

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3

Franz-Klein-Gasse 3
A 1190, Wien-Döbling

VerfasserIn

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

Erdbergstraße 160/12
1030 Wien-Landstraße

T 01/ 208 01 01
F 01/ 208 01 01 10
M
E office@dd-zt.at



Bericht

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3

Franz-Klein-Gasse 3
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01508 Oberdöbling
Einlagezahl: 1724
Grundstücksnummer: 1047/3, 1047/44
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 07.12.1964
Nummer: 118/41 bis 118/49

VerfasserIn der Unterlagen

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01
F 01/ 208 01 01 10
M
E office@dd-zt.at

Erdbergstraße 160/12
1030 Wien-Landstraße
ErstellerIn Nummer: (keine)

PlanerIn

Arch. Dipl.-Ing. Raimund Haintz

T
F
M
E

Große Pfarrgasse 16-20
1020 Wien-Leopoldstadt

AuftraggeberIn

TDG Technische Dienstleistungs- und Objektservicegesellschaft m. b. H.
Ing. Gottfried Scherer
Brigittenauer Lände 50-54/2/ 1.Stock
1200 Wien-Brigittenau

T 01/908 14 38
F 01/ 908 14 38 100
M
E oeww@oeww.at

EigentümerIn

WEG Franz-Klein-Gasse 3

T
F
M
E

z.H. Österreichisches Volkswohnungswerk Gemeinnützige Ges.m.b.H.
Brigittenauer Lände 50-54
1200 Wien-Brigittenau

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2014-11-01
ON H 5057:2011-03-01
ON H 5059:2010-01-01
ON H 5058:2011-03-01

Bericht

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Zum Projekt: Grundlage des Energieausweises stellen die Angaben gem. dem bestehenden Energieausweis vom 21.10.2009 (Ersteller: TK11 Gebäudetechnik), sowie der Ausführungspläne (Plan-Nr.: 118/41 bis 118/49 (07.12.1964); Planverfasser: Arch. Dipl.-Ing. Raimund Haintz) dar.

BEZEICHNUNG	162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1966
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Franz-Klein-Gasse 3	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01508
Grundstücksnr.	1047/3, 1047/44	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C	C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.356,71 m ²	charakteristische Länge	3,02 m	mittlerer U-Wert	0,926 W/m ² K
Bezugsfläche	1.885,37 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	55,36
Brutto-Volumen	7.050,36 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.332,67 m ²	Heizgradtage	3491 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	72,41 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	72,41 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	126,05 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,411
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	179.218 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	76,05 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	155.719 kWh/a	HWB _{SK}	66,07 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	30.107 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	267.947 kWh/a	HEB _{SK}	113,69 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,44
Haushaltsstrombedarf	38.709 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	306.656 kWh/a	EEB _{SK}	130,12 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	388.685 kWh/a	PEB _{SK}	164,93 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	364.848 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	154,81 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	23.838 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,11 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	73.987 kg/a	CO ₂ _{SK}	31,39 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,411
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	30.10.2019	Unterschrift	Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Gültigkeitsdatum	29.10.2029		

Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Ing. Stephan Draxler, Architekt DI Klaus Dallhammer
Erobergerstr./180/42, 1030 Wien | +43-1-208 0101 | office@dd-zt.at | www.dd-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 7.050,36 m³

