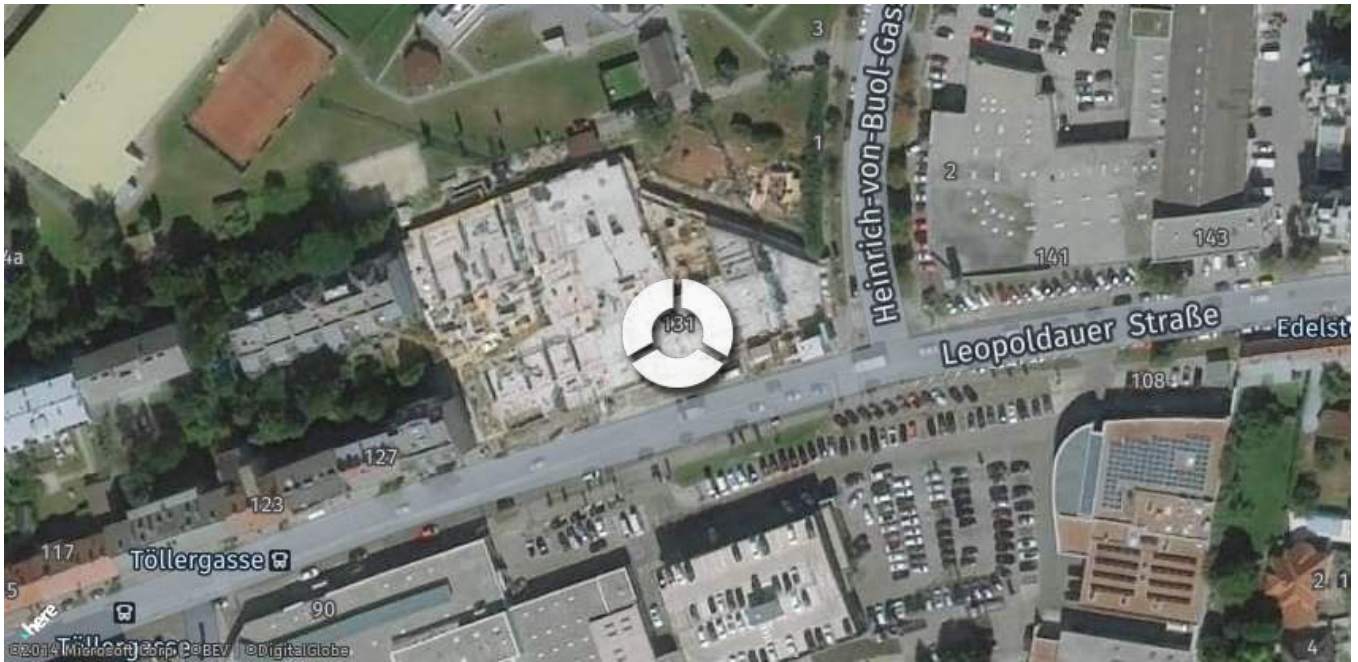


Lageexpose

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

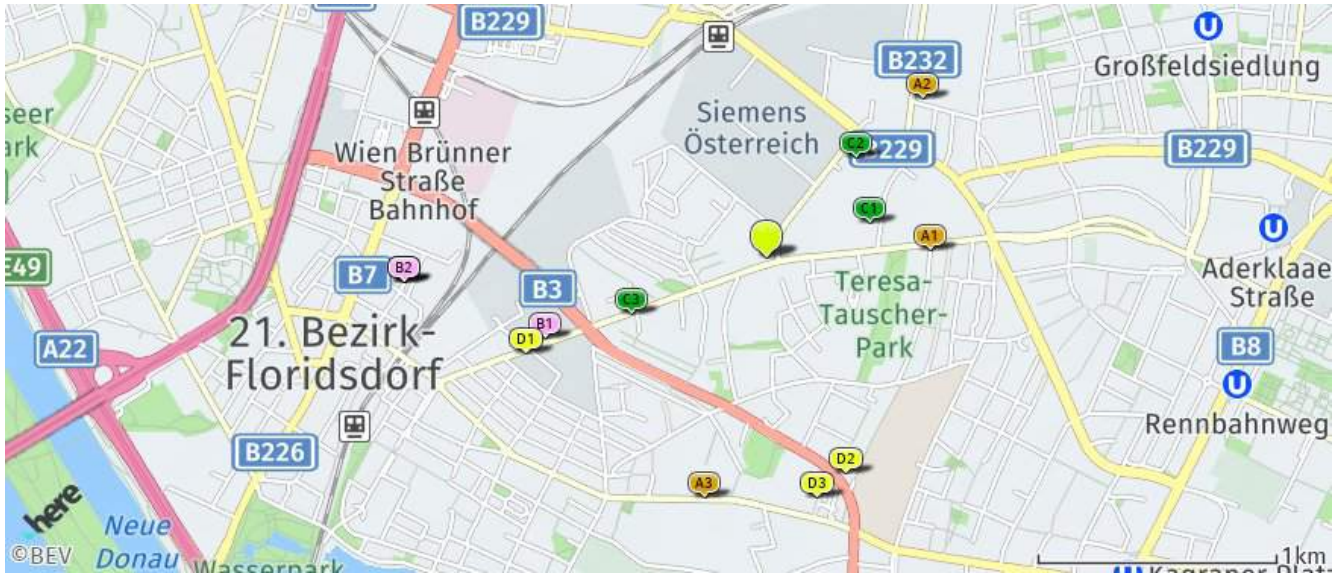


0,6 bis 2 km:

- Bäckeriei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck
Gastronomiebetriebs GmbH
Leopoldauer Straße 148
1210 Wien
(0,73 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Chocolaterie G
Grosskonditorei "Aid...
Schönthalerg. 1
1210 Wien
(0,93 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Geier. Die Bäckerei GmbH
Donaufelder Straße 22/1
1210 Wien
(1,04 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz
Unternehmensbeteiligungen
GmbH
Leopoldauer Straße 45-49 /Top 2
1210 Wien
(0,99 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Wild GmbH
Floridsdorfer Markt Bauer
1210 Wien
(1,52 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** SCHMIDT Lohnselcherei
Gesellschaft ...
Floridsdorfer Markt Markt
1210 Wien
(1,52 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Lidl
Leopoldauer Straße 165
1210 Wien
(0,57 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Heinrich-von-Buol-Gasse 20
1210 Wien
(0,56 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Feinkost Meiner
1210 Wien
(0,61 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm Drogeriemarkt
(1,08 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Angyalföldstraße 101
1210 Wien
(1,08 km / 1,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm Drogeriemarkt
Angyalföldstraße 76
1210 Wien
(1,02 km / 2,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

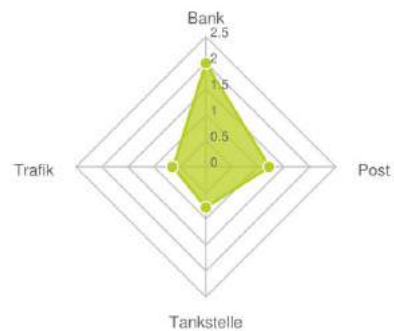
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK Filiale
Franz-Jonas-Platz 8
1210 Wien
(1,83 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenlandesbank NÖ-
Wien AG - B...
Am Spitz 2
1210 Wien
(1,90 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenlandesbank NÖ-
Wien AG - R...
Am Spitz 2
1210 Wien
(1,90 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Tabak Laden
Leopoldauer Straße 19
1210 Wien
(1,22 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postamt 1210 Wien
Leopoldauer Platz 82
1210 Wien
(1,29 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Postpartner 1421
Floridusgasse 13
1210 Wien
(1,71 km / 2,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Siemensstraße 105 B
1210 Wien
(0,78 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Leopoldauer Straße 51
1210 Wien
(0,87 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP express
Donaufelder Straße 91
1210 Wien
(0,73 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik
Leopoldauer Straße 64
1210 Wien
(0,63 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Kefedergrundgasse 3A
1210 Wien
(0,69 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik
Donaufelderstraße 101
1210 Wien
(0,95 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

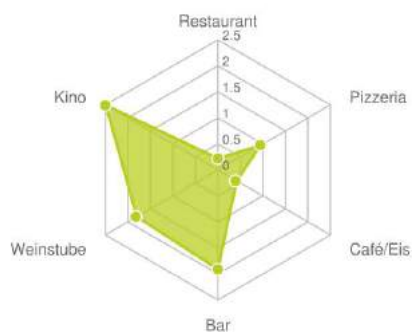
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Leopoldauerhof
Leopoldauer Straße 151
1210 Wien
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Pizzaria da Gloria
Leopoldauer Straße 66
1210 Wien
(0,60 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Eurest
Giefinggasse 2
1210 Wien
(0,75 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Leopoldauer Straße 51
1210 Wien
(0,95 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Radatz
Leopoldauer Straße 45-47
1210 Wien
(0,96 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Imbiss
(1,21 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Stress
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Latte Macchiato
1210 Wien
(0,60 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Aida
Schönthalgasse 1
1210 Wien
(0,96 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Bounti
(1,61 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Steh 1/8 Schmied Weine
(1,55 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Helga's Beisl
Scottgasse
1210 Wien
(1,50 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Leopoldauer Stadl
Leopoldauer Platz
1210 Wien
(1,80 km / 1,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Weingut & Heuriger Christ
Amtsstraße
1210 Wien
(2,13 km / 2,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Vogelbauer Bier- u
Weingarten
Wagramer Straße
1220 Wien
(2,18 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(2,49 km / 2,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(2,36 km / 3,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

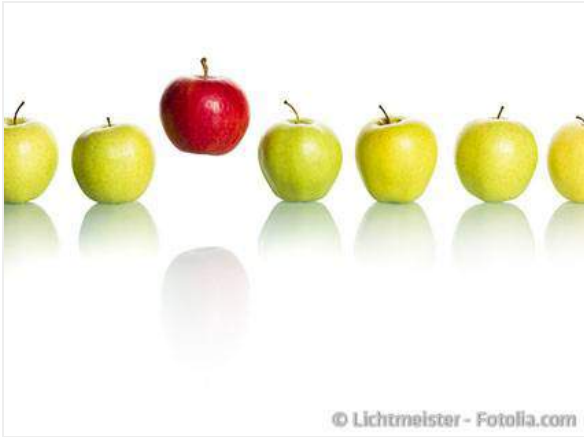
Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

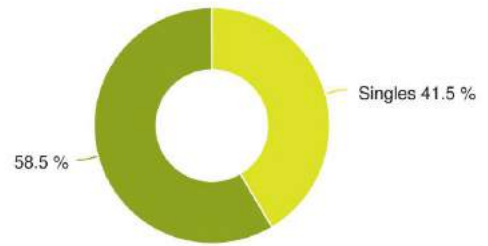
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

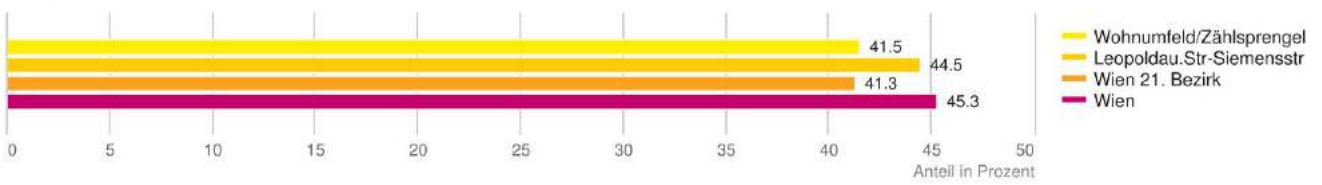
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 41,5% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

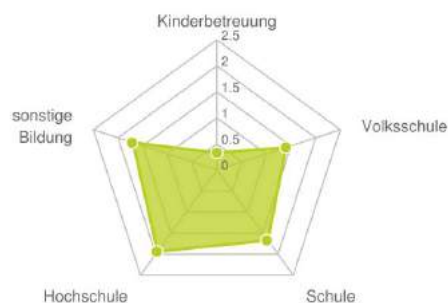
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

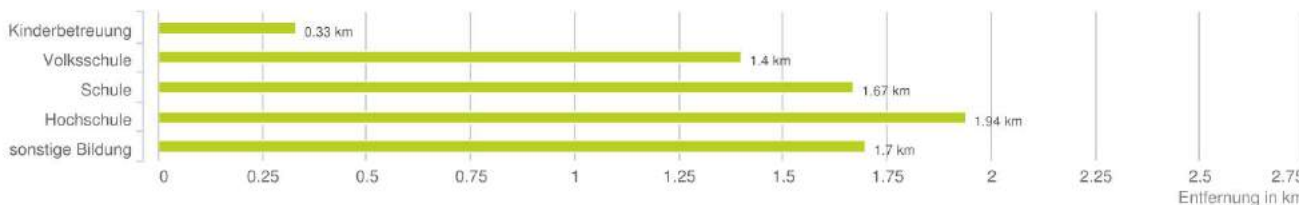
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

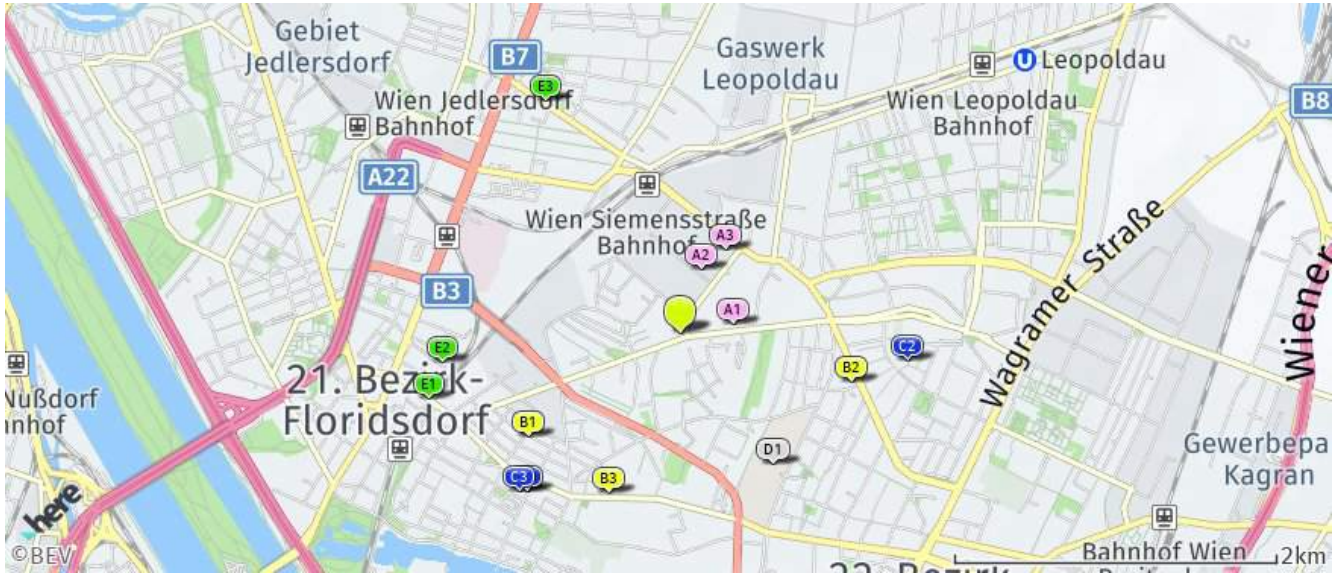
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergruppe goldene Herzen
21., Leopoldauer Straße 157/b
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Betriebskindergarten - Fa. Siemens
21., Siemensstraße 92/BAU 36 intern
(0,42 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Betriebskindergarten - Fa. Siemens
21., Siemensstraße 92
(0,59 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** Volksschule (effentlich)
21., Mengergasse 33
Wien
(1,13 km / 1,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule (pffentlich)
21., Zehdengasse 9
Wien
(1,11 km / 1,43 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule (pffentlich)
21., Donaufelderstraße 77
Wien
(1,40 km / 1,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** Sonderschule (nffentlich)
21., Theodor-Krner-Gasse 25
Wien
(1,35 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Sonderschule (nffentlich)
22., Stadlauerstraße 51
Wien
(1,42 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Neue Mittelschule (Iffentlich)
21., Kinzerplatz 9
Wien
(1,39 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische Universität
(1,94 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** VHS Floridsdorf
Angerer Straße
1210 Wien
(1,61 km / 1,70 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** VHS Floridsdorf
Bildungsabschlüsse
Pitkagasse
1210 Wien
(1,70 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** VHS Großjedlersdorf
Siemensstraße
1210 Wien
(1,66 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

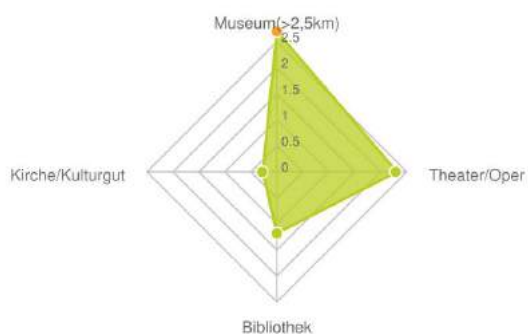
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Bibliothek

über 2 km:

- Museum: 2,1 km
- Theater/Oper: 2,3 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Bezirksmuseum Floridsdorf
Prager Straße 33
1010 Wien
(2,14 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Siebeckstraße 14
1010 Wien
(2,58 km / 3,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

B1 Gloria Theater
Prager Straße 9
1210 Wien
(2,31 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

G1 Betriebsbibliothek der
Siemens AG Ö...
Siemensstraße 90
1210 Wien
(1,18 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Schulbibliothek Volksschule
Mengerg...
Mengergasse 33
1210 Wien
(1,17 km / 1,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Schulbibliothek KMS
Kinzerplatz
Kinzerplatz 9
1210 Wien
(1,39 km / 1,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Pfarrkirche Herz Jesu
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Karmelitinnen vom
Gettlichen Herzen...
(0,28 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Pfarrkirche Leopoldau
(1,33 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

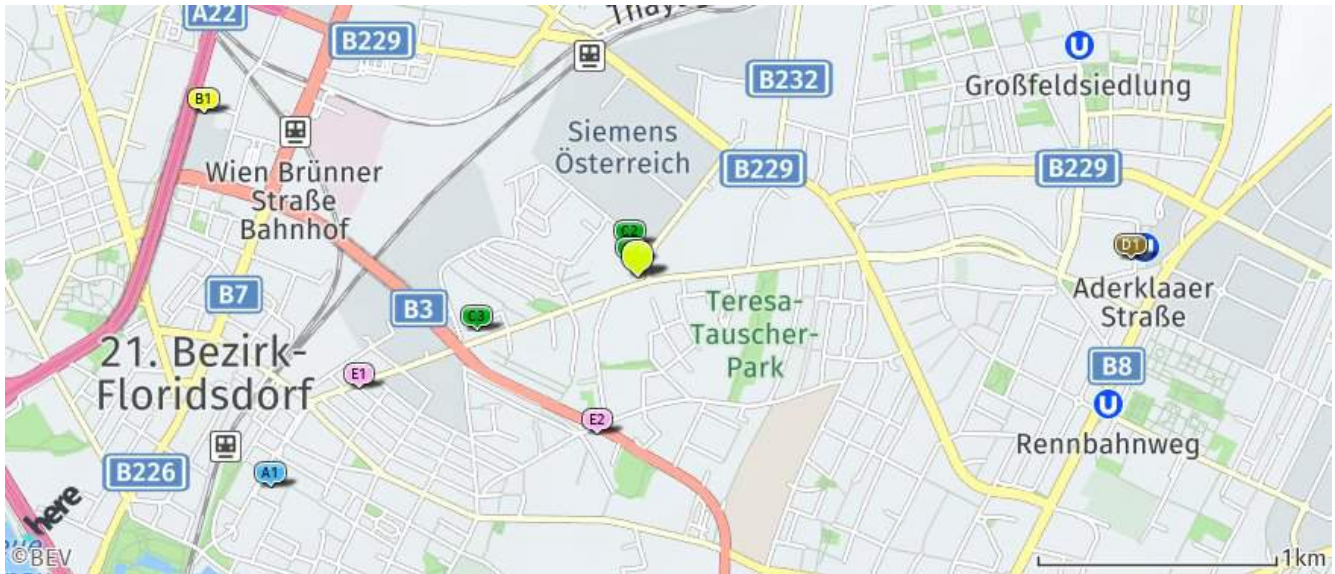
Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Floridsdorf
21., Franklinstraße 22
Wien
(1,88 km / 1,88 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Strandbad Angelbad
21., An der oberen Alten Donau
Wien
(2,08 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Strandbad Alte Donau
22., Arbeiterstrandbadstra
Wien
(2,27 km / 3,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(2,49 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Cineplex Donauplex
1220 Wien
(2,36 km / 3,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Tennishalle (4 Plätze),
Schießsport...
21., Heinrich-von-Buol-Gasse 3
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** 2 Rasenplätze,
Tennisanlage (6 Plät...
21., Heinrich von Buolgasse 3
(0,14 km / 0,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Tennishalle (3 Plätze)
21., Steinheilgasse 4
(0,71 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** JumpMAXX Trampolinpark
Holzmanngasse 1
1210 Wien
(2,17 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Katarzyna Haas
Ostmarkgasse 2
1210 Wien
(1,26 km / 1,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Herta J. Lagler-Paireder KG
Wolfgang-Riese-Gasse 6
1210 Wien
(1,27 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Pavic & Doknic OG
Justgasse 29/58, Tür 3
1210 Wien
(1,67 km / 2,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Golfplatz

- Golfclub Sportcenter Marco
Polo
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(2,98 km / 2,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

