Palais Rosé – Exklusives Wohnen zur Miete im Village im Dritten

Billy-Wilder-Promenade 3 | 1030 Wien

team neunzehn

teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

DAS PROJEKT

HIGHLIGHTS

- großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume mit großen Fensterflächen
- hochwertige Parkettböden in Eiche in allen Wohnbereichen
- stilvolle Feinsteinzeugfliesen in Bad und WC
- moderne, voll ausgestattete Einbauküchen
- attraktive Freiflächen wie Balkone oder Loggien
- elektrisch gesteuerter außenliegender Sonnenschutz
- energieeffiziente Beheizung über Bauteilaktivierung bzw. Fußbodenheizung
- sanfte Temperierung der Räume in den Sommermonaten (keine klassische Klimaanlage, jedoch spürbarer Kühlungseffekt)
- Niedrigstenergiegebäude mit sehr guten Energiekennzahlen
- Photovoltaikanlagen auf den Dachflächen
- klima:aktiv Gold Vorzertifizierung

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

KEY FACTS

Adresse:	1030 Wien, Billy-Wilder-Promenade 3
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	50 von 95 verfügbar
Zimmer:	2 - 4
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

DAS PROJEKT

AUSSTATTUNG

- Tiefgarage mit optional anmietbaren Stellplätzen
- Vorbereitung für E-Ladestationen (Lastmanagement-System)
- Einlagerungsräume für jede Wohnung
- moderne Aufzugsanlagen
- Glasfaseranschluss für High-Speed-Internet und TV
- durchdachte Allgemeinflächen und Fahrradabstellmöglichkeiten

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 23.8 kWh/m²a
- Klasse A

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

Arzt	175 m
Apotheke	425 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	850 m

Nahversorgung

Supermarkt	150 m
Bäckerei	525 m
Einkaufszentrum	150 m

Verkehr

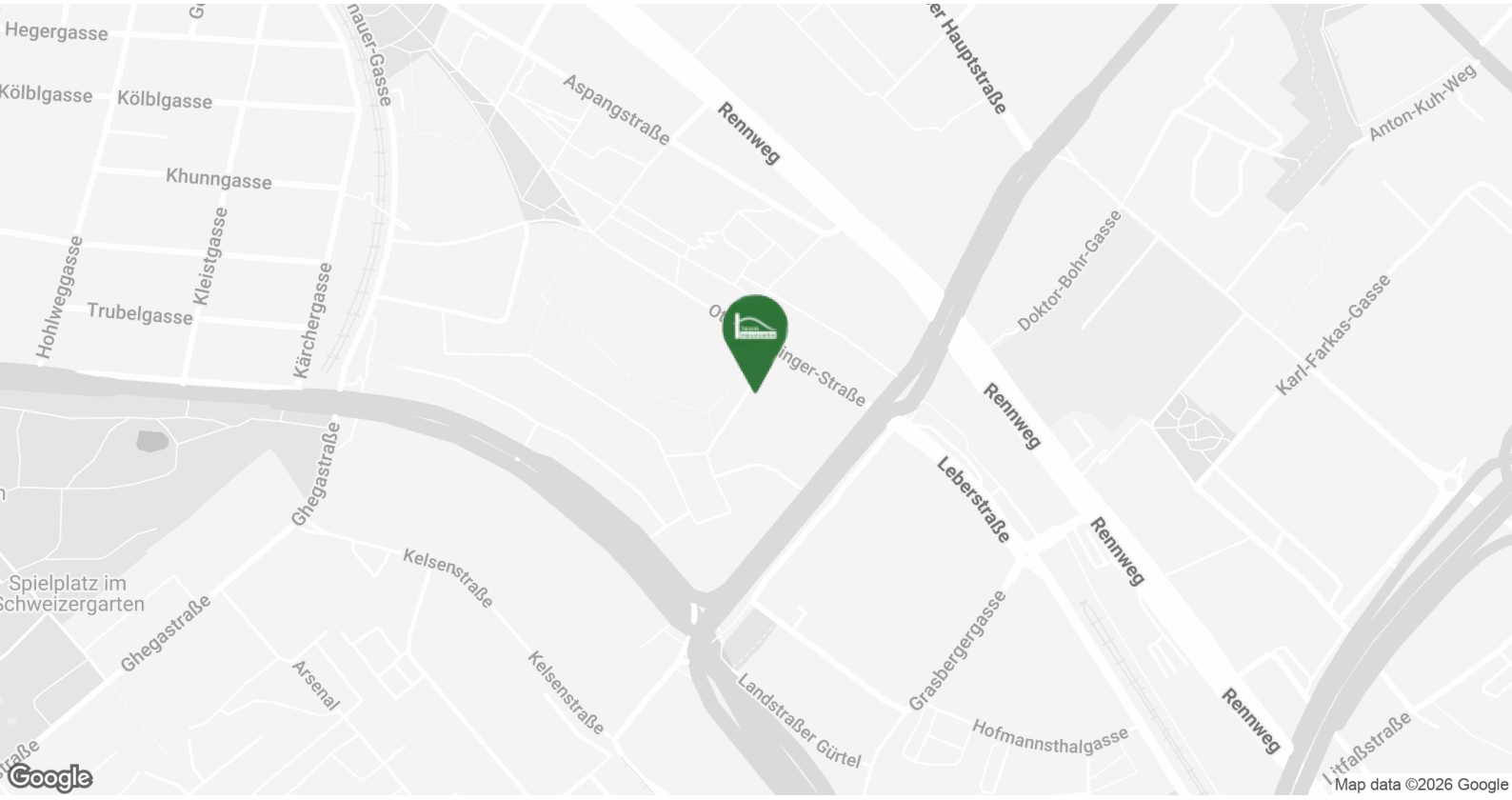
Bus	125 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	175 m
Bahnhof	125 m
Autobahnanschluss	725 m

