

Roßauer Lände 11

Energieausweis Bestand
Roßauer Lände 11
A 1090, Wien-Alsergrund

VerfasserIn

PTP Ingenieure ZT GmbH

Ing. Aris Krautwaschl
Dr. Niedermayr-Gasse 5/2
3021 Pressbaum

T
F
M 067762381478
E office@ptp-ing.at



Bericht

Roßauer Lände 11

Roßauer Lände 11

Energieausweis Bestand

Roßauer Lände 11

1090 Wien-Alsergrund

Katastralgemeinde: 01002 Alsergrund

Einlagezahl:

Grundstücksnummer: 1407/1

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00

Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

PTP Ingenieure ZT GmbH

Ing. Aris Krautwaschl

Dr. Niedermayr-Gasse 5/2

3021 Pressbaum

ErstellerIn Nummer:

T

F

M 067762381478

E office@ptp-ing.at

AuftraggeberIn

Regelsberger Liegenschaftsverwaltungs GmbH

Hoher Markt 4/2A

1010 Wien-Innere Stadt

T

F

M

E office@hv-regelsberger.at

EigentümerIn

W.E.G. Rossauer Lände 11

Rossauer Lände 11

1090 Wien-Alsergrund

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

ON B 8110-6-1:2019-01-15

Fenster

EN ISO 10077-1:2018-02-01

Unkonditionierte Gebäudeteile

≈ 1 Wohngebäude (exkl. DG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Zone 2 Nicht-Wohngebäude : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Erdberührte Gebäudeteile

≈ 1 Wohngebäude (exkl. DG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Zone 2 Nicht-Wohngebäude : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Wärmebrücken

≈ 1 Wohngebäude (exkl. DG) : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Zone 2 Nicht-Wohngebäude : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

Verschattungsfaktoren

≈ 1 Wohngebäude (exkl. DG) : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Zone 2 Nicht-Wohngebäude : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

Heiztechnik

ON H 5056-1:2019-01-15

Raumluftechnik

ON H 5057-1:2019-01-15

Beleuchtung

ON H 5059-1:2019-01-15

Kühltechnik

ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 erwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Bericht

Roßauer Lände 11

Zum Projekt: Der gegenständliche Energieausweis behandelt das bestehende Gebäude Roßauer Lände 11 in 1090 Wien. Das Gebäude wird aus nutzungsbedingender Sicht in die Zone 1 (Wohnen) und Zone 2 (Souterrain) eingeteilt. Das Dachgeschoss wurde ausgebaut ist aber zum derzeitigen Zeitpunkt teilweise noch eine Baustelle. Bei der Planeinsicht bei der Baubehörde konnten keine Pläne zu dem DG-Ausbau gefunden werden. Es muss davon ausgegangen, dass das Bauverfahren aus baurechtlicher Sicht noch nicht fertiggestellt ist. Aus diesem Grund ist der DG-Ausbau nicht Teil dieses Energieausweises.

Zum Wärmeschutz: Die angegebenen Aufbauten basieren auf den erhaltenen Planunterlagen und den Erkenntnissen vor Ort bei der Besichtigung. Für die U-Werte der Fenster, Wände und Decken unbekannter thermischer Qualität wurden Default-Werte laut der OIB-Richtlinie 6 2019 bzw. laut Joanneum Research gewählt, falls die tatsächlichen Aufbauten nicht zweifelsfrei bestimmt werden konnten. Die Überprüfung der Bauteile hinsichtlich Wasserdampfdiffusion ist nicht Teil dieses Energieausweises. Aufgrund des 4-K-Kriteriums zählt das unkonditionierte Stiegenhaus nicht zu dem Bruttovolumen und Bruttogeschossfläche.

Zum Schallschutz: Die schallschutztechnische Überprüfung der Bauteile sowie deren Anforderungen ist nicht Teil dieses Energieausweises.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Roßauer Lände 11	
Gebäude(-teil)	Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	
Straße	Roßauer Lände 11	
PLZ/Ort	1090	Wien-Alsergrund
Grundstücksnr.	1407/1	

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1895
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Alsergrund
KG-Nr.	01002
Seehöhe	163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				E
F	F	F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.633,2 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.306,5 m ²	Heizgradtage	3210 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	6.343,6 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.609,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,43 m	mittlerer U-Wert	1,390 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	94,42	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 195,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 195,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 303,9 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,90
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 352.323 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 215,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 349.218 kWh/a	HWB _{SK} = 213,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 16.691 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 499.494 kWh/a	HEB _{SK} = 305,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,81
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,33
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,35
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 37.197 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 536.691 kWh/a	EEB _{SK} = 328,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 610.247 kWh/a	PEB _{SK} = 373,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 587.359 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 359,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 22.888 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 131.812 kg/a	CO _{2eq,SK} = 80,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,96
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.06.2020
Gültigkeitsdatum	08.06.2030
Geschäftszahl	

ErstellerIn PTP Ingenieure ZT GmbH

Unterschrift



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG Roßauer Lände 11

Gebäude(-teil) Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Nutzungsprofil Verkaufsstätten

Straße Roßauer Lände 11

PLZ/Ort 1090 Wien-Alsergrund

Grundstücksnr. 1407/1

Umsetzungsstand Planung

Baujahr 1895

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde Alsergrund

KG-Nr. 01002

Seehöhe 163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E				
F	F			
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	143,7 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	115,0 m ²	Heizgradtage	3210 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	546,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	353,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,65 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,54 m	mittlerer U-Wert	0,960 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	81,29	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 211,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 213,5 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB [*] _{RK} = 0,0 kWh/m ³ a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 361,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,85

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

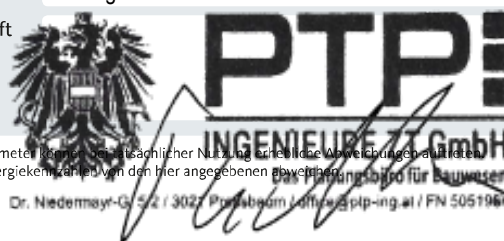
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 33.369 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 232,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 33.750 kWh/a	HWB _{SK} = 234,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 729 kWh/a	WWWB = 5,1 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 47.129 kWh/a	HEB _{SK} = 328,00 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,91
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,37
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,38
Betriebsstrombedarf	Q _{BSB} = 710 kWh/a	BSB = 4,9 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q _{KB,SK} = 1.631 kWh/a	KB _{SK} = 11,3 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q _{KEB,SK} = 0 kWh/a	KEB _{SK} = 0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K} = 0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q _{BefEB,SK} = 0 kWh/a	BefEB _{SK} = 0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q _{BelEB} = 8.116 kWh/a	BelEB = 56,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 55.955 kWh/a	EEB _{SK} = 389,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 66.305 kWh/a	PEB _{SK} = 461,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 60.833 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 423,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 5.472 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 38,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 13.642 kg/a	CO _{2eq,SK} = 94,9 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,88
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	09.06.2020
Gültigkeitsdatum	08.06.2030
Geschäftszahl	

