Ansicht Straße

Ansicht Garten

Aufbauten

Code	Bauteil	Dicke
AW 01	**Außenwand Fassade**	40,0 cm
	Spachtelung	
	Stahlbeton Wand	20,0 cm
	MW-PT	18,0 cm
	Putz	2,0 cm
AW 02	**Außenwand Feuermauer**	40,0 cm
	Spachtelung	
	Stahlbeton Wand	20,0 cm
	MW-PT	20,0 cm
AW 03	**Außenwand Feuermauer (unbeheizt)**	60,0 cm
	Putz	2,0 cm
	MW-PT	18,0 cm
	Stahlbeton Wand	20,0 cm
	MW-PT	20,0 cm
AW 04	**Außenwand UG Garage (erdberührt)**	50,0 cm
	Bohrpfahlwand	50,0 cm
AW 05	**Außenwand UG (erdberührt)**	85,0 cm
	Bohrpfahlwand	50,0 cm
	Stahlbeton Wand	35,0 cm
AW 06	**Außenwand UG Stgh (erdberührt)**	85,0 cm
	Bohrpfahlwand	50,0 cm
	XPS-G	10,0 cm
	Stahlbeton Wand	25,0 cm
IW 01	**Trennwand Whg / beheiztes Stgh**	27,5 cm
	Spachtelung	
	Stahlbeton Wand	20,0 cm
	Schwingbügel + 5cm MW	5,0 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
IW 02	**Innenwand tragend** beh./unbeh. Stgh/Müll,Fara	32,5 cm
	Holzwollemehrschichtplatte A2	12,5 cm
	Stahlbeton Wand	20,0 cm
	Spachtelung	
IW 02a	**Innenwand tragend** beh./unbeh. Stgh/Autolift	42,5 cm
	Holzwollemehrschichtplatte A2	12,5 cm
	Stahlbeton Wand	30,0 cm
	Spachtelung	
IW 03	**Innenwand tragend** beh./unbeh. Büro/Autolift	42,5 cm
	Holzwollemehrschichtplatte A2	12,5 cm
	Stahlbeton Wand	20,0 cm
	Ständerprofile + 7,5cm MW	7,5 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
IW 04	**Innenwand tragend (Personenlift)**	40,0 cm
	Stahlbeton Wand	18,0 cm
	Schalldämmung	4,0 cm
	Stahlbeton Wand	18,0 cm
IW 05	**Innenwand nicht tragend**	15,0 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
	Ständerprofile + 5cm MW	10,0 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
IW 06	**Innenwand nicht tragend**	12,5 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
	Ständerprofile + 5cm MW	7,5 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
IW 07	**Innenwand nicht tragend**	20,0 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
	Ständerprofile + 5cm MW	15,0 cm
	2x1,25cm GKB	2,5 cm
IW 08	**Schacht-Trennwand EI90**	10,5 cm
	Ständerprofile + 5cm MW + 1,25 GKF	7,5 cm
	2x1,5cm Hartgipsplatten	3,0 cm
IW 09	**Schacht-Trennwand**	8,0 cm
	Ständerprofile + 5cm MW	5,0 cm
	2x1,5cm GKB	3,0 cm
IW 10	**Trennwand Büro EI90**	21,3 cm
	2x1,25 GKF	2,5 cm
	Ständerprofil + 7,5cm MW	7,5 cm
	1x1,25 GKF	1,3 cm
	Ständerprofil + 7,5cm MW	7,5 cm
	2x1,25 GKF	2,5 cm
FB 01	**Fußboden Garage (erdberührt)**	71,5 - 80,5 cm
	OS11b	0,5 cm
	Gefällebeton	11,0 - 20,0 cm
	Stahlbeton Platte	50,0 cm
	Sauberkeitsschicht	10,0 cm
	PAE-Folie	
FB 02	**Fußboden UG (erdberührt)**	52,5 cm
	Beschichtung	0,5 cm
	Ausgleichsspachtelung	2,0 cm
	Stahlbeton Platte	40,0 cm
	Sauberkeitsschicht	10,0 cm
	PAE-Folie	
FB 03	**Fußboden Stgh beheizt (erdberührt)**	90,5 cm
	Belag	2,5 cm
	Zementestrich	10,0 cm
	Dampfbremse	
	XPS-G	8,0 cm
	Stahlbeton Platte	50,0 cm
	XPS-G	10,0 cm
	Sauberkeitsschicht	10,0 cm
	PAE-Folie	
FB 04	**Fußboden ü. UG (beheizt/unbeheizt)**	52,5 cm
	Belag	2,0 cm
	Zementestrich E300	7,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	TDPT 30	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Ausgleichschicht	6,0 cm
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
	Holzwollemehrschichtplatte A2	12,5 cm
FB 05	**Fußboden ü. UG Stgh**	40,0 cm
	Belag	2,0 cm
	Zementestrich E300	7,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	TDPT 30	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Ausgleichschicht	6,0 cm
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
	Spachtelung	
FB 06	**Fußboden ü. UG KiWa unbeh./unbeh.**	40,0 cm
	Belag	2,0 cm
	Estrich/Ausgleichsbeton	10,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	XPS-G	3,0 cm
	TDP	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
FB 07	**Fußboden ü. UG Müllraum**	38,0 - 40,0 cm
	Belag	2,0 cm