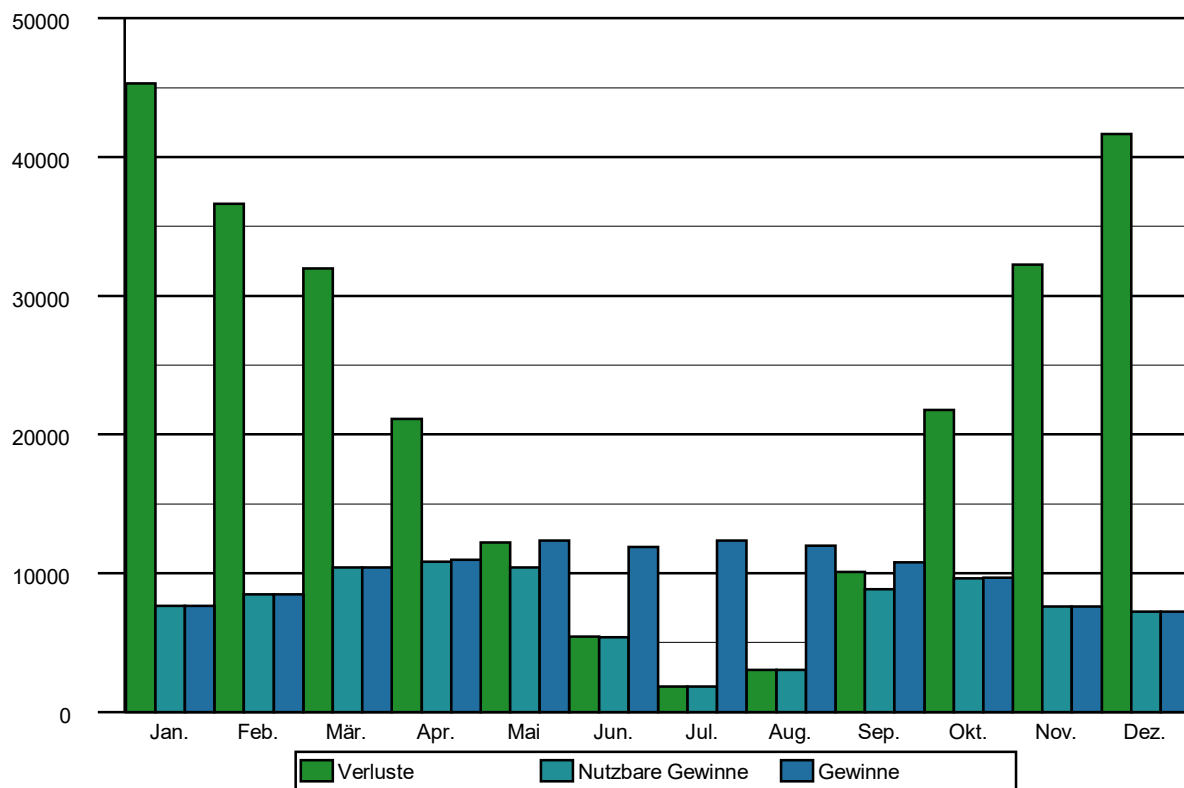
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.356,71 m²

Wien-Döbling, 200 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.491 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	34.613	10.679	1,000	2.393	5.260	37.639
Feb.	0,73	28,00	27.982	8.633	1,000	3.725	4.750	28.140
Mär.	4,81	31,00	24.420	7.534	0,999	5.162	5.254	21.539
Apr.	9,62	30,00	16.149	4.982	0,988	5.810	5.030	10.292
Mai	14,20	19,80	9.324	2.877	0,844	5.999	4.442	1.124
Jun.	17,33		4.154	1.282	0,454	3.088	2.313	-
Jul.	19,12		1.415	436	0,150	1.064	787	-
Aug.	18,56		2.315	714	0,252	1.700	1.328	-
Sep.	15,03	16,14	7.732	2.386	0,822	4.679	4.184	676
Okt.	9,64	31,00	16.655	5.139	0,994	4.404	5.231	12.159
Nov.	4,16	30,00	24.644	7.603	1,000	2.498	5.089	24.659
Dez.	0,19	31,00	31.848	9.826	1,000	1.982	5.260	34.432
		247,95	201.252	62.090		42.504	48.928	170.659 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 7.050,36 m³

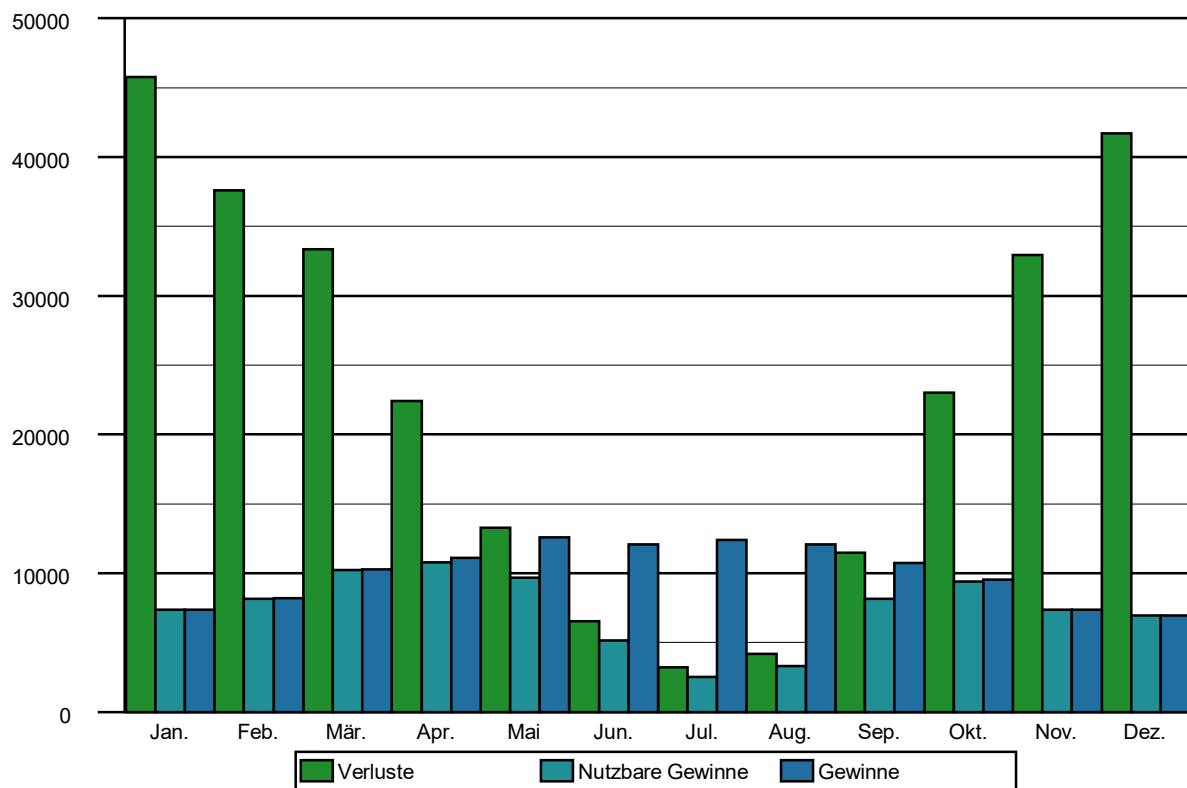
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 2.356,71 m²