Kinder & Schulen

Schule	350 m
Kindergarten	475 m
Universität	300 m
Höhere Schule	475 m

Sonstige

Geldautomat	150 m
Bank	150 m
Post	150 m
Polizei	975 m



Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

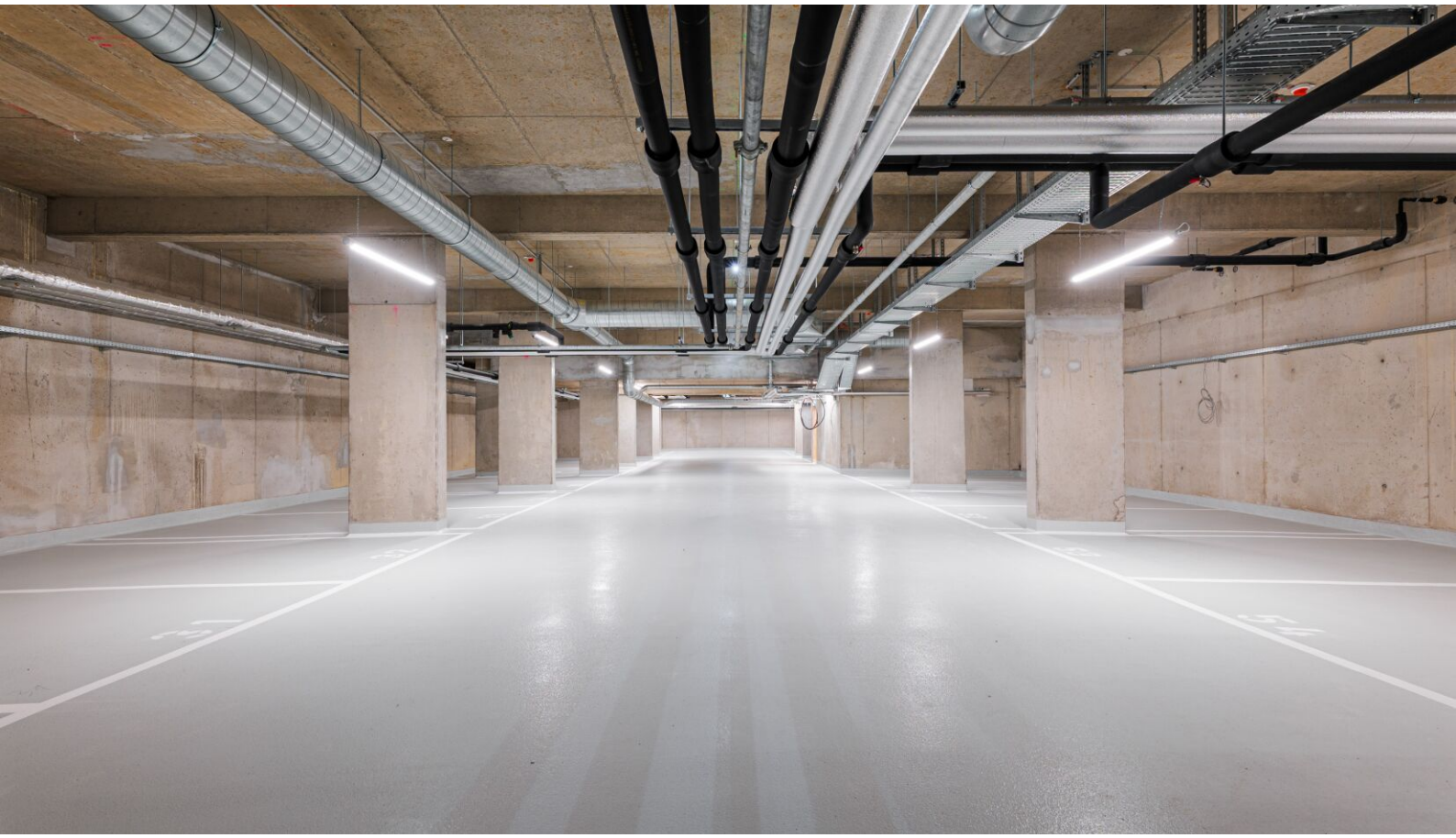
BILDER

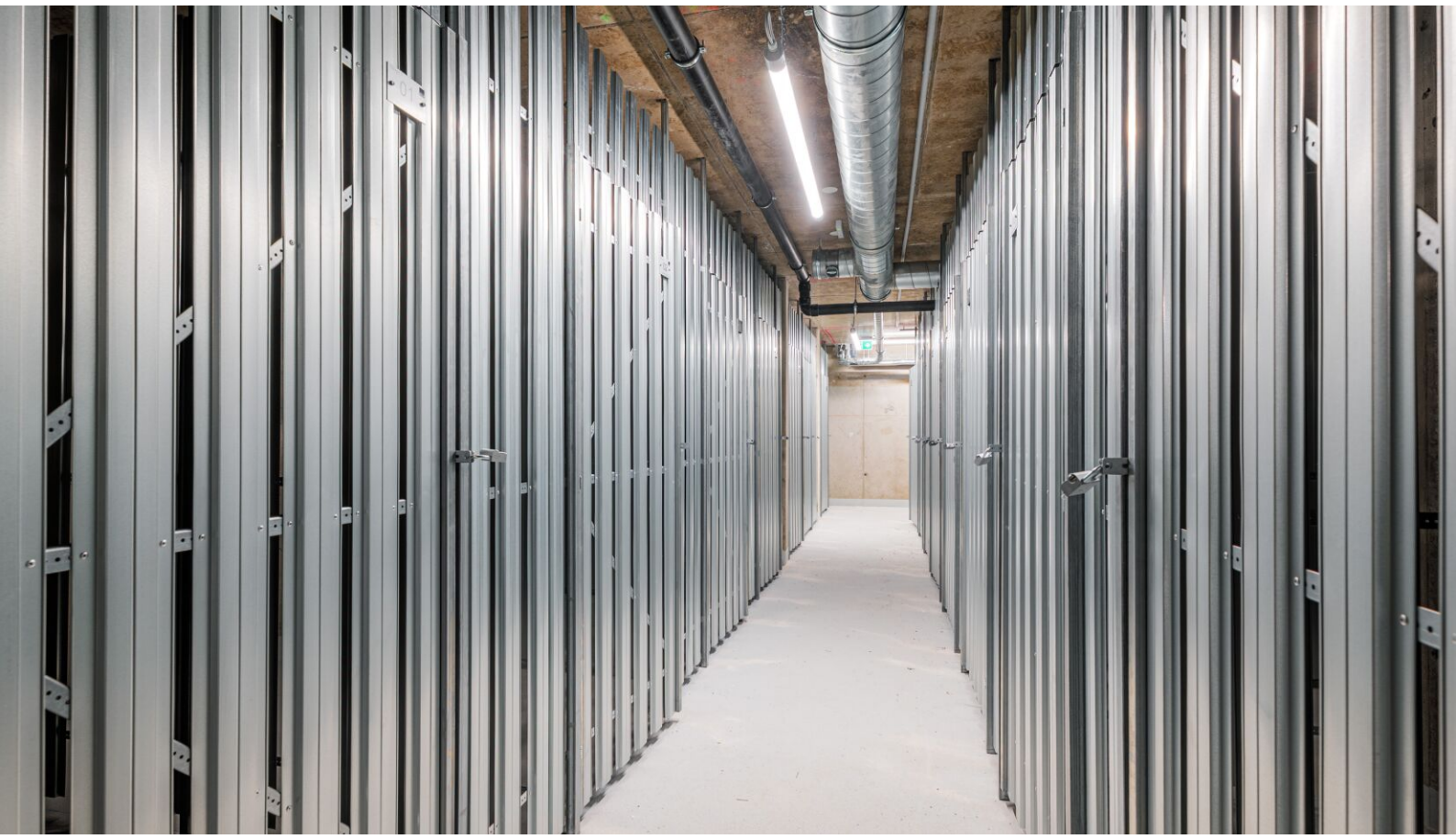
Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

BILDER





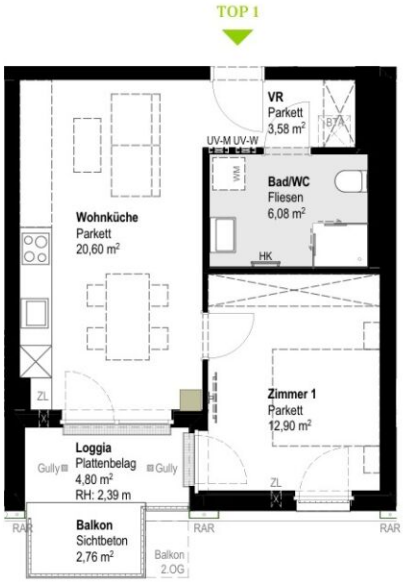
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 1 - Stiege 1

43,16 m²

Gesamtmietzins: € 1.049,00

Kaution: 3.147,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 1

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,16 m²
Loggia	4,80 m²
Balkon	2,76 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 2 - Stiege 1

93,20 m²

Gesamtmietzins: € 2.149,00

Kaution: 6.447,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,20 m²
Loggia	4,06 m²
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlieferung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 3 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.549,00

Kaution: 4.647,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 3
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m²
Loggia	-
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,56 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M/UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 4 - Stiege 1

56,49 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 4

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,49 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M/UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5 - Stiege 1

52,61 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 5
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	52,61 m²
Loggia	4,79 m²
Balkon	3,31 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NU	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 6 - Stiege 1

51,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 6
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 1.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	51,55 m²
Loggia	-
Balkon	8,24 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 10 - Stiege 1

93,20 m²

Gesamtmietzins: € 2.199,00

Kaution: 6.597,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 10

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 2.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,20 m²
Loggia	4,04 m²
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,77 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlieferung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 11 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.579,00

Kaution: 4.737,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 11
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 2.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m²
Loggia	-
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

