



„An der Schanze“ – Exklusives
Wohnen im Donauefeld
An der Schanze 25 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.0G | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- **Direkter Zugang zur Alten Donau** über den angrenzenden Grünzug – ideal für Erholung und Sport.
- **Eigengrund:** Jede Wohnung befindet sich auf eigenem Grund – eine nachhaltige Investition.
- **Provisionsfrei für den Käufer:** Keine Maklergebühren, der Preis ist der Preis.
- **Hochwertige Ausstattung:** Echtholzböden, moderne Nassräume und Freiflächen in jeder Wohnung.
- **Tiefgarage:** Ausreichend Stellplätze für Fahrzeuge stehen zur Verfügung.
- **Exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz** und in unmittelbarer Nähe zum Donauzentrum.

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, An der Schanze 25
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	48 von 94 verfügbar
Zimmer:	2 - 5

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.

FACTS

1210 WIEN AN DER SCHANZE 25

- nur 5 Minuten zur Alten Donau
- Echtholzböden, moderne Bäder
- niedrige Betriebskosten/energieeffizient
- helle Wohnungen mit tollen Freiflächen
- provisionsfrei & auf Eigengrund



AUSSTATTUNG

„An der Schanze“ setzt auf hohe Qualität und moderne Ausstattung, die Ihnen sowohl Komfort als auch Energieeffizienz bieten:

- **Echtholzböden in den Wohnräumen** sorgen für ein warmes, angenehmes Ambiente.
- **Keramische Fliesen in den Nassräumen** bieten eine stilvolle und pflegeleichte Lösung.
- **3-fach verglaste Fenster mit Alu-Deckschale** garantieren optimalen Schallschutz und Energieeffizienz.
- **Bauteilaktivierung für Heizung und Temperierung** sorgt für niedrige Betriebskosten und hohe Wärme- sowie Kühlleistung.
- **Freiflächen:** Jede Wohnung verfügt über einen **Balkon, Terrasse** oder **Loggia** – perfekt, um die frische Luft zu genießen.
- **Tiefgarage:** Ausreichend Stellplätze für Ihre Fahrzeuge sind in der

hauseigenen Tiefgarage vorhanden.

- **Barrierefreier Zugang:** Der Personenaufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu allen Etagen.

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 26.5 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	650 m
Apotheke	625 m
Klinik	2.050 m
Krankenhaus	2.475 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	775 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

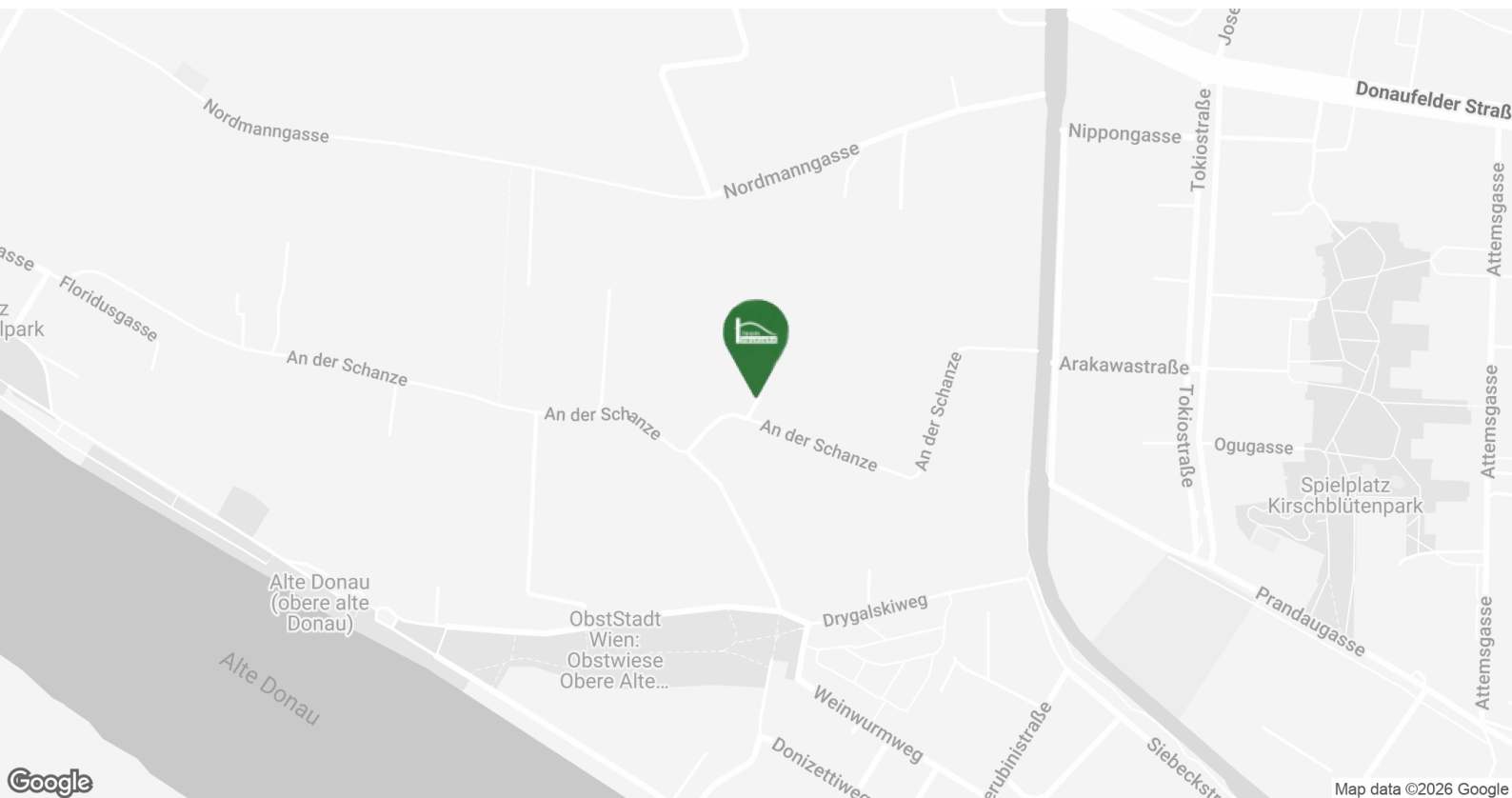
Bus	325 m
U-Bahn	900 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	900 m
Autobahnanschluss	1.800 m

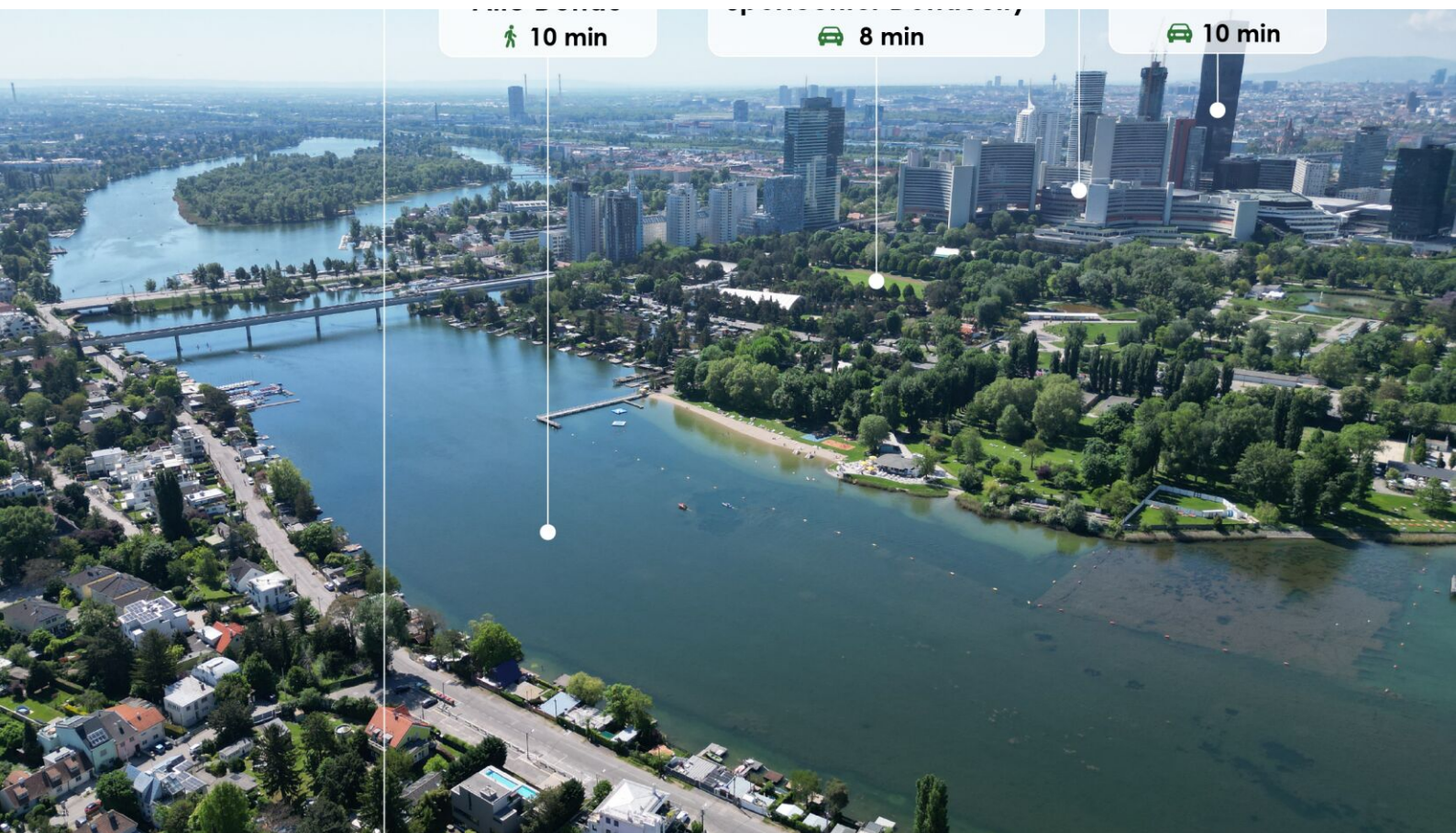
Kinder & Schulen

Schule	425 m
Kindergarten	475 m
Universität	950 m
Höhere Schule	1.425 m

Sonstige

Geldautomat	975 m
Bank	975 m
Post	1.275 m
Polizei	650 m















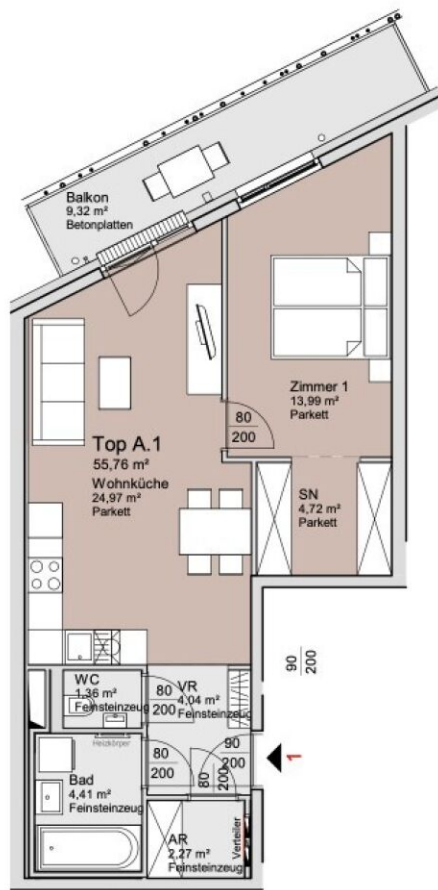
VERFÜGBARE EINHEITEN



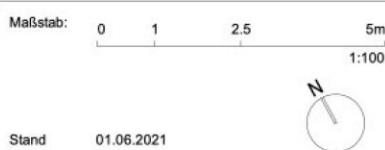
Top 1 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 349.000,00

55,80 m²



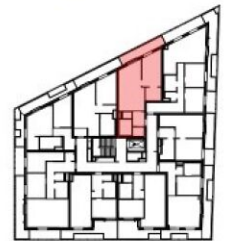
Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturalmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 1**
Stock: 1 **Zimmer: 2**

