

1210 Wien, An der Schanze 25
Wohnbauprojekt: A: 1743676 / E: 1744332



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
An der Schanze 25/A/1, 1210 Wien	A	1	1. OG	2	55,80 m²		9,32 m²			NO	€ 349.000,00	€ 319.000,00
An der Schanze 25/A/2, 1210 Wien	A	2	1. OG	3	67,60 m²		14,28 m²			O	€ 439.000,00	€ 399.000,00
An der Schanze 25/A/11, 1210 Wien	A	11	2. OG	3	67,68 m²		7,22 m²			O	€ 425.000,00	€ 390.000,00
An der Schanze 25/A/13, 1210 Wien	A	13	2. OG	2	46,41 m²		5,44 m²			SO	€ 321.000,00	€ 299.000,00
An der Schanze 25/A/24, 1210 Wien	A	24	3. OG	2	48,18 m²		10,60 m²			NO	€ 315.000,00	€ 290.000,00
An der Schanze 25/A/25, 1210 Wien	A	25	4. OG	3	73,74 m²		7,22 m²			O	€ 479.000,00	€ 440.000,00
An der Schanze 25/A/26, 1210 Wien	A	26	4. OG	3	65,89 m²	9,32 m²				S	€ 459.000,00	€ 420.000,00
An der Schanze 25/A/31, 1210 Wien	A	31	5. OG	3	73,74 m²		23,74 m²			NO	€ 491.000,00	€ 450.000,00
An der Schanze 25/A/37, 1210 Wien	A	37	6. OG	3	73,77 m²		7,22 m²			O	€ 488.000,00	€ 449.000,00
An der Schanze 25/B/1, 1210 Wien	B	1	1. OG	2	45,65 m²	5,16 m²	0,79 m²			O	€ 290.000,00	€ 265.000,00
An der Schanze 25/B/2, 1210 Wien	B	2	1. OG	3	64,44 m²	7,42 m²	1,51 m²			S	€ 425.000,00	€ 390.000,00
An der Schanze 25/B/5, 1210 Wien	B	5	1. OG	2	62,82 m²		7,14 m²			NW	€ 415.000,00	€ 380.000,00
An der Schanze 25/B/7, 1210 Wien	B	7	1. OG	3	61,02 m²		7,12 m²			N	€ 415.000,00	€ 380.000,00
An der Schanze 25/B/8, 1210 Wien	B	8	1. OG	2	40,37 m²	4,70 m²	1,28 m²			O	€ 279.000,00	€ 255.000,00
An der Schanze 25/B/13, 1210 Wien	B	13	2. OG	2	64,68 m²		7,14 m²			NW	€ 420.000,00	€ 385.000,00
An der Schanze 25/B/15, 1210 Wien	B	15	2. OG	3	62,38 m²		7,14 m²			N	€ 418.000,00	€ 383.000,00
An der Schanze 25/B/16, 1210 Wien	B	16	2. OG	2	40,77 m²	4,70 m²	1,28 m²			O	€ 283.000,00	€ 260.000,00
An der Schanze 25/B/23, 1210 Wien	B	23	3. OG	3	62,47 m²		7,14 m²			N	€ 445.000,00	€ 400.000,00
An der Schanze 25/B/24, 1210 Wien	B	24	3. OG	2	40,79 m²	4,68 m²	1,17 m²			O	€ 290.000,00	€ 267.000,00
An der Schanze 25/B/28, 1210 Wien	B	28	4. OG	2	40,02 m²		7,14 m²			W	€ 295.000,00	€ 272.000,00
An der Schanze 25/B/29, 1210 Wien	B	29	4. OG	2	38,00 m²		7,29 m²			W	€ 280.000,00	€ 259.000,00
An der Schanze 25/B/30, 1210 Wien	B	30	4. OG	3	67,88 m²		7,14 m²			N	€ 475.000,00	€ 425.000,00
An der Schanze 25/B/31, 1210 Wien	B	31	4. OG	3	62,62 m²		7,26 m²			N	€ 450.000,00	€ 405.000,00
An der Schanze 25/B/38, 1210 Wien	B	38	5. OG	3	68,25 m²		7,26 m²			N	€ 485.000,00	€ 430.000,00
An der Schanze 25/B/40, 1210 Wien	B	40	5. OG	2	40,77 m²	4,70 m²	1,28 m²			O	€ 299.000,00	€ 280.000,00
An der Schanze 25/B/41, 1210 Wien	B	41	6. OG	5	126,85 m²	7,42 m²	1,04 m²	92,03 m²	56,28 m²	S	€ 1.255.000,00	€ 1.157.000,00
An der Schanze 25/B/43, 1210 Wien	B	43	6. OG	3	60,26 m²		7,94 m²			W	€ 499.000,00	€ 445.000,00
An der Schanze 25/D/1, 1210 Wien	D	1	1. OG	3	68,09 m²		7,91 m²			N	€ 425.000,00	€ 390.000,00
An der Schanze 25/D/3, 1210 Wien	D	3	1. OG	2	58,56 m²	6,31 m²		14,71 m²	17,94 m²	NO	€ 383.000,00	€ 345.000,00
An der Schanze 25/D/7, 1210 Wien	D	7	1. OG	3	64,65 m²		7,28 m²			S	€ 409.000,00	€ 377.000,00
An der Schanze 25/D/8, 1210 Wien	D	8	1. OG	3	63,52 m²		7,91 m²			S	€ 409.000,00	€ 377.000,00
An der Schanze 25/D/12, 1210 Wien	D	12	2. OG	4	80,47 m²		20,23 m²			NO	€ 545.000,00	€ 499.000,00
An der Schanze 25/D/13, 1210 Wien	D	13	2. OG	3	71,85 m²	6,31 m²	8,23 m²			NO	€ 472.000,00	€ 430.000,00
An der Schanze 25/D/17, 1210 Wien	D	17	2. OG	3	64,65 m²		7,28 m²			S	€ 425.000,00	€ 390.000,00
An der Schanze 25/D/18, 1210 Wien	D	18	2. OG	3	64,31 m²		7,91 m²			S	€ 425.000,00	€ 390.000,00
An der Schanze 25/D/20, 1210 Wien	D	20	2. OG	2	47,66 m²		7,28 m²			W	€ 301.000,00	€ 277.000,00
An der Schanze 25/D/22, 1210 Wien	D	22	3. OG	3	70,39 m²		15,19 m²			NO	€ 467.000,00	€ 430.000,00
An der Schanze 25/D/26, 1210 Wien	D	26	3. OG	3	63,15 m²		15,33 m²			W	€ 445.000,00	€ 410.000,00

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
An der Schanze 25/D/31, 1210 Wien	D	31	4. OG	3	66,17 m²		7,28 m²			O	€ 445.000,00	€ 410.000,00
An der Schanze 25/D/36, 1210 Wien	D	36	5. OG	2	42,37 m²		7,91 m²			NO	€ 305.000,00	€ 280.000,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.