

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 16128 Wiener Neudorf
BEZIRKSGERICHT Mödling

EINLAGEZAHL 1510

Letzte TZ 2925/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Plombe 2968/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G	BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
764/14	G	GST-Fläche	*	6922	
		Bauf.(10)		2110	
		Gärten(10)		4812	Reisenbauer-Ring 3
764/49	G	Sonst(40)	*	36	
764/50	G	Sonst(40)	*	278	
764/51	G	Sonst(40)	*	121	
GESAMTFLÄCHE				7357	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Sonst(40): Sonstige (Parkplätze)

***** A2 *****

***** B *****

15 ANTEIL: 107/13740

Horst Schmiedt

GEB: 1941-06-18 ADR: Reisenbauerring 3/1/10 2351

b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht

c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St I, Autoabstellplatz 20

d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

16 ANTEIL: 107/13740

Christine Schmiedt

GEB: 1945-08-27 ADR: Reisenbauerring 3/1/10 2351

b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht

c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St I, Autoabstellplatz 20

d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

20 ANTEIL: 106/13740

Kurt Wachter

GEB: 1953-07-03 ADR: Reisenbauerring 3/1/13 2351

a 1361/1976 Veräußerungsverbot

b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht

c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St I, Autoabstellplatz 30

d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

21 ANTEIL: 106/13740

Gertrud Wachter

GEB: 1955-07-23 ADR: Reisenbauerring 3/1/13 2351

a 1361/1976 Veräußerungsverbot

b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht

c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St I, Autoabstellplatz 30

d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

29 ANTEIL: 74/6870
Mara Novakovic
GEB: 1948-02-19 ADR: Reisenbauer-Ring 3/2/3, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 3 St II, Autoabstellplatz 27 28
g 8141/2011 IM RANG 1896/2011 Kaufvertrag 2011-04-04 Eigentumsrecht

34 ANTEIL: 61/13740
Josip Skleplic
GEB: 1948-02-16 ADR: Reisenbauerring 3/2/8 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St II, Autoabstellplatz 41
d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

35 ANTEIL: 61/13740
Marija Skleplic
GEB: 1953-03-17 ADR: Reisenbauerring 3/2/8 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St II, Autoabstellplatz 41
d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

36 ANTEIL: 61/6870
Brankica Kovac
GEB: 1972-09-01 ADR: Reisenbauer-Ring 3/2/9, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St II, Autoabstellplatz 17
e 4242/2006 IM RANG 404/2006 Kaufvertrag 2006-01-05 Eigentumsrecht

37 ANTEIL: 76/6870
Gerhard Jilka
GEB: 1947-06-24 ADR: Reisenbauerring 3/2/10 2351
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St II, Autoabstellplatz 16

39 ANTEIL: 58/6870
TEV Traumhaus Eigentums- und Vermietungs OG (FN 334684h)
ADR: Friedrich-Schiller-Str. 99/1/13, Mödling 2340
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 12 St II
f 1882/2012 IM RANG 7962/2011 Kaufvertrag 2011-09-20 Eigentumsrecht

43 ANTEIL: 76/6870
Helmut Kunz
GEB: 1955-07-13 ADR: Reisenbauerring 3/2/15 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St II, Autoabstellplatz 11

44 ANTEIL: 61/6870
Nikolaus Fritz
GEB: 1947-02-18 ADR: Reisenbauerring 3/2/16 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 16 St II, Autoabstellplatz 10

61 ANTEIL: 64/6870
Gertraud Rechberger
GEB: 1950-10-06 ADR: Reisenbauerring 3/3/13 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St III, Autoabstellplatz 53 94

66 ANTEIL: 61/6870
Erika Lorenz
GEB: 1958-09-16 ADR: Reisenbauerring 3/3/16, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 16 St III, Autoabstellplatz 45
h 6896/2007 Kaufvertrag 2007-08-23 Eigentumsrecht

67 ANTEIL: 55/6870

Mag. Danuta Kus-Zaleska
 GEB: 1953-09-11 ADR: Reisenbauerring 3/4/1, Wiener Neudorf 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 St IV
 g 9573/1988 Kaufvertrag 1987-10-15 Eigentumsrecht
 i 4649/2002 Namensänderung
 j 4649/2002 akademischer Grad

74 ANTEIL: 62/6870
 Josef Bilek
 GEB: 1945-12-06 ADR: Reisenbauerring 3/4/5 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St IV, Autoabstellplatz 91

97 ANTEIL: 58/6870
 Mag. Monika Darnhofer
 GEB: 1954-04-27 ADR: Sonnenweg 8, Haimburg 9111
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 4 St V, Autoabstellplatz 63
 d 5384/2001 Übergabsvertrag 2000-11-27 Eigentumsrecht
 e 5384/2001 Belastungs- und Veräußerungsverbot

98 ANTEIL: 62/6870
 Herbert Winter
 GEB: 1944-04-24 ADR: Reisenbauerring 3/5/5 2351
 b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St V, Autoabstellplatz 64

101 ANTEIL: 80/6870
 Johann Seifert
 GEB: 1944-10-22 ADR: Reisenbauerring 3/5/7 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St V, Autoabstellplatz 66 93
 d 3469/1982 Schenkungsvertrag 1982-03-22 Eigentumsrecht
 e 3469/1982 Zusammenziehung der Anteile

105 ANTEIL: 58/6870
 Helga Neumann
 GEB: 1949-02-07 ADR: Reisenbauerring 3/5/9 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St V

111 ANTEIL: 61/6870
 Franz Strobl
 GEB: 1950-01-30 ADR: Reisenbauerring 3/5/13 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St V, Autoabstellplatz 29

113 ANTEIL: 76/6870
 Mag. Gabriele Krsnak
 GEB: 1961-05-30 ADR: Wenzel-Freygasse 8, Perchtoldsdorf 2380
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St V, Autoabstellplatz 74
 d 598/2013 Schenkungsvertrag 2012-10-18 Eigentumsrecht
 e 598/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot

118 ANTEIL: 79/6870
 Biljana Hartai
 GEB: 1952-08-27 ADR: Reisenbauerring 3/6/2 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 2 St VI, Autoabstellplatz 81 82

