MAISON PARSCHE

Franz-Parsche-Gasse 17, 1230 Wien

Grüne Energie
Wärmepumpe
inklusive

Verkaufspreise Eigennutzer & Anleger

Verkaufspreise	Ebene	Zimmer	WNFL	Garten	Loggia	Balkon	Terrasse	WNFL gew.	VK Endverbraucher	VK Anleger netto	20% Ust.	Preis Anleger brutto	Status
			m²	m²	m²	m²	m²	m²					
Top 1	EG	2	90,65		14,89			105,54	€ 599.000	€ 551.394	€ 110.279	€ 661.673	verfügbar
Top 2	EG	2	63,62	12,57	5,48			72,24	€ 399.000	€ 366.902	€ 73.380	€ 440.282	verfügbar
Top 3	EG	2	53,67		12,34			66,01	€ 389.000	€ 359.443	€ 71.889	€ 431.332	verfügbar
Top 4	OG 1	4	98,15		4,98			103,13	€ 589.000	€ 542.823	€ 108.565	€ 651.388	verfügbar
Top 5	OG 1	3	60,62		9,27	9,85		74,82	€ 399.000	€ 366.336	€ 73.267	€ 439.603	reserviert
Top 6	OG 1	3	60,11		9,11	6,90		72,67	€ 399.000	€ 366.987	€ 73.397	€ 440.384	reserviert
Top 7	OG 1	4	98,29		10,24			108,53	€ 599.000	€ 550.405	€ 110.081	€ 660.486	verfügbar
Top 8	OG 2	4	98,63		4,98			103,61	€ 589.000	€ 542.608	€ 108.522	€ 651.130	verfügbar
Top 9	OG 2	3	60,81		9,27	7,54		73,85	€ 429.000	€ 396.507	€ 79.301	€ 475.808	verfügbar
Top 10	OG 2	3	60,03		9,11	6,90		72,59	€ 429.000	€ 397.022	€ 79.404	€ 476.426	verfügbar
Top 11	OG 2	4	100,77		7,72			108,49	€ 629.000	€ 580.423	€ 116.085	€ 696.508	verfügbar
Top 12	DG 1 & DG 2	4	163,31		5,57		15,07	172,65	€ 999.000	€ 918.707	€ 183.741	€ 1.102.448	verfügbar
Top 13	DG 1	2	62,59			14,83		70,01	€ 429.000	€ 398.784	€ 79.757	€ 478.541	verfügbar
Top 14	DG 1	2	63,31			16,00		71,31	€ 409.000	€ 380.008	€ 76.002	€ 456.010	verfügbar
Top 15	DG 1 & DG 2	4	143,58		5,47		33,22	157,36	€ 959.000	€ 889.802	€ 177.960	€ 1.067.762	verfügbar
Stand Okt. 2026													

Stellplätze KFZ	8

	Eigennutzer	Anleger netto
PKW Stellplatz	€ 35.000	€ 32.202

DECUS IMMOBILIEN

DECUS Immobilien GmbH A – 1010 Wien, Annagasse 1 **Gerhard J. Lottes** Project Lead & konzessionierter Immobilienmakler M +43 660 593 89 90 lottes@decus.at www.decus.at