



WOLF FERTIGHAUS - VARIANTE CHALET 4

mit SATTELDACH laut nachstehender Bau- und Leistungsbeschreibung,
bestehend aus:

WÄNDE für VOLLGESCHOSSE

- MEGA- AUSSENWÄNDE

Mit der Gesamtwandstärke von 36 cm wird ein U- Wert von 0,12 W/m²K erreicht.

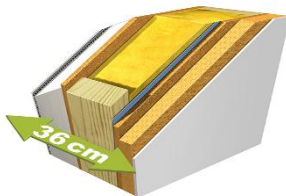
In der von WOLF Haus entwickelten MEGA-Wand steckt die ganze Erfahrung von mehr als 45 Jahren Fertighausbau. Sie bietet eine ideale Wärmedämmung, die nicht nur Heizkosten spart, sondern auch stets ein angenehmes Raumklima schafft. Der dreischichtige Innenaufbau sichert drei gewichtige Vorteile: ein Maximum an speicherfähiger Masse, einen ausgezeichneten Schallschutz und atmungsaktiven Feuchtigkeitsausgleich.

In diesem Innenaufbau ist auch die Installationsebene eingebaut, dadurch liegt die Installation vor der eigentlichen Wandkonstruktion - die Dampfbremse muss dadurch nicht mehr durchbrochen werden.

Wandaufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipskarton Feuerschutzplatte
- 50 mm Holzfaserdämmplatte (Installationsebene)
- 15 mm Holzwerkstoffplatte OSB 3 E0 CE
- Dampfbremse
- 160 mm Holzriegelfachwerk dazwischen
- 160 mm Mineralwolle
- 15 mm Holzwerkstoffplatte OSB 3 E0 CE

darauf Putzfassade oder Holzschalung lt. separater Beschreibung



OBERGESCHOSSWÄNDE

• MEGA- GIEBELWÄNDE

Die Giebelwände werden im Aufbau analog den EG Wänden geliefert. Die Abschrägungen sind dem Dach bereits werkseitig angepasst.
Fenster, Pfettenauflager etc. sind vorbereitet.

Wandaufbau von innen nach außen:

- 12,5 mm Gipskarton Feuerschutzplatte
- 50 mm Holzfaserdämmplatte (Installationsebene)
- 15 mm Holzwerkstoffplatte OSB 3 E0 CE
- Dampfbremse
- 160 mm Holzriegelfachwerk dazwischen
- 160 mm Mineralwolle
- 15 mm Holzwerkstoffplatte OSB 3 E0 CE

darauf Putzfassade oder Holzschalung lt. separater Beschreibung

• INNENWÄNDE 17.5 CM IM OBERGESCHOSS

Die Innenwände im Obergeschoss werden wie im Erdgeschoss ausgeführt. Die Riegel werden mit 5 cm Mineralwolle ausgefacht und beidseitig doppelt beplankt. Die Wände werden bereits im Werk an die Dachschräge angepasst.

Wandaufbau:

- 12,5 mm Gipskarton Feuerschutzplatten
- 15 mm Holzwerkstoffplatte OSB 3 E0 CE
- 120 mm Holzriegelfachwerk dazwischen
- 50 mm Mineralwolle
- 15 mm Holzwerkstoffplatte OSB 3 E0 CE
- 12,5 mm Gipskarton Feuerschutzplatten

DACHSTUHL

• SATTELDACH ABGEBUNDEN

Der Dachstuhl wird im Werk mit einer vollautomatischen, CNC gesteuerten Abbundanlage hergestellt und bereits fertig abgebunden. Tragende Teile wie Mauerbänke und Pfetten werden aus Leimholz erzeugt, welche höchstmögliche Sicherheit gegen Verdrehen sowie höchste statische Belastbarkeit garantieren. Die Sparren werden durchgehend gehobelt.

Als Kaltdach kommen 23 mm Massivholzbretter zur Ausführung, welches an der Außenseite mit einer diffusionsoffenen Dachbahn abgedichtet wird.

Zur Hinterlüftung der Ziegeleindeckung werden Konterlatten verwendet, auf welcher die Dachlattung befestigt wird. Die Dimensionierung erfolgt nach statischen und bauphysikalischen Vorschriften.

Außen sichtbare Holzteile werden bereits im Werk farblich grundiert. Der Endanstrich wird nach erfolgter Montage vor Ort durchgeführt. Der gesamte Dachstuhl wird mit Ausnahme der Lattung und Konterlattung gehobelt geliefert.

Bei Komplettmontagen kann der Dachstuhl, falls es die konstruktiven Bedingungen zulassen, alternativ mit werkseitig vorgefertigten Dachelementen inkl. diffusionsoffener, feuchtebeständiger Holzfaserplatte (anstatt Kaltdachschalung und Dachbahn) angeliefert werden.

In beiden Fällen wird der Dachstuhl für die örtliche Schneelast S_k (bis max. 5,0 kN im Preis enthalten) sowie auf eine Windgeschwindigkeit von 140 km/h ausgelegt.

Dachaufbau von unten nach oben:

- statische Konstruktion in BSH Leimholz (Pfetten und Säulen sowie Verhängungen)
- 160 - 240 mm Massivholzsparren
- 23 mm Kaltdachschalung
- diffusionsoffene Dachbahn
- 50 mm Konterlattung
- 50 mm Dachlatten
- Traufenverblendung in Massivholz
- doppelte Ortgangverblendung



EINDECKUNG MIT BETONDACHSTEINEN

Sämtliches Zubehör wie Ortgangsteine, Firststeine, Lüfter etc. sind enthalten. Die Eindeckung wird nach Norm mit der entsprechenden Windsogsicherung montiert.