119 ANTEIL: 105/6870
 Michaela Schedl
 GEB: 1987-08-16 ADR: Reisenbauerring 3/6/3, Wiener Neudorf 2351

- a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 - c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 3 St VI, Autoabstellplatz 77 90
 - d 688/2022 Übergabsvertrag 2021-06-22 Eigentumsrecht
 - e gelöscht
- 122 ANTEIL: 61/6870
Dipl.-Ing. Roman Lechner
GEB: 1975-05-24 ADR: Tafern 5, Lichtenegg 2813
- c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St VI, Autoabstellplatz 62
 - d 1290/2011 Einantwortungsbeschluss 2010-07-20, Kaufvertrag 2011-02-22 Eigentumsrecht
- 128 ANTEIL: 62/13740
Johann Kastner
GEB: 1953-06-17 ADR: Groisbacherstr. 220 2534
- b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 - c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St VI, Autoabstellplatz 85
 - d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - e 3953/1995 Adressänderung
- 129 ANTEIL: 62/13740
Monika Kastner
GEB: 1955-10-15 ADR: Groisbacherstr. 220 2534
- b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 - c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St VI, Autoabstellplatz 85
 - d 2400/1980 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - e 3953/1995 Adressänderung
- 135 ANTEIL: 62/6870
Karl-Heinz Oppeneiger
GEB: 1954-08-11 ADR: Waldherrsiedlung 177 5561
- a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 - c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St VI, Autoabstellplatz 79
 - d 5998/1987 Kaufvertrag 1987-02-17 Eigentumsrecht
- 136 ANTEIL: 80/6870
Claus Schrenk
GEB: 1976-01-28 ADR: Reisenbauerring 3/6/14, Wiener Neudorf 2351
- a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 - c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St VI, Autoabstellplatz 80
 - e 8269/1998 Schenkungsvertrag 1998-05-22 Eigentumsrecht
 - f 8269/1998 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 145 ANTEIL: 56/6870
Anna Völk
GEB: 1951-06-23 ADR: Reisenbauerring 3/6/1, Wiener Neudorf 2351
- b 2400/1980 7292/2006 Wohnungseigentum an W 1 St VI, Autoabstellplatz 76
 - c 794/1982 IM RANG 8969/1981 Kaufvertrag 1981-11-18 Eigentumsrecht
 - d 7292/2006 Berichtigung gem § 21 GUG hins lit b)
 - e 8130/2011 Adressenänderung
- 146 ANTEIL: 76/6870
Kerstin Forman
GEB: 1979-11-10 ADR: Brauhausstraße 6 Reihe 6/6, Wiener Neudorf 2351
- b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St IV, Autoabstellplatz 58
 - g 5158/2003 IM RANG 9611/2002 Kaufvertrag 2003-02-03 Eigentumsrecht
 - h 5214/2017 Namensänderung
 - i 5312/2017 Adressenänderung
- 147 ANTEIL: 107/6870
Peter Heißler
GEB: 1981-04-17 ADR: Reisenbauerring 3/6/12, Wiener Neudorf 2351
- a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 - b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 12 St VI, Autoabstellplatz 92
 - d 26001/2012 Schenkungsvertrag 2012-10-11 Eigentumsrecht
- 148 ANTEIL: 61/6870
Josef Billensteiner

- GEB: 1957-03-25 ADR: Lindenweg 11/2, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St I, Autoabstellplatz 22
h 3269/2009 IM RANG 9281/2008 Kaufvertrag 2008-12-05, Urkunde 2009-03-31
Eigentumsrecht
- 150 ANTEIL: 58/6870
Claudia Karacson
GEB: 1977-11-29 ADR: Reisenbauer Ring 3/4/4, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 4 St IV, Autoabstellplatz 48
j 6617/2003 IM RANG 4603/2003 Kaufvertrag 2003-06-03 Eigentumsrecht
k 6617/2003 Belastungs- und Veräußerungsverbot
l 702/2008 Adressenänderung
- 152 ANTEIL: 76/6870
Marion Hasenzagel
GEB: 1950-07-07 ADR: Reisenbauerring 3/3/14, Wiener Neudorf 2351
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St III, Autoabstellplatz 49
c 1960/1988 IM RANG 4488/1987 Kaufvertrag 1987-07-03 Eigentumsrecht
d 4472/2009 Adressenänderung
- 153 ANTEIL: 61/6870
Michael Bengin
GEB: 1980-04-24 ADR: Reisenbauerring 3/4/12, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 12 St IV, Autoabstellplatz 56
g 8672/2014 Kaufvertrag 2014-10-31 Eigentumsrecht
- 154 ANTEIL: 61/6870
Ing. Eleonore Virgl
GEB: 1946-12-03 ADR: Reisenbauerring 3/4/16 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 16 St IV, Autoabstellplatz 59
c 847/1981 Schenkungsvertrag 1980-07-14 Eigentumsrecht
d 6767/1988 Urkunde 1988-02-19 Eigentumsrecht
e 6767/1988 Zusammenziehung der Anteile
- 155 ANTEIL: 106/6870
Gerhard Hofer
GEB: 1944-03-12 ADR: Reisenbauerring 3/1/6 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St I, Autoabstellplatz 14
c 9115/1988 IM RANG 3301/1988 Kaufvertrag 1988-05-06 Eigentumsrecht
d 171/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 158 ANTEIL: 204/13740
Erich Aigner
GEB: 1964-02-29 ADR: Reisenbauerring 3/6/4, Wiener Neudorf 2351
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 4 St VI, Autoabstellplatz 78
f 4765/1997 IM RANG 2676/1997 Kaufvertrag 1997-03-13 Eigentumsrecht
vorgemerkt
g 2932/1998 Rechtfertigung
h 834/2009 Adressenänderung
- 161 ANTEIL: 110/6870
Jindriska Türk
GEB: 1947-12-13 ADR: Reisenbauerring 3/1/9 2351
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St I, Autoabstellplatz 21 26
d 278/1992 gerichtl Vergleich 1991-03-05 Eigentumsrecht
e 278/1992 Zusammenziehung der Anteile
- 164 ANTEIL: 84/6870
Ingrid Seifert
GEB: 1978-11-30 ADR: Reisenbauerring 3/St VI/W10, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St VI, Autoabstellplatz 83 84
h 241/2016 Schenkungsvertrag 2015-11-30 Eigentumsrecht