See

- Alte Donau West
(2,23 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Nayeb Hashem Hassan
Leopoldauer Straße 107/1/4
1210 Wien
(0,31 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Kargl-Gruber Susanne
Kefedergrundgasse 1A/1/11
1210 Wien
(0,70 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Naszay Regina
Kefedergrundgasse 1A/1/11
1210 Wien
(0,70 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Wolf Sonja
Leopoldauerstraße 76 Top 1
Wien
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Anderawes Abir
Steinheilgasse 54
Wien
(0,31 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Markotanyos Peter, MSc
Leopoldauer Straße 68
Wien
(0,53 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Orthopäde - Dr. Kramer
Rudolf
Donaufelder Straße 22/2
Wien
(1,29 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Orthopäde - Dr. Schumich
Astrid
Donaufelder Straße 101/1/2 B
Wien
(1,35 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Augenarzt - Dr. Zhviti Katy
Ullreichgasse 12/6/3
1220 Wien
(1,33 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Wiesinger Sonja
Theodor-Körner-Gasse 29/3/2
1210 Wien
(1,61 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. univ. Gabriele
Sesztak-Gre...
Pius-Parsch-Platz 1/3
1210 Wien
(1,82 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Reisel-Bernecker
Monica
Tokiostraße 14/St. 3/EG
1220 Wien
(1,46 km / 2,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

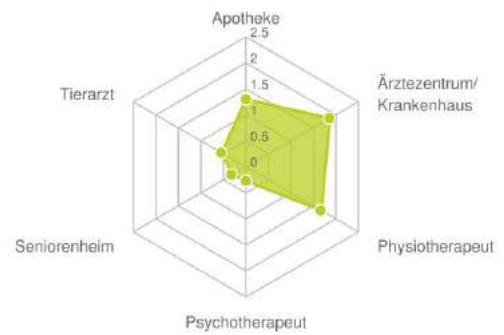
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

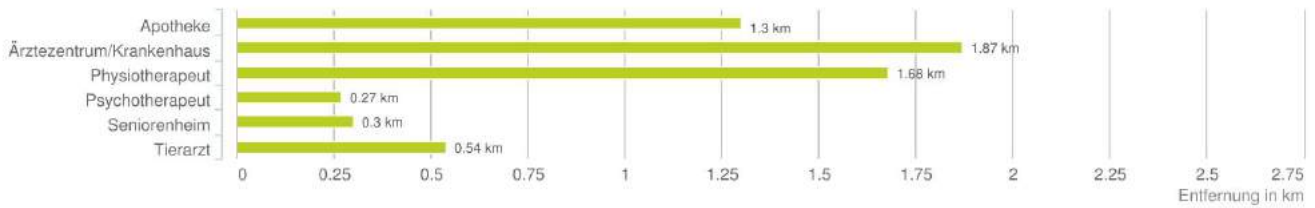
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke
Leopoldauer Straße 17
1210 Wien
(1,30 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zur Mariazerler Muttergot..."
Donaufelder Straße 22
1210 Wien
(1,28 km / 1,60 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Donau Apotheke
Donaufelder Straße 99
1210 Wien
(1,30 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Sozialmedizinisches Zentrum Floridsdorf
Hinaysgasse 1
1210 1210
(1,87 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** MED21 - Ärztzentrum Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(1,91 km / 2,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Haus der Barmherzigkeit Tokiostrasse
Tokiostrasse 4
1220 1220
(1,79 km / 2,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Strübli Geertje
Carminweg
1210 Wien
(1,68 km / 1,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Gundinger Klaus
Weisselgasse
1210 Wien
(1,59 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Mühl Maria
Physiotherapeutin
Weisselgasse
1210 Wien
(1,59 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Magdalena Gertrude PERANOVIC
Töllergasse 11
1210 Wien
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Luise Elisabeth SANDER-HOLUBETZ
Kefedergrundgasse 1A/11
1210 Wien
(0,72 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** MSc Katharina SANZ
Satzingerweg 81/3/5
1210 Wien
(0,77 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Wie daham... Generationendorf Tölle...
Töllergasse 13
1210 Wien
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(0,37 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Sozialmedizinisches Zentrum Floridsdorf
Bentheimstraße 5
1210 Wien
(1,58 km / 1,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Neundlinger Alfred, Dr. med. vet.
Leopoldauer Straße
1210 Wien
(0,54 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Truls Christa, Dr. med. vet.
Leopoldauer Straße
1210 Wien
(0,54 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Haider Eva Maria, Dipl.-TA Dr.
Mengergasse
1210 Wien
(1,24 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

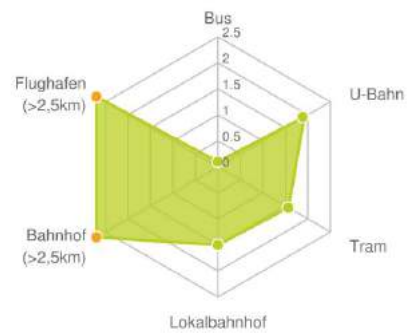
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Töllergasse
28A, 29A
Wien
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Edelsteingasse
29A
Wien
(0,18 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Heinrich-von-Buol-Gasse
28A
Wien
(0,38 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Floridsdorf
U6
Wien
(1,92 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Rennbahnweg
U1
Wien
(2,04 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kagraner Platz
U1
Wien
(2,00 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Fultonstraße
25, 26
Wien
(1,18 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Josef-Baumann-Gasse
26
Wien
(1,35 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Josef-Baumann-Gasse
25, 26
Wien
(1,31 km / 2,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Siemensstraße
S1, S2
Wien
(1,50 km / 1,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Floridsdorf
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(1,79 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Brünner Straße
S3, S4
Wien
(1,61 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

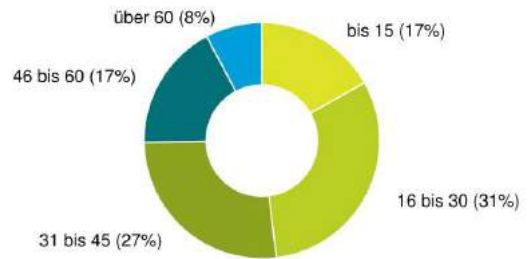
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

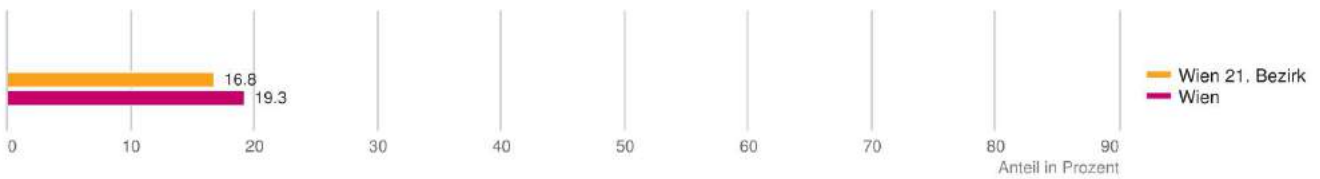
In "Wien 21. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 31% benötigen weniger als 30 Minuten.



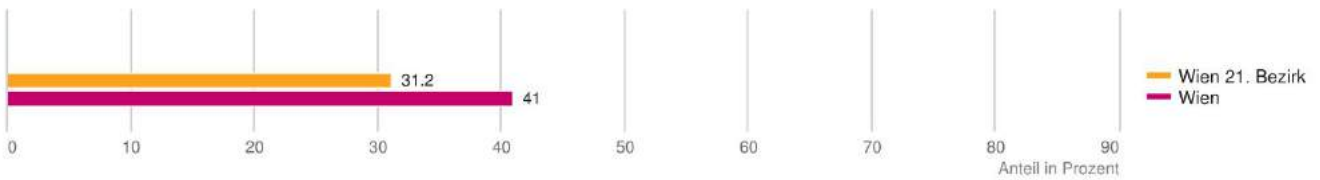
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

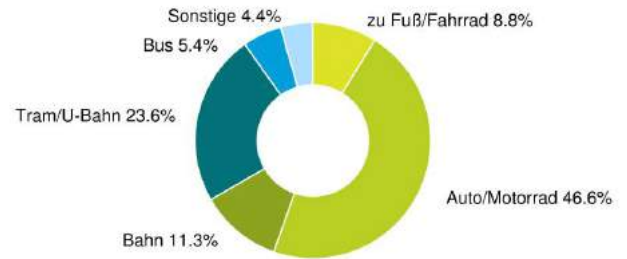
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

In "Wien 21. Bezirk" sind 8,8% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 40,2% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



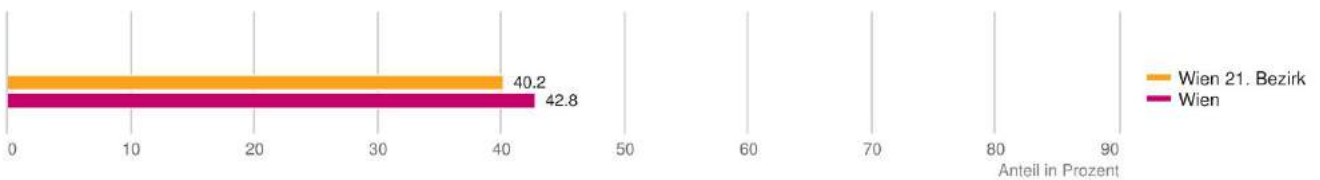
Verkehrsmittelwahl der Pendler



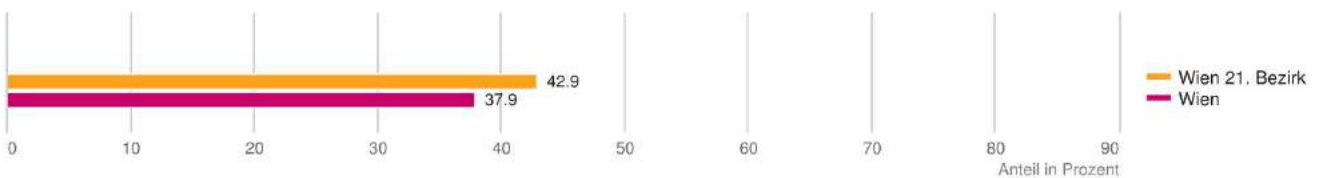
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

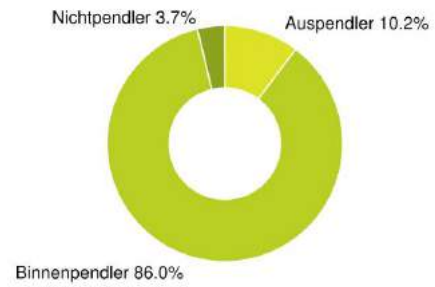
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

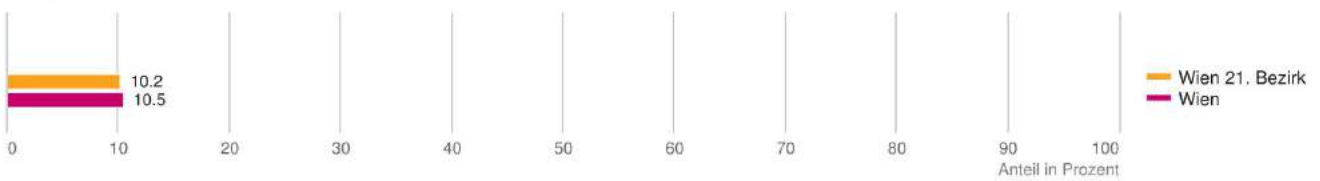
Die Pendlerquote für "Wien 21. Bezirk" liegt mit 10,2% im Durchschnitt.



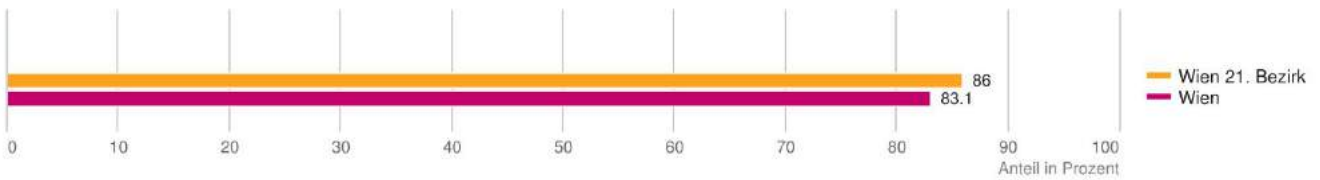
Pendlerstruktur



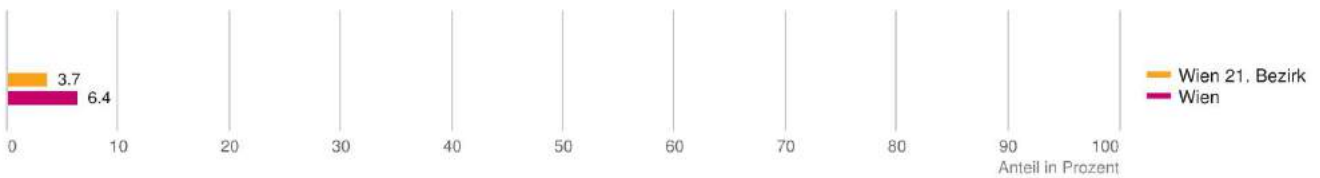
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

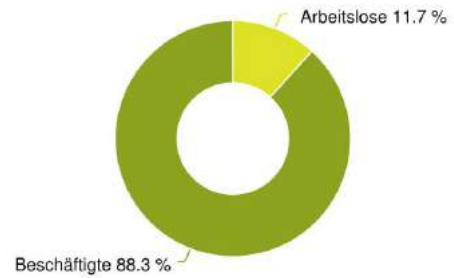
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

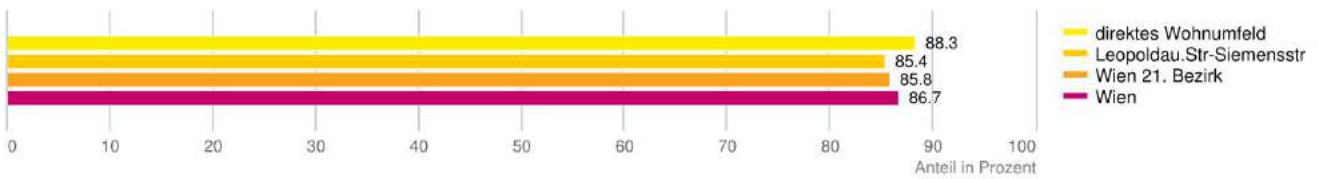
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 88,3% im Durchschnitt.



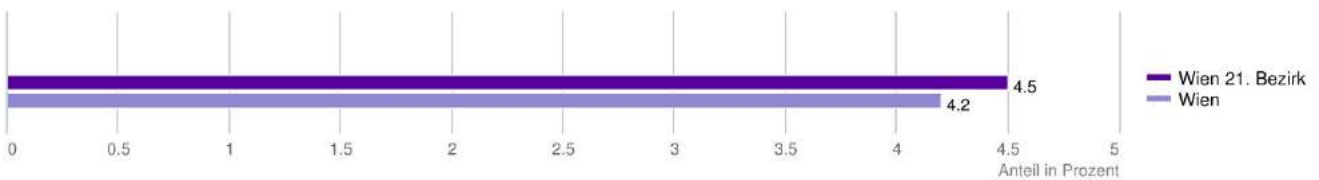
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

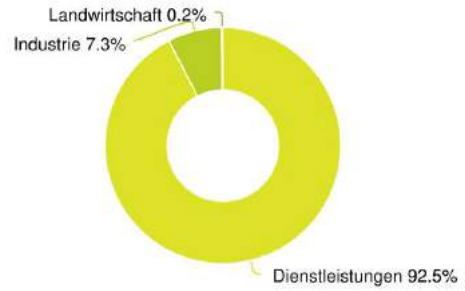
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

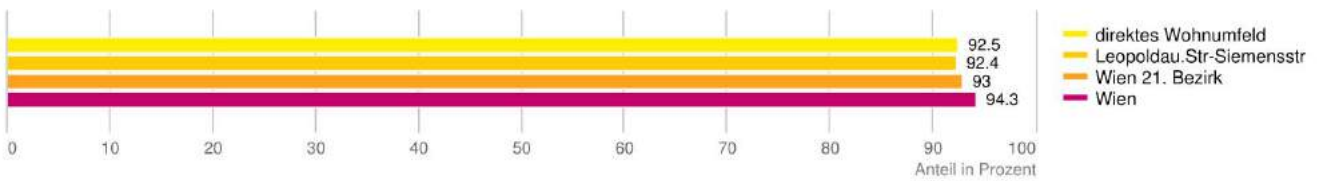
Im direkten Wohnumfeld sind 92,5% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



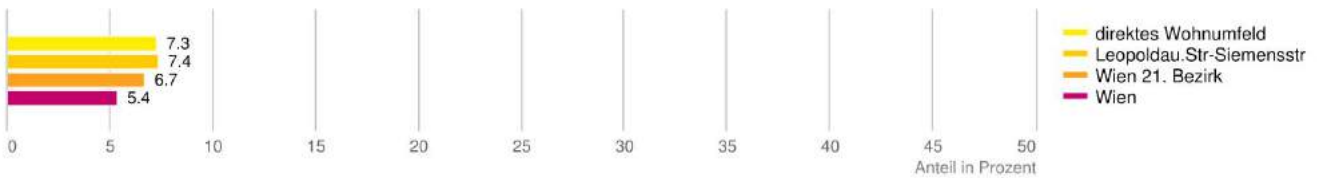
Erwerbstätige nach Sektoren



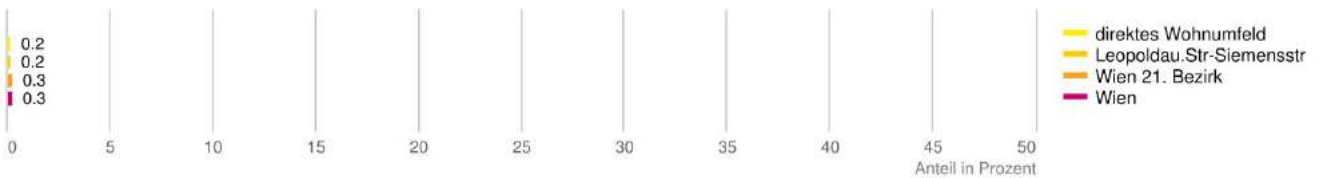
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft

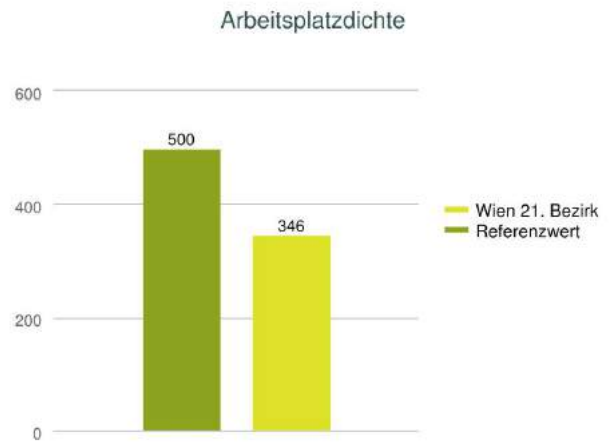


© IMMOSSERVICE AUSTRIA

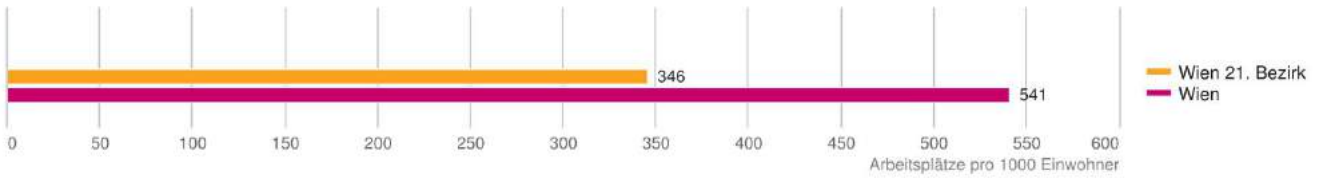


Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

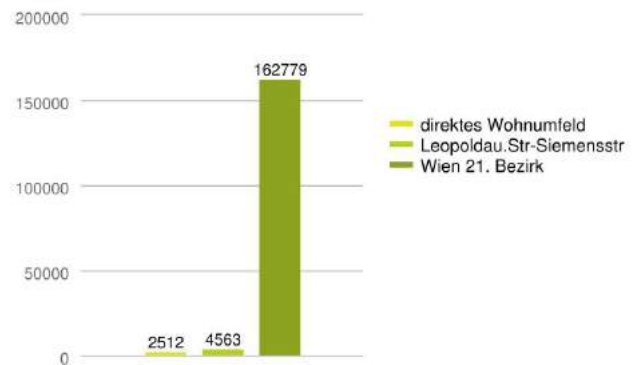
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

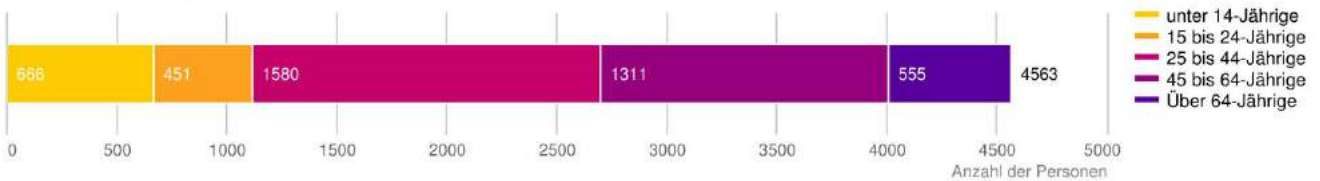
In "Leopoldau.Str-Siemensstr" leben 4.563 Personen. Es leben dort 1.955 Personen pro Quadratkilometer.



