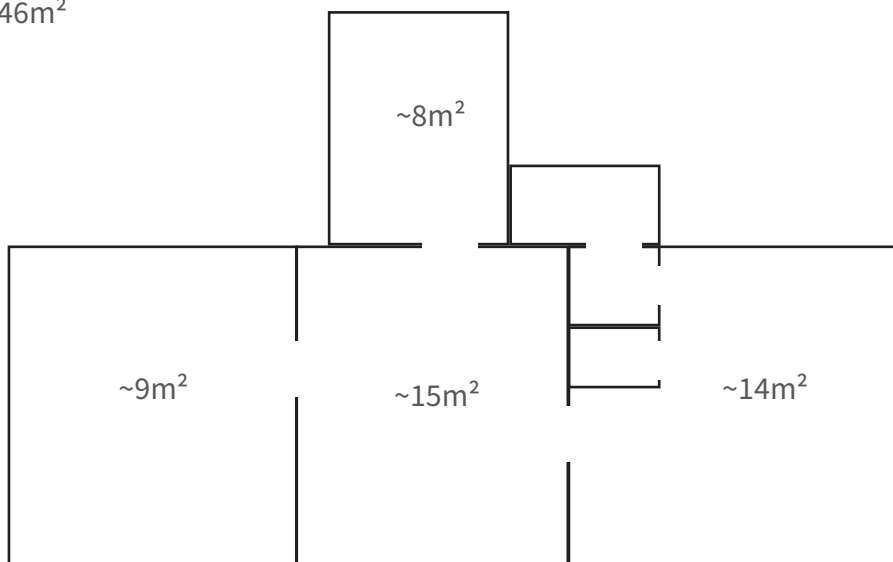


KELLER – TEILUNTERKELLERT

Deckenhöhe ca. 1,9 Meter

ca. 46m²



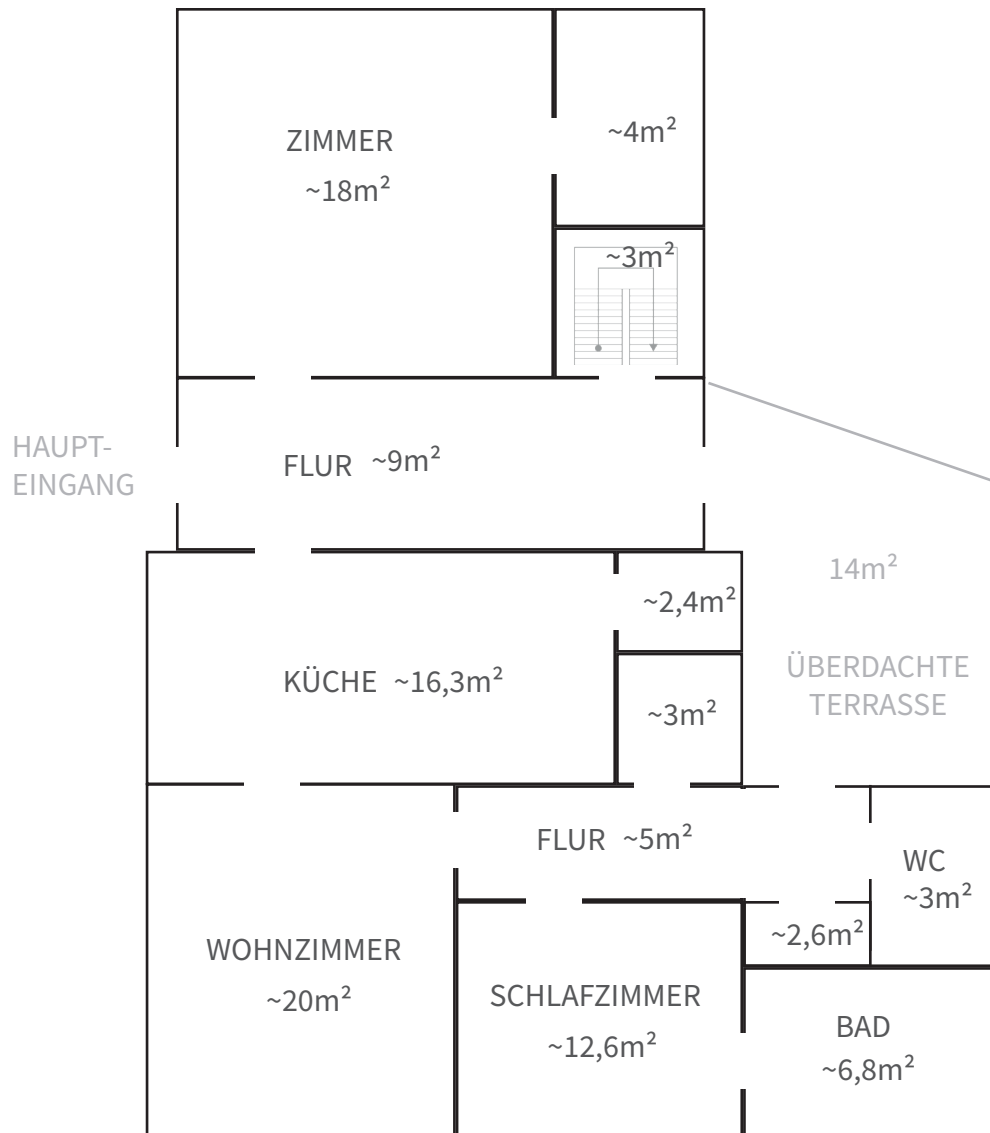
Die dargestellte Skizze ist eine vereinfachte, nicht maßstabsgetreue Darstellung und dient ausschließlich der Orientierung. Maße, Flächen sowie Raum- und Bauteildarstellungen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: 24.07.2026 © Matanović Immobilien.

