Zu uns:

Wir sind für die RD Rýmařov, einer der größten und etabliertesten Fertighaushersteller in Mitteleuropa der exklusive Projektentwickler in Österreich und Polen.

Das Unternehmen wurde im Jahr 1968 gegründet und verfügt somit über mehr als 50 Jahre Erfahrung im Holzfertigbau. In diesem Zeitraum wurden über 30.000 Häuser realisiert, sowohl Einfamilienhäuser als auch größere Wohnbauprojekte.



RD Rýmařov steht insbesondere für:

- **Langjährige Marktpräsenz und Stabilität** eines traditionsreichen Unternehmens
- **Serielle und industrielle Fertigung** mit hoher Präzision und gleichbleibender Qualität
- **Sehr kurze Bauzeiten** durch optimierte Prozesse und Vorfertigung
- **Hohe Planungs- und Kostensicherheit** für Projektpartner und Käufer
- **Nachhaltige und energieeffiziente Bauweise** auf Basis moderner Holztechnologie
- **Umfangreiche Erfahrung im Projektgeschäft,** auch bei größeren Entwicklungen

Unser Holzriegelfertigteilwerk ...

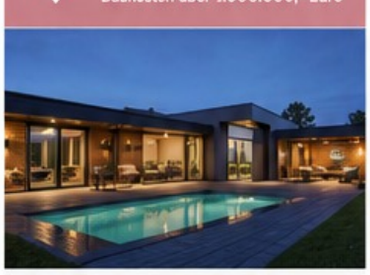
RD Rýmařov roste: posilujeme výrobu



Moderne Fertigungstechnologie | Höchste Qualitätsstandards | Nachhaltig und effizient | Terminsicher und zuverlässig

Durch diese Kombination aus Erfahrung, industrieller Kompetenz und klar strukturierten Abläufen sind wir in der Lage, Projekte effizient, terminsicher und wirtschaftlich umzusetzen. Das ermöglicht es uns, leistbare und zugleich qualitativ hochwertige Wohnprojekte zu entwickeln, die sich rasch am Markt platzieren lassen.

Premiumhäuser
Baukosten über 1.000.000,- Euro



Prohlídka luxusního bungalovu s bazénem | Dřevostavba roku 2020 | RD Rýmařov

Schöne Hausbeispiele



Ukázka krásné realizace - Bořitov - RD Rýmařov

Referenzprojekt 2024
48 Wohneinheiten



Zelené Kladno - developerský projekt s domy RD Rýmařov

Luftaufnahme
Südlich von Prag



Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website:
https://www.rdrymarov.cz

Wir sind gerne für Sie da!

Für Rückfragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Ebenso freuen wir uns über die Möglichkeit eines persönlichen Gesprächs, um den Projektablauf im Detail mit Ihnen zu besprechen.

Ein Haus vom Plan ist *mehr* als ein Neubau

es ist die Chance, Ihr Zuhause von Anfang an nach Ihren Wünschen entstehen zu lassen.



Stellen Sie sich vor, Sie betreten Ihr neues Haus und jeder Raum ist genau so, wie Sie ihn sich immer vorgestellt haben.

Die Küche dort, wo das Familienleben stattfindet. Das Homeoffice am ruhigsten Platz des Hauses. Das Kinderzimmer so groß, dass es mit Ihren Kindern mitwächst.

Sie kaufen nicht einfach ein Haus – Sie gestalten Ihr Zuhause.

Bereits in der Planungsphase können Sie den Grundriss an Ihre persönlichen Bedürfnisse anpassen und so ein Eigenheim schaffen, das perfekt zu Ihrem Leben passt – ohne spätere, kostspielige Umbauten.

Weil Ihr Zuhause so einzigartig sein sollte wie Ihre Familie.





Der Ort, an dem Mütter aufatmen – und Kinder aufblühen.

Holzfertigteilhaus – Ein Zuhause zum Ankommen

Ein Zuhause aus Holz schenkt Wärme, Geborgenheit und ein gesundes Wohngefühl – jeden einzelnen Tag. Die natürliche Bauweise schafft eine Atmosphäre, in der sich die ganze Familie einfach wohlfühlt.

Dank moderner Holzfertigteilbauweise entsteht Ihr neues Zuhause in höchster Qualität und Sie können bereits in weniger als sechs Monaten einziehen ab Baubeginn.

Weil die schönsten Momente des Lebens nicht auf sich warten lassen sollten.

Fixpreis & fixer Übergabetermin – *Weil Sicherheit glücklich macht*

Ein neues Zuhause soll Vorfreude schenken – nicht schlaflose Nächte. Mit einem garantierten Fixpreis und einem verbindlichen Übergabetermin können Sie sich entspannt auf das konzentrieren, was wirklich zählt: Ihre Familie und Ihr neues Leben.

