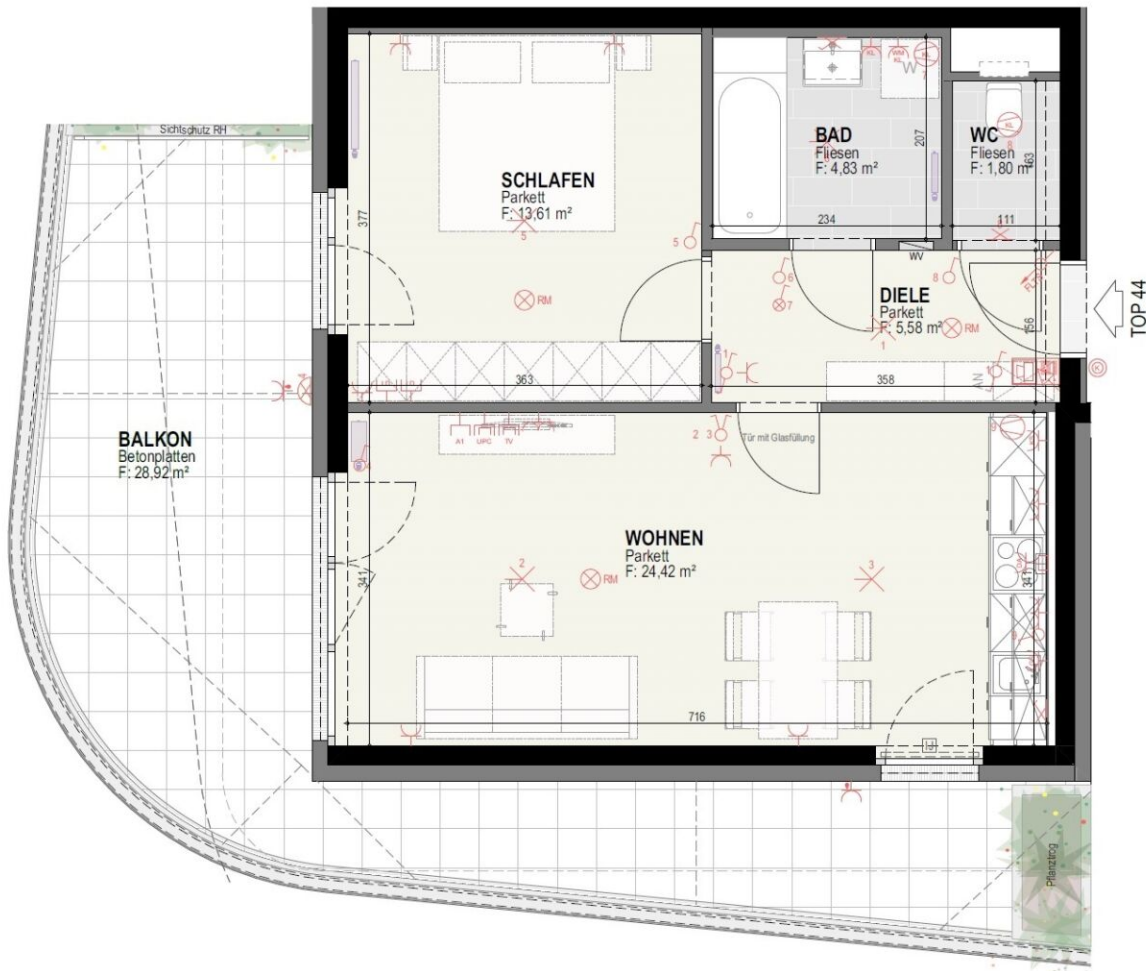


Top 44

50,24 m²

Gesamtmietzins: € 841,29

Kaution: 2.523,87