ErstellerIn PTP Ingenieure ZT GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Dr. Niedermaier-G. 52 / 3027 Prossedorn (office@ptp-ing.at / FN 505196x)

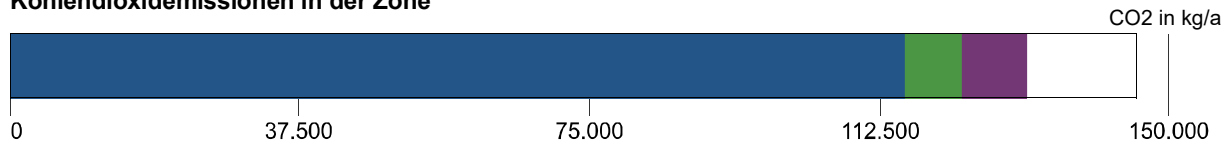
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Roßbauer Lände 11

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	515.821	115.825
	TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	33.265	7.469
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	60.631	8.443

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	527	73
	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

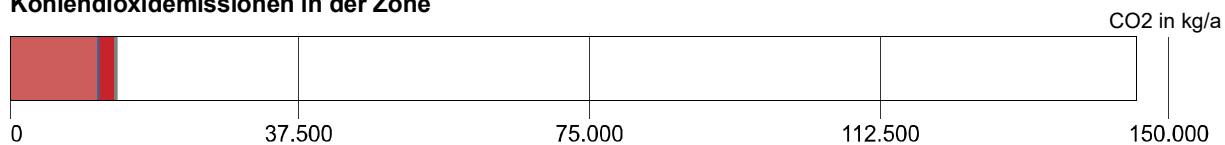
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.633,17	219	468.928
TW	Warmwasser Anlage 1	1.633,17		30.241
SB	Haushaltsstrombedarf	1.633,17		37.197

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Nutzprofil: Verkaufsstätten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 2 Erdgas	100,0	50.153	11.261
	TW	Warmwasser Anlage 2 Erdgas	100,0	1.530	343
	Bel.	Beleuchtung Strom (Liefermix)	100,0	13.229	1.842
	SB	Betriebsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	1.157	161

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Roßbauer Lände 11

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 2 Strom (Liefermix)	100,0	234	32
	TW	Warmwasser Anlage 2 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 2	143,70	14	45.593
TW	Warmwasser Anlage 2	143,70		1.391
Bel.	Beleuchtung	143,70		8.116
SB	Betriebsstrombedarf	143,70		709

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (219,49 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,88), (eta 30 % : 0,86), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Anbindeleitungen
Zone 1 Wohngebäude (exkl. DÜ)	914,57 m

Raumheizung Anlage 2

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (14,03 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1987, (eta 100 % : 0,87), (eta 30 % : 0,85), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Roßbauer Lände 11

Anbindeleitungen

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

80,47 m

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DÜ)

261,30 m

Warmwasser Anlage 2

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 2

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Stichleitungen

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

6,89 m

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Zone 1 Wohngebäude (exkl. DÜ)	1.633,17 m ²	0,00 kWh/m ² a
Zone 2 Nicht-Wohngebäude	143,70 m ²	56,48 kWh/m ² a

Leitwerte

Roßbauer Lände 11 - Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

... gegen Außen	Le	2.331,14	
... über Unbeheizt	Lu	799,73	
... über das Erdreich	Lg	176,22	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		330,71	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	3.637,81	W/K
Lüftungsleitwert	LV	438,89	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,390	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW30	Aussenwand 30	176,94	1,789	1,0		316,55
AW45	Aussenwand 45	46,50	1,351	1,0		62,82
T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	7,20	2,500	0,7		12,60
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	9,00	2,500	0,7		15,75
IW30	Innenwand 30 gg. Stgh	77,15	1,541	0,7		83,22
		316,79				490,94
Ost						
FE01	Fenster 100/190	24,70	2,500	1,0		61,75
FE01	Fenster 100/190	26,60	2,500	1,0		66,50
FE01	Fenster 100/190	11,40	2,500	1,0		28,50
FE01	Fenster 100/190	19,00	2,500	1,0		47,50
AW30	Aussenwand 30	12,25	1,789	1,0		21,92
AW45	Aussenwand 45	235,22	1,351	1,0		317,78
AW60	Aussenwand 60	179,72	1,086	1,0		195,18
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	7,60	2,500	0,7		13,30
T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	10,80	2,500	0,7		18,90
IW20	Innenwand 20 gg. Stgh	68,21	1,890	0,7		90,24
IW45	Innenwand 45 gg. Stgh	14,25	1,205	0,7		12,02
		609,75				873,59
Süd						
AW30	Aussenwand 30	184,76	1,789	1,0		330,54
AW45	Aussenwand 45	46,50	1,351	1,0		62,82
T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	5,40	2,500	0,7		9,45
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	6,00	2,500	0,7		10,50
FM30	Feuermauer 30 gg. unkond. Stgh. Nachbar	48,47	1,575	0,7		53,44
IW30	Innenwand 30 gg. Stgh	26,05	1,541	0,7		28,10
		317,18				494,85
West						
FE01	Fenster 100/190	28,50	2,500	1,0		71,25
FE01	Fenster 100/190	30,40	2,500	1,0		76,00
FE01	Fenster 100/190	15,20	2,500	1,0		38,00
FE01	Fenster 100/190	19,00	2,500	1,0		47,50
AW45	Aussenwand 45	225,80	1,351	1,0		305,06
AW60	Aussenwand 60	224,95	1,086	1,0		244,30
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	1,90	2,500	0,7		3,33