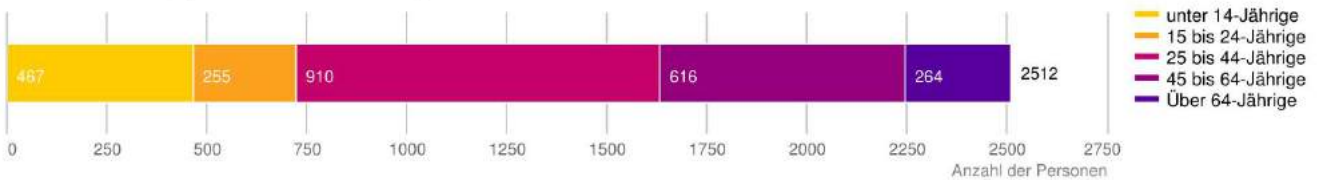
Anzahl der Einwohner



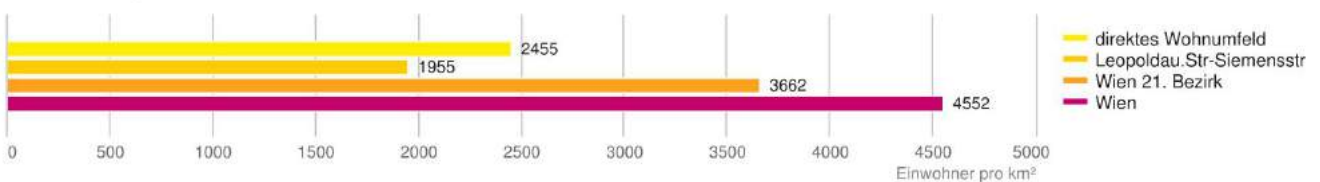
Altersverteilung (Leopoldau.Str-Siemensstr)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

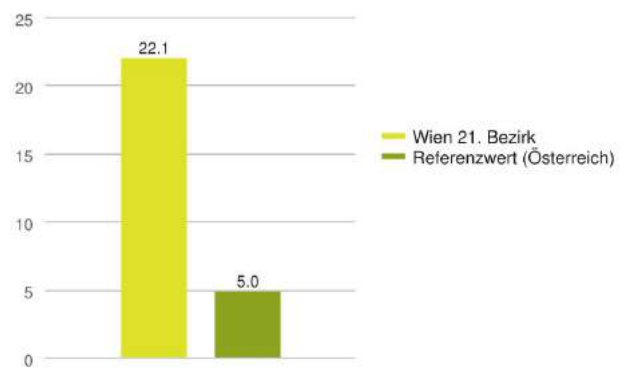
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

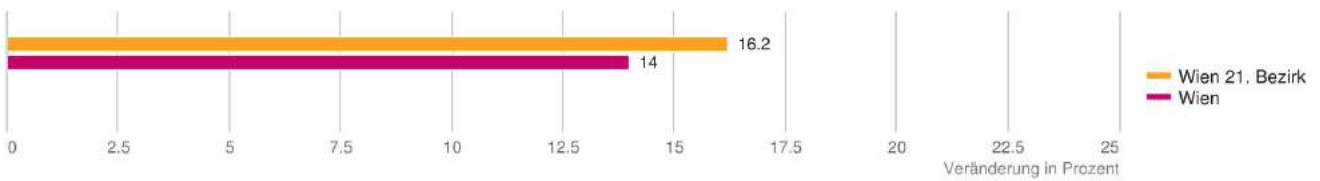
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 21. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 16,2% gestiegen. Für "Wien 21. Bezirk" wird bis 2030 mit 22,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 39,4% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



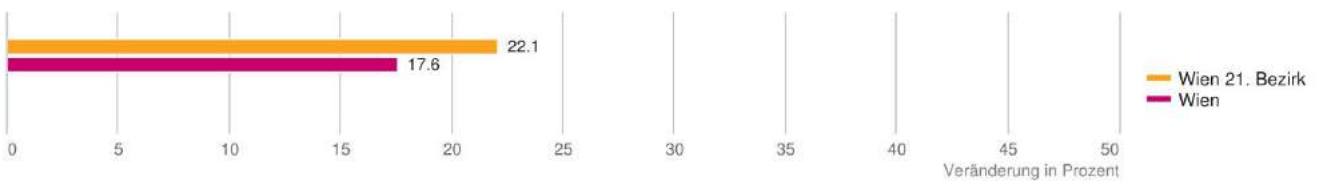
Bevölkerungsprognose bis 2030



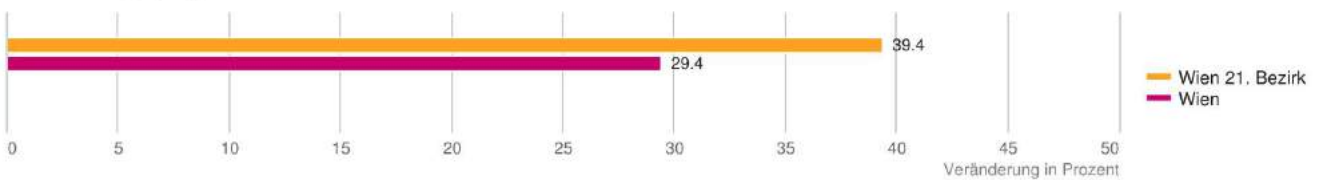
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050

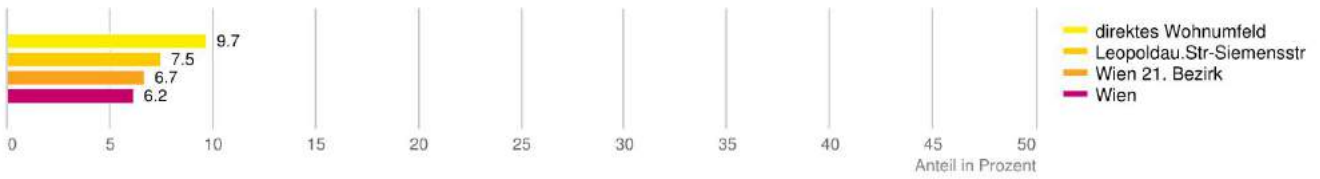


Altersgruppen im Vergleich

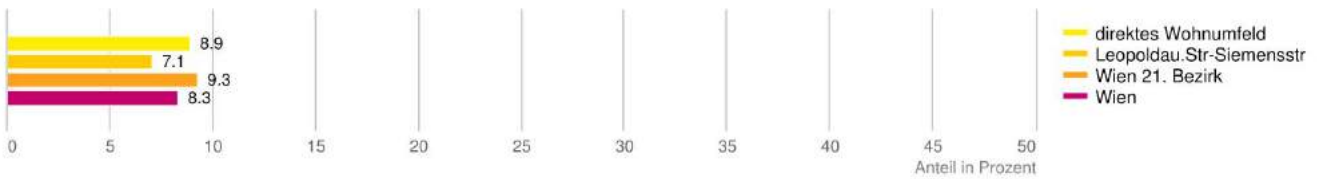
Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

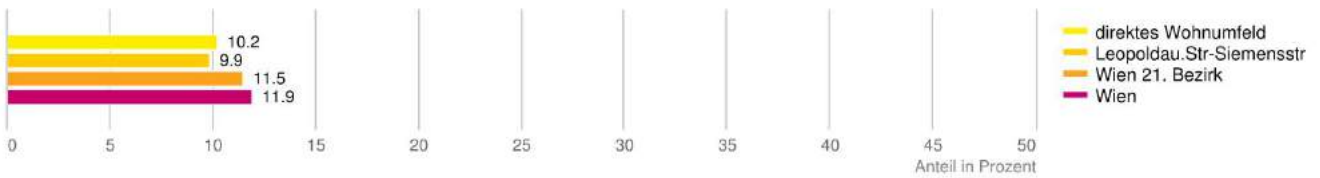
unter 6-Jährige



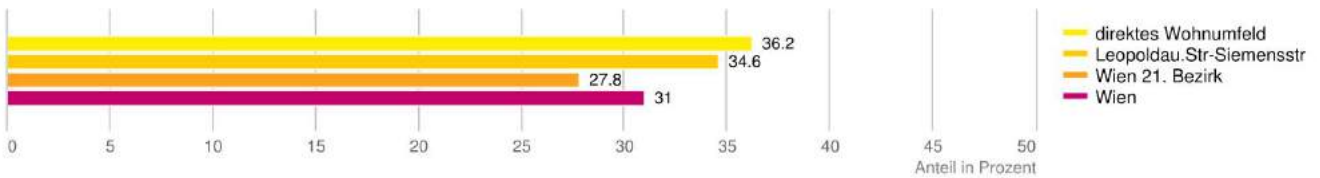
6 bis 14-Jährige



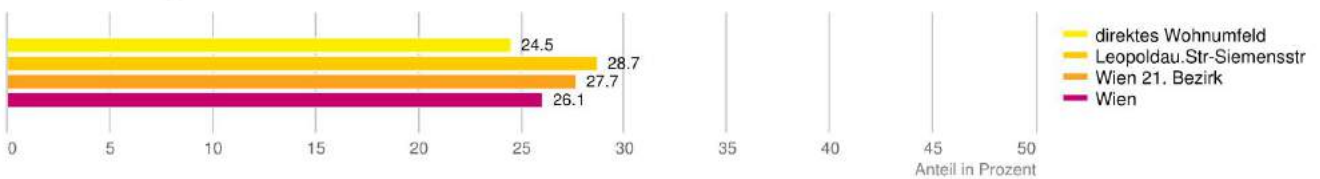
15 bis 24-Jährige



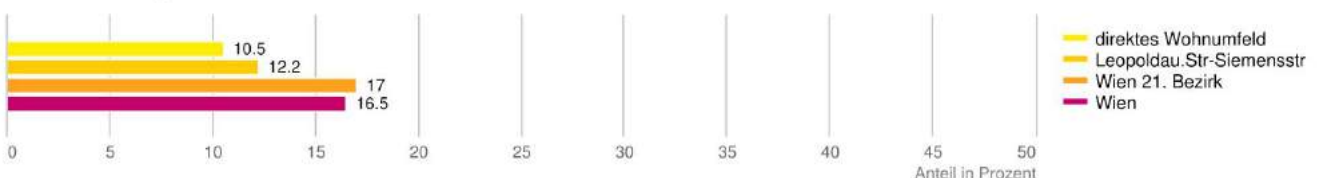
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

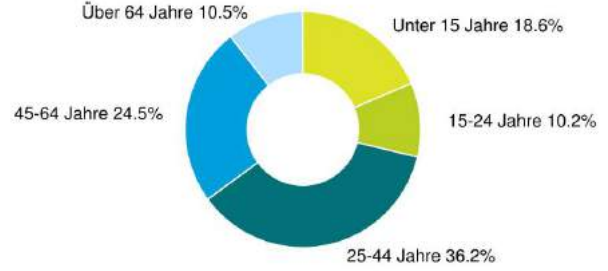
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

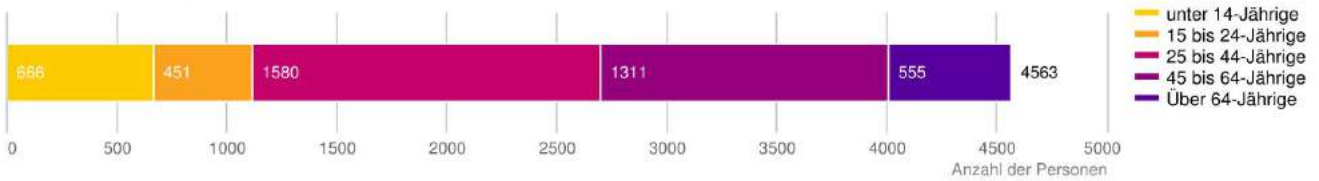
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



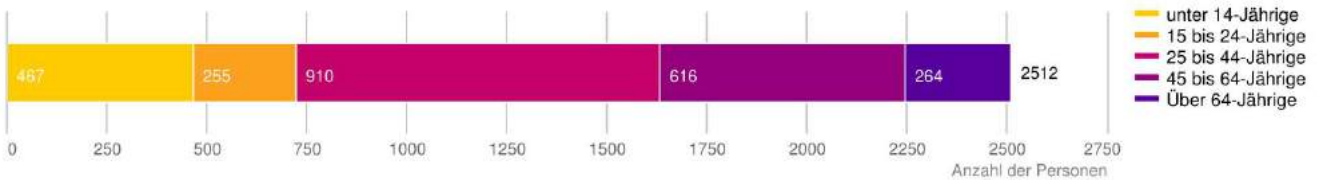
Altersstruktur



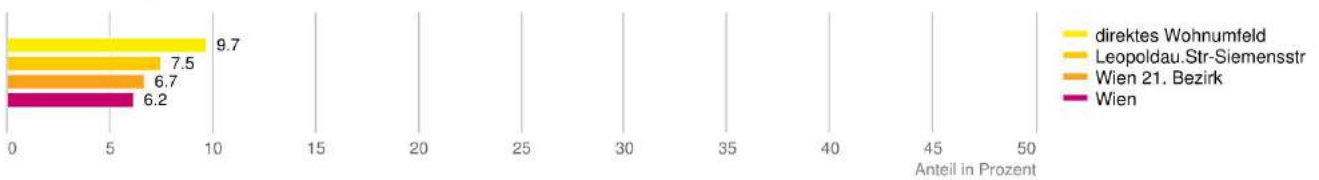
Altersverteilung (Leopoldau.Str-Siemensstr)



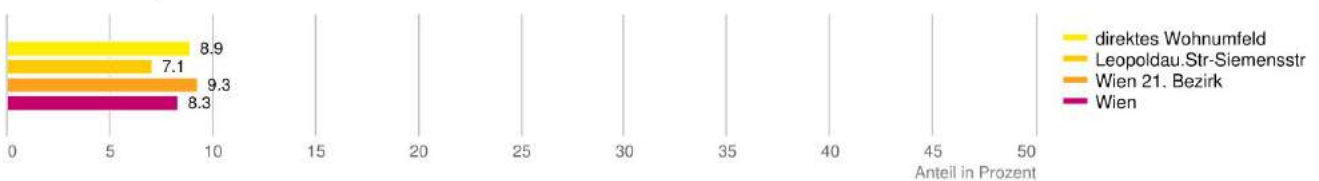
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



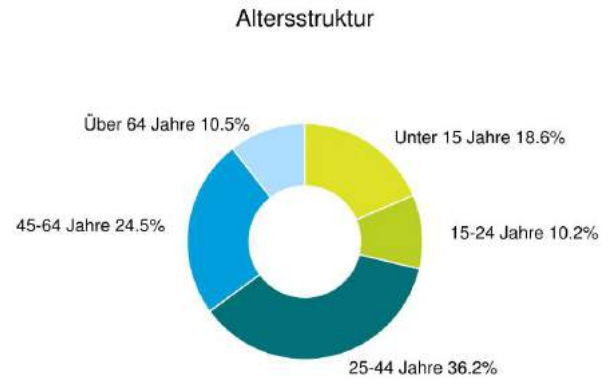
Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

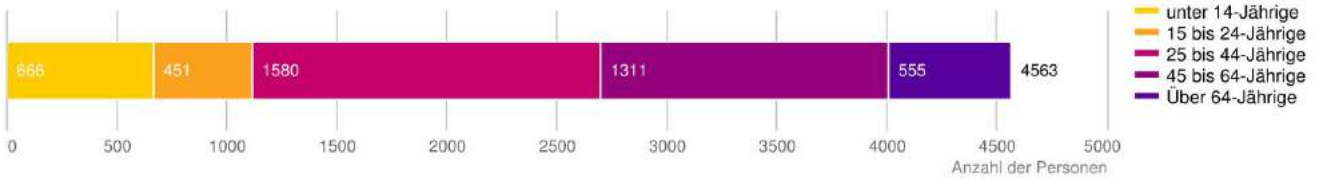
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

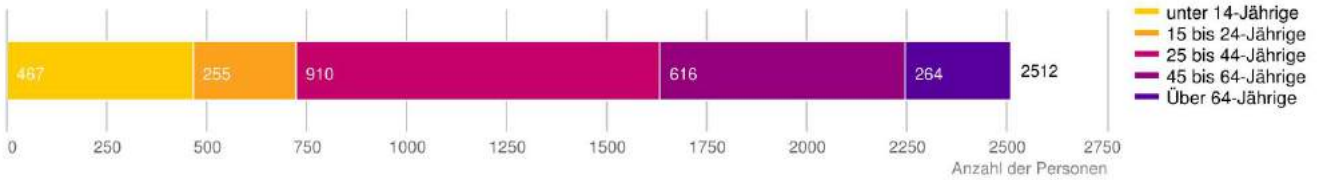
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



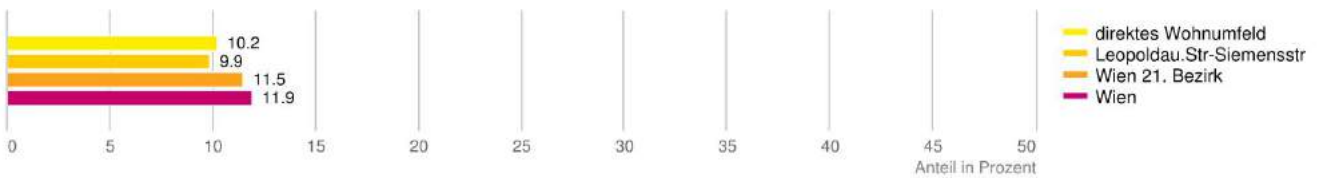
Altersverteilung (Leopoldau.Str-Siemensstr)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

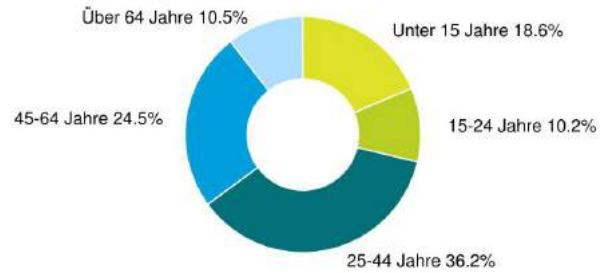
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

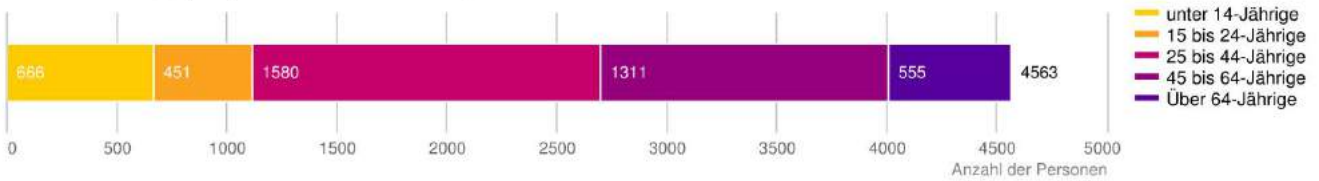
Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



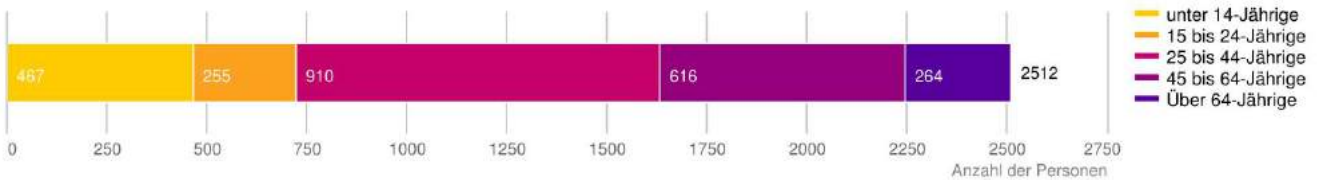
Altersstruktur



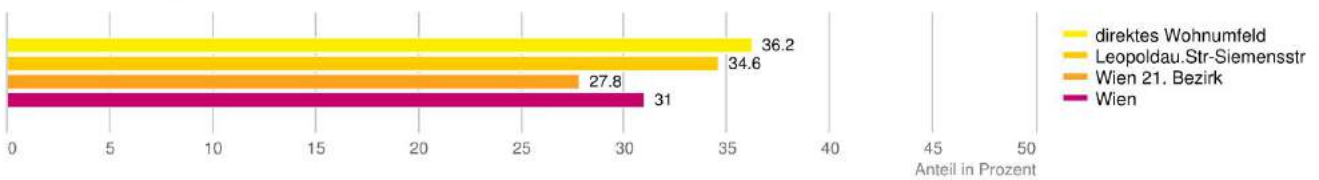
Altersverteilung (Leopoldau.Str-Siemensstr)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

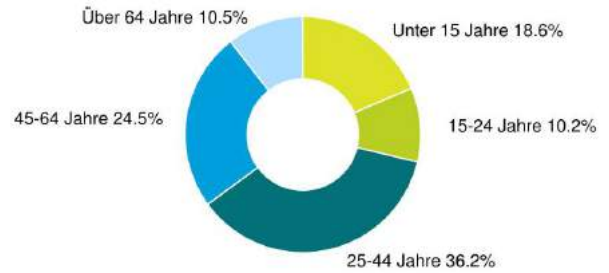
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

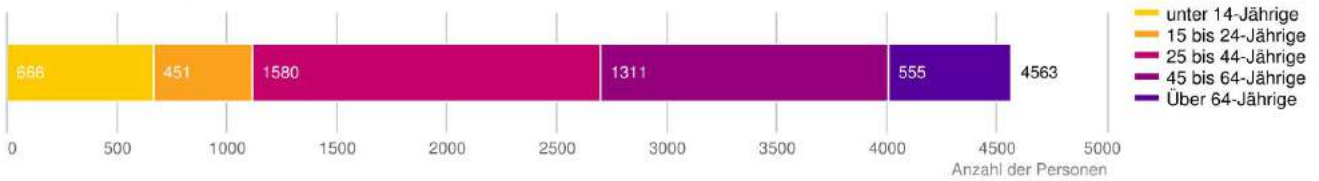
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