Wien-Döbling, 200 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.491 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,77	31,00	34.994	10.796	1,000	2.097	8.473	35.220
Feb.	0,20	28,00	28.754	8.871	0,999	3.435	7.649	26.542
Mär.	4,15	31,00	25.486	7.863	0,996	4.998	8.445	19.907
Apr.	9,00	30,00	17.122	5.282	0,971	5.837	7.963	8.604
Mai	13,68	14,88	10.165	3.136	0,769	5.626	6.515	557
Jun.	16,79		4.996	1.541	0,428	2.992	3.514	-
Jul.	18,48		2.448	755	0,205	1.464	1.740	-
Aug.	18,02		3.186	983	0,272	1.860	2.308	-
Sep.	14,37	13,54	8.765	2.704	0,760	4.295	6.231	426
Okt.	9,06	31,00	17.591	5.427	0,984	4.237	8.338	10.443
Nov.	3,81	30,00	25.189	7.771	0,999	2.291	8.193	22.476
Dez.	0,16	31,00	31.896	9.841	1,000	1.720	8.473	31.544
		240,42	210.593	64.972		40.850	77.842	155.719 kWh

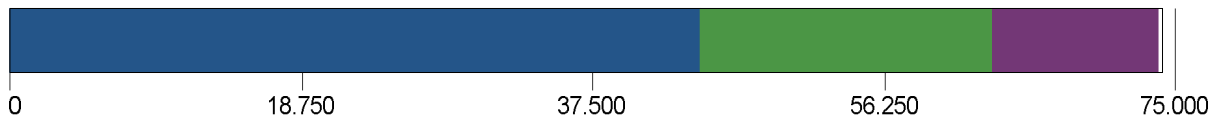


Anlagentechnik

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	218.932	44.160
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	92.583	18.674
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	73.934	10.683

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	2.198	317
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1.037	149

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	2.356,71	109	187.121
TW	Warmwasser Anlage 1	2.356,71		79.130
SB	Haushaltsstrombedarf	2.356,71		38.709

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (109,15 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Niedertemperatur-Zentralheizgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen gedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (55 °C / 45 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	188,53 m	1.319,75 m
unkonditioniert	97,99 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (1994 -), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 3.299 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal proportional, Lage konditioniert, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	31,50 m	94,26 m	377,07 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	30,50 m	94,26 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m

Leitwerte

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	904,13	
... über Unbeheizt	Lu	752,10	
... über das Erdreich	Lg	308,16	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		196,44	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.160,84	W/K
Lüftungsleitwert	LV	666,66	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,926	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
F03	138x155	6,42	1,900	1,0		12,20
F03	138x155	4,28	1,900	1,0		8,13
F05	238x155	11,07	1,900	1,0		21,03
F05	238x155	7,38	1,900	1,0		14,02
F06	288x155	4,46	1,900	1,0		8,47
F06	288x155	13,38	1,900	1,0		25,42
AT01	Tür 80x194	6,20	2,700	1,0		16,74
IT01	Tür 85x194	1,65	2,700	1,0		4,46
AW01	Außenwand 25cm+12cm EPS	42,24	0,210	1,0		8,87
AW02	Außenwand 25cm+6cm EPS	12,44	0,308	1,0		3,83
AW03	Außenwand 20cm+12cm EPS	82,02	0,225	1,0		18,46
AW05	Außenwand 20cm+12cm MW	37,50	0,205	1,0		7,69
IW02	Innenwand 12cm	18,27	0,977	0,7		12,50
		247,33				161,82
Nord-Nord-Ost						
F01	63x50	0,32	1,900	1,0		0,61
AT02	Tür 100x200	2,00	2,700	1,0		5,40
AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS	32,92	0,340	1,0		11,20
AW06	Außenwand 20cm+10cm MW	46,28	0,233	1,0		10,78
		81,52				27,99
Ost						
F01	63x50	0,32	1,900	1,0		0,61
F01	63x50	0,96	1,900	1,0		1,82
AW02	Außenwand 25cm+6cm EPS	7,14	0,308	1,0		2,20
AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS	37,90	0,340	1,0		12,89
IW01	Innenwand 25cm	15,45	0,544	0,7		5,89
		61,78				23,41
Ost-Süd-Ost						
F03	138x155	17,12	1,900	1,0		32,53
F03	138x155	4,28	1,900	1,0		8,13
F04	188x155	23,28	1,900	1,0		44,23
F04	188x155	5,82	1,900	1,0		11,06
F07	298x155	18,48	1,900	1,0		35,11
F07	298x155	4,62	1,900	1,0		8,78
F08	388x155	24,04	1,900	1,0		45,68

