

Moderne Wohnungen in attraktiver Lage – Grillweg 7

Grillweg 7 | 8053 Graz



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

HIGHLIGHTS

- Jede Wohnung mit **eigenem Balkon**
- **Fliesen** im Vorraum, **Parkettboden** in den Wohnräumen
- **Komplett ausgestattete Einbauküche inkl. Geschirrspüler**
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet
- **Gegensprechanlage**

KEY FACTS

Adresse:	8053 Graz, Grillweg 7
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	8 von 30 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	2026-11-01, 01.10.2026, 01.09.2026, ab sofort, 01.08.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Moderne Architektur und durchdachte Grundrisse
- Hochwertige Ausstattung
- Hellen Wohnräumen mit viel Tageslicht
- Eigene Balkone als private Rückzugsorte

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 25 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	375 m
Apotheke	850 m
Klinik	2.525 m
Krankenhaus	700 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	800 m
Einkaufszentrum	800 m

Verkehr

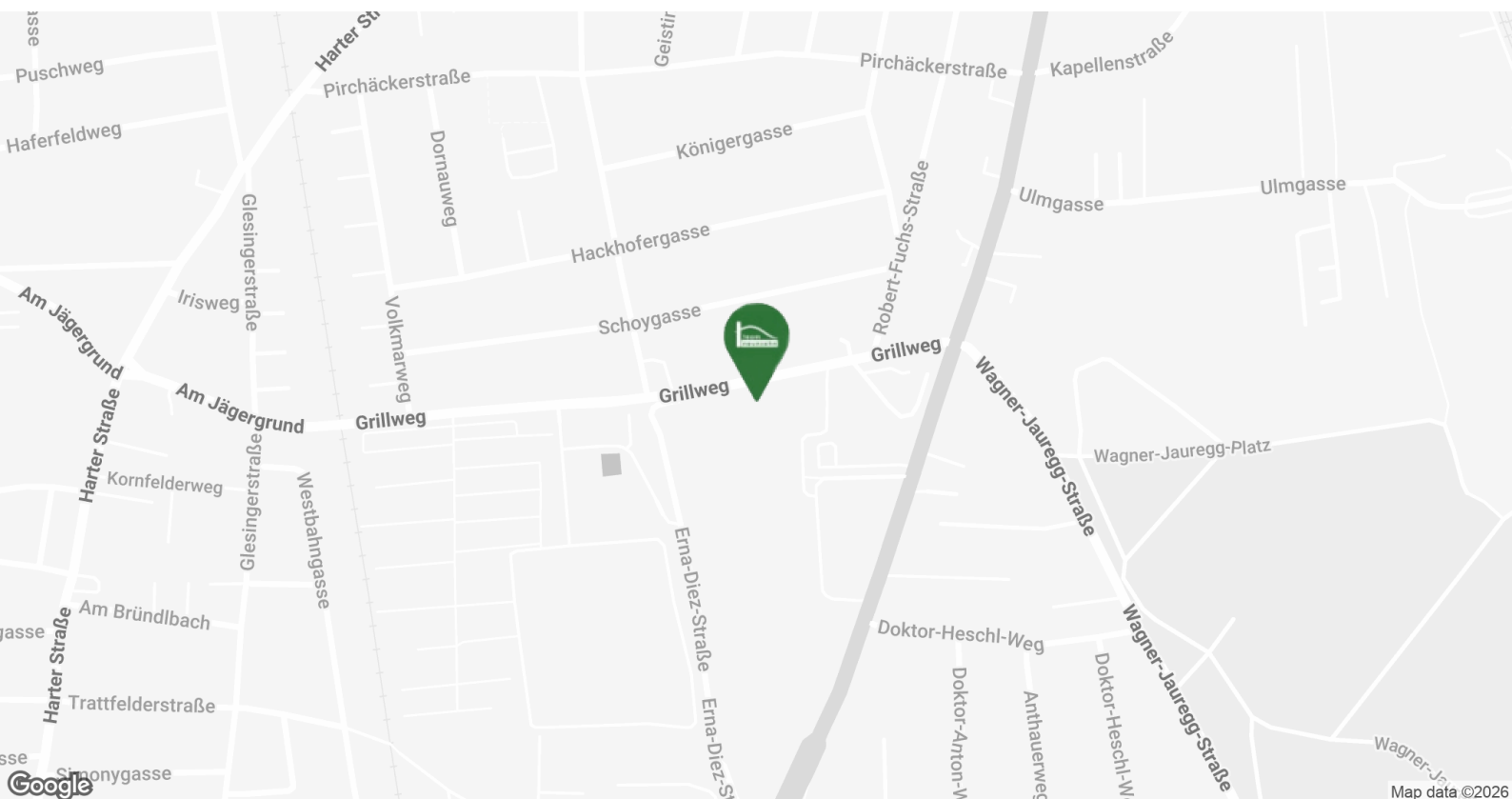
Bus	150 m
Straßenbahn	1.475 m
Autobahnanschluss	850 m
Bahnhof	925 m
Flughafen	6.225 m