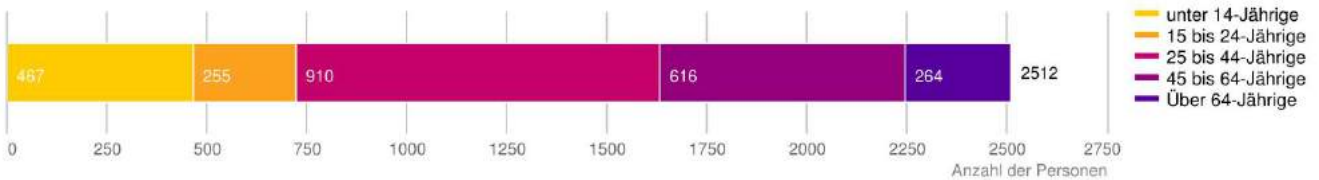
Altersstruktur



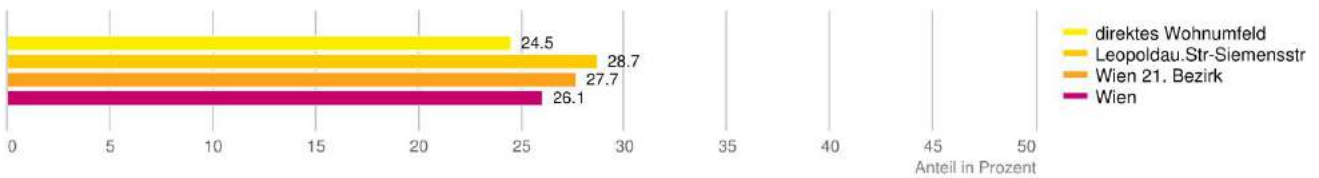
Altersverteilung (Leopoldau.Str-Siemensstr)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

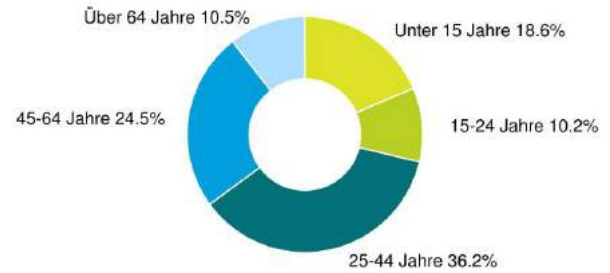
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

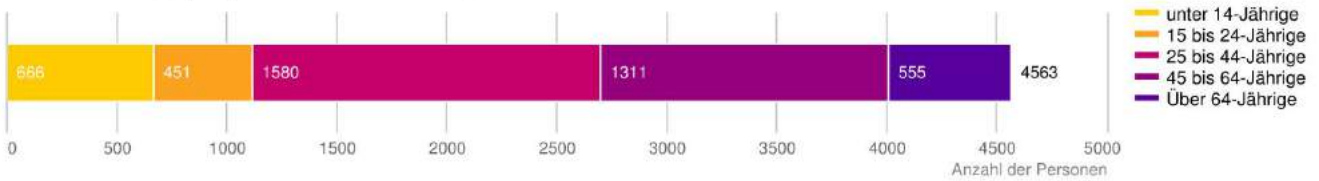
Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



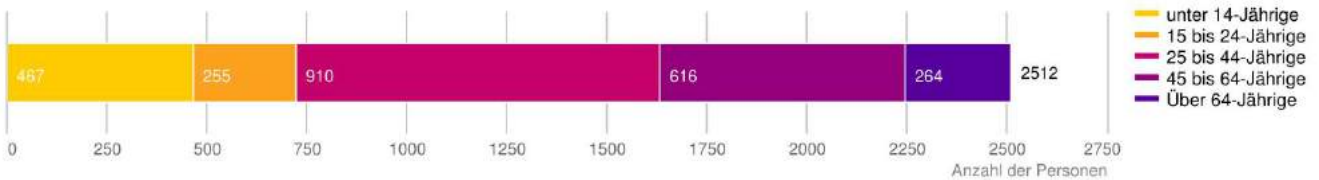
Altersstruktur



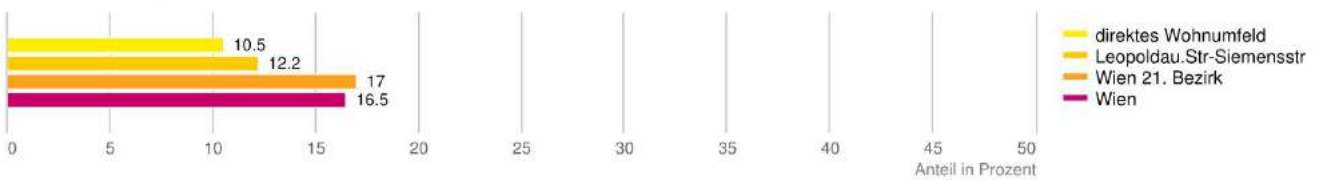
Altersverteilung (Leopoldau.Str-Siemensstr)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

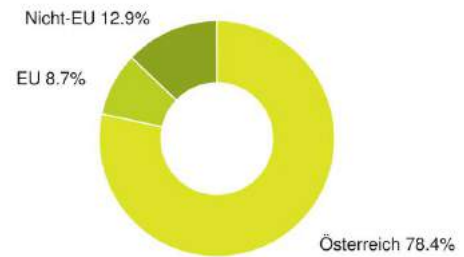
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

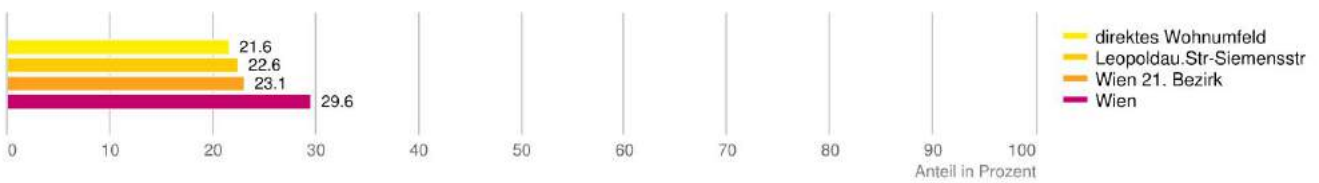
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 21,6% im Durchschnitt.



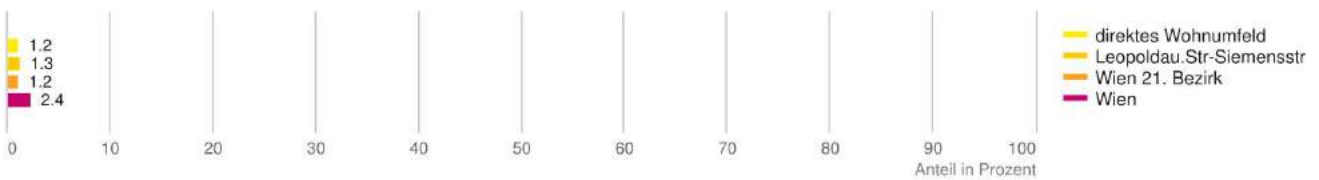
Staatsangehörigkeit



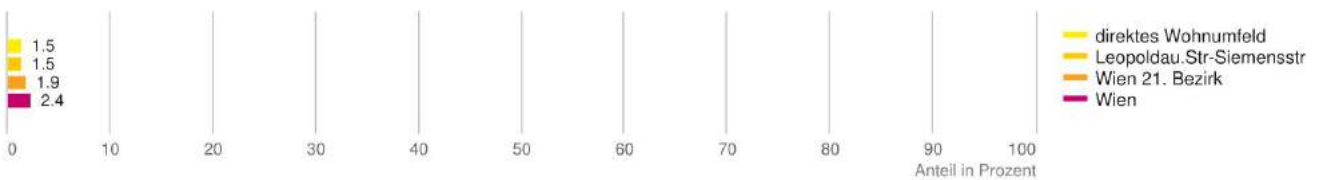
Ausländeranteil



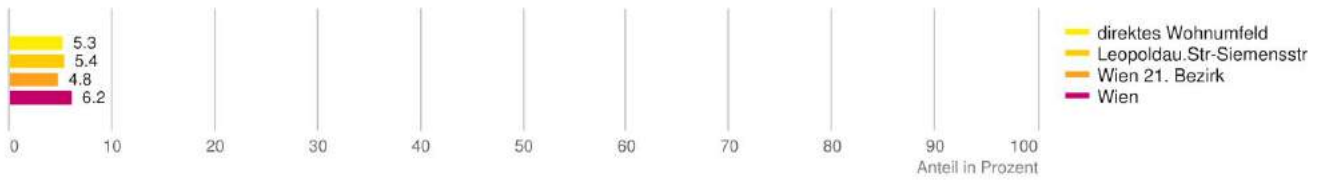
Ausländeranteil (Deutschland)



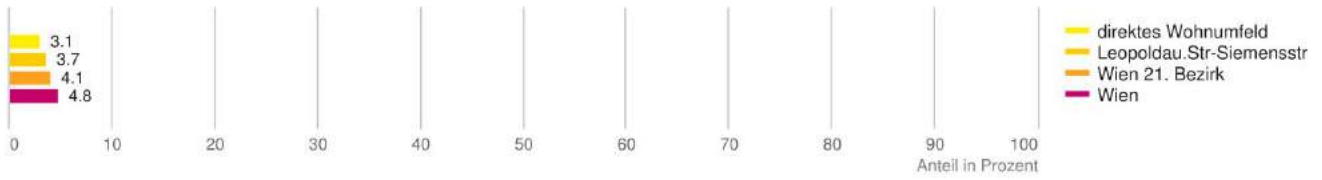
Ausländeranteil (Türkei)



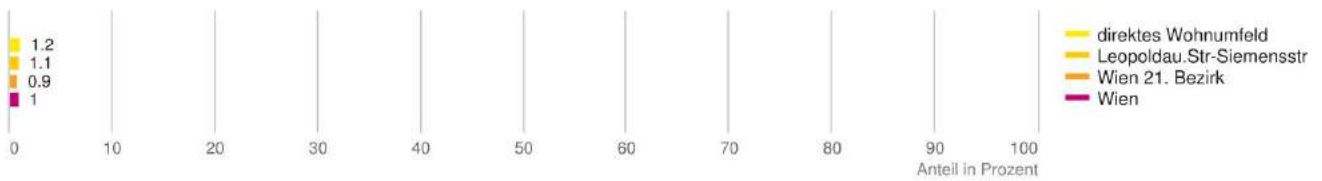
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



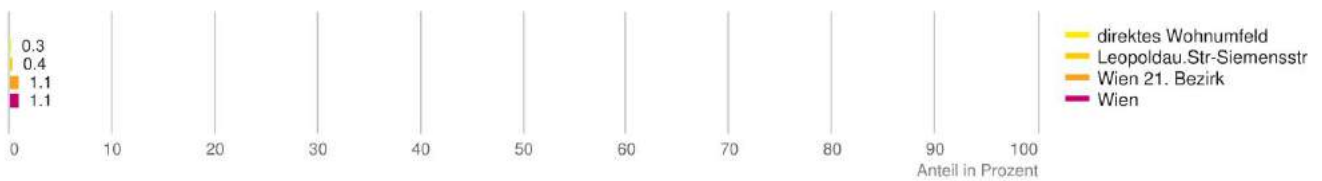
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



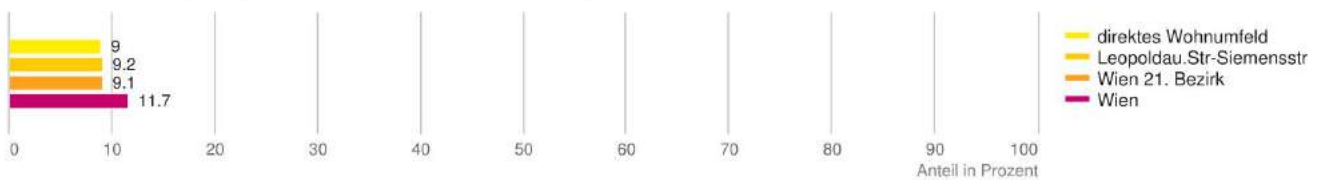
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

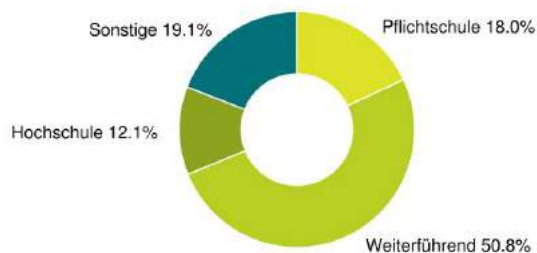
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

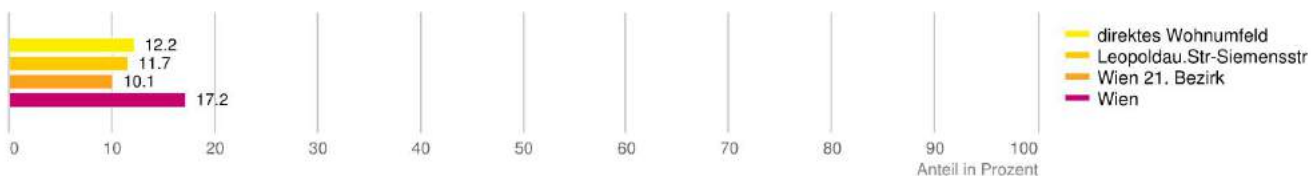
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



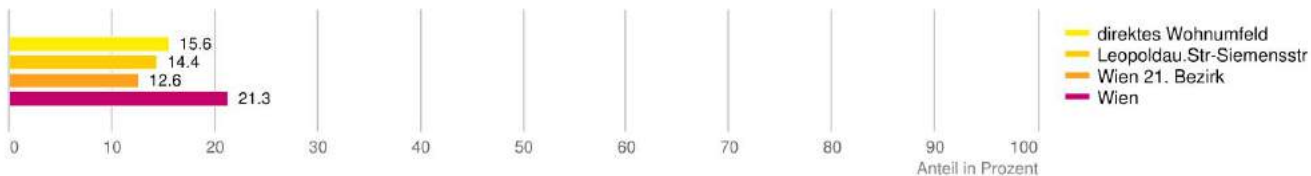
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

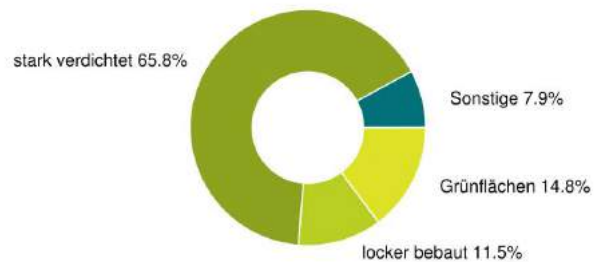
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

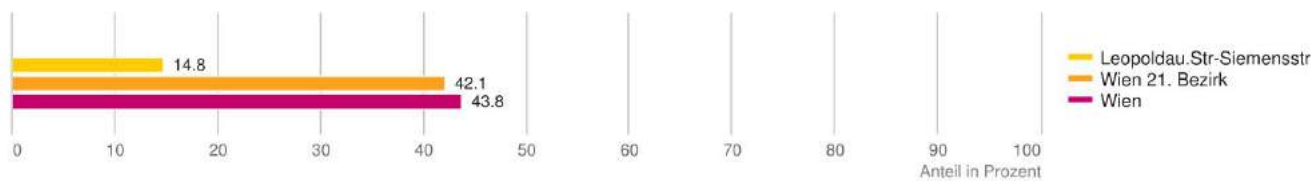
"Leopoldau.Str-Siemensstr" verfügt über einen Grünflächenanteil von 14,8%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

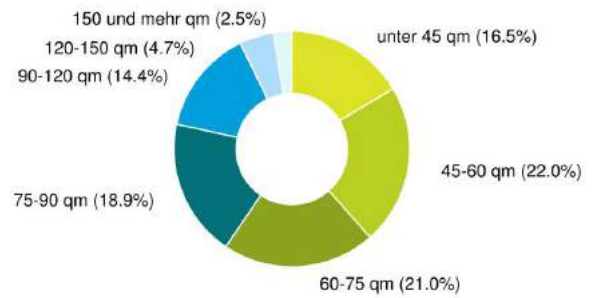
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

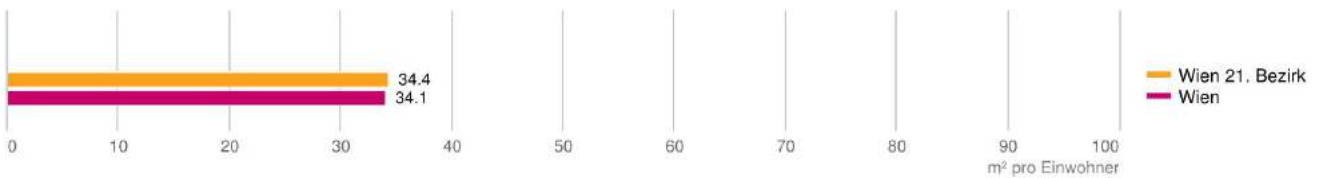
Mit 34,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 21. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



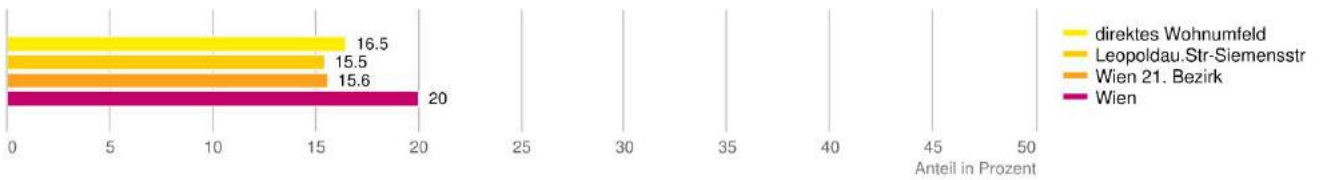
Wohnungen nach der Wohnfläche



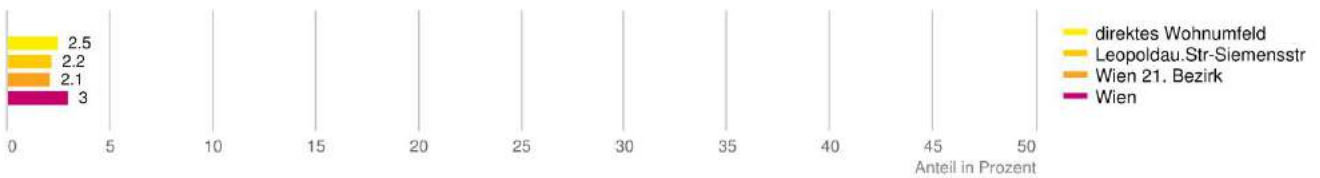
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



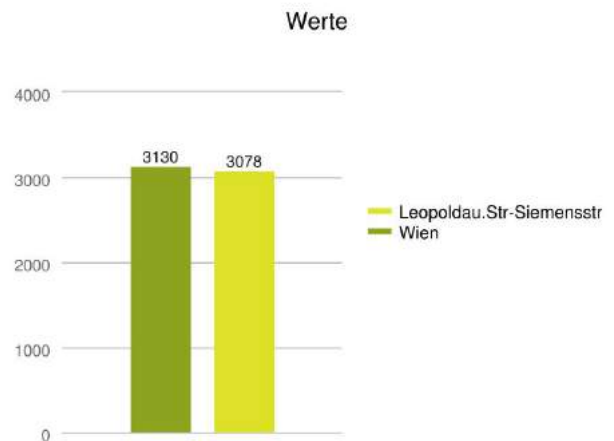
Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

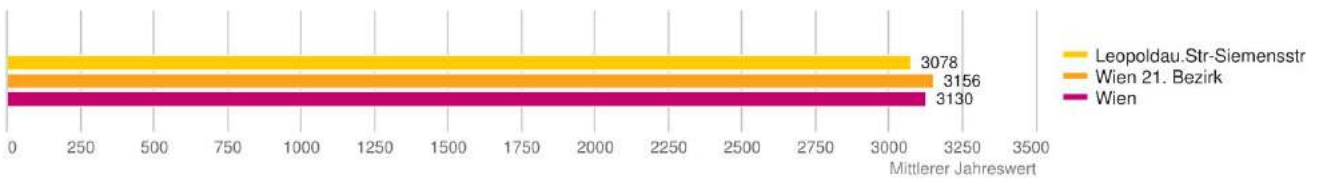
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.078 Heizgradtagen liegt "Leopoldau.Str-Siemensstr" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Leopoldau.Str-Siemensstr" ist damit geringer.