Leitwerte

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Ost-Süd-Ost

AW01	Außenwand 25cm+12cm EPS	44,02	0,210	1,0	9,24
AW03	Außenwand 20cm+12cm EPS	119,88	0,225	1,0	26,97
AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS	47,56	0,340	1,0	16,17
		309,11			237,90

Süd

F02	113x155	7,00	1,900	1,0	13,30
F02	113x155	28,00	1,900	1,0	53,20
F04	188x155	5,82	1,900	1,0	11,06
F04	188x155	23,28	1,900	1,0	44,23
F06	288x155	4,46	1,900	1,0	8,47
F06	288x155	17,84	1,900	1,0	33,90
F07	298x155	9,24	1,900	1,0	17,56
F07	298x155	36,96	1,900	1,0	70,22
AW01	Außenwand 25cm+12cm EPS	62,06	0,210	1,0	13,03
AW03	Außenwand 20cm+12cm EPS	167,49	0,225	1,0	37,69
AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS	47,94	0,340	1,0	16,30
		410,10			318,96

Süd-Süd-West

AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS	16,46	0,340	1,0	5,60
		16,46			5,60

West

F01	63x50	0,96	1,900	1,0	1,82
F01	63x50	0,64	1,900	1,0	1,22
AW02	Außenwand 25cm+6cm EPS	15,05	0,308	1,0	4,64
AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS	37,90	0,340	1,0	12,89
IW02	Innenwand 12cm	10,20	0,977	0,7	6,98
		64,77			27,55

West-Nord-West

F03	138x155	6,42	1,900	1,0	12,20
F03	138x155	2,14	1,900	1,0	4,07
F05	238x155	11,07	1,900	1,0	21,03
F05	238x155	3,69	1,900	1,0	7,01
F06	288x155	13,38	1,900	1,0	25,42
F06	288x155	8,92	1,900	1,0	16,95
AW01	Außenwand 25cm+12cm EPS	27,65	0,210	1,0	5,81
AW03	Außenwand 20cm+12cm EPS	54,06	0,225	1,0	12,16
AW07	Außenwand 12cm+10cm MW	7,84	0,264	1,0	2,07
		135,18			106,72

Horizontal

D02	Decke zu Loggia	14,44	0,418	1,0	6,04
D01	Decke über Durchfahrt	64,85	0,277	1,0	17,96
D03	oberste Geschoßdecke	487,32	1,350	0,9	592,10
D05	Decke zu Garage	84,33	1,350	0,9	102,47
D04	Decke zu Keller	326,09	1,350	0,7	308,16
D06	Decke über unbeheizt	29,33	1,350	0,7	27,72
		1.006,39			1.054,45

Summe **2.332,67**

Leitwerte

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **196,44 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **666,66 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	4.901,96 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