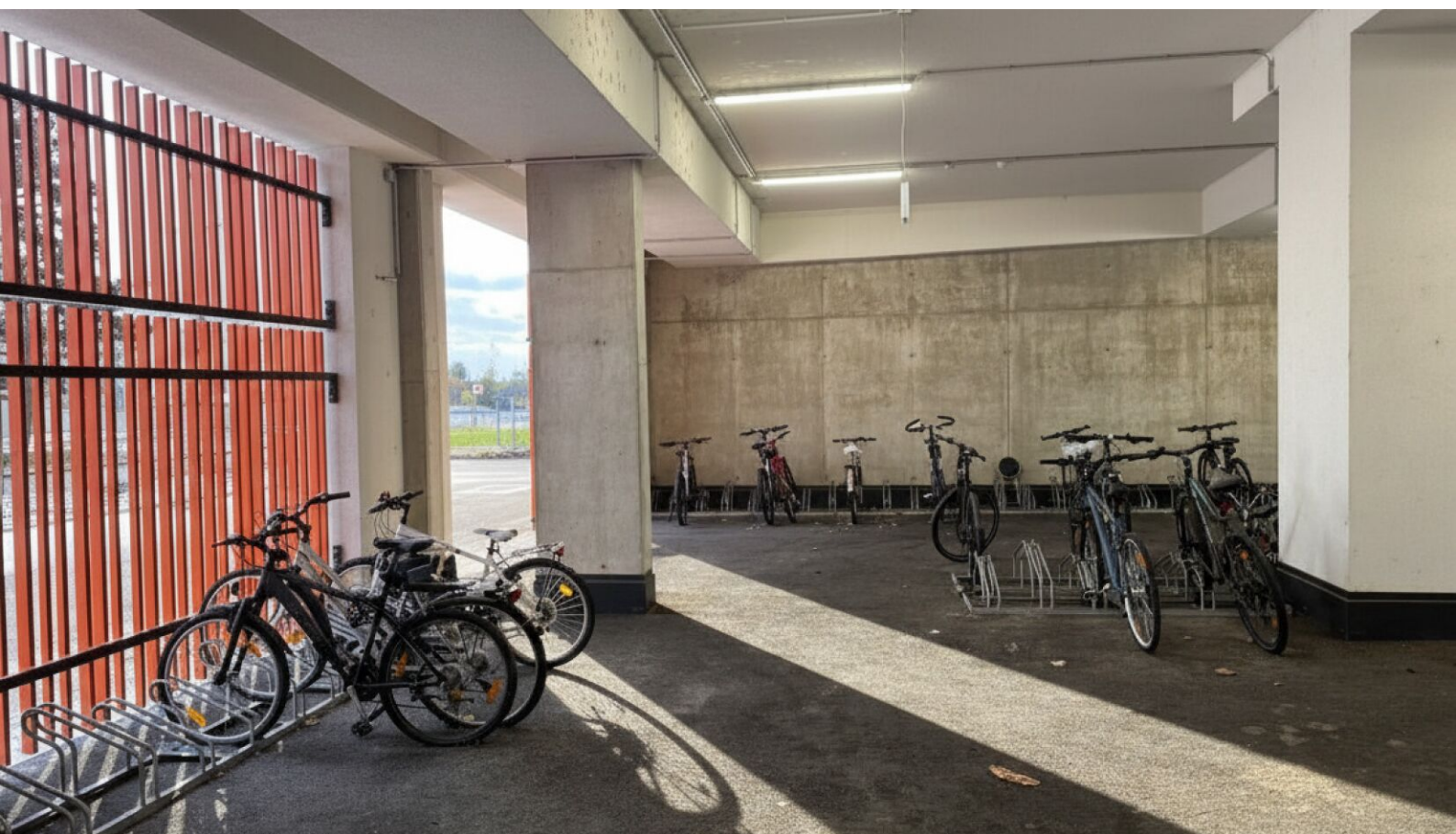
Kinder & Schulen