- i 241/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 166 ANTEIL: 82/6870
Dr. Dipl.-Ing. Roland Haubner
GEB: 1959-08-28 ADR: Reisenbauerring 3/6/6 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St VI, Autoabstellplatz 71 72
c 5402/1994 Schenkungsvertrag 1993-12-27 Eigentumsrecht
- 167 ANTEIL: 61/6870
Dorner und Partner GmbH (FN 174606z)
ADR: Reisenbauerring 3/3/8, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St III, Autoabstellplatz 2
i 3035/2011 Kaufvertrag 2011-04-11 Eigentumsrecht
j 348/2014 Änderung Firmenwortlaut
- 170 ANTEIL: 72/6870
Sonja Ritter
GEB: 1971-08-09 ADR: Reisenbauerring 3/5/3, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 3 St V, Autoabstellplatz 24
g 8064/1998 IM RANG 783/1998 Kaufvertrag 1998-01-28 Eigentumsrecht
- 172 ANTEIL: 109/13740
Maria Stumpf
GEB: 1975-12-28 ADR: Reisenbauer Ring 3/1/14, Wiener Neudorf 2351
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St I, Autoabstellplatz 31 32
c 5900/1998 IM RANG 12363/1997 Kaufvertrag 1997-12-19 Eigentumsrecht
d 5900/1998 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 173 ANTEIL: 109/13740
Johannes Stumpf
GEB: 1970-10-08 ADR: Reisenbauer Ring 3/1/14, Wiener Neudorf 2351
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St I, Autoabstellplatz 31 32
c 5900/1998 IM RANG 12363/1997 Kaufvertrag 1997-12-19 Eigentumsrecht
d 5900/1998 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 174 ANTEIL: 76/6870
Gerhard Wolf
GEB: 1961-09-29 ADR: Reisenbauerring 3/3/10, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St III, Autoabstellplatz 42
c 4465/1999 IM RANG 11758/1998 Kaufvertrag 1998-12-18 Eigentumsrecht
- 179 ANTEIL: 72/6870
Gertraud Wittka
GEB: 1940-12-22 ADR: Reisenbauerring 3/1/3 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 3 St I, Autoabstellplatz 54
d 9284/2001 Einantwortungsurkunde 2000-08-03 Eigentumsrecht
e 9284/2001 Zusammenziehung der Anteile
- 183 ANTEIL: 61/6870
Katarina Kelava
GEB: 1991-07-25 ADR: Reisenbauer Ring 3/4/10, Wiener Neudorf 2351
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St IV
m 1830/2019 Kaufvertrag 2019-02-01 Eigentumsrecht vorgemerkt
n 1830/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot
o 2321/2019 Rechtfertigung
- 187 ANTEIL: 59/6870
Jürgen Gustav Lucas
GEB: 1942-11-19 ADR: Reisenbauer Ring 3/8/3/1 und 2, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 2 St III, Autoabstellplatz 8 9
c 9263/2002 IM RANG 3277/2002 Kaufvertrag 2002-04-25 Eigentumsrecht
d 9263/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 188 ANTEIL: 59/6870
Pilar Lucas-Alme
GEB: 1943-07-07 ADR: Reisenbauer Ring 3/8/3/1 und 2, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 2 St III, Autoabstellplatz 8 9
c 9263/2002 IM RANG 3277/2002 Kaufvertrag 2002-04-25 Eigentumsrecht
d 9263/2002 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 198 ANTEIL: 222/13740
Anton Kreppel
GEB: 1956-03-10 ADR: Reisenbauerring 3/6/7 2351
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W St VI, Autoabstellplatz 88 89
c 9017/1990 Kaufvertrag 1989-10-17, Urkunde 1990-10-16 Eigentumsrecht
d 5128/2007 gerichtl Vergleich 2007-04-16 Eigentumsrecht
e 5128/2007 Zusammenziehung der Anteile
- 200 ANTEIL: 152/13740
Monika Balics
GEB: 1943-03-16 ADR: Reisenbauerring 3/4/11, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St IV, Autoabstellplatz 55
d 2909/2009 Einantwortungsbeschluss 2008-04-29 Eigentumsrecht
e 2909/2009 Zusammenziehung der Anteile
- 203 ANTEIL: 38/6870
Mag. Andrea Steindl
GEB: 1956-01-19 ADR: Enzersdorferstr. 40, Mödling 2340
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St I
b 3482/2010 IM RANG 2086/2010 Kaufvertrag 2010-03-17 Eigentumsrecht
c 3482/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 204 ANTEIL: 38/6870
Dipl.-Ing. Manfred Steindl
GEB: 1952-02-06 ADR: Enzersdorferstr. 40, Mödling 2340
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St I
b 3482/2010 IM RANG 2086/2010 Kaufvertrag 2010-03-17 Eigentumsrecht
c 3482/2010 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 205 ANTEIL: 104/6870
Lilli Raffay
GEB: 1944-11-04 ADR: Reisenbauerring 3/1/2 2351
a 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 2 St I, Autoabstellplatz 34 35
c 4994/2010 Amtsbestätigung 2009-12-28 Eigentumsrecht
d 4994/2010 Zusammenziehung der Anteile
- 211 ANTEIL: 32/6870
Alois Freiler
GEB: 1940-01-20 ADR: Reisenbauerring 3/5/10, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St V, Autoabstellplatz 69
c 6880/2002 Einantwortungsurkunde 2001-06-21 Eigentumsrecht
d 6880/2002 Zusammenziehung der Anteile
e 8938/2011 Teilung des Anteils
f 8938/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 212 ANTEIL: 32/6870
Rosa Freiler
GEB: 1949-06-18 ADR: Reisenbauer-Ring 3/5/10, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 10 St V, Autoabstellplatz 69
b 8938/2011 Schenkungsvertrag 2011-08-29 Eigentumsrecht
c 8938/2011 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 215 ANTEIL: 29/6870
Karl Hackl
GEB: 1953-07-31 ADR: Wienerbruckstrasse 79/3, Maria Enzersdorf 2344