Wohnküche	24,97 m ²
Zimmer 1	13,99 m ²
SN	4,72 m ²
Bad	4,41 m ²
VR	4,04 m ²
AR	2,27 m ²
WC	1,36 m ²
WNF	55,76 m²
Balkon	9,32 m²
FREI	9,32 m²
ER A.1	2,81 m²
ER	2,81 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

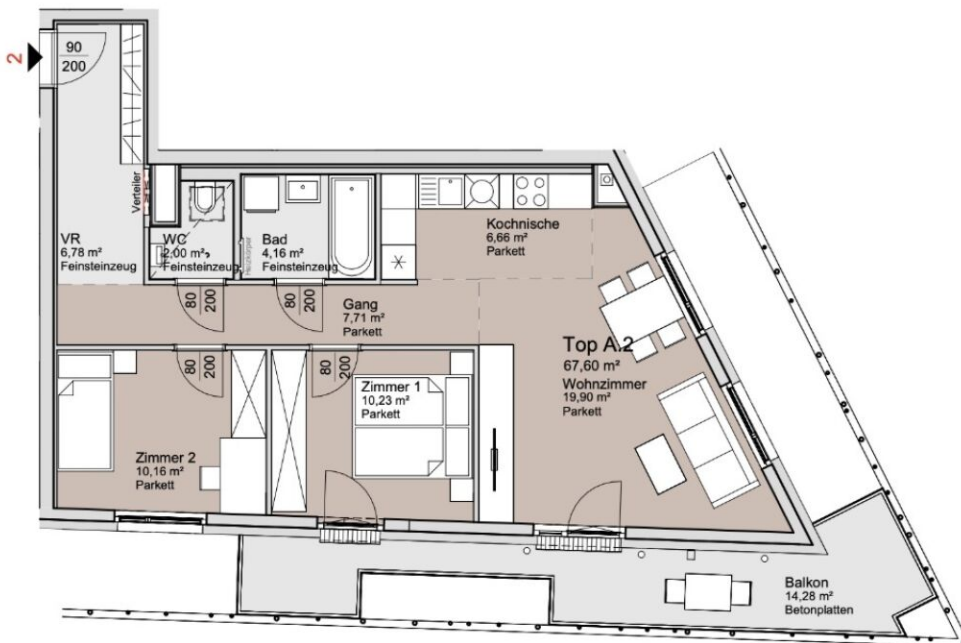
VERFÜGBARE EINHEITEN



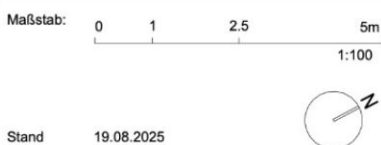
Top 2 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 439.000,00

67,60 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 2**
Stock: 1 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	19,90 m ²
Zimmer 1	10,23 m ²
Zimmer 2	10,16 m ²
Gang	7,71 m ²
VR	6,78 m ²
Kochnische	6,66 m ²
Bad	4,16 m ²
WC	2,00 m ²
WNF	67,60 m²
Balkon	14,28 m²
FREI	14,28 m²
ER A.2	2,81 m²
ER	2,81 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

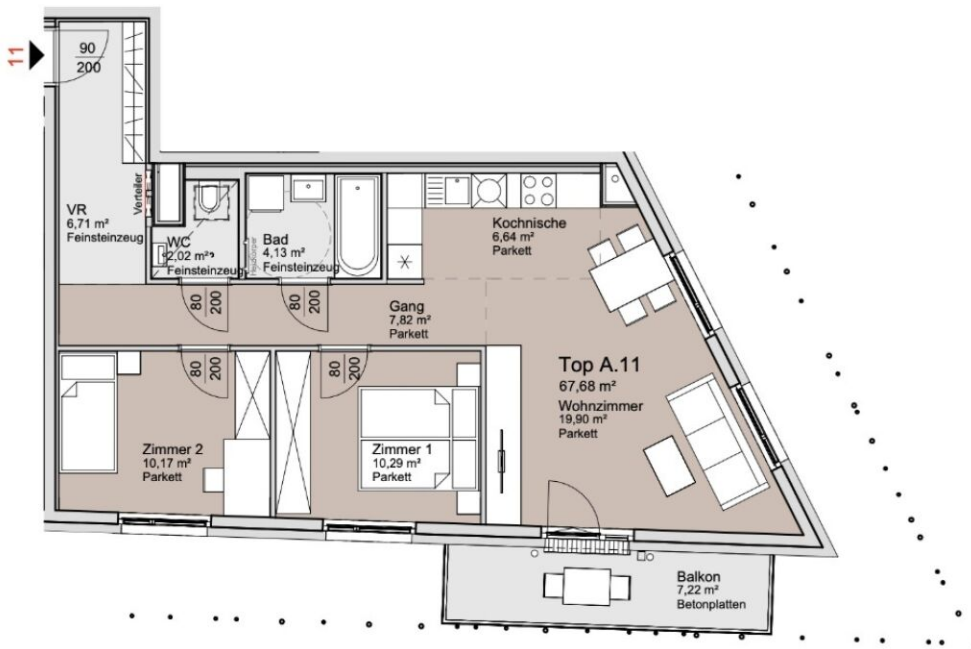
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 11 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 425.000,00

67,78 m²



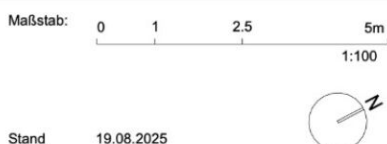
AN DER SCHANZE



Bauteil: A Top: 11
Stock: 2 Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,90 m ²
Zimmer 1	10,29 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
Gang	7,82 m ²
VR	6,71 m ²
Kochnische	6,64 m ²
Bad	4,13 m ²
WC	2,02 m ²
WNF	67,68 m²
Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m ²
ER A.11	2,18 m²
ER	2,18 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

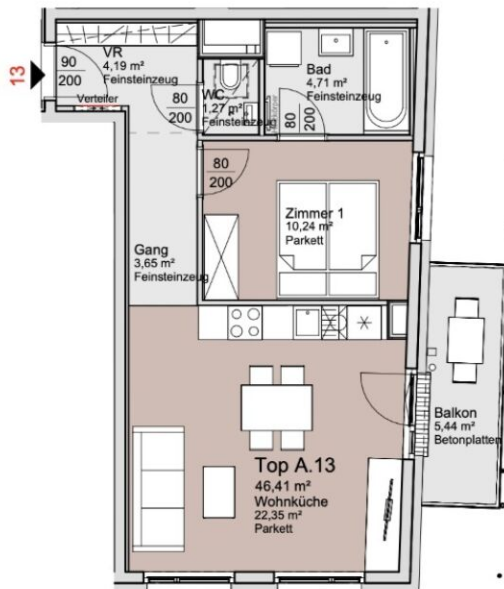
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

Top 13 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 321.000,00

46,41 m²



AN DER SCHANZE



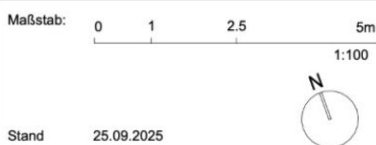
Bauteil: A **Top: 13**
Stock: 2 **Zimmer: 2**

Wohnküche	22,35 m ²
Zimmer 1	10,24 m ²
Bad	4,71 m ²
VR	4,19 m ²
Gang	3,65 m ²
WC	1,27 m ²
WNF	46,41 m²

Balkon	5,44 m ²
FREI	5,44 m ²

ER A.13	2,14 m²
ER	2,14 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
 IMMOBILIEN

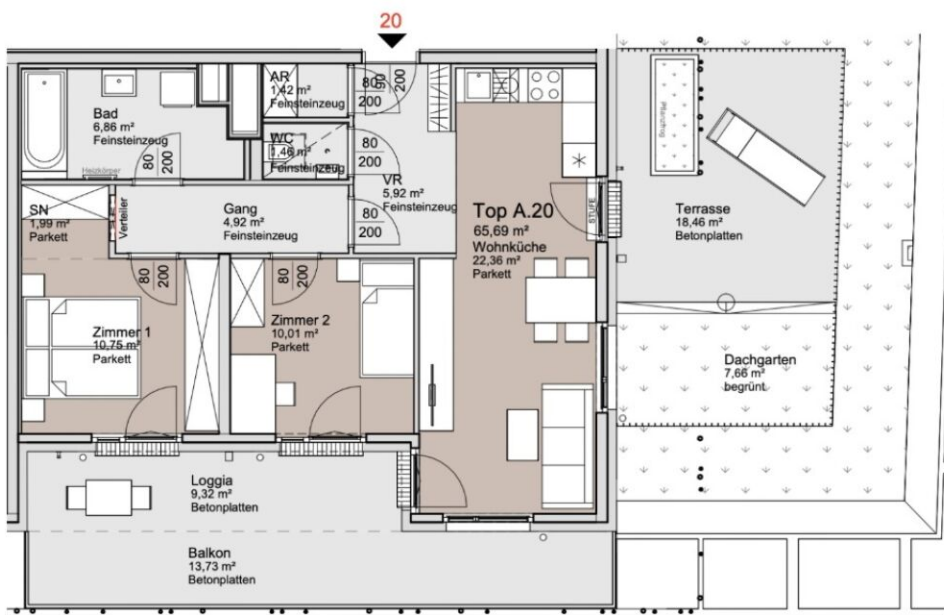
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 20 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 520.000,00

65,69 m²



AN DER SCHANZE



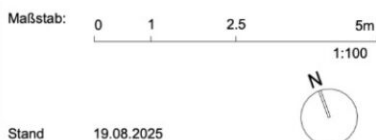
Bauteil: A **Top: 20**
Stock: 3 **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,36 m ²
Zimmer 1	10,75 m ²
Zimmer 2	10,01 m ²
Bad	6,86 m ²
VR	5,92 m ²
Gang	4,92 m ²
SN	1,99 m ²
WC	1,46 m ²
AR	1,42 m ²
WNF	65,69 m²

Terrasse	18,46 m ²
Balkon	13,73 m ²
Loggia	9,32 m ²
Dachgarten	7,66 m ²
FREI	49,17 m²

ER A.20	2,51 m²
ER	2,51 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Stand 19.08.2025

Nicole-Fontaine-Gasse 7
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



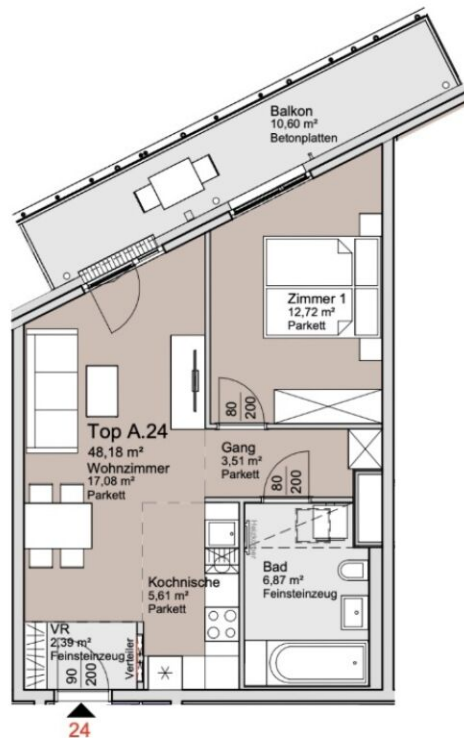
VERFÜGBARE EINHEITEN



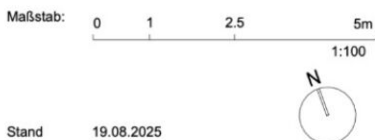
Top 24 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 315.000,00

48,18 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

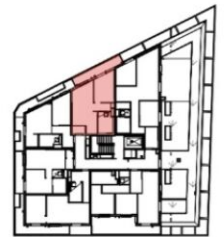


Stand 19.08.2025

Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 24**
Stock: 3 **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	17,08 m ²
Zimmer 1	12,72 m ²
Bad	6,87 m ²
Kochnische	5,61 m ²
Gang	3,51 m ²
VR	2,39 m ²
WNF	48,18 m²
Balkon	10,60 m²
FREI	10,60 m²
ER A.24	1,42 m²
ER	1,42 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

