Moderne Wohnungen in attraktiver Lage – Grillweg 7

Grillweg 7 | 8053 Graz

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- Jede Wohnung mit **eigenem Balkon**
- **Fliesen** im Vorraum, **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler**
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet
- **Gegensprechanlage**

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	8053 Graz, Grillweg 7
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	1 von 35 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2026-11-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Balkone als private Rückzugsorte

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25 kWh/m²a
- Klasse A

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	850 m
Klinik	2.525 m
Krankenhaus	700 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	800 m
Einkaufszentrum	800 m

Verkehr

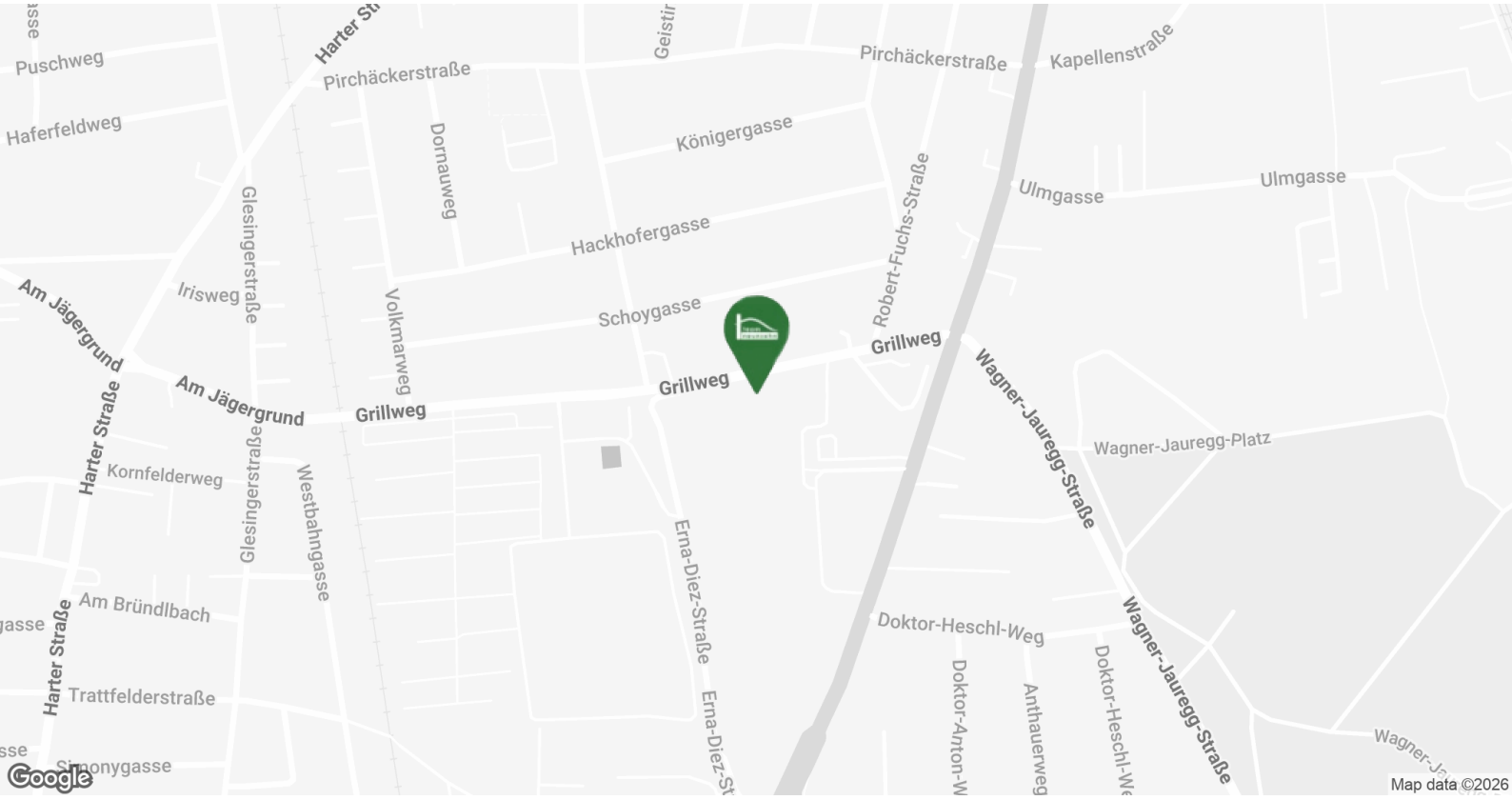
Bus	150 m
Straßenbahn	1.475 m
Autobahnanschluss	850 m
Bahnhof	925 m
Flughafen	6.225 m