Leitwerte

Roßbauer Lände 11 - Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

West

FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	3,80	2,500	0,7	6,65
FE03	Fenster 95/165 gg. Stgh.	1,57	2,500	0,7	2,75
T02	Tür 150/230 gg. Stgh.	3,45	2,500	0,7	6,04
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	3,00	2,500	0,7	5,25
IW20	Innenwand 20 gg. Stgh	9,50	1,890	0,7	12,57
IW30	Innenwand 30 gg. Stgh	41,96	1,541	0,7	45,26
IW45	Innenwand 45 gg. Stgh	13,68	1,205	0,7	11,54
IW60	Innenwand 60 gg. Stgh	7,18	0,989	0,7	4,97
629,89					880,47

Horizontal

DE03	Decke gg. Durchfahrt	29,75	1,250	1,0	37,19
DE02	Oberste Geschossdecke	436,94	0,750	0,9	294,93
DE05	Decke gg. Keller	201,40	1,250	0,7	176,23
DE04	Decke dd. Stgh. nach unten	64,97	1,250	0,7	56,85
DE06	Decke dd. Stgh. nach oben	2,38	1,250	0,7	2,08
735,44					567,28

Summe **2.609,05**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **330,71 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **438,89 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 3.396,99 m³
Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Leitwerte

Roßbauer Lände 11 - Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

... gegen Außen	Le	72,11	
... über Unbeheizt	Lu	24,67	
... über das Erdreich	Lg	211,80	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		30,86	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	339,46	W/K
Lüftungsleitwert	LV	81,87	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,960	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
IW45	Innenwand 45 gg. Keller	34,94	1,205	0,7		29,47
IW75	Innenwand 75 gg. Stgh.	11,61	0,839	0,7		6,82
		46,55				36,29
Ost						
FE04	Fenster 100/160	9,60	5,860	1,0		56,26
AW75	Aussenwand 75	17,49	0,907	1,0		15,86
KW75	Innenwand 75 erdberührt über 1,5m	7,53	0,954	0,6		4,31
KW75	Innenwand 75 erdberührt bis 1,5m	22,57	0,954	0,8		17,23
		57,19				93,66
Süd						
IW45	Innenwand 45 erdberührt über 1,5m	28,22	1,458	0,6		24,69
IW45	Innenwand 45 erdberührt bis 1,5m	18,40	1,458	0,8		21,46
		46,62				46,15
West						
IW45	Innenwand 45 gg. Keller	29,45	1,205	0,7		24,84
IW75	Innenwand 75 gg. Lagerraum	30,40	0,839	0,7		17,85
		59,85				42,69
Horizontal						
DE01	Bodenplatte erdberührt	143,70	1,250	0,5		89,81
		143,70				89,81
	Summe	353,91				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	30,86	W/K
------------------------------	--------------	------------

Leitwerte

Roßauer Lände 11 - Zone 2 Nicht-Wohngebäude

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

81,87 W/K

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen VL = 298,89 m³
 Hygienisch erforderliche Luftwechselrate nL = 1,85 1/h
 Luftwechselrate Nachtlüftung nL,NL = 1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805
n L,m,c	0,805	0,792	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805	0,805	0,801	0,805	0,801	0,805

Gewinne

Roßbauer Lände 11 - Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

Wirksame Wärmespeicherkapazität der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

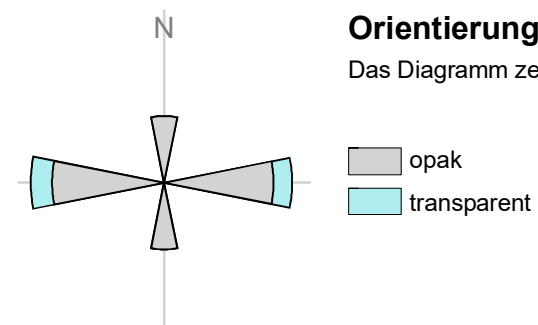
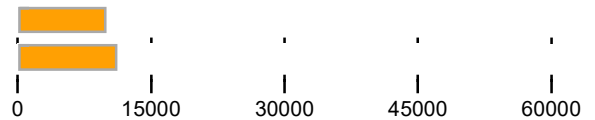
Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

$q_i = 4,06 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,h}$ m ²
Ost						
FE01	Fenster 100/190	13	0,40	17,68	0,670	4,17
FE01	Fenster 100/190	14	0,40	19,04	0,670	4,50
FE01	Fenster 100/190	6	0,40	8,16	0,670	1,92
FE01	Fenster 100/190	10	0,40	13,60	0,670	3,21
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	4	0,40	5,44	0,670	1,28
		47		63,92		15,10
West						
FE01	Fenster 100/190	15	0,40	20,40	0,670	4,82
FE01	Fenster 100/190	16	0,40	21,76	0,670	5,14
FE01	Fenster 100/190	8	0,40	10,88	0,670	2,57
FE01	Fenster 100/190	10	0,40	13,60	0,670	3,21
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	1	0,40	1,36	0,670	0,32
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	2	0,40	2,72	0,670	0,64
FE03	Fenster 95/165 gg. Stgh.	1	0,40	1,08	0,670	0,25
		53		71,80		16,97

	A_w m ²	Q_s, h kWh/a				
Ost	89,30	9.961				
West	100,37	11.190				
	189,67	21.152				



Gewinne

Roßauer Lände 11 - Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

Strahlungsintensitäten

Wien-Alsergrund, 163 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,33	67,40	51,16	34,10	27,61	81,20
Apr.	80,95	79,79	69,38	52,04	40,47	115,64
Mai	90,31	95,07	91,90	72,88	57,04	158,45
Jun.	80,61	90,28	91,90	77,39	61,26	161,22
Jul.	82,23	91,90	93,52	75,78	59,65	161,24
Aug.	88,39	91,19	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,73	59,98	43,26	35,40	98,34
Okt.	68,64	57,93	40,30	26,44	23,30	62,97
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Gewinne