- a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 4 St II, Autoabstellplatz 37
b 24335/2012 IM RANG 23727/2012 Kaufvertrag 2012-09-26 Eigentumsrecht
c 24335/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 216 ANTEIL: 29/6870
Christine Hackl
GEB: 1957-06-13 ADR: Wienerbruckstrasse 79/3, Maria Enzersdorf 2344
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 4 St II, Autoabstellplatz 37
b 24335/2012 IM RANG 23727/2012 Kaufvertrag 2012-09-26 Eigentumsrecht
c 24335/2012 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 217 ANTEIL: 107/13740
Michael Scheer
GEB: 1979-04-06 ADR: Dr. Erich Schmutz-Gasse 6/1, Brunn am Gebirge 2345
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St VI, Autoabstellplatz 86
c 3659/2013 Übergabsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
d 3659/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 3659/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 218 ANTEIL: 107/13740
Thomas Scheer
GEB: 1975-03-06 ADR: Dorfstraße 14, Gabersdorf 3110
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St VI, Autoabstellplatz 86
c 3659/2013 Übergabsvertrag 2012-10-29 Eigentumsrecht
d 3659/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
e 3659/2013 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 219 ANTEIL: 61/6870
Mariana Grim
GEB: 1977-03-10 ADR: Rohrberg 39, Sulz im Wienerwald 2392
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 16 St V, Autoabstellplatz 75
e 5957/2019 Kaufvertrag 2019-08-14 Eigentumsrecht
- 221 ANTEIL: 61/13740
Reiner Kubiska
GEB: 1951-04-08 ADR: Weisses Kreuzgasse 8-10/10, Mödling 2340
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St IV, Autabstellplatz 57
b 6483/2014 IM RANG 714/2014 Kaufvertrag 2014-01-28 Eigentumsrecht
c 6483/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 222 ANTEIL: 61/13740
Roswitha Kubiska
GEB: 1954-06-27 ADR: Weisses Kreuzgasse 8-10/10, Mödling 2340
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St IV, Autabstellplatz 57
b 6483/2014 IM RANG 714/2014 Kaufvertrag 2014-01-28 Eigentumsrecht
c 6483/2014 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 225 ANTEIL: 38/6870
Daniela Koloszar
GEB: 1976-06-05 ADR: Grillparzergasse 7, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St III, Autoabstellplatz 4
b 3675/2015 Kaufvertrag 2015-04-02 Eigentumsrecht
c 3675/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 226 ANTEIL: 38/6870
Karel Necesany
GEB: 1973-02-11 ADR: Grillparzergasse 7, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St III, Autoabstellplatz 4
b 3675/2015 Kaufvertrag 2015-04-02 Eigentumsrecht
c 3675/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 231 ANTEIL: 61/13740
Christian Pilwachs
GEB: 1971-09-04 ADR: Franz-Schuster-Gasse 38/7, Wien 1220
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St II, Autoabstellplatz 38
b 8583/2015 Schenkungsvertrag 2015-10-16 Eigentumsrecht

- c 8583/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- d 8583/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- e 8583/2015 Vorkaufsrecht
- 232 ANTEIL: 61/13740
Wolfgang Pilwachs
GEB: 1968-08-29 ADR: Hagenau 26, Goldwörth 4102
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St II, Autoabstellplatz 38
 - b 8583/2015 Schenkungsvertrag 2015-10-16 Eigentumsrecht
 - c 8583/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 - d 8583/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
 - e 8583/2015 Vorkaufsrecht
- 233 ANTEIL: 31/6870
Friedrich Strohmayer
GEB: 1944-04-20 ADR: Reisenbauerring 3/4/9 2351
 - a 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
 - b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St IV, Autoabstellplatz 87
 - c 795/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 234 ANTEIL: 31/6870
Irmgard Strohmayer
GEB: 1961-01-17 ADR: Reisenbauerring 3/4/9, Wiener Neudorf 2351
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St IV, Autoabstellplatz 87
 - b 795/2016 Kaufvertrag 2015-12-15 Eigentumsrecht
 - c 795/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 235 ANTEIL: 64/6870
Josef Schmidt
GEB: 1940-03-03 ADR: Reisenbauerring 3/3/7, Wiener Neudorf 2351
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St III, Autoabstellplatz 3
 - b 8835/2004 Einantwortungsurkunde 2004-06-25, Kaufvertrag 2004-09-15 Eigentumsrecht
 - c 3036/2016 Amtsbestätigung 2016-01-05 Eigentumsrecht
 - d 3036/2016 Zusammenziehung der Anteile
- 238 ANTEIL: 61/6870
Michaela Jaros
GEB: 1965-11-26 ADR: Kerngasse 29/16, Guntramsdorf 2353
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 13 St II, Autoabstellplatz 13
 - b 5548/2016 Schenkungsvertrag 2016-05-30 Eigentumsrecht
- 239 ANTEIL: 29/3435
Dr. Alexandra Crammer
GEB: 1962-05-22 ADR: Gauguschgasse 38, Perchtoldsdorf 2380
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St IV
 - b 6634/2016 IM RANG 5497/2016 Vollmacht 2016-06-16, Kaufvertrag 2016-07-07 Eigentumsrecht
- 240 ANTEIL: 110/27480
Dipl.-Ing. (FH) Peter Hrubec, MSc
GEB: 1979-10-31 ADR: Anton Schlesingergasse 8, Brunn am Gebirge 2345
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 St II
 - b 10075/2016 IM RANG 9719/2016 Kaufvertrag 2016-10-27 Eigentumsrecht
 - c 10075/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 241 ANTEIL: 110/27480
Dipl.-Ing. (FH) Thomas Hrubec
GEB: 1981-11-02 ADR: Viktor Adler-Straße 29, Brunn am Gebirge 2345
 - a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 St II
 - b 10075/2016 IM RANG 9719/2016 Kaufvertrag 2016-10-27 Eigentumsrecht
 - c 10075/2016 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 242 ANTEIL: 32/3435
Gustav Wolfram
GEB: 1962-04-29 ADR: Morzingasse 8, Mariazell 8630
 - a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 - b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St V, Autoabstellplatz 73

- c 10229/2016 Einantwortungsbeschluss 2016-10-19 Eigentumsrecht
- 244 ANTEIL: 120/13740
Marika Repassy
GEB: 1963-01-05 ADR: Brauhausstraße 4/1/22, Wiener Neudorf 2351
a 3366/1980 Wohnungseigentum an W 2 St II, Autoabstellplatz 36
b 2061/2017 Schenkungsvertrag 2017-02-06 Eigentumsrecht
c 2061/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 245 ANTEIL: 61/13740
Dr. Karin Stiasny
GEB: 1970-01-04 ADR: Severingasse 4/14, Wien 1090
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St II
b 2589/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-10-21 Eigentumsrecht
c 2589/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 3064/2017 Adressenänderung
- 246 ANTEIL: 61/13740
Peter Stiasny
GEB: 1971-06-08 ADR: Brauhausstraße 8/1/12, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 14 St II
b 2589/2017 Einantwortungsbeschluss 2016-10-21 Eigentumsrecht
c 2589/2017 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 247 ANTEIL: 61/6870
Gerhard Seifert
GEB: 1964-08-27 ADR: Messingerplatz 3-5/4/6, Maria Enzersdorf 2344
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 12 St III, Autoabstellplatz 44
b 4433/2017 Übergabsvertrag 2017-05-23 Eigentumsrecht
- 248 ANTEIL: 72/6870
Agnes Kliho
GEB: 1979-12-03 ADR: Reisenbauerring 3/4/3, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 3 St IV, Autoabstellplatz 47
b 9076/2010 Kaufvertrag 2010-12-09 Eigentumsrecht
c 5613/2017 Übergabevertrag 2017-07-18 Eigentumsrecht
d 5613/2017 Zusammenziehung der Anteile
- 250 ANTEIL: 60/6870
Ing. Werner Hahn
GEB: 1971-01-13 ADR: Reisenbauerring 3/5/2, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 2 St V, Autoabstellplatz 61
b 10084/2014 IM RANG 9468/2014 Kaufvertrag 2014-11-27 Eigentumsrecht
c 7548/2017 Vergleich 2017-06-12 Eigentumsrecht
d 7548/2017 Zusammenziehung der Anteile
- 253 ANTEIL: 114/13740
Mag. Doris Nagl-Nekovar
GEB: 1971-04-13 ADR: Ludwig Anzengruber-Gasse 19, Brunn am Gebirge 2345
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 2 St IV
c 5301/2018 Einantwortungsbeschluss 2008-08-06 Eigentumsrecht
- 255 ANTEIL: 61/13740
Bettina Aigner
GEB: 1990-02-24 ADR: Josef Edlinger Gasse 16/5, Breitenfurt bei Wien 2384
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St II
b 5585/2018 IM RANG 4719/2018 Kaufvertrag 2018-07-06 Eigentumsrecht
c 5585/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 256 ANTEIL: 61/13740
Raphael Krobath
GEB: 1991-01-21 ADR: Josef Edlinger Gasse 16/5, Breitenfurt bei Wien 2384
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St II
b 5585/2018 IM RANG 4719/2018 Kaufvertrag 2018-07-06 Eigentumsrecht
c 5585/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