Kinder & Schulen

Schule	600 m
Kindergarten	700 m
Universität	3.200 m
Höhere Schule	3.250 m

Sonstige

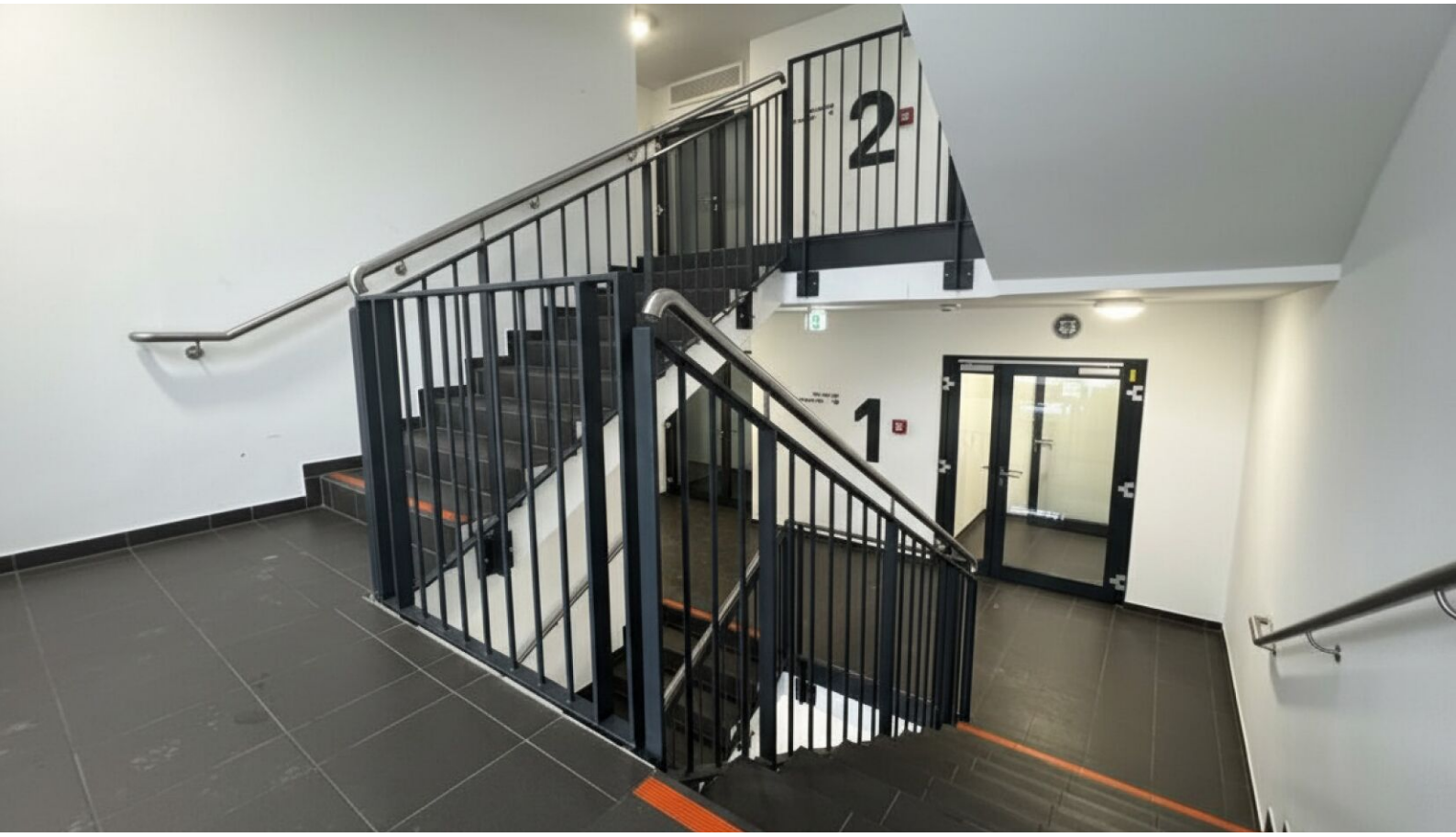
Geldautomat	300 m
Bank	300 m
Post	1.800 m
Polizei	275 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