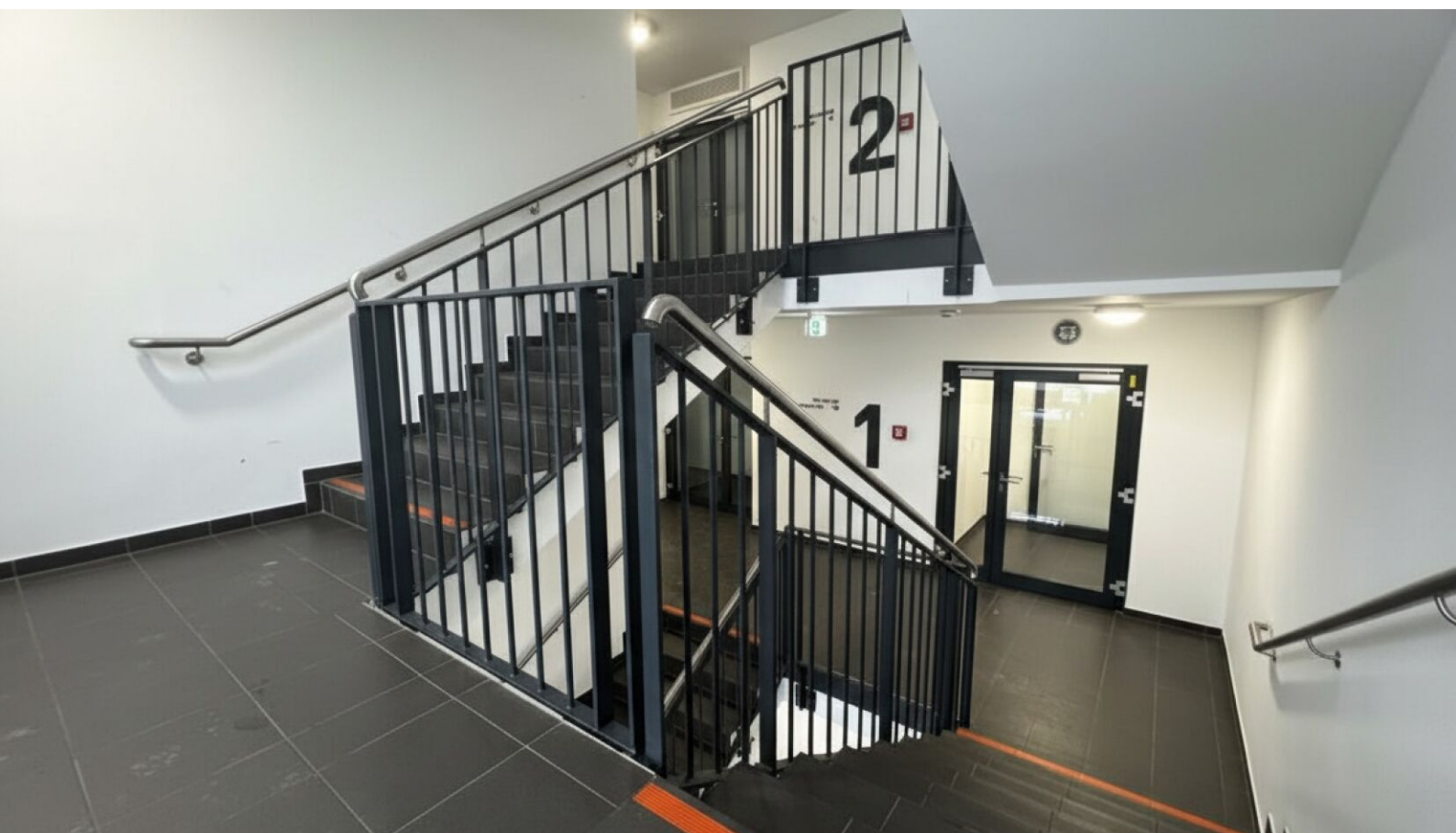
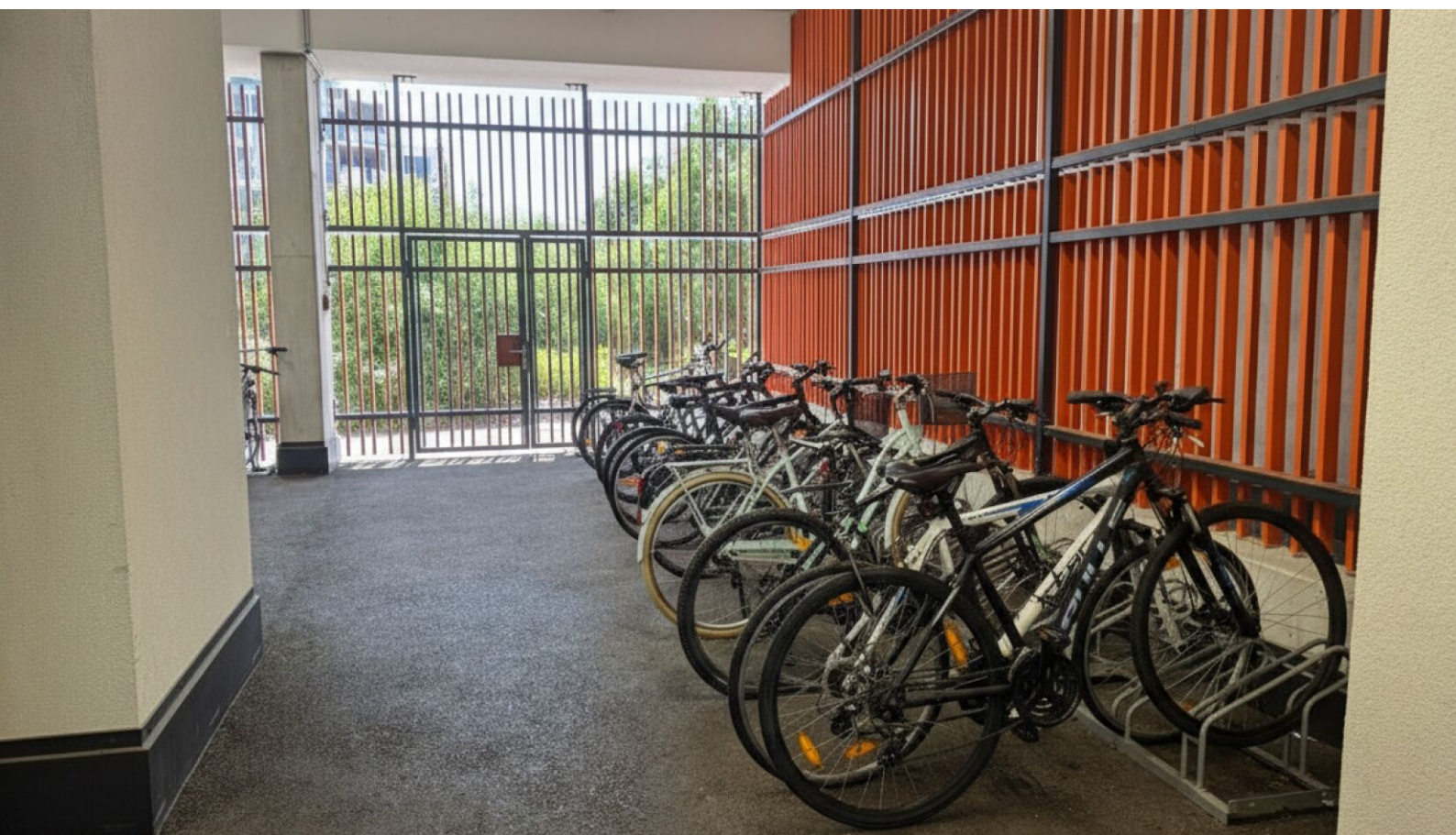
Schule	600 m
Kindergarten	700 m
Universität	3.200 m
Höhere Schule	3.250 m

