

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	2025 Hühberg 1 - 6408
Gebäude (-teil)	Wohngebäude
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Hühberg 1
PLZ, Ort	6408 Pettnau
Grundstücksnummer	651/1

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1975
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Pettnau
KG-Nummer	81306
Seehöhe	640,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	383,8 m²	Heiztage	311 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	307,0 m²	Heizgradtage	4.258 Kd	Solarthermie	0 m²
Brutto-Volumen (VB)	1.241,7 m³	Klimaregion	NF	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	869,2 m²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,70 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	1,43 m	mittlerer U-Wert	0,46 W/(m²K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m²	LEK _T -Wert	40,25	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	76,7 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	76,7 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	127,3 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE, RK} =$	1,39

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, \text{Ref}, \text{SK}} =$	37.656 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	98,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, \text{SK}} =$	37.656 kWh/a	HWB _{SK} =	98,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{\text{WW}} =$	2.941 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{\text{HEB}, \text{SK}} =$	54.248 kWh/a	HEB _{SK} =	141,4 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	2,35
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,26
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,34
Haushaltsstrombedarf	$Q_{\text{HHSB}} =$	5.330 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{\text{EEB}, \text{SK}} =$	59.579 kWh/a	EEB _{SK} =	155,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{\text{PEB}, \text{SK}} =$	76.980 kWh/a	PEB _{SK} =	200,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{\text{PEBn}, \text{em}, \text{SK}} =$	69.198 kWh/a	PEB _{n,em,SK} =	180,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{\text{PEBern}, \text{SK}} =$	7.782 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	20,3 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{\text{CO}_2, \text{SK}} =$	17.411 kg/a	CO2 _{SK} =	45,4 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,38
Photovoltaik-Export	$Q_{\text{PVE}, \text{SK}} =$	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	20.10.2025
Gültigkeitsdatum	20.10.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Planungsbüro - Ing. Peter Garber
Ing. Peter Garber

Unterschrift

holz-planungs-büro
am ling-gorber
brandhofstrasse 1-1015 karlsruhe
07831 40003

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

Wände gegen Außenluft

AW Außenwand	U =	0,22 W/m²K	nicht relevant
AW Holzriegel NUR DG	U =	0,21 W/m²K	nicht relevant
AW KG Außenwand	U =	0,25 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW zu Garage	U =	1,04 W/m²K	nicht relevant
IW 0,40m U=0,43	U =	0,43 W/m²K	nicht relevant

Wände erdberührt

AW erdanliegend 0,32m U=0,56	U =	0,56 W/m²K	nicht relevant
------------------------------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,00/1,30m U=0,80	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 3,00/1,40m U=0,69	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,50/1,20m U=0,76	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 3,00/2,30m U=0,64	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 0,90/2,90m U=0,76	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 2,10/2,90m U=0,65	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,50/1,40m U=0,74	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,50/1,40m U=0,74	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,20/2,00m U=0,74	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,20/2,00m U=0,74	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 3,60/2,00m U=0,64	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,40/1,30m U=0,76	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
AF 1,20/0,90m U=0,83	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant

Dachflächenfenster gegen Außenluft

AF 0,80/1,20m U=0,85	U =	0,76 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Türen unverglast gegen Außenluft

AT 1,20/2,33m U=1,20	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
----------------------	-----	------------	----------------

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	U =	0,30 W/m²K	nicht relevant
FD Flachdach	U =	0,55 W/m²K	nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten KD Kellerdecke	U =	0,66 W/m²K	nicht relevant
---------------------------------	-----	------------	----------------

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,30m U=0,55	U =	0,55 W/m²K	nicht relevant
-------------------------	-----	------------	----------------

Decken über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)

DE über Außenluft 0,30m U=0,72	U =	0,72 W/m²K	nicht relevant
--------------------------------	-----	------------	----------------

Decken gegen Garagen

DE WS nach unten DE zu Garage	U =	0,80 W/m²K	nicht relevant
-------------------------------	-----	------------	----------------