Roßauer Lände 11 - Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Wirksame Wärmespeicherkapazität der Zone

mittelschwere Bauweise

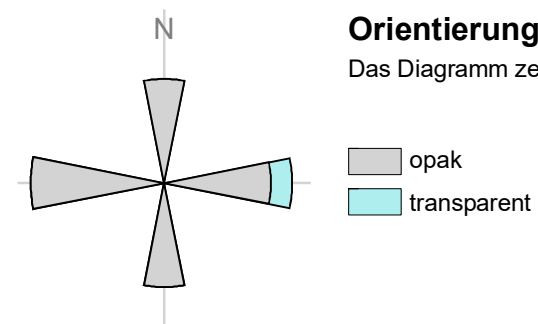
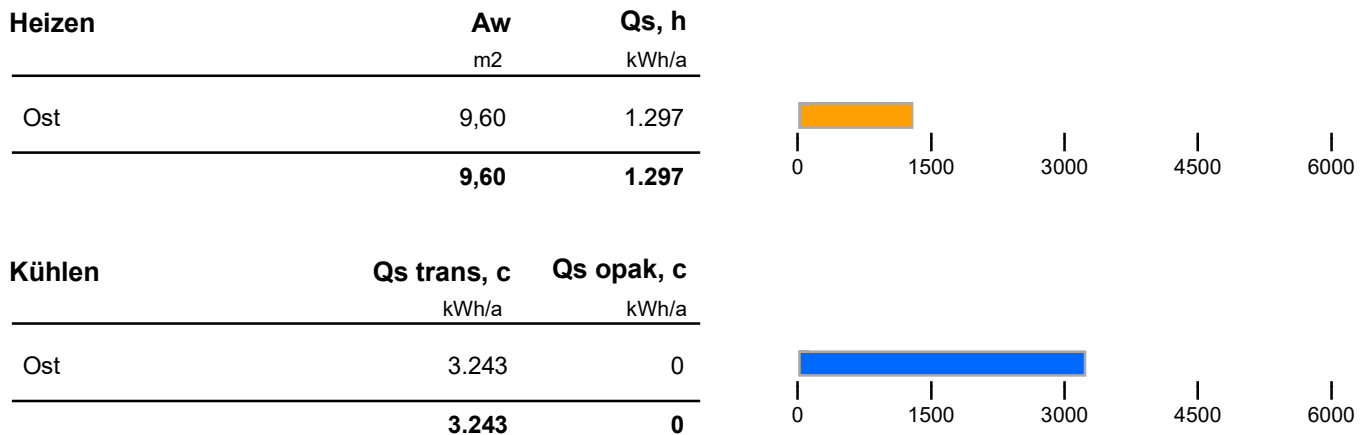
Interne Wärmegewinne

Verkaufsstätten

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	9,40 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	4,70 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m ²	g -	$A_{trans,c}$ m ²	$A_{trans,h}$ m ²
Ost						
FE04 Fenster 100/160 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung ($a_{m,s,c} = 0$)</i>	6	0,40	6,72	0,830	4,91	1,96
	6		6,72		4,91	1,96
Opake Bauteile				Z_{ON} -	f_{op} kKh	Fläche m ²
Ost						
AW75 Aussenwand 75		weiße Oberfläche		1,13	0,00	17,49
						17,49



Gewinne

Roßauer Lände 11 - Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Strahlungsintensitäten

Wien-Alsergrund, 163 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,33	67,40	51,16	34,10	27,61	81,20
Apr.	80,95	79,79	69,38	52,04	40,47	115,64
Mai	90,31	95,07	91,90	72,88	57,04	158,45
Jun.	80,61	90,28	91,90	77,39	61,26	161,22
Jul.	82,23	91,90	93,52	75,78	59,65	161,24
Aug.	88,39	91,19	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,73	59,98	43,26	35,40	98,34
Okt.	68,64	57,93	40,30	26,44	23,30	62,97
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

AW30 Aussenwand 30

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,3000	0,830	0,361
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3300	RT =	0,559
			U =	1,789

AW45 Aussenwand 45

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,4500	0,830	0,542
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4800	RT =	0,740
			U =	1,351

AW60 Aussenwand 60

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,6000	0,830	0,723
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6300	RT =	0,921
			U =	1,086

AW75 Aussenwand 75

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,7500	0,830	0,904
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,7800	RT =	1,102
			U =	0,907

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

DE01	Bodenplatte erdberührt	Bestand
EB	U-O, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250
DE02	Oberste Geschossdecke	Bestand
DGD	O-U, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 0,750
DE03	Decke gg. Durchfahrt	Bestand
DD	U-O, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250
DE04	Decke dd. Stgh. nach unten	Bestand
DGS	U-O, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250
DE05	Decke gg. Keller	Bestand
DGK	U-O, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250
DE06	Decke dd. Stgh. nach oben	Bestand
DGUu	O-U, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250
DE07	Innendecke nach oben	Bestand
WBDu	O-U, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250
DE08	Innendecke nach unten	Bestand
WBDo	U-O, gemäß OIB-Richtlinie	
		U = 1,250

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

FE01 Fenster 100/190

Bestand

AF Default-Wert gemäß OIB Richtlinie

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,36	71,60	
Rahmen				0,54	28,40	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,90		2,50

FE02 Fenster 100/190 gg. Stgh.

Bestand

FGu Default-Wert gemäß OIB Richtlinie

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,36	71,60	
Rahmen				0,54	28,40	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,90		2,50

FE03 Fenster 95/165 gg. Stgh.

Bestand

FGu Default-Wert gemäß OIB Richtlinie

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,09	69,40	
Rahmen				0,48	30,60	
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,57		2,50

FE04 Fenster 100/160

Bestand

AF U-Werte geschätzt

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Einfach-Glas 6 mm			0,830	1,12	70,00	5,80
Metallr. (ohne thermische Trennung)				0,48	30,00	6,00
Glasrandverbund	4,40					
			vorh.	1,60		5,86

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

FM30 Feuermauer 30 gg. kond.

Bestand

WBW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,3000	0,830	0,361
2	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3100	RT =	0,635
			U =	1,575

FM30 Feuermauer 30 gg. unkond. Stgh. Nachbar

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,3000	0,830	0,361
2	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3100	RT =	0,635
			U =	1,575

IW20 Innenwand 20 gg. Stgh

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,2000	0,830	0,241
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2200	RT =	0,529
			U =	1,890

IW30 Innenwand 30 gg. Stgh

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,3000	0,830	0,361
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3200	RT =	0,649
			U =	1,541

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

IW45 Innenwand 45 erdberührt bis 1,5m

Bestand

EWu

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,4500	0,830	0,542
2	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,130
		0,4600	RT =	0,686
			U =	1,458

IW45 Innenwand 45 erdberührt über 1,5m

Bestand

EW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,4500	0,830	0,542
2	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,130
		0,4600	RT =	0,686
			U =	1,458

IW45 Innenwand 45 gg. Keller

Bestand

WGK

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,4500	0,830	0,542
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4700	RT =	0,830
			U =	1,205

IW45 Innenwand 45 gg. Stgh

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,4500	0,830	0,542
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4700	RT =	0,830
			U =	1,205

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

IW60 Innenwand 60 gg. Stgh

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,6000	0,830	0,723
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6200	RT =	1,011
			U =	0,989

IW75 Innenwand 75 gg. Lagerraum

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,7500	0,830	0,904
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,7700	RT =	1,192
			U =	0,839

IW75 Innenwand 75 gg. Stgh.