	Gefällebeton	8,0 - 10,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	XPS-G	3,0 cm
	TDP	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
FB 08	**Trenndecke Whg/Stgh**	38,0 cm
	Belag	2,0 cm
	Zementestrich E300	6,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	TDPT 30	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Ausgleichschicht	5,0 cm
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
	Spachtelung	
FB 09	**Trenndecke Erker**	58,0 cm
	Belag	2,0 cm
	Zementestrich E300	6,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	TDPT 30	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Ausgleichschicht	5,0 cm
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
	MW-PT	18,0 cm
	Putz	2,0 cm
FB 10	**Trenndecke Autolift**	46,5 cm
	Belag	2,0 cm
	Zementestrich E300	6,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	TDPT 30	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Ausgleichschicht	5,0 cm
	Stahlbeton Decke	18,0 cm
	Holzwollemehrschichtplatte A2	12,5 cm
FB 11	**Fußboden Technik DG**	38,0 cm
	Belag	2,0 cm
	Zementestrich E300	6,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	TDPT 30	3,0 cm
	PE-Dampfbremsfolie	
	Ausgleichschicht	5,0 cm
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
DA 01	**Flachdach Kies**	47,5 - 63,5 cm
	Kies 16/32	6,0 cm
	Schutzvlies	
	Abdichtung 3-lagig	3,0 cm
	EPS-W 30 im Gefälle	16,0 - 32,0 cm
	Dampfsperre	0,5 cm
	Voranstrich	
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
DA 02	**Terrasse DG**	56,0 - 56,0 cm
	Plattenbelag	4,0 cm
	Kiesbett 4/8	4,0 - 10,0 cm
	Schutzvlies	0,5 cm
	Abdichtung 3-lagig	3,0 cm
	EPS-W 30 im Gefälle	16,0 - 22,0 cm
	Dampfsperre	0,5 cm
	Voranstrich	
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
DA03	**Dachschräge hinterlüftet**	55,5 cm
	Blechdeckung auf Trennlage	1 cm
	Schalung	2,5 cm
	Lattung, Hinterlüftung	5 cm
	Dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn	
	Schalung	2,5 cm
	Sparren dazwischen MW Dämmung	24 cm
	Dampfsperrbahn	0,5 cm
	Voranstrich	
	Stahlbetonplatte	20 cm
DA 04	**Balkone, Loggien**	38,0 - 38,0 cm
	Holzbelag	3,0 cm
	UK, Luftschicht	11,5 - 18,5 cm
	Gummigranulatmatte	1,0 cm
	Flüssigabdichtung	0,5 cm
	FT- Stahlbeton Decke	15,0 - 22,0 cm
DA 05	**Gründach ü. UG**	95,5 - 95,5 cm
	Vegetationsschichte	40,0 - 52,0 cm
	Filtervlies	
	Drainage und Wasserspeicherelement	4,0 cm
	Schutz- und Speichervlies	
	Feuchtigkeitsabdichtung 3-lagig	3,0 cm
	Dampfsperrbahn	0,5 cm
	Voranstrich	
	Gefällebeton	6,0 - 18,0 cm
	Stahlbeton Decke	30,0 cm
DA 06	**Terrasse EG**	95,5 - 95,5 cm
	Holzbelag	3,0 cm
	UK, Luftschichte	6,0 cm
	Kies	6,0 cm
	Ausgleichsschüttung	25,0 - 37,0 cm
	Filtervlies	
	Drainage und Wasserspeicherelement	4,0 cm
	Schutz- und Speichervlies	
	Feuchtigkeitsabdichtung 3-lagig	3,0 cm
	Dampfsperrbahn	0,5 cm
	Voranstrich	
	Gefällebeton	6,0 - 18,0 cm
	Stahlbeton Decke	30,0 cm
DA 06a	**Gehweg ü. UG**	83,5 - 95,5 cm
	Plattenbelag	4,0 cm
	Kiesbett	11,0 cm
	Ausgleichsschüttung	25,0 - 25,0 cm
	Filtervlies	
	Drainage und Wasserspeicherelement	4,0 cm
	Schutz- und Speichervlies	
	Feuchtigkeitsabdichtung 3-lagig	3,0 cm
	Dampfsperrbahn	0,5 cm
	Voranstrich	
	Gefällebeton	6,0 - 18,0 cm
	Stahlbeton Decke	30,0 cm
DA 07	**Dach Liftüberfahrt**	49,5 - 65,5 cm
	Blechdeckung auf Trennlage	1,0 cm
	Schalung	2,5 cm
	Hinterlüftung/Lattung	5,0 cm
	Dampfdiffusionsoffene Unterspannbahn	
	Schalung	2,5 cm
	Keilpfosten, MW	18,0 - 34,0 cm
	Dampfsperre	0,5 cm
	Voranstrich	
	Stahlbeton Decke	20,0 cm
BA01	**Asphaltdecken Eingang, Einfahrt**	49,0 cm
	Belag	4,0 cm
	Unterbeton	10,0 cm
	Trennlage	
	XPS	10,0 cm
	Abdichtung 3-lagig	3,0 cm
	Stahlbeton Decke	22,0 cm
AF 01	**Fenster + Fenstertüren**	
	Holz-/Alu- Fenster mit	
	3-Scheiben-Wärmeschutzverglasung	
	Außenliegender Sonnenschutz	

