

1230 Wien, Lastenstraße 35
Wohnbauprojekt: E: 1565906 / A: 1584409



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/44.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

| Adresse | Top | Etage | Zimmer | WNFL | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Ausrichtung | € Eigennutzer | € Anleger zzgl. 20% USt |
|------------------------------|-----|-------|--------|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------------|
| Lastenstraße 35/5, 1230 Wien | 5 | 2. OG | 3 | 52,10 m ² | 2,77 m ² | | | 38,05 m ² | SW | € 315.000,00 | € 289.800,00 |
| Lastenstraße 35/7, 1230 Wien | 7 | 1. DG | 2 | 65,74 m ² | 2,78 m ² | | | 37,33 m ² | SW | € 405.000,00 | € 372.600,00 |
| Lastenstraße 35/8, 1230 Wien | 8 | 1. DG | 3 | 57,39 m ² | | 4,19 m ² | 4,71 m ² | 38,92 m ² | SW | € 330.000,00 | € 303.600,00 |

Informationen

| | |
|---------------|------------------|
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
|---------------|------------------|

Kaufnebenkosten

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% vom Kaufpreis |
| Eintragungsgebühr | 1,1% vom Kaufpreis |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.