Bestand

WGS

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
2	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,7500	0,830	0,904
3	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,7700	RT =	1,192
			U =	0,839

KW75 Innenwand 75 erdberührt bis 1,5m

Bestand

EWu

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,7500	0,830	0,904
2	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
	Wärmeübergangswiderstände			0,130
		0,7600	RT =	1,048
			U =	0,954

Bauteilliste

Roßbauer Lände 11

KW75 Innenwand 75 erdberührt über 1,5m

Bestand

EW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegelmauerwerk (R = 1800)	0,7500	0,830	0,904
2	Innenputz (Gips)	0,0100	0,700	0,014
Wärmeübergangswiderstände				0,130
0,7600			RT =	1,048
			U =	0,954

T01 Tür 90/200 gg. Stgh.

Bestand

TGu

Default-Wert gemäß OIB Richtlinie

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		2,50

T02 Tür 150/230 gg. Stgh.

Bestand

TGu

Default-Wert gemäß OIB Richtlinie

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,73	79,10	
Rahmen				0,72	20,90	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	3,45		2,50

T03 Tür 120/250 gg. Stgh.

Bestand

TGu

Default-Wert gemäß OIB Richtlinie

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,30	76,70	
Rahmen				0,70	23,30	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	3,00		2,50

Ergebnisdarstellung

Roßbauer Lände 11

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2003
Schallschutz	R_w	ON B 8115-4: 2003
	$R_{res,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$L'_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003
	$D_{nT,w}$	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R_w dB	$L'_{nT,w}$ dB
AW30	Aussenwand 30	1,789 (0,35)		64 (43)	
AW45	Aussenwand 45	1,351 (0,35)		66 (43)	
AW60	Aussenwand 60	1,086 (0,35)		66 (43)	
AW75	Aussenwand 75	0,907 (0,35)		66 (43)	
DE01	Bodenplatte erdberührt	1,250 (0,40)			
DE02	Oberste Geschossdecke	0,750 (0,20)		(42)	(53)
DE03	Decke gg. Durchfahrt	1,250 (0,20)		(60)	(53)
DE04	Decke dd. Stgh. nach unten	1,250 (0,40)		(58)	(48)
DE05	Decke gg. Keller	1,250 (0,40)		(58)	(48)
DE06	Decke dd. Stgh. nach oben	1,250 (0,40)		(58)	(48)
DE07	Innendecke nach oben	1,250 (0,90)		(58)	(48)
DE08	Innendecke nach unten	1,250 (0,90)		(58)	(48)
FM30	Feuermauer 30 gg. kond.	1,575 (0,90)		63 (52)	
FM30	Feuermauer 30 gg. unkond. Stgh. Nachbar	1,575 (0,60)		63 (58)	
IW20	Innenwand 20 gg. Stgh	1,890 (0,60)		58 (58)	
IW30	Innenwand 30 gg. Stgh	1,541 (0,60)		63 (58)	
IW45	Innenwand 45 erdberührt bis 1,5m	1,458 (0,40)		66	
IW45	Innenwand 45 erdberührt über 1,5m	1,458 (0,40)		66	
IW45	Innenwand 45 gg. Keller	1,205 (0,60)		66 (58)	
IW45	Innenwand 45 gg. Stgh	1,205 (0,60)		66 (58)	
IW60	Innenwand 60 gg. Stgh	0,989 (0,60)		66 (58)	
IW75	Innenwand 75 gg. Lagerraum	0,839 (0,60)		66 (58)	
IW75	Innenwand 75 gg. Stgh.	0,839 (0,60)		66 (58)	
KW75	Innenwand 75 erdberührt bis 1,5m	0,954 (0,40)		66	
KW75	Innenwand 75 erdberührt über 1,5m	0,954 (0,40)		66	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	$R_w (C; C_{tr})$ dB
FE01	Fenster 100/190	2,500 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	2,500 (2,50)		
FE03	Fenster 95/165 gg. Stgh.	2,500 (2,50)		
FE04	Fenster 100/160	5,860 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	2,500 (2,50)		0 (-; -) (42 (-; -))
T02	Tür 150/230 gg. Stgh.	2,500 (2,50)		0 (-; -) (42 (-; -))
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	2,500 (2,50)		0 (-; -) (42 (-; -))