Böden erdberührt

FB 0,30m U=0,80	U =	0,80 W/m²K	nicht relevant
-----------------	-----	------------	----------------

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**

Datum: **21. Oktober 2025**

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen
Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten	Einreichplan
Bauphysikalische Daten	Angaben laut Eigentümerin, bestehender Energieausweis
Haustechnik Daten	Angaben laut Eigentümerin

Weitere Informationen

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen und sind nicht geeignet, den Energieverbrauch des Gebäudes abzuschätzen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Kommentare

Geometrische Vereinfachungen: die Decke zu KG wurde durchgerechnet, Stiegenabgänge nicht gesondert berücksichtigt.

Die Bauteilaufbauten entsprechen nicht den tatsächlichen Aufbauten sondern sind Annahmen auf Grund von Standardaufbauten laut Baujahr. Es wurden die Werte für Gebäude ab 1975 verwendet, aus dem OIB-Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden Ausgabe Dez. 2011 bzw. aus dem Handbuch für Energieberater von Joanneum Research 1994. Der jeweils angegebene Aufbau von Bauteilen beinhaltet nur die für die Berechnungen im Energieausweis entscheidenden Schichten und ist nicht als komplette technische Angabe über Baudetails anzusehen. Gefälle werden mit der Mittelhöhe angegeben.

Diverse Parameter der Heizungsanlage sind Annahmen und müssen im Bedarfsfall von einer Installationsfirma erhoben werden.

Der Sockel wurde über den gesamten Bodenaufbau gegen Außenluft gerechnet.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Verbesserung des Heizwärmebedarfs:

- Die Dämmung der Außenbauteile sollte verstärkt werden. U-Werte unter 0,15 W/m²K sollten bei einer Sanierung angestrebt werden.
- Mit einer Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung kann der Heizwärmebedarf weiter gesenkt werden.
- Eine Photovoltaik-Anlage kann einen Teil des Energieverbrauchs kompensieren.
- Die Effizienz der Wärme-Bereitstellung sollte überprüft werden.

Haustechnik

- Umstellung des Energieträgers auf erneuerbare Energien
- Prüfung der Dämmung der warmwasserführenden Leitungen in ungeheizten Räumen.
- Anpassung der Nennleistung des Heizkessels an den tatsächlichen Bedarf.
- Prüfung der Energieeffizienz der Pumpen
- Hydraulischer Abgleich
- Prüfung der Möglichkeit von Wärmerückgewinnung
- Prüfung der Effizienz der Beleuchtung

Datenblatt zum Energieausweis

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Pettnau

HWB_{Ref} 98,1 **f_{GEE} 1,38**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan
Bauphysikalische Daten:	Angaben laut Eigentümerin, bestehender Energieausweis
Haustechnik Daten:	Angaben laut Eigentümerin

Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Heizöl EL
Warmwasser:	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 Hühberg 1 - 6408**

Datum: 21. Oktober 2025

Allgemein

Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab 1.1.2021		

Nutzungsprofil

Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	2,69	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	21,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 Höhberg 1 - 6408**

Datum: 21. Oktober 2025

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 Höhberg 1 - 6408**
Berechnung: **2025 Höhberg 1 - 6408**

Datum: 21. Oktober 2025

Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	383,75 m²
	Nennwärmeleistung	3,78 kW (Defaultwert)
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Warmwasserbereitstellung	Energieträger	Strom
	Art	Elektrische WW-Bereitung od. gasbeheizter Speicher

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	383,75 m²
	Nennwärmeleistung	16,51 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art	Flächenheizung (35/28 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit PI-Regler und räumlich angeordnetem Raumthermostat
	Systemtemperatur	Flächenheizung (35/28 °C)
	Heizkreisregelung	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	22,24 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	30,7 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	107,45 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Heizöl EL
	Aufstellungsort	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	modulierend
	Baujahr	1977
	Art	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Vollast	89,2 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	95,2 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	1,4 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: 2025 H hberg 1 - 6408