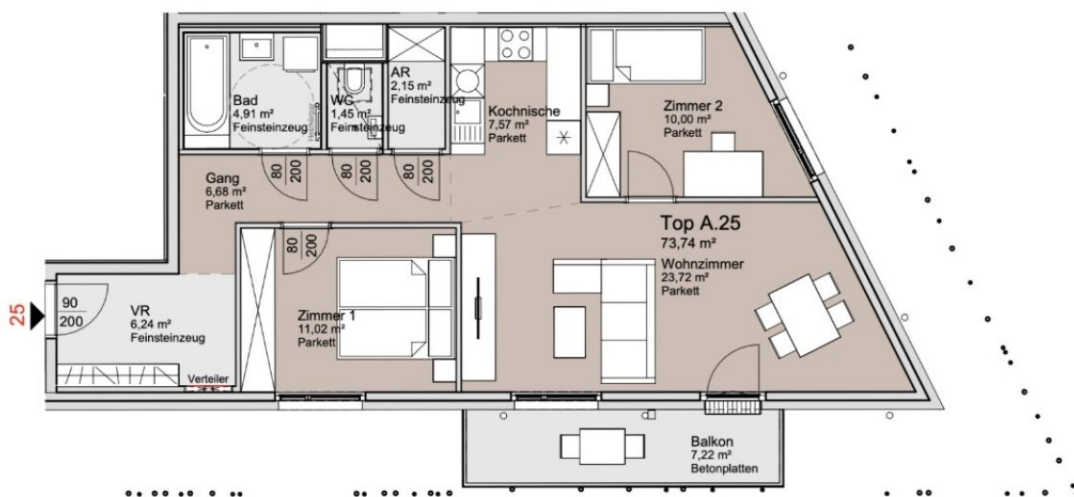
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 25 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 479.000,00

73,74 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 25**
Stock: 4 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	23,72 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,68 m ²
VR	6,24 m ²
Bad	4,91 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,45 m ²
WNF	73,74 m²

Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m²

ER A.25	1,46 m ²
ER	1,46 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
1:100

Stand 19.08.2025



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

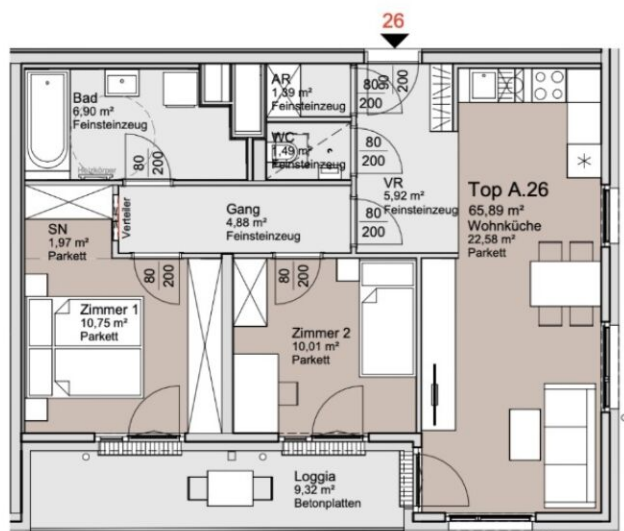
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 26 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 459.000,00

65,89 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 26**
Stock: 4 **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,58 m ²
Zimmer 1	10,75 m ²
Zimmer 2	10,01 m ²
Bad	6,90 m ²
VR	5,92 m ²
Gang	4,88 m ²
SN	1,97 m ²
WC	1,49 m ²
AR	1,39 m ²
WNF	65,89 m²
Loggia	9,32 m²
FREI	9,32 m²
ER A.26	1,46 m²
ER	1,46 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2.5 5m
 1:100



Stand 19.08.2025

Nicole-Fontaine-Gasse 7
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
 IMMOBILIEN

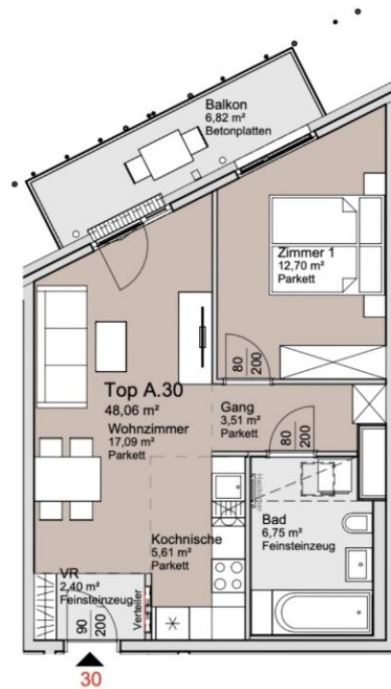
VERFÜGBARE EINHEITEN



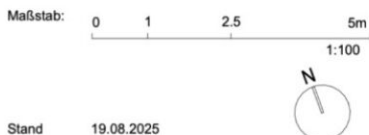
Top 30 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 315.000,00

48,06 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 30**
Stock: 4 **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	17,09 m ²
Zimmer 1	12,70 m ²
Bad	6,75 m ²
Kochnische	5,61 m ²
Gang	3,51 m ²
VR	2,40 m ²
WNF	48,06 m²
Balkon	6,82 m ²
FREI	6,82 m ²
ER A.30	1,81 m²
ER	1,81 m ²

REAL ONE
IMMOBILIEN

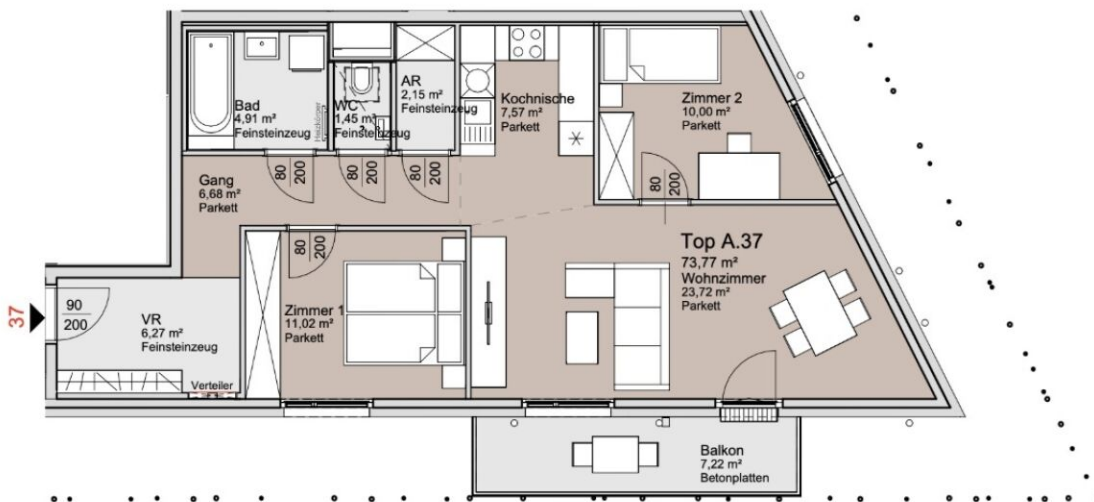
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 37 - Stiege A

Endnutzerpreis: € 488.000,00

73,77 m²



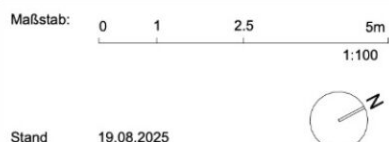
AN DER SCHANZE



Bauteil: A **Top: 37**
Stock: 6 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	23,72 m ²
Zimmer 1	11,02 m ²
Zimmer 2	10,00 m ²
Kochnische	7,57 m ²
Gang	6,68 m ²
VR	6,27 m ²
Bad	4,91 m ²
AR	2,15 m ²
WC	1,45 m ²
WNF	73,77 m²
Balkon	7,22 m ²
FREI	7,22 m²
ER A.37	2,20 m²
ER	2,20 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Nicole-Fontaine-Gasse 7
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

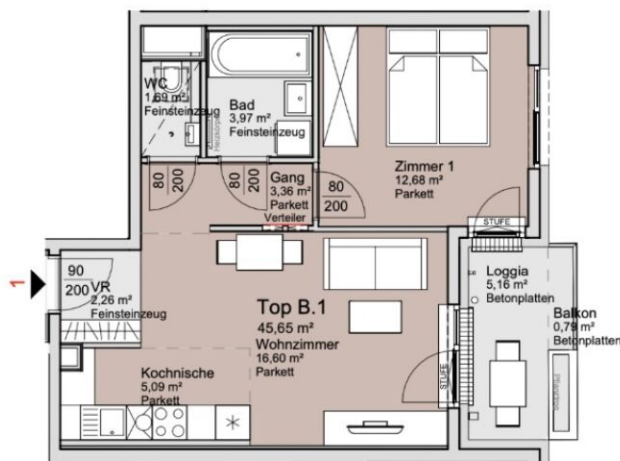
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 290.000,00

45,65 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B **Top: 1**
Stock: 1 **Zimmer: 2**

Wohnzimmer	16,60 m ²
Zimmer 1	12,68 m ²
Kochnische	5,09 m ²
Bad	3,97 m ²
Gang	3,36 m ²
VR	2,26 m ²
WC	1,69 m ²
WNF	45,65 m²
Loggia	5,16 m ²
Balkon	0,79 m ²
FREI	5,95 m²
ER B.1	2,00 m²
ER	2,00 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

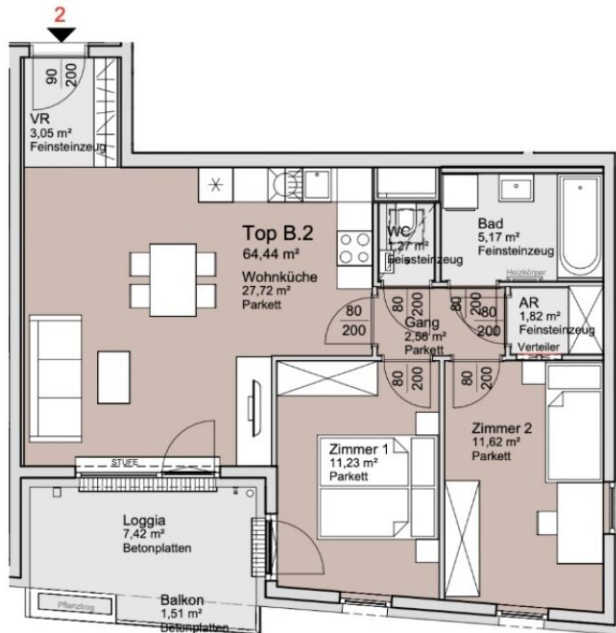
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 2 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 425.000,00

64,44 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B
Stock: 1

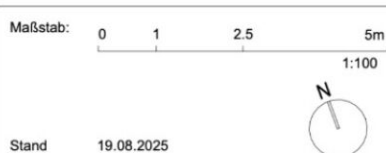
Top: 2
Zimmer: 3

Wohnküche	27,72 m ²
Zimmer 2	11,62 m ²
Zimmer 1	11,23 m ²
Bad	5,17 m ²
VR	3,05 m ²
Gang	2,56 m ²
AR	1,82 m ²
WC	1,27 m ²
WNF	64,44 m²

Loggia	7,42 m ²
Balkon	1,51 m ²
FREI	8,93 m²

ER B.2	1,37 m²
ER	1,37 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



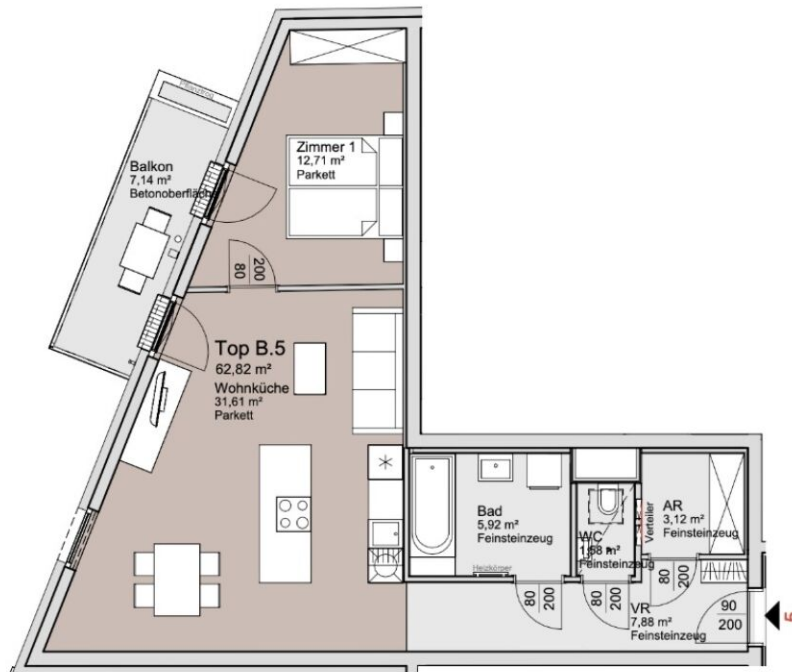
VERFÜGBARE EINHEITEN



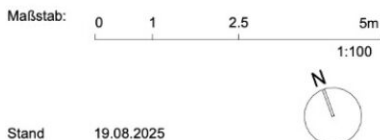
Top 5 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 415.000,00

