LAGE

Alleinlage auf einer Kuppe, umgeben von eigenen Weinbergen und sanften Hügeln der Südsteiermark.

Gesamtfläche: 30.221 m²

- Weingarten: 13.700 m² (verpachtet)
- Wald: 9.500 m² Mischwald
- Wiesen & Obstflächen
- Alte Feigenbäume am Südhang, historischer Hortensien-Bauerngarten

Gebäude

- Wohnhaus (Haupthaus)
- Historisches Gästehaus
- Wirtschaftsgebäude
- Weingärten, Wald und Wiesenflächen

WOHNHAUS

Das Haupthaus ist das Herzstück der Liegenschaft – ein gepflegtes Landhaus mit warmen Materialien, klassischem Charme und großzügiger Wohnfläche.

- Wohnnutzfläche: 300 m²
- Bauweise: Massive Ziegelbauweise, Holz, Naturmaterialien
- Baujahr: 1982–1984
- Energiekennzahl: HWB 99,53 kWh/m²a

Raumaufteilung:

- Erdgeschoss: 119 m²
- Dachgeschoss: 111 m²
- Untergeschoss: 122 m² inkl. Technikraum, Heizraum, Vorraum, Zimmer mit Gartenzugang, Schrankraum, 2 Bäder, 2 WC, Wirtschaftsraum



KONTAKT

Für weitere Informationen oder zur Zusendung eines ausführlichen Exposés bitten wir Sie, gerne einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Für Ihre Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Oswald Pichler, Immobilienmakler & Projektmanager bei Pretterhofer Immobilien GmbH in Pernegg, jederzeit gerne zur Verfügung:

+43 676 545 58 55
o.pichlergoldstaub@gmail.com

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und darauf, Ihnen das Objekt persönlich vorstellen zu dürfen.

LANDHAUSJUWEL MIT WEINBERG IN GAMLITZ