Datum: 21. Oktober 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	1,62	0,22	1,000	0,36
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	2,81	0,22	1,000	0,62
AW-EG-EG-Au�enluft	AT 1,20/2,33m U=1,20	2,80	1,20	1,000	3,36
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	4,90	0,22	1,000	1,08
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 1,00/1,30m U=0,80	1,30	0,80	1,000	1,04
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	21,39	0,22	1,000	4,71
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	29,22	0,22	1,000	6,43
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 3,00/1,40m U=0,69	4,20	0,69	1,000	2,90
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 1,50/1,20m U=0,76	3,60	0,76	1,000	2,74
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	5,79	0,22	1,000	1,27
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 3,00/2,30m U=0,64	6,90	0,64	1,000	4,42
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	5,31	0,22	1,000	1,17
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	0,11	0,22	1,000	0,02
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 0,90/2,90m U=0,76	2,61	0,76	1,000	1,98
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	0,40	0,22	1,000	0,09
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 2,10/2,90m U=0,65	6,09	0,65	1,000	3,96
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	0,11	0,22	1,000	0,02
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 0,90/2,90m U=0,76	2,61	0,76	1,000	1,98
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	17,63	0,22	1,000	3,88
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 1,50/1,40m U=0,74	4,20	0,74	1,000	3,11
AW-EG-EG-Au�enluft	AW Au�enwand	17,04	0,22	1,000	3,75
AW-EG-EG-Au�enluft	AF 1,50/1,40m U=0,74	4,20	0,74	1,000	3,11
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	0,21	1,000	0,04
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	2,22	0,21	1,000	0,47
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	2,16	0,21	1,000	0,45
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	1,10	0,21	1,000	0,23
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	1,52	0,21	1,000	0,32
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	1,26	0,21	1,000	0,26
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	0,63	0,21	1,000	0,13
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	2,18	0,21	1,000	0,46
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	3,77	0,21	1,000	0,79
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	1,29	0,21	1,000	0,27
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	0,75	0,21	1,000	0,16
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	1,02	0,21	1,000	0,21
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	3,62	0,21	1,000	0,76
AW-OG-OG-Au�enluft	AF 3,00/1,40m U=0,69	4,20	0,69	1,000	2,90
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	1,99	0,21	1,000	0,42
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	6,31	0,21	1,000	1,33
AW-OG-OG-Au�enluft	AF 3,00/1,40m U=0,69	4,20	0,69	1,000	2,90
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	2,56	0,21	1,000	0,54
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	7,08	0,21	1,000	1,49
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	6,84	0,21	1,000	1,44
AW-OG-OG-Au�enluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	3,44	0,21	1,000	0,72
AW-OG-OG-Au�enluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	10,09	0,21	1,000	2,12
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	3,55	0,21	1,000	0,75
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	4,13	0,21	1,000	0,87
AW-OG-OG-Au�enluft	AW Holzriegel NUR DG	2,52	0,21	1,000	0,53
AW-OG-OG-Au�enluft	AF 3,60/2,00m U=0,64	7,20	0,64	1,000	4,61

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 Hühberg 1 - 6408**

Datum: **21. Oktober 2025**

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	4,75	0,21	1,000	1,00
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	4,75	0,21	1,000	1,00
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	77,52	0,30	1,000	23,25
DA-OG-OG-Außenluft	AF 0,80/1,20m U=0,85	1,92	0,85	1,000	1,63
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	96,03	0,30	1,000	28,81
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	13,50	0,30	1,000	4,05
DE-OG-OG-Außenluft	DE über Außenluft 0,30m U=0,72	0,21	0,72	1,000	0,15
DE-OG-OG-Außenluft	DE über Außenluft 0,30m U=0,72	0,21	0,72	1,000	0,15
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	9,37	0,25	1,000	2,34
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	15,79	0,25	1,000	3,95
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,40/1,30m U=0,76	3,64	0,76	1,000	2,77
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	4,82	0,25	1,000	1,20
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/0,90m U=0,83	1,08	0,83	1,000	0,90
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	4,82	0,25	1,000	1,20
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/0,90m U=0,83	1,08	0,83	1,000	0,90
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	22,72	0,25	1,000	5,68
DA-KG-KG wohnen-Außenluft	FD Flachdach	36,50	0,55	1,000	20,08
				Summe	183,28

