



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2114 Kleinebersdorf, Kapellensiedlung 3

GRUND und BAUKOSTEN

€ 449 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	15 941,30
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	5 010,12
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	6 465,60
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	16 164,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 493 281,02

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	345 296,71	€ 1 558,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	147 984,31	
Summe Finanzierung	€	493 281,02	€ 1 558,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 1 558,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.