

Modernes Wohnen mit Komfort und besten Anbindung in Floridsdorf!

Brünner Straße 124-126 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Brünner Straße 124-126
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	gepflegt
verfügbare Einheiten:	1 von 4 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	ab sofort, 2027-01-01
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- ca. 45 m² bis 124 m² Wohnfläche
- hochwertige Einbauküchen
- Eichenparkettböden
- moderne Badezimmer
- eigenes Kellerabteil
- Personenaufzug
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellräume auf jeder Etage
- begrünter Innenhof mit Kinderspielplatz
- Gemeinschaftsterrasse im 6. Obergeschoss
- Tiefgaragenstellplätze anmietbar
- barrierefreier Zugang

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 24.3 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	50 m
Apotheke	75 m
Klinik	1.025 m
Krankenhaus	1.050 m

Kinder & Schulen

Schule	100 m
Kindergarten	150 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	2.275 m

Nahversorgung

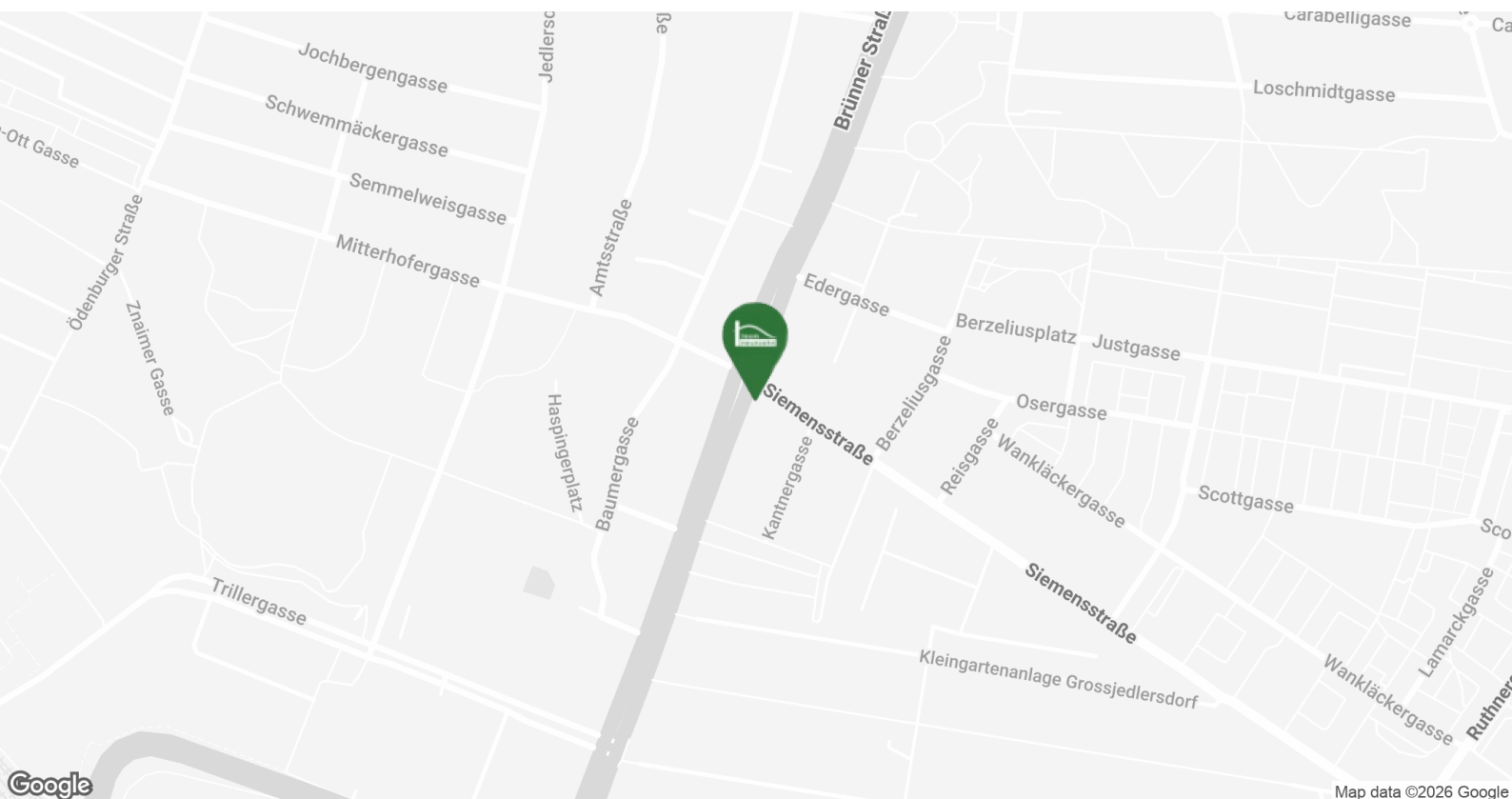
Supermarkt	125 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	550 m