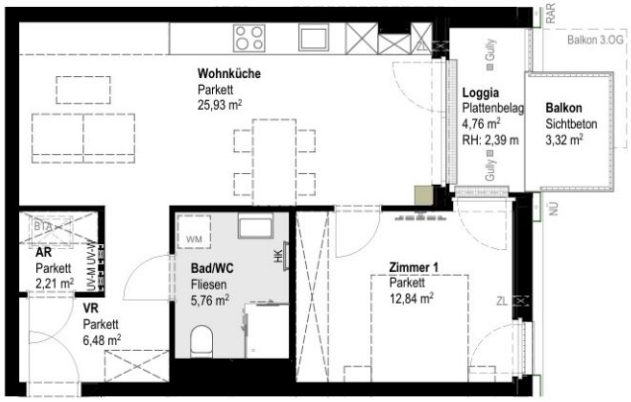
team neunzehn

Top 13 - Stiege 1

53,22 m²

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 13
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 2.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	53,22 m²
Loggia	4,76 m²
Balkon	3,32 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,62 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 18 - Stiege 1

93,39 m²

Gesamtmietzins: € 2.249,00

Kaution: 6.747,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 18

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 3.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,39 m²
Loggia	4,04 m²
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,08 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 1

69,31 m²

Gesamtmietzins: € 1.579,00

Kaution: 4.737,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 19
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 3.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,31 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlieferung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – inkolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 1

56,81 m²

Gesamtmietzins: € 1.299,00

Kaution: 3.897,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 20
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 3.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,81 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,89 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poteren sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 21 - Stiege 1

53,71 m²

Gesamtmietzins: € 1.249,00

Kaution: 3.747,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 21

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 3.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	53,71 m²
Loggia	4,76 m²
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,19 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 1

93,27 m²

Gesamtmietzins: € 2.249,00

Kaution: 6.747,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 26

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 4.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,27 m²
Loggia	4,04 m²
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,87 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

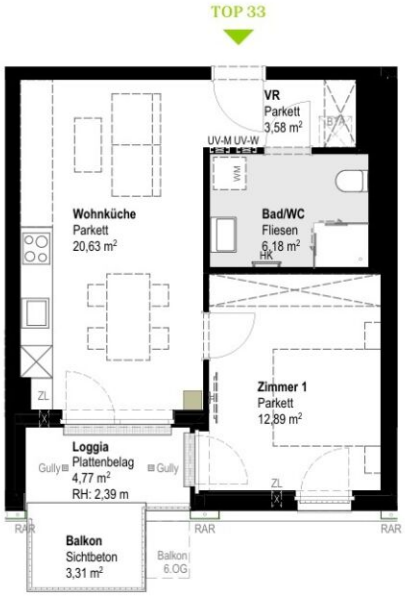
team neunzehn

Top 33 - Stiege 1

43,28 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 33

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,28 m²
Loggia	4,77 m²
Balkon	3,31 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,76 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M/UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NU	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 34 - Stiege 1

93,62 m²

Gesamtmietzins: € 2.299,00

Kaution: 6.897,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 34

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,62 m²
Loggia	4,04 m²
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 35 - Stiege 1

69,90 m²

Gesamtmietzins: € 1.629,00

Kaution: 4.887,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 35
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	69,90 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,64 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 36 - Stiege 1

56,66 m²

Gesamtmietzins: € 1.329,00

Kaution: 3.987,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 36

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,66 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

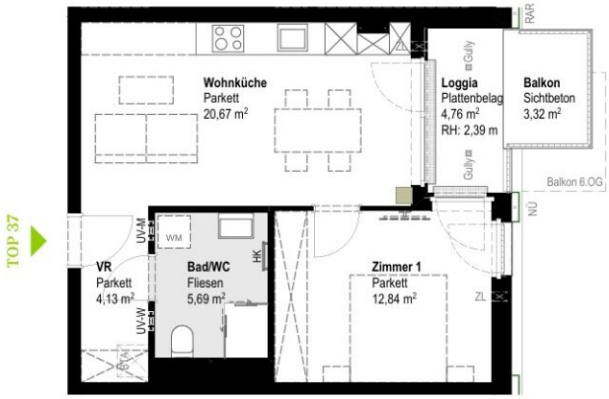
team neunzehn

Top 37 - Stiege 1

43,33 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 37
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,33 m²
Loggia	4,76 m²
Balkon	3,32 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,74 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 39 - Stiege 1

72,13 m²

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 39
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	72,13 m²
Loggia	-
Balkon	8,44 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,87 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

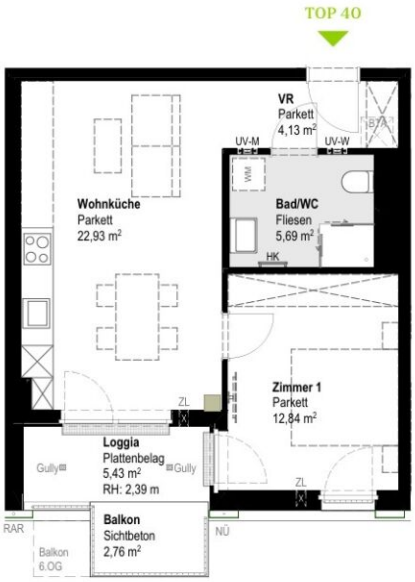
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 40 - Stiege 1

45,59 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 40

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 5.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	45,59 m²
Loggia	5,43 m²
Balkon	2,76 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