Angabe zur Gebäudeklasse
Entsprechend „OIB-Richtlinien - Begriffsbestimmungen" (2015) ist das Gebäude der Gebäudeklasse 5 (<= 6 oberirdische Geschoße) zu zuordnen.

Flucht- und Rettungswege
Entsprechend Pkt. 5.1.1. b) „OIB-Richtlinie 2, Brandschutz" (2019) wird bezüglich der „Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges ... in Gebäuden der Gebäudeklasse 5" Tabelle 2b Spalte „GK 5 mit mechanischer Belüftungsanlage" umgesetzt.
Die haustechnischen Einreichunterlagen über die „Druckbelüftung Stiegenhaus" der Ökoplan Energiedienstleistungen GmbH, 8230 Hartberg, Am Ökopark 10, (06.10.2022) werden umgesetzt.

Brandverhalten von Bauprodukten (Baustoffen)
Es kommt die Tabelle 1a „Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten", Spalte „GK 5 <= 6 oberirdische Geschoße" der „OIB-Richtline 2, Brandschutz" (2019) zur Anwendung.

Feuerwiderstand von Bauteilen
Es kommt die Tabelle 1b „Allgemeine Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen", Spalte „GK 5 <= 6 oberirdische Geschoße" der „OIB-Richtline 2, Brandschutz" (2019) zur Anwendung.

Grundlagen der Tragwerksplanung
Die Bemessung und Dimensionierung von tragenden Bauteilen erfolgt auf Basis der „Statischen Vorbemessung inkl. Baugrubenkonzept" (30.08.2022) und der ergänzenden Bestätigung (10.10.2022) der Gschwandtl & Lindlbauer ZT GmbH, 1050 Wien, Margaretenplatz 4/R1.
Entsprechend Anhang B, ÖNORM EN 1990-1 „Grundlagen der Tragwerksplanung" wird das Gebäude für die Bemessung der lastableitenden Tragkonstruktion in Bezug auf die Behandlung der Zuverlässigkeit der Schadensfolgeklasse CC2 zugeordnet.

Angaben zur Bautechnik, Konstruktion und zu Bauelementen
Die Bemessung und Dimensionierung von konstruktiven (tragenden) Bauteilen erfolgt entsprechend
- den statischen Anforderungen
- den Bestimmungen über Wärme- und Schallschutz
- den Bestimmungen über Brandschutz

Tragkonstruktion (Wände, Decken):	massiv Stahlbeton
Stiegenläufe:	massiv Stahlbeton mit schallgedämmtem Auflager
Schacht Personenaufzug:	2-Schalig (schallentkoppelt), massiv Stahlbeton
Zwischenwände (nicht tragend):	oberirdisch Trockenbau/Leichtbauweise unterirdisch Betonstein
Steildach:	massiv Stahlbeton (Sargdeckel)
Flachdach:	Warmdach mit Kiesauflage, Gehwege mit Plattenbelag
Loggien und Balkone:	massiv Stahlbeton Absturzsicherung Metallgeländer, Beläge Holz
Terrassen:	Erdgeschoß Holzbelag Dachgeschoß Plattenbelag, Absturzsicherung Glasgeländer
Fassaden:	Vollwärmeschutzsystem mit Mineralwolle (Farbe 50080 Röfix o.ä., Rücksprung im EG Farbe 55080 Röfix o.ä.)
Fenster und Fenstertüren:	Holz mit Alu-Deckschale Farbe ähnlich 55080 Röfix, außenliegender Sonnenschutz
Verblechungen Dach- und Attika, Rinnen u. Fallrohre:	Zinkblech bzw. Alublech

Angaben zu straßenseitigen Parapethöhen
Bei straßenseitigen Fenstern mit einer geplanten Parapethöhe von 40 cm und einer Absturzhöhe von weniger als 12 m wird die Standfläche, entsprechend Anhang C, Abbildung 3 „Erläuternde Bemerkungen zu OIB-Richtlinie 4, Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit" (2019) < 15 cm ausgeführt.

