



EXPOSÉ

VERKAUF

unbebaute Grundstücke in Rum / Innsbruck Ost

März 2026



VERKAUF

unbebautes Grundstück in Neu-Rum / Innsbruck Ost

Grundstücksfläche: ca. 3.852 m² (Gesamtfläche)

Kaufpreis: **EUR 850,-- pro m²** (Verhandlungsbasis)

Widmungsfestlegung: Gewerbe- u. Industriegebiet

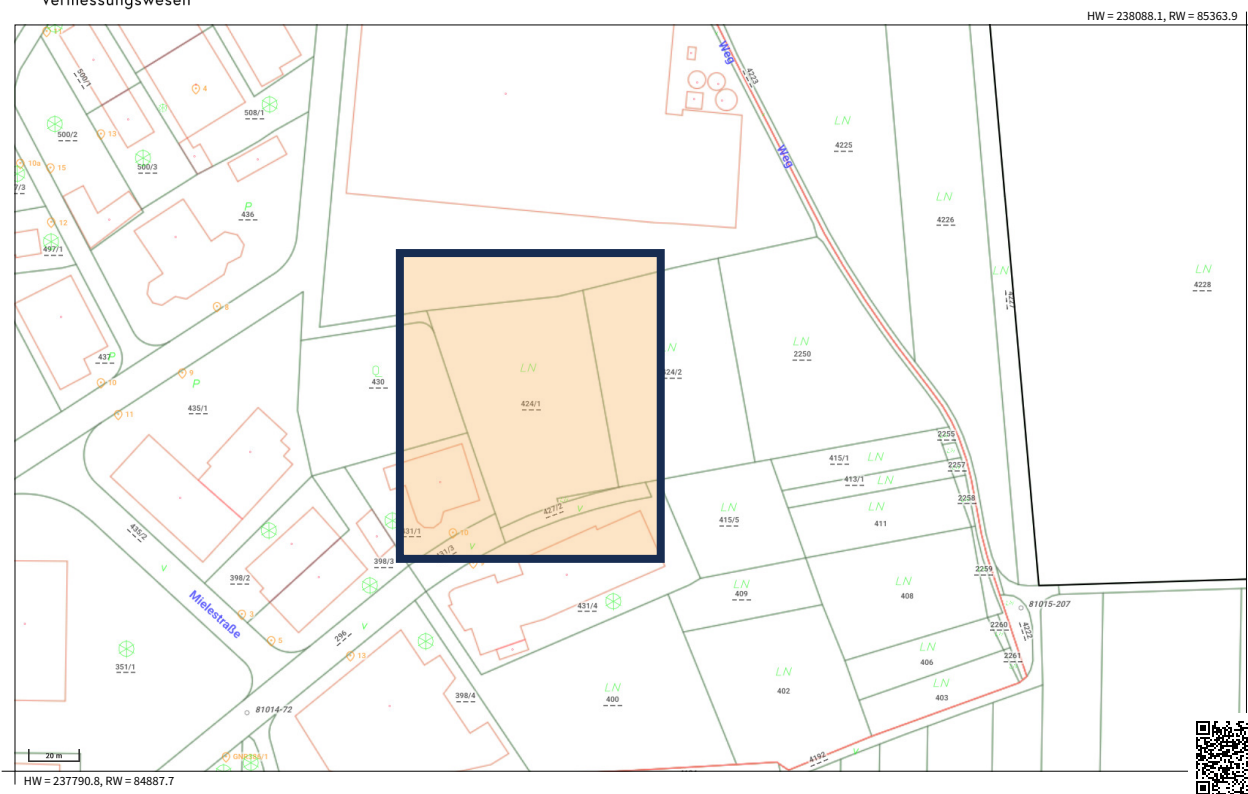
*mit textlichen Festlegungen zu zulässiger bzw. unzulässiger betrieblicher Nutzung
nicht zulässig sind betonerzeugende und betonverarbeitende Betriebe, Asphaltmischanlagen,
Recyclingbetriebe, reine Lagerbetriebe, Transport- und Güterbeförderungsbetriebe*

Highlights:

- ideale Lage für gewerbliche Zwecke bzw. vielfältige Bebauungsmöglichkeiten
- Widmungsfestlegung lautend auf Gewerbe- und Industriegebiet mit breiter Nutzungsmöglichkeit
- keine Nutzungskonflikte am Standort mit angrenzenden Betrieben
- hervorragende, verkehrsmäßige Erreichbarkeit, Anschluss an das öffentliche Gut
- neu errichtete bzw. modernisierte Bahnhaltestelle in Rum bei Innsbruck in fußläufiger Umgebung
- umfassendes Angebot an Restaurants bzw. Einzelhandel in der nahen Umgebung
- hohe Frequenz im Bereich der Haller Straße
- rechtskräftiger Bebauungsplan aus dem Jahr 2024 vorhanden

 Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

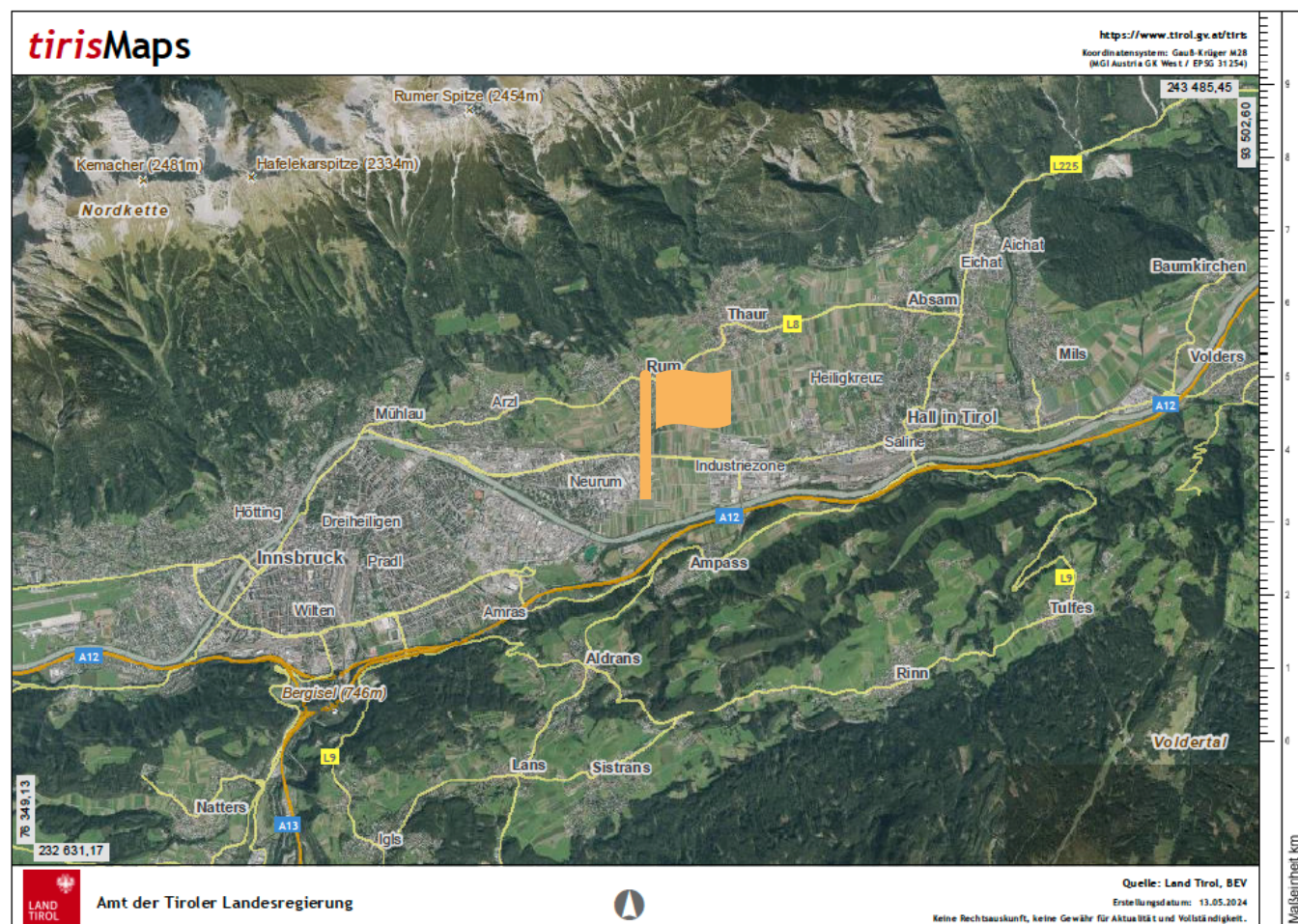


© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGL_M28 (EPSG:31254)