- **ABDICHTUNG AUF GEFÄLLEBETON** (nicht unterkellert)

Auf die abzudichtende Betonfläche wird ein Voranstrich angebracht auf welchem eine kaltselbstklebende Bitumendachbahn verklebt wird.

Die vordere Abschlusskante wird mit einem Tropfblech versehen.

- **WANDANSCHLUSS BEI BETONABDICHTUNG**

Anschlüsse zur Haus- Außenwand werden mittels Anschlußblech und Putzleiste hergestellt.

- **SCHNEEFANGHAKEN**

Um in kritischen Bereichen (z. B.: Eingang) das Abrutschen von Schnee zu verhindern werden am Dach 350 Stk. Schneehaken eingehängt. Diese sind aus Aluminium und der Dachfarbe angepasst.

SPENGLERARBEITEN

- **DACHRINNEN UND ABLÄUFE**

Im Rahmen unserer Wolf Mehrwert Aktion erhalten sie zusätzlich Einlaufbleche für alle Dachrinnen. Diese verhindert bei starkem Regen das innere Überschlagen der Rinne. Die Abläufe werden bis 20 cm unter die Kelleroberkante geführt.

Generell wird für die Dachentwässerung Aluminium verwendet.

Sie können aus folgenden Farben wählen: Braun, Weiß, Moosgrün, Anthrazit

- **SAUMBLECHE**

Anstelle der Ortgangsteine wird der Giebelsaum mit Aluminiumblech verkleidet. Zur Auswahl stehen die Farben Rot, Braun, Moosgrün und Anthrazit.

- **ABDECKBLECHE FÜR ORTGANGBRETTER**

Um ein Nachstreichen der schwer zugänglichen Ortgangverkleidung dauerhaft zu vermeiden, werden die Stirnbretter mit Aluminiumblechen eingefasst.

FASSADE

- **FUGENFREIE PUTZFASSADE (mit 10 cm Dämmung)**

Im verputzten Fassadenbereich wird ein Vollwärmeschutz - Verbundsystem aufgebracht. Dieses Fassadensystem ist sowohl in seinen Komponenten als auch im Gesamtaufbau qualitätsgeprüft und güteüberwacht. Die Dämmplatten werden nach dem Kleben geschliffen und vollflächig mit Glasfaser - Gittergewebe bewehrt.

Zusätzlich wird an allen Außen- und Innenecken sowie an den Fenstern und Türleibungen ein verstärkter Kantenschutz eingebracht.

Generell wird die Fassadendämmung sowie die im Unterputz eingebettete Bewehrung, soweit technisch möglich, bereits im Werk angebracht.

Aufbau:

Dämmplattenkleber

100 mm EPS Fassadenplatten

Gittergewebe als Bewehrung im Mörtelbett

2 mm Reibe- oder Rillenputz aus Kunstharz

Sie können unter sieben Putzfarben sowie bei der Oberfläche zwischen Rillen- oder Reibeputz wählen.

- **KUNSTHARZPUTZ im SOCKELBEREICH**

Die Dämmung im sichtbare Sockelbereich wird geschliffen und vollflächig mit Glasfaser - Gittergewebe bewehrt. Zusätzlich wird an allen Außenecken verstärkter Kantenschutz eingebracht. Darauf wird der Abrieb mittels Kunstharzputz (Körnung 1,5-2mm) hergestellt.

Aufbau:

Gittergewebe als Bewehrung im Mörtelbett

2 mm Kunstharzreibeputz

Sie können unter mehreren Putzfarben sowie bei der Oberfläche zwischen Rillen- oder Reibeputz entscheiden. Auch Buntsteinputz ist gegen Preisabgleich möglich.

HOLZVERSCHALUNG AUSSEN (STIRNSEITIG)

FASSADENPLATTEN

- **FASSADEPLATTEN MIT UNTERKONSTRUKTION**

Abhängig vom Angebot werden Teile der Fassade oder auch die gesamte Fassade mit Fassadenplatten ausgeführt.

Als Unterkonstruktion zur Hinterlüftung eine Konterlattung angebracht. Auf diese Konstruktion werden Dichtbleche montiert und daran eine 8 mm HPL Fassadenplatte aufgeschraubt. Sie können aus verschiedenen Dekoren wählen.

DÄMMUNG DACHAUSBAU

• DÄMMUNG IM DACHAUSBAU

Die Dämmung im Dachausbau (Dachschräge, Kniestockteil, Dachgeschossdecke) wird wie folgt hergestellt:

Aufbau:

- 24 cm Mineralwolle zwischen den Sparren
- Dampfbremse
- 50 mm Konterlattung
- dazwischen 5 cm Mineralwolle
- 12,5 mm Gipskarton Feuerschutzplatten



ERGÄNZENDE GIPSKARTONARBEITEN

• GIPSKARTON vormontiert

Die Gipskarton- Feuerschutzplatten an den Wänden werden, soweit technisch möglich, bereits im Werk angebracht.

• TÜR- UND FENSTERLEIBUNGEN

Auslässe für Terrassentüren und Fenster werden raumseitig mit Gipskarton ausgekleidet.



FENSTER UND TERRASSENTÜREN

• ACTUAL FENSTER UND TERRASSENTÜREN KUNSTSTOFF

MATRIX 9 C.LINE.

Das Universalgenie für Energieeffizienz, Sicherheit und Reinigungsfreundlichkeit. Moderne geradlinig-kantige Form, für unterschiedlichste Baustile einsetzbar.