62,82 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: B **Top: 5**
Stock: 1 **Zimmer: 2**

Wohnküche	31,61 m ²
Zimmer 1	12,71 m ²
VR	7,88 m ²
Bad	5,92 m ²
AR	3,12 m ²
WC	1,58 m ²
WNF	62,82 m²

Balkon	7,14 m ²
FREI	7,14 m²

ER B.5	1,33 m²
ER	1,33 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

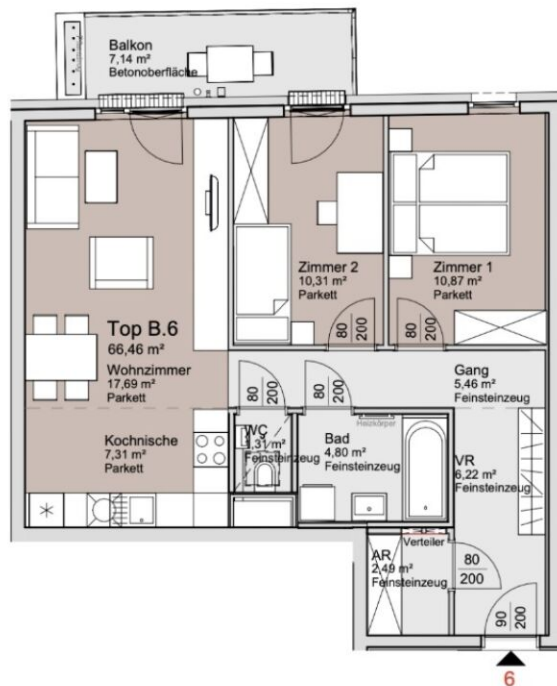
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 425.000,00

66,46 m²



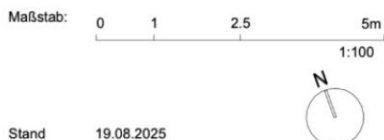
AN DER SCHANZE



Bauteil: B Top: 6
Stock: 1 Zimmer: 3

Wohnzimmer	17,69 m ²
Zimmer 1	10,87 m ²
Zimmer 2	10,31 m ²
Kochnische	7,31 m ²
VR	6,22 m ²
Gang	5,46 m ²
Bad	4,80 m ²
AR	2,49 m ²
WC	1,31 m ²
WNF	66,46 m²
Balkon	7,14 m ²
FREI	7,14 m²
ER B.6	1,33 m²
ER	1,33 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

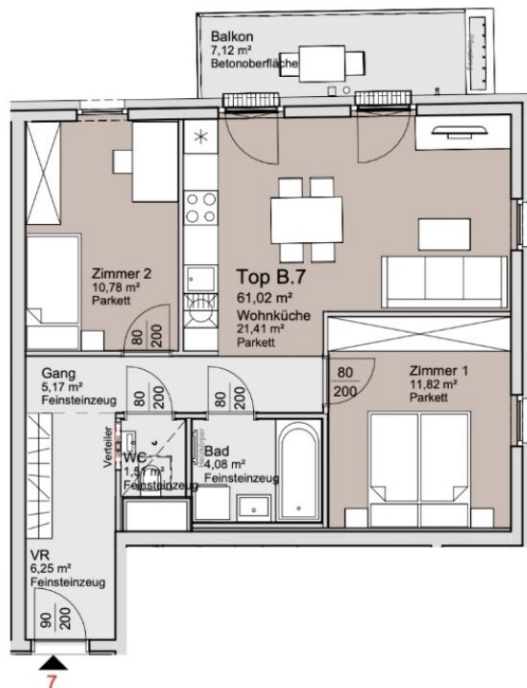
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 415.000,00

61,02 m²



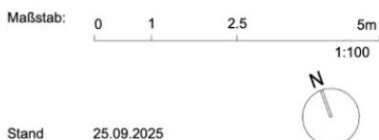
AN DER SCHANZE



Bauteil: B Top: 7
Stock: 1 Zimmer: 3

Wohnküche	21,41 m ²
Zimmer 1	11,82 m ²
Zimmer 2	10,78 m ²
VR	6,25 m ²
Gang	5,17 m ²
Bad	4,08 m ²
WC	1,51 m ²
WNF	61,02 m²
Balkon	7,12 m²
FREI	7,12 m²
ER B.7	1,33 m²
ER	1,33 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

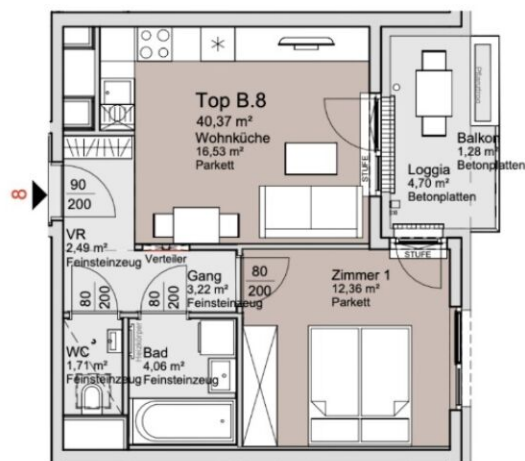
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 279.000,00

40,37 m²



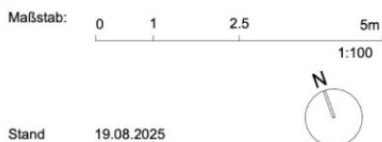
AN DER SCHANZE



Bauteil: B Top: 8
Stock: 1 Zimmer: 2

Wohnküche	16,53 m ²
Zimmer 1	12,36 m ²
Bad	4,06 m ²
Gang	3,22 m ²
VR	2,49 m ²
WC	1,71 m ²
WNF	40,37 m²
Loggia	4,70 m ²
Balkon	1,28 m ²
FREI	5,98 m²
ER B.8	1,33 m²
ER	1,33 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

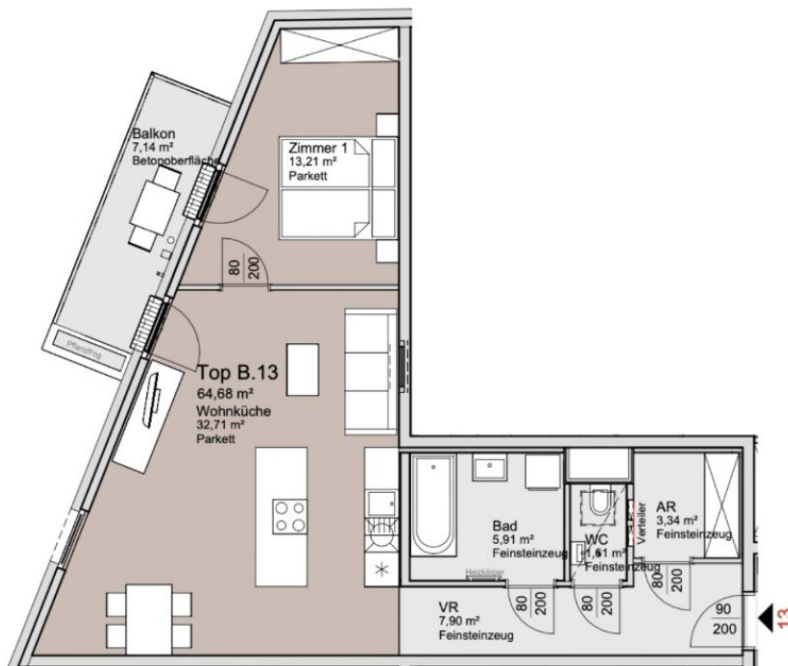
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 420.000,00

64,68 m²



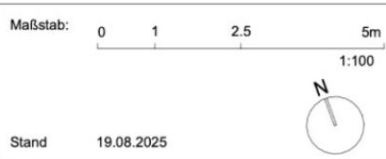
AN DER SCHANZE

Bauteil: B **Top: 13**
Stock: 2 **Zimmer: 2**

Wohnküche	32,71 m ²
Zimmer 1	13,21 m ²
VR	7,90 m ²
Bad	5,91 m ²
AR	3,34 m ²
WC	1,61 m ²
WNF	64,68 m²
Balkon	7,14 m²
FREI	7,14 m²
ER B.13	1,38 m²
ER	1,38 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

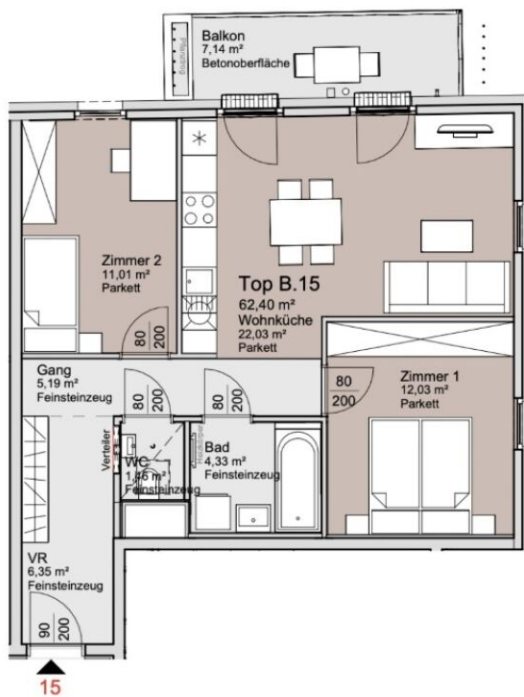
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 15 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 418.000,00

62,40 m²



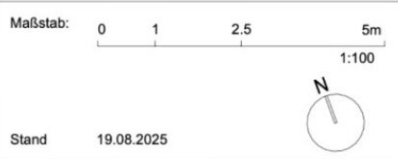
AN DER SCHANZE

Bauteil: B **Top: 15**
Stock: 2 **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,03 m ²
Zimmer 1	12,03 m ²
Zimmer 2	11,01 m ²
VR	6,35 m ²
Gang	5,19 m ²
Bad	4,33 m ²
WC	1,46 m ²
WNF	62,40 m²
Balkon	7,14 m ²
FREI	7,14 m²
ER B.15	1,99 m²
ER	1,99 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

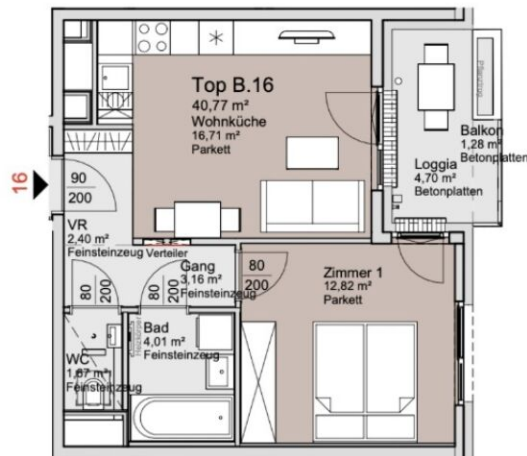
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 16 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 283.000,00

40,77 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B
Stock: 2

Top: 16
Zimmer: 2

Wohnküche	16,71 m ²
Zimmer 1	12,82 m ²
Bad	4,01 m ²
Gang	3,16 m ²
VR	2,40 m ²
WC	1,67 m ²
WNF	40,77 m²