Sonstige

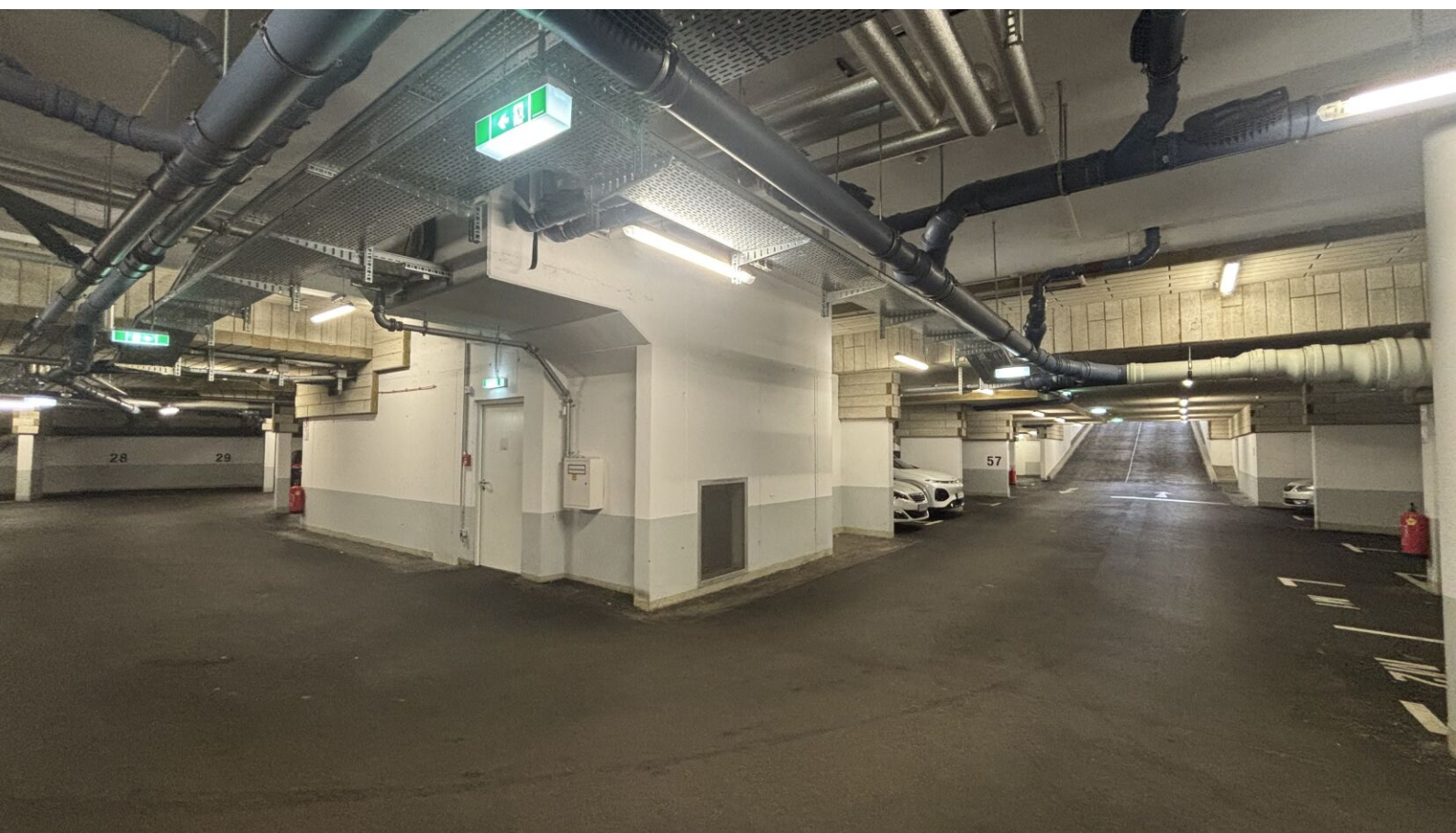
Geldautomat	50 m
Bank	50 m
Post	50 m
Polizei	450 m