Ergebnisdarstellung

Roßauer Lände 11

Bauteilflächen

Roßauer Lände 11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2.962,96
Opake Flächen	93,27 %		2.763,69
Fensterflächen	6,73 %		199,27
Wärmefluss nach oben			439,32
Wärmefluss nach unten			439,82
Andere Flächen			570,04
Opake Flächen	100 %		570,04
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AW30	Aussenwand 30				373,96
	f3ef17d1-2381-4ebf-94d4-3bc5fe820a31	N	CAD	1 x 39,50	39,50
	Fläche	N	x+y	1 x 11,9*11,55	137,44
	636fd41e-e5a0-4770-a60b-6f2495371927	O	CAD	1 x 12,25	12,25
	Fläche	S	x+y	1 x 15,5*11,92	184,76
AW45	Aussenwand 45				554,02
	335b6419-85a9-43dd-826a-f9c1af6186d2	N	CAD	1 x 7,60	7,60
	f9f032db-f0af-4b08-973a-f96c84fccac7	N	CAD	1 x 7,60	7,60
	8a122bf4-b811-4d2a-82fa-94d7ffa832b2	N	CAD	1 x 7,90	7,90
	444aa2e8-67ed-41bc-9bd0-f11933f5e43b	N	CAD	1 x 7,90	7,90
	bd7e89e3-3823-46e9-90fc-f22b899a6638	N	CAD	1 x 3,80	3,80
	9c40095a-9cf2-462a-b942-342343ed0c01	N	CAD	1 x 3,80	3,80
	8dd886a2-d476-4e26-afcc-fa0d70012c71	N	CAD	1 x 3,95	3,95
	46e67b67-ef64-4654-ba8a-75a0f9af1842	N	CAD	1 x 3,95	3,95
	bf82df7c-cb9b-4998-95e4-52150edfab69	O	CAD	1 x 9,50	9,50
	95165dc6-b692-4e0a-8c64-c8cce43e02cb	O	CAD	1 x 67,26	67,26
	35be2fe5-55b1-4239-b254-d3e540bcc7e7	O	CAD	1 x 67,26	67,26
	834b321d-fd2a-47ea-ab1f-201905e2fa84	O	CAD	1 x 21,28	21,28
	a4d4b9a5-ed31-4c7b-8cf8-4d587fb79b7e	O	CAD	1 x 9,50	9,50
	d7d5168c-7f5b-4897-a32f-6690fe75c966	O	CAD	1 x 32,49	32,49
	d1b3141f-5e82-4a47-9a9e-de7b31f4bc6c	O	CAD	1 x 9,88	9,88
	ab384ebe-ef3e-4341-8d05-f9f3d0bc35a4	O	CAD	1 x 21,28	21,28
	9014a038-6568-4fe8-8329-4ae8cb8fb048	O	CAD	1 x 32,49	32,49
	6d42ae51-16e7-4e9f-ac27-193ab8e692a6	O	CAD	1 x 9,88	9,88
	Fenster 100/190			-14 x 1,90	-26,60
	Fenster 100/190			-10 x 1,90	-19,00
	cd154625-ff57-4f6f-b9e9-47f60d11ed67	S	CAD	1 x 7,60	7,60
	c6c879a9-ee3a-41fe-a73b-336e5f1b6f7b	S	CAD	1 x 7,60	7,60
	e0fa7400-9bac-4093-b146-ae0480966639	S	CAD	1 x 7,90	7,90
	5a00ce45-8269-4d59-be39-63ad83162f6d	S	CAD	1 x 7,90	7,90
	fa726cd4-6c8b-4861-979f-7378909f12d5	S	CAD	1 x 3,80	3,80
	2f3fe61c-f0e9-4e14-930b-74cb8386ac98	S	CAD	1 x 3,80	3,80
	d9222e15-9d96-4e4b-be42-84f14e203789	S	CAD	1 x 3,95	3,95
	798e7874-05db-4a58-9ab6-995370c692d6	S	CAD	1 x 3,95	3,95

Bauteilflächen

Roßauer Lände 11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	9e758c07-fab7-4129-8777-c20e4bd1e364	W	CAD	1 x 21,28	21,28
	22d8e234-ef12-4366-9486-962088d823f2	W	CAD	1 x 30,40	30,40
	28056291-44b7-42e2-a37e-7935674b5a9a	W	CAD	1 x 21,28	21,28
	d48267d4-6f62-47c5-af91-548ce40446b1	W	CAD	1 x 74,29	74,29
	e236b2f6-a4e4-4487-af54-a70e84234fff	W	CAD	1 x 30,40	30,40
	80837420-3990-45e0-b589-814944568a2e	W	CAD	1 x 74,29	74,29
	38f14fa9-d773-4840-a12a-bc5e24fd1e92	W	CAD	1 x 5,70	5,70
	c8768409-b9b8-4c32-93dc-8b45c3b5311b	W	CAD	1 x 5,70	5,70
	ce4ae80c-c73b-4020-b5a2-968a247d61b0	W	CAD	1 x 5,93	5,93
	db0e5ca0-c53b-4728-a785-10e8192446e0	W	CAD	1 x 5,93	5,93
	<i>Fenster 100/190</i>			-16 x 1,90	-30,40
	<i>Fenster 100/190</i>			-10 x 1,90	-19,00
					m²
AW60	Aussenwand 60				404,67
	10f1466e-6720-4259-8576-09eeddb41189	O	CAD	1 x 59,45	59,45
	269aec3c-19e1-499f-9ad3-925bd35ce748	O	CAD	1 x 69,91	69,91
	e9da8584-ef6c-424d-a2d7-b085dce17895	O	CAD	1 x 22,12	22,12
	53fb6216-c8a3-4b80-a5c4-3ecea354d33a	O	CAD	1 x 20,54	20,54
	0442ca1b-dda0-4d0d-8a93-998c3ca4c992	O	CAD	1 x 20,54	20,54
	782efa94-7553-45ad-bf15-0db9b31f8d88	O	CAD	1 x 5,70	5,70
	c6b7381a-37eb-4379-bb27-032bea0c32aa	O	CAD	1 x 5,70	5,70
	bc235961-7659-4b53-b860-d398e83c1901	O	CAD	1 x 5,93	5,93
	f890373e-f980-4cfa-a03b-8d7141726f2b	O	CAD	1 x 5,93	5,93
	<i>Fenster 100/190</i>			-13 x 1,90	-24,70
	<i>Fenster 100/190</i>			-6 x 1,90	-11,40
	966b2b07-90da-4280-9cd1-a22d783c597a	W	CAD	1 x 31,60	31,60
	3094c709-c1ee-4397-b282-a810d34cfa8f	W	CAD	1 x 22,12	22,12
	821013c5-da36-418a-916a-9f0efed4ffc9	W	CAD	1 x 9,50	9,50
	d9dbf9d6-5a5d-45a5-b32e-bfee4a87de34	W	CAD	1 x 31,60	31,60
	1acb685f-a74a-4b5d-9e7f-96ab286dfc0a	W	CAD	1 x 9,50	9,50
	2f6cf906-c864-4da5-b8f1-f0cca49afd2a	W	CAD	1 x 67,35	67,35
	a44c473c-5ab6-4791-b192-3f8a2ff59774	W	CAD	1 x 77,22	77,22
	d531980c-d020-4f1c-9f6b-89de218afdd1	W	CAD	1 x 9,88	9,88
	7b3a7990-4a68-4bf7-b187-202ee4f065e1	W	CAD	1 x 9,88	9,88
	<i>Fenster 100/190</i>			-15 x 1,90	-28,50
	<i>Fenster 100/190</i>			-8 x 1,90	-15,20
					m²
DE02	Oberste Geschossdecke				436,94
	e632304f-582c-412b-83a8-86fe94d2d5a1	H	CAD	1 x 221,11 - 5,00	216,11
	6c011235-6c41-4f91-8259-a96f55ab3746	H	CAD	1 x 222,33 - 1,50	220,83
					m²
DE03	Decke gg. Durchfahrt				29,75
	c693fb17-e995-4b52-a5d4-c991d69988aa	H	CAD	1 x 29,75	29,75
					m²
DE04	Decke dd. Stgh. nach unten				64,97
	029c4f7c-8584-46e7-a2d5-44ba761f46a3	H	CAD	1 x 5,89	5,89
	e5285827-1973-4741-bca5-dc5c58b531e4	H	CAD	1 x 11,12	11,12
	9e72195f-c7ad-4377-ac2a-f77b3ee50f09	H	CAD	1 x 5,00	5,00
	1a51e342-20d1-4dcb-800e-bd788b8f3642	H	CAD	1 x 42,96	42,96