Loggia	4,70 m ²
Balkon	1,28 m ²
FREI	5,98 m²

ER B.16	2,05 m²
ER	2,05 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



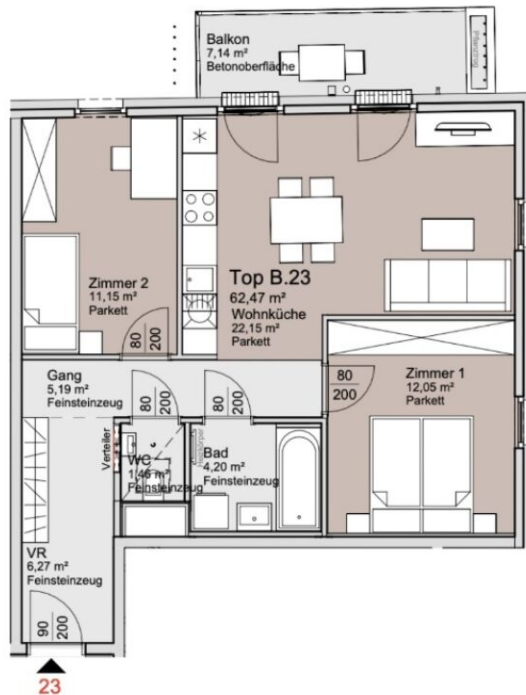
VERFÜGBARE EINHEITEN



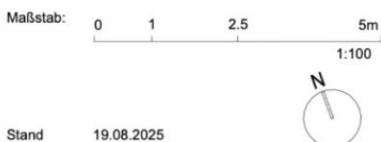
Top 23 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 445.000,00

62,47 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

AN DER SCHANZE



Bauteil: B **Top: 23**
Stock: 3 **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,15 m ²
Zimmer 1	12,05 m ²
Zimmer 2	11,15 m ²
VR	6,27 m ²
Gang	5,19 m ²
Bad	4,20 m ²
WC	1,46 m ²
WNF	62,47 m²
Balkon	7,14 m ²
FREI	7,14 m²
ER B.23	1,25 m²
ER	1,25 m²

REAL ONE
IMMOBILIEN

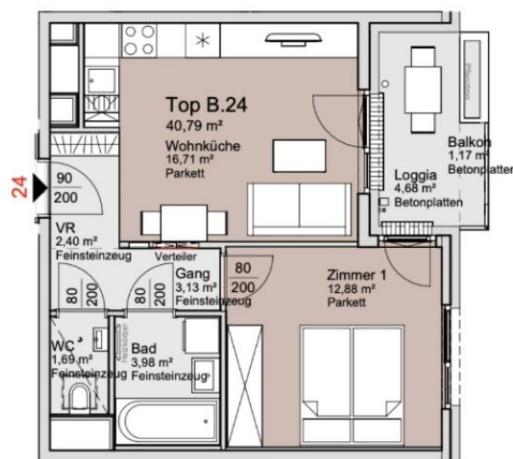
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 24 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 290.000,00

40,79 m²



AN DER SCHANZE



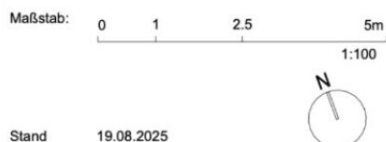
Bauteil: B **Top: 24**
Stock: 3 **Zimmer: 2**

Wohnküche	16,71 m ²
Zimmer 1	12,88 m ²
Bad	3,98 m ²
Gang	3,13 m ²
VR	2,40 m ²
WC	1,69 m ²
WNF	40,79 m²

Loggia	4,68 m ²
Balkon	1,17 m ²
FREI	5,85 m²

ER B.24	1,25 m²
ER	1,25 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



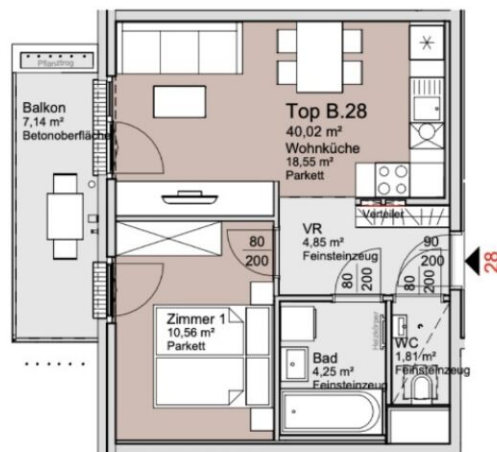
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 28 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 295.000,00

40,02 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B
Stock: 4

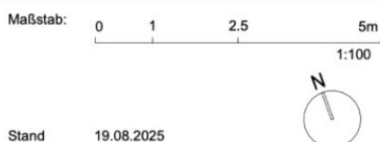
Top: 28
Zimmer: 2

Wohnküche	18,55 m ²
Zimmer 1	10,56 m ²
VR	4,85 m ²
Bad	4,25 m ²
WC	1,81 m ²
WNF	40,02 m ²

Balkon	7,14 m ²
FREI	7,14 m ²

ER B.28	2,00 m ²
ER	2,00 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



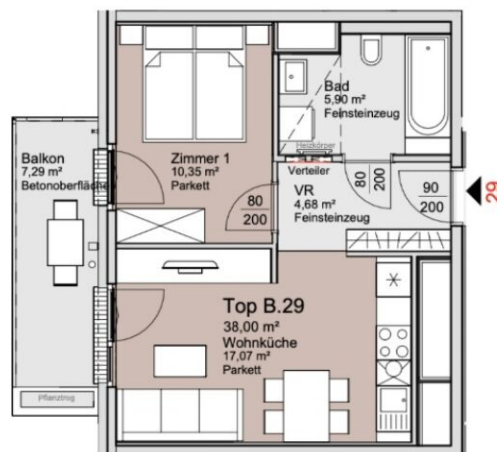
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 29 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 280.000,00

38,00 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B Top: 29
Stock: 4 Zimmer: 2

Wohnküche	17,07 m ²
Zimmer 1	10,35 m ²
Bad	5,90 m ²
VR	4,68 m ²
WNF	38,00 m²

Balkon	7,29 m ²
FREI	7,29 m²

ER B.29	2,20 m²
ER	2,20 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.3B
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

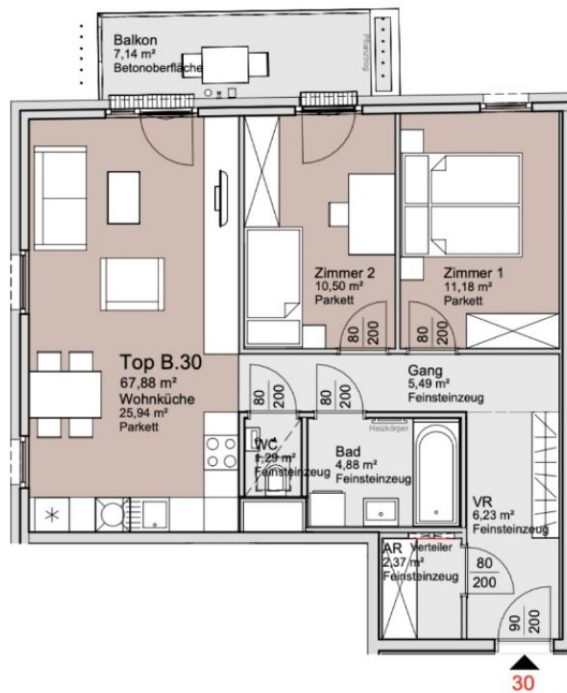
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 30 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 475.000,00

67,88 m²



AN DER SCHANZE



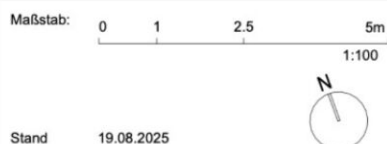
Bauteil: B Top: 30
Stock: 4 Zimmer: 3

Wohnküche	25,94 m ²
Zimmer 1	11,18 m ²
Zimmer 2	10,50 m ²
VR	6,23 m ²
Gang	5,49 m ²
Bad	4,88 m ²
AR	2,37 m ²
WC	1,29 m ²
WNF	67,88 m²

Balkon	7,14 m ²
FREI	7,14 m ²

ER B.30	2,55 m²
ER	2,55 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



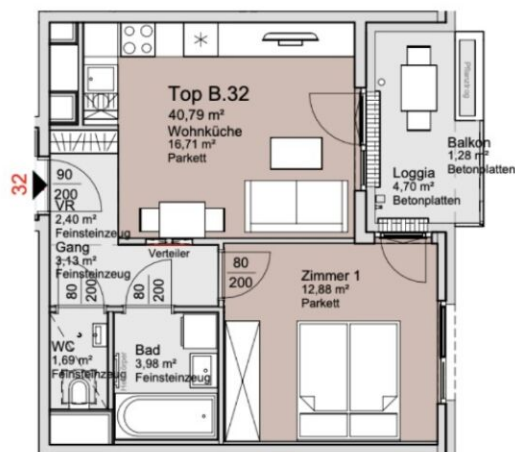
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 32 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 295.000,00

40,79 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B
Stock: 4

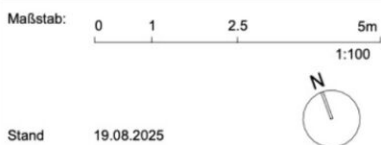
Top: 32
Zimmer: 2

Wohnküche	16,71 m ²
Zimmer 1	12,88 m ²
Bad	3,98 m ²
Gang	3,13 m ²
VR	2,40 m ²
WC	1,69 m ²
WNF	40,79 m²

Loggia	4,70 m ²
Balkon	1,28 m ²
FREI	5,98 m²

ER B.32	1,50 m²
ER	1,50 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



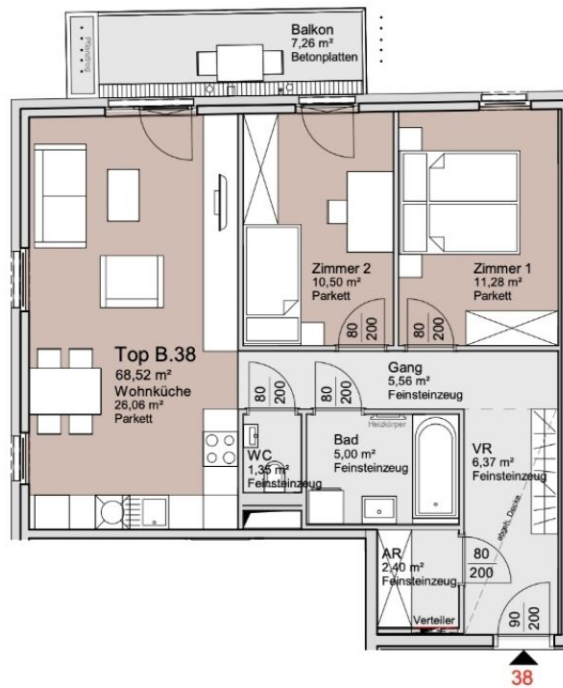
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 38 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 485.000,00

68,52 m²



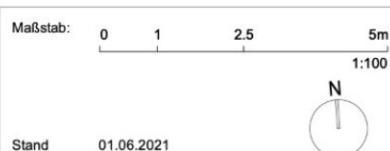
AN DER SCHANZE



Bauteil: B **Top: 38**
Stock: 5 **Zimmer: 3**

Wohnküche	26,06 m ²
Zimmer 1	11,28 m ²
Zimmer 2	10,50 m ²
VR	6,37 m ²
Gang	5,56 m ²
Bad	5,00 m ²
AR	2,40 m ²
WC	1,35 m ²
WNF	68,52 m²
Balkon	7,26 m²
FREI	7,26 m²
ER B.38	1,54 m²
ER	1,54 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
 IMMOBILIEN

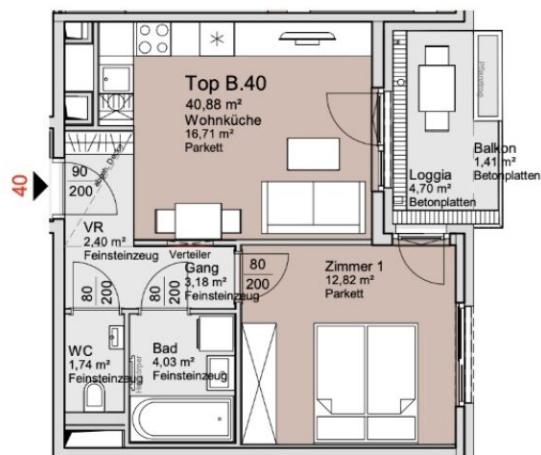
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 40 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 299.000,00

