

Ankommen. Wohlfühlen. Zuhause sein. Exklusive Neubau-Wohnhausanlage mit durchdachtem Wohnkomfort!

Süßenbrunner Straße 14-18 | 2201 Gerasdorf bei Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	2201 Gerasdorf bei Wien, Süßenbrunner Straße 14-18
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	Erstbezug
verfügbare Einheiten:	1 von 8 verfügbar
Zimmer:	3 - 3

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer:	3,5% des Kaufpreises
Eintragungsgebühr:	1,1% des Kaufpreises
Provision:	Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 29.87 kWh/m²a
- Klasse B

Gesundheit

Arzt	2.800 m
Apotheke	400 m
Klinik	4.600 m
Krankenhaus	3.875 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	425 m
Einkaufszentrum	2.925 m

Verkehr

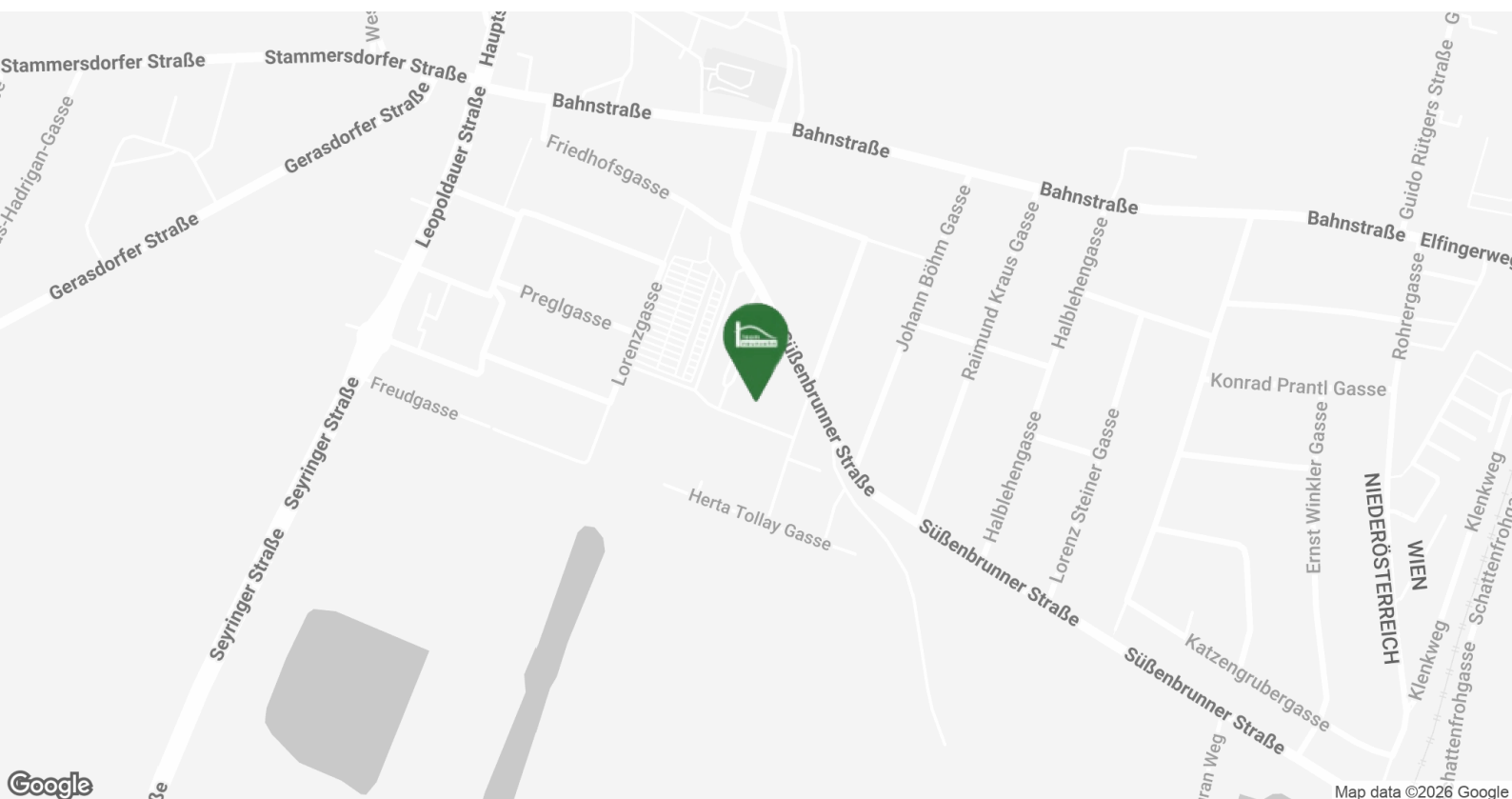
Bus	325 m
U-Bahn	2.050 m
Straßenbahn	3.875 m
Bahnhof	950 m
Autobahnanschluss	2.700 m

