ALTBAUCHARME IN SEHR GUTER LAGE NÄHE DEM KUTSCHKERMARKT! HOCHWERTIG RENOVIERT – STILVOLLES AMBIENTE!

Sternwartestraße 18 | 1180 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1180 Wien, Sternwartestraße 18
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Altbau
Zustand:	vollsaniert
verfügbare Einheiten:	3 von 6 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	ab sofort

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 131.5 kWh/m²a
- Klasse D

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	175 m
Klinik	350 m
Krankenhaus	650 m

Kinder & Schulen

Schule	150 m
Kindergarten	200 m
Universität	425 m
Höhere Schule	250 m

Nahversorgung

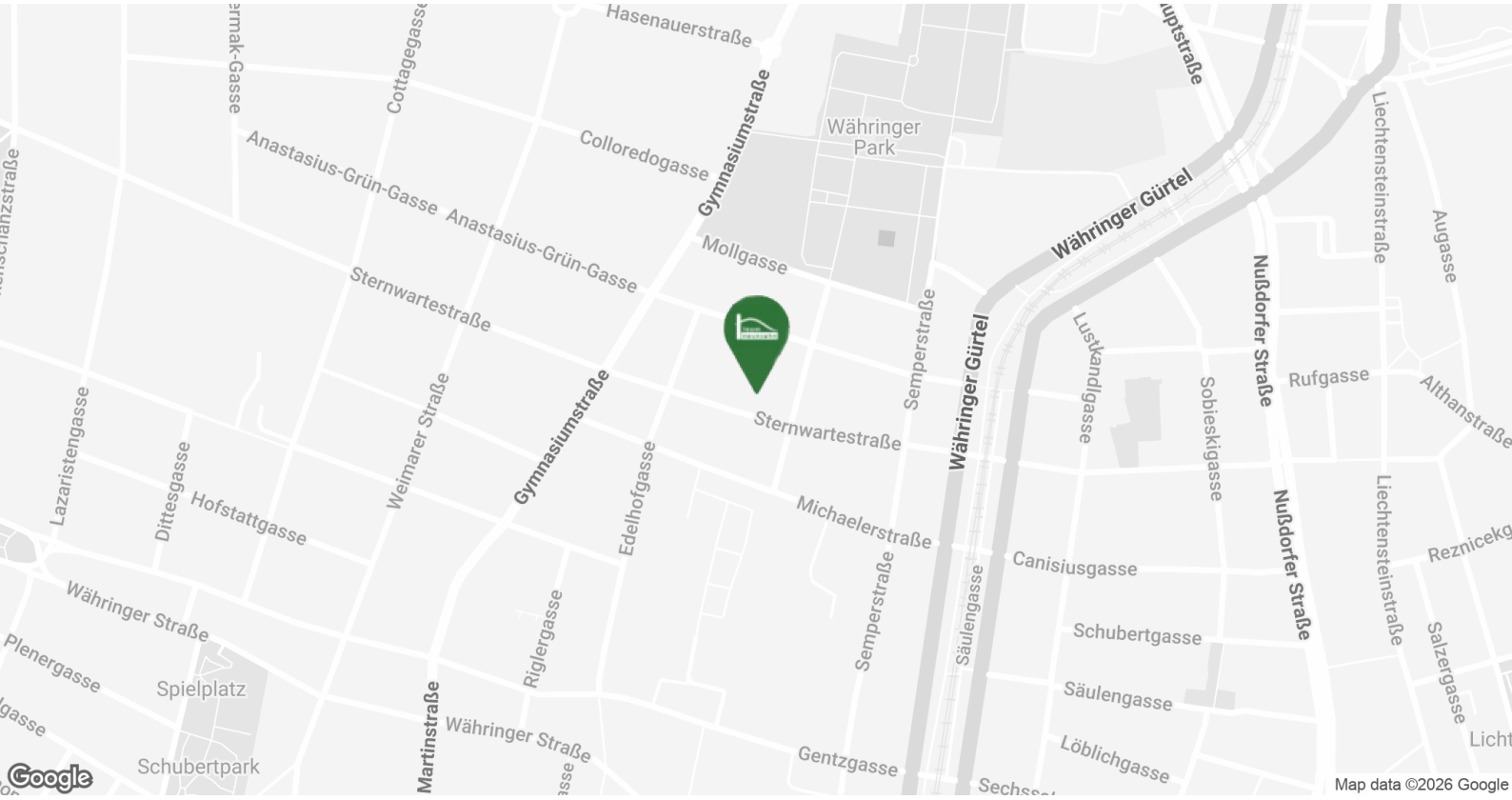
Supermarkt	175 m
Bäckerei	175 m
Einkaufszentrum	1.650 m