Bauteilflächen

Roßbauer Lände 11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
DE05	Decke gg. Keller				201,40
	d1e7d10a-10f6-4f91-a5a4-8f6b9afaaa38	H	CAD	1 x 24,95	24,95
	1925e643-3bc7-4e15-9b94-166ab58c52e2	H	CAD	1 x 177,95 - 1,50	176,45
					m ²
DE06	Decke dd. Stgh. nach oben				2,38
	a623bea2-fcec-422b-b50b-3b933c9cb79a	H	CAD	1 x 2,38	2,38
					m ²
FE01	Fenster 100/190	O		13 x 1,90	24,70
					m ²
FE01	Fenster 100/190	O		14 x 1,90	26,60
					m ²
FE01	Fenster 100/190	O		6 x 1,90	11,40
					m ²
FE01	Fenster 100/190	O		10 x 1,90	19,00
					m ²
FE01	Fenster 100/190	W		15 x 1,90	28,50
					m ²
FE01	Fenster 100/190	W		16 x 1,90	30,40
					m ²
FE01	Fenster 100/190	W		8 x 1,90	15,20
					m ²
FE01	Fenster 100/190	W		10 x 1,90	19,00
					m ²
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	O		4 x 1,90	7,60
					m ²
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	W		1 x 1,90	1,90
					m ²
FE02	Fenster 100/190 gg. Stgh.	W		2 x 1,90	3,80
					m ²
FE03	Fenster 95/165 gg. Stgh.	W		1 x 1,57	1,57
					m ²
FM30	Feuermauer 30 gg. unkond. Stgh. Nachbar				48,47
	ce1e72b3-e09b-4253-a8f5-7bd297e813ed	S	CAD	1 x 48,47	48,47

IW20	Innenwand 20 gg. Stgh				m ² 77,71
	a7ed039c-9b61-48c0-a8e5-416bb95df460	o	CAD	1 x 8,74	8,74
	6897aa6b-dd4a-4f5f-86ad-beeadc15e933	o	CAD	1 x 32,19	32,19
	b6a31413-2b00-4eec-ac47-b3b96585c091	o	CAD	1 x 13,49	13,49
	e6b98da2-1b30-4a31-9909-e8999b8985f7	o	CAD	1 x 32,19	32,19
	<i>Fenster 100/190 gg. Stgh.</i>			-4 x 1,90	-7,60
	<i>Tür 90/200 gg. Stgh.</i>			-6 x 1,80	-10,80
	5e84e96b-d136-4768-877f-e031bfb95260	w	CAD	1 x 9,50	9,50

IW30	Innenwand 30 gg. Stgh			m ²
				145,16
670197de-35bf-4cad-97ff-07e5ec371f5e	N	CAD	1 x 7,90	7,90
3eb179bf-dbf1-47c2-8cb5-e65a229e4b2b	N	CAD	1 x 40,49	40,49
a8f1f586-f76b-44e0-ba5c-90e5de50ee3f	N	CAD	1 x 7,90	7,90
483e14a2-55d0-4d23-835d-48231531d166	N	CAD	1 x 7,22	7,22
5a439b4c-65a3-44dd-b3f1-22d86b8f9b94	N	CAD	1 x 7,22	7,22
359f8056-e9b7-4642-a585-64226d180c29	N	CAD	1 x 7,60	7,60
a4d97de9-dbf1-40a7-aa92-096ad0bb158a	N	CAD	1 x 7,51	7,51
d8afa3a8-86e1-4a23-a195-9c05dca20bbe	N	CAD	1 x 7,51	7,51
Tür 90/200 gg. Stgh.			-4 x 1,80	-7,20
Tür 120/250 gg. Stgh.			-3 x 3,00	-9,00
0561c5b2-4a1c-4d7c-9b85-04f5c82d53c3	S	CAD	1 x 7,60	7,60
269065ef-dd70-4998-8d23-0ccf2a26418f	S	CAD	1 x 7,90	7,90
1c5a9ec5-3e25-481e-ae6e-3eed271ee07a	S	CAD	1 x 7,22	7,22
ca56000f-e05f-4a18-88e1-d675229f6235	S	CAD	1 x 7,51	7,51
13126249-894b-416a-945c-a1ce493b9f6b	S	CAD	1 x 7,22	7,22
Tür 90/200 gg. Stgh.			-3 x 1,80	-5,40
Tür 120/250 gg. Stgh.			-2 x 3,00	-6,00
48303324-d8f3-4746-a155-b4e9ab4cb49a	W	CAD	1 x 9,50	9,50
335d6324-8d1c-413b-aca9-a69395e32ab1	W	CAD	1 x 9,87	9,87
7441a595-f312-433d-aef0-f411166ffc6a	W	CAD	1 x 30,61	30,61
Fenster 95/165 gg. Stgh.			-1 x 1,57	-1,57
Tür 150/230 gg. Stgh.			-1 x 3,45	-3,45
Tür 120/250 gg. Stgh.			-1 x 3,00	-3,00

IW45	Innenwand 45 gg. Stgh				m ² 27,93
	5e29c4d3-2249-423e-ad04-f8ca6a89a4c0	o	CAD	1 x 4,75	4,75
	61801f4e-9e5a-4be4-bbcc-e842767c3e97	o	CAD	1 x 9,50	9,50
	21afe16d-3d10-4859-ad34-a73afcd3fc21	w	CAD	1 x 8,74	8,74
	dcd4269-bd41-41a6-a774-d335b6a34bf2	w	CAD	1 x 8,74	8,74
	<i>Fenster 100/190 gg. Stgh.</i>			-2 x 1,90	-3,80