- + Wärmedämmwert U_w Fenster mit 3-fach Glas: $0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- + Serienmäßig 3-fach Glas U_g $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- + Glasabstandhalter Super- Kälteblocker bereits in der Standardausführung
- + Flächenversetztes Design außen, geradliniges Design innen.
- + Besonders reinigungsfreundlich durch glatte Formgebung.
- + Schlanke System-Ansichtsbreite für mehr Licht und solare Gewinne.
- + QUADROBOND Klebtechnik für bessere Wärmedämmung, Stabilität und Einbruchschutz.
- + Massiver doppelwandiger Mitteldichtungssteg mit Isolierkammer garantieren beste Stabilität, Wärme- und Schalldämmung.
- + kubischer Fenstergriff und Sicherheitsschließstück mit Stahlpilzzapfen unten für erhöhten Einbruchschutz im Standard.

OPTIONEN:

Zahlreiche Erweiterungen für den erhöhten Einbruchschutz und verbesserte Energiewerte können Sie im Rahmen der Bemusterung ergänzen.

- + Hybrid Thermodämmung in Rahmen und Flügel für noch bessere Wärmedämmung
- + verschiedenste Sicherheitspakete

Die Innenfensterbänke werden aus hochwertigem Gussmarmor von HELOPAL hergestellt. Beste Materialeigenschaften, wie auch angenehm warme und pflegeleichte Oberflächen sorgen für Ihr Wohlbefinden. Die Außenwetterbleche werden aus stranggepresstem Aluminium passend zu Ihrem Fenster geliefert. Durch die farblich abgestimmte Beschichtung sind sie einfach zu reinigen und beständig gegen alle Witterungseinflüsse.



• DRUCKAUSGLEICH

Da sich die Baustelle über 700m Seehöhe befindet, ist ein Druckausgleich erforderlich. Dieser veränderte Gasdruck wird im Fensterwerk bereits voreingestellt.

• ALU VORSATZSCHALE "MATRIX 9 C" FÜR KUNSTSTOFFFENSTER

Die Fenster und Terrassentüren werden außen als Witterungsschutz mit einer Vorsatzschale aus Aluminium versehen.

HAUSTÜR

• ACTUAL HAUSTÜR IN ALUMINIUM

ALUTEC. Die Design-Türe in Aluminium weiss.

Bei der Haustür können Sie aus mehreren Modellen wählen. Die Haustür wird komplett, außen und innen mit Drückern, Sicherheitsschloss und 5 Schlüsseln geliefert.

Die hochwertigen Haustürbänder, sowie die neue Generation der Sicherheits-Schlösser mit Mehrfach-Verriegelung und massiven Spezial-Haken-Bolzen Kombinationen sorgen für hohen Komfort und optimale Einbruchssicherheit.

- + Hochwärmedämmendes, widerstandsfähiges Aluminium-System mit besonders massiver Bautiefe von 87 mm (Ud-Wert 1,19 W/m²K)
- + Umlaufendes 3-fach Dichtungssystem für optimale Dichtheit und thermisch getrennte Bodenschwelle
- + Aufbohrgeschützter Profilzylinder
- + Thermodämmung im Rahmen-Profil für maximale Wärmedämmung

OPTIONEN:

Im Zuge der Bemusterung können Sie Ihre Haustüre mit umfangreichem Zubehör aufwerten.

- + Größte Auswahl an Design-Griffmodellen - auch Rundrosetten möglich
- + verschiedene Sicherheitspakete
- + Komfortables schlüsselloses Bedienen mit FingerKey
- + Flächenbündige Design-Optionen außen oder beidseitig mit extra starkem Türblattaufbau von bis zu 104 mm

• MOTORSCHLOSS FÜR HAUSTÜR

Die Haustür wird zum Öffnen mit einem Motorgetriebe ausgestattet. Das Schnelllauf- Motorschloss bietet zusätzlich zur automatischen Sicherheit den Komfort der elektrischen Öffnungsmöglichkeit.

ESTRICHARBEITEN ALLGEMEIN

Für den Estricheinbau werden im Rahmen der Bemusterung mit Ihnen die Belagsstärken sowie die Aufgehrichtungen der Türen festgelegt. Nach diesen Angaben richtet sich dann die Estrichhöhe in den verschiedenen Räumen (entsprechend den vorgesehenen Belagsstärken). Bei Verlegung von dünnen oder empfindlichen Böden, aber auch beim Übergang zu den unterschiedlichen Belagsstärken sind eventuelle Ausgleichsarbeiten im Leistungsumfang des Bodenlegers.

Der Estrich wird durchgehend ausgeführt. Aussparungen für Badewannen oder Brausetassen, aber auch Kachelöfen müssen vorab abgeschalt werden. Nachträgliche Schwerlasten müssen direkt mit Bohrkern kraftschlüssig, unter Berücksichtigung der Verrohrung der Fußbodenheizung, auf die Rohkellerdecke gesetzt werden.

Die überstehenden Estrichrandstreifen werden vom Bauherrn oder Bodenleger entfernt.

Ebenheitstoleranzen lt. ÖNORM DIN 18202; Randfugen sind Dehnungsfugen; Schwindfugen können auf Wunsch und gegen Aufpreis nach Estrichtrocknung kraftschlüssig verschlossen werden (Dübel).

Nach Estricheinbringung ist regelmäßiges Lüften von den Bauherren notwendig. Eventueller Restsand verbleibt auf der Baustelle.