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
ZD-EG-EG-Keller	DE WS nach unten KD Kellerdecke	61,43	0,66	0,700	28,38
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	1,62	0,56	0,800	0,73
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	15,34	0,56	0,800	6,87
IW-KG-KG wohnen-Keller	IW 0,40m U=0,43	42,92	0,43	0,700	12,92
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	27,11	0,56	0,800	12,15
FB-KG-KG wohnen-Außenluft	FB 0,30m U=0,80	139,44	0,80	0,700	78,09
				Summe	139,13

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW-EG-EG-Garage	IW zu Garage	14,90	1,04	0,900	13,94
IW-EG-EG-Garage	IW zu Garage	15,93	1,04	0,900	14,91
ZD-OG-OG-Garage	DE WS nach unten DE zu Garage	11,61	0,80	0,900	8,36
				Summe	37,22

Leitwerte

Hüllfläche AB	869,24	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	183,28	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	139,13	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	37,22	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	35,96	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	395,60	W/K

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: 2025 HÖHBERG 1 - 6408

Datum: 21. Oktober 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	1,62	0,22	1,000	0,36
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	2,81	0,22	1,000	0,62
AW-EG-EG-Außenluft	AT 1,20/2,33m U=1,20	2,80	1,20	1,000	3,36
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	4,90	0,22	1,000	1,08
AW-EG-EG-Außenluft	AF 1,00/1,30m U=0,80	1,30	0,80	1,000	1,04
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	21,39	0,22	1,000	4,71
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	29,22	0,22	1,000	6,43
AW-EG-EG-Außenluft	AF 3,00/1,40m U=0,69	4,20	0,69	1,000	2,90
AW-EG-EG-Außenluft	AF 1,50/1,20m U=0,76	3,60	0,76	1,000	2,74
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	5,79	0,22	1,000	1,27
AW-EG-EG-Außenluft	AF 3,00/2,30m U=0,64	6,90	0,64	1,000	4,42
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	5,31	0,22	1,000	1,17
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,11	0,22	1,000	0,02
AW-EG-EG-Außenluft	AF 0,90/2,90m U=0,76	2,61	0,76	1,000	1,98
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,40	0,22	1,000	0,09
AW-EG-EG-Außenluft	AF 2,10/2,90m U=0,65	6,09	0,65	1,000	3,96
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,11	0,22	1,000	0,02
AW-EG-EG-Außenluft	AF 0,90/2,90m U=0,76	2,61	0,76	1,000	1,98
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	17,63	0,22	1,000	3,88
AW-EG-EG-Außenluft	AF 1,50/1,40m U=0,74	4,20	0,74	1,000	3,11
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	17,04	0,22	1,000	3,75
AW-EG-EG-Außenluft	AF 1,50/1,40m U=0,74	4,20	0,74	1,000	3,11
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	0,21	1,000	0,04
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	2,22	0,21	1,000	0,47
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	2,16	0,21	1,000	0,45
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	1,10	0,21	1,000	0,23
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	1,52	0,21	1,000	0,32
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	1,26	0,21	1,000	0,26
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,63	0,21	1,000	0,13
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	2,18	0,21	1,000	0,46
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	3,77	0,21	1,000	0,79
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	1,29	0,21	1,000	0,27
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,75	0,21	1,000	0,16
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	1,02	0,21	1,000	0,21
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	3,62	0,21	1,000	0,76
AW-OG-OG-Außenluft	AF 3,00/1,40m U=0,69	4,20	0,69	1,000	2,90
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	1,99	0,21	1,000	0,42
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	6,31	0,21	1,000	1,33
AW-OG-OG-Außenluft	AF 3,00/1,40m U=0,69	4,20	0,69	1,000	2,90
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	2,56	0,21	1,000	0,54
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	7,08	0,21	1,000	1,49
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	6,84	0,21	1,000	1,44
AW-OG-OG-Außenluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	3,44	0,21	1,000	0,72
AW-OG-OG-Außenluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	10,09	0,21	1,000	2,12
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	3,55	0,21	1,000	0,75
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	4,13	0,21	1,000	0,87
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	2,52	0,21	1,000	0,53
AW-OG-OG-Außenluft	AF 3,60/2,00m U=0,64	7,20	0,64	1,000	4,61

