

Impulszentrum BREGENZERWALD

Flächeninformationen

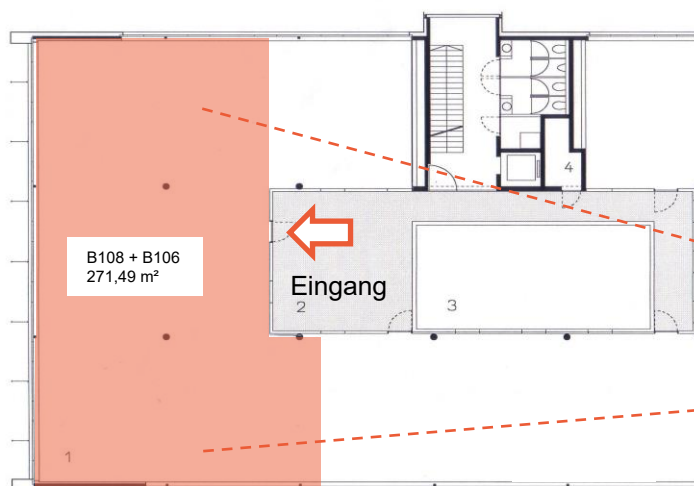


Impulszentrum Bregenzerwald

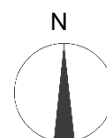


Arbeitsplatz

Option 1: Büro B108 + B106 = ca. 272 m²



Grundriss Mieteinheit ohne Maßstab



FAKTEN

Bezeichnung	Büro-/Gewerbefläche
Fläche	271,49 m ²
Stockwerk	1. OG
Ausrichtung	Nord / West / Süd

Energie-Kenndaten

Heizwärmebedarf: 65 kWh/m²a
Klasse C

AUSSTATTUNG

- Abgehängte Decke
- Außenliegender, manuell bedienbarer Sonnenschutz
- Teeküche vorhanden
- TG mit 25 mietbaren Stellplätzen, Außenstellplätze zur freien Nutzung

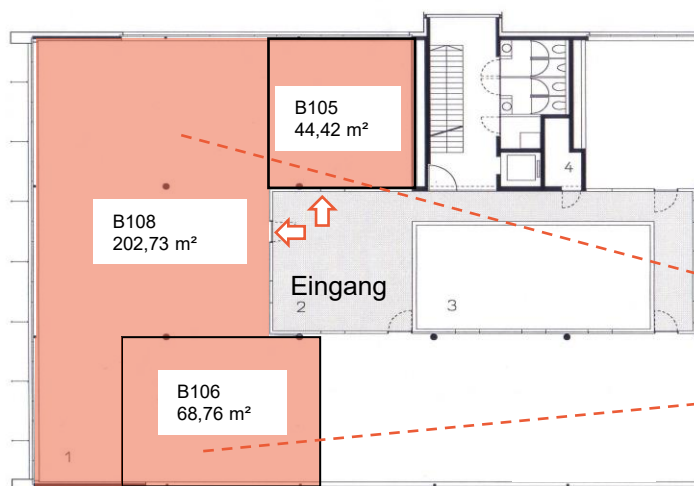


Impulszentrum Bregenzerwald

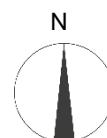


Arbeitsplätze

Option 2: Büro B108 + B106 + B105 = ca. 316 m²



Grundriss Mieteinheit ohne Maßstab



FAKTEN

Bezeichnung	Büro-/Gewerbefläche
Fläche	315,91 m ²
Stockwerk	1. OG
Ausrichtung	Nord / West / Süd

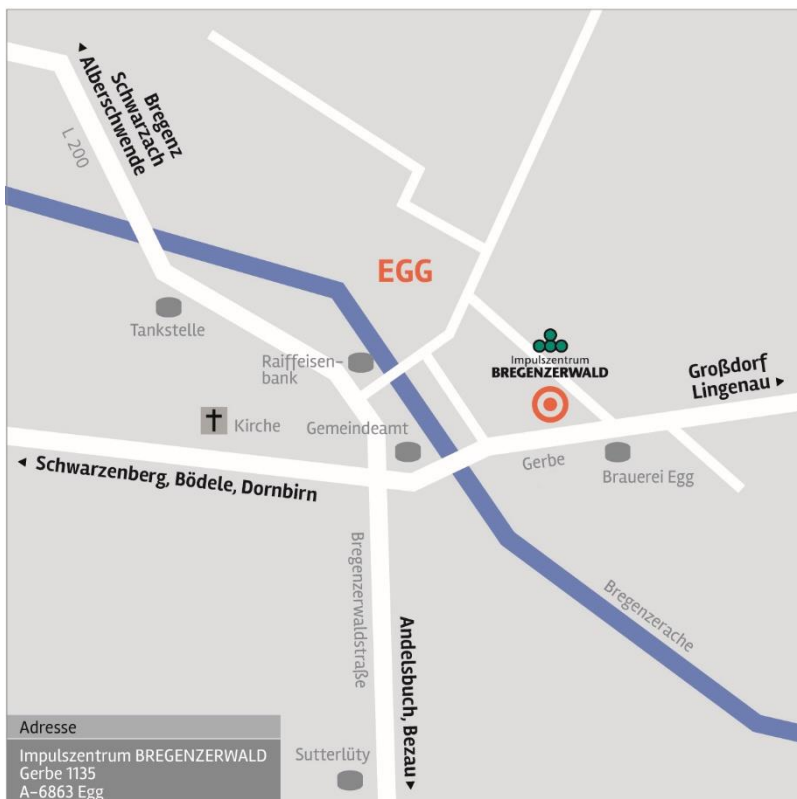
Energie-Kenndaten

Heizwärmebedarf: 65 kWh/m²a
Klasse C

AUSSTATTUNG

- Abgehängte Decke
- Außenliegender, manuell bedienbarer Sonnenschutz
- Teeküche vorhanden
- TG mit 25 mietbaren Stellplätzen, Außenstellplätze zur freien Nutzung

IMPRESSIONEN



LAGE

Das Impulszentrum BREGENZERWALD befindet sich in zentraler Lage am ehemaligen Bahnhofsareal in Egg.

A 14 Rheintalautobahn, Abfahrt Dornbirn Nord, Richtung Schwarzach/Bregenzerwald, Achraintunnel, der L 200 folgen, nach 5 km erreichen Sie Alberschwende, nach weiteren 4 km erreichen Sie Egg. Im Ortszentrum von Egg (große Kreuzung) führt zwischen dem Gemeindeamt und der Raiffeisenbank eine Straße in Richtung Egg/Großdorf. Nach dem Hinweisschild „Impulszentrum BREGENZERWALD“ folgt nach 200 m die Einfahrt zum Parkplatz des Gebäudes.

Adresse
Gerbe 1135
6863 Egg

www.prisma-zentrum.com/standorte/vorarlberg/impulszentrum-bregenzerwald/



PRISMA Zentrum für Standort- und
Regionalentwicklung GmbH
CAMPUS V
Hintere Achmühlerstraße 1c, 6850 Dornbirn

Nina Sedlmayr
T. +43 664 415 41 04

nina.sedlmayr@prisma-zentrum.com
www.prisma-zentrum.com

FN 541619 z . Firmenbuchgericht: Landesgericht Feldkirch . ATU75939816
Vorbehaltlich Änderungen und Irrtum. Abbildungen haben Symbolcharakter. Stand: Juli 2026