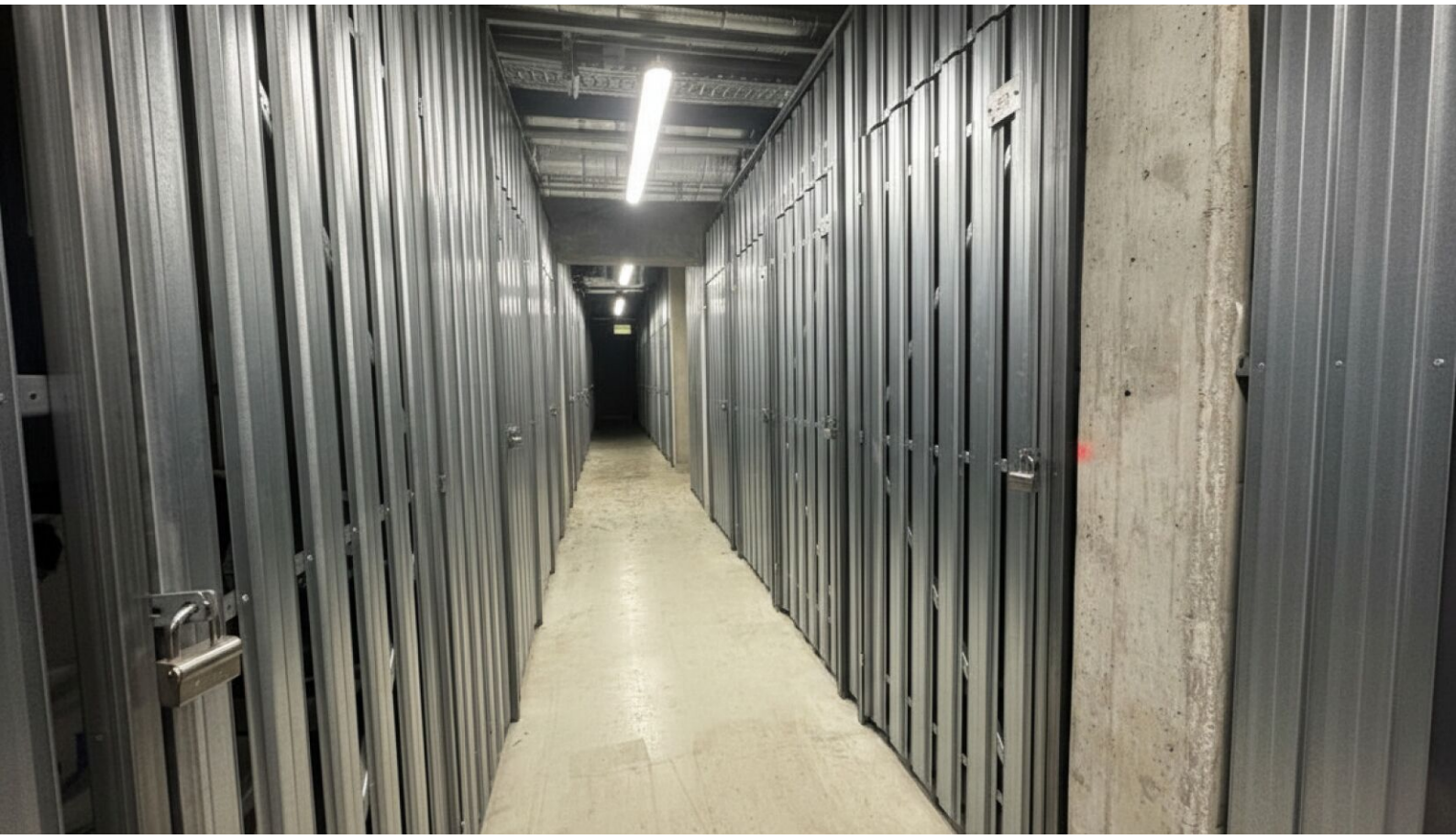
BILDER

BILDER



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER



TEAMNEUNZEHN.AT

FACTS

8053 GRAZ
GRILLWEG 7

- großzügige Balkone/Freiflächen
- hauseigene Tiefgarage
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Familienfreundliche Lage
- Öffis direkt vor der Tür
- Sehr gute Autobahnanbindung