- 257 ANTEIL: 29/3435
Christine Huber
GEB: 1945-03-28 ADR: Reisenbauerring 3/5/12, Wr. Neudorf 2531
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 12 St V
c 9943/2001 Schenkungsvertrag 2001-09-28 Eigentumsrecht
d 6655/2018 Einantwortungsbeschluss 2018-07-25 Eigentumsrecht
e 6655/2018 Zusammenziehung der Anteile
- 258 ANTEIL: 64/6870
Richard Dutka
GEB: 1969-12-10 ADR: Hertha Firnberg Straße 16/Top 65, Wien 1100
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St V, Autoabstellplatz 65
b 7253/2018 IM RANG 6564/2018 Kaufvertrag 2018-09-25 Eigentumsrecht
- 259 ANTEIL: 112/13740
Dannbauer Immobilien KG (FN 502200f)
ADR: Kampfstraße 44, Maria Enzersdorf am Gebirge 2344
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 4 St III, Autoabstellplatz 6
b 333/2019 IM RANG 8374/2018 Kaufvertrag 2018-11-30 Eigentumsrecht
- 260 ANTEIL: 67/13740
Mag. Adam Stecker
GEB: 1977-03-16 ADR: Sommergasse 2/14, Wien 1190
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St II, Autoabstellplatz 12 46
b 3018/2019 Einantwortungsbeschluss 2017-09-15, Beschluss 2019-01-16
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 5324/2019 Rechtsfertigung
d 5324/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 261 ANTEIL: 67/13740
Mag. Christoph Stecker
GEB: 1977-06-28 ADR: Hans Czettel-Gasse 33a, Ebreichsdorf 2483
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St II, Autoabstellplatz 12 46
b 3018/2019 Einantwortungsbeschluss 2017-09-15, Beschluss 2019-01-16
Eigentumsrecht vorgemerkt
c 5324/2019 Rechtsfertigung
d 5324/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 262 ANTEIL: 79/6870
Karin Guzmits
GEB: 1975-07-08 ADR: Hauptstraße 15, Ritzing 7323
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St I, Autoabstellplatz 18
b 6167/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-05-15 Eigentumsrecht
- 263 ANTEIL: 61/6870
Renate Hübel
GEB: 1977-04-02 ADR: Putzendoplergasse 24/59/6, Wien 1230
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St V, Autoabstellplatz 67
c 22143/2012 Einantwortungsbeschluss 2012-01-31 Eigentumsrecht
d 5604/2018 Namensänderung
e 5604/2018 Adressenänderung
f 8035/2019 Kaufvertrag 2019-09-30 Eigentumsrecht
g 8035/2019 Zusammenziehung der Anteile
- 266 ANTEIL: 61/13740
Dipl.-Ing. Peter Schorn
GEB: 1966-04-18 ADR: Stefaniegasse 4, Mödling 2340
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St III
b 5956/2020 IM RANG 4795/2020 Kaufvertrag 2020-07-16 Eigentumsrecht
c 5956/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
d 5956/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 267 ANTEIL: 61/13740
Cornelia Moser
GEB: 1968-02-02 ADR: Stefaniegasse 4, Mödling 2340

a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St III
 b 5956/2020 IM RANG 4795/2020 Kaufvertrag 2020-07-16 Eigentumsrecht
 c 5956/2020 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 d 5956/2020 Belastungs- und Veräußerungsverbot

268 ANTEIL: 61/6870
 Tatjana Godina
 GEB: 1977-06-26 ADR: Hohe-Wand-Straße 35/7, Maria Enzersdorf 2344
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 12 St I, Autoabstellplatz 19
 b 1754/2021 Amtsbestätigung 2020-09-11, Kaufvertrag 2021-02-08 Eigentumsrecht
 c 1754/2021 Kaufvertrag 2021-02-08 Eigentumsrecht

269 ANTEIL: 38/6870
 David Nemeth
 GEB: 1992-05-16 ADR: Gutheil-Schoder-Gasse 74/17/20, Wien 1230
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St IV, Autoabstellplatz 51
 b 3257/2021 IM RANG 2751/2021 Kaufvertrag 2021-03-24 Eigentumsrecht
 c 3257/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

270 ANTEIL: 38/6870
 Frida Ozsvath
 GEB: 1996-01-04 ADR: Klosterneuburger Straße 100/13, Wien 1200
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St IV, Autoabstellplatz 51
 b 3257/2021 IM RANG 2751/2021 Kaufvertrag 2021-03-24 Eigentumsrecht
 c 3257/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

271 ANTEIL: 32/3435
 Radojica Filep
 GEB: 1959-08-13 ADR: Dr. Th. Körnerstraße 60/6, Trumau 2521
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St III, Autoabstellplatz 43
 b 5451/2021 Kaufvertrag 2021-02-10, Vollmacht 2021-02-03 Eigentumsrecht

272 ANTEIL: 53/6870
 Beatrice Weisgram
 GEB: 1966-08-12 ADR: Karl Heinrich Waggenerl-Gasse 18, St. Pölten 3100
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St I, Autoabstellplatz 39
 c 9635/2021 Schenkungsvertrag 2021-11-12 Eigentumsrecht
 d 9635/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