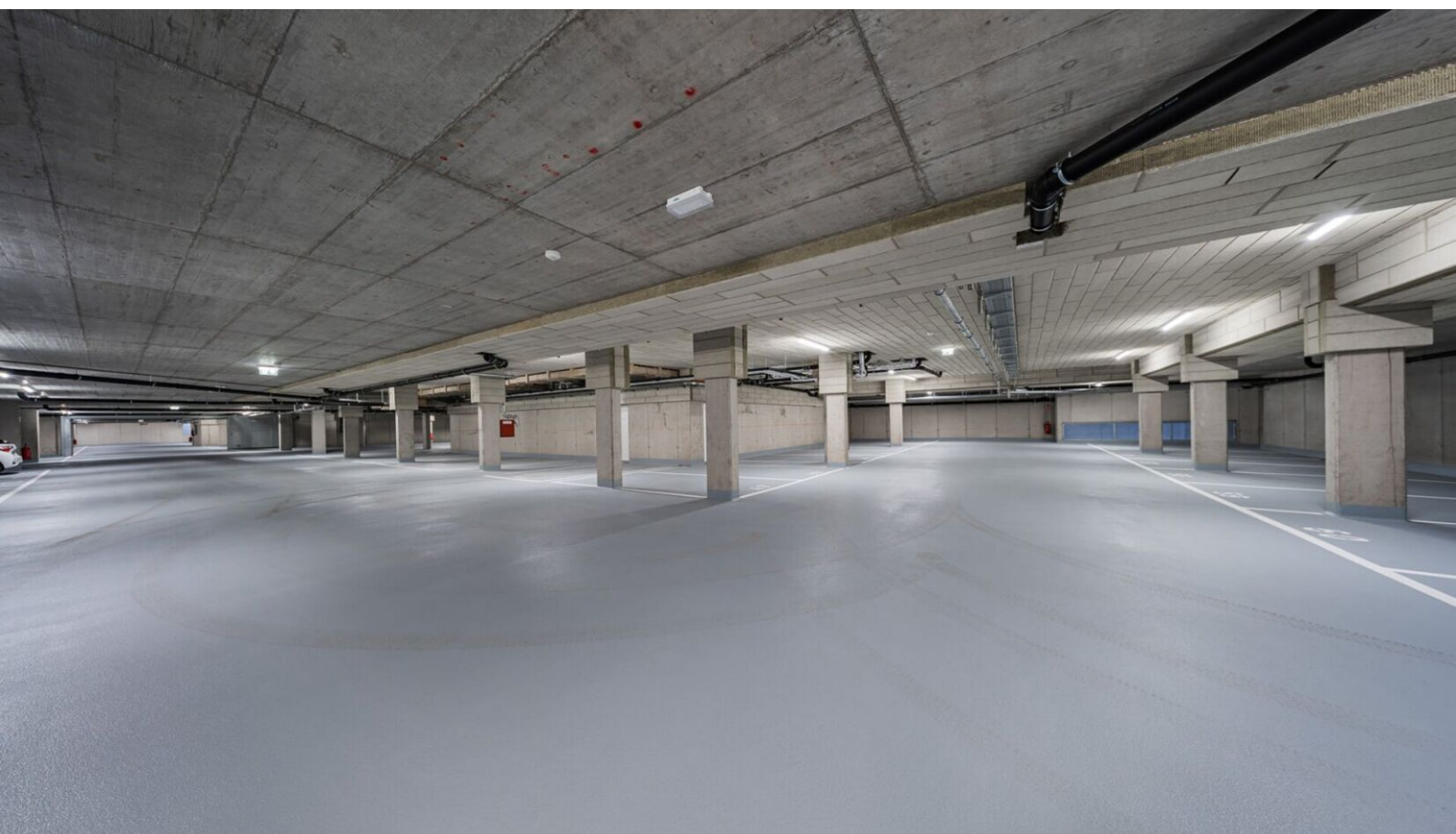
Kinder & Schulen

Schule	275 m
Kindergarten	1.050 m
Universität	3.325 m
Höhere Schule	5.125 m

Sonstige

Bank	400 m
Geldautomat	400 m
Post	400 m
Polizei	425 m





Top 6 - Stiege 3

62,68 m²



SÜSSENBRUNNER STRASSE | 2201 GERASDORF | STIEGE 3

ERDGESCHOSS

← NORDEN