IW60	Innenwand 60 gg. Stgh				m²
	d7bddd1b-6872-487c-9a80-ad5495626e71	W	CAD	1 x 9,08	9,08
	Fenster 100/190 qq. Stgh.			-1 x 1,90	-1,90

T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	N	4 x 1,80	m² 7,20
------------	-----------------------------	----------	-----------------	--------------------------

Bauteilflächen

Roßauer Lände 11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	O	6 x 1,80	m² 10,80
T01	Tür 90/200 gg. Stgh.	S	3 x 1,80	m² 5,40
T02	Tür 150/230 gg. Stgh.	W	1 x 3,45	m² 3,45
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	N	3 x 3,00	m² 9,00
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	S	2 x 3,00	m² 6,00
T03	Tür 120/250 gg. Stgh.	W	1 x 3,00	m² 3,00

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Verkaufsstätten

AW75	Aussenwand 75				m² 17,49
	847dd058-0afe-42a9-9fef-1e46ec7ccf6c	O	CAD	1 x 27,09	27,09
	Fenster 100/160			-6 x 1,60	-9,60
DE01	Bodenplatte erdberührt				m² 143,70
	c7bc2868-f329-4230-acbc-ba7f018a346b	H	CAD	1 x 143,70	143,70
FE04	Fenster 100/160	O		6 x 1,60	m² 9,60
IW45	Innenwand 45 erdberührt bis 1,5m				m² 18,40
	7520293b-beb7-447c-af59-8336919c20fc	S	CAD	1 x 18,40	18,40
IW45	Innenwand 45 erdberührt über 1,5m				m² 28,22
	3f06aae6-d438-4f67-b7be-6a7c959009c3	S	CAD	1 x 28,22	28,22
IW45	Innenwand 45 gg. Keller				m² 64,39
	0ee9a488-103a-46de-a4c4-93cc709dcfff	N	CAD	1 x 22,04	22,04
	24c0b9fc-ef5b-4a5c-9b9b-bf699fced954	N	CAD	1 x 12,90	12,90
	3b1f0889-68a3-4b96-95a2-cc6707a826e8	W	CAD	1 x 29,45	29,45

Bauteilflächen

Roßauer Lände 11 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
IW75	Innenwand 75 gg. Lagerraum				30,40
	0f24435e-aede-4e67-9ce4-f34925be36b8	W	CAD	1 x 30,40	30,40
IW75	Innenwand 75 gg.Stgh.				11,61
	bced17ab-66db-49a2-946f-4c87a286a9e8	N	CAD	1 x 11,61	11,61
KW75	Innenwand 75 erdberührt bis 1,5m				22,57
	8f160cec-cdba-405e-9133-db1934a6264a	O	CAD	1 x 22,57	22,57
KW75	Innenwand 75 erdberührt über 1,5m				7,53
	81b21521-37f8-44d5-8eb6-1349443f7cf9	O	CAD	1 x 7,53	7,53

Andere Flächen

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

ebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
DE08	Innendecke nach unten				143,20
	f7fa4f08-8a04-4522-ab8d-6d940cc876c8	H	CAD	1 x 143,20	143,20
FM30	Feuermauer 30 gg. kond.				283,15
	9fecf438-95d9-4f5d-a8c1-94741abbd437	N	CAD	1 x 46,55	46,55
	6bb3f19f-e844-4999-8e7e-90d2f18ac62b	N	CAD	1 x 46,55	46,55
	9ca00fd0-bf1e-468e-b3cc-902a0c49c3e6	N	CAD	1 x 45,22	45,22
	659f1c11-fddd-41c3-84e1-5afb5eb26fd9	N	CAD	1 x 45,22	45,22
	81173c95-aeff-4f8c-83c9-4daaae5dd745	N	CAD	1 x 48,39	48,39
	6d644273-496d-4c35-96d9-4cb1f583be4d	N	CAD	1 x 47,01	47,01
	Fläche	N	x+y	1 x -11,9*11,55	-137,44
	4a40a8a9-2eb5-48a4-9a2a-4ad1b9abd7ae	S	CAD	1 x 46,63	46,63
	2c2487b1-0388-4909-a115-bd5a4deefcec	S	CAD	1 x 46,63	46,63
	bc69d6f8-cbc9-4b4f-b3a9-bbe0e62d0db7	S	CAD	1 x 48,47	48,47
	b805358c-4ed9-487b-afe8-723cbb94aae0	S	CAD	1 x 45,28	45,28
	ca7fbbf4-f44a-4789-bc68-8d90cf22c45c	S	CAD	1 x 45,28	45,28
	2b7be8e2-1cc7-426e-92e2-5ae7c54c4645	S	CAD	1 x 47,06	47,06
	99efbfc1-ae35-41b8-a4f2-4eef1df61d31	S	CAD	1 x 47,06	47,06
	Fläche	S	x+y	1 x -15,5*11,92	-184,76

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Verkaufsstätten

					m ²
DE07	Innendecke nach oben				143,70
	2346e861-1676-40f5-8fd4-be0a605cb582	H	CAD	1 x 143,70	143,70

Grundfläche und Volumen

Roßauer Lände 11

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)	beheizt	1.633,17	6.343,60
Zone 2 Nicht-Wohngebäude	beheizt	143,70	546,05
Gesamt		1.776,87	6.889,66

Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF	1 x 1633,17		1.633,17	
Abschnitt 1	1 x 6.343,60			6.343,60
Summe Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)			1.633,17	6.343,60

Zone 2 Nicht-Wohngebäude

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = -1m	1 x 143,70		143,70	
Abschnitt 1	1 x 546,05			546,05
Summe Zone 2 Nicht-Wohngebäude			143,70	546,05

Verbesserungsmaßnahmen

Roßbauer Lände 11 - Zone 1 Wohngebäude (exkl. DG)

Verbesserungsmaßnahme 1

Thermische Sanierung der Aussenwände

Verbesserungsmaßnahme 2

Erneuerung der veralteten Fenster

Verbesserungsmaßnahmen

Roßbauer Lände 11 - Zone 2 Nicht-Wohngebäude

Verbesserungsmaßnahme 1

Thermische Sanierung der Aussenwände

Verbesserungsmaßnahme 2

Erneuerung der veralteten Fenster



Anhang A

Roßauer Lände 11, 1090 Wien

Fotodokumentation
Dokumentation 3D-Modell



1. Fotodokumentation





2. Dokumentation 3D-Modell