qi = 3,75 W/m2

Solare Wärmegewinne

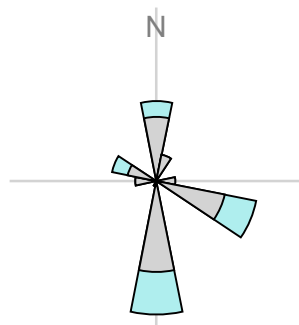
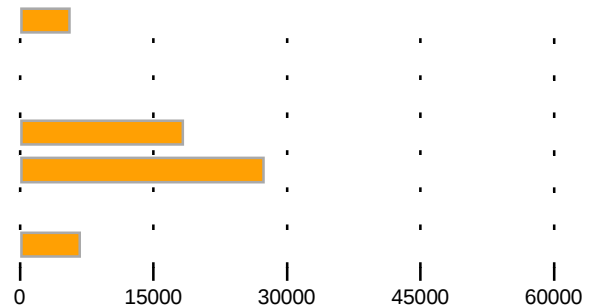
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord						
F03	138x155	3	0,75	4,78	0,500	1,58
F03	138x155	2	0,75	3,18	0,500	1,05
F05	238x155	3	0,75	8,83	0,500	2,92
F05	238x155	2	0,75	5,88	0,500	1,94
F06	288x155	1	0,75	3,61	0,500	1,19
F06	288x155	3	0,75	10,84	0,500	3,58
AT01	Tür 80x194	4	0,75	3,93	0,750	1,95
		18		41,07		14,23
Nord-Nord-Ost						
F01	63x50	1	0,75	0,13	0,500	0,04
		1		0,13		0,04
Ost						
F01	63x50	1	0,75	0,13	0,500	0,04
F01	63x50	3	0,75	0,39	0,500	0,13
		4		0,52		0,17
Ost-Süd-Ost						
F03	138x155	8	0,75	12,74	0,500	4,21
F03	138x155	2	0,75	3,18	0,500	1,05
F04	188x155	8	0,75	18,11	0,500	5,99
F04	188x155	2	0,75	4,52	0,500	1,49
F07	298x155	4	0,75	15,01	0,500	4,96
F07	298x155	1	0,75	3,75	0,500	1,24
F08	388x155	4	0,75	19,85	0,500	6,56
		29		77,21		25,53
Süd						
F02	113x155	4	0,75	5,01	0,500	1,65
F02	113x155	16	0,75	20,07	0,500	6,63
F04	188x155	2	0,75	4,52	0,500	1,49
F04	188x155	8	0,75	18,11	0,500	5,99
F06	288x155	1	0,75	3,61	0,500	1,19
F06	288x155	4	0,75	14,45	0,500	4,78
F07	298x155	2	0,75	7,50	0,500	2,48
F07	298x155	8	0,75	30,03	0,500	9,93
		45		103,34		34,18
West						
F01	63x50	3	0,75	0,39	0,500	0,13
F01	63x50	2	0,75	0,26	0,500	0,08
		5		0,65		0,21

Gewinne

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
West-Nord-West						
F03	138x155	3	0,75	4,78	0,500	1,58
F03	138x155	1	0,75	1,59	0,500	0,52
F05	238x155	3	0,75	8,83	0,500	2,92
F05	238x155	1	0,75	2,94	0,500	0,97
F06	288x155	3	0,75	10,84	0,500	3,58
F06	288x155	2	0,75	7,22	0,500	2,39
		13		36,22		11,98

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord	53,19	5.690					
Nord-Nord-Ost	0,32	18					
Ost	1,28	113					
Ost-Süd-Ost	97,64	18.441					
Süd	132,60	27.522					
West	1,60	142					
West-Nord-West	45,62	6.864					
	332,25	58.793					



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 200 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,73	27,94	17,23	12,01	11,49	26,11
Feb.	55,55	45,58	29,91	20,89	19,46	47,48
Mär.	76,05	67,15	50,97	33,98	27,50	80,90
Apr.	80,75	79,59	69,21	51,91	40,37	115,36
Mai	89,89	94,62	91,46	72,54	56,77	157,70
Jun.	79,98	89,58	91,18	76,78	60,78	159,96
Jul.	81,94	91,59	93,19	75,52	59,45	160,68
Aug.	88,44	91,25	82,82	60,36	44,92	140,38
Sep.	81,45	74,58	59,86	43,17	35,32	98,13
Okt.	68,19	57,55	40,04	26,27	23,14	62,56
Nov.	38,35	30,57	18,45	12,68	12,11	28,84
Dez.	29,79	23,41	12,77	8,70	8,32	19,34

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

AT01 Tür 80x194

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,750	0,98	63,40	
Rahmen				0,57	36,60	
Glasrandverbund	4,48					
			vorh.	1,55		2,70

AT02 Tür 100x200

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,36	68,00	
Rahmen				0,64	32,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	2,00		2,70

AW01 Außenwand 25cm+12cm EPS

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F	0,1200	0,040	3,000
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,2500	0,160	1,563
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3850	RT =	4,751
			U =	0,210

AW02 Außenwand 25cm+6cm EPS

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F	0,0600	0,040	1,500
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,2500	0,160	1,563
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3250	RT =	3,251
			U =	0,308

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

AW03

Außenwand 20cm+12cm EPS

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F	0,1200	0,040	3,000
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,2000	0,160	1,250
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3350	RT =	4,438
			U =	0,225

AW04

Außenwand 20cm+6cm EPS

Bestand

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte EPS-F	0,0600	0,040	1,500
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,2000	0,160	1,250
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2750	RT =	2,938
			U =	0,340

AW05

Außenwand 20cm+12cm MW

Bestand

FM

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	Sto-Steinwolleplatte L Xtra 0/B	0,1200	0,035	3,429
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,2000	0,160	1,250
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3350	RT =	4,867
			U =	0,205

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

AW06 Außenwand 20cm+10cm MW

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	Sto-Steinwolleplatte L Xtra 0/B	0,1000	0,035	2,857
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,2000	0,160	1,250
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3150	RT =	4,295
			U =	0,233