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **2025 Hühberg 1 - 6408**

Datum: **21. Oktober 2025**

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	4,75	0,21	1,000	1,00
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	4,75	0,21	1,000	1,00
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	77,52	0,30	1,000	23,25
DA-OG-OG-Außenluft	AF 0,80/1,20m U=0,85	1,92	0,85	1,000	1,63
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	96,03	0,30	1,000	28,81
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	13,50	0,30	1,000	4,05
DE-OG-OG-Außenluft	DE über Außenluft 0,30m U=0,72	0,21	0,72	1,000	0,15
DE-OG-OG-Außenluft	DE über Außenluft 0,30m U=0,72	0,21	0,72	1,000	0,15
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	9,37	0,25	1,000	2,34
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	15,79	0,25	1,000	3,95
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/2,00m U=0,74	2,40	0,74	1,000	1,78
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,40/1,30m U=0,76	3,64	0,76	1,000	2,77
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	4,82	0,25	1,000	1,20
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/0,90m U=0,83	1,08	0,83	1,000	0,90
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	4,82	0,25	1,000	1,20
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AF 1,20/0,90m U=0,83	1,08	0,83	1,000	0,90
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	22,72	0,25	1,000	5,68
DA-KG-KG wohnen-Außenluft	FD Flachdach	36,50	0,55	1,000	20,08
				Summe	183,28

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
ZD-EG-EG-Keller	DE WS nach unten KD Kellerdecke	61,43	0,66	0,700	28,38
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	1,62	0,56	0,800	0,73
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	15,34	0,56	0,800	6,87
IW-KG-KG wohnen-Keller	IW 0,40m U=0,43	42,92	0,43	0,700	12,92
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	27,11	0,56	0,800	12,15
FB-KG-KG wohnen-Außenluft	FB 0,30m U=0,80	139,44	0,80	0,700	78,09
				Summe	139,13

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m²]	U [W/(m²K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW-EG-EG-Garage	IW zu Garage	14,90	1,04	0,900	13,94
IW-EG-EG-Garage	IW zu Garage	15,93	1,04	0,900	14,91
ZD-OG-OG-Garage	DE WS nach unten DE zu Garage	11,61	0,80	0,900	8,36
				Summe	37,22

Leitwerte

Hüllfläche AB	869,24	m²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)	183,28	W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg	139,13	W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)	37,22	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)	0,00	W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)	35,96	W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT	395,60	W/K

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: 2025 HÖHBERG 1 - 6408
Baukörper: 2025 HÖHBERG 1 - 6408

Datum: 21. Oktober 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
2025 HÖHBERG 1 - 6408	0,00	0,00	0,00	0	1241,65	454,12	70,37	383,75	869,24	0,70