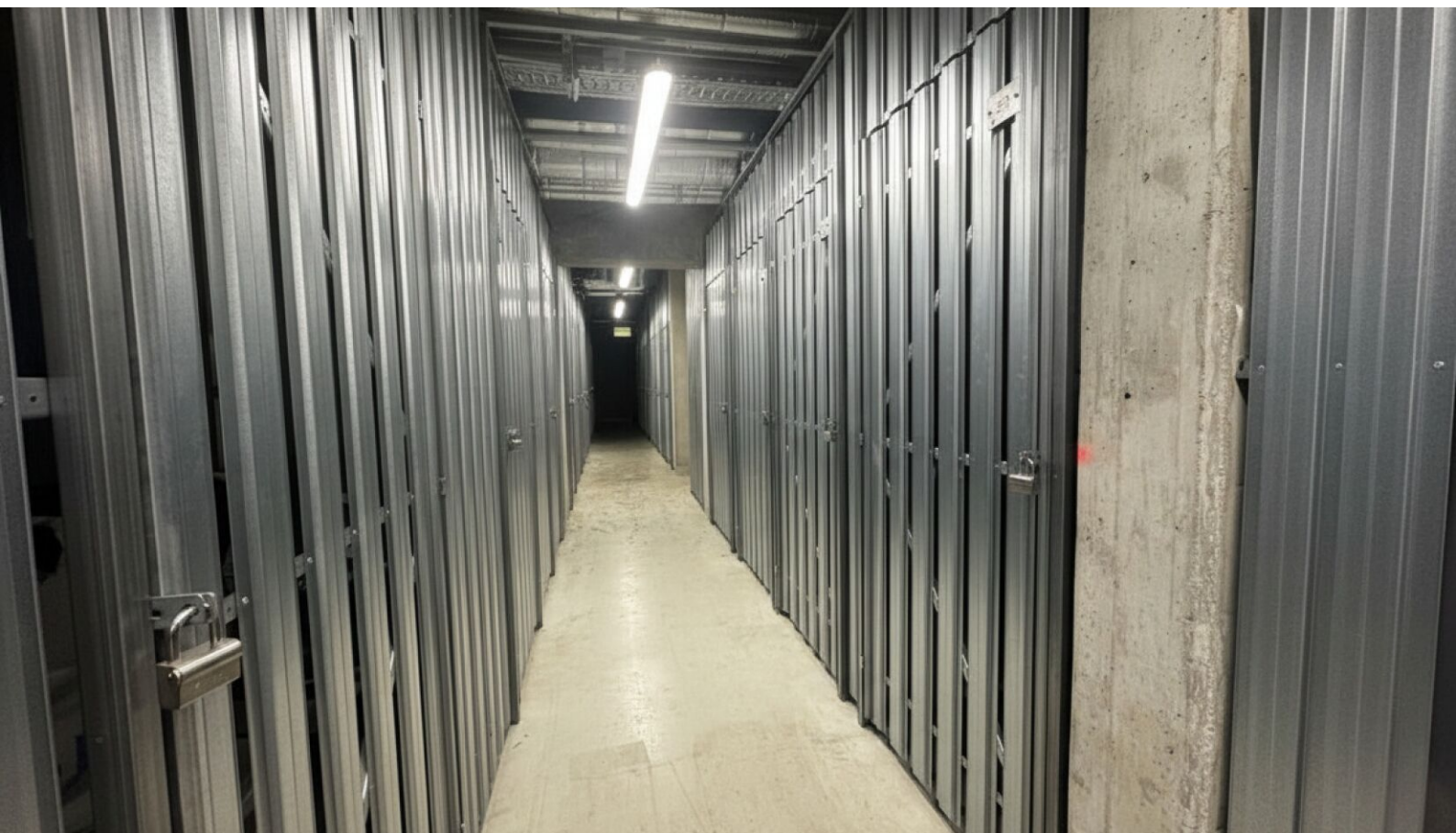
Sonstige

Geldautomat	300 m
Bank	300 m
Post	1.800 m
Polizei	275 m









FACTS

8053 GRAZ GRILLWEG 7

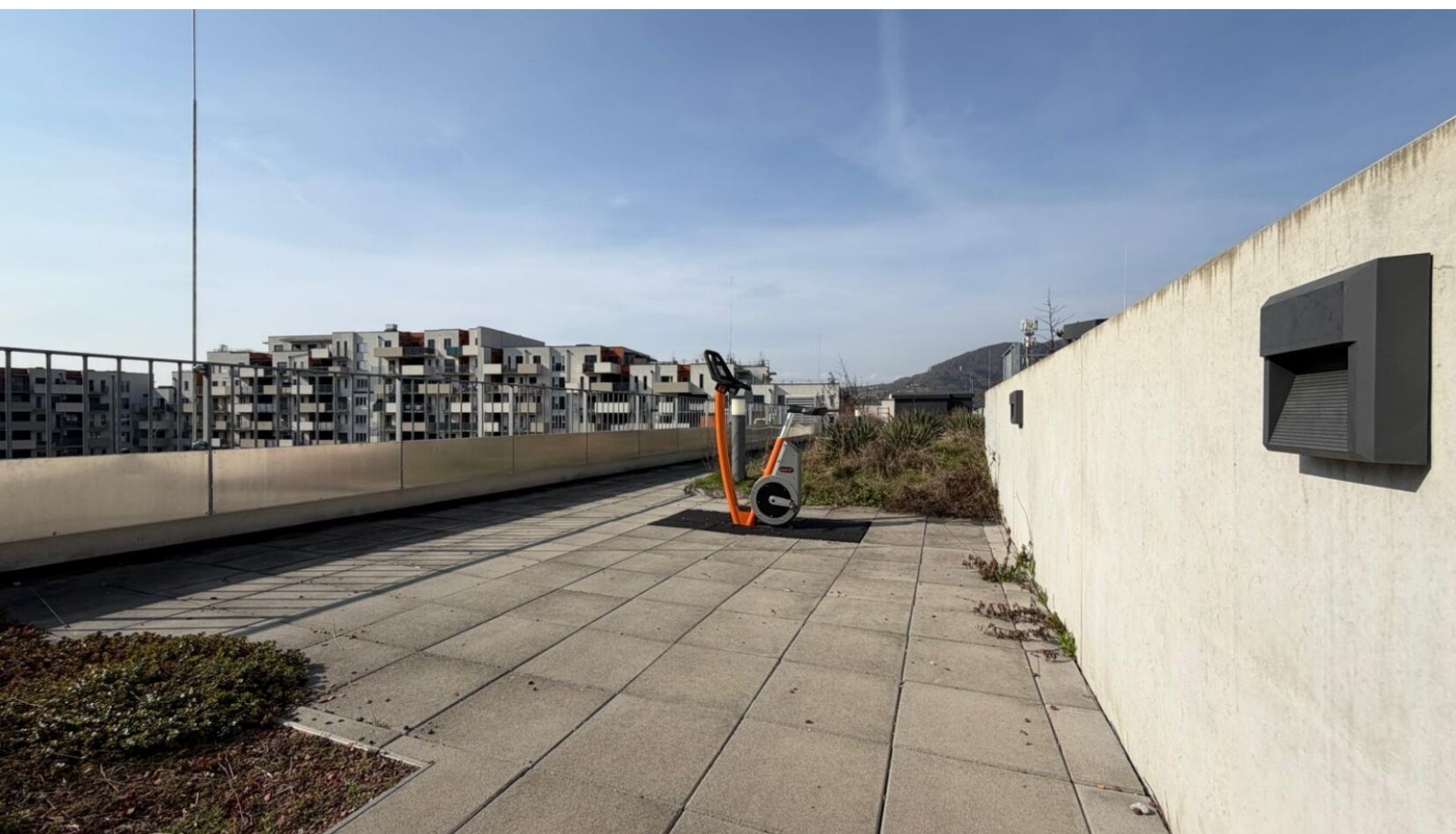
- großzügige Balkone/Freiflächen
- hauseigene Tiefgarage
- Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- Familienfreundliche Lage
- Öffis direkt vor der Tür
- Sehr gute Autobahnanbindung











Kaution: 1.797,00



Top 35

40,55 m²

Gesamtmietzins: € 609,00

Kaution: 1.827,00



Top 35 | 3. OG