VERFÜGBARE EINHEITEN

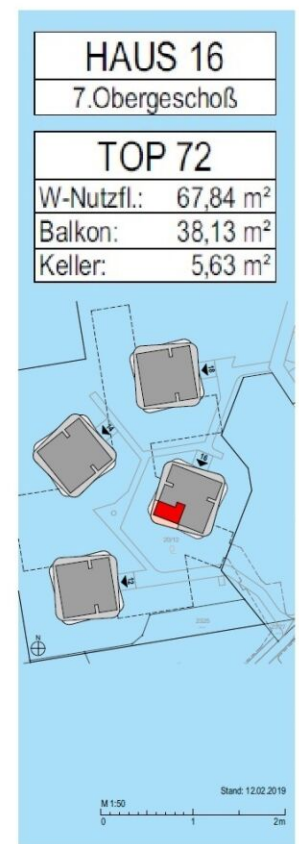
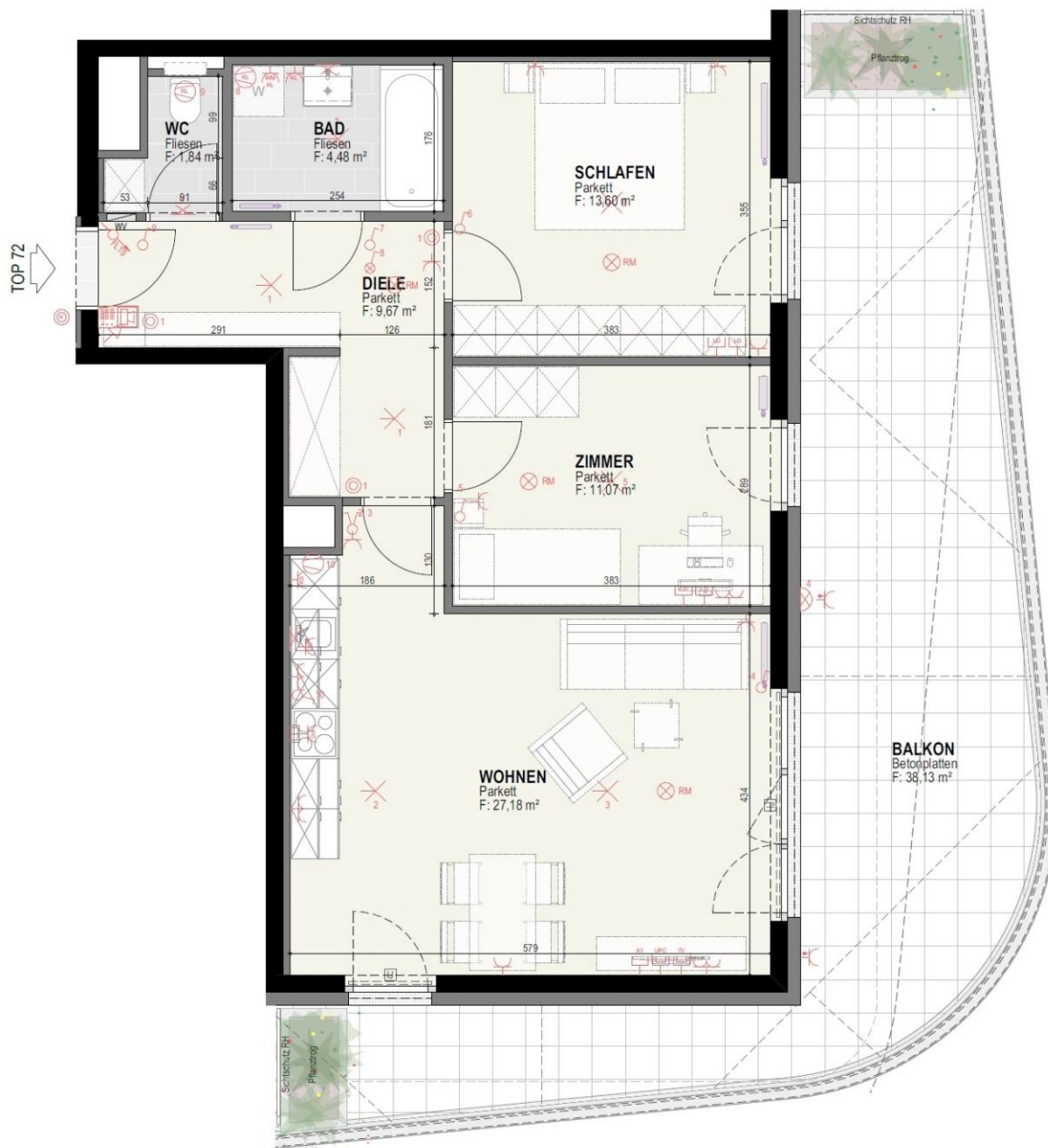