Werte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

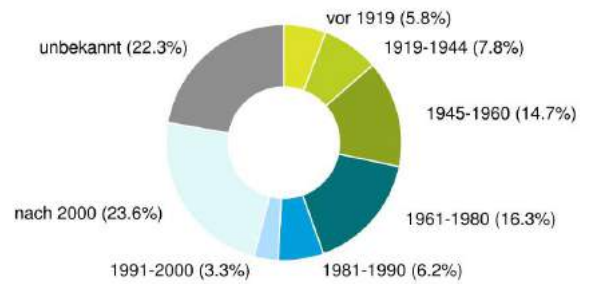
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

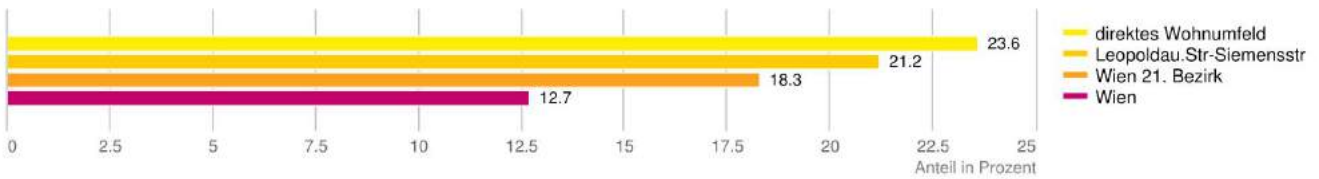
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 23,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



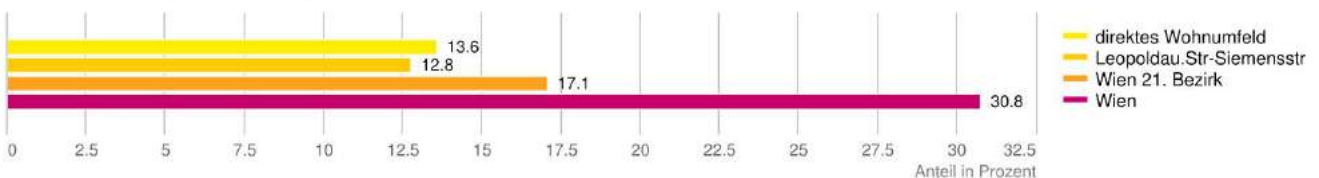
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

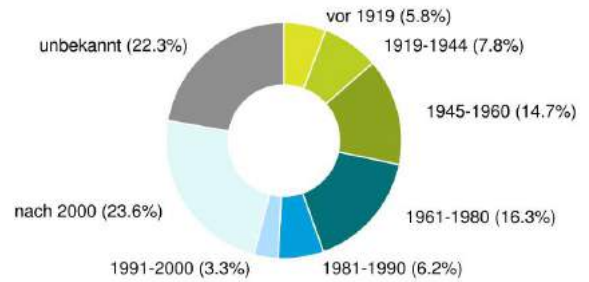
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

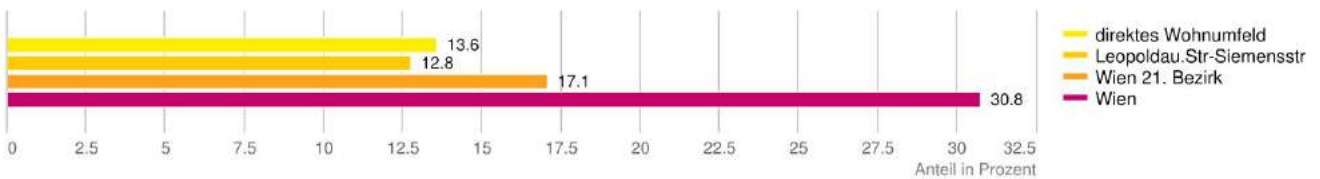
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 13,6%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



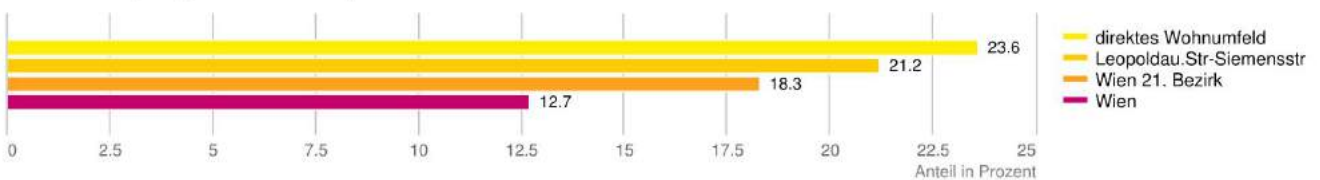
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



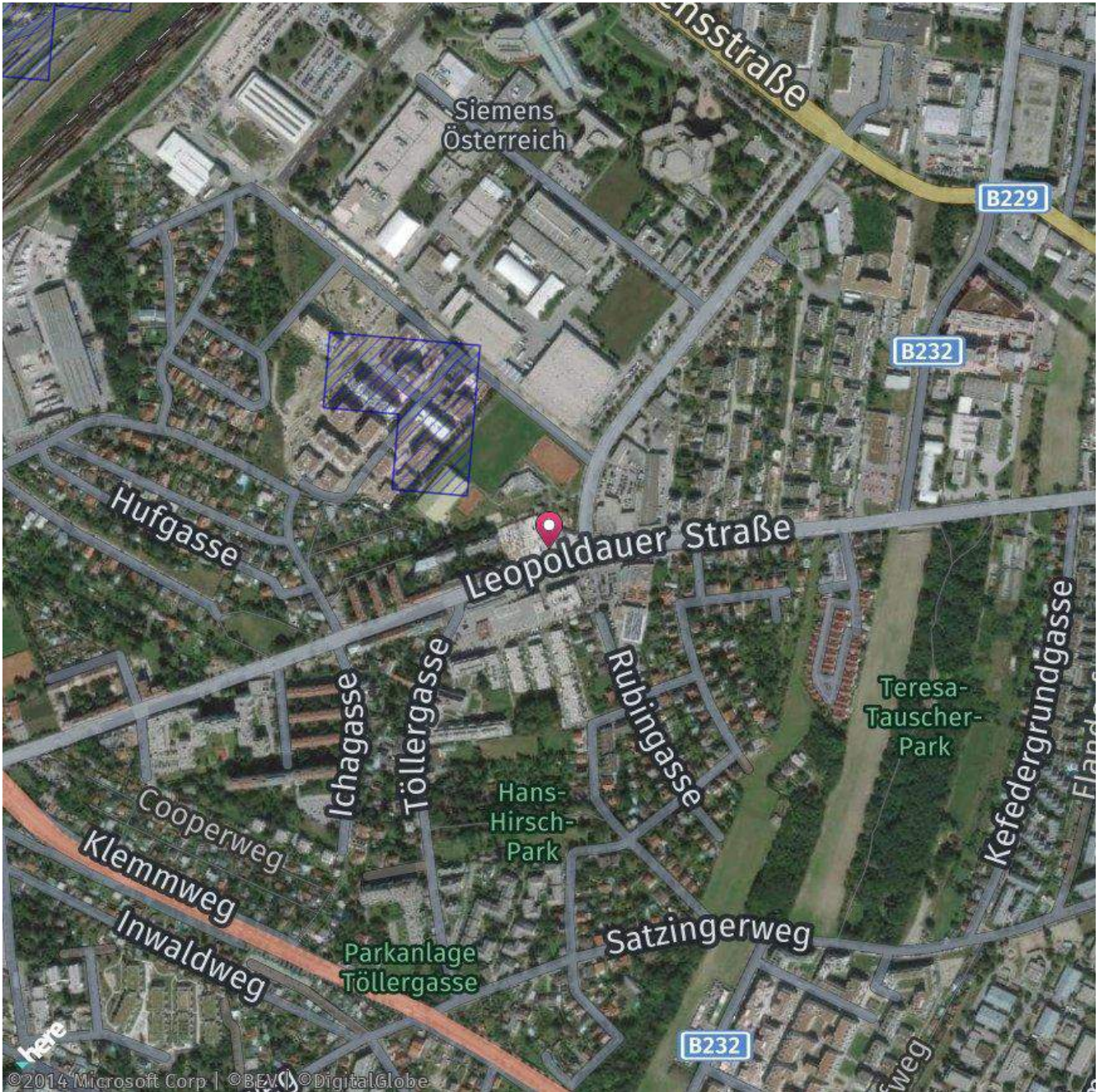
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbauggebiete 2020

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauggebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

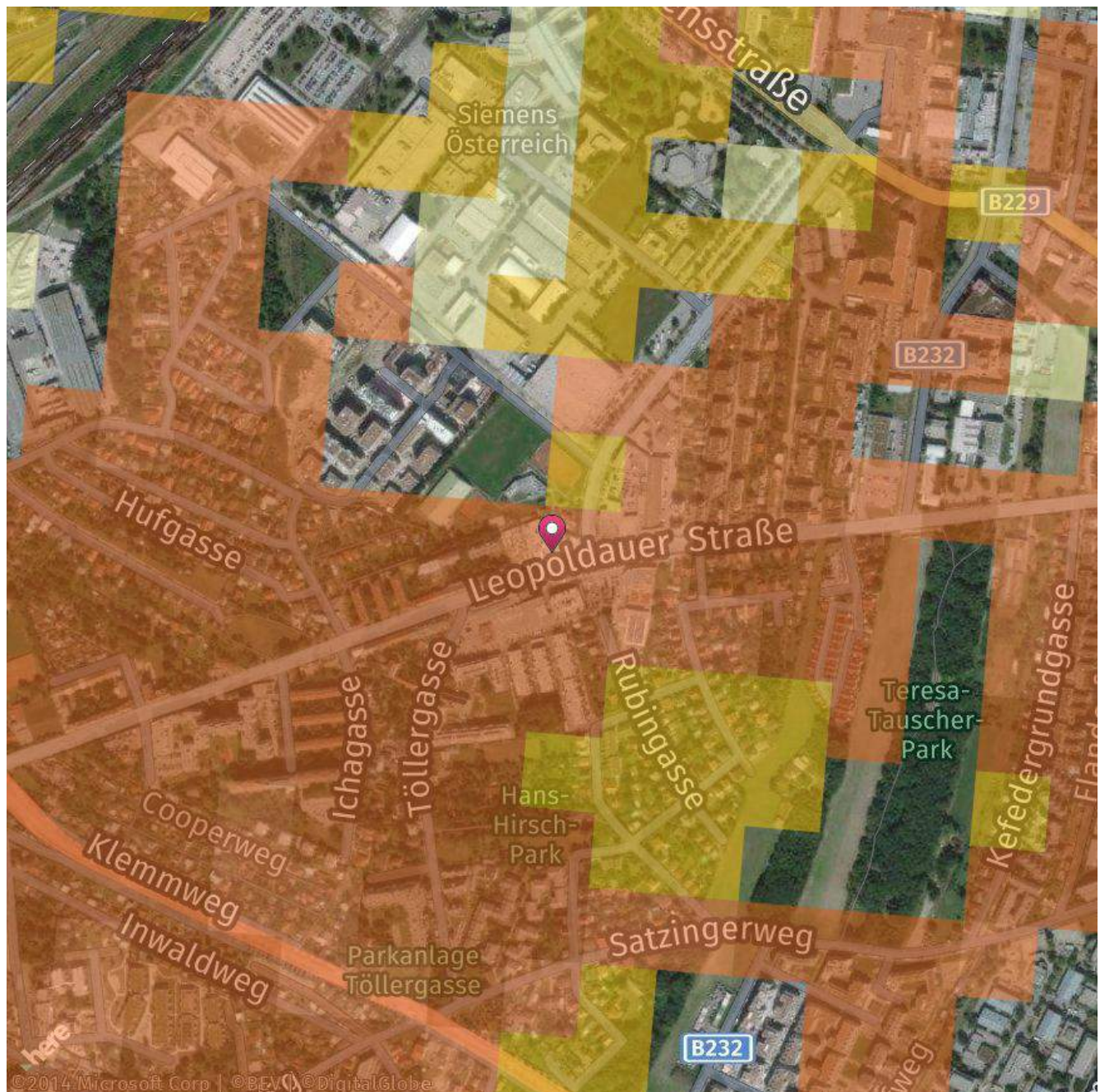
Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung






Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkineternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

- | | | |
|---|--|---|
|  unter 1 Mbit/s |  10 bis 30 Mbit/s |  30 bis 100 Mbit/s |
|  100 bis 1000 Mbit/s |  über 1000 Mbit/s | |

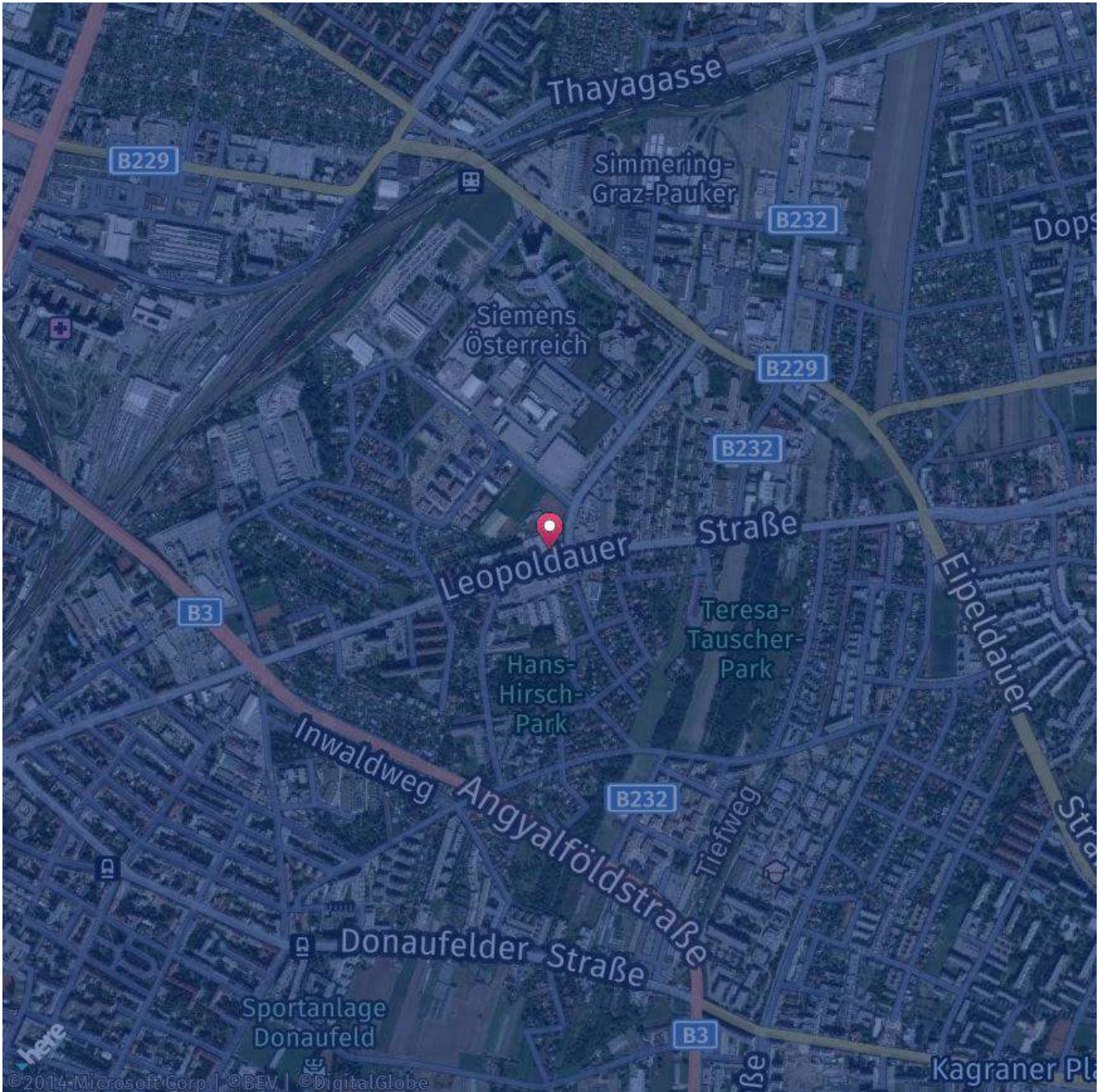
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

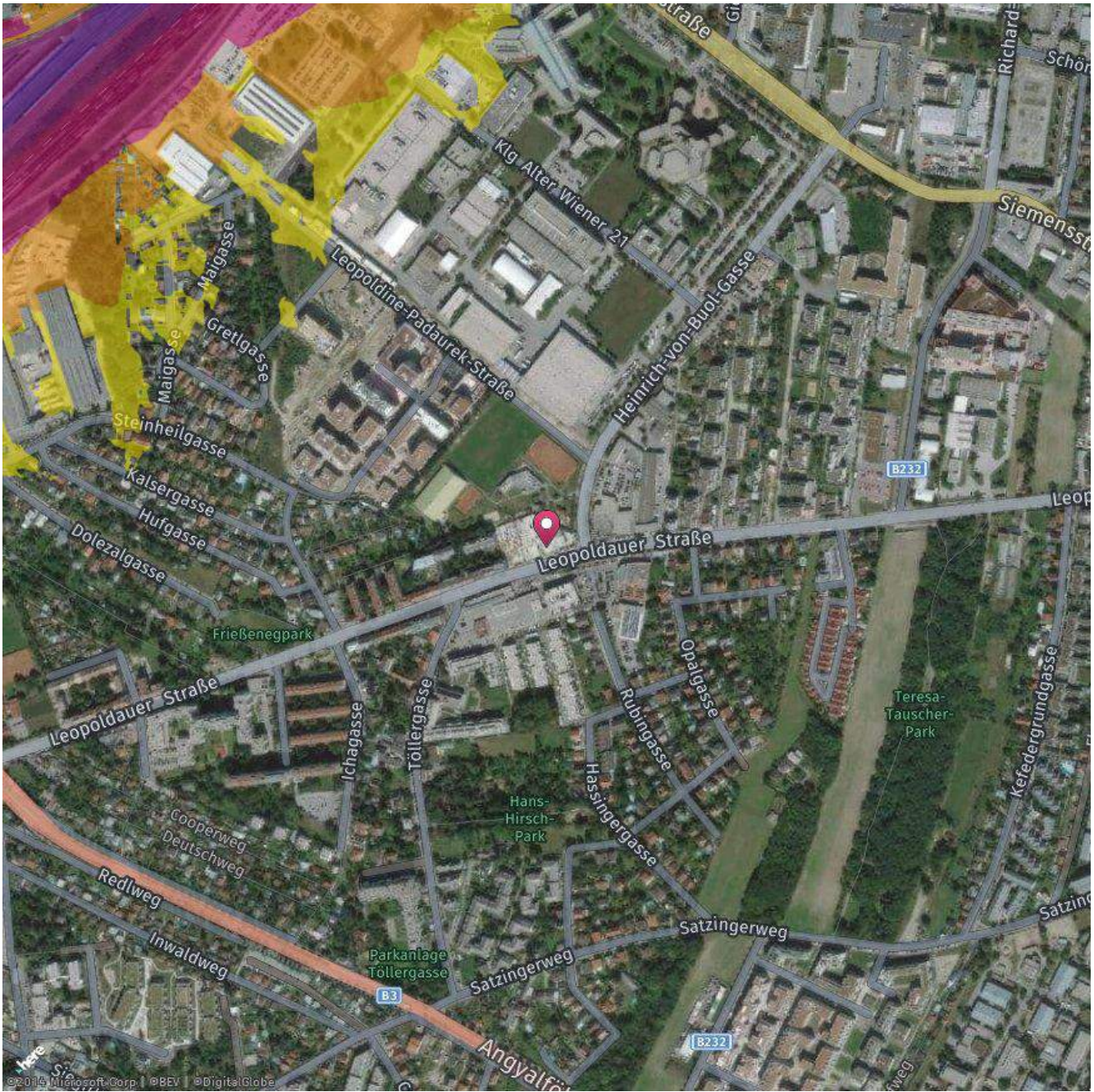
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

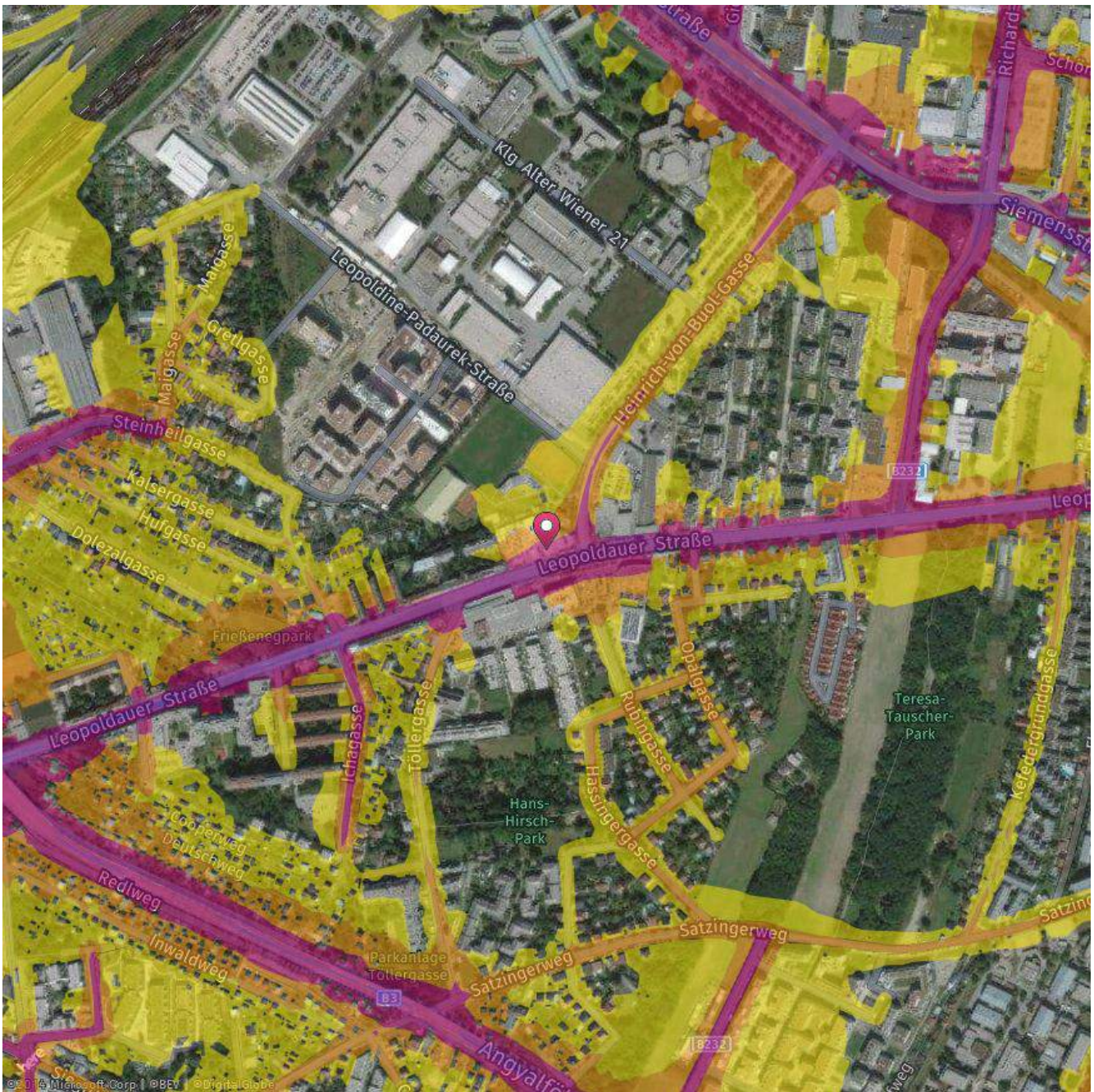
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