Erstellt am 2025-05-09

Lagepläne

Orthofoto



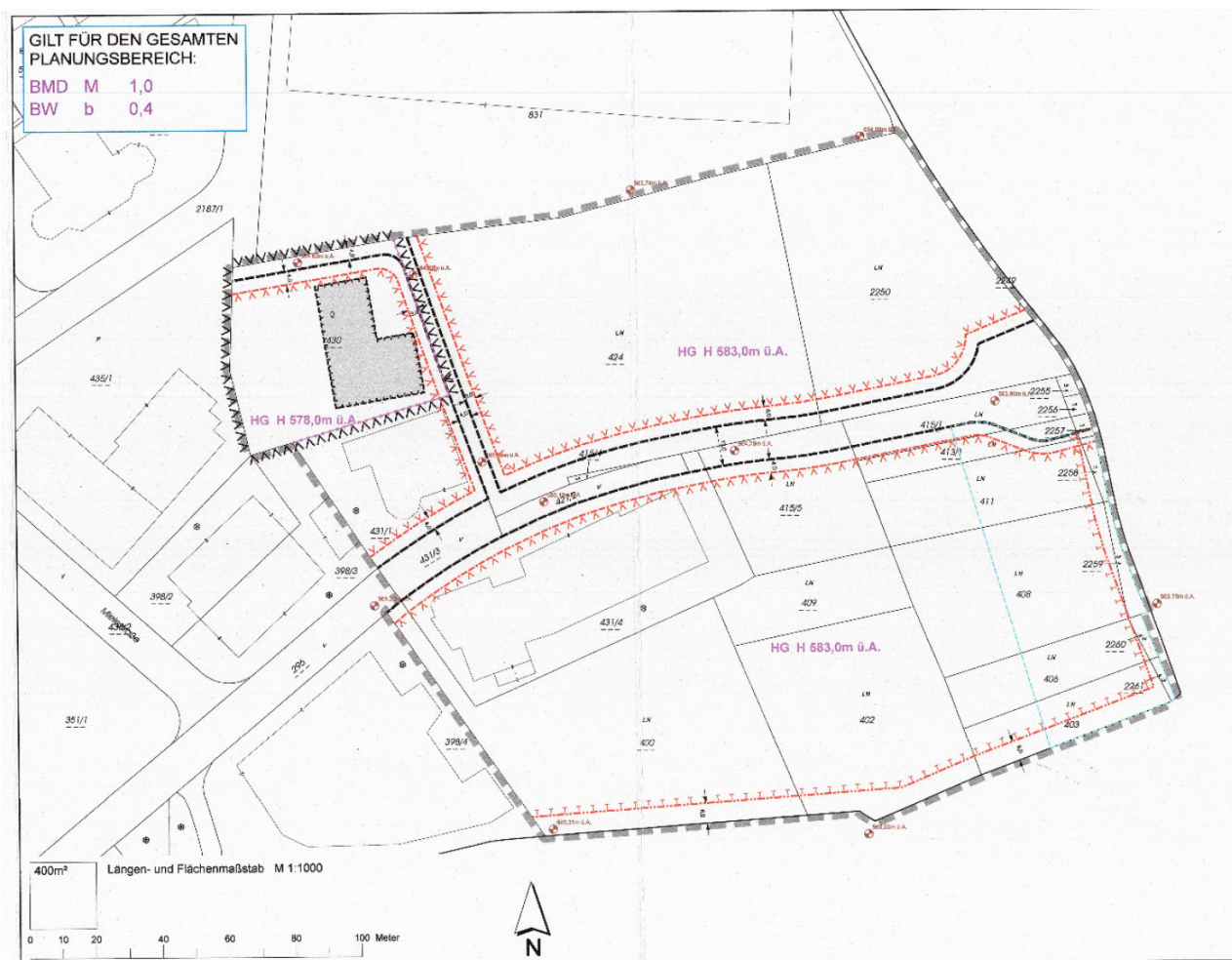
Lagepläne

Orthofoto



Bebauungsplan

erlassen am 24.09.2024



Nebenkosten und Provision

Die Fam. Gallop Immobilien treuhand GmbH ist mit der provisionspflichtigen Vermittlung des Verkaufes des Grundstückes bzw. der Grundstücksteilflächen beauftragt. Die Provisionsberechnung findet sich im Begleitschreiben und beträgt mind. **3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.**

Die weiteren Nebenkosten für den Käufer:

- Kaufvertragserstellung und treuhändische -abwicklung bzw. rechtsfreundliche Beratung
- Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr (für Eigentum bzw. Pfandrecht)
- Barauslagen, Kosten für Beglaubigungen, etc.
- sonstiges (Vermessungen, Teilungspläne, Dienstbarkeitspläne und -verträge, etc.)

Die Möglichkeit zur Abgabe eines Kaufanbots erfolgt freibleibend und unverbindlich.