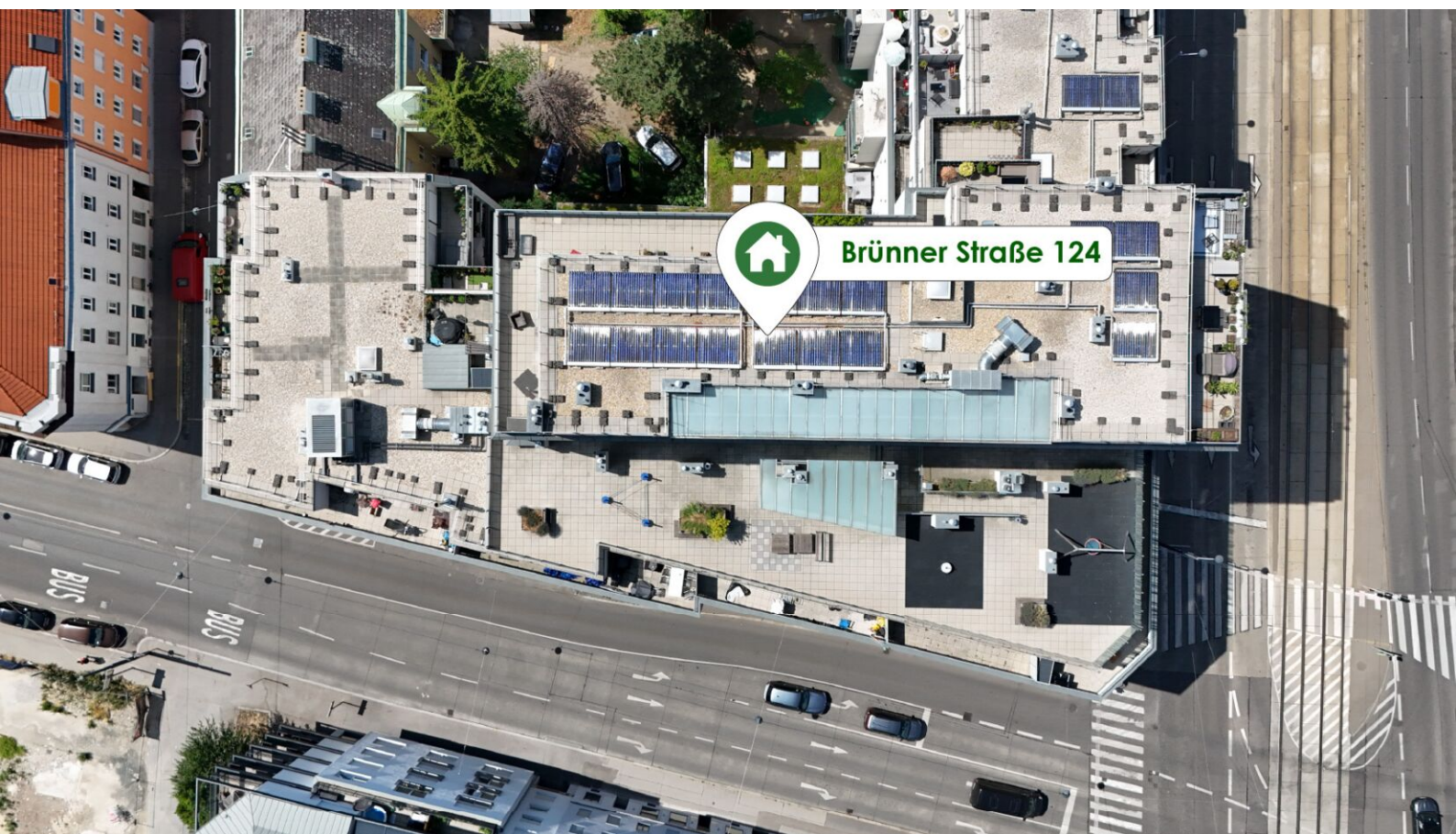