- Keine unerwarteten Mehrkosten.
- Kein banges Warten.
- Sondern die beruhigende Gewissheit, genau zu wissen, wann Sie die Tür zu Ihrem neuen Zuhause öffnen werden.

Ein gutes Gefühl von Anfang an – voller Sicherheit, Vorfreude und Vertrauen.

Seit mehr als **50 JAHREN**

und mehr als **30.000** glückliche Familien

Seit mehr als 50 Jahren und mehr als 30.000 glückliche Familien – RD AUSTRIA

Ein Zuhause ist weit mehr als vier Wände – es ist der Ort, an dem Erinnerungen entstehen und Familien wachsen.

Gemeinsam mit RD Rýmařov, einem der größten und erfahrensten Holzfertighaushersteller Mitteleuropas, verwirklichen wir hochwertige Wohnprojekte in Österreich und Polen.
Seit 1968 wurden bereits über 30.000 Häuser gebaut – mit Leidenschaft, Präzision und dem Anspruch, Menschen ein sicheres Zuhause zu schaffen.

Für Sie bedeutet das: nachhaltige Holzbauweise, höchste Qualität, kurze Bauzeiten, garantierte Planungssicherheit und ein Zuhause, auf das Sie sich von Anfang an verlassen können.

Hier ein paar Eindrücke

damit Sie sich ein besseres Bild von uns machen



Referenzprojekt 2024
48 Wohneinheiten



Zelené Kladno – developerský projekt s domy RD Rýmařov

RD Rýmařov roste: posilujeme výrobu



RD AUSTRIA

Weil ein Zuhause mit Vertrauen beginnt.

Eine Marke von:
ÖKO-LOGISCH FERTIGHAUS Sp.z.O.O

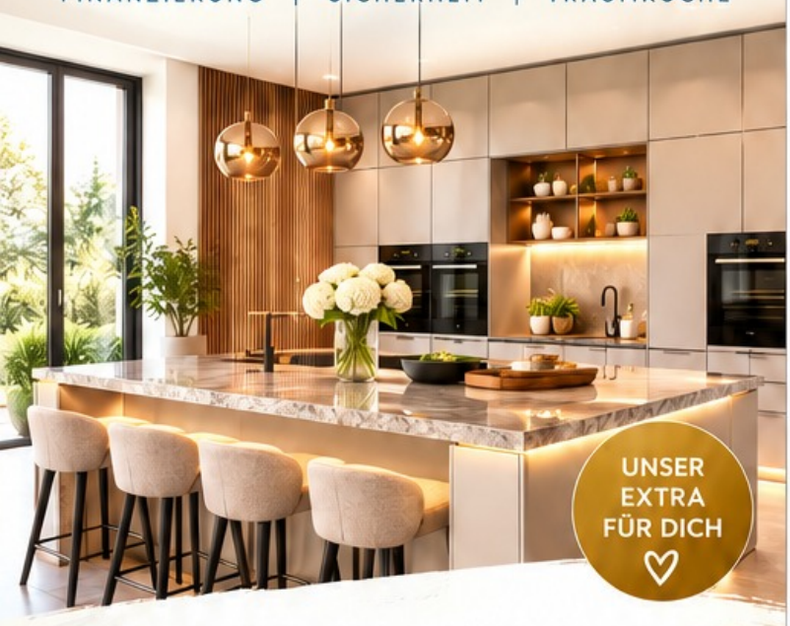
40-008 Katowice
Warszawska 40

2380 Perchtoldsdorf
Robert-Schumann-Gasse 38

RD AUSTRIA

Mehr als nur ein Zuhause

FINANZIERUNG | SICHERHEIT | TRAUMKÜCHE



WENN DU DIE FINANZIERUNG ÜBER UNS MACHST, BEKOMMST DU DIE

DESIGNERKÜCHE

IM WERT VON BIS ZU

€24.000,-* GRATIS!

* Listenpreis der Musterhausküche und kann nicht in Bar abgelöst werden.

DAS GESAMTE PROJEKT IST BEREITS MIT DEN FINANZIERENDEN BANKEN BESPROCHEN UND AUFGEARBEITET.

DEINE VORTEILE AUF EINEN BLICK

SONDERKONDITIONEN BEI DEN BANKEN
Durch unser hohes Kreditvolumen von rund 50 Millionen Euro pro Jahr erhalten wir für Dich exklusive Konditionsangebote – bereits ab **2,89 % Fixzinssatz**.

ALLE BANKEN ÖSTERREICHWEIT
Wir finden die besten Konditionen – unabhängig und flexibel.

PROJEKTSPEZIFISCHE BERATUNG
und sichere Abwicklung ohne Sorgen.

ALLUMFASSENDE BERATUNG UND BETREUUNG
im gesamten Finanzierungsprozess.

JAHRENLANGE ERFAHRUNG UND HÖCHSTE QUALITÄTSANSPRÜCHE
Unsere Expertise und unser Netzwerk sorgen für maßgeschneiderte Lösungen, die wirklich zu Dir passen.

