

1220 Wien, Wulzendorfstraße 103
Wohnbauprojekt: E: 1763107 / A: 1763199



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt
Wulzendorfstraße 103/4, 1220 Wien	4	EG	2	44,70 m²			9,99 m²	53,17 m²	NW	€ 311.500,00	€ 289.695,00
Wulzendorfstraße 103/6, 1220 Wien	6	EG	2	44,76 m²			9,47 m²	47,68 m²	NW	€ 307.500,00	€ 285.975,00
Wulzendorfstraße 103/7, 1220 Wien	7	EG	2	47,53 m²	11,17 m²		6,06 m²	6,44 m²	W	€ 315.500,00	€ 293.415,00
Wulzendorfstraße 103/11, 1220 Wien	11	EG	2	48,59 m²			8,28 m²	52,29 m²	NO	€ 331.500,00	€ 308.295,00
Wulzendorfstraße 103/14, 1220 Wien	14	EG	2	46,25 m²	7,99 m²		2,32 m²	8,13 m²	SO	€ 291.500,00	€ 271.095,00
Wulzendorfstraße 103/15, 1220 Wien	15	EG	2	43,32 m²			9,49 m²	59,73 m²	SO	€ 306.500,00	€ 285.045,00
Wulzendorfstraße 103/18, 1220 Wien	18	1. OG	3	63,33 m²		7,14 m²		44,56 m²	N	€ 411.500,00	€ 382.695,00
Wulzendorfstraße 103/26, 1220 Wien	26	1. OG	2	52,62 m²	7,49 m²			30,36 m²	N	€ 327.500,00	€ 304.575,00
Wulzendorfstraße 103/27, 1220 Wien	27	1. OG	2	44,70 m²	5,98 m²	2,38 m²			W	€ 298.500,00	€ 277.460,00
Wulzendorfstraße 103/29, 1220 Wien	29	1. OG	2	44,76 m²	5,98 m²	2,30 m²			W	€ 298.500,00	€ 277.460,00
Wulzendorfstraße 103/35, 1220 Wien	35	1. OG	2	47,11 m²	4,20 m²	1,80 m²			NO	€ 299.500,00	€ 278.535,00
Wulzendorfstraße 103/38, 1220 Wien	38	1. OG	2	46,23 m²			3,83 m²	30,70 m²	S	€ 270.500,00	€ 251.565,00
Wulzendorfstraße 103/40, 1220 Wien	40	1. OG	2	46,82 m²	6,71 m²	2,72 m²			O	€ 315.500,00	€ 293.415,00
Wulzendorfstraße 103/42, 1220 Wien	42	2. OG	3	63,53 m²		2,83 m²	7,76 m²	51,00 m²	N	€ 408.000,00	€ 379.440,00
Wulzendorfstraße 103/45, 1220 Wien	45	2. OG	3	57,33 m²			7,99 m²		S	€ 381.000,00	€ 354.300,00
Wulzendorfstraße 103/46, 1220 Wien	46	2. OG	2	52,48 m²		2,64 m²	7,36 m²		N	€ 329.500,00	€ 306.435,00
Wulzendorfstraße 103/53, 1220 Wien	53	2. OG	3	56,59 m²			11,90 m²	55,48 m²	N	€ 392.000,00	€ 364.560,00
Wulzendorfstraße 103/56, 1220 Wien	56	2. OG	1	36,00 m²		2,01 m²	5,96 m²		S	€ 247.500,00	€ 230.175,00
Wulzendorfstraße 103/57, 1220 Wien	57	2. OG	2	46,29 m²			5,99 m²	59,90 m²	S	€ 290.500,00	€ 270.165,00
Wulzendorfstraße 103/63, 1220 Wien	63	3. OG	3	67,78 m²			19,24 m²	61,96 m²	W	€ 477.000,00	€ 443.610,00
Wulzendorfstraße 103/66, 1220 Wien	66	3. OG	3	64,31 m²			20,77 m²	46,39 m²	N	€ 465.500,00	€ 432.912,00
Wulzendorfstraße 103/67, 1220 Wien	67	3. OG	2	51,72 m²			32,06 m²		S	€ 383.500,00	€ 356.655,00

Informationen	
Eigentumsform	

Kaufnebenkosten	
Grunderwerbsteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provision bezahlt der Abgeber.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.