- **DECKENLÖCHER SCHLIESSEN**

Vor Beginn der Estricharbeiten werden sämtliche Deckendurchbrüche mit entsprechendem Material (Magerbeton, Ytong, PU Schaum, etc..) geschlossen. Eventuelle Unterstellungen oder Unterschaltungen, sowie die notwendige Verputzarbeiten bei der Kellerdecke sind Bauherrnleistung.

weitere Vorarbeiten

Sämtliche An- und Abfahrten sowie der Montagebus der Estrichpartie inklusive erforderliche Werkzeuge und Hilfsmittel wie Estrichpumpen, Aufzüge, etc. sind im Preis enthalten. Von Ihnen benötigen wir eine entsprechende Zufahrt, Lagerflächen für Sand, Zement bzw. bei Siloeinbringung einen Siloaufstellplatz, einen ¾ Zoll Wasseranschluss mit 4 Bar Mindestdruck und einen Stromanschluss welcher mit mindestens 32 Ampere abgesichert ist.

Diese Leistungen werden vom Bauherrn getragen und können der Fa. Wolf Systembau nicht in Rechnung gestellt werden.

- **KELLER: 7 cm Heizestrich + 12 cm Dämmung**

Es wird davon ausgegangen, dass der Fußbodenaufbau maximal 20 cm beträgt. Nach Abzug der Belagsstärke von einem Zentimeter verbleiben für den Estrichaufbau 19 cm.

Ausgeführt werden in den angegebenen Flächen im Keller:

- 12 cm Dämmung, zweilagig stoßversetzt verlegt

- Estrichfolie mit entsprechender Überlappung

- 7 cm starker Zementestrich inkl. Randstreifen

Zusätzlich wird ein Elastikmittel eingebracht.

Falls erforderlich, können die Stärke des Estrichs und der Dämmung gegen Aufpreis erhöht werden.

- **ERDGESCHOSS: 7 cm Heizestrich + 12 cm Dämmung**

Es wird davon ausgegangen, dass der Fußbodenaufbau maximal 20 cm beträgt. Nach Abzug der Belagsstärke von einem Zentimeter verbleiben für den Estrichaufbau 19 cm.

Ausgeführt werden:

- 12 cm Dämmung, stoßversetzt verlegt

- Estrichfolie mit entsprechender Überlappung

- 7 cm starker Zementestrich inkl. Randstreifen

Zusätzlich wird ein Elastikmittel eingebracht.

Falls erforderlich, können die Stärke des Estrichs und der Dämmung gegen Aufpreis erhöht werden.

- **KELLER 5 cm ESTRICH ungedämmt**

Auf einer Trennfolie wird ein 5 cm starker Zementestrich ohne Dämmung verlegt.

WOLF AUSBAUPAKET:

Ausbaupaket - Rundum betreut und fachgerecht umgesetzt

Mit dem Ausbaupaket übernehmen wir weit mehr als nur die handwerkliche Ausführung: Wir bringen professionelles Werkzeug, alle benötigten Materialien und unser gesamtes Fachwissen mit. Unsere erfahrenen Fachkräfte bereiten die Untergründe sorgfältig vor, passen sie bei Bedarf an und behalten dabei stets das große Ganze im Blick.

Wir prüfen Fenster, kontrollieren Funktionen, achten auf Details und erkennen kleine Mängel, bevor sie zum Problem werden. Unsere Bauleiter begleiten den gesamten Ablauf und stehen Ihnen mit Beratung, Erfahrung und Überblick zur Seite - bis alles stimmig ist.

Sie erhalten nicht nur ein Gewerk - Sie erhalten unsere volle Verantwortung für ein perfektes Ergebnis.

MALERARBEITEN

SPACHTELARBEITEN (Qualitätsstufe Q2)

Bei allen Rigipsplatten im Innenbereich werden sämtliche Fugen und Stöße mit Fugenfüller ausgespachtelt. Flächige Fugen werden mit einem Gewebiband, Innenecken mit Papierkanten armiert. An allen Außenecken wird eine Kantenbewehrung mit Aluprofil eingebaut. Auf nicht verfliesen Wandflächen und an der Decke entspricht die Verspachtelung der Qualitätsklasse Q2 und ist somit für das Aufbringen von Raufasertapeten geeignet. Bei verfliesen Wänden entspricht die Spachtelung der Qualitätsklasse Q1.

FEINSPACHTELN UND MALEN

Im Innenbereich werden zu malende Flächen, sofern notwendig, feingespachtelt bzw. verschliffen. Diese Flächen werden mit weißer Innendispersion ausgemalt. Andere Farben und Anstriche sind möglich und können gegen Preisabgleich bei der Bemusterung vereinbart werden.



für Bauteile mit einer Gesamtfläche von ca. 365 m²

FLIESEN

Freuen Sie sich über ein vielseitiges Sortiment, das laufend erweitert wird. Immer auf der Suche nach neuen Trends und Entwicklungen, finden Sie Fliesen für jeden Stil. Weil wir wissen, dass Fliesen so viel mehr sind, als nur Wand- oder Bodenbeläge.

Von der Inspiration bis zur Lieferung achten wir und unsere langjährigen Partner auf höchste Qualität, individuelle Beratung und umfassenden Service.

Die gemäß auftragsrelevantem Planvorschlag enthaltenen Fliesen werden fachgerecht auf den verlegefertigen Untergrund aufgebracht.