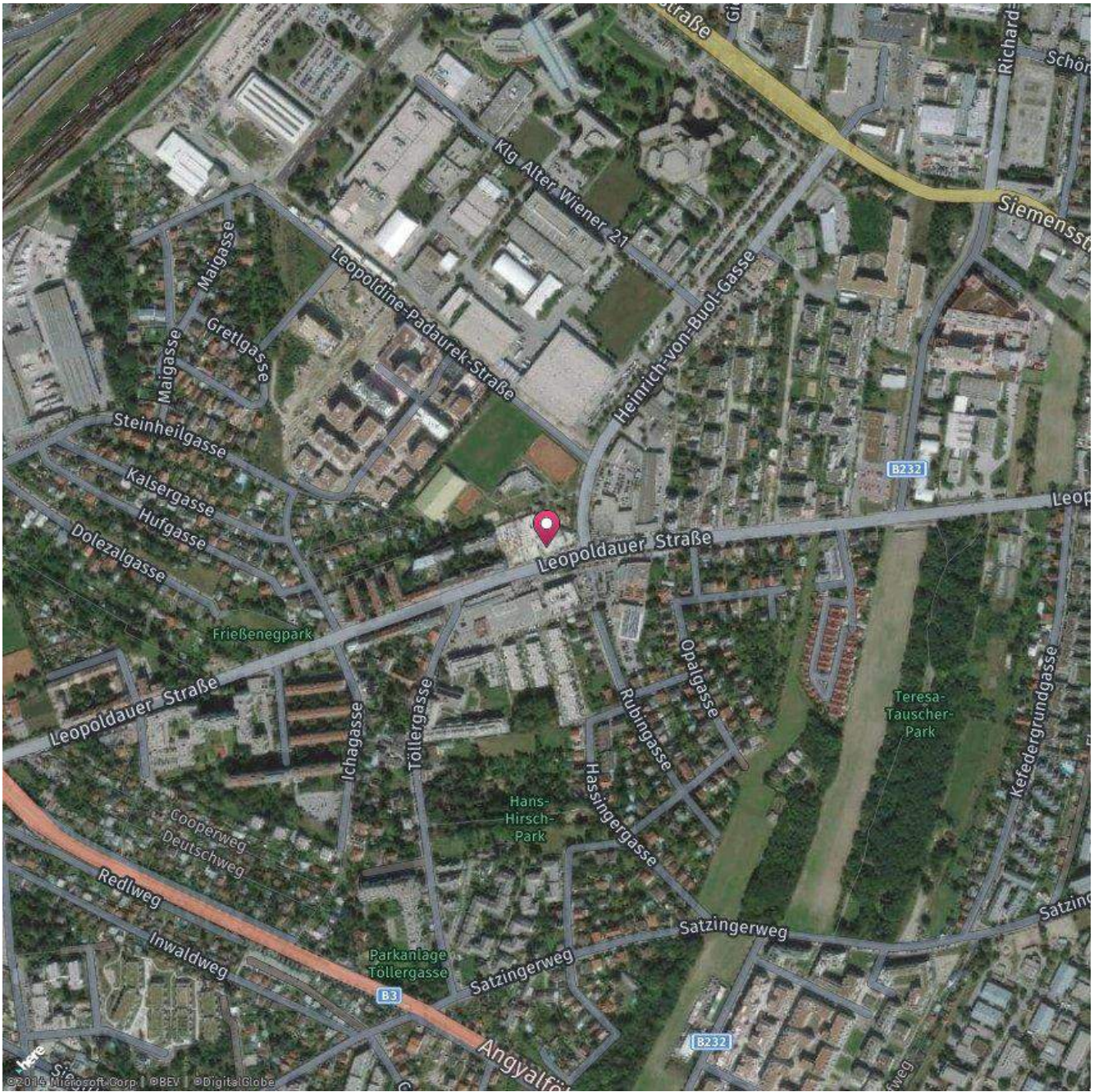
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

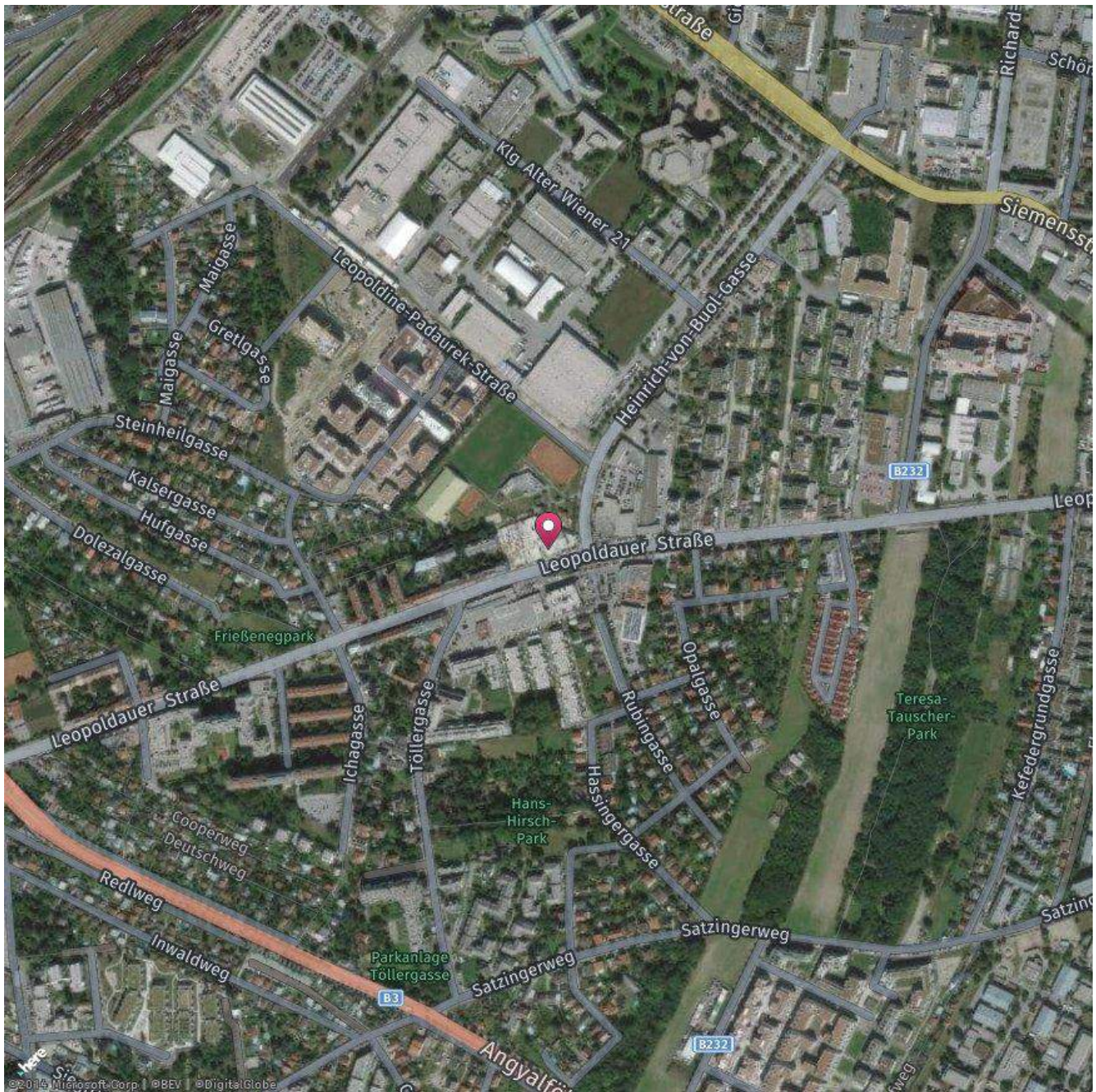
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

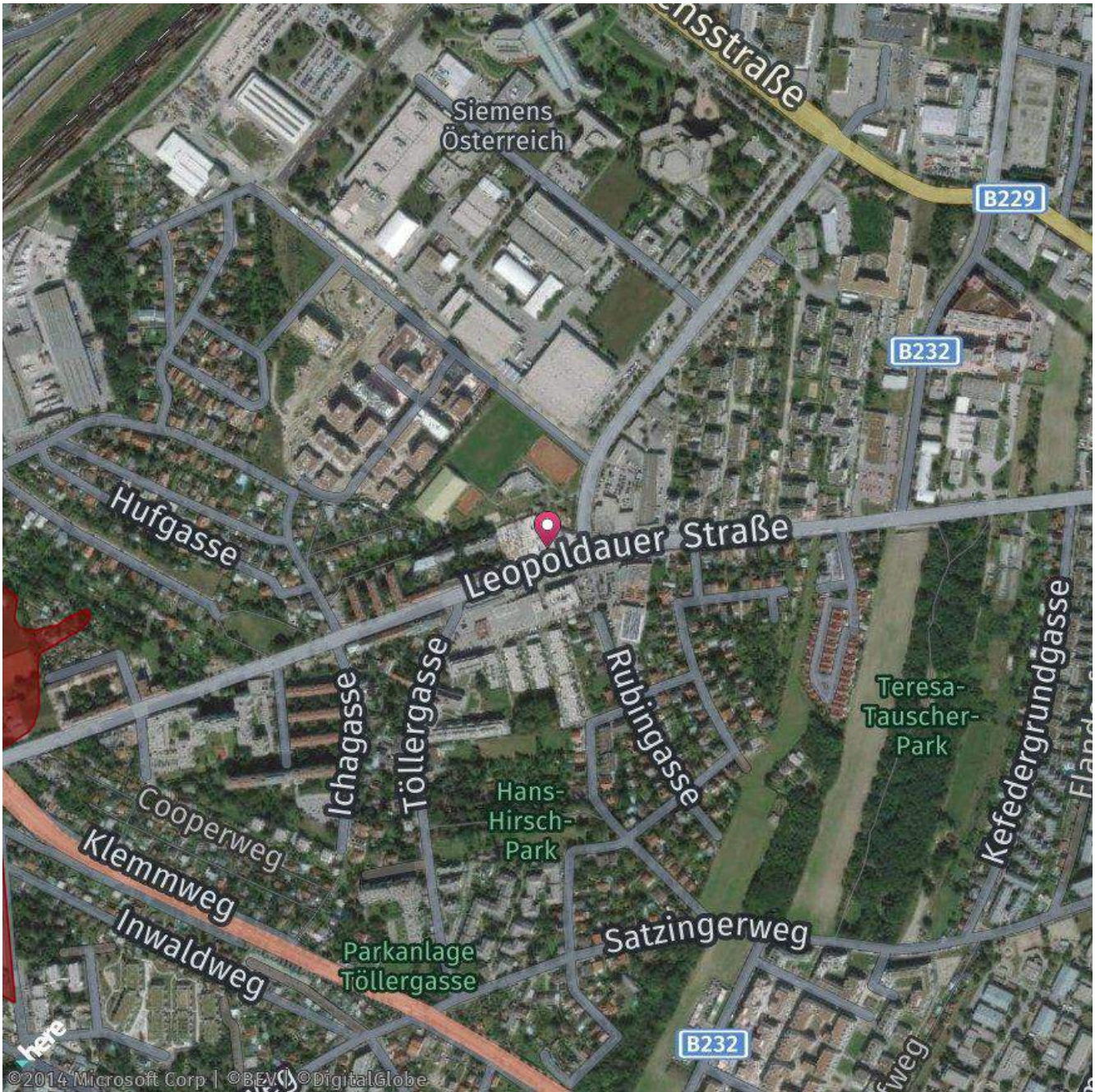
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

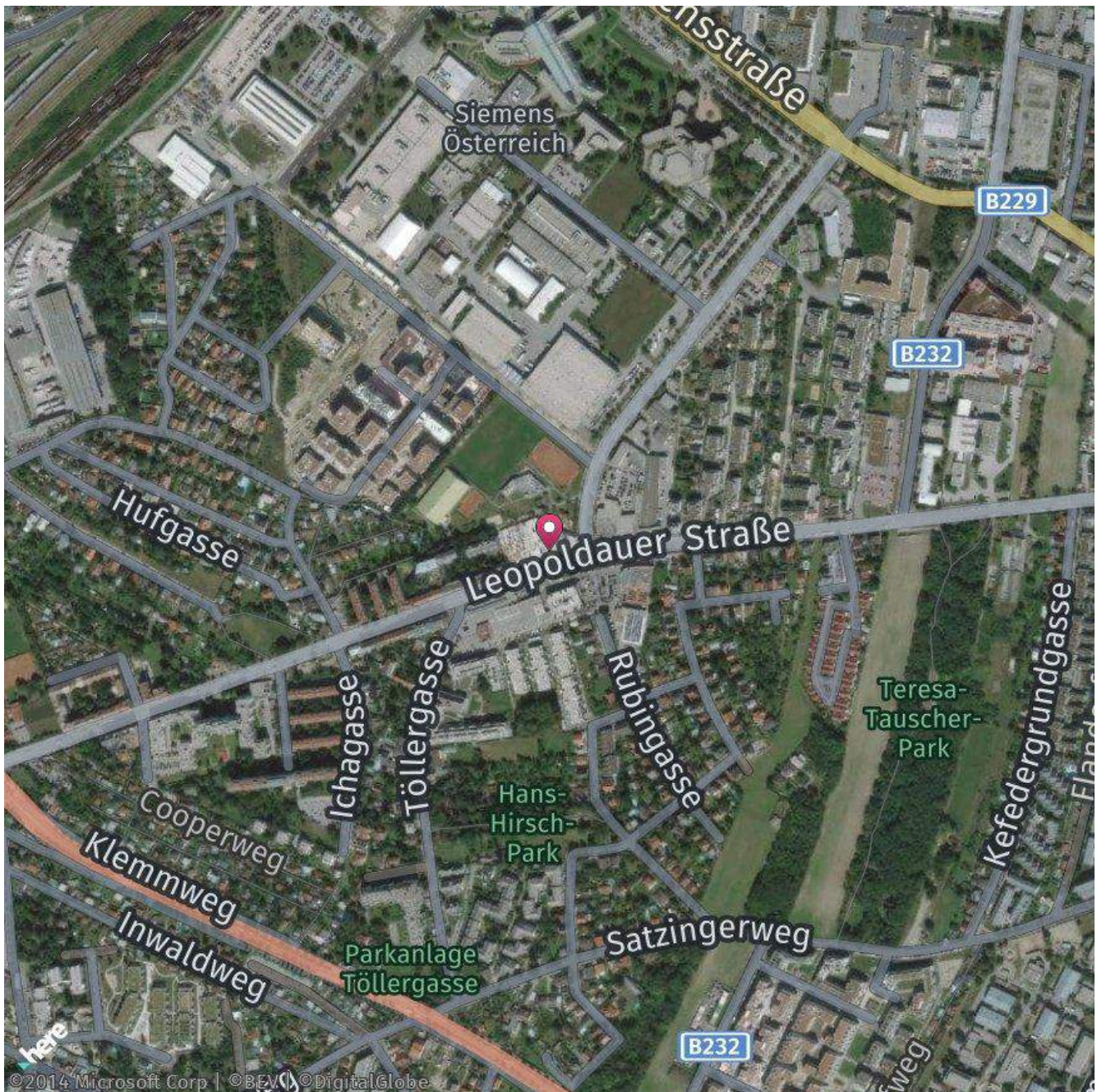
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

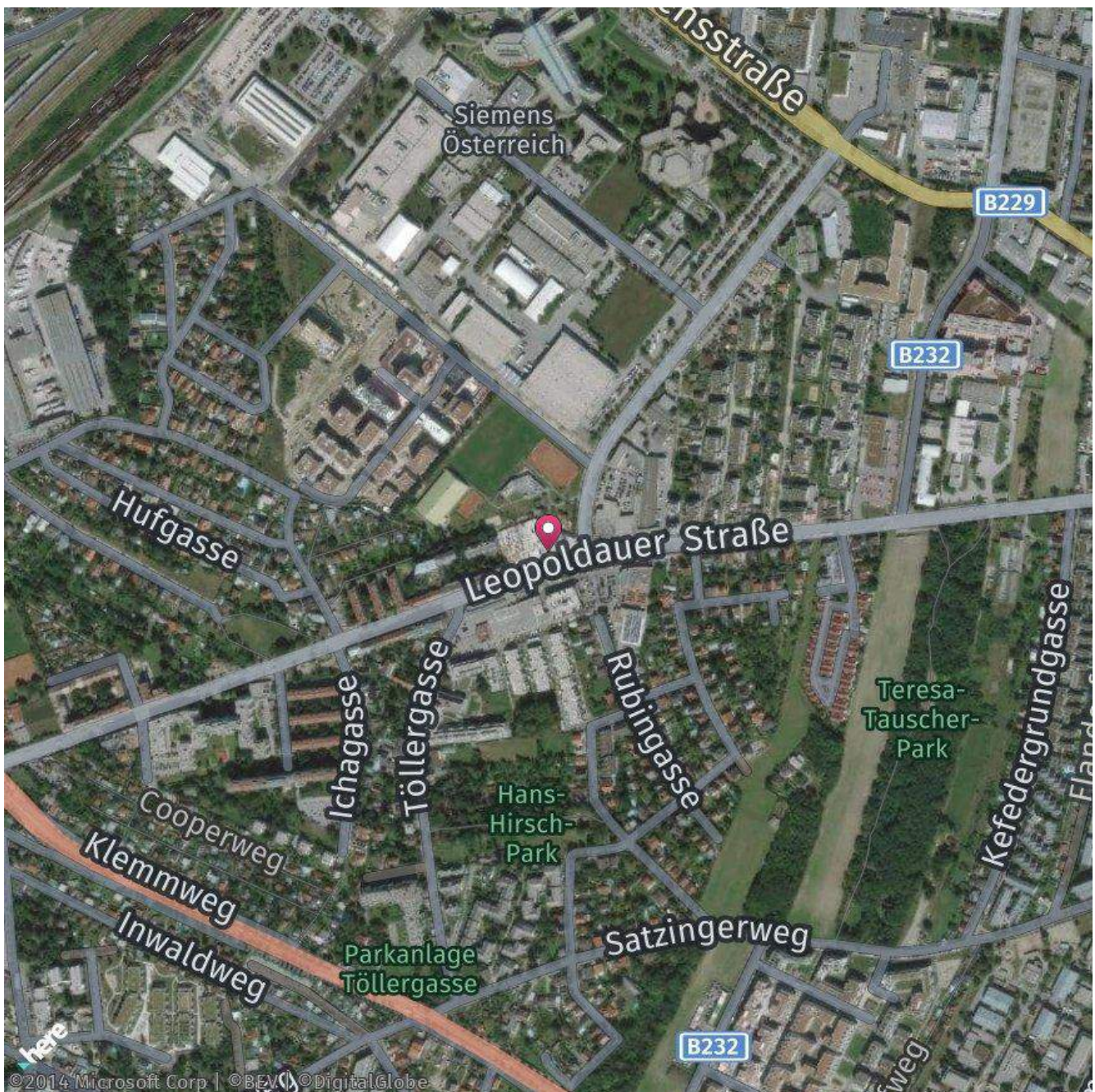
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

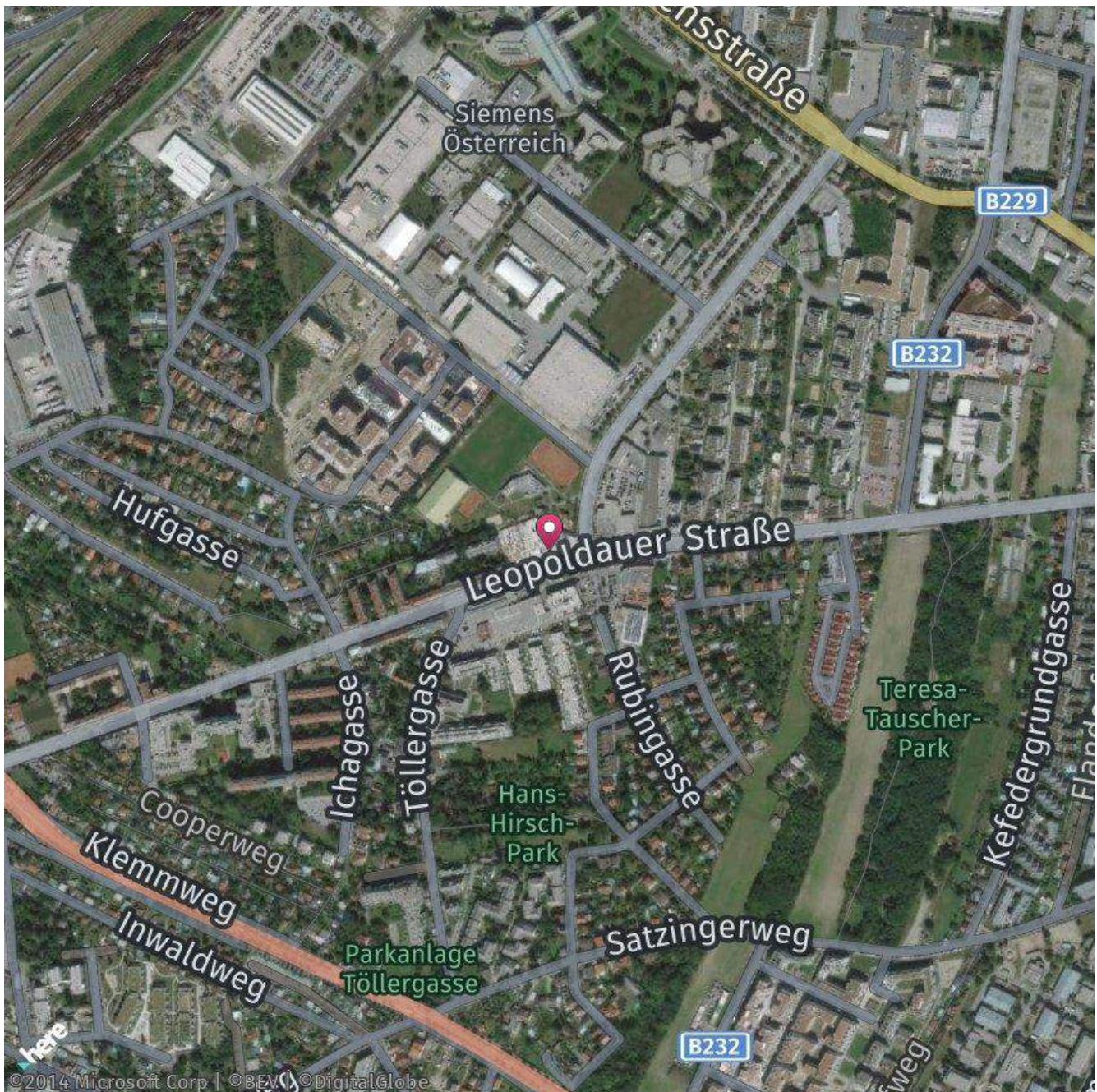
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