40,88 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: B
Stock: 5

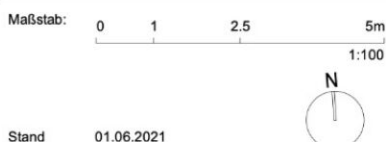
Top: 40
Zimmer: 2

Wohnküche	16,71 m ²
Zimmer 1	12,82 m ²
Bad	4,03 m ²
Gang	3,18 m ²
VR	2,40 m ²
WC	1,74 m ²
WNF	40,88 m²

Loggia	4,70 m ²
Balkon	1,41 m ²
FREI	6,11 m²

ER B.40	1,45 m ²
ER	1,45 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

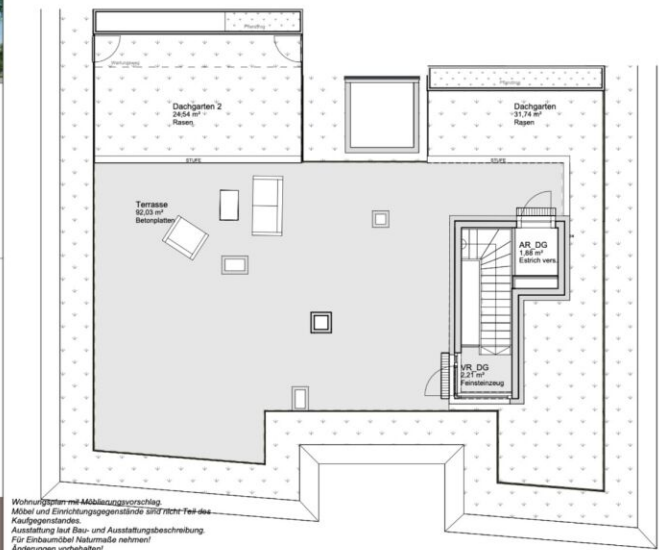
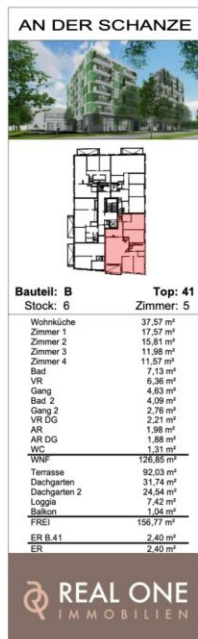
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 41 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 1.255.000,00

126,85 m²



Maßstab: 0 1 2,5 5m
1:100

Stand: 19.08.2025

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 22.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

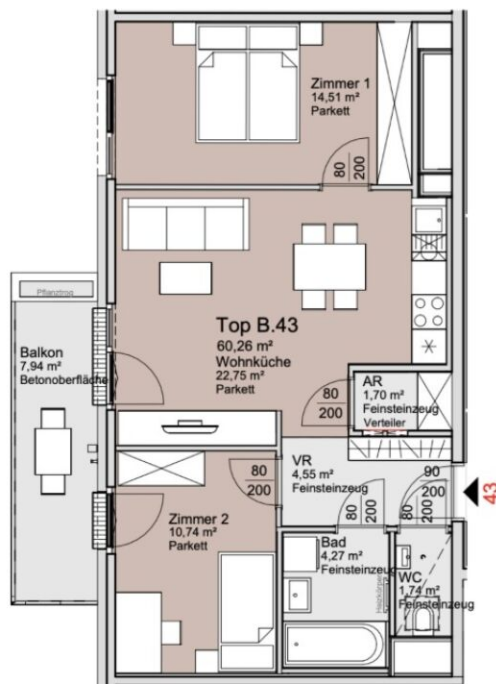
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 43 - Stiege B

Endnutzerpreis: € 499.000,00

60,26 m²



AN DER SCHANZE

Bauteil: B **Top: 43**
Stock: 6 **Zimmer: 3**

Wohnküche	22,75 m ²
Zimmer 1	14,51 m ²
Zimmer 2	10,74 m ²
VR	4,55 m ²
Bad	4,27 m ²
WC	1,74 m ²
AR	1,70 m ²
WNF	60,26 m²
Balkon	7,94 m²
FREI	7,94 m²
ER B.43	2,57 m²
ER	2,57 m²

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
 IMMOBILIEN

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!*



Antonie-Lehr-Straße 6
1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

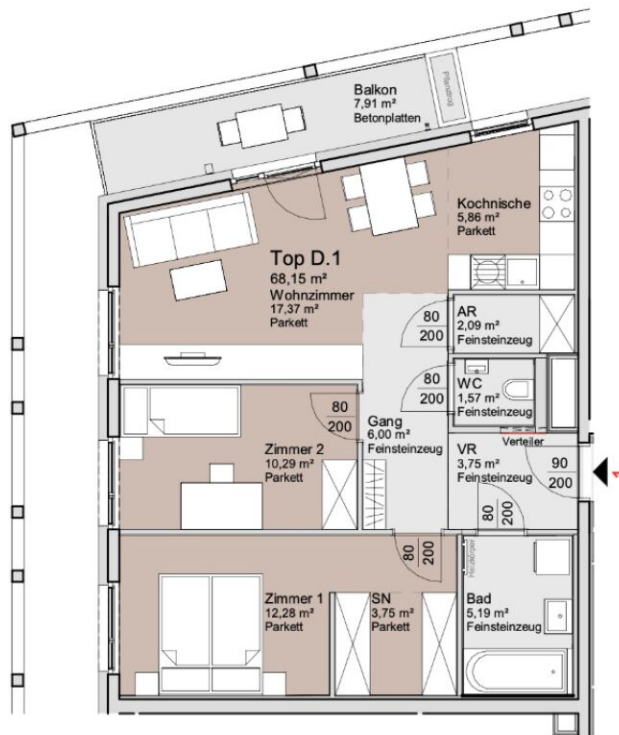
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 1 - Stiege D

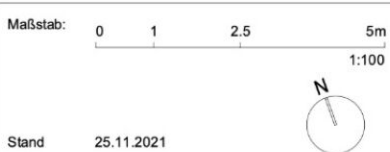
Endnutzerpreis: € 425.000,00

68,15 m²



Bauteil: D	Top: 1
Stock: 1	Zimmer: 3
Wohnzimmer	17,37 m ²
Zimmer 1	12,28 m ²
Zimmer 2	10,29 m ²
Gang	6,00 m ²
Kochnische	5,86 m ²
Bad	5,19 m ²
SN	3,75 m ²
VR	3,75 m ²
AR	2,09 m ²
WC	1,57 m ²
WNF	68,15 m²
Balkon	7,91 m ²
FREI	7,91 m ²
ER D.1	1,69 m ²
ER	1,69 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.3B
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



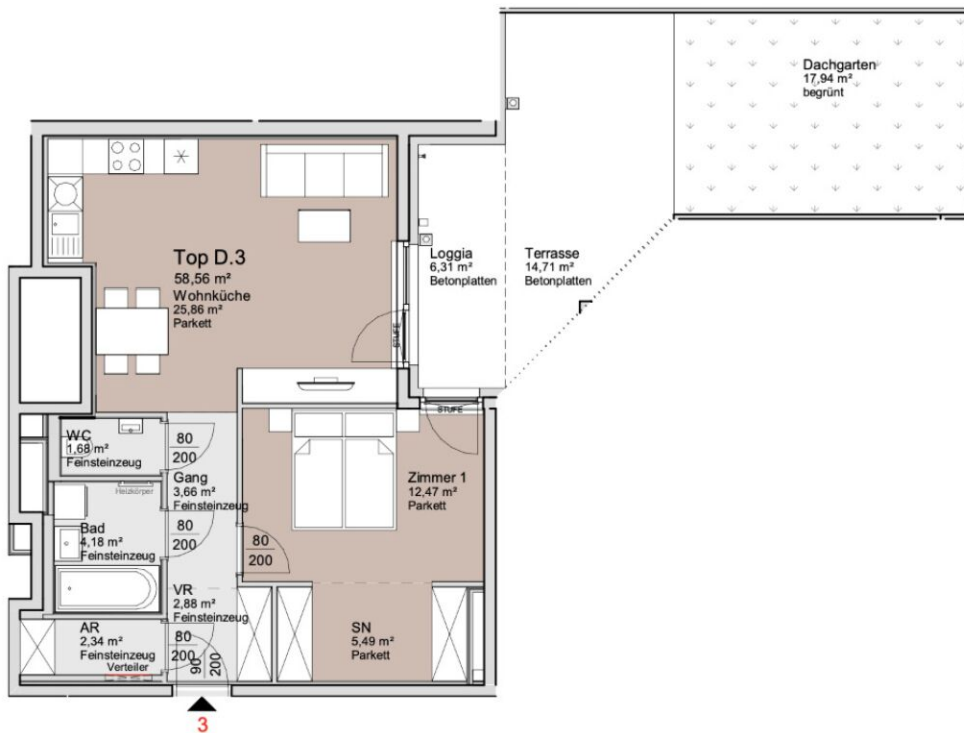
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 3 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 383.000,00

58,56 m²



Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

AN DER SCHANZE



Bauteil: D **Top: 3**
Stock: 1 Zimmer: 2

Wohnküche	25,86 m ²
Zimmer 1	12,47 m ²
SN	5,49 m ²
Bad	4,18 m ²
Gang	3,66 m ²
VR	2,88 m ²
AR	2,34 m ²
WC	1,68 m ²
WNF	58,56 m²

Dachgarten	17,94 m ²
Terrasse	14,71 m ²
Loggia	6,31 m ²
FREI	38,96 m²

ER D.3	2,19 m ²
ER	2,19 m ²



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 6 - Stiege D

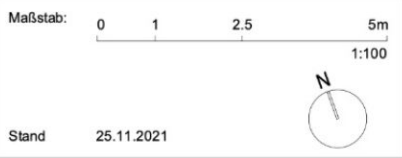
Endnutzerpreis: € 455.000,00

74,57 m²



Bauteil: D		Top: 6	
Stock: 1		Zimmer: 3	
Wohnzimmer	22,48 m ²		
Zimmer 1	10,93 m ²		
Zimmer 2	10,33 m ²		
Kochnische	9,23 m ²		
Gang	6,93 m ²		
Bad	5,12 m ²		
AR	4,43 m ²		
VR	3,32 m ²		
WC	1,80 m ²		
WNF	74,57 m²		
Balkon	8,16 m ²		
FREI	8,16 m²		
ER D.6	1,43 m²		
ER	1,43 m²		

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



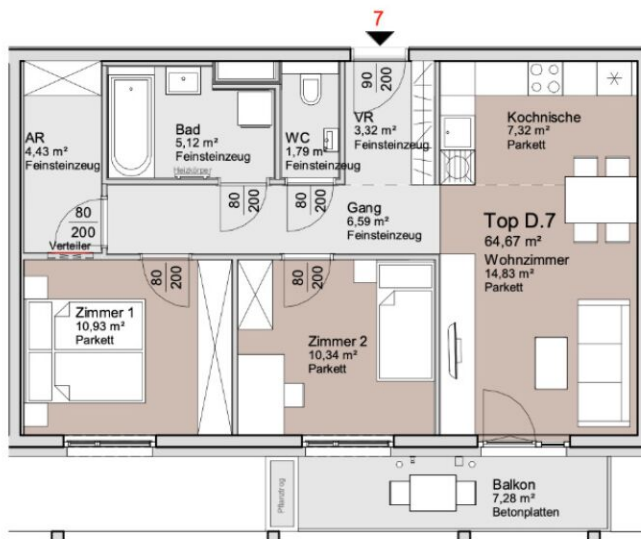
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 7 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 409.000,00

64,67 m²



Bauteil: D **Top: 7**
Stock: 1 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	14,83 m ²
Zimmer 1	10,93 m ²
Zimmer 2	10,34 m ²
Kochnische	7,32 m ²
Bad	5,12 m ²
AR	4,43 m ²
VR	3,32 m ²
WC	1,79 m ²
WNF	64,67 m²
Balkon	7,28 m²
FREI	7,28 m²
ER D.7	1,63 m²
ER	1,63 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
 IMMOBILIEN