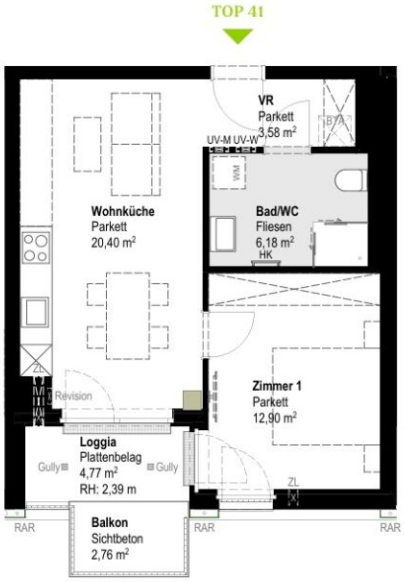
Top 41 - Stiege 1

43,06 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE IM DRITTEN



Top Nr 41

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	43,06 m²
Loggia	4,77 m²
Balkon	2,76 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,87 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlieferung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 42 - Stiege 1

93,62 m²

Gesamtmietzins: € 2.329,00

Kaution: 6.987,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 42

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	93,62 m²
Loggia	4,04 m²
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

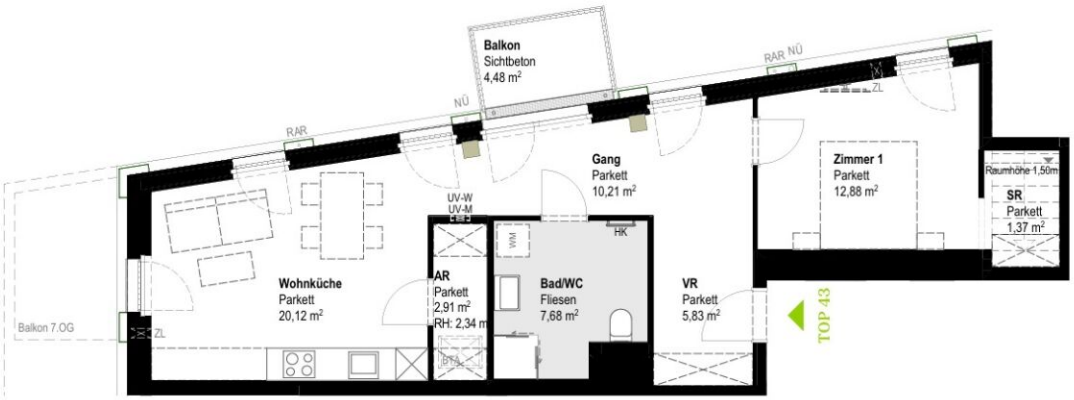
team neunzehn

Top 43 - Stiege 1

61,00 m²

Gesamtmietzins: € 1.379,00

Kaution: 4.137,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 43
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	61,00 m²
Loggia	-
Balkon	4,48 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anlieferung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 44 - Stiege 1

56,71 m²

Gesamtmietzins: € 1.349,00

Kaution: 4.047,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 44

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 6.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	56,71 m²
Loggia	-
Balkon	4,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 50 - Stiege 1

75,71 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 50
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 7.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 7.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	75,71 m²
Loggia	-
Balkon	6,14 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 52 - Stiege 1

71,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.849,00

Kaution: 5.547,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 52
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 8.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 8.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	71,55 m²
Loggia	-
Balkon	5,18 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,94 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 53 - Stiege 1

75,71 m²

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kaution: 5.697,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 53
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 8.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 8.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	75,71 m²
Loggia	-
Balkon	11,56 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,13 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 55 - Stiege 1

71,55 m²

Gesamtmietzins: € 1.899,00

Kaution: 5.697,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 55

Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 9.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 9.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	71,55 m²
Loggia	-
Balkon	5,18 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 56 - Stiege 1

75,70 m²

Gesamtmietzins: € 1.929,00

Kaution: 5.787,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 56
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 9.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 9.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	75,70 m²
Loggia	-
Balkon	6,14 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,33 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

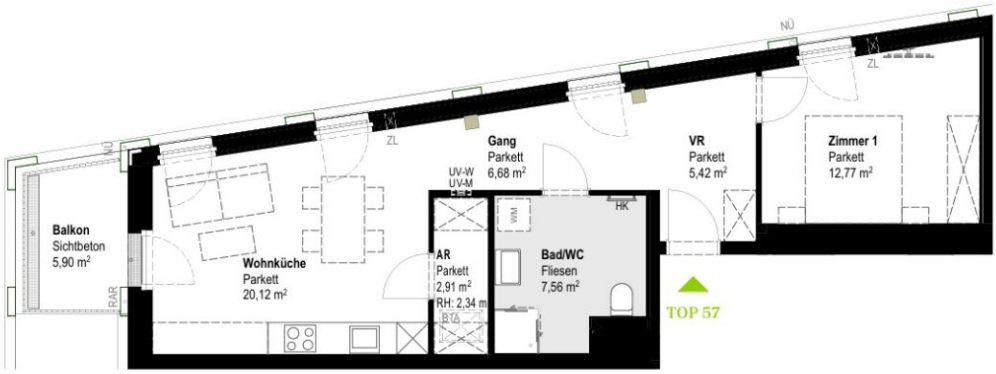
team neunzehn

Top 57 - Stiege 1

55,46 m²

Gesamtmietzins: € 1.299,00

Kaution: 3.897,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 57
Billy-Wilder-Promenade 3
Stiege 1 | 9.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 1 | 9.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	55,46 m²
Loggia	-
Balkon	5,90 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m²