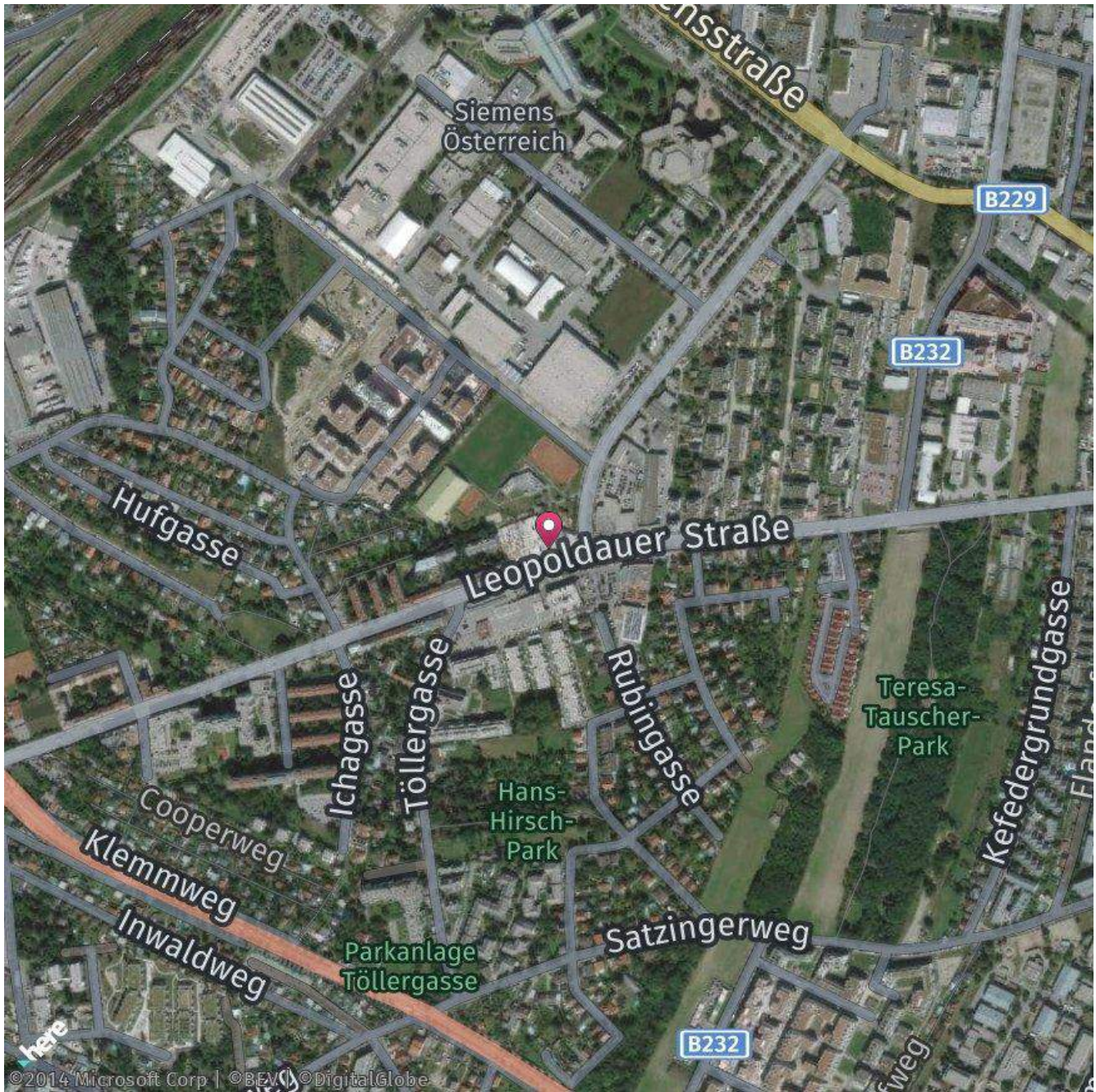
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA


Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

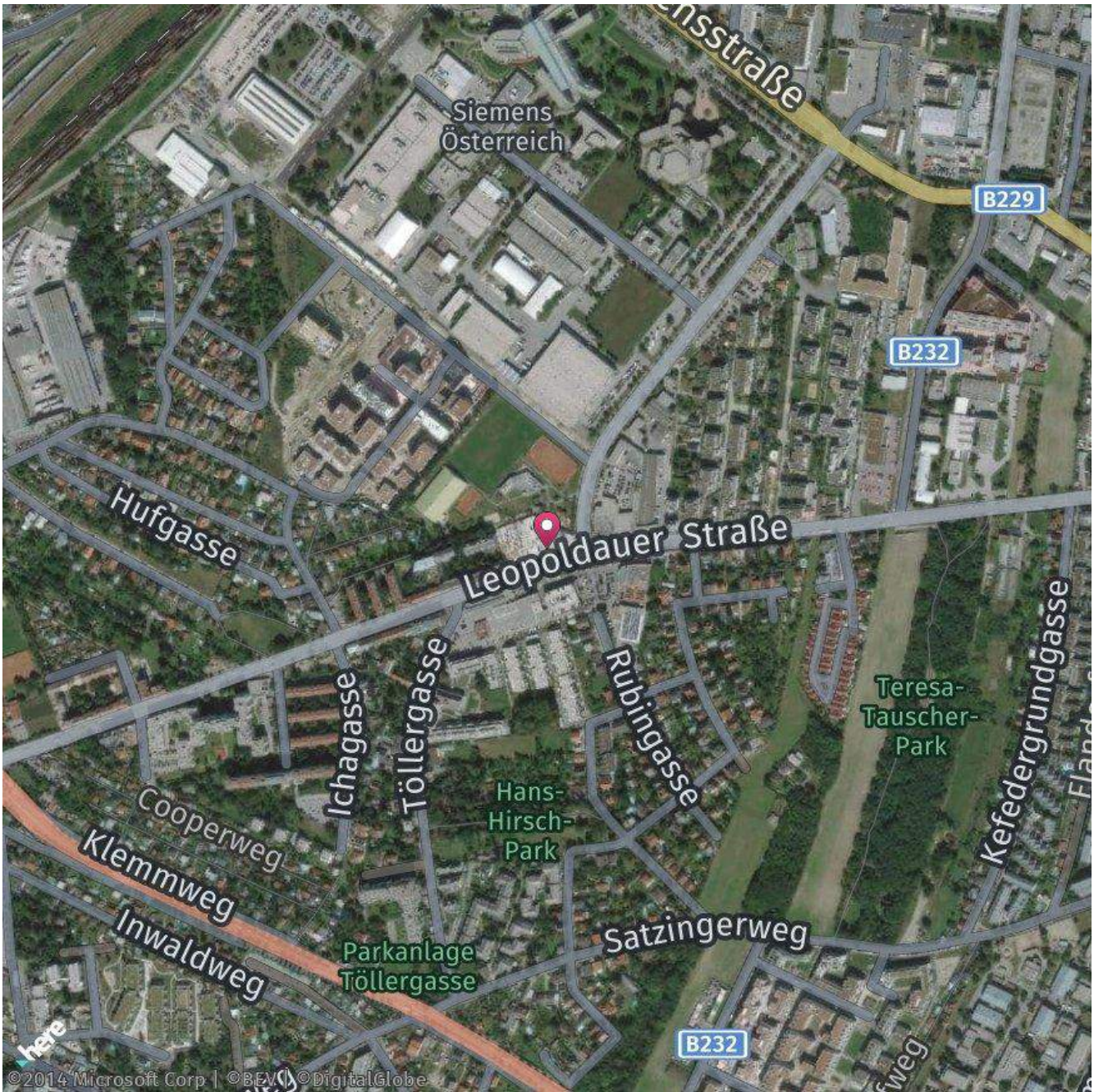
© IMMOSERVICE AUSTRIA




Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

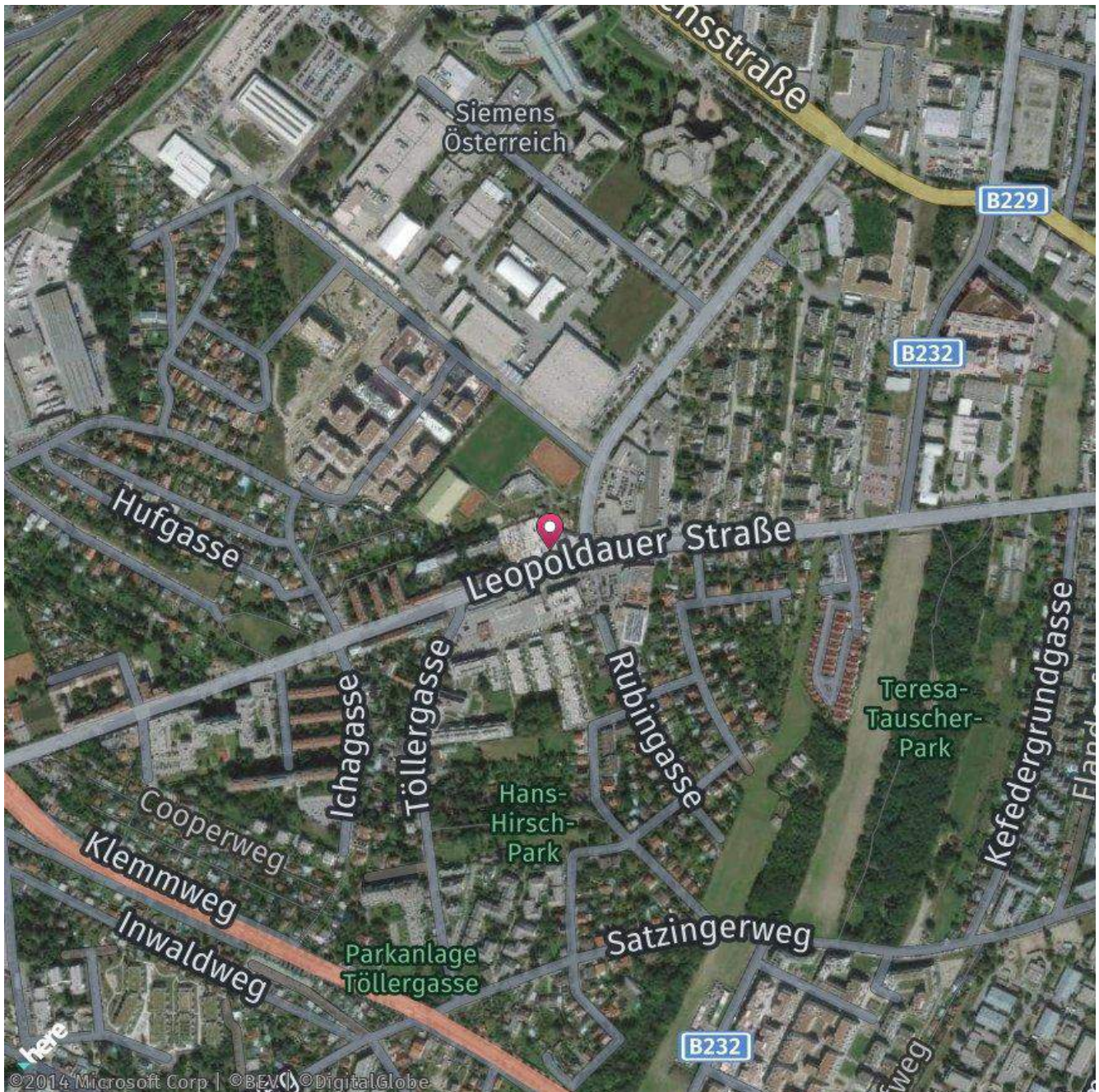
© IMMOSERVICE AUSTRIA





Gefahrenzone (Lawine)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

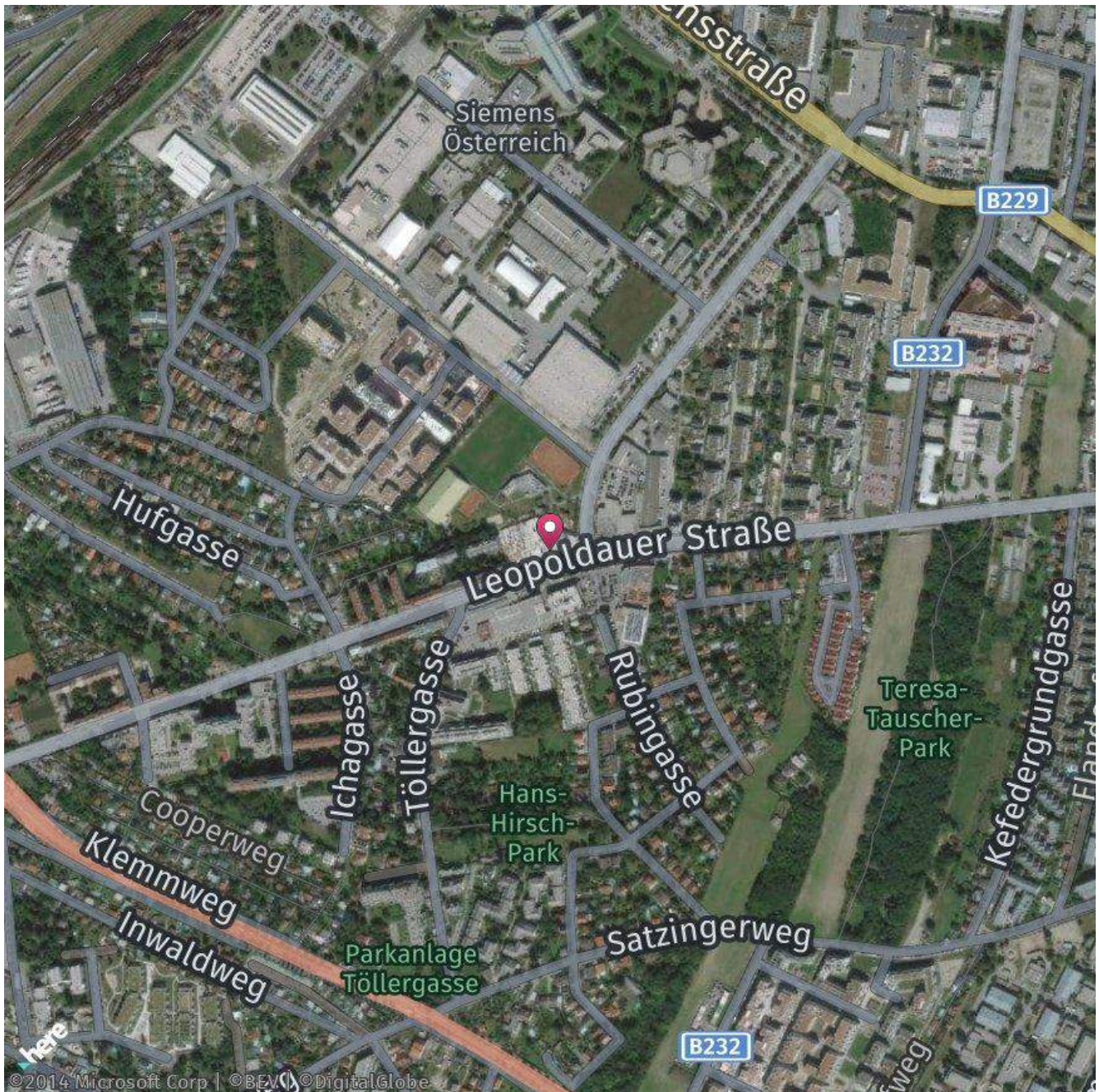
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Wildbach)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)

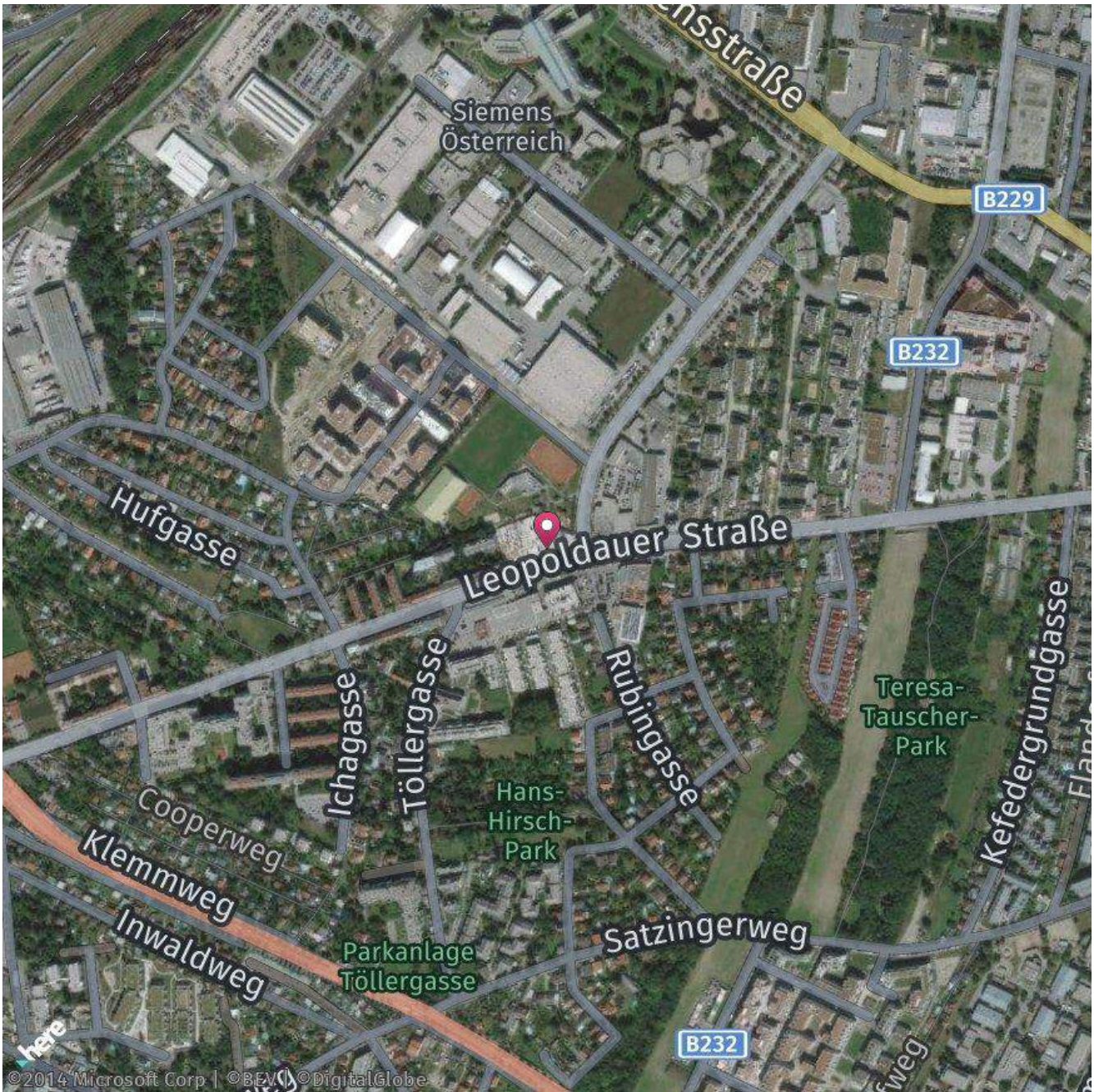
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