ERDGESCHOSS

Deckenhöhe ca. zwischen 2,25 - 2,30 Meter

ca. 105,7m² Nutzfläche lt. Messung

ca. 14m² Terrasse



Die dargestellte Skizze ist eine vereinfachte, nicht maßstabsgetreue Darstellung und dient ausschließlich der Orientierung. Maße, Flächen sowie Raum- und Bauteildarstellungen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: 24.07.2026 © Matanović Immobilien.

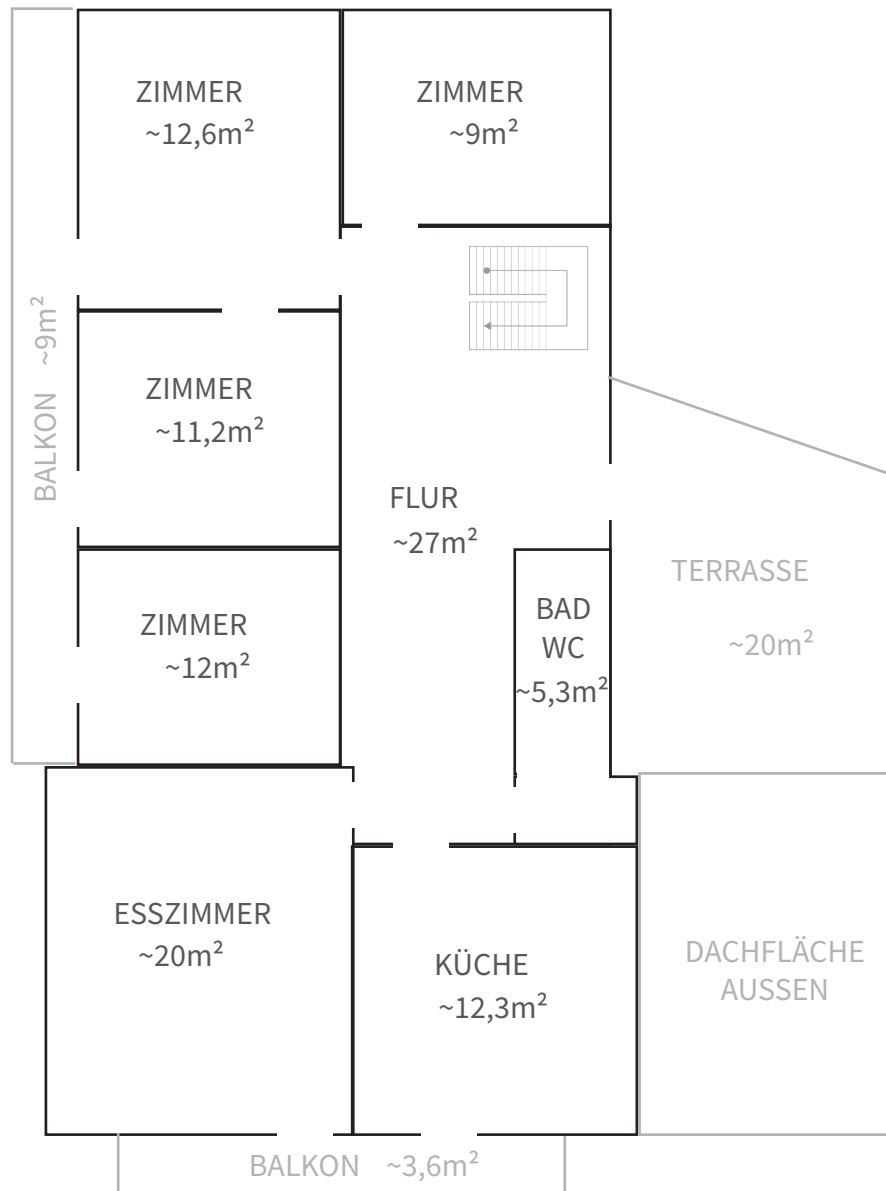
1. OBERGESCHOSS

Deckenhöhe ca. zwischen 2,25 - 2,30 Meter

ca. 109,4m² Nutzfläche

ca. 20m² Terrasse

ca. 12,6m² Balkon



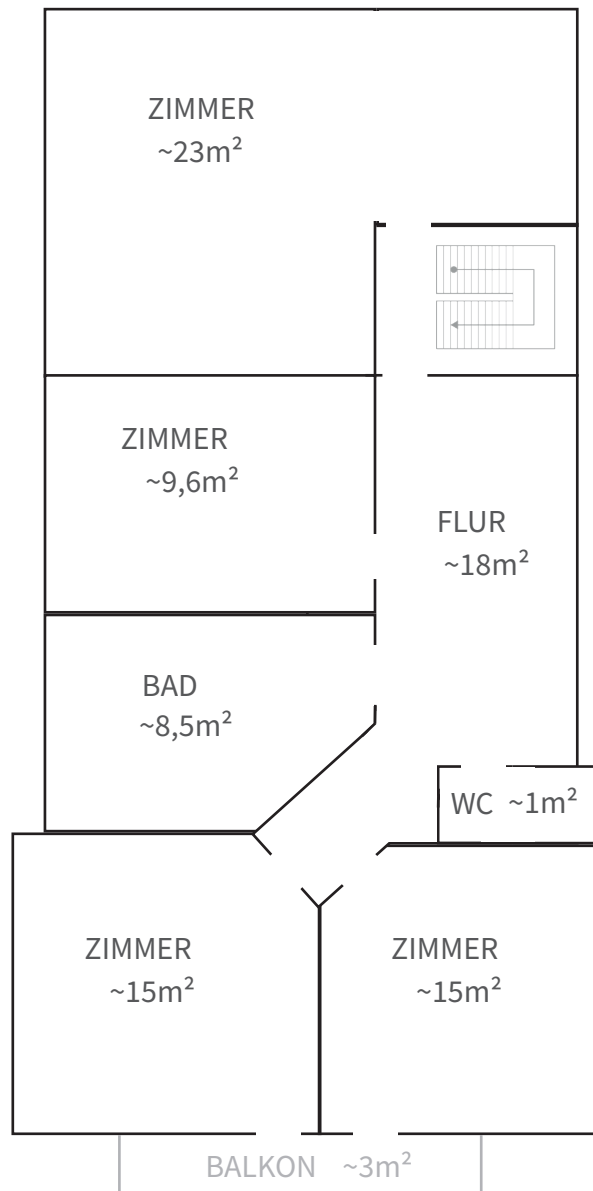
Die dargestellte Skizze ist eine vereinfachte, nicht maßstabsgetreue Darstellung und dient ausschließlich der Orientierung. Maße, Flächen sowie Raum- und Bauteildarstellungen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: 24.07.2026 © Matanović Immobilien.

2. OBERGESCHOSS