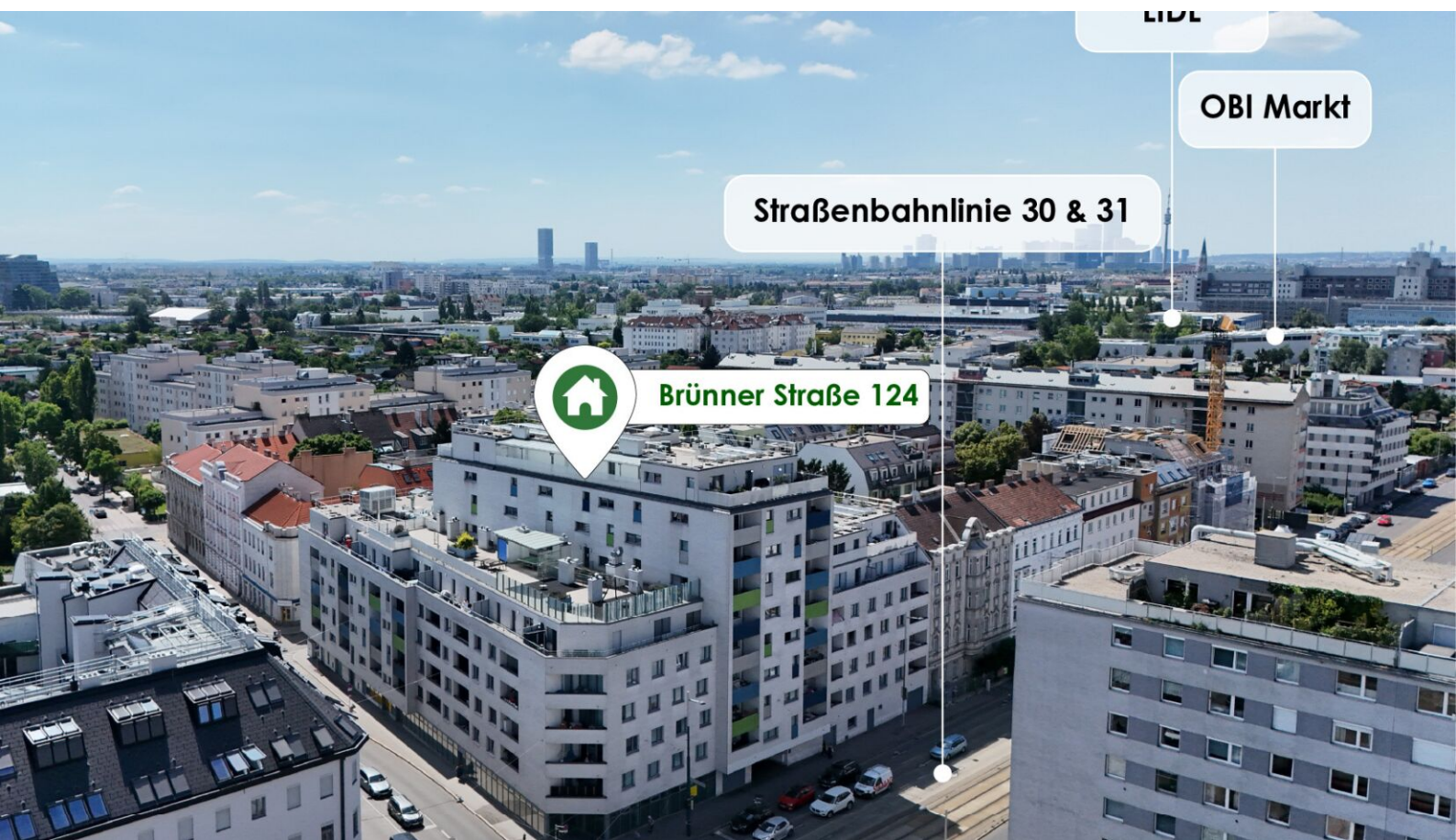
Verkehr