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Busbahnhof

nur 10 Gehminuten entfernt

HOFER

nur 1 Gehminute entfernt

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Paketbox

nur 1 Gehminute entfernt

Sportplatz

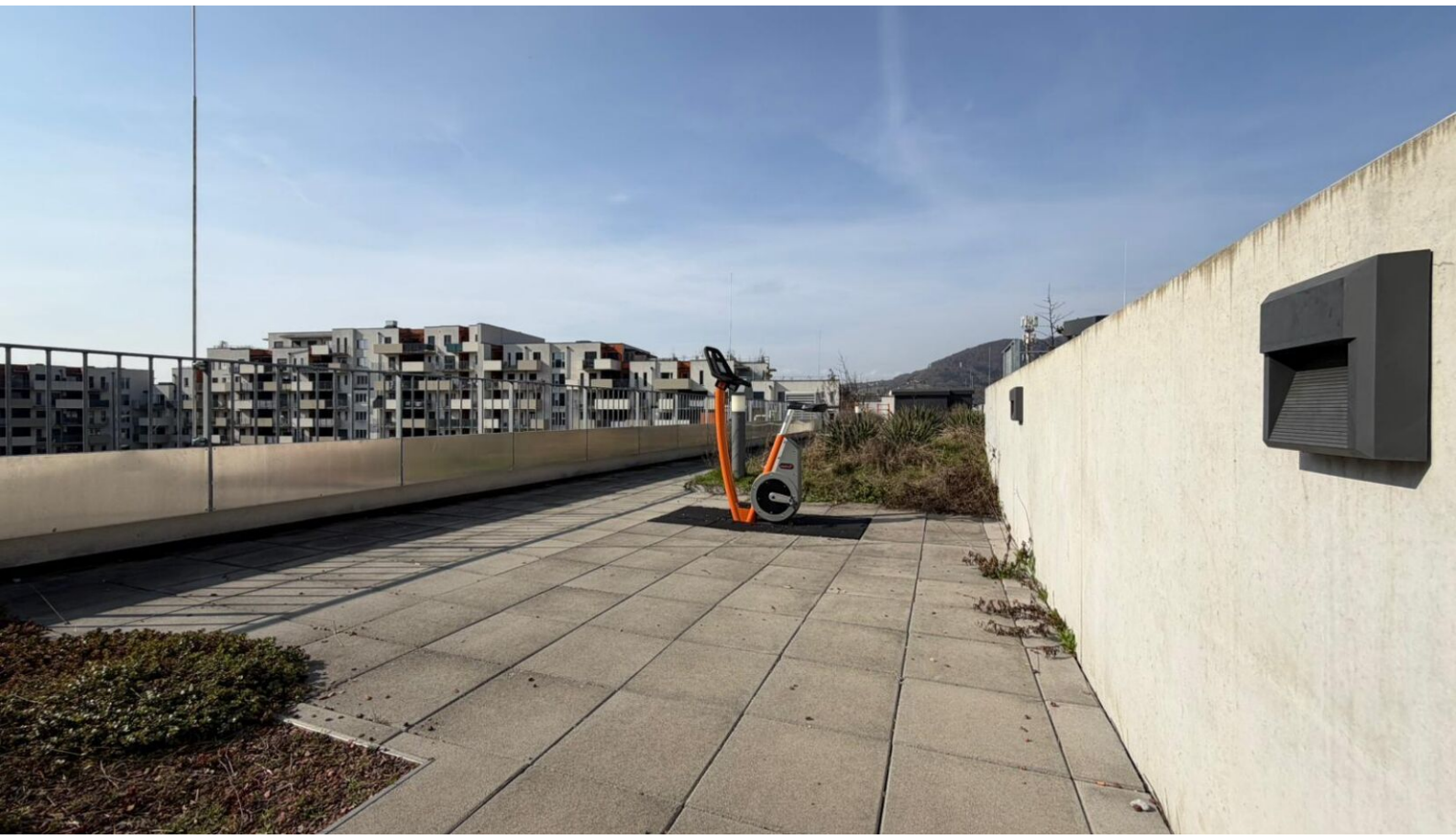
nur 1 Gehminute entfernt

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

BILDER

BILDER



VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14

34,44 m²

Gesamtmietzins: € 549,00

Kaution: 1.647,00

Grillweg 7 | 8053 Graz

Top 14 | 2. OG

Vorraum	5,81 m²
Wohnküche	11,93 m²
Zimmer	10,88 m²
Bad/WC	3,84 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	**32,44 m²**
Loggia	2,09 m²

Irrtümer und Änderungen vorbehalten