RD AUSTRIA
IMMOBILIEN · FINANZIERUNG · ZUKUNFT

Gemeinsam bauen wir deine Zukunft

DEINE VORTEILE
BEI DER FINANZIERUNG ÜBER UNS

KLAR. SICHER. PERSÖNLICH AN DEINER SEITE.

SONDERKONDITIONEN BEI DEN BANKEN
Durch unser hohes Kreditvolumen von rund 50 Millionen Euro pro Jahr erhalten wir für Dich exklusive Konditionsangebote – bereits ab **2,89 % Fixzinssatz**.

ALLE BANKEN ÖSTERREICHWEIT
Wir finden die besten Konditionen – unabhängig und flexibel.

PROJEKTSPEZIFISCHE BERATUNG
und sichere Abwicklung ohne Sorgen.

ALLUMFASSENDE BERATUNG UND BETREUUNG
im gesamten Finanzierungsprozess.

JAHRENLANGE ERFAHRUNG UND HÖCHSTE QUALITÄTSANSPRÜCHE
Unsere Expertise und unser Netzwerk sorgen für maßgeschneiderte Lösungen, die wirklich zu Dir passen.



Ich freue mich auf deine Anfrage!

Stephanie Novotny

GEWERBLICHE VERMÖGENSBERATERIN, SPEZIALISIERT AUF IMMOBILIENFINANZIERUNG

0660 / 444 50 99

n.botiz@finanz8er.at

RD AUSTRIA | GEMEINSAM ZUKUNFT BAUEN.

Ihr Weg ins *eigene Zuhause*

HAUSKAUF „VOM PLAN“ – SCHRITT FÜR SCHRITT ERKLÄRT



01 BERATUNG & KAUFENTSCHEIDUNG

- Persönliches Beratungsgespräch mit Ihrer Immobilienberaterin
- Termin mit unserer Projektfinanziererin zur Finanzierungsplanung
- Besprechung aller Fragen mit dem Projektentwickler

Haben Sie sich für Ihr Traumhaus entschieden, unterzeichnen Sie ein **befristetes Kaufangebot (6 Wochen)**. Damit sichern Sie sich Ihr Wunschhaus – vorbehaltlich der Finanzierungszusage Ihrer Bank.

02 FINANZIERUNGSZUSAGE

Ihre Bank prüft die Finanzierung und übermittelt Ihnen die schriftliche Finanzierungszusage.

03 ERSTELLUNG DER KAUFVERTRÄGE

Nach Vorliegen der Finanzierungszusage erstellt der Rechtsanwalt Ihre personalisierten Kaufverträge.

Dafür stellen Sie die benötigten Unterlagen zur Verfügung.

04 UNTERZEICHNUNG DER KREDITUNTERLAGEN

Sie unterschreiben bei Ihrer Bank:

- Kreditvertrag
- Pfandurkunde

Die erforderlichen Unterschriften werden notariell beglaubigt.

Projektstart

Mit der Kaufübereinkunft beginnt Ihr Bauprojekt.

Zahlung der Maklerprovision (3,6 %)

05 UNTERZEICHNUNG DER LIEGENSCHAFTSVERTRÄGE

- Liegenschaftskaufvertrag
- Hinterlegung des Kaufpreises des Grundstücks auf dem Treuhandkonto
- Zahlung der 3,5 % Grunderwerbsteuer und 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr auf das Anderkonto des Treuhänders

06 UNTERZEICHNUNG DES BAUWERKVERTRAGS

Sie unterzeichnen den Bauwerkvertrag mit dem von Ihnen frei gewählten Bauunternehmen.

07 EINREICHUNG BAUBEWILLIGUNG

Das Bauansuchen wird eingereicht.
Nach Erhalt der rechtskräftigen Baugenehmigung erfolgt die Begründung des Wohnungseigentums.

DAUER: ca. 3 Monate

08 BEHÖRDEN & GRUNDBUCH

EU-STAATSBÜRGERSCHAFT

- Genehmigung durch Grundverkehrsbehörde (falls erforderlich)

DAUER: ca. 1 – 3 Monate

KEINE EU-STAATSBÜRGERSCHAFT

- Genehmigung durch Grundverkehrsbehörde

DAUER: ca. 1 – 5 Monate

09 BAUBEGINN IHRES WOHNTRAUMES

Sobald Baubewilligung und Grundbucheintragung vorliegen, kann der Baubeginn starten und mit dem Bau begonnen werden. Danach startet die Umsetzung Ihres Bauprojekts.

GEPLANTE BAUZEIT: ca. 6 Monate

Herzlichen Glückwunsch!

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause – wir begleiten Sie mit Herz und Kompetenz auf dem gesamten Weg!

Gesamtdauer vom Kauf bis zum Einzug: je nach Behörden und Genehmigungen in der Regel **ca. 12 Monate.**

Wir freuen uns auf Sie!