Kontakt

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

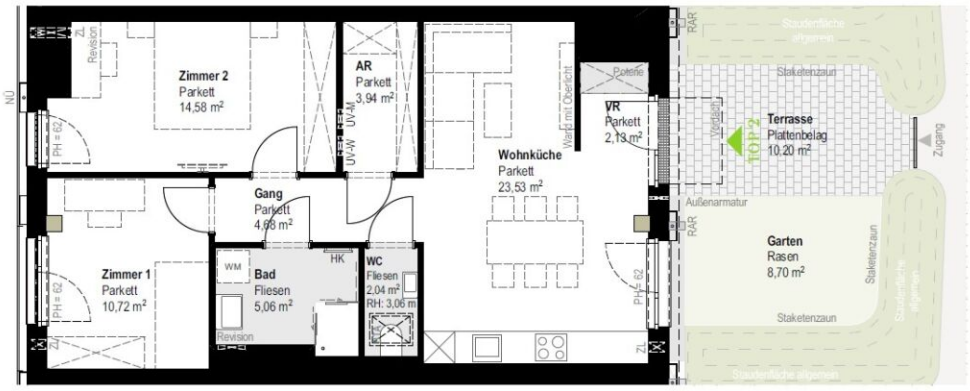
team neunzehn

Top 2 - Stiege 2

66,68 m²

Gesamtmietzins: € 1.649,00

Kaution: 4.947,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 2
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | EG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | EG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 3,27 m
Wohnfläche	66,68 m²
Loggia	-
Balkon	-
Terrasse	10,20 m²
Garten	8,70 m²
Einlagerung	2,73 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr
PH	Parapethöhe

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

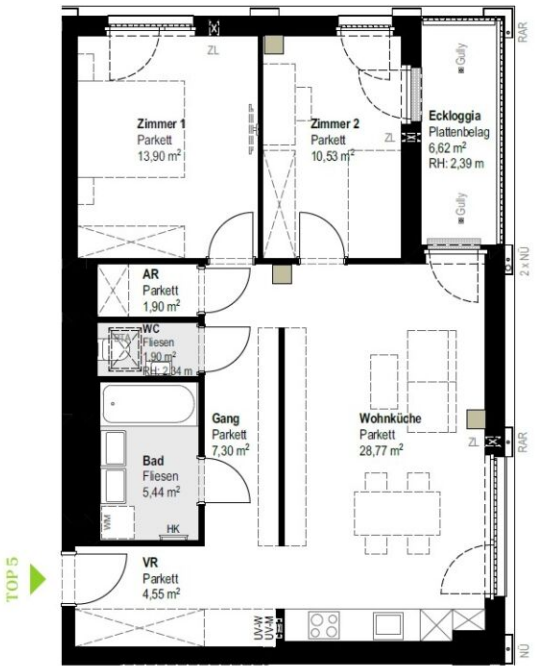
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 5 - Stiege 2

74,29 m²

Gesamtmietzins: € 1.629,00

Kaution: 4.887,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 5
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 1.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,29 m²
Loggia	6,62 m²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,53 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 7 - Stiege 2

100,02 m²

Gesamtmietzins: € 2.349,00

Kaution: 7.047,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 7
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 1.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	100,02 m²
Loggia	4,62 m²
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,53 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 9 - Stiege 2

87,65 m²

Gesamtmietzins: € 2.199,00

Kaution: 6.597,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 9
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 1.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 1.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,65 m²
Loggia	6,14 m²
Balkon	6,15 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,32 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

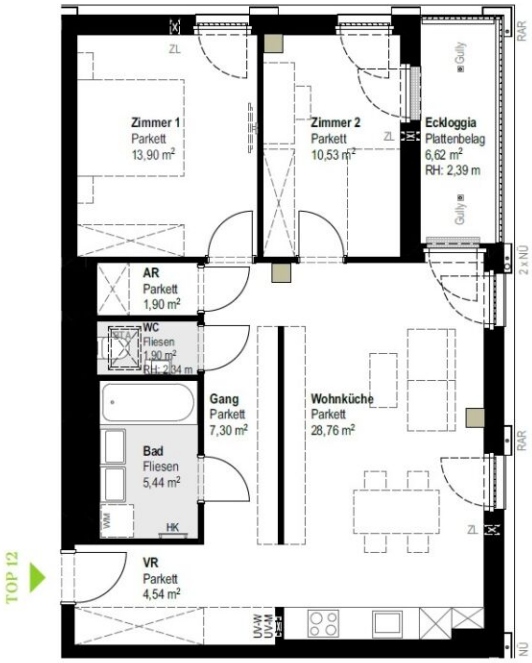
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 12 - Stiege 2

74,27 m²

Gesamtmietzins: € 1.699,00

Kaution: 5.097,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 12
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 2.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,27 m²
Loggia	6,62 m²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,19 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 14 - Stiege 2

100,32 m²

Gesamtmietzins: € 2.399,00

Kaution: 7.197,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 14

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 2.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	100,32 m²
Loggia	4,60 m²
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 16 - Stiege 2

87,65 m²

Gesamtmietzins: € 2.229,00

Kaution: 6.687,00

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 16

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 2.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 2.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,65 m²
Loggia	6,14 m²
Balkon	3,39 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