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	0,55	2,95	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62	3° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	1,90	2,95	5,61	0,00	-2,80	0,00	2,81	3° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	2,10	2,95	6,20	-1,30	0,00	0,00	4,90	93° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	7,25	2,95	21,39	0,00	0,00	0,00	21,39	3° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	12,55	2,95	37,02	-7,80	0,00	0,00	29,22	273° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	4,30	2,95	12,69	-6,90	0,00	0,00	5,79	183° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	1,80	2,95	5,31	0,00	0,00	0,00	5,31	273° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	0,92	2,95	2,72	-2,61	0,00	0,00	0,11	233° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	2,20	2,95	6,49	-6,09	0,00	0,00	0,40	183° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	0,92	2,95	2,72	-2,61	0,00	0,00	0,11	134° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	7,40	2,95	21,83	-4,20	0,00	0,00	17,63	183° / 90°	warm / außen
AW-EG-EG-Außenluft	AW Außenwand	0,22	1,00	7,20	2,95	21,24	-4,20	0,00	0,00	17,04	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	0,70	0,30	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	7,40	0,30	2,22	0,00	0,00	0,00	2,22	183° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	7,20	0,30	2,16	0,00	0,00	0,00	2,16	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,65	0,30	1,10	0,00	0,00	0,00	1,10	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	5,05	0,30	1,52	0,00	0,00	0,00	1,52	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	4,20	0,30	1,26	0,00	0,00	0,00	1,26	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	2,10	0,30	0,63	0,00	0,00	0,00	0,63	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	7,25	0,30	2,18	0,00	0,00	0,00	2,18	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	12,55	0,30	3,77	0,00	0,00	0,00	3,77	273° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	4,30	0,30	1,29	0,00	0,00	0,00	1,29	183° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	2,50	0,30	0,75	0,00	0,00	0,00	0,75	273° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,40	0,30	1,02	0,00	0,00	0,00	1,02	183° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,48	2,25	7,82	-4,20	0,00	0,00	3,62	183° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	2,84	0,70	1,99	0,00	0,00	0,00	1,99	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	7,93	1,33	10,51	-4,20	0,00	0,00	6,31	183° / 90°	warm / außen

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**
Baukörper: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**

Datum: 21. Oktober 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,91	0,65	2,56	0,00	0,00	0,00	2,56	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	5,05	1,40	7,08	0,00	0,00	0,00	7,08	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	4,20	2,20	9,24	-2,40	0,00	0,00	6,84	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	2,78	2,10	5,84	-2,40	0,00	0,00	3,44	93° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	7,77	1,30	10,09	0,00	0,00	0,00	10,09	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	4,61	0,77	3,55	0,00	0,00	0,00	3,55	183° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	2,50	1,65	4,13	0,00	0,00	0,00	4,13	273° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,60	2,70	9,72	-7,20	0,00	0,00	2,52	273° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,75	1,27	4,75	0,00	0,00	0,00	4,75	3° / 90°	warm / außen
AW-OG-OG-Außenluft	AW Holzriegel NUR DG	0,21	1,00	3,75	1,27	4,75	0,00	0,00	0,00	4,75	183° / 90°	warm / außen
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	0,25	1,00	3,99	2,95	11,77	-2,40	0,00	0,00	9,37	93° / 90°	warm / außen
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	0,25	1,00	7,40	2,95	21,83	-6,04	0,00	0,00	15,79	183° / 90°	warm / außen
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	0,25	1,00	2,00	2,95	5,90	-1,08	0,00	0,00	4,82	93° / 90°	warm / außen
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	0,56	1,00	0,55	2,95	1,62	0,00	0,00	0,00	1,62	- / 90°	warm / außen
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	0,25	1,00	2,00	2,95	5,90	-1,08	0,00	0,00	4,82	273° / 90°	warm / außen
AW-KG-KG wohnen-Außenluft	AW KG Außenwand	0,25	1,00	7,70	2,95	22,72	0,00	0,00	0,00	22,72	183° / 90°	warm / außen
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	0,56	1,00	5,20	2,95	15,34	0,00	0,00	0,00	15,34	- / 90°	warm / außen
IW-KG-KG wohnen-Erdreich	AW erdanliegend 0,32m U=0,56	0,56	1,00	9,19	2,95	27,11	0,00	0,00	0,00	27,11	- / 90°	warm / außen
SUMMEN						357,12	-66,71	-2,80	0,00	287,61		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-EG-EG-Garage	IW zu Garage	1,04	1,00	5,05	2,95	14,90	0,00	0,00	0,00	14,90	93° / 90°	warm / unbeheizte Garage
IW-EG-EG-Garage	IW zu Garage	1,04	1,00	5,40	2,95	15,93	0,00	0,00	0,00	15,93	3° / 90°	warm / unbeheizte Garage
IW-KG-KG wohnen-Keller	IW 0,40m U=0,43	0,43	1,00	14,55	2,95	42,92	0,00	0,00	0,00	42,92	3° / 90°	warm / unbeheizter Keller
SUMMEN						73,75	0,00	0,00	0,00	73,75		

