

THE AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —

УНИКАЛЬНЫЙ ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
БЕАТРИКСГАССЕ 27, 1030 ВЕНА



О ПРОЕКТЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- Светлые и просторные квартиры (балкон, лоджия или терраса)
- Жилые площади от 40 до 190 м²
- Высота потолков в квартирах от 2,75 до 3 м
- Пентхаусы с просторными террасами
- Таунхаусы с террасами и собственным садом

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Трехслойное панорамное остекление с затемнением
- Высококачественные материалы
- Энергосберегающий дом (расход энергии 23,7/кВт ч/м²/год; энергетическая характеристика 0,72)
- Отопление и охлаждение помещения поверхностью пола и потолка

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

- Профессиональная система безопасности
- Служба консьержей
- Лаунж-зона
- Конференц-зал
- Кинозал
- Паркинг с местами для парковки крупногабаритных автомобилей

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Здание расположено в дипломатическом квартале
- В непосредственной близости от венского городского парка (Штадтпарк)
- Расстояние до станции метро (линия U4) около 250 метров

Начало строительства 2016

СРОК ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕТО 2018

„ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ ДЛЯ ЛЮДЕЙ,
ПРЕДПОЧИТАЮЩИХ ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ И СТИЛЬ.“

ПРОЖИВАНИЕ В ДИПЛОМАТИЧЕСКОМ КВАРТАЛЕ. ОСТРОВК ЗЕЛЕНИ В САМОМ СЕРДЦЕ ВЕНЫ.

Добро пожаловать в **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** на историческую улицу Беатриксгассе. Ваш новый дом находится в престижном и безопасном районе города Вены, в месте проживания дипломатической элиты. Близкое расположение жилого комплекса к историческому центру города Вены (первому району) и крупнейшей улице города Рингштрассе позволяет пользоваться всеми преимуществами современной городской жизни:

- Жилой комплекс находится в одном из самых комфортабельных и безопасных районов города, в окружении более 30 дипломатических представительств
- В непосредственной близости от одного из самых роскошных городских парков города Вены Штадтпарка и парка Модена
- Великолепная панорама: с видом на всемирно известный символ города собор Святого Стефана и гору Каленберг
- Просторные апартаменты, наполненные светом, создают максимально комфортное пространство для жизни
- Стильное и современное оформление апартаментов с использованием высококачественных материалов





„ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС,
ПОЛНОСТЬЮ УДОВЛЕТВОРЯЮЩИЙ
ЛЮБЫЕ ЗАПРОСЫ И ПОТРЕБНОСТИ.“

УНИКАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС УТВЕРЖДАЕТ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ В СЕКТОРЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

Уникальная архитектурная концепция здания **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** с «открытым» фасадом, панорамным остеклением, а также наличием лоджий, террас, балконов и садов представляет собой неповторимую, изящную и продуманную до мельчайших деталей композицию. Апартаменты спроектированы с учетом всех потребностей и желаний будущих жильцов. Тщательно продуманные планировочные решения дают возможность пользоваться жилым пространством максимально комфортно.

Категории квартир:

- СМАРТ-квартиры площадью 40–70 м²
- Семейные апартаменты площадью 70–150 м²
- и настоящая жемчужина жилого комплекса, Пентхаусы «Резиденция Посла», идеально спроектированные без наклонных потолков

„ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ШТАДТПАРКА. ОСТРОВКИ ТИШИНЫ И СПОКОЙСТВИЯ ПОСРЕДИ БУРЛЯЩЕЙ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ.“

ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ.
ОТЛИЧНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.
УДОБНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СОЕДИНЕНИЕ.