AW07 Außenwand 12cm+10cm MW

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	Sto-Steinwolleplatte L Xtra 0/B	0,1000	0,035	2,857
3	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
4	• Holzmantelbetonstein	0,1200	0,160	0,750
5	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,2350	RT =	3,795
			U =	0,264

D01 Decke über Durchfahrt

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Silikonharzputz	0,0050	0,700	0,007
2	Sto-Steinwolleplatte L Xtra 0/B	0,1000	0,035	2,857
3	• Bestand	0,3000	0,565	0,531
Wärmeübergangswiderstände				0,210
		0,4050	RT =	3,605
			U =	0,277

D02 Decke zu Loggia

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Belag	0,0100	1,300	0,008
2	• Putzträgerplatte	0,0600	0,035	1,714
3	• Bestand	0,3000	0,565	0,531
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,3700	RT =	2,393
			U =	0,418

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

D03 oberste Geschoßdecke

Bestand

DGD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,554	0,541
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3000	RT =	0,741
			U =	1,350

D04 Decke zu Keller

Bestand

DGK

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,5000	1,247	0,401
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,5000	RT =	0,741
			U =	1,350

D05 Decke zu Garage

Bestand

DggG

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,5000	1,247	0,401
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,5000	RT =	0,741
			U =	1,350

D06 Decke über unbeheizt

Bestand

DGUu

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,554	0,541
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3000	RT =	0,741
			U =	1,350

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

F01 63x50

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	0,13	41,00	
Rahmen				0,19	59,00	
Glasrandverbund	1,46					
			vorh.	0,32		1,90

F02 113x155

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,26	71,70	
Rahmen				0,50	28,30	
Glasrandverbund	4,56					
			vorh.	1,75		1,90

F03 138x155

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,59	74,50	
Rahmen				0,55	25,50	
Glasrandverbund	5,06					
			vorh.	2,14		1,90

F04 188x155

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,27	77,80	
Rahmen				0,65	22,20	
Glasrandverbund	6,06					
			vorh.	2,91		1,90

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

F05 238x155

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,94	79,80	
Rahmen				0,75	20,20	
Glasrandverbund	7,06					
			vorh.	3,69		1,90

F06 288x155

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	3,62	81,00	
Rahmen				0,85	19,00	
Glasrandverbund	8,06					
			vorh.	4,46		1,90

F07 298x155

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	3,75	81,30	
Rahmen				0,87	18,70	
Glasrandverbund	8,26					
			vorh.	4,62		1,90

F08 388x155

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	4,97	82,60	
Rahmen				1,05	17,40	
Glasrandverbund	10,06					
			vorh.	6,01		1,90

Bauteilliste

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

IT01

Tür 85x194

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,07	64,60	
Rahmen				0,58	35,40	
Glasrandverbund	4,58					
			vorh.	1,65		2,70

IW01

Innenwand 25cm

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Holzmantelbetonstein	0,2500	0,160	1,563
3	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2600	RT =	1,837
			U =	0,544

IW02

Innenwand 12cm

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
2	• Holzmantelbetonstein	0,1200	0,160	0,750
3	Innenputz	0,0050	0,700	0,007
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,1300	RT =	1,024
			U =	0,977

Bauteilflächen

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m ²
			2.332,67
	Opake Flächen	85,76 %	2.000,42
	Fensterflächen	14,24 %	332,25
	Wärmefluss nach oben		531,10
	Wärmefluss nach unten		475,28

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AT01	Tür 80x194	N	4 x 1,55		6,20
AT02	Tür 100x200	NNO	1 x 2,00		2,00
AW01	Außenwand 25cm+12cm EPS				175,99
	EG	N		1 x 6,40 * 3,24	20,73
	1.OG	N		1 x 12,80 * 2,94	37,63
	138x155			-2 x 2,14	-4,28
	238x155			-2 x 3,69	-7,38
	288x155			-1 x 4,46	-4,46
	EG	OSO		1 x 18,13 * 3,24	58,74
	138x155			-2 x 2,14	-4,28
	188x155			-2 x 2,91	-5,82
	298x155			-1 x 4,62	-4,62
	EG	S		1 x 27,34 * 3,24	88,58
	113x155			-4 x 1,75	-7,00
	188x155			-2 x 2,91	-5,82
	288x155			-1 x 4,46	-4,46
	298x155			-2 x 4,62	-9,24
	EG	WNW		1 x 4,35 * 3,24	14,09
	1.OG	WNW		1 x 9,63 * 2,94	28,31
	138x155			-1 x 2,14	-2,14
	238x155			-1 x 3,69	-3,69
	288x155			-2 x 4,46	-8,92
AW02	Außenwand 25cm+6cm EPS				34,65
	EG	N		1 x 1,40 * 3,24	4,53
	1.OG bis 4.OG	N		4 x 1,20 * 2,94	14,11
	Tür 80x194			-4 x 1,55	-6,20
	1.OG	O		1 x 2,54 * 2,94	7,46
	63x50			-1 x 0,32	-0,32
	EG	W		1 x 2,54 * 3,24	8,22
	1.OG	W		1 x 2,54 * 2,94	7,46
	63x50			-2 x 0,32	-0,64