273 ANTEIL: 53/6870
 Bernhard Sekyra
 GEB: 1965-06-08 ADR: Mitterfeldgasse 7a, Wiener Neudorf 2351
 a 1361/1976 Veräußerungsverbot
 b 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St I, Autoabstellplatz 39
 c 9635/2021 Schenkungsvertrag 2021-11-12 Eigentumsrecht
 d 9635/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

275 ANTEIL: 61/6870
 Brigitte Schäfer
 GEB: 1953-11-21 ADR: Reisenbauer-Ring 1/4/26, Wiener Neudorf 2351
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St IV
 b 701/2022 IM RANG 499/2022 Kaufvertrag 2022-01-20 Eigentumsrecht

276 ANTEIL: 38/3435
 Muzafera Curikj
 GEB: 1986-05-15 ADR: Reisenbauerring 3-5/11, Wiener Neudorf 2351
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 11 St V, Autoabstellplatz 70
 b 3603/2020 Kaufvertrag 2020-02-18 Eigentumsrecht
 c 2607/2022 Vergleich 2022-01-11 Eigentumsrecht
 d 2607/2022 Zusammenziehung der Anteile

277 ANTEIL: 53/3435
 Andrea Roberts
 GEB: 1985-04-08 ADR: Alpenblickgasse 24, Weißenkirchen an der Perschling 3142
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 16 St VI, Autoabstellplatz 68

b 4868/2022 Kaufvertrag 2022-03-31 Eigentumsrecht

280 ANTEIL: 38/6870
 Serban Ivascu
 GEB: 1985-04-11 ADR: Reisenbauer-Ring 3/2/7, Wiener Neudorf 2351
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St II, Autoabstellplatz 40
 b 1005/2023 IM RANG 498/2023 Kaufvertrag 2023-01-23 Eigentumsrecht
 c 1005/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

281 ANTEIL: 38/6870
 Alexandra-Maria Ivascu
 GEB: 1985-09-08 ADR: Reisenbauer-Ring 3/2/7, Wiener Neudorf 2351
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St II, Autoabstellplatz 40
 b 1005/2023 IM RANG 498/2023 Kaufvertrag 2023-01-23 Eigentumsrecht
 c 1005/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

282 ANTEIL: 61/6870
 Elisabeth Fatouretchi
 GEB: 1963-01-16 ADR: Johannessteig 8/33A, Mödling 2340
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 9 St III, Autoabstellplatz 1
 b 2144/2023 IM RANG 756/2023 Einantwortungsbeschluss 2022-06-01,
 Kaufvertrag 2023-01-31 Eigentumsrecht

283 ANTEIL: 61/6870
 Alexander Ruf
 GEB: 1977-12-09 ADR: Steingrubenweg 8/3, Gumpoldskirchen 2352
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 5 St III, Autoabstellplatz 5
 b 2588/2023 Schenkungsvertrag 2023-04-18 Eigentumsrecht

284 ANTEIL: 111/6870
 Yevgen Vnukov
 GEB: 1982-03-01 ADR: Boschanstraße 2a/1, Weigelsdorf 2483
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 15 St VI, Autoabstellplatz 95 96
 b 2938/2023 Einantwortungsbeschluss, 2022-03-22, Kaufvertrag 2023-01-24
 Eigentumsrecht

285 ANTEIL: 16/3435
 Adam Horvath
 GEB: 1989-05-22 ADR: Rottenhauser Straße 50/6, Wieselburg 3250
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St IV, Autoabstellplatz 50
 b 4277/2023 IM RANG 3939/2023 Kaufvertrag 2023-06-19 Eigentumsrecht
 c 4277/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

286 ANTEIL: 16/3435
 Eszter Szanto
 GEB: 1990-05-15 ADR: Hietzinger Kai 141/351, Wien 1130
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 6 St IV, Autoabstellplatz 50
 b 4277/2023 IM RANG 3939/2023 Kaufvertrag 2023-06-19 Eigentumsrecht
 c 4277/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

287 ANTEIL: 61/6870
 Irene Isopp
 GEB: 1981-03-26 ADR: Ackergasse 23, Kledering 2320
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 16 St I, Autoabstellplatz 33
 b 7890/2023 Schenkungsvertrag und partieller Pflichtteilsverzichtsvertrag
 2023-07-25 Eigentumsrecht

288 ANTEIL: 79/6870
 Mag. Angelika Villi
 GEB: 1964-11-05 ADR: Reisenbauer-Ring 3/1/7, Wiener Neudorf 2351
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 7 St I, Autoabstellplatz 23
 b 5529/2024 Schenkungsvertrag 2024-07-22 Eigentumsrecht

289 ANTEIL: 101/13740
 Raziye Coskuner-Orhan
 GEB: 1992-04-29 ADR: Haslingergasse 3/1/4-5, Wien 1170
 a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 St I, Autoabstellplatz 25
 b 5698/2024 Kaufvertrag 2024-05-28, Einantwortungsbeschluss 2023-10-31
 Eigentumsrecht

c 5698/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

290 ANTEIL: 101/13740
Mustafa Orhan
GEB: 1990-06-15 ADR: Haslingergasse 3/1/4-5, Wien 1170
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 St I, Autoabstellplatz 25
b 5698/2024 Kaufvertrag 2024-05-28, Einantwortungsbeschluss 2023-10-31 Eigentumsrecht
c 5698/2024 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

291 ANTEIL: 212/13740
Gerda Kastek
GEB: 1943-06-27 ADR: Reisenbauer-Ring 3 Stg. 6/8, Wiener Neudorf 2351
a 1361/1976 Veräußerungsverbot
b 2400/1980 Kaufvertrag und Urkunde 1980-03-10 Eigentumsrecht
c 2400/1980 Wohnungseigentum an W 8 St VI, Autoabstellplatz 52
d 8663/2024 Amtsbestätigung 2024-11-13 Eigentumsrecht
e gelöscht

292 ANTEIL: 29/3435
Renate Otto
GEB: 1970-03-30 ADR: Hofwiese 30, Heiligenkreuz im Wienerwald 2532
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 1 St V, Autoabstellplatz 60
b 745/2025 Schenkungsvertrag 2025-01-28 Eigentumsrecht

293 ANTEIL: 140/13740
Ing. Wolfgang Tomek
GEB: 1971-03-29 ADR: Buchenweg 14/7, Wiener Neudorf 2351
a 2400/1980 Wohnungseigentum an W 3 St III, Autoabstellplatz 7
b 1713/2004 Kaufvertrag 2003-12-05 Eigentumsrecht
c 1805/2025 Vergleich 2024-10-21 Eigentumsrecht
d gelöscht