Ваш новый дом находится в одном из лучших районов города Вены, в городе с одним из самых высоких уровней жизни в мире (Источник: MERCER, исследование «Качество жизни» 2017). **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** расположен в окружении великолепных парков: Штадтпарк и Модена; в непосредственной близости от роскошной улицы Рингштрассе с ее многочисленными историческими зданиями и крупнейшими международными отелями. До исторического центра города Вены, можно добраться пешком за несколько минут. Рядом с жилым комплексом находятся многочисленные магазины товаров повседневного спроса, большое количество частных и государственных учреждений, один из крупнейших в центре города торговый комплекс Wien Mitte. Отлично развитое транспортное сообщение дополняет наличие современного скоростного поезда City Airport Train, который обеспечивает сообщение между аэропортом и центром города. Всего за 16 минут Вы оказываетесь в аэропорту, откуда Вы можете отправиться в путешествие в любую точку мира.

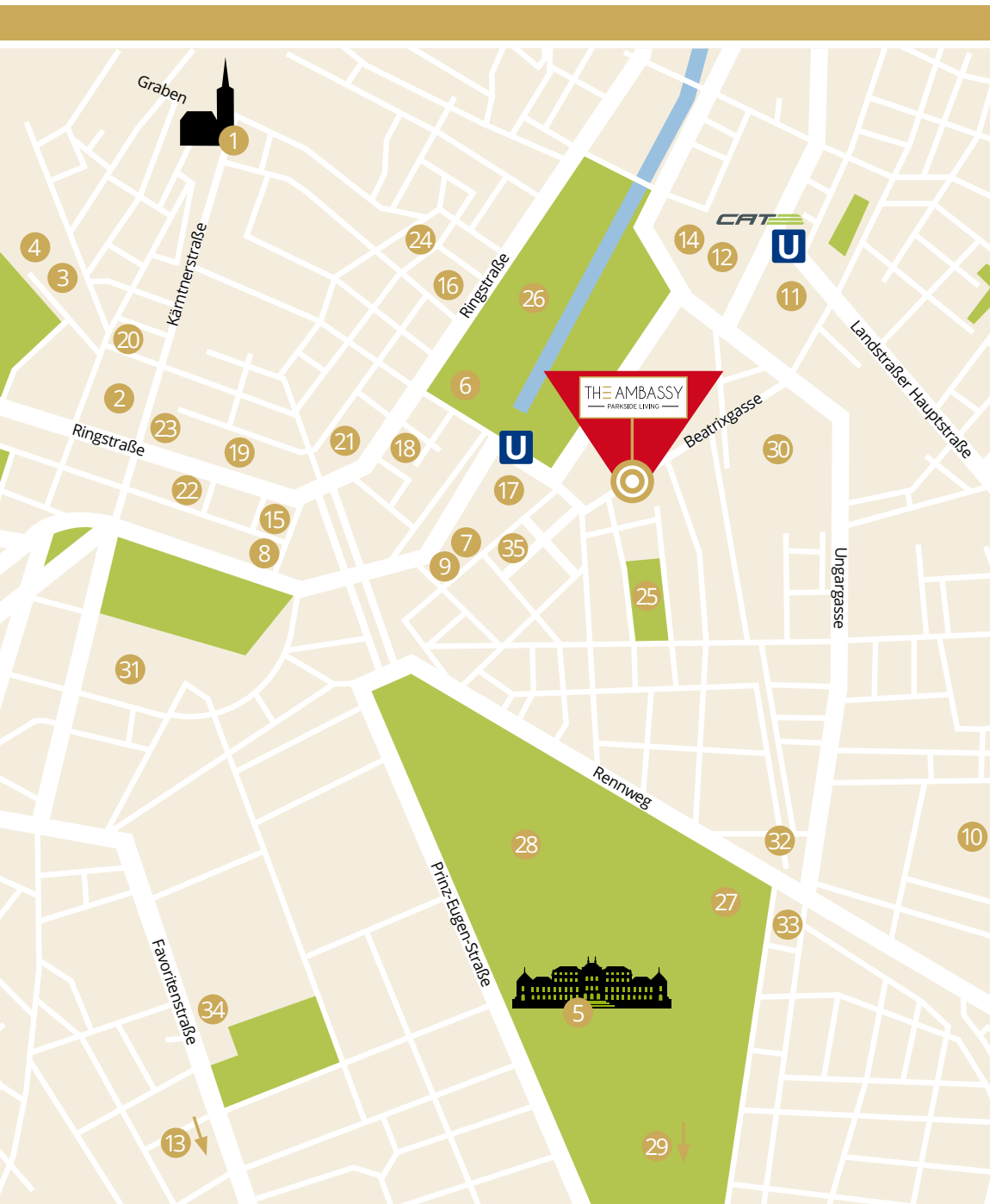




„ИЗЫСКАННАЯ АРХИТЕКТУРА,
ЗЕЛЕННЫЕ САДЫ, ПРОСТОРНЫЕ
ТЕРРАСЫ И УЮТНЫЕ УГОЛКИ.“



„ЭЛИТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ ПЛОЩАДЬЮ
ДО 190 М² СПОСОБНЫ ВОПЛОТИТЬ В
РЕАЛЬНОСТЬ ВСЕ ВАШИ МЕЧТЫ.“



ВЕЛИКОЛЕПНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ОКРУЖЕНИИ ЛУЧШЕГО. ВСЕ, ЧТО ВАМ НУЖНО, НАХОДИТСЯ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ВАШЕГО ДОМА.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

- 1 Собор Святого Стефана
- 2 Венская государственная опера
- 3 Альбертина
- 4 Замок Бельведер
- 5 Хофбург
- 6 Курсалон Хюбнера
- 7 Венский Концертхаус
- 8 Музикверайн
- 9 Академический театр

ИНФРАСТРУКТУРА

- 10 больница Рудольфштифунг
- 11 больница Святой Елизаветы
- 12 Ландштрассе/Wien Mitte (торговая улица, торговый центр The Mall, CAT City Airport Train)
- 13 Центральный вокзал Вены

ОТЕЛИ

- 14 Hilton Vienna
- 15 Hotel Imperial
- 16 Vienna Marriott Hotel
- 17 InterContinental Wien
- 18 The Ritz Carlton
- 19 Grand Hotel Wien
- 20 Hotel Sacher

- 21 Grand Ferdinand
- 22 The Ring Hotel
- 23 Bristol Vienna
- 24 Palais Coburg Residenz 5* Superior

ПАРКИ