Sonstige

Geldautomat	225 m
Bank	225 m
Post	225 m
Polizei	950 m

Verkehr

Bus	100 m
U-Bahn	350 m
Straßenbahn	225 m
Bahnhof	450 m
Autobahnanschluss	1.625 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 1

Endnutzerpreis: € 339.000,00

53,38 m²



Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 1 | EG

WOHNNUTZFLÄCHE	**53,38 m²**

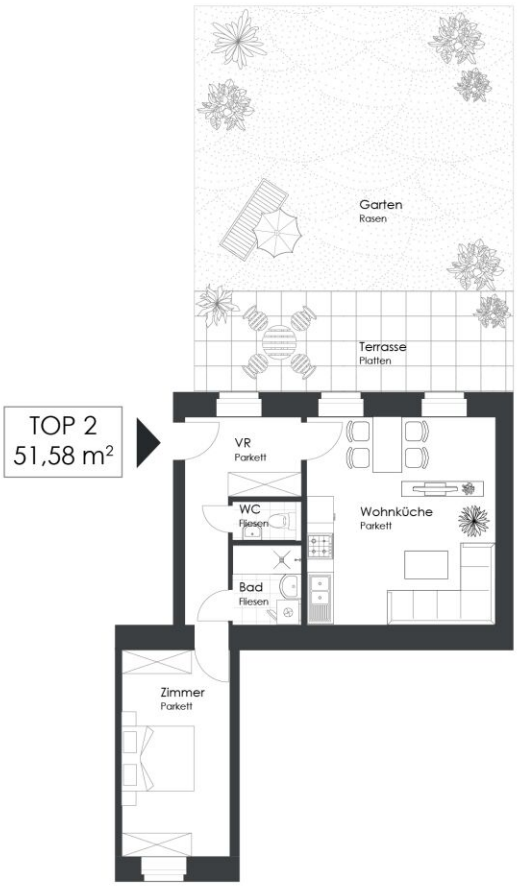
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 2

Endnutzerpreis: € 385.000,00

51,34 m²





Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 2 | EG

WOHNNUTZFLÄCHE	**51,58 m²**

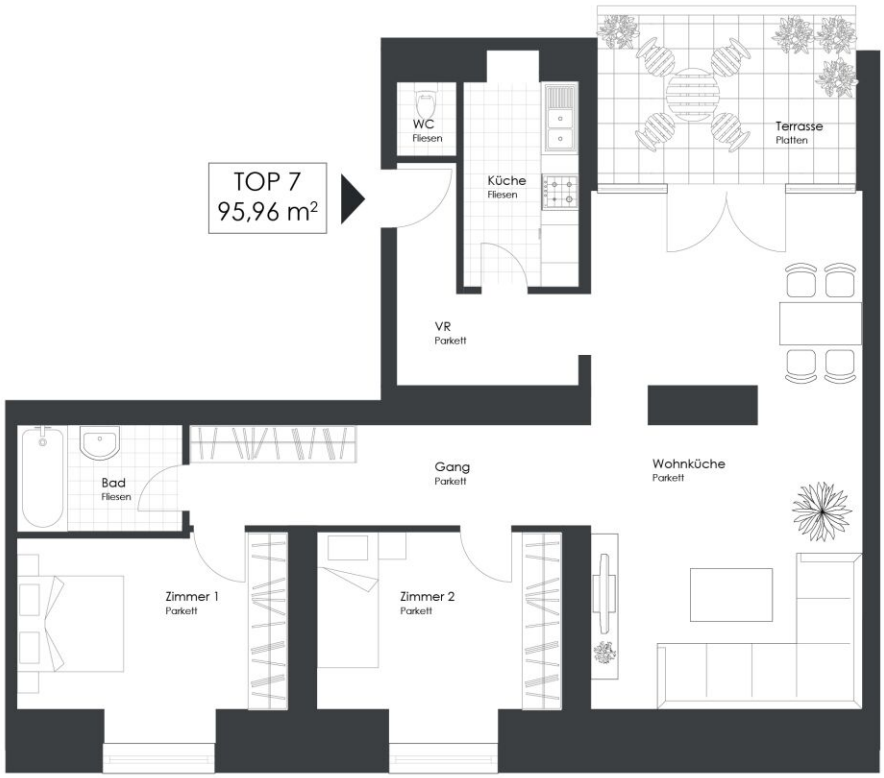
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7

95,96 m²

Endnutzerpreis: € 765.000,00



0 7m

Sternwartestraße 18 | 1180 Wien

Top 7 | DG

WOHNNUTZFLÄCHE	**95,96 m²**

Irrtümer und Änderungen vorbehalten