In Nassräumen notwendige Abdichtungs- Entkoppelungs- und Anschlussarbeiten sowie den speziellen Anforderungen entsprechenden Materialien werden nach allgemeinen Regeln der Technik ausgeführt. Die Verlegung erfolgt rechtwinkelig zu den Hauptwänden. Die Fliesen können in normaler Größe (Boden bis 60 x 60 cm pro Stk., Wand bis 30 x 60 cm pro Stk.) zum genannten Materialbasispreis frei gewählt werden, andere Ausführungen sowie größere Formate sind während der Bemusterung gegen Preisabgleich möglich. Abschlusschienen, Bordüren, Lisenen und andere Sonderverarbeitungen sind nicht enthalten.

- **BODEN- BZW. WANDFLIESEN**

Im Leistungsumfang sind 10,1 m² Boden- bzw. Wandfliesen zum Fliesenmaterialpreis von € 45,80 und 23 lfm Sockelfliesen enthalten.



- **FLIESEN FÜR HEIZ- ODER TECHNIKRAUM AUF ESTRICH**

Im Leistungsumfang sind 3,3 m² Boden- bzw. Wandfliesen für Technikraum zum Fliesenmaterialpreis von € 33,50 enthalten.

- **FLIESEN FÜR BADEZIMMER UND NASSRÄUME**

Im Leistungsumfang sind 5,9 m² Bodenfliesen und 15 m² Wandfliesen für Nassräume (inklusive der vorgeschriebenen Untergrundabdichtungen) zum Fliesenmaterialpreis von € 45,80 enthalten.

- **VERSETZEN UND ABDICHTEN DER WOLF NORMDUSCHTASSE**

BÖDEN

- **NATURHOLZBODEN - PREISGRUPPE 1**

Hochwertiger und pflegeleichter Parkettboden - mit einer Dielenstärke von ca. 13 mm und einer Nutzschicht von ca. 2,7-3,2 mm. Sie können aus verschiedenen Holzdesigns wählen. Der Boden wird auf dem Untergrund verklebt und ist nach der Klebertrocknung sofort begehbar.

Im Leistungsumfang sind 67 m² Parkettboden zum Bodenmaterialpreis von € 62,30 enthalten.



- **SOCKELLEISTEN FÜR PARKETTBODEN**

Der Wandanschluss wird bei Parkettböden mit furnierten und versiegelten Sockelleisten mit massivem Fichtenholzkern, passend zum Boden oder in elegantem Weiß ausgeführt. Im Leistungsumfang sind 59,9 lfm Sockelleisten enthalten.

- **ÜBERGANGSSCHIENE**

Übergangsschiene für Dehn- und Stoßfugen. Komplettes System aus Aluminium mit abgedecktem Schraubkanal.

- **HANDLAUF**

Der passende Handlauf zu Ihrer Parkettauswahl ist das i-Tüpfelchen für den perfekten Look Ihrer Treppe. Diese Details beeinflussen das Erscheinungsbild maßgeblich und sind bei Wolf Haus selbstverständlich.



- **ROHTREPPE KG zu EG MIT PARKETTBODEN VERKLEIDEN**

Zum Parkettboden passende Treppenstufen mit materialidenter Oberfläche. Die Optik der Bodenfläche setzt sich nahtlos auf der Treppe fort und rundet somit das Gesamtbild perfekt ab. So entstehen fließende Übergänge und perfektes Design auf allen Ebenen. Die optische und räumliche Kommunikation der Oberflächen erzeugt so eine neue Dimension der Harmonie. Die Stufenkantenprofile sind in zwei Ausführungen erhältlich (1x oder 2x eingeschlagen - Abgleich bei Bemusterung).

Setzstufen weiß, abwischbar.

OHNE seitliche Wischleisten - können bei der Bemusterung ergänzt werden.

OHNE Wandhandläufe.

Für oben genannte Arbeiten sind in der Auftragssumme 20 Arbeitsstunden vor Ort, sowie eine An- und Abfahrt inkludiert. Etwaige Mehr- oder Minderstunden werden zum aktuell gültigen Stundensatz sowie weitere, notwendige An- und Abfahrten nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.



INNENTÜREN

- **3 Stk VOLLBAU INNENTÜREN - WOLF PG I -**



Innentüren in gewohnt zuverlässiger Qualität.

Unsere Modellreihe der Preisgruppe I bietet glatte Türen mit einer breiten Palette an Oberflächen und Ausführungen.

Die Innentüren dieser Preisgruppe sind wahlweise mit einer weiß matten Walzlackierung oder in einer Vielzahl an CPL-Oberflächen erhältlich.

Weiß lackierte Türen überzeugen durch ihr neutrales, zeitloses Erscheinungsbild und fügen sich dezent in unterschiedliche Wohnstile ein.

CPL-Oberflächen zeichnen sich durch eine hohe Widerstandsfähigkeit, Langlebigkeit und Pflegeleichtigkeit aus.

Besonders in offenen Wohnkonzepten entfalten markante Oberflächen ihre volle Wirkung und setzen gezielte gestalterische Akzente.

Die hohen Standards unserer Türen zeigen sich auch in der großen Auswahl an Türdrückern. Durch modernes, reduziertes Design finden Sie mit Sicherheit die passende Optik.

Unsere Zargen werden in die Maueröffnung eingesetzt und verfügen über geradliniges, kantiges Design - abgestimmt auf das gewählte Türblatt.

Wir liefern ausschließlich Qualitätstüren mit massiven Röhrenspankernen. Hochwertigen Flüsterfallen ermöglichen ein sanftes und leises Schließen.

Setzen Sie Akzente! Entdecken Sie, wie gut warmes Holz mit kühlem Glas harmoniert. Alle unsere Vollbautüren sind mit verschiedenen Glasausschnitten und Glasarten erhältlich. Bei der Bemusterung können Sie sich über weitere Varianten informieren.