Top 72

Gesamtmietzins: € 1.115,82

67,84 m²

Kaution: 3.347,46



VERFÜGBARE EINHEITEN

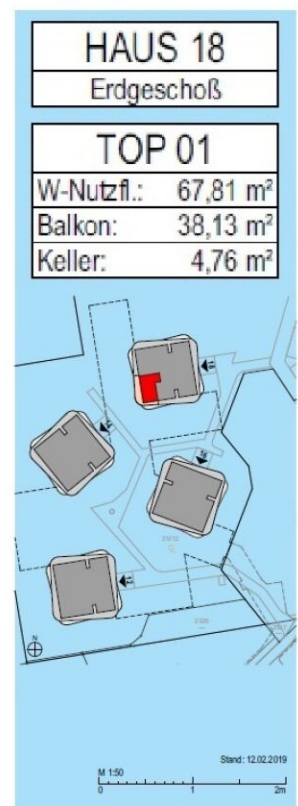
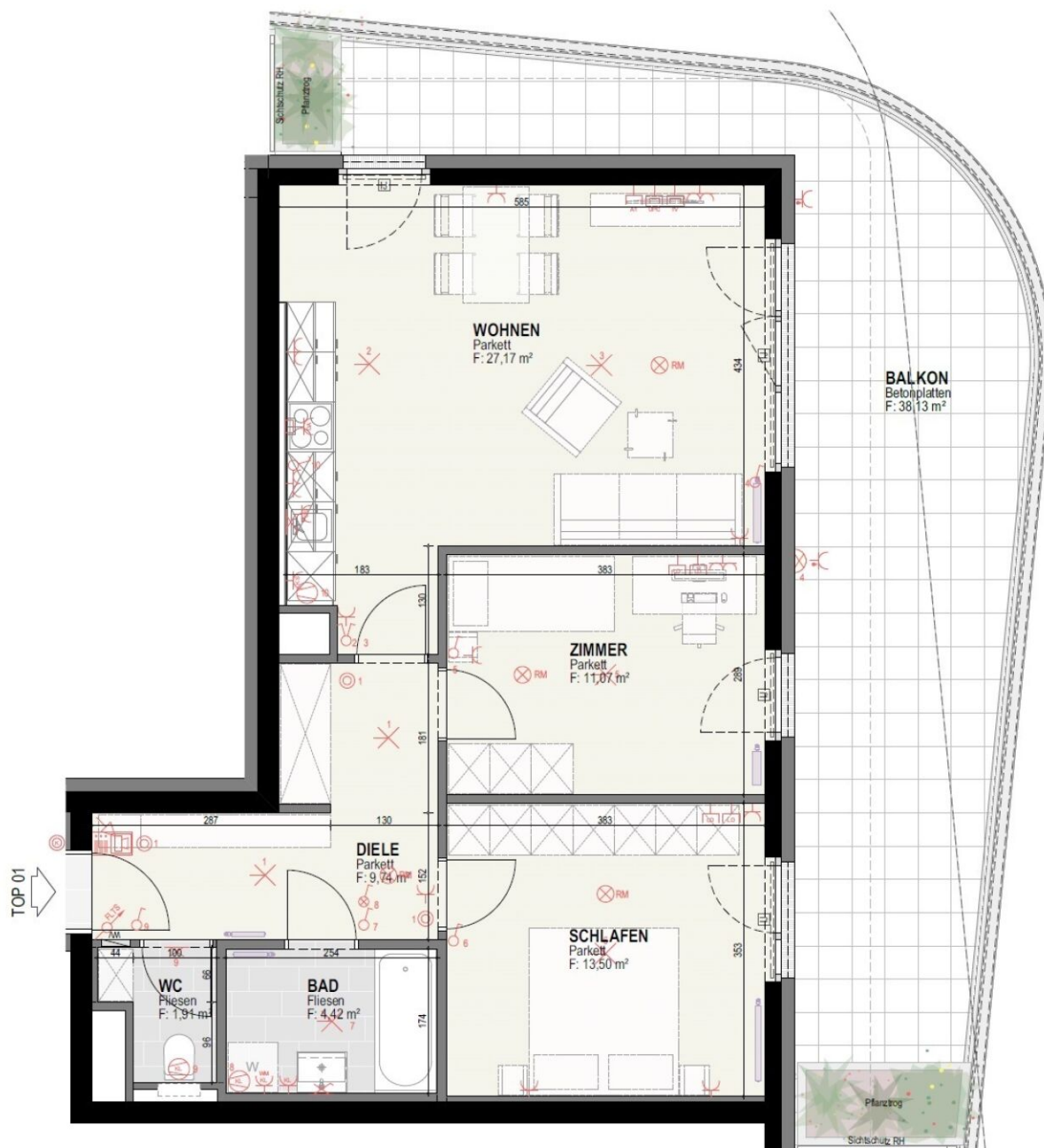


Top 1

Gesamtmietzins: € 1.052,04

67,81 m²

Kaution: 3.156,12



Kaution: 2.503,80