Decken

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**
Baukörper: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**

Datum: 21. Oktober 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-EG-Keller	DE WS nach unten KD Kellerdecke	0,66	1,00	9,15	6,71	61,43	0,00	0,00	0,00	61,43	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
ZD-OG-OG-EG	DE ohne WS 0,30m U=0,55	0,55	1,00	12,55	13,10	138,27	0,00	0,00	-26,10	138,27	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-EG-EG-KG wohnen	DE ohne WS 0,30m U=0,55	0,55	1,00	15,10	6,82	102,94	0,00	0,00	0,00	102,94	0° / 0°	warm / warm / Ja
ZD-OG-OG-Garage	DE WS nach unten DE zu Garage	0,80	1,00	5,05	2,30	11,61	0,00	0,00	0,00	11,61	0° / 0°	warm / unbeheizte Garage Decke oben / Ja
DE-OG-OG-Außenluft	DE über Außenluft 0,30m U=0,72	0,72	1,00	0,92	0,23	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	- / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
DE-OG-OG-Außenluft	DE über Außenluft 0,30m U=0,72	0,72	1,00	0,92	0,23	0,21	0,00	0,00	0,00	0,21	- / 0°	warm / Durchfahrt / Ja
SUMMEN						314,68	0,00	0,00	-26,10	314,68		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	0,30	1,00	12,95	6,13	79,44	-1,92	0,00	0,00	77,52	93° / 21°	warm / außen
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	0,30	1,00	12,95	7,42	96,03	0,00	0,00	0,00	96,03	273° / 21°	warm / außen
DA-OG-OG-Außenluft	DA hinterlüftet 0,35m U=0,30	0,30	1,00	3,75	3,60	13,50	0,00	0,00	0,00	13,50	93° / 21°	warm / außen
DA-KG-KG wohnen-Außenluft	FD Flachdach	0,55	1,00	7,70	4,74	36,50	0,00	0,00	0,00	36,50	- / 0°	warm / außen
SUMMEN						225,46	-1,92	0,00	0,00	223,54		

Erdberührende Fußböden

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**
Baukörper: **2025 HÖHBERG 1 - 6408**

Datum: 21. Oktober 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-KG-KG wohnen-Außenluft	FB 0,30m U=0,80	0,80	1,00	15,10	9,23	139,44	0,00	0,00	0,00	139,44	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						139,44	0,00	0,00	0,00	139,44		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriertyp	Volumen [m³]
EG (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	484,90
OG (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	345,40
KG wohnen (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	411,36
SUMME			1241,65

ecotech GEBÄUDERECHNER

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2025 HÖHBERG 1 - 6408

Datum: 21. Oktober 2025

AW Außenwand

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	RÖFIX SiSi-Putz VITAL	0,005	0,700	0,007
☒	☒	2	Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	0,080	0,033	2,424
☒	☒	3	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,020	0,700	0,029
☒	☒	4	Polystyrol expandiert EPS-F (Fassadendämmplatte)	0,050	0,040	1,250
☒	☒	5	1.104.04 Hohlziegelmauerwerk 1000	0,300	0,450	0,667
☒	☒	6	2.210.008 Kalkzementputz 1800	0,015	0,800	0,019