Angaben zu Sicherungseinrichtungen

Dachsicherung:	Dachsicherungseinrichtungen und die Sicherungsmaßnahmen für spätere Arbeiten werden entsprechend den geltenden Vorschriften und ÖNormen ausgeführt
Entrauchung Stiegenhaus:	siehe „Technischer Bericht Einreichung, Druckbelüftung Stiegenhaus" der Ökoplan Energiedienstleistungen GmbH (06.10.2022)
Entrauchung unterirdische Räume:	siehe Pkt. 3 „Technischer Bericht Einreichung, Neubau Wohnhaus Franz-Boos-Gasse 3 in 1130 Wien" der Ökoplan Energiedienstleistungen GmbH (06.10.2022)
Rauchwarnmelder:	in allen Aufenthaltsräumen und innenliegenden Gängen von Wohnungen - ausgenommen in Küchen; in Wohnküchen abgesetzt vom Kochbereich
Garage (5 PKW-Abstellplätze):	natürliche Lüftung mit mind. 5000 cm² Querschnitt
Sicherheitsbeleuchtung:	siehe Pkt. 5 „Technischer Bericht Einreichung, Neubau Wohnhaus Franz-Boos-Gasse 3 in 1130 Wien" der Ökoplan Energiedienstleistungen GmbH (06.10.2022)

Abwehrende Maßnahmen

Erste Löschhilfe:	Kleinlöschgeräte (tragbare Feuerlöscher) gemäß TRVB 124F

Angaben zur Medien-Ver- und -entsorgung

Wasser:	Versorgung aus dem Leitungsnetz der MA 31 - Wiener Wasser
Löschwasser:	Versorgung über Oberflurhydranten im öffentlichen Gut
Kanal:	Schmutzwasserentsorgung über öffentliches Kanalnetz Regenwässer werden zum überwiegenden Teil am Grundstück versickert
Strom:	Versorgung aus dem Netz der Wiener Netze GmbH Die Photovoltaikanlage am Dach wird entsprechend den geltenden Vorschriften errichtet. Die Einbindung erfolgt im Netzparallelbetrieb in die Niederspannungshauptverteileranlage.

Angaben zu IT-Infrastruktur
Das Objekt wird mit einer hochgeschwindigkeitsfähigen, gebäudeinternen, physischen Infrastruktur ausgestattet. Der Zugangspunkt zum Gebäude befindet sich im UG, Raum „Technik 4 ELT". Die Wohnungseinheiten sowie die Betriebseinheit werden bis zum Netzabschlusspunkt im Medien- / Schwachstromverteiler, im Vorraum bzw. Abstellraum jeder Einheit, verkabelt.

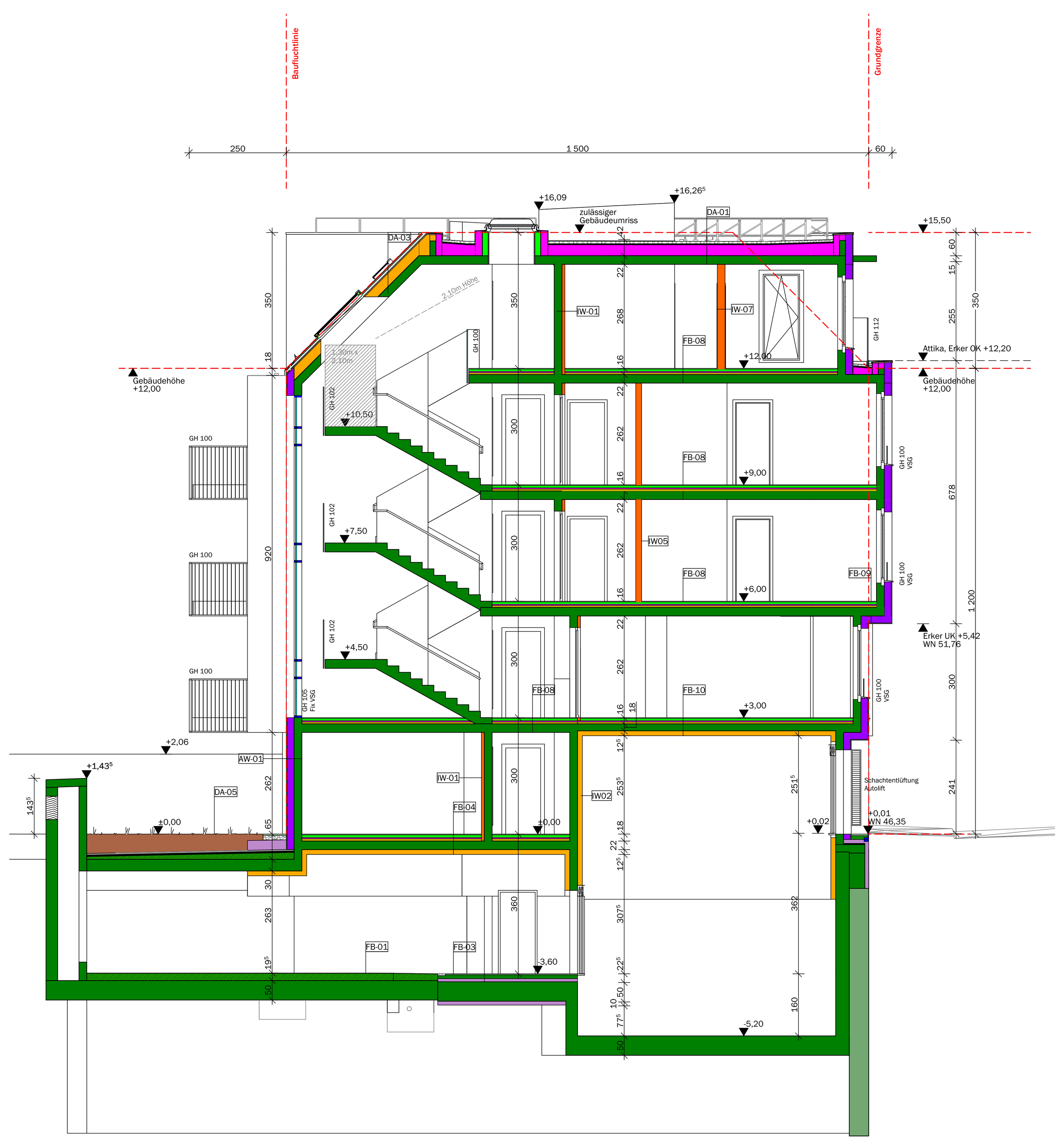
Angaben zu gebäudetechnischen Anlagen - Fördertechnik