- **2 Stk VOLLBAU SCHIEBETÜRE IN DER WAND - WOLF PG I -**

Die Advance-Line Schiebetüren erhalten sie mit denselben Oberflächen der Innentüren.

Die in der Wand laufende unversperrbare Schiebetüre wird in das von Wolf-Haus vorbereitete System eingehängt und verfügt über eine passende Durchgangszarge. Zur einfachen Bedienung sind Stirngriff, Muschelgriff und Bodenführung vorgesehen.

Ein Dämpfungs-System kann auf Wunsch den Schwung beim Öffnen und Schließen dämpfen.

- 3 Stk VOLLBAU INNENTÜRBLATT für Kellerzarge - WOLF PG I -

Innentürblatt für Kellerzargen.
Ausführung in weiß matt walzlackiert.

- 3 Stk SCHLÖSSER für BAD oder WC

Für die Bad- bzw. WC Türen wird an Stelle eines Buntbartschlusses ein WC- Schloss mit Drehriegel eingebaut.

INKL.:

BELAG im Bereich Loggia aus Lärchenboden auf Distanzhalter

GELÄNDER im Bereich Loggia in Flachstahl verzinkt RAL lt. Standard Farbkatalog FA. WOLF.

Bei der Bemusterung kann der Schacht auf ihre Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden.

BETONKELLER

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

- PLANUNG und BAUBETREUUNG

Erstellen eines Polierplanes (Ausführungsplan) im Maßstab 1:50 sowie Detailzeichnungen.
Durchführung von Detail- und Planbesprechungen (Bemusterung).

- WERKZEUGE und MESSINSTRUMENTE

Sämtliche Werkzeuge und Messinstrumente zur Herstellung des Bauwerks lt. Leistungsumfang.

- SCHNURGERÜST

Material zur Herstellung des Schnurgerüstes.

- FROSTSCHÜRZE 23 lfm

Streifenfundament bis auf Frosttiefe im nicht hinterfüllten Fundamentplattenbereich.

- FUNDAMENTPLATTE, Stärke=25cm 88 m²

Abschalung, Schutzfolie (Dampfdiffusion und Radongas), Bewehrung, Fugenblech, innenliegender verzinkter Erdungsdraht samt Verbindungsklemmen und Festpunkten.
Empfohlene Betongüte C25/30 B2.

- PUNKTFUNDAMENT 2 Stk

Abschalung und Bewehrung.

- **KANAL** 20 lfm
PVC-Kanalrohre samt Zubehör bis Gebäudeaußenkante. Abdichtung der Aufstandsbögen mittels Dichtmanschette (Mauerkragen).

- **AUSSENWAND** Wandstärke 24cm, Rohbauhöhe max. 2,68m 37 lfm
Beidseitig geschalte Wand, Schalung samt Zubehör, Bewehrung, Erdungsfestpunkte und unterputz Elektroleerverrohrung (FXP-Schlauch 25mm und Dosen eingebaut) für Standardinstallation, NICHT für BUS-Systeme mit fortlaufender Verbindung.
Empfohlene Betongüte C25/30 B2.

- **INNENWAND** Wandstärke 24cm, Rohbauhöhe max. 2,68m 23 lfm
Beidseitig geschalte Wand, Schalung samt Zubehör, Sturzbewehrung (Türöffnungen bis 85cm Durchgangslichte) und unterputz Elektroleerverrohrung (FXP-Schlauch 25mm und Dosen eingebaut) für Standardinstallation, NICHT für BUS-Systeme mit fortlaufender Verbindung.
Inkl. Auflager für Terrassenfundament

- **UNTERZUG** 6 lfm
Schalung samt Zubehör, Bewehrung und Unterstellung.

- **SÄULE und STÜTZE** 2 Stk
Schalung samt Zubehör und Bewehrung.

- **AUSSPARUNG** 5 Stk
Holzaussparung für Tür- und Fensteröffnung.

- **KELLERFENSTER - 100/62.5cm** 2 Stk
Kunststofffenster DRK weiß, mit 3-fach Verglasung, inkl. Montageaussteifung.

- **RDS - KANAL** 2 Stk
Rohrdurchführung für Außenwand mit Lippendichtung für Kanalrohre DN100 bzw. DN150.

- **RDS - WASSER- und STROMZULEITUG** 2 Stk
Rohrdurchführung für Außenwand inkl. Dichteinsatz verwendbar von 3/4-2“.

- **ELEMENTPLATTENDECKE** 84 m²
vorgefertigte Elementplattendecke, Bewehrung, unterputz Elektroleerverrohrung (FXP-Schlauch 25mm und Dosen eingebaut) für Standardinstallation, Abschalung und Unterstellung, Deckenstärke lt. Statik.
Inkl. Thermokorb

- **TREPPE in ORTBETON** 2 Stk
Schalung samt Zubehör, Bewehrung und Unterstellung.
Bauseitige Ausgleichsarbeiten auf Rohbeton möglich.

- **LICHTSCHACHT und DÄMMELEMENT - 100/100/43cm** 2 Stk

Lichtschacht mit Streckmetallgitterrost, Einbruchssicherung (zur Selbstmontage), Dämmelement, Perimeterabdeckrahmen, Entwässerungsanschluss und Montagematerial.

• **ABDICHTUNG an KELLERAUSSENWAND** 65 m²
Bitumendickbeschichtung inkl. Hohlkehle gegen nicht drückendes Wasser und Bodenfeuchte.
Radondicht, Frost- bzw. Taumittel und Alterungsbeständig.

• **DÄMMUNG an KELLERAUSSENWAND, Stärke=10cm** 112 m²
Formgeschäumte Dämmplatten (Perimeter) inkl. Befestigungsmaterial.