Vorraum	4,77 m ²
Wohnküche	19,66 m ²
Zimmer	10,88 m ²
Bad/WC	5,24 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,55 m²

Balkon 9,86 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN

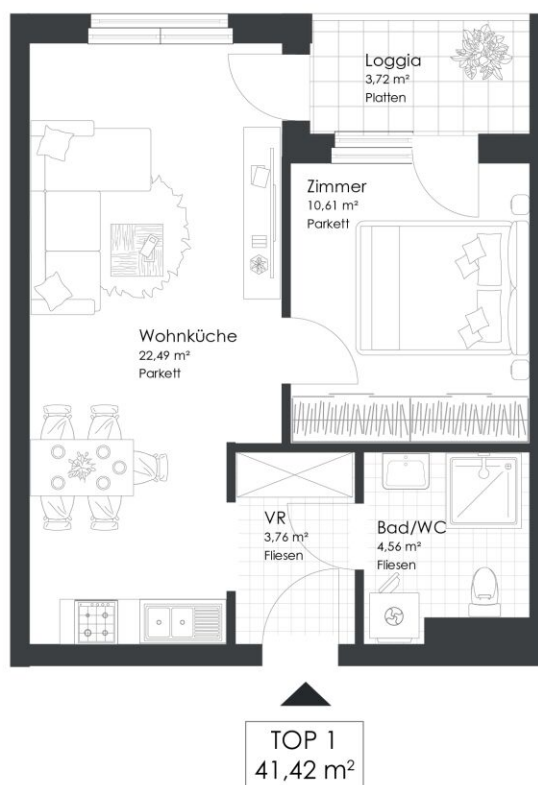


Top 1

41,42 m²

Gesamtmietzins: € 599,00

Kaution: 1.797,00



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 1 | 1. OG

Vorraum	3,76 m ²
Wohnküche	22,49 m ²
Zimmer	10,61 m ²
Bad/WC	4,56 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,42 m²