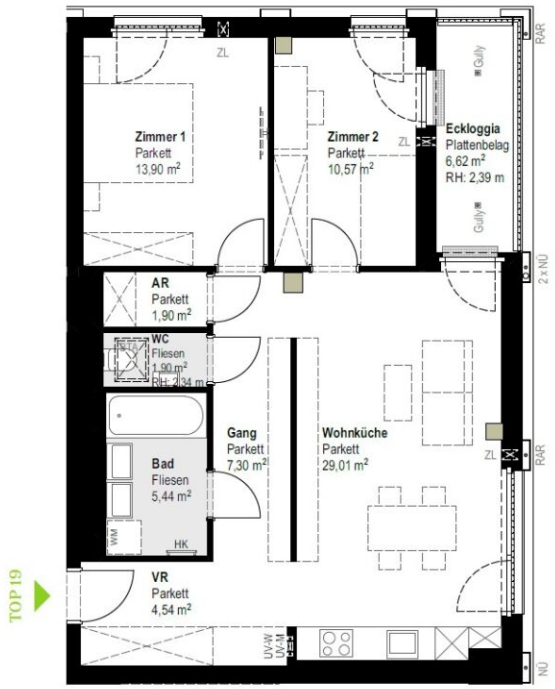
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 19 - Stiege 2

74,56 m²

Gesamtmietzins: € 1.749,00

Kaution: 5.247,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 19
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 3.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,56 m²
Loggia	6,62 m²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,79 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

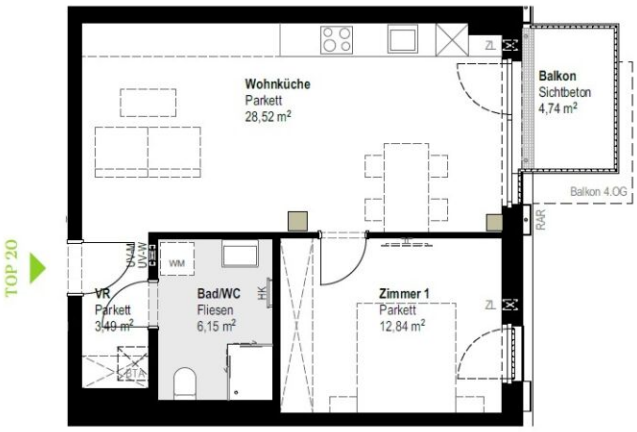
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 20 - Stiege 2

51,00 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 20

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 3.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 3.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	51,00 m²
Loggia	-
Balkon	4,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,64 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

team neunzehn

Top 25 - Stiege 2

46,85 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 25

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	46,85 m²
Loggia	3,52 m²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,26 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

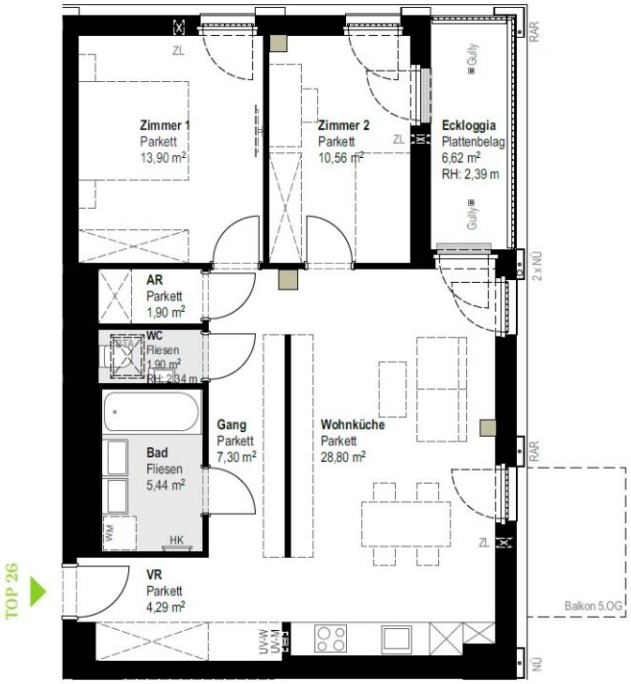
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 26 - Stiege 2

74,09 m²

Gesamtmietzins: € 1.799,00

Kaution: 5.397,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 26
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	74,09 m²
Loggia	6,62 m²
Balkon	-
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	3,10 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 28 - Stiege 2

100,35 m²

Gesamtmietzins: € 2.549,00

Kaution: 7.647,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 28

Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1

Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	100,35 m²
Loggia	4,40 m²
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 30 - Stiege 2

87,81 m²

Gesamtmietzins: € 2.299,00

Kaution: 6.897,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 30
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	87,81 m²
Loggia	6,14 m²
Balkon	3,39 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,88 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

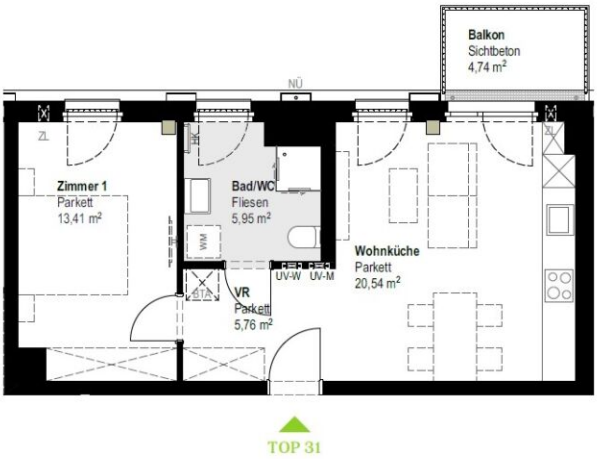
team neunzehn

Top 31 - Stiege 2

45,66 m²

Gesamtmietzins: € 1.129,00

Kaution: 3.387,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 31
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 4.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 4.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	45,66 m²
Loggia	-
Balkon	4,74 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 33 - Stiege 2

81,64 m²

Gesamtmietzins: € 2.099,00

Kaution: 6.297,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 33
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 5.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	81,64 m²
Loggia	-
Balkon	5,42 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,63 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