• **DRAINAGESYSTEM** 1 Stk
Gebäudeumlaufendes Drainagesystem (Drainagerohr DN100, gelocht) inkl. Verbindungsstücke, 2 Stk.
Spül-, bzw. Kontrollschächte inkl. begehbarem Deckel und Vlies ohne Sickerschacht.

ELEKTROINSTALLATION

BESCHREIBUNG ELEKTROINSTALLATION (Haustechnikpaket)

Die Elektroinstallation wird von Elektrofachkräften laut ÖVE E8101 sowie den Anschlussbedingungen der örtlichen Versorgungsunternehmen ausgeführt.

Der Leistungsumfang beginnt ab dem Messeinrichtungsverteiler.

Es werden Schalter- und Steckdosen von Busch-Jäger eingebaut und ein Anlagenbuch samt Messprotokolle errichtet.

Messeinrichtungsverteiler Einfamilienhaus (Unterputz, weiß, 796/1400/250 mm)

Der Messeinrichtungsverteiler wird im EG-Vorraum auf der Fertighausinnenwand montiert und ist für eine Wohneinheit (EG + OG) verdrahtet.

Im Einzelnen besteht der Verteiler aus nachstehenden Komponenten:

Messeinrichtungsverteiler mit drei Messplätzen und vier Nachzählerreihen.

- 1 Stk. Hauptleiterklemme 4polig bis 35 mm² Leiteranschluss
- 1 Stk. Vorzählerfeld Sicherung lt. Ausführungsbestimmungen des EVU
- 1 Stk. Zählersteckleiste, Zählerschleife lt. Ausführungsbestimmungen des EVU
- 1 Stk. Überspannungsableiter lt. Norm mind. Type B
- 1 Stk. Nachzählersicherung lt. Ausführungsbestimmungen des EVU
- 2 Stk. Fehlerstromschutzschalter 40/4/0,03A Type A
- 12 Stk. Leitungsschutzschalter B13 1+N
- 6 Stk. Leitungsschutzschalter C16 1+N
- 1 Stk. Leitungsschutzschalter 3pol. C16 1+N
- 1 Stk. Potentialausgleichschiene
- +30% Reserve für spätere Erweiterung im Zählerkasten wie z.B.: Carport, Garten, Pool, ...

Falls auf Grund von Erweiterungen oder Ergänzungen größerer Zählerkasten benötigt wird, wird dieser in Rechnung gestellt.

Die Grundlagen für die Installationen werden bei der Bemusterung geklärt und festgelegt. Sämtliche Änderungen, Zusätze oder Wünsche, die nach diesem Zeitpunkt bekannt gegeben werden, bedürfen einer schriftlichen Bestätigung.

Weitere Ergänzungen oder auch Verminderungen des Leistungsumfangs, die nach Beginn der Fertigung bzw. Ausführung bekannt gegeben wurden, können nicht mehr berücksichtigt werden!

Installationen und Anschlüsse von bauseits errichteten Gebäuden (z.B. Keller, Garage) oder bauseits bereitgestellten Geräten (z.B.: Sprechanlagen, Leuchten, Heizungen, Klimaanlage, usw.) können nur in Regie ausgeführt werden.

Deckeneinbauten von Geräten z.B. Leuchten, Lautsprecher, IR-Heizungen usw. sind nur in entsprechenden abgehängten Konstruktionen zulässig und müssen spätestens bei der Bemusterung bekannt gegeben werden!

Die bauseits verlegten Versorgungsleitungen (Strom, Telefon, TV-Kabel u. Reserven) müssen anschlussfertig vom Kabelkasten (EVU) bis zum Verteiler (Zählerkasten) verlegt werden. Diese Leitungen sind nicht im Paket enthalten.

Der Haus- und Verteileranschluss (Erdkabel oder Dachständerleitung) wird gem. Vorschrift vom EVU nach Aufwand in Regie verrechnet.

Ausführungsantrag und Fertigstellung lt. EVU und Norm. Sämtliche sonstige Anträge und Meldungen bei den Versorgern müssen bauseits durchgeführt werden.

Hinweis: Eine bauseits in Auftrag gegebene Überprüfung der elektrischen Anlage ist alle 10 Jahre vorgeschrieben.



• INSTALLATIONSUMFANG

Die Elektroinstallation erfolgt vom Verteiler ausgehend mit FR Kabel auf der Decke und in den Wänden. Die Verkabelung für EDV (Cat 6a) und TV (Koax Klasse A 100dB) geht vom Verteiler aus. Für Schaltgeräte werden Hohlwanddosen d68/t61mm eingebaut. Für die Klingelanlage wird der Taster bei der Haustür gesetzt und der Gong im Vorraum montiert. Die Rigipsplatten-Auslässe für Schalter und Steckdosen müssen für die Elektroinstallation bereits vorhanden sein.

- 50 Stk. Schalter und Steckdosen Marke Busch-Jäger Balance SI 914
- 14 Stk. Lichtauslässe mit Fassung und Leuchtmittel
- 1 Stk. Klingelanlage mit Gong 230 V
- 1 Stk. E-Herd-Verkabelung ab Zählerkasten 5x2,5 mit Anschlussdose
- 1 Stk. TV-Verkabelung ab Zählerkasten mit Anschlussdose
- 1 Stk. EDV-Verkabelung ab Zählerkasten mit Anschlussdose
- 1 Stk. Messtechnische Sicherheitsüberprüfung
- Abnahme, Einschulung und Inbetriebnahme
- Verteilerbeschriftung, Index und Pflichtenheft

Die Schalter und Steckdosen samt Abdeckungen werden nach der Rigips Beplankung montiert, messtechnisch überprüft und bauseitig abgenommen.