- 25 Моденапарк
- 26 Штадтпарк
- 27 Ботанический сад
- 28 Парк дворца Бельведер
- 29 Швейцарский сад

УНИВЕРСИТЕТЫ / ШКОЛЫ / ДЕТСКИЕ САДЫ

- 30 Венский университет музыки и исполнительского искусства
- 31 Венский технический университет
- 32 Сакрэ-Кёр (Sacré Coeur) венский частный детский сад, - школа, - гимназия
- 33 Сакрэ-Кёр (Sacré Coeur) частное коммерческое училище и торговая школа
- 34 Терезианум (Theresianum) частный детский сад, - школа, - гимназия
- 35 «Альт Вин» частный интернациональный детский сад

U Метро: Линия U4, станция «Штадтпарк», Линия U3/U4, станция «Ландштрассе»

„ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО,
ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ.
ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА.
ВЕЛИКОЛЕПНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ.
ЭКСТРАВАГАНТНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ.“

ВЕЛИКОЛЕПНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ БОЛЬШИХ СВЕТСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ.

Говоря о **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING**, выражение «вступить на дипломатический паркет» можно понимать буквально. Ваш новый дом воплотил все, что входит в понятие высокая культура быта: стиль, эстетика, пространство и сервис высокого класса. Так из тщательно продуманных чертежей, наполненных светом помещений, потолки которых высоки как Ваши требования, возникает идеальное жилое пространство для представителей элиты. Благодаря наличию лоджий, балконов или террас все апартаменты **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** наполнены светом. Мечта о собственном саде становится реальностью в таунхаусах. Самые роскошные квартиры **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** – это одноуровневые пентхаусы, «Резиденция Посла», спроектированные без наклонных потолков. Наличие различных категорий апартаментов позволяет удовлетворить все возможные требования будущих жильцов. Гармоничное сочетание стильного дизайна и грамотно продуманных функциональных решений является отличительной чертой жилого комплекса **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING**.