Deckenhöhe ca. zwischen 2,25 - 2,30 Meter

ca. 90,1m² Nutzfläche lt. Messung

ca. 3m² Balkon



Die dargestellte Skizze ist eine vereinfachte, nicht maßstabsgetreue Darstellung und dient ausschließlich der Orientierung. Maße, Flächen sowie Raum- und Bauteildarstellungen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: 24.07.2026 © Matanović Immobilien.

ZUSAMMENFASSUNG:

KELLER – TEILUNTERKELLERT

Deckenhöhe ca. 1,9 Meter

ca. 46m²

ERDGESCHOSS

Deckenhöhe ca. zwischen 2,25 - 2,30 Meter

ca. 105,7m² Nutzfläche lt. Messung

ca. 14m² Terrasse

1. OBERGESCHOSS

Deckenhöhe ca. zwischen 2,25 - 2,30 Meter

ca. 109,4m² Nutzfläche

ca. 20m² Terrasse

ca. 12,6m² Balkon

2. OBERGESCHOSS

Deckenhöhe ca. zwischen 2,25 - 2,30 Meter

ca. 90,1m² Nutzfläche lt. Messung

ca. 3m² Balkon

GESAMTANZAHL ZIMMER:

12 Zimmer gesamt

GESAMTANZAHL BÄDER/WC:

3 Bäder / 3 WC (Bad und WC pro Stockwerk)