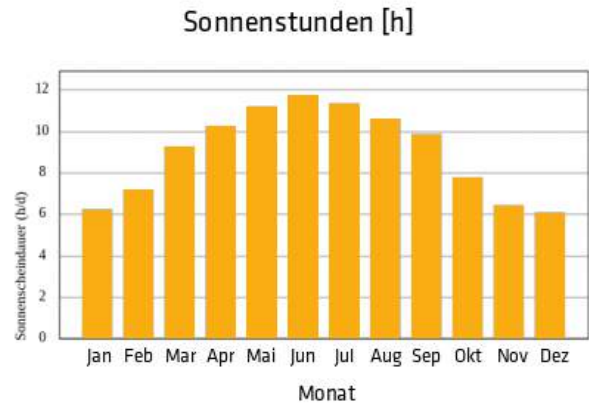
© IMMOSERVICE AUSTRIA



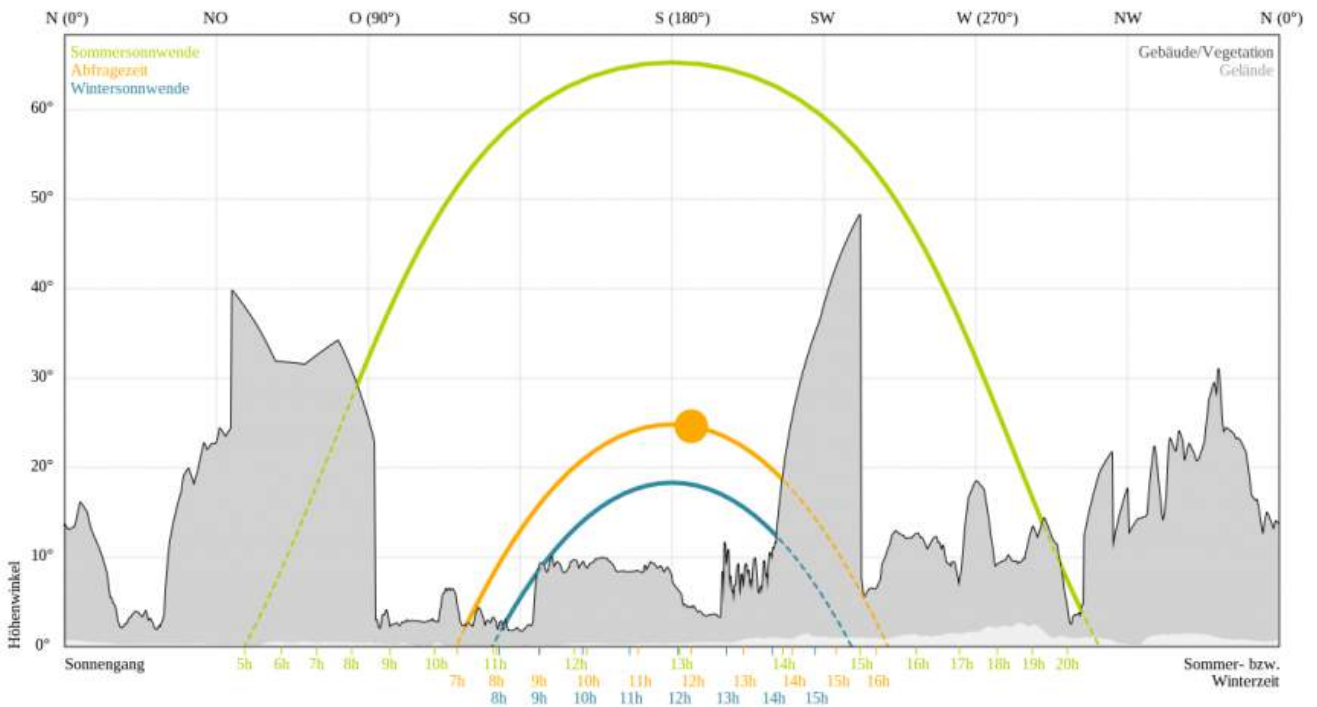
Sonnenstunden

Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 09.11.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



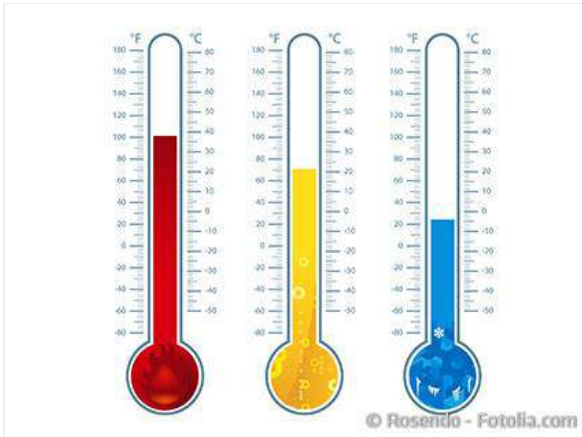
Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

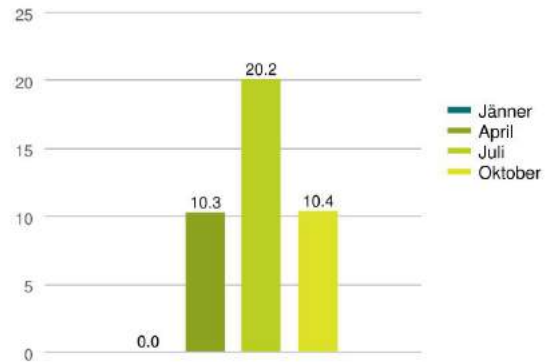
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

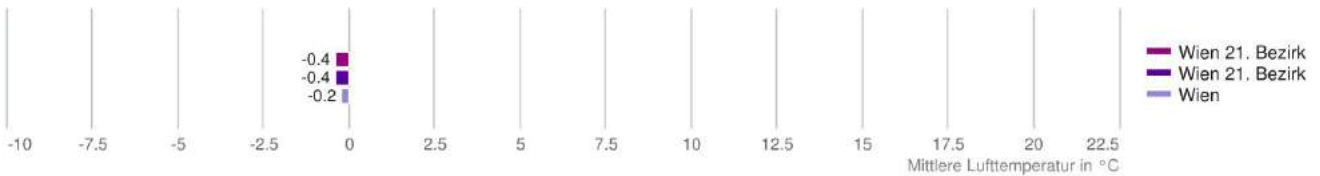
In "Leopoldau.Str-Siemensstr" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



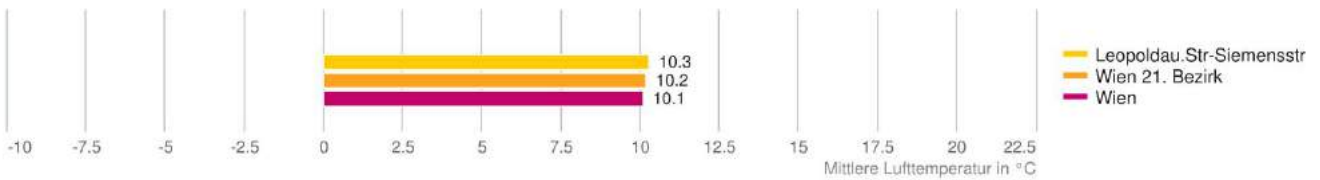
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



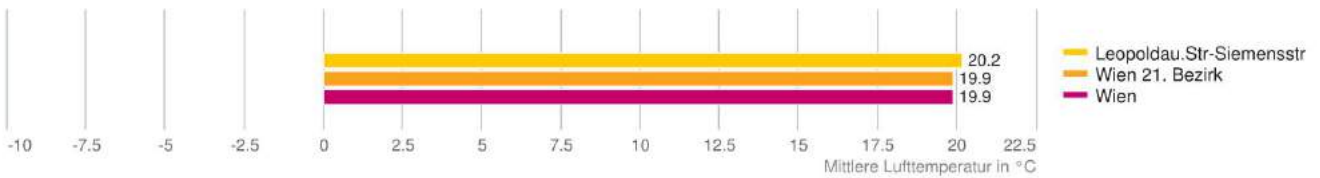
Jänner



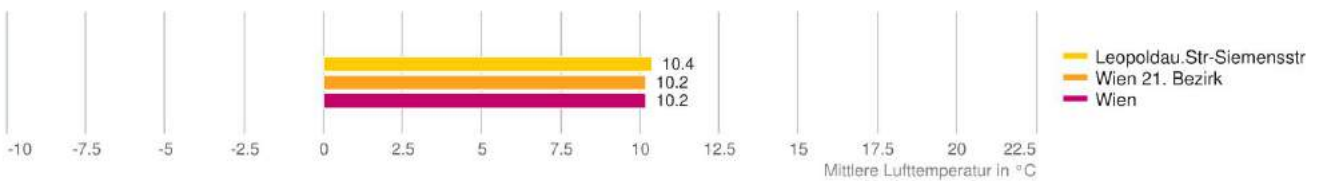
April



Juli



Oktober



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

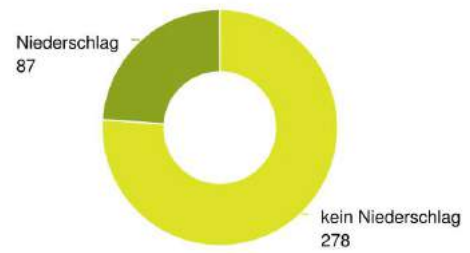
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

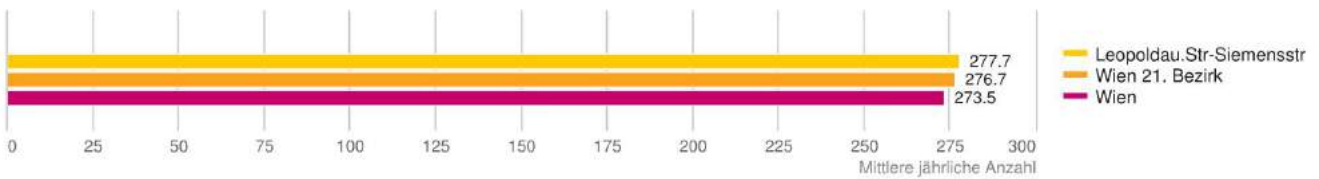
Mit 278 Tagen ohne Niederschlag liegt "Leopoldau.Str-Siemensstr" über dem Bundeslandwert.



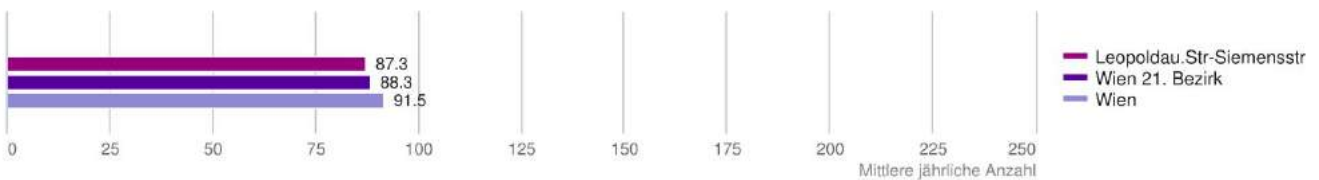
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

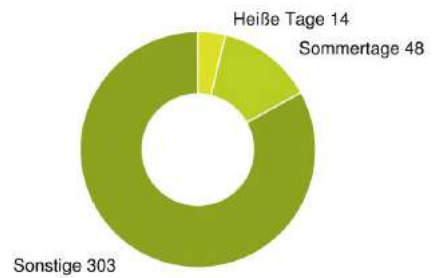
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

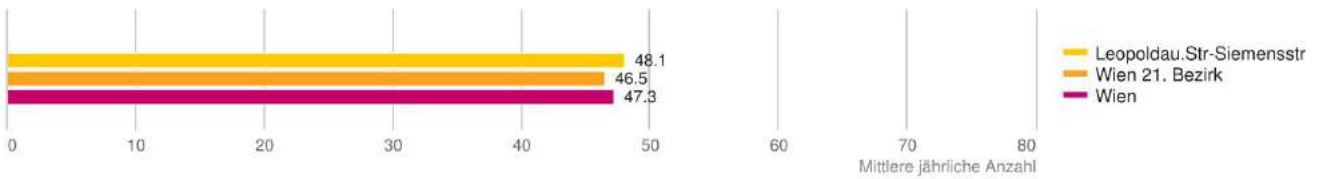
Mit 62 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Leopoldau.Str-Siemensstr" in etwa beim Bundeslandwert.



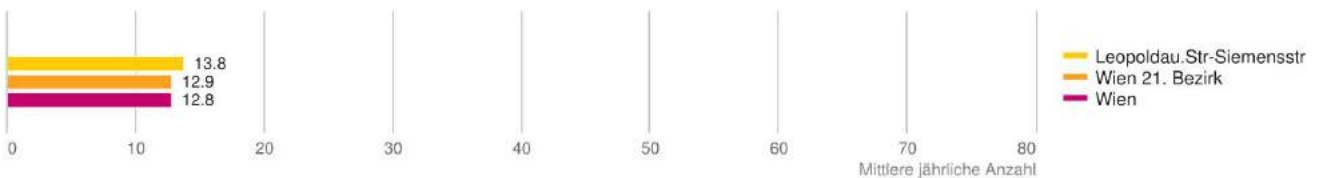
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

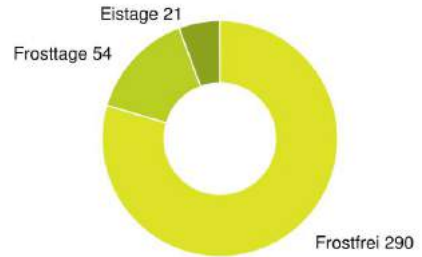
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

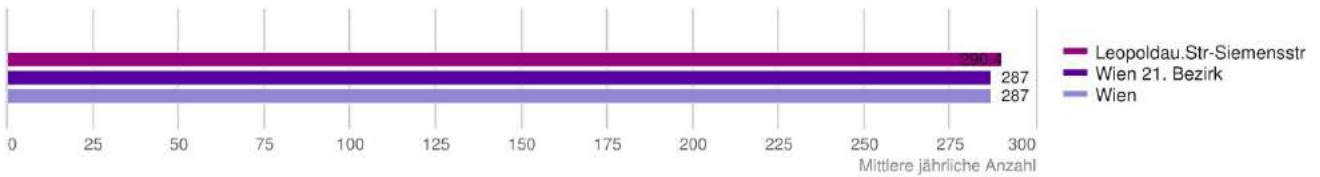
Mit 290 frostfreien Tagen liegt "Leopoldau.Str-Siemensstr" in etwa beim Bundeslandwert.



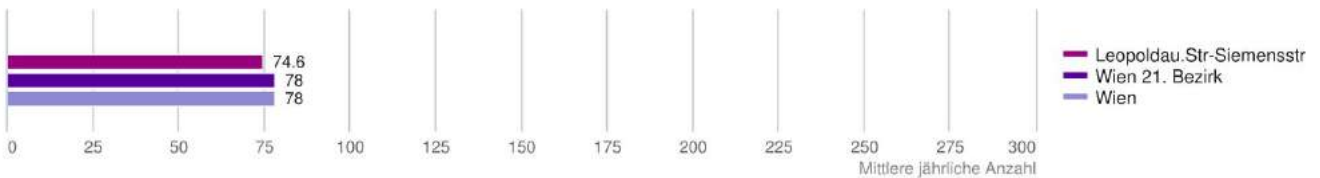
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



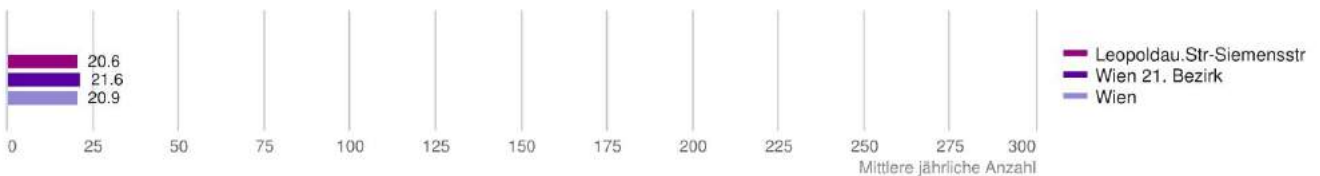
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

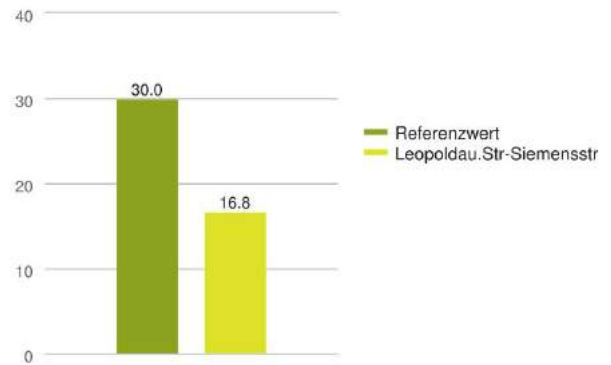
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

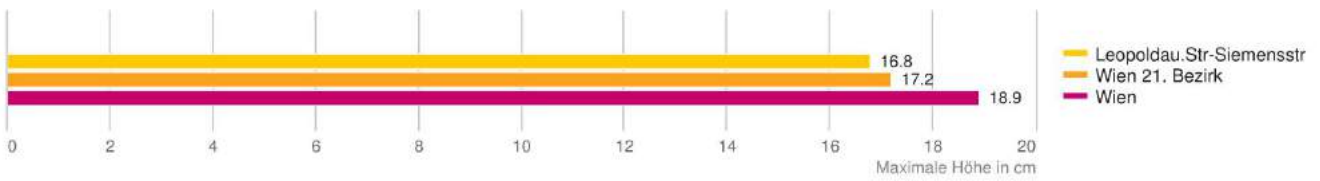
Mit 16,8 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Leopoldau.Str-Siemensstr" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

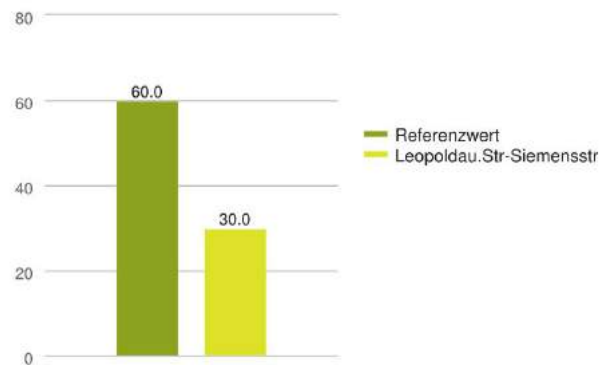
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

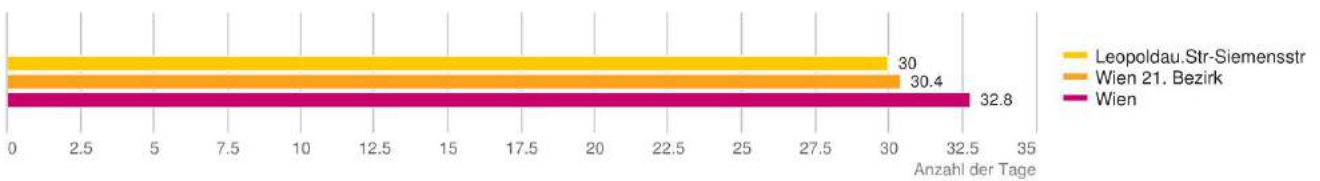
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Leopoldau.Str-Siemensstr" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Leopoldauer Straße 131, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Leopoldau.Str-Siemensstr" ist mit einem Indexwert von 6,38 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

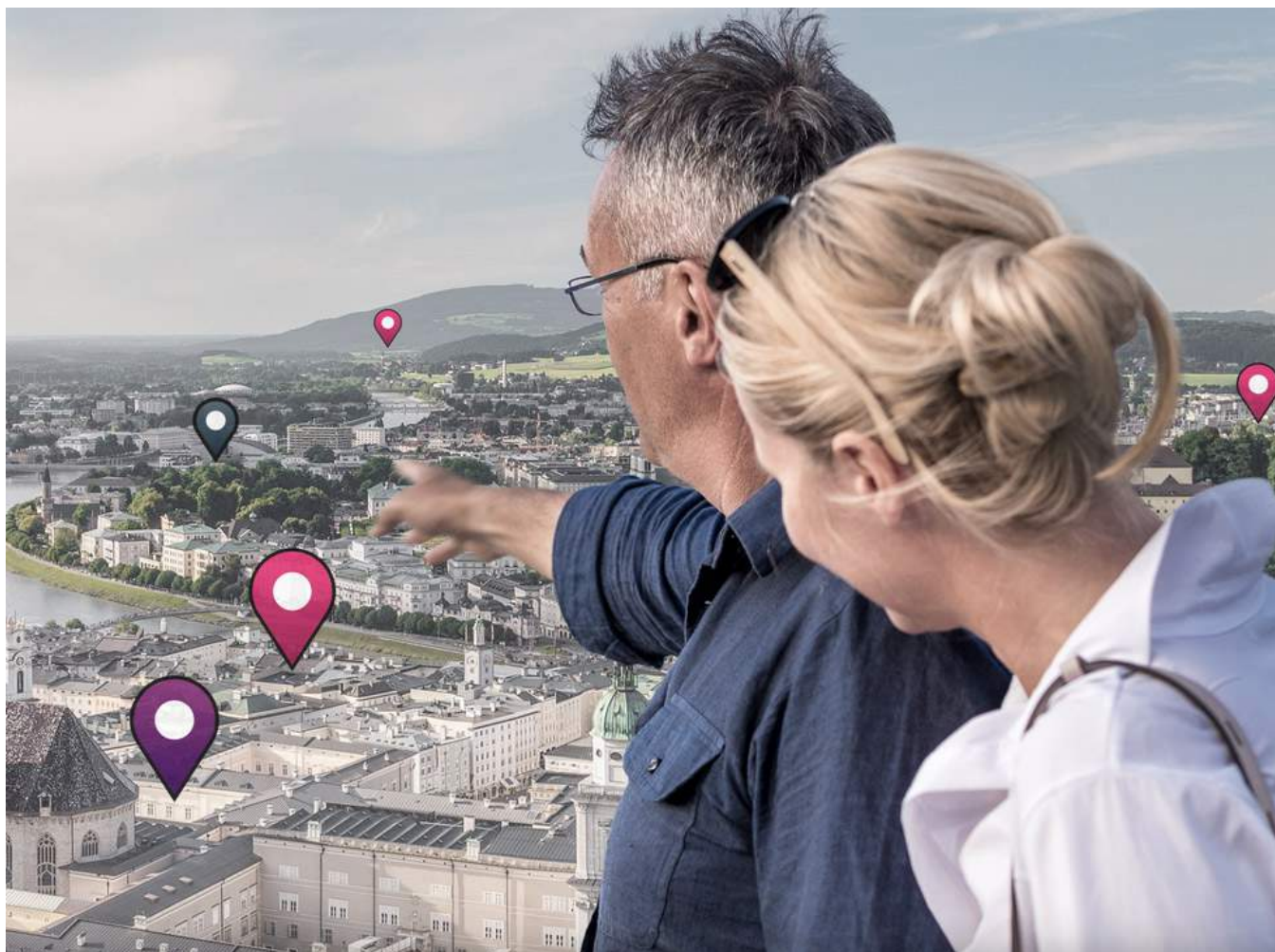


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.