„НАСЛАДИТЕСЬ ПРЕИМУЩЕСТВАМИ
ЖИЗНИ В ЭЛИТНОМ ЖИЛОМ
КОМПЛЕКСЕ. ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
СЕРВИСА И БЕЗОПАСНОСТИ.“

ПЕРВОКЛАССНЫЙ СЕРВИС – НИ ОДНО ВАШЕ ЖЕЛАНИЕ НЕ ОСТАНЕТСЯ НЕУДОВЛЕТВОРЕННЫМ.

Одним из главных преимуществ проживания в современном элитном жилом комплексе **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** является наличие первоклассного сервиса, основной задачей которого является обеспечение комфорта. Консьерж-служба, наличие лаунж зоны и конференц-зала с доступом к сети Wi-Fi, а также оснащение дома профессиональной системой безопасности воплощают самые высокие требования к дому элитного уровня. Если Вы хотите насладиться комфортным кинопросмотром – к Вашим услугам уютной кинозал. **THE AMBASSY PARKSIDE LIVING** предоставляет Вам подземный паркинг со светлыми и разными по размеру местами для парковки, где Вы можете припарковать любой автомобиль – от лимузина до внедорожника. Паркинг оборудован станциями для зарядки электронных автомобилей. Кроме того, над главным входом в комплекс предусмотрен защитный навес от солнца и дождя. Если у Вас возникло какое-либо желание – консьержная служба всегда к Вашим услугам.

Заявление об отказе от ответственности

Настоящая брошюра предоставляется исключительно в качестве информационного материала, обладающего либо юридической силой, и не является частью договора. Застройщик оставляет за собой право изменить или заменить на равноценные все указанные материалы, строительные элементы или работы. Застройщик обращает Ваше внимание на то, что вся информация в данном описании строительного объекта и его оснащения, а также информация в имеющихся на настоящий момент планах для продажи является необязательной по той причине, что в проект в любое время могут быть внесены изменения на основании причин технического, экономического или правового характера, в том числе и на основании предписаний или требований со стороны административных органов. Все изображения и фотографии являются иллюстративными примерами и могут отображать элементы, строительные конструкции и оснащение, не включенные в стандартный вариант и/или продажную цену. Помимо этого, мы обращаем Ваше внимание на то, что объект в реальной жизни может быть отличным от изображений по цвету, качеству поверхности и материалу, а также по строительному исполнению. Вид здания, предметы оснащения и интерьера представлены в брошюре исключительно в иллюстративных целях. Таким образом, полностью исключается несение ответственности или предоставление каких-либо гарантийных обязательств со стороны указанных в этой брошюре субъектов права и их сотрудников или органов. В частности, исключается несение ответственности или предоставление гарантийных обязательств за наступление или ненаступление каких-либо определенных событий в будущем, за ожидания, предположения и т.д. UDA urban development agency GmbH не обязана проводить обновление, дополнение, расширение информации или предоставлять какую-либо иную информацию о будущих изменениях в отношении данных, указанных в этой брошюре. Мы не берем на себя ответственность за возможные ошибки или опечатки. Все графические изображения защищены авторским правом. Дата: Сентябрь 2017 г. Фото: Shutterstock; A.C.C. ZT GmbH, Фото Julius Silver.

Владелец публикации: UDA urban development agency GmbH

THE  AMBASSY

— PARKSIDE LIVING —

Телефон: +43 1 365 365

living@theambassy.com | www.theambassy.com