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,470 U-Wert [W/(m²K)]: 0,22

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW Holzriegel NUR DG

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Holz - Schnittholz Nadel, gehobelt, techn. getr.	0,025	0,120	0,208
☒	☒	2	Holzriegel	0,120	Ø 0,047	Ø 2,560
		2a	Mineralwolle 15-50 kg/m³	46 %	0,040	-
		2b	Mineralwolle 15-50 kg/m³	46 %	0,040	-
		2c	Holz - Schnittholz Nadel, gehobelt, techn. getr.	9 %	0,120	-
☒	☒	3	Holz - Schnittholz Nadel, gehobelt, techn. getr.	0,025	0,120	0,208
☒	☒	4	Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	0,050	0,033	1,515
☒	☒	5	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,005	0,700	0,007

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,225 U-Wert [W/(m²K)]: 0,21

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW KG Außenwand

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	RÖFIX SiSi-Putz VITAL	0,005	0,700	0,007
☒	☒	2	Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	0,080	0,033	2,424
☒	☒	3	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,020	0,700	0,029
☒	☒	4	Polystyrol expandiert EPS-F (Fassadendämmplatte)	0,050	0,040	1,250
☒	☒	5	Stahlbeton	0,250	2,300	0,109
☒	☒	6	2.210.008 Kalkzementputz 1800	0,015	0,800	0,019

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,420 U-Wert [W/(m²K)]: 0,25

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

AW erdanliegend 0,32m U=0,56

Verwendung : erdanliegende Wand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Stahlbeton	0,250	2,300	0,109
☒	☒	2	2.210.008 Kalkzementputz 1800	0,010	0,800	0,013
☒	☒	3	Capatect Dalmatiner Fassadendämmplatte	0,050	0,033	1,515
☒	☒	4	2.210.006 Kalkzementputz 1600	0,005	0,700	0,007

Rse+Rsi = 0,13 Bauteil-Dicke [m]: 0,315 U-Wert [W/(m²K)]: 0,56

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

IW 0,40m U=0,43

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,400 U-Wert [W/(m²K)]: 0,43

ecotech
GEBÄUDERECHNER

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: 2025 HÖHBERG 1 - 6408

Datum: 21. Oktober 2025

IW zu Garage

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	2.210.008 Kalkzementputz 1800	0,015	0,800	0,019
☒	☒	2	1.104.04 Hohlziegelmauerwerk 1000	0,300	0,450	0,667
☒	☒	3	2.210.008 Kalkzementputz 1800	0,015	0,800	0,019

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,330 U-Wert [W/(m²K)]: 1,04

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt

FB 0,30m U=0,80

Verwendung : erdanliegender Fußboden

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,80

DE ohne WS 0,30m U=0,55

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55

DE über Außenluft 0,30m U=0,72

Verwendung : Decke über Außenluft (Durchfahrten, Erker, ..)

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.704.08 Fliesen	0,010	1,000	0,010
☒	☒	2	3.326.006 Zementestrich 2000	0,050	1,330	0,038
☒	☒	3	4.426.002 EPS-W 15	0,040	0,041	0,976
☒	☒	4	Ziegelhohlkörperdecke mit Aufbeton ²⁾	0,200	1,300	0,154

Rse+Rsi = 0,21 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,72

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt²⁾ Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

DE WS nach unten DE zu Garage

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,80

DE WS nach unten KD Kellerdecke

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.704.08 Fliesen	0,010	1,000	0,010
☒	☒	2	3.326.006 Zementestrich 2000	0,050	1,330	0,038
☒	☒	3	4.426.002 EPS-W 15	0,040	0,041	0,976
☒	☒	4	Ziegelhohlkörperdecke mit Aufbeton ²⁾	0,200	1,300	0,154

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,66

☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt²⁾ Für diese Baustoffe wurden die ECOTECH-Baustoffdaten vom Benutzer individuell abgeändert!

DA hinterlüftet 0,35m U=0,30

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350 U-Wert [W/(m²K)]: 0,30

FD Flachdach

Verwendung : Dach ohne Hinterlüftung

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beige-steuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,14 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,55