***** C *****

1 auf Anteil B-LNR 20 21 34 35 43 44 61 67 74 101 105 111 118
119 135 136 147 150 154 155 164 166 170 174 179
187 188 200 217 218 242 253 257 263 272 273 291

a 1361/1976 Schuldschein 1975-12-16
PFANDRECHT 27,303.000,--
1 % Z, 9 % VZ, NGS 2,730.300,-- für Bundesland
Niederösterreich

b 5567/1976 VORRANG von LNR 3 vor 1

c 8040/1979 VORRANG von LNR 4 vor 1

d 8041/1979 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich

i 4769/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank Mödling
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie
C-LNr 11

u 5568/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

y 2960/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der
österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft wie C-LNr 32

ad 10999/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
Altenmarkt-Flachau-Eben registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung wie C-LNr 40

ag 8295/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der
Bank Austria für Niederösterreich und das Burgenland hins
Anteil wie C-LNr 43

ah 8123/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten
Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung hins C-LNr 44

ai 10788/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten
Vereinigte Volksbanken Baden-Mödling-Liesing registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 45

- a1 4790/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten
Volksbank in Wien und Klosterneuburg registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 49
- 2 auf Anteil B-LNR 20 21 34 35 43 44 61 67 74 101 105 111 118
119 135 136 147 150 154 155 164 166 170 174 179
187 188 200 217 218 242 253 257 263 272 273 291
- a 1361/1976
VERÄUSSERUNGSVERBOT gem Pkt II. Schuldschein 1975-12-16 für
Bundesland Niederösterreich
- b 5567/1976 VORRANG von LNR 3 vor 2
- c 8040/1979 VORRANG von LNR 4 vor 2
- 3 auf Anteil B-LNR 34 35 37 43 44 61 67 101 105 111 118 128 129
135 154 155 179 200 257 291
- a 5567/1976 5898/1976 Schuldschein 1976-08-09
PFANDRECHT 13,886.200,--
9 3/4 % Z, 13 % VuZZ, NGS 2,777.300,-- für Zentralsparkasse
der Gemeinde Wien
- b 5567/1976 VORRANG von LNR 3 vor 1 2
- c 5567/1976 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- d 8040/1979 Lösungsverpflichtung zugunsten
Zentralsparkasse und Kommerzbank, Wien
- e 8041/1979 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- y 2960/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der
österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft wie C-LNr 32
- aa 10999/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
Altenmarkt-Flachau-Eben registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung wie C-LNr 40
- ad 8295/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der
Bank Austria für Niederösterreich und das Burgenland hins
Anteil wie C-LNr 43
- ag 4790/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten
Volksbank in Wien und Klosterneuburg registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 49
- ah gelöscht
- 4 auf Anteil B-LNR 34 35 37 43 44 61 67 101 105 111 118 128 129
135 154 155 179 200 257 291
- a 8040/1979 Schuldschein 1979-10-10
PFANDRECHT 1,361.800,--
12 3/4 % Z, 17 % VuZZ, NGS 272.400,-- für Zentralsparkasse
und Kommerzbank, Wien
- b 8040/1979 VORRANG von LNR 4 vor 1 2
- c 8040/1979 Lösungsverpflichtung zugunsten
Bundesland Niederösterreich
- w 2960/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der
österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft wie C-LNr 32
- y 10999/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
Altenmarkt-Flachau-Eben registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung wie C-LNr 40
- ab 8295/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der
Bank Austria für Niederösterreich und das Burgenland hins
Anteil wie C-LNr 43
- ae 4790/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten
Volksbank in Wien und Klosterneuburg registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 49
- af gelöscht
- 5 auf Anteil B-LNR 20 21 34 35 43 44 61 67 74 101 105 111 118
119 135 136 147 150 154 155 164 166 170 174 179

187 188 200 217 218 242 253 257 263 272 273 291

a 8041/1979 Schuldschein 1979-10-24
 PFANDRECHT 3,192.000,--
 1 % Z, 9 % VZ, NGS 319.200,-- für Bundesland
 Niederösterreich

f 4769/1985 Lösungsverpflichtung zugunsten Volksbank Mödling
 registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie
 C-LNr 11

r 5568/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten Girozentrale und
 Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft

v 2960/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der
 österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft wie C-LNr 32

aa 10999/1994 Lösungsverpflichtung zugunsten Raiffeisenkasse
 Altenmarkt-Flachau-Eben registrierte Genossenschaft mit
 beschränkter Haftung wie C-LNr 40

ac 3953/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Vereinigte
 Volksbanken Baden - Mödling - Liesing registrierte
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung wie C-LNr 42

ad 8295/1995 Lösungsverpflichtung zugunsten Kreditverein der
 Bank Austria für Niederösterreich und das Burgenland hins
 Anteil wie C-LNr 43

ae 8123/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten
 Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit
 beschränkter Haftung hins C-LNr 44

af 10788/1996 Lösungsverpflichtung zugunsten
 Vereinigte Volksbanken Baden-Mödling-Liesing registrierte
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 45

ai 4790/1997 Lösungsverpflichtung zugunsten
 Volksbank in Wien und Klosterneuburg registrierte
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung hins C-LNr 49

49 auf Anteil B-LNR 283

a 4790/1997 Pfandurkunde 1997-05-12
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1,049.100,--
 zugunsten Volksbank in Wien und Klosterneuburg registrierte
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung

52 auf Anteil B-LNR 283

a 1506/1998 Pfandurkunde 1998-02-06
 PFANDRECHT Höchstbetrag 780.000,--
 für Volksbank in Wien und Klosterneuburg registrierte
 Genossenschaft mit beschränkter Haftung

b gelöscht

55 auf Anteil B-LNR 172 173

a 5900/1998 Pfandurkunde 1998-01-22, Urkunde 1997-09-01
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1.950.000,--
 für Bank für Kärnten und Steiermark Aktiengesellschaft

57 auf Anteil B-LNR 136

a 8269/1998
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Renate Schrenk, geb. 1946-10-12

65 auf Anteil B-LNR 113

a 10443/2000 Pfandurkunde 2000-12-12
 PFANDRECHT Höchstbetrag 1.430.000,--
 für Bank Austria Aktiengesellschaft