VERMERK:

Die Leistungsanfrage und Energiebereitstellung (Strom, Telefon und TV) müssen bauseits vorzeitig bei den Versorgungsstellen beantragt werden. Änderungen, Erweiterungen der Ausführungen, oder Zusatzinstallationen müssen gemeldet werden und bedürfen einer schriftlichen Zustimmung seitens der Firma Wolf Systembau Gesellschaft m.b.H.

Nach Fertigstellung der Elektroarbeiten muss sich der Kunde die Zeit nehmen, damit die ordnungsgemäße Abnahme erfolgen kann.

Werden bauseitig Fremdleistungen beauftragt, die in das Gewerk des Auftrages eingreifen, wird seitens Firma Wolf Systembau Gesellschaft m.b.H. jede Haftung abgelehnt.

Bei der Montage der Verteileranlage muss die Stromhauptzuleitung vorhanden sein, damit eine Inbetriebnahme und Prüfung der Anlage erfolgen kann. Sollte der Anschluss nicht vorhanden sein, werden die Zusatzkosten nach Aufwand in Regie in Rechnung gestellt.

• VERTEILERMONTAGE IM KELLER

- **VORBEREITUNG FÜR PV ANLAGEN**

Vorbereitung für eine PV Anlage, bestehend aus 32 mm Leerverrohrungen vom Zählerkasten zum Wechselrichter und vom Wechselrichter in den Dachboden.

- **1 Stk. BEWEGUNGSMELDER**

Busch & Jäger Universal Relais - Einsatz für Dose, Sensor 180° Komfort mit separate Schaltfunktion in alpinweiß für Innenbereich

bzw.

Busch Wächter 220° Professional, IP 55 für Außenbereich

- **2 Stk. ZUSÄTZLICHER TV- ANSCHLUSS**

Zuleitung mit Koaxialkabel 110dB 75 Ohm 4fach geschirmt Klasse A;
vom Messverteiler inkl. Dose

- **2 Stk. ZUSÄTZLICHER EDV- ANSCHLUSS**

Zuleitung mit CAT6A Kabel vom Messverteiler inkl. Dose

- **3 Stk. ANSCHLUSS HANDTUCHHEIZKÖRPER**

Steckdose verkabelt, separat gesichert

- **3 Stk. GERÄTEANSCHLUSS 230 V**

Zuleitung zu einem 220 Volt Gerät (z. B.: WC- Lüfter) welches ohne Dose direkt an die Zuleitung angeschlossen werden soll. Der Anschluss des Gerätes selbst ist nicht enthalten, dieser kann in Regie durchgeführt werden.

- **Anschluss Türöffner, Codetaster oder Fingerkey**

Verkabelung und Anschluss laut Anschlussplan der Fa. Wolf Systembau beigestellten Geräte.

Vermerk: ohne Bedienelemente und Programmierung

Bauseits beigestellte Geräte werden in Regie nach Prüfung laut tatsächlichem Aufwand verrechnet.

AUTOMATISIERTE HAUSSTEUERUNG



- **GRUNDPAKET BUSCH-JÄGER BUSSYSTEM FREE@HOME**

Spannungsversorger

Access Point

- **Bedienung über Smart Phone/Tablet**
- **Anwesenheitssimulation**

Wetterstation

- Bei Sturm, Helligkeit und Temperatur automatisch auf/ab

Grundeinstellungen u. -verknüpfungen

Grundprogrammierung

- 5 Stk. Rauchmelder vernetzt

Meldung auf das Smartphone/Tablet bei Alarm (genaue Raumerkennung)

PV-ANLAGE

Inhalt dieses Angebots ist eine betriebsfertige Photovoltaikanlage. Dieses Angebot gilt nur für Einfamilienhäuser mit Sattel-, Walm-, Pult- oder Flachdächer im Zusammenhang mit der Fertighausmontage. Grundlage sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Wolf Systembau GmbH.

- PV-GRUNDPAKET bestehend aus :

- o 4,45 kWp auf maximal 2 Dachflächen
 - 10 Module - Trina PV-Modul Mono 445 W oder gleichwertig
 - Monokristalline Solarzellen
 - Abmessungen 1762 x 1134 x 30 mm
- o Wechselrichter HUAWEI Sun2000 (Hybrid)
- o Smartmeter Huawei 3-phasig
- o DC-Überspannungsableiter montiert
- o Modulmontage inkl. Unterkonstruktion samt Kleinmaterial
- o AC-Installation inkl. Material

Eine Änderung der bestellten Produkte auf eine gleichwertige oder bessere Ausführung ist dem Anlagenerrichter vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass physikalisch bedingt, bei Installation von mehreren Modulen in einer Reihe Dehnungsabstände eingehalten werden müssen.

Nicht inkludiert:

Stromabnahmevertrag (ohne Vertrag kann keine Inbetriebnahme erfolgen!); Abklärung mit dem Stromanbieter bezüglich Anschluss und Einspeisung; Förderansuchen; Blitzschutz; alle Leistungen, welche nicht in gegenständlichen Angebot angeführt sind. Es gelten die Garantiebestimmungen der Hersteller. Vorbehaltlich Druckfehler, Irrtum und technischer Änderungen.

Sonderaktion lt. Elektroabteilung : Projekt „Hohentauern“ :

INKL. ERWEITERUNG :

- Upgrade auf 6,23 kWp Anlage (14 Module)