Bauteilflächen

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

				m ²
AW03	Außenwand 20cm+12cm EPS			423,47
2.OG bis 4.OG	N		3 x 12,80 * 2,94	112,89
138x155			-3 x 2,14	-6,42
238x155			-3 x 3,69	-11,07
288x155			-3 x 4,46	-13,38
1.OG bis 4.OG	OSO	x+y	4 x (4,73+8,90)*2,94	160,28
138x155			-8 x 2,14	-17,12
188x155			-8 x 2,91	-23,28
1.OG bis 4.OG	S		4 x 20,12 * 2,94	236,61
113x155			-16 x 1,75	-28,00
188x155			-8 x 2,91	-23,28
288x155			-4 x 4,46	-17,84
2.OG bis 4.OG	WNW		3 x 9,63 * 2,94	84,93
138x155			-3 x 2,14	-6,42
238x155			-3 x 3,69	-11,07
288x155			-3 x 4,46	-13,38
AW04	Außenwand 20cm+6cm EPS			220,71
1.OG bis 4.OG - Loggia	NNO		8 x 1,40 * 2,94	32,92
1.OG bis 4.OG - Loggia	O		4 x 1,40 * 2,94	16,46
2.OG bis 4.OG - Klopf balkon	O		3 x 2,54 * 2,94	22,40
63x50			-3 x 0,32	-0,96
1.OG bis 4.OG	OSO	x+y	4 x (4,56+3,10)*2,94	90,08
298x155			-4 x 4,62	-18,48
388x155			-4 x 6,01	-24,04
1.OG bis 4.OG - Loggia	S	x+y	4 x (3,50+3,72)*2,94	84,90
298x155			-8 x 4,62	-36,96
1.OG bis 4.OG - Loggia	SSW		4 x 1,40 * 2,94	16,46
1.OG bis 4.OG - Loggia	W		4 x 1,40 * 2,94	16,46
2.OG bis 4.OG - Klopf balkon	W		3 x 2,54 * 2,94	22,40
63x50			-3 x 0,32	-0,96
AW05	Außenwand 20cm+12cm MW			37,50
EG	N		1 x 2,50 * 3,24	8,10
1.OG bis 4.OG	N		4 x 2,50 * 2,94	29,40
AW06	Außenwand 20cm+10cm MW			46,28
EG zu Durchfahrt	NNO		1 x 15,00 * 3,24	48,60
63x50			-1 x 0,32	-0,32
Tür 100x200			-1 x 2,00	-2,00
AW07	Außenwand 12cm+10cm MW			7,84
EG zu Durchfahrt	WNW		1 x 2,42 * 3,24	7,84
D01	Decke über Durchfahrt			64,85
1.OG zu Durchfahrt	H	x+y	1 x (3,50*15,00)+(1,06*7,76/2)+((1,62+2,42)*7,24/2)-(4,56*1,40)	64,85

Bauteilflächen

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

D02	Decke zu Loggia				m²
	EG zu 1.OG - Loggia	H	x+y	1 x (3,50+3,72+3,10)*1,40	14,45
					14,44
D03	oberste Geschoßdecke				m²
	Oberste Geschoßdecke	H	x+y	1 x (13,00*14,00)+(13,00*13,34/2)+(15,00*11,08/2)+(15,00*11,81)-(15,00*2,30/2)-((4,56+3,10+3,72+3,50)*1,40)-(2,54*1,40)	487,32
					487,32
D04	Decke zu Keller				m²
	EG zu Keller	H	x+y	1 x (6,91*19,55)+(6,75*3,68)+(7,79*10,59/2)+(9,71*9,41/2)+(9,41*8,42)	326,10
					326,09
D05	Decke zu Garage				m²
	EG zu Garage	H	x+y	1 x (6,09*6,45)+(6,35*1,32)+(5,30*2,41/2)+((4,31+5,72)*6,04/2)	84,34
					84,33
D06	Decke über unbeheizt				m²
	1.OG zu unbeheizt	H		1 x 6,15 * 4,77	29,34
					29,33
F01	63x50	NNO		1 x 0,32	m²
					0,32
F01	63x50	O		1 x 0,32	m²
					0,32
F01	63x50	O		3 x 0,32	m²
					0,96
F01	63x50	W		3 x 0,32	m²
					0,96
F01	63x50	W		2 x 0,32	m²
					0,64
F02	113x155	S		16 x 1,75	m²
					28,00
F02	113x155	S		4 x 1,75	m²
					7,00
F03	138x155	N		3 x 2,14	m²
					6,42