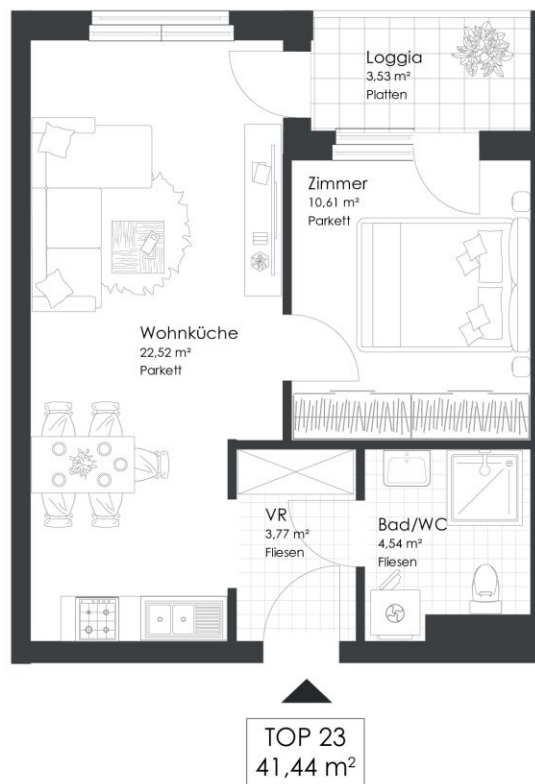
Loggia 3,72 m²

Top 23

41,44 m²

Gesamtmietzins: € 599,00

Kaution: 1.797,00



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 23 | 3. OG

Vorraum	3,77 m ²
Wohnküche	22,52 m ²
Zimmer	10,61 m ²
Bad/WC	4,54 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,44 m²

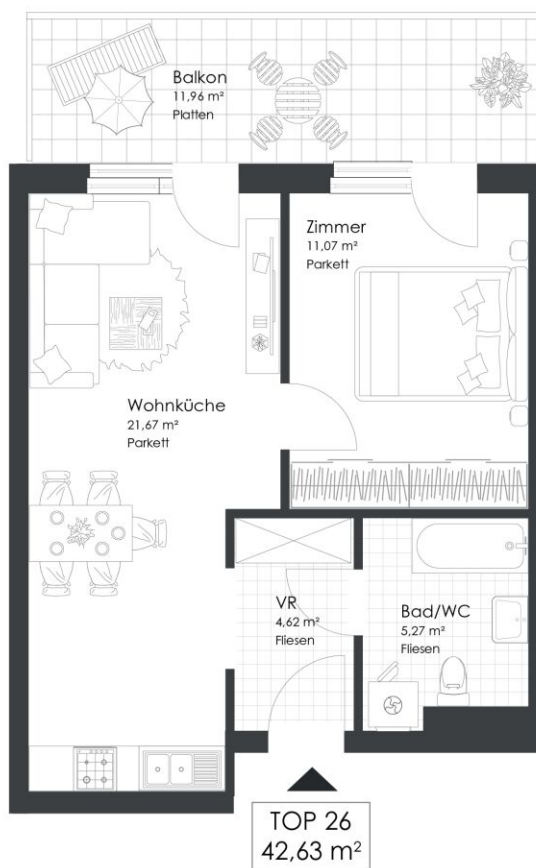
Loggia 3,53 m²

Top 26

42,63 m²

Gesamtmietzins: € 619,00

Kaution: 1.857,00



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 26 | 3. OG

Vorraum	4,62 m ²
Wohnküche	21,67 m ²
Zimmer	11,07 m ²
Bad/WC	5,27 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 42,63 m²