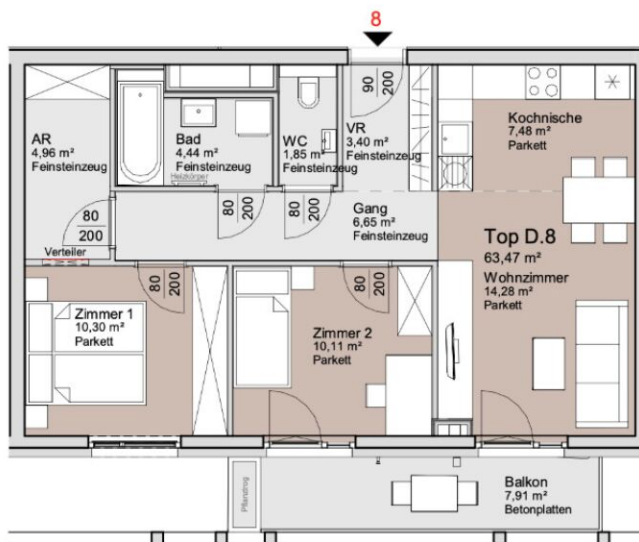
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 8 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 409.000,00

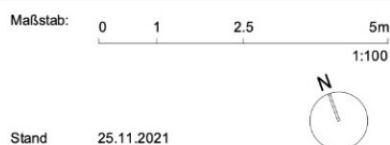
63,47 m²



Bauteil: D **Top: 8**
Stock: 1 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	14,28 m ²
Zimmer 1	10,30 m ²
Zimmer 2	10,11 m ²
Kochnische	7,48 m ²
Gang	6,65 m ²
AR	4,96 m ²
Bad	4,44 m ²
VR	3,40 m ²
WC	1,85 m ²
WNF	63,47 m²
Balkon	7,91 m²
FREI	7,91 m²
ER D.8	2,06 m²
ER	2,06 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
 Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
 Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
 Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
 Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
 1210 Wien

BAUTRÄGER:
 Real One Immobilienentwicklungs GmbH
 1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
 WGA ZT GmbH
 1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
 IMMOBILIEN

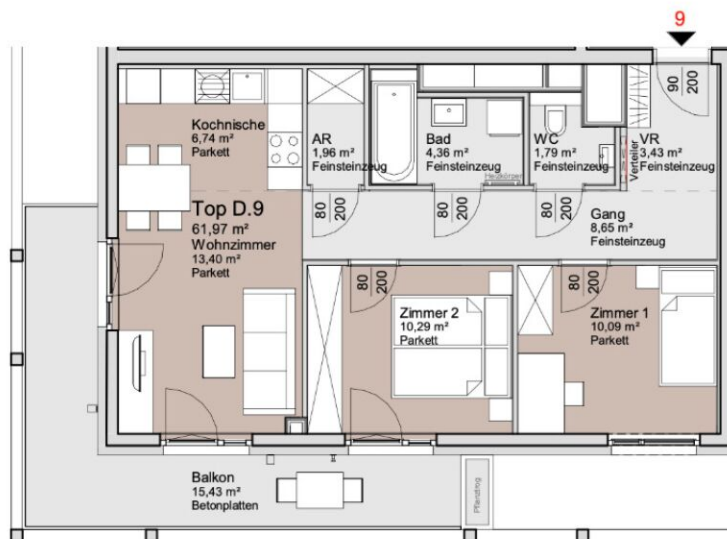
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 9 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 398.000,00

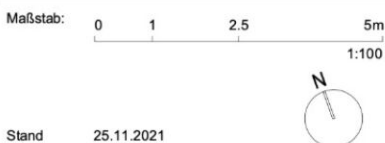
60,71 m²



Bauteil: D **Top: 9**
Stock: 1 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	13,40 m ²
Zimmer 2	10,29 m ²
Zimmer 1	10,09 m ²
Gang	8,65 m ²
Kochnische	6,74 m ²
Bad	4,36 m ²
VR	3,43 m ²
AR	1,96 m ²
WC	1,79 m ²
WNF	60,71 m²
Balkon	15,43 m²
FREI	15,43 m²
ER D.9	1,26 m²
	1,26 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

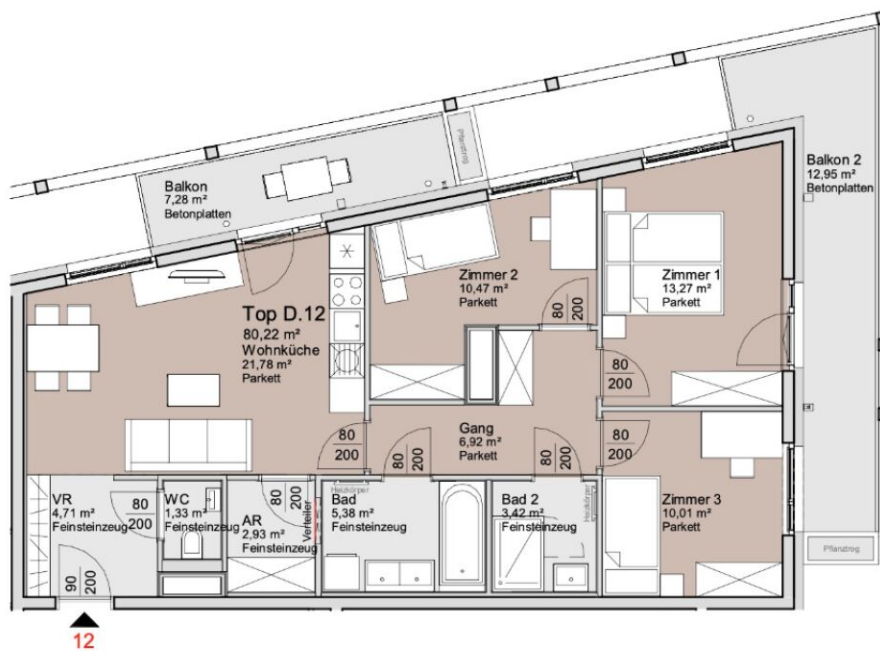
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 12 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 545.000,00

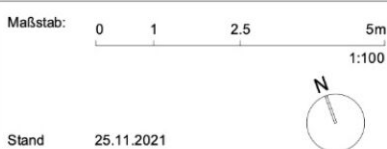
80,22 m²



Bauteil: D **Top: 12**
Stock: 2 Zimmer: 4

Wohnküche	21,78 m ²
Zimmer 1	13,27 m ²
Zimmer 2	10,47 m ²
Zimmer 3	10,01 m ²
Gang	6,92 m ²
Bad	5,38 m ²
VR	4,71 m ²
Bad 2	3,42 m ²
AR	2,93 m ²
WC	1,33 m ²
WNF	80,22 m²
Balkon 2	12,95 m ²
Balkon	7,28 m ²
FREI	20,23 m²
ER D.12	1,32 m²
ER	1,32 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

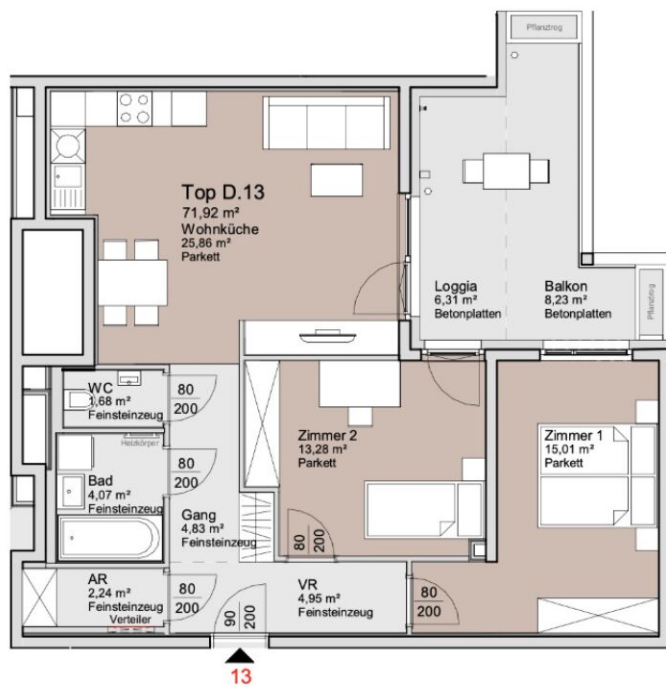
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 13 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 472.000,00

71,92 m²

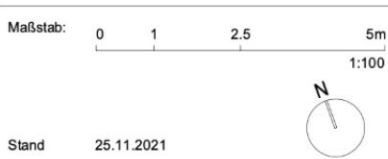


Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

AN DER SCHANZE

Bauteil: D	Top: 13
Stock: 2	Zimmer: 3

Wohnküche	25,86 m ²
Zimmer 1	15,01 m ²
Zimmer 2	13,28 m ²
VR	4,95 m ²
Gang	4,83 m ²
Bad	4,07 m ²
AR	2,24 m ²
WC	1,68 m ²
WNF	71,92 m²
Balkon	8,23 m ²
Loggia	6,31 m ²
FREI	14,54 m²
ER D.13	1,32 m²
ER	1,32 m ²



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



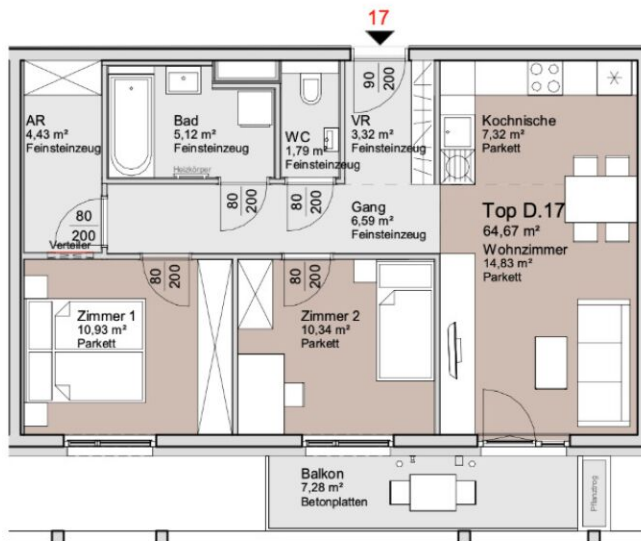
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 17 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

64,67 m²

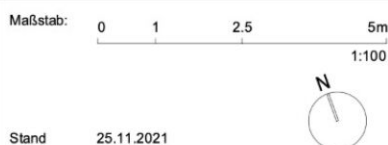


Bauteil: D
Stock: 2

Top: 17
Zimmer: 3

Wohnzimmer	14,83 m ²
Zimmer 1	10,93 m ²
Zimmer 2	10,34 m ²
Kochnische	7,32 m ²
Bad	5,12 m ²
AR	4,43 m ²
VR	3,32 m ²
WC	1,79 m ²
WNF	64,67 m²
Balkon	7,28 m ²
FREI	7,28 m ²
ER D.17	2,02 m²
ER	2,02 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

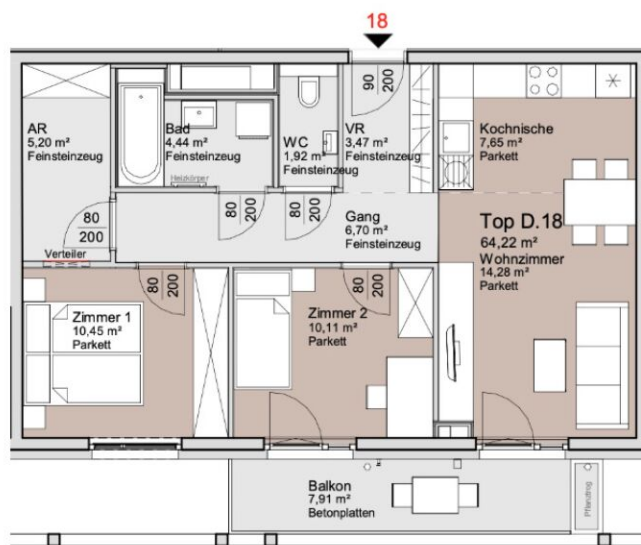
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 18 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

64,22 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: D **Top: 18**
Stock: 2 Zimmer: 3

Wohnzimmer	14,28 m ²
Zimmer 1	10,45 m ²
Zimmer 2	10,11 m ²
Kochnische	7,65 m ²
Gang	6,70 m ²
AR	5,20 m ²
Bad	4,44 m ²
VR	3,47 m ²
WC	1,92 m ²
WNF	64,22 m²
Balkon	7,91 m ²
FREI	7,91 m²
ER D.18	2,30 m ²
ER	2,30 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