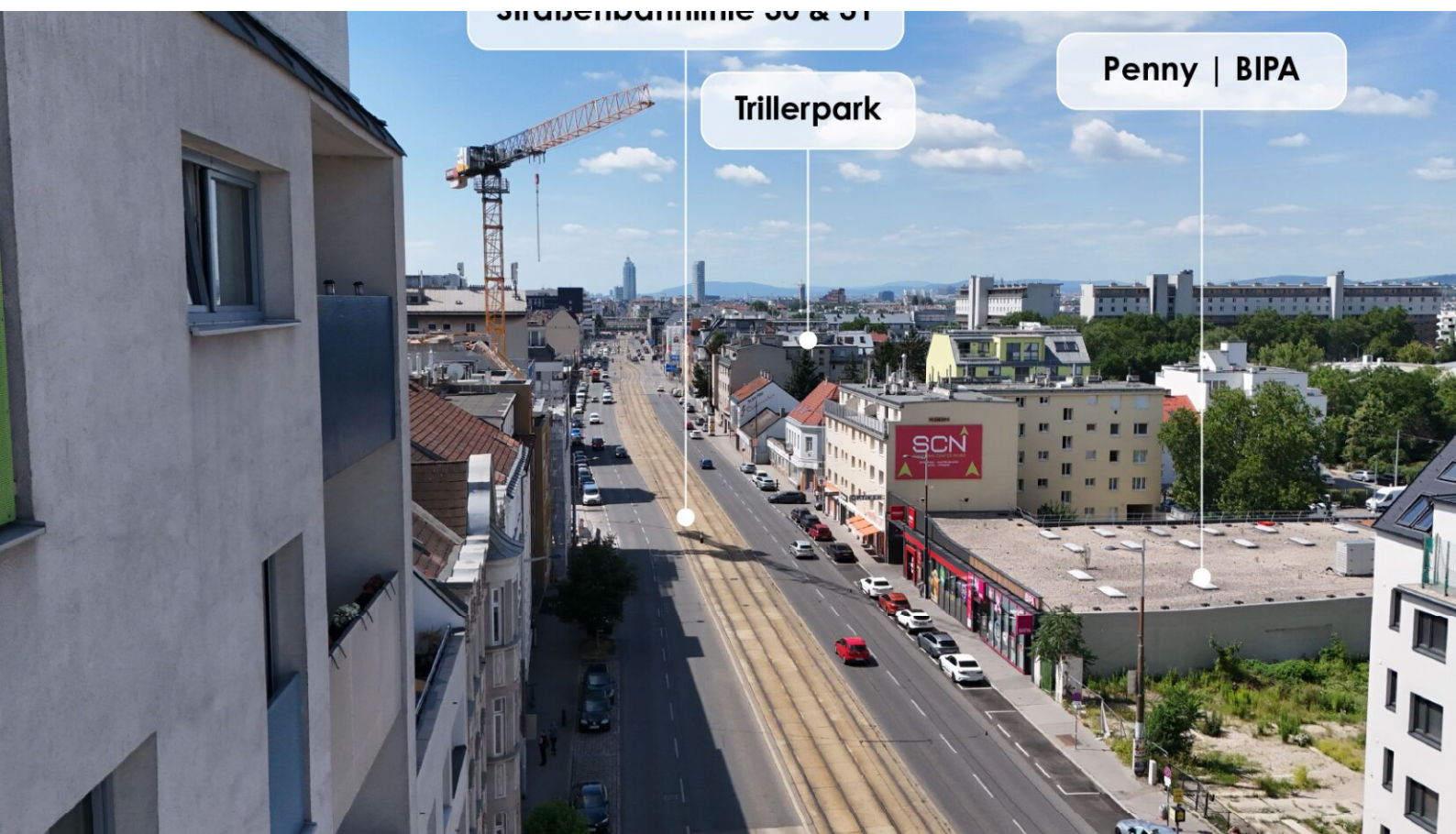
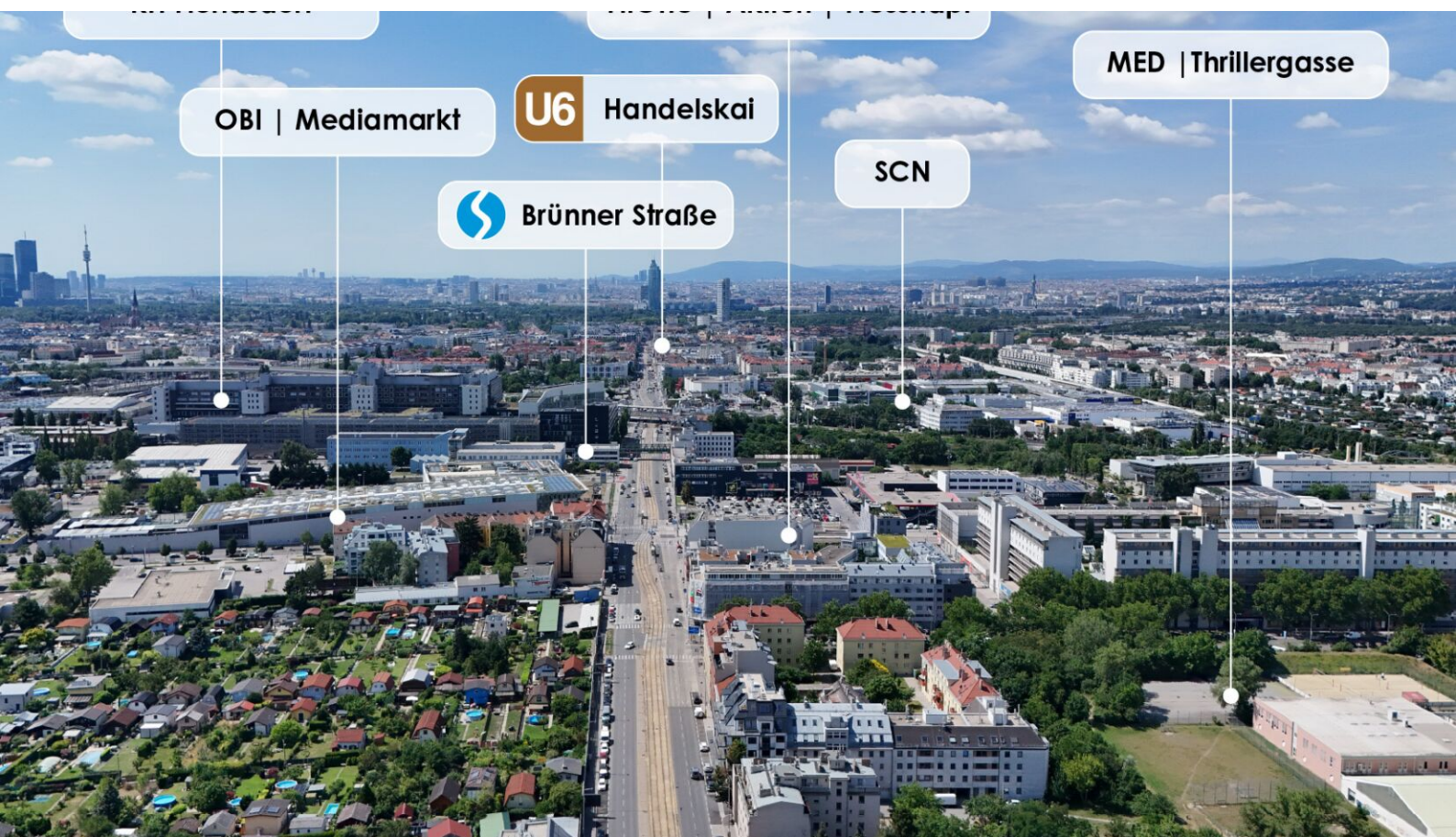
Bus	75 m
U-Bahn	2.050 m
Straßenbahn	75 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	1.050 m