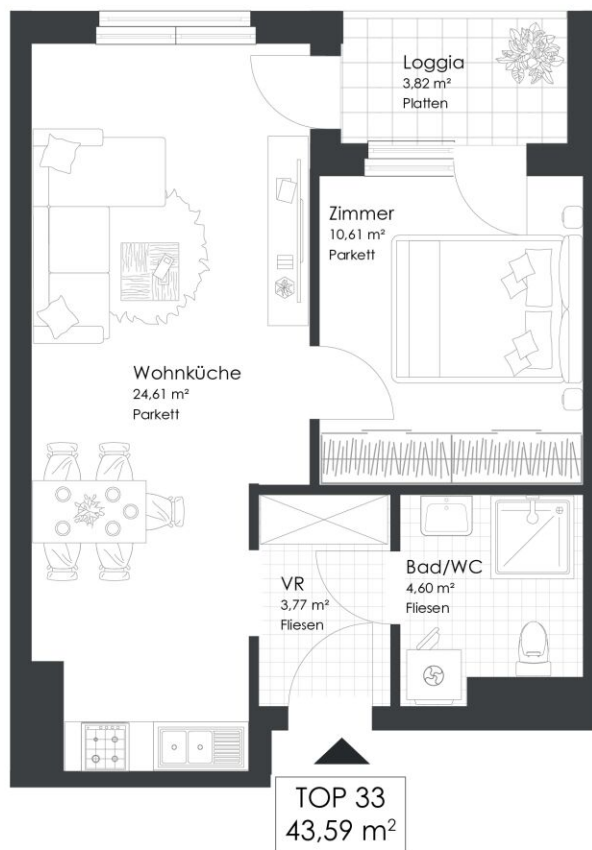
Balkon 11,96 m²

Top 33

43,59 m²

Gesamtmietzins: € 608,99

Kaution: 1.826,97



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 33 | 3. OG

Vorraum	3,77 m ²
Wohnküche	24,61 m ²
Zimmer	10,61 m ²
Bad/WC	4,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 43,59 m²

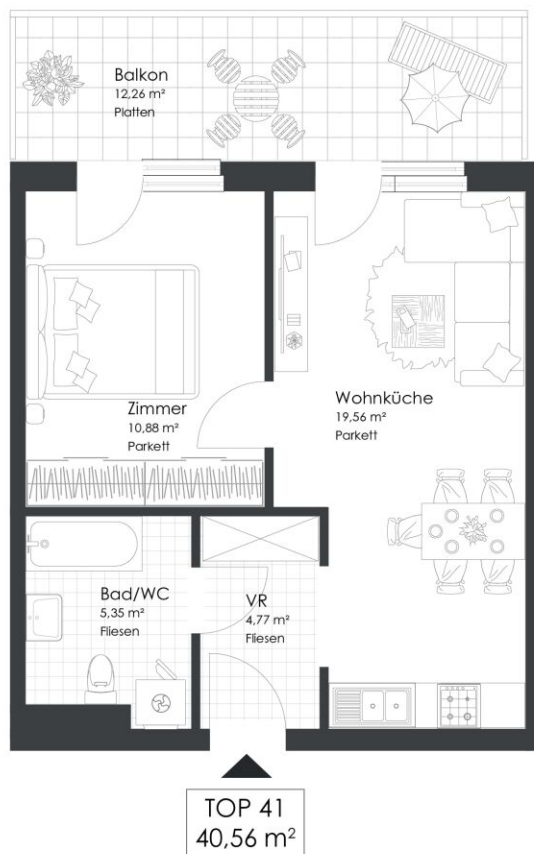
Loggia 3,82 m²

Top 41

40,56 m²

Gesamtmietzins: € 618,99

Kaution: 1.856,97



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 41 | 4. OG

Vorraum	4,77 m ²
Wohnküche	19,56 m ²
Zimmer	10,88 m ²
Bad/WC	5,35 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 40,56 m²

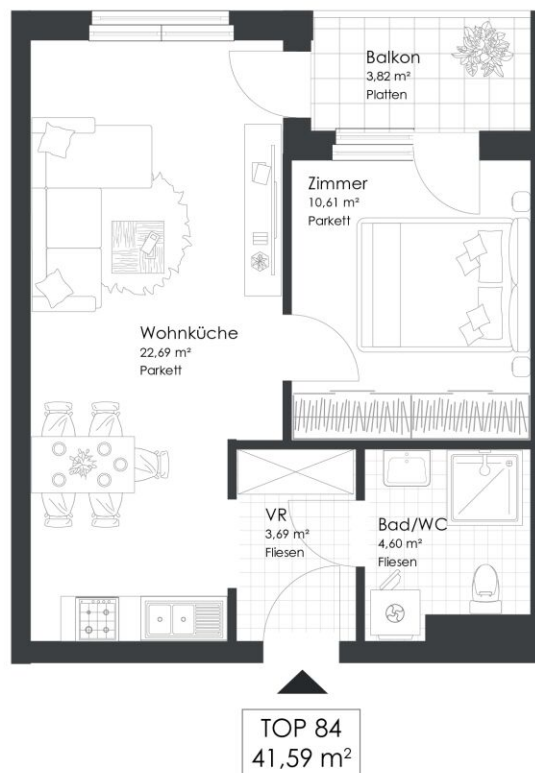
Balkon 12,26 m²

Top 84

41,59 m²

Gesamtmietzins: € 615,00

Kaution: 1.845,00



Grillweg 7a | 8053 Graz

Top 84 | 6. OG

Vorraum	3,69 m ²
Wohnküche	22,69 m ²
Zimmer	10,61 m ²
Bad/WC	4,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 41,59 m²

Balkon 3,82 m²