Personenaufzug:	Ausführung entsprechend „OIB-Richtlinie 4, Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit" (2019), maschinenraumloser frequenzgeregelter Antrieb, Fahrkorbgrundfläche 1,10 x 1,40 m Statische Lüftung über Dach (1% der Schachtgrundfläche)
Autoaufzug:	Hydraulischer Autoaufzug mit automatischen Schiebtüren gemäß MSV 2010 Statische Lüftung über Fassade (1% der Schachtgrundfläche), zusätzlich mechanische Abluftanlage, bodennah in der Schachtgrube mit Nachlaufzeit

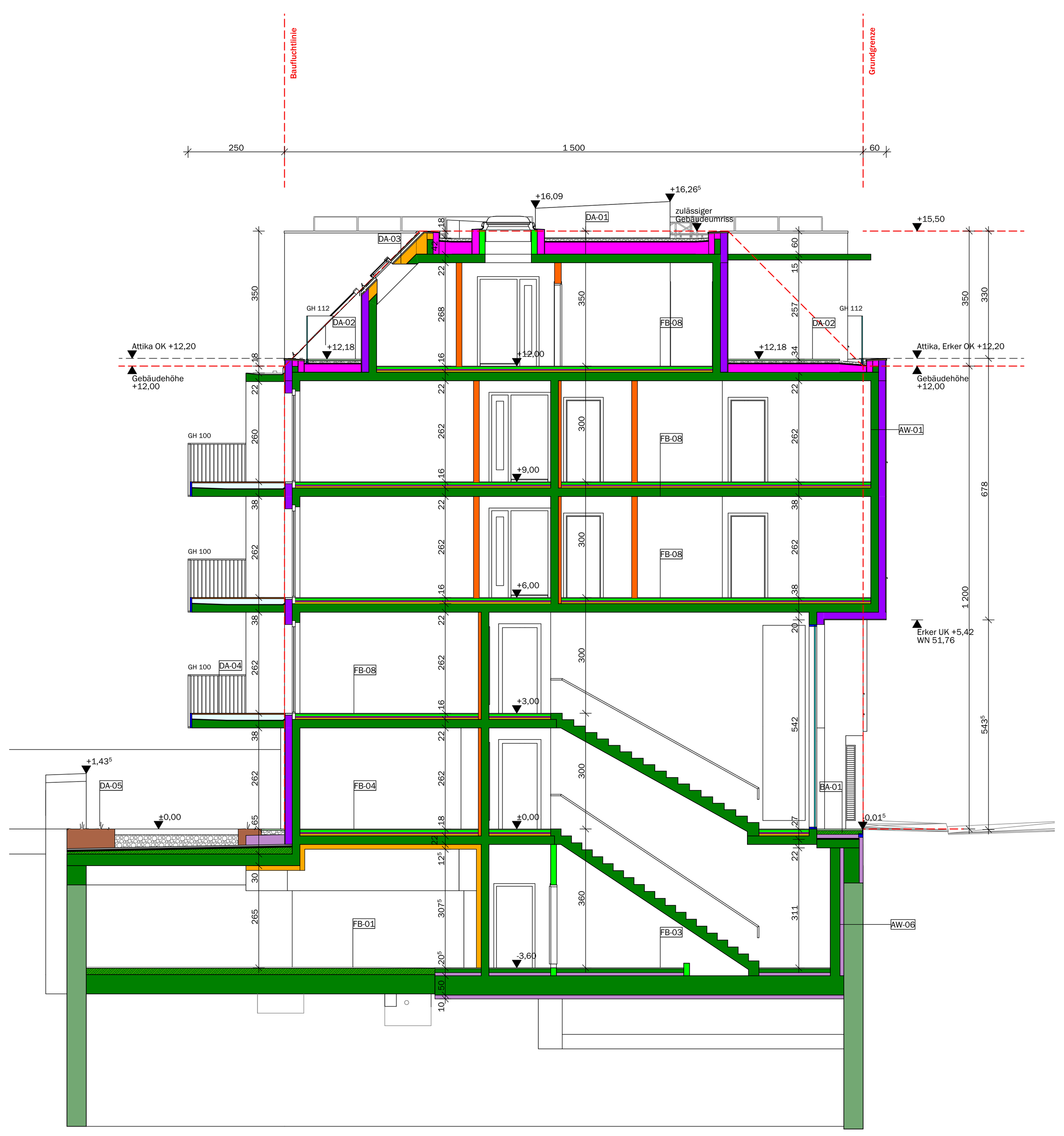
Angaben zu Haustechnik und E-Technik
siehe „Technischer Bericht Einreichung, Neubau Wohnhaus Franz-Boos-Gasse 3 in 1130 Wien" der Ökoplan Energiedienstleistungen GmbH