Bauteilflächen

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

F03	138x155	N	2 x 2,14	m ² 4,28
F03	138x155	OSO	2 x 2,14	m ² 4,28
F03	138x155	OSO	8 x 2,14	m ² 17,12
F03	138x155	WNW	3 x 2,14	m ² 6,42
F03	138x155	WNW	1 x 2,14	m ² 2,14
F04	188x155	OSO	8 x 2,91	m ² 23,28
F04	188x155	OSO	2 x 2,91	m ² 5,82
F04	188x155	S	8 x 2,91	m ² 23,28
F04	188x155	S	2 x 2,91	m ² 5,82
F05	238x155	N	2 x 3,69	m ² 7,38
F05	238x155	N	3 x 3,69	m ² 11,07
F05	238x155	WNW	3 x 3,69	m ² 11,07
F05	238x155	WNW	1 x 3,69	m ² 3,69
F06	288x155	N	1 x 4,46	m ² 4,46
F06	288x155	N	3 x 4,46	m ² 13,38
F06	288x155	S	1 x 4,46	m ² 4,46

Bauteilflächen

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

F06	288x155	S	4 x 4,46	m ² 17,84
F06	288x155	WNW	3 x 4,46	m ² 13,38
F06	288x155	WNW	2 x 4,46	m ² 8,92
F07	298x155	OSO	1 x 4,62	m ² 4,62
F07	298x155	OSO	4 x 4,62	m ² 18,48
F07	298x155	S	8 x 4,62	m ² 36,96
F07	298x155	S	2 x 4,62	m ² 9,24
F08	388x155	OSO	4 x 6,01	m ² 24,04
IT01	Tür 85x194	N	1 x 1,65	m ² 1,65
IW01	Innenwand 25cm			m ² 15,45
	EG	O	☐ 1 x 4,77 * 3,24	15,45
IW02	Innenwand 12cm			m ² 28,48
	EG	N	☐ 1 x 6,15 * 3,24	19,92
	Tür 85x194		-1 x 1,65	-1,65
	EG	W	☐ 1 x 3,15 * 3,24	10,20

Grundfläche und Volumen

162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3 - Wohnen

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	2.356,71	7.050,36

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Erdgeschoß	$1 \times (14,00 \times 13,00) - (4,77 \times 6,15) - (2,54 \times 1,40) + (13,34 \times 13,00 / 2) + (15,00 \times 11,08 / 2) + (15,00 \times 7,13) - (7,26 \times 2,82)$	3,24	405,39	1.313,48
1. Obergeschoß				
1. Obergeschoß	$1 \times (13,00 \times 14,00) + (13,00 \times 13,34 / 2) + (15,00 \times 11,08 / 2) + (15,00 \times 11,81) - (15,00 \times 2,30 / 2) - ((4,56 + 3,10 + 3,72 + 3,50) \times 1,40) - (2,54 \times 1,20)$	2,94	487,83	1.434,22
2. Obergeschoß				
2. Obergeschoß	$1 \times (13,00 \times 14,00) + (13,00 \times 13,34 / 2) + (15,00 \times 11,08 / 2) + (15,00 \times 11,81) - (15,00 \times 2,30 / 2) - ((4,56 + 3,10 + 3,72 + 3,50) \times 1,40) - (2,54 \times 1,20)$	2,94	487,83	1.434,22
3. Obergeschoß				
3. Obergeschoß	$1 \times (13,00 \times 14,00) + (13,00 \times 13,34 / 2) + (15,00 \times 11,08 / 2) + (15,00 \times 11,81) - (15,00 \times 2,30 / 2) - ((4,56 + 3,10 + 3,72 + 3,50) \times 1,40) - (2,54 \times 1,20)$	2,94	487,83	1.434,22
4. Obergeschoß				
4. Obergeschoß	$1 \times (13,00 \times 14,00) + (13,00 \times 13,34 / 2) + (15,00 \times 11,08 / 2) + (15,00 \times 11,81) - (15,00 \times 2,30 / 2) - ((4,56 + 3,10 + 3,72 + 3,50) \times 1,40) - (2,54 \times 1,20)$	2,94	487,83	1.434,22
Summe Wohnen			2.356,71	7.050,36

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1966
Straße	Franz-Klein-Gasse 3	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01508
Grundstücksnr.	1047/3, 1047/44	Seehöhe	200

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **76** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,41** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 30.10.2019 Gültigkeitsdatum 29.10.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1966
Straße	Franz-Klein-Gasse 3	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01508
Grundstücksnr.	1047/3, 1047/44	Seehöhe	200

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **76** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,41** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	162 - MFH Franz-Klein-Gasse 3		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1966
Straße	Franz-Klein-Gasse 3	Katastralgemeinde	Oberdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01508
Grundstücksnr.	1047/3, 1047/44	Seehöhe	200

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **76** kWh/m²a **f_{GEE}** **1,41** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.