66 auf Anteil B-LNR 97

a 5384/2001
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
 nach Inhalt Pkt Fünftens Übergabsvertrag 2000-11-27 für
 Karl Darnhofer, geb 1930-07-15

67 auf Anteil B-LNR 97

- a 5384/2001
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem § 364c ABGB für
Karl Darnhofer, geb 1930-07-15
- 80 auf Anteil B-LNR 150
- a 6617/2003
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Monika Karacson, geb 1959-08-20
- b gelöscht
- 97 auf Anteil B-LNR 293
- a 5543/2008 5945/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. Pkt. V Schenkungsvertrag
2008-06-20 für
Brigitte Tomek, geb. 1944-02-05
- 102 auf Anteil B-LNR 148
- a 3269/2009 Pfandurkunde 2009-04-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 138.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
- b gelöscht
- 108 auf Anteil B-LNR 167
- a 2512/2010 Pfandurkunde 2006-08-31
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 20.000,--
für VOLKSBANK BADEN e.Gen (FN 107748d)
- b gelöscht
- 113 auf Anteil B-LNR 248
- a 9076/2010 Pfandurkunde 2010-11-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 96.000,--
für BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wirtschaft und
Österreichische Postsparkasse Aktiengesellschaft
(FN 205340x)
- b gelöscht
- 114 auf Anteil B-LNR 247
- a 9081/2010
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem. IV. Kaufvertrag 2010-11-29 für
Stefan Piller, geb. 1929-10-29
- 117 auf Anteil B-LNR 167
- a 3035/2011 Pfandurkunde 2011-04-08
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 172.000,--
für VOLKSBANK BADEN e.Gen. (FN 107748d)
- b gelöscht
- 119 auf Anteil B-LNR 39
- a 1882/2012 Pfandurkunde 2011-09-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 120.000,--
für VOLKSBANK BADEN e.Gen. (FN 107748d)
- b gelöscht
- 120 auf Anteil B-LNR 113
- a 598/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Punkt V. Schenkungsvertrag 2012-10-18
für Gertrude Vogel geb 1940-06-23 und
Axel Vogel geb 1942-12-30
- 121 auf Anteil B-LNR 113
- a 598/2013
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Gertrude Vogel geb 1940-06-23 und
Axel Vogel geb 1942-12-30
- 122 auf Anteil B-LNR 217 218
- a 3659/2013
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

- gem Punkt V. not Übergabsvertrag 2012-10-29
für Melitta Scheer geb 1945-12-02
- 123 auf Anteil B-LNR 217 218
a 3659/2013
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem Punkt VI. not Übergabsvertrag 2012-10-29
für Melitta Scheer geb 1945-12-02
- 130 auf Anteil B-LNR 231 232
a 8583/2015
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Punkt Viertens not Schenkungsvertrag 2015-10-16 für
a) Zäzilia Pilwachs geb 1946-12-19
b) Werner Pilwachs geb 1943-09-12
- 131 auf Anteil B-LNR 231 232
a 8583/2015
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
a) Zäzilia Pilwachs geb 1946-12-19
b) Werner Pilwachs geb 1943-09-12
- 132 auf Anteil B-LNR 231 232
a 8583/2015
VORKAUFSRECHT
gem Punkt Fünftens not Schenkungsvertrag 2015-10-16
für Mag. Reinhold Pilwachs geb 1982-05-26
- 134 auf Anteil B-LNR 164
a 241/2016
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT
gem Punkt VI. Schenkungsvertrag 2015-11-30
für Renate Seifert geb 1957-10-10
- 135 auf Anteil B-LNR 164
a 241/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Renate Seifert geb 1957-10-10
- 141 auf Anteil B-LNR 244
a 2061/2017
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt Drittens Schenkungsvertrag
2017-02-06 für
Geza Repasi geb 1937-10-29 und
Etelka Repasi geb 1940-05-13
- 142 auf Anteil B-LNR 244
a 2061/2017
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT gem § 364c ABGB für
Geza Repasi geb 1937-10-29 und
Etelka Repasi geb 1940-05-13
- 147 auf Anteil B-LNR 255 256
a 5585/2018 Pfandbestellungsurkunde 2018-07-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 147.500,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
- b gelöscht
- 150 auf Anteil B-LNR 183
a 1830/2019
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Ruza Kelava geb 1950-12-21
- 152 auf Anteil B-LNR 262
a 6167/2019
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT für
Helene Geier geb 1948-09-05
- 153 auf Anteil B-LNR 155
a 171/2020
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT

gem Punkt II. not Vertrag 2020-01-07
für Sirpa Hofer geb 1947-02-26

154 auf Anteil B-LNR 155
a 171/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Sirpa Hofer geb 1947-02-26

158 auf Anteil B-LNR 276
a 3603/2020 Schuldschein und Pfandurkunde 2020-03-10
PFANDRECHT EUR 164.000,--
8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 32.800,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
b gelöscht

161 auf Anteil B-LNR 266
a 5956/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Cornelia Moser geb 1968-02-02

162 auf Anteil B-LNR 267
a 5956/2020
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
für Dipl.-Ing. Peter Schorn geb 1966-04-18

164 auf Anteil B-LNR 269 270
a 3257/2021 Schuldschein und Pfandurkunde 2021-03-24
PFANDRECHT EUR 168.000,--
8 % Z, 4,5 % VZ, NGS EUR 33.600,--
für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft (FN 319422p)
b gelöscht

165 auf Anteil B-LNR 271
a 5451/2021 Pfandurkunde 2021-02-24
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.400,--
für Sparkasse Baden (FN 110121v)
b gelöscht

170 auf Anteil B-LNR 277
a 4868/2022 Pfandbestellungsurkunde 2022-04-19
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 155.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)
b gelöscht

171 auf Anteil B-LNR 280 281
a 1005/2023 Pfandbestellungsurkunde 2023-02-01
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 162.000,--
für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

172 auf Anteil B-LNR 285 286
a 4277/2023 Schuld- und Pfandurkunde 2023-06-27
PFANDRECHT EUR 159.000,--
6 % Z, 1 % VZ, 7 % ZZ, NGS EUR 31.800,--
für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.
(FN 116309v)

173 auf Anteil B-LNR 288
a 5529/2024
WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt V. Schenkungsvertrag
2024-07-22 für
Luciano Scarpa geb 1957-03-31

174 auf Anteil B-LNR 289 290
a 5698/2024 Pfandbestellungsurkunde 2024-06-19
PFANDRECHT EUR 212.800,--
13 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 47.200,10
für RAIFFEISENLANDESBANK NIEDERÖSTERREICH-WIEN AG
(FN 203160s)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

12.05.2025 08:46:20