Heizung / Kühlung:	Pkt. 2
Lüftung:	Pkt. 3
Sanitär:	Pkt. 4
Elektrotechnik:	Pkt. 5

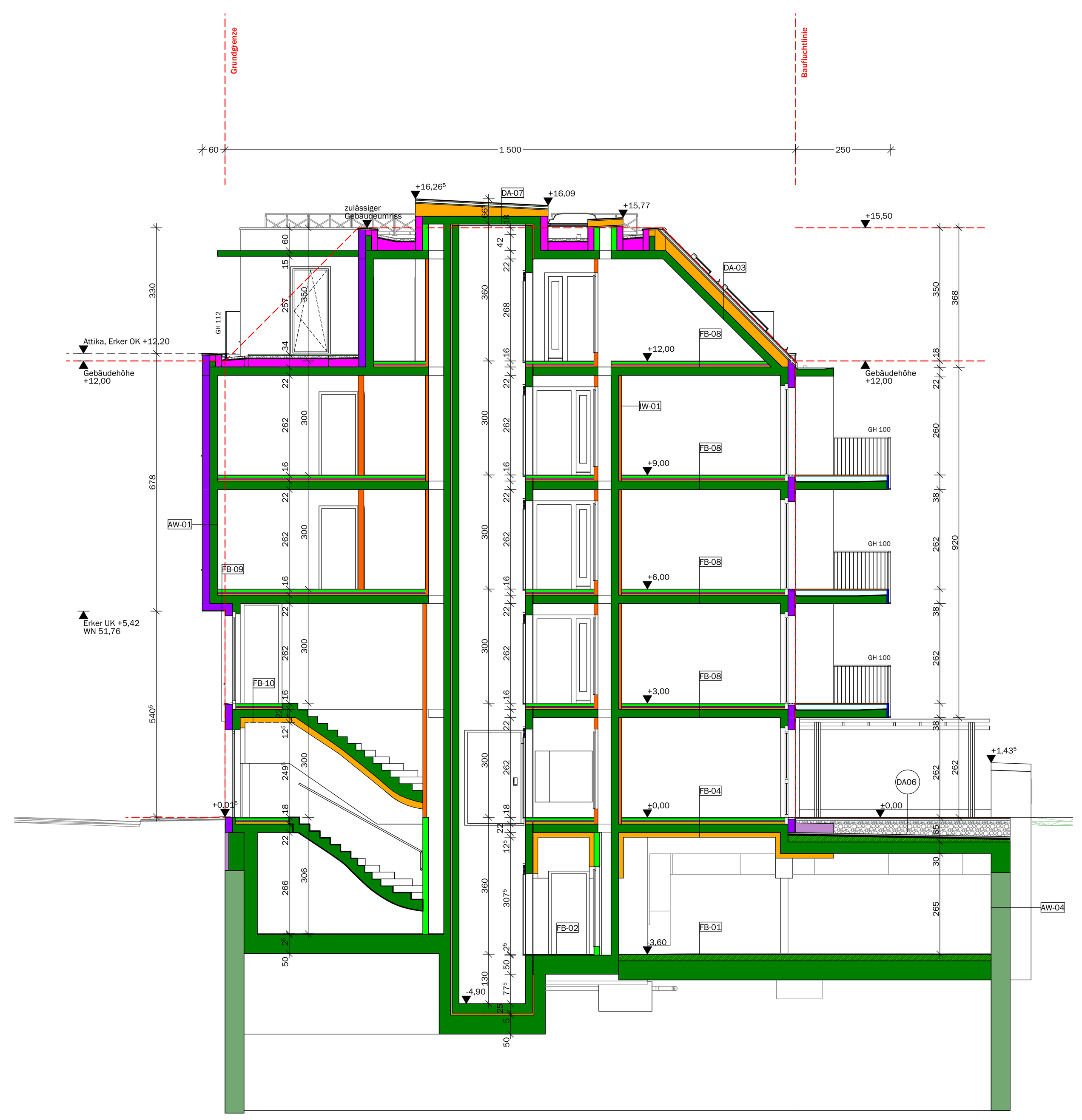
Angaben zu erforderlichem Wärme- und Schallschutz
Die Bemessung und Dimensionierung der bauphysikalisch relevanten Bauteile erfolgt auf Grundlage der „Bauphysikalischen Nachweise" der Hamp-Armbruster Bauphysik OG, 2441 Mitterndorf an der Fischa, Lagerstraße 78.



Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C

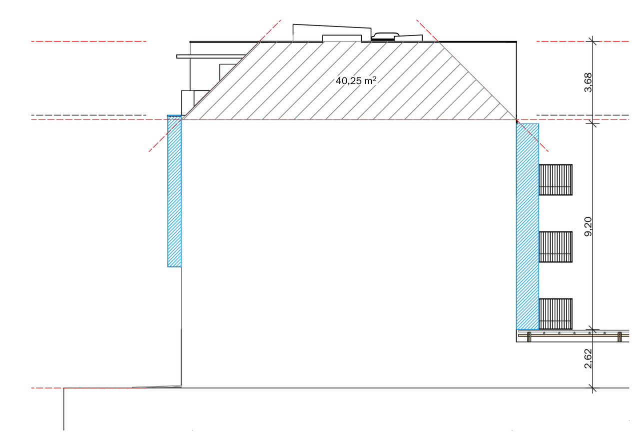
Legende

Wanddurchbruch	Bewehrter Beton	
Deckendurchbruch	Schalstein	
Bodendurchbruch	Mauerwerk	
OK Fertigfußboden	Stahl (allgemein)	
	Holz (allgemein)	
± 0,00 Höhenangabe einer waagrechten Fläche	Dämmstoff (hart) EPS	
±0,00 Höhenangabe eines Punktes	Dämmstoff (weich) MW	
	Dämmung (hart) MW	
± 0,00 = 46,34 ü.WN	Dämmung XPS	
	Glas	
Medien	Gipskartonwand / Vorsatzschale	
Fernwärme	GK Schachtwand	
Strom	GK Installationswand	
Heizung	Erdmaterial (allgemein)	
Regenwasser		
Schmutzwasser	Bestand	
Wasser	Abbruch	
Grundgrenze	Neubau	
Kanal	Abbruch Bestand (bereits genehmigt)	

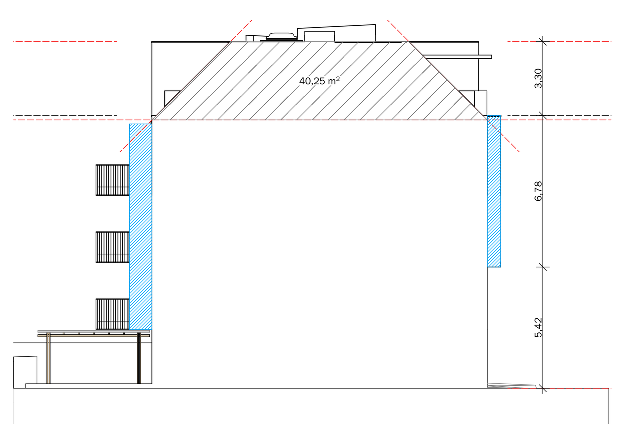
Abkürzungen

AD	Abgehängte Decke
WDB	Wanddurchbruch
DDB	Deckendurchbruch
FBD	Fussbodendurchbruch
AL	Architekturlichte
GG	Grundgrenze
GK	Gipskarton
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
OK	Oberkante
UK	Unterkante
DOK	Deckenoberkante
DUK	Deckenunterkante
FFOK	Fussbodenoberkante
PH	Parapethöhe
ABL	Abluft
ZUL	Zuluft
VSG	Verbund-Sicherheitsglas
VSS	Vorsatzschale
ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
DBA	Druckbelüftungsanlage
BÖ	Belüftungsöffnung
ÜÖ	Überströmöffnung
UL	Unterlicht
GH	Geländerhöhe
WN	Wiener Null
WSG	Wetterschutzgitter

Datum	Index	Gez.	Änderung
19.04.2023	C	ek	Ergänzung Glasdach bei Pergola für Fahrradabstellplätze im Hof
16.01.2023	B	ek	Aufbauten Ergänzung A2 bei Holzwollemehrschichtpl.; Korrektur GKF statt GKB bei IW10
05.01.2023	A	ek	Ergänzungen bzw. Korrekturen gem. Aufforderung MA37/2159933-2022-1 vom 22.11.22



Ansicht Feuermauer | Giebel ON5



Ansicht Feuermauer | Giebel ON1

Ansicht Straßenfassade

Ansicht Hoffassade

Grundlagen

Die Grenzen wurden aus dem Geometerplan (Mappenberichtigung Vorausplan vom 31.05.2022) der Vermessung Koller ZT GmbH (GZ.7346/22), nach erfolgter Grenzverhandlung vom 06.05.2022, übernommen. Die Höhen wurden aus dem Geometerplan (Lageplan mit Höhen Vorausplan vom 30.03.2022) der Vermessung Koller ZT GmbH (GZ.7346/22) übernommen. Die Höhen beziehen sich auf das Wiener Null (156,68 m über Adria).
Die Bebauung der Liegenschaft entspricht den Flächenwidmungs- und Bebauungsbestimmungen, welche mit Bescheid und Plan (MA64-902815/2021 vom 03.08.2021) bekanntgegeben wurden. Maßgebend ist das Plandokument 7653, Gemeinderatsbeschluss vom 31.03.2006.