VERFÜGBARE EINHEITEN



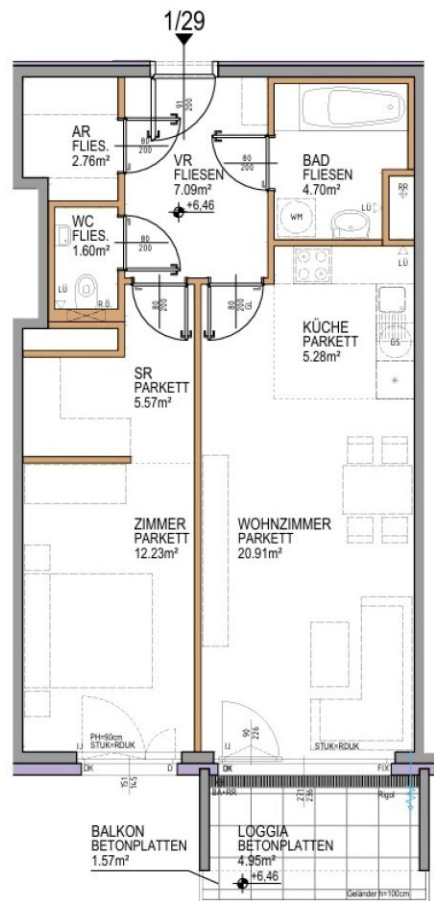
Top 29 - Stiege 1

60,40 m²

Gesamtmietzins: € 999,00

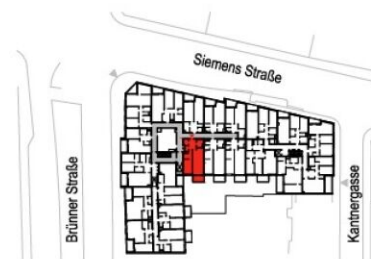
Kaution: 2.997,00

1210 WIEN
Brünnerstraße 124-126,
Siemensstraße 2-6,
Kantnergasse 53



STIEGE	1
STOCK	2.OG
TOP	1 / 29

VORRAUM	=	7.09 m ²
WC	=	1.60 m ²
BAD	=	4.70 m ²
ABSTELLRAUM	=	2.76 m ²
KÜCHE	=	5.28 m ²
WOHNZIMMER	=	20.91 m ²
ZIMMER	=	12.23 m ²
SCHRANKRAUM	=	5.57 m ²
LOGGIA	=	4.95 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	65.09 m²
BALKON	=	1.57 m ²
KELLERABTEIL 1 / 29	=	1.49 m ²



VERFÜGBARE EINHEITEN

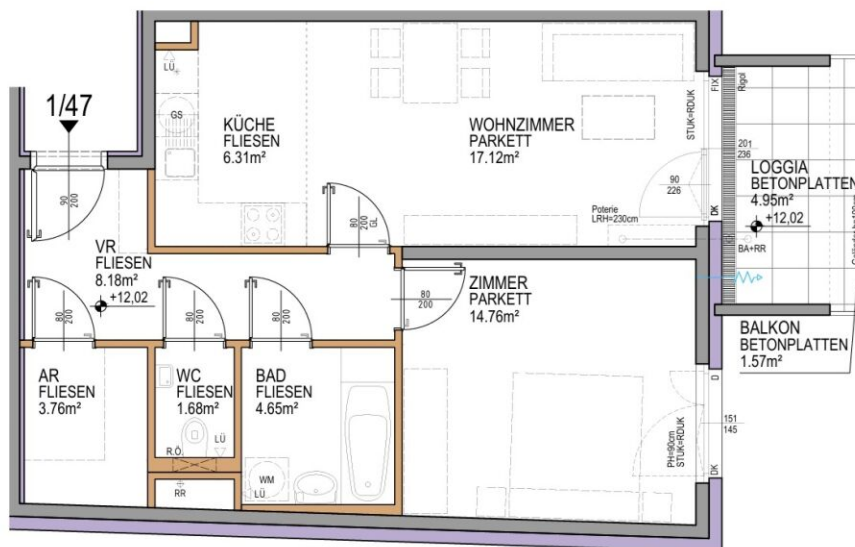


Top 47 - Stiege 1

56,46 m²

Gesamtmietzins: € 899,00

Kaution: 2.697,00



1210 WIEN
Brünnerstraße 124-126,
Siemensstraße 2-6,
Kantnergasse 53

STIEGE	1
STOCK	4.OG
TOP	1 / 47
VORRAUM	= 8.18 m ²
WC	= 1.68 m ²
BAD	= 4.65 m ²
ABSTELLRAUM	= 3.76 m ²
KÜCHE	= 6.31 m ²
WOHNZIMMER	= 17.12 m ²
ZIMMER	= 14.76 m ²
LOGGIA	= 4.95 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	= 61.41 m²
BALKON	= 1.57 m ²
KELLERABTEIL 1 / 47	= 1.92 m ²