VERFÜGBARE EINHEITEN

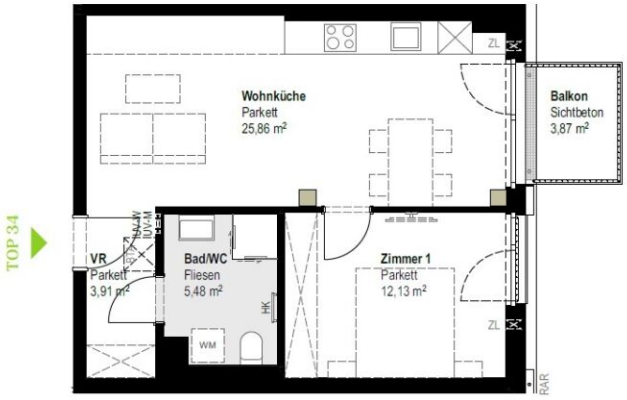
team neunzehn

Top 34 - Stiege 2

47,38 m²

Gesamtmietzins: € 1.199,00

Kaution: 3.597,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 34
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 5.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	47,38 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,38 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

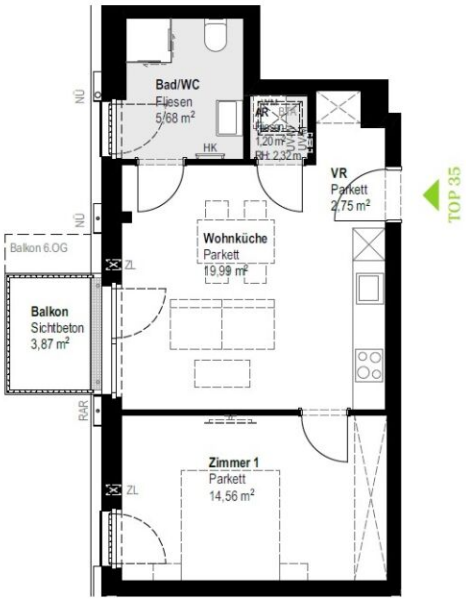
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 35 - Stiege 2

43,98 m²

Gesamtmietzins: € 1.149,00

Kaution: 3.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 35
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 5.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 5.OG

Zimmeranzahl	2
Raumhöhe*	ca. 2,53 m
Wohnfläche	43,98 m²
Loggia	-
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 36 - Stiege 2

94,14 m²

Gesamtmietzins: € 2.479,00

Kaution: 7.437,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 36
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 6.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	94,14 m²
Loggia	-
Balkon	7,89 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Baubliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

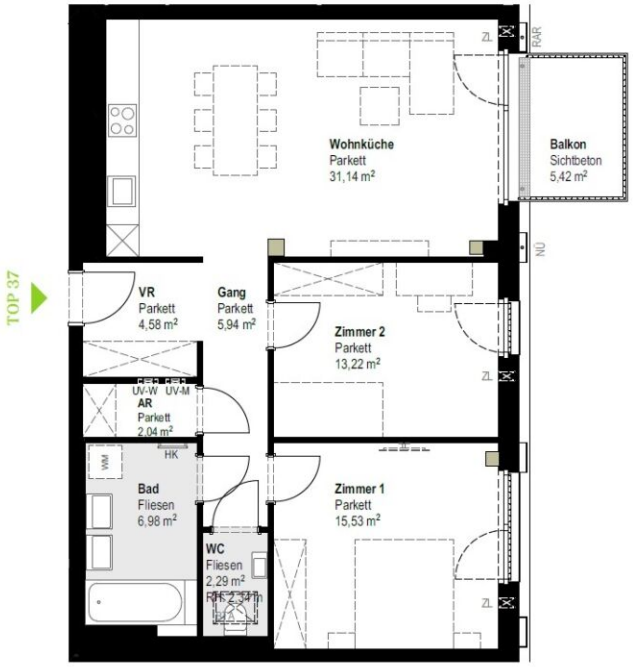
VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 37 - Stiege 2

81,72 m²

Gesamtmietzins: € 2.149,00

Kaution: 6.447,00



VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 37
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 6.OG

Zimmeranzahl	3
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	81,72 m²
Loggia	-
Balkon	5,42 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,37 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten

VERFÜGBARE EINHEITEN

Top 38 - Stiege 2

100,35 m²

Gesamtmietzins: € 2.649,00

Kaution: 7.947,00

VILLAGE IM DRITTEN

Top Nr 38
Otto-Preminger-Straße 22
Stiege 2 | 6.OG, 1030 Wien

Baufeld 1
Lage im Quartier

Lage im Gebäude
Stiege 2 | 6.OG

Zimmeranzahl	4
Raumhöhe*	ca. 2,55 m
Wohnfläche	100,35 m²
Loggia	4,60 m²
Balkon	3,87 m²
Terrasse	-
Garten	-
Einlagerung	2,50 m²

Kontakt

www.villageimdritten.at/wohnungsfinder/

N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter | 1:100

LEGENDE

UV-M|UV-W	Medienverteiler | Stromverteiler
ZL	Zuluft
HK	Badheizkörper
BTA	Verteiler für Bauteilaktivierung
NÜ	Regenabfallrohr Notüberlauf
RAR	Regenabfallrohr

VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 10.09.2025
*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken und Poterien.

EIN PROJEKT DER ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Irrtümer und Änderungen vorbehalten