Nachweis Gebäudehöhe

zulässige Gebäudehöhe	12,00 m
Länge der Gebäudefront	17,10 m
Fläche der Gebäudefront (29,27+76,05+99,91)	205,23 m²
2,43x(12,05+12,04)/2+6,33x(12,04+11,99)/2+8,34x(11,99+11,97)/2	
vorhandene Gebäudehöhe (205,23/17,10)	12,00 m

Gebäudehöhe und Gebäudeumrisse; Bemessung
§81 (1) Wr.BO

Nachweis/Bemessung Gebäudehöhe und -umriss

Gebäudetiefe	15,00 m
Gebäudehöhe	12,00 m
Giebelfäche ON1 < 50 m²	40,25 m²
Giebelfläche ON5 < 50m²	40,25 m²
Giebelflächen gesamt < 100m²	80,50 m²

Nachweis Dachgauben

straßenseitig	
Länge der Gebäudefront	17,10 m
davon 1/3 zulässige Gaupenlänge	5,70 m
vorhandene Gaupenlänge	5,66 m
gartenseitig	
Länge der Gebäudefront	17,07 m
davon 1/3 zulässige Gaupenlänge	5,69 m
vorhandene Gaupenlänge	5,68 m

Attika gemäß Weisungsdatenbank der MA37
"Attika - Brüstung - Balustrade - Bewertung im Sinne des §81 (6) BO: ... Eine Attika darf im technisch unbedingt notwendigen Ausmaß (20cm) über den für die Beurteilung der Gebäudehöhe maßgeblichen Umriss ragen. In diesem Fall ist in den Plänen die in Rechnung gestellte Gebäudehöhe (ohne Attika) einzuzeichnen, um zu verhindern, dass die Attika später (z. B. bei einer Dachaufklappung) als gebäudehöhenrelevant angesehen wird."

Bauteile vor Baufluchtlinien und in Abstandsflächen und Vorgärten
§84 (2) lit. a

Nachweis Erker

straßenseitig	
zulässige frei anordenbare Erkerkubatur	
Länge der Gebäudefront	17,10 m
davon 1/3	5,70 m
mittlere Gebäudehöhe der Front	12,00 m
zulässige Tiefe des Erkers	1,50 m
zulässige Kubatur (5,70x12,00x1,50)	102,60 m³
vorhandene Erkerkubatur	
Länge des Erkers	8,20 m
Höhe des Erkers	6,78 m
Tiefe des Erkers	0,60 m
vorhandene Kubatur (8,20x6,78x0,60)	33,36 m³

Nachweis Balkone

Länge der Gebäudefront	17,07 m
davon 1/2 zulässige Länge	8,54 m
zulässige Auskragung	2,50 m
vorhandene Länge (2x4,20)	8,40 m
vorhandene Auskragung	1,50 m

Nachweis Loggien

hofseitig	
zulässige frei anordenbare Loggienkubatur	
Länge der Gebäudefront	17,07 m
davon 1/3	5,69 m
mittlere Gebäudehöhe der Front	12,00 m
zulässige Tiefe der Loggien	1,50 m
zulässige Kubatur (5,69x12,00x1,50)	102,42 m³
vorhandene Loggienkubatur	
Länge der Loggien (2x4,20)	8,40 m
Höhe der Loggien	9,20 m
Tiefe der Loggien	1,00 m
vorhandene Kubatur (8,40x9,20x1,00)	77,28 m³

Einreichplan

A | B | C | D

Neubau | Wohnhaus

Franz-Boos-Gasse 3, 1130 Wien
GST-Nr. 377/129, 377/186, EZ 1187, KG 01209 Ober St. Veit

Bauwerber / Grundeigentümer
Wolfram Scherer
Braunhubergasse 28 | 1110 Wien

Planverfasser
ABC Allgemeine Bau Consulting GmbH
Kölblgasse 3/6 | 1030 Wien

Unterzeichner	Wolfram Scherer
Datum/Zeit-UTC	2023-04-19T12:30:11+02:00
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at

Behörde
MA 37 - Gebietsgruppe Ost
Dezernat III - Stadterneuerung 1
Dresdner Straße 82 | 1200 Wien

Bauführer

Planinhalt	**Ansichten, Schnitte, Aufbauten, Nachweise**	Proj-Nr.	19-13 fbg3
		Format	A0 (841mm x 1189mm)
		Maßstab	1:100; 1:200
		Datum	06.10.2022
		Pl.-Nr.	EP_02
		Gez.	ek

Allgemeine Bau Consulting GmbH
Kölblgasse 3/6 | 1030 Wien
T +43 1 876 0193
www.abc-bauconsulting.at

Dieser Plan ist geistiges Eigentum der ABC Allgemeine Bau Consulting GmbH. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Verbreitung und Vorführung darf nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung der ABC Allgemeine Bau Consulting GmbH erfolgen.