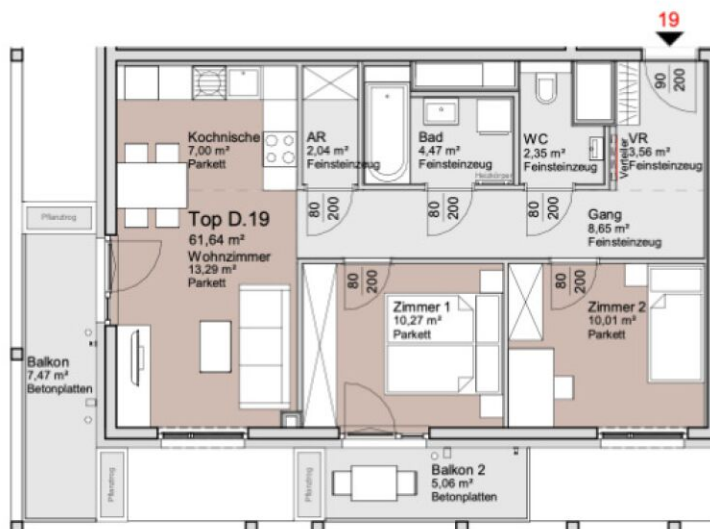
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 19 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 425.000,00

61,64 m²



AN DER SCHANZE



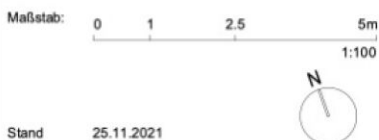
Bauteil: D **Top: 19**
Stock: 2 **Zimmer: 3**

Wohnzimmer	13,29 m ²
Zimmer 1	10,27 m ²
Zimmer 2	10,01 m ²
Gang	8,65 m ²
Kochnische	7,00 m ²
Bad	4,47 m ²
VR	3,56 m ²
WC	2,35 m ²
AR	2,04 m ²
WNF	61,64 m²

Balkon	7,47 m ²
Balkon 2	5,06 m ²
FREI	12,53 m²

ER D.19	2,80 m²
ER	2,80 m²

*Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!*



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

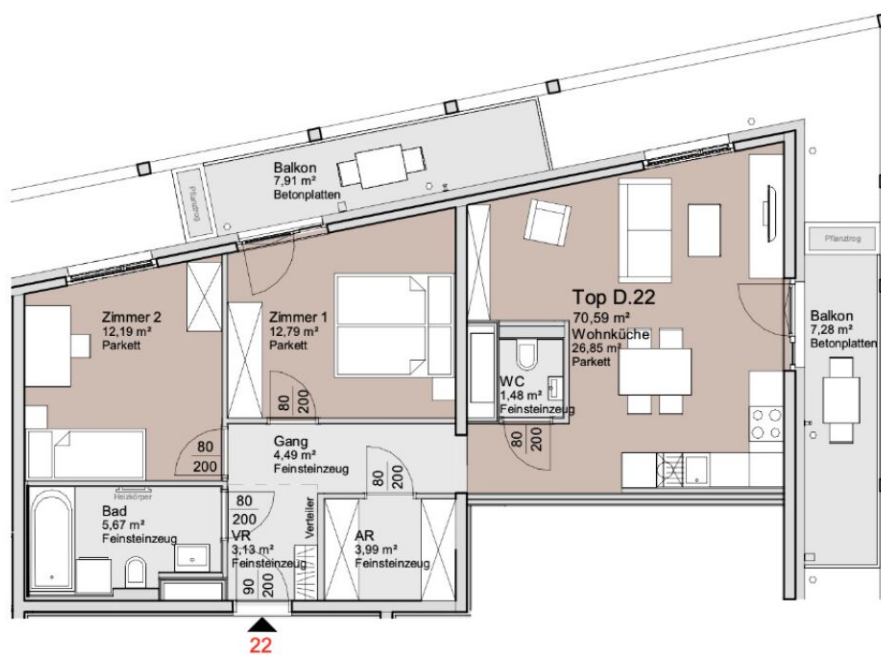
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 467.000,00

70,59 m²



Bauteil: D **Top: 22**
Stock: 3 Zimmer: 3

Wohnküche	26,85 m ²
Zimmer 1	12,79 m ²
Zimmer 2	12,19 m ²
Bad	5,67 m ²
Gang	4,49 m ²
AR	3,99 m ²
VR	3,13 m ²
WC	1,48 m ²
WNF	70,59 m²
Balkon	7,91 m ²
Balkon	7,28 m ²
FREI	15,19 m²
ER D.22	1,21 m²
ER	1,21 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

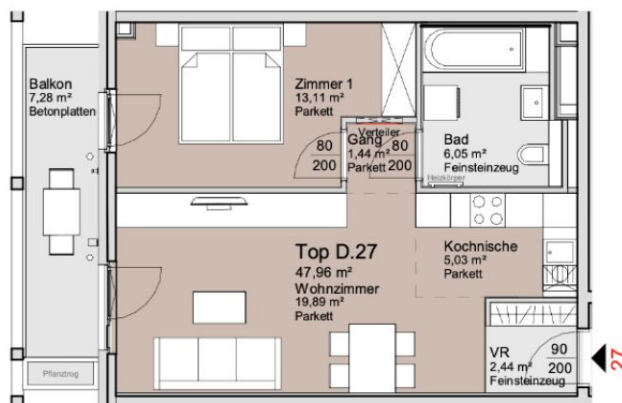
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 27 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 315.000,00

47,96 m²

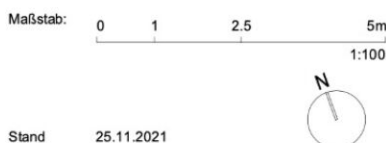


Bauteil: D **Top: 27**
Stock: 3 Zimmer: 2

Wohnzimmer	19,89 m ²
Zimmer 1	13,11 m ²
Bad	6,05 m ²
Kochnische	5,03 m ²
VR	2,44 m ²
Gang	1,44 m ²
WNF	47,96 m²

Balkon	7,28 m ²
FREI	7,28 m²
ER D.27	1,51 m²
ER	1,51 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN

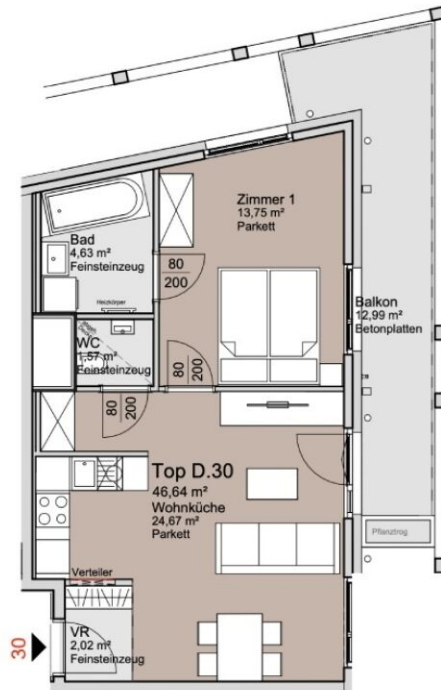
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 30 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 324.000,00

46,64 m²



AN DER SCHANZE



Bauteil: D **Top: 30**
Stock: 4 **Zimmer: 2**

Wohnküche	24,67 m ²
Zimmer 1	13,75 m ²
Bad	4,63 m ²
VR	2,02 m ²
WC	1,57 m ²
WNF	46,64 m²

Balkon	12,99 m²
FREI	12,99 m²

ER D.30	1,33 m²
ER	1,33 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!

Maßstab: 0 1 2,5 5m
1:100



Stand 10.04.2025

Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:

Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:

WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

 **REAL ONE**
IMMOBILIEN

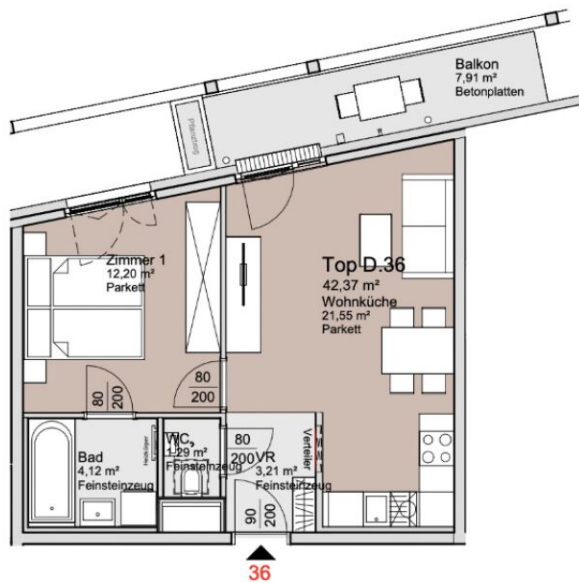
VERFÜGBARE EINHEITEN



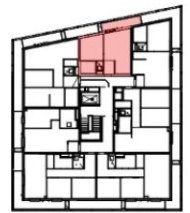
Top 36 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 305.000,00

42,37 m²



AN DER SCHANZE



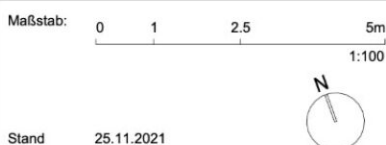
Bauteil: D **Top: 36**
Stock: 5 Zimmer: 2

Wohnküche	21,55 m ²
Zimmer 1	12,20 m ²
Bad	4,12 m ²
VR	3,21 m ²
WC	1,29 m ²
WNF	42,37 m²

Balkon	7,91 m²
FREI	7,91 m²

ER D.36	1,33 m²
ER	1,33 m²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38
ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21



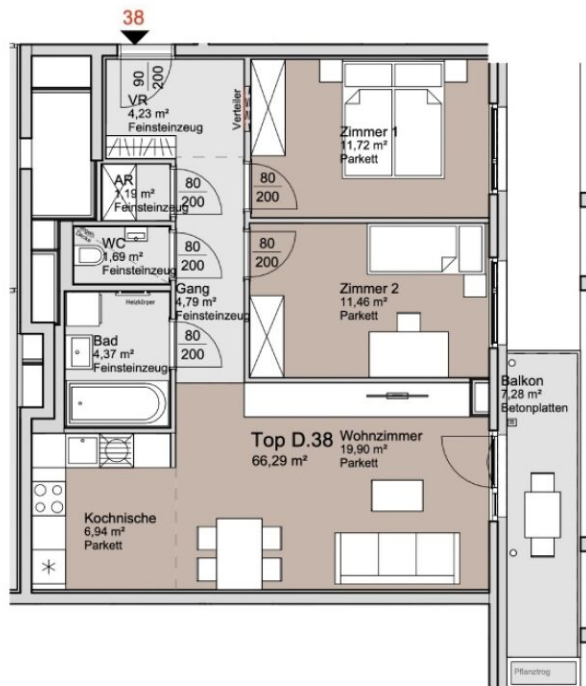
VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 38 - Stiege D

Endnutzerpreis: € 455.000,00

66,29 m²



AN DER SCHANZE



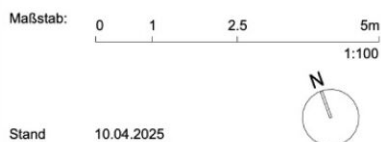
Bauteil: D Top: 38
Stock: 5 Zimmer: 3

Wohnzimmer	19,90 m ²
Zimmer 1	11,72 m ²
Zimmer 2	11,46 m ²
Kochnische	6,94 m ²
Gang	4,79 m ²
Bad	4,37 m ²
VR	4,23 m ²
WC	1,69 m ²
AR	1,19 m ²
WNF	66,29 m ²

Balkon	7,28 m ²
FREI	7,28 m ²

ER D.38	1,33 m ²
ER	1,33 m ²

Wohnungsplan mit Möblierungsvorschlag.
Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil des Kaufgegenstandes.
Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel Naturmaße nehmen!
Änderungen vorbehalten!



Simone-Veil-Gasse 3
1210 Wien

BAUTRÄGER:
Real One Immobilienentwicklungs GmbH
1220 Wien, Hochwaldweg 2/2.38

ARCHITEKTUR:
WGA ZT GmbH
1100 Wien, Bloch-Bauer-Promenade 21

REAL ONE
IMMOBILIEN