

Firma
Irene Moser Projektentw.GmbH
z.Hd.Fr.Mag.Irene Moser
Czerningasse 22
1020 Wien

Beträge in €

16.02.2026/NK

Betriebskostenabrechnung

für den Zeitraum Jänner bis Dezember 2024
1090 Wien, Rossauer Lände 11 WE
Bestand 960/002-1, Top 1A+2

AUFTEILUNGSSCHLÜSSEL	Einheit	Gesamt	Ihr Anteil
Betriebskosten	Anteile	2.009,2600	136,3700

KOSTENAUFSTELLUNG

Betriebskosten 136,37/2009,26 Anteile

Wasser/Abwasser			
1.Quartal	15.01.	2.002,95	
RNr.: 10009178827			
2.Quartal	13.03.	2.002,95	
RNr.: 50000465045			
3.Quartal	17.06.	1.105,33	
RNr.: 010009383690			
4.Quartal	30.09.	1.768,27	
RNr.: 20001471988			
Summe Wasser/Abwasser		6.879,50	466,92
Rauchfangkehrer			
Stern 1.Quartal	06.03.	317,04	
RNr.: 2024/290			
Stern 2.Quartal	06.06.	317,04	
RNr.: 2024/773			
Stern 3.Quartal	09.09.	317,04	
RNr.: 2024/1171			
Stern Verbrennungsluftzuf.2024	02.10.	176,46	
RNr.: 2024/1271			
Stern, 4.Quartal	03.12.	317,04	
RNr.: 2024/1538			

Summe Rauchfangkehrer		1.444,62	98,05
Schädlingsbekämpfung			
Simacek Rattennachschau 01-12 RNR.: 2480002257	10.06.	286,05	
Summe Schädlingsbekämpfung		286,05	19,41
Stromkosten			
Sturm Strom Stg 02-04 RNR.: 2522/40/2024	26.01.	60,83	
SturmStrom Stg 05-07 RNR.: 113250/40/2024	26.04.	60,83	
SturmStrom Stg 08-10 RNR.: 238885/40/2024	31.07.	60,83	
SturmStrom Stg 11-01 RNR.: 361592/40/2024	24.10.	60,83	
Summe Stromkosten		243,32	16,51
Versicherung			
Ergo 1.Quartal RNR.: 001150138035	02.01.	3.081,75	
Ergo 2.Quartal RNR.: 001151388060	04.04.	3.081,75	
Ergo 3.Quartal RNR.: 001152395929	01.07.	3.081,75	
Ergo 4.Quartal RNR.: 001153574665	02.10.	3.081,75	
Summe Versicherung		12.327,00	836,64
Verwaltung			
RLVG Honorar Q1 RNR.: 118	04.04.	2.245,35	
RLVG Honorar Q2 RNR.: 332	13.06.	2.245,35	
RLVG Honorar Q3 RNR.: 714	09.09.	2.245,35	
RLVG Honorar Q4 RNR.: 945	06.12.	2.245,35	
Summe Verwaltung		8.981,40	609,57
Müllabfuhr			
1. Quartal RNR.: 480940021373	15.02.	1.240,46	
2. Quartal RNR.: 480940152714	15.05.	1.240,46	
3. Quartal RNR.: 480940281971	16.08.	1.240,46	
4. Quartal RNR.: 480940402956	15.11.	1.240,45	
Gebührenbremse RNR.: 480940402956	15.11.	-460,14	
Summe Müllabfuhr		4.501,69	305,53
Grundsteuer			
1. Quartal RNR.: 480940021373	15.02.	281,15	
2. Quartal	15.05.	281,15	

RNr.: 480940152714						
3. Quartal	16.08.		281,15			
RNr.: 480940281971						
4. Quartal	15.11.		281,15			
RNr.: 480940402956						
Summe Grundsteuer			1.124,60			76,33
Hausbetreuung						
S&H HR 01-02	11.01.		1.199,86			
RNr.: 100137						
S&H HR 03-04	06.03.		1.198,46			
RNr.: 106035						
S&H WD 2.TR	19.03.		292,57			
RNr.: 100842						
S&H HR 05-06	14.05.		1.194,48			
RNr.: 108737						
S&H HR 07-08	19.07.		1.194,48			
RNr.: 110930						
S&H WD 11-12/T1	08.08.		321,00			
RNr.: 113373						
S&H HR 09-10	17.09.		1.199,38			
RNr.: 114878						
S&H HR 11-12	06.11.		1.194,48			
RNr.: 117349						
Summe Hausbetreuung			7.794,71			529,03
Wartung-Service						
Hackl Dachrinnenrein.	26.03.		595,00			
RNr.: 2400163						
Wiesmayr, WZÜ 3.Quartal	14.10.		73,00			
RNr.: 242608						
Summe Wartung-Service			668,00			45,34
Rundungsdifferenz						0,01
Summe Betriebskosten			44.250,89			3.003,34
GESAMTAUFWAND Netto						3.003,34
10,0% USt Betriebskosten			3.003,34			300,33
GESAMTAUFWAND Brutto		Zahllast				3.303,67
Vorschreibung Betriebskosten	3.176,40	zzgl. 10,0% USt	317,64			
abzgl. Vorschreibungen Brutto						3.494,04
GUTSCHRIFT						190,37

Differenz Vorschreibung-Aufwand

	Vorschreibung	Aufwand	Diff.Netto	Diff.USt	%	Diff.Brutto
Betriebskosten	3.176,40	3.003,34	173,06	17,31	10,0	190,37