

galli
NEO

EIGENTUMSWOHNUNGEN
GALLNEUKIRCHEN

BAU- UND AUSSTATTUNGS- BESCHREIBUNG

www.gallineo.at



**Raiffeisen
Immobilien**

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeine Beschreibung	4
1.1	Technische Baubeschreibung.....	4
1.2	Ausstattungsbeschreibung	5
1.3	Haus- und Elektrotechnik.....	7
1.4	Allgemeinbereiche.....	10
1.5	Außenanlagen	10
1.6	Sonderwünsche	10
1.7	Anschlusskosten	11
1.8	Sonstiges	11
1.9	Kontakte.....	12
2	Ausstattungsbeispiele	13
2.1	Sanitärgegenstände	13
2.2	Boden- & Wandoberflächenbeispiele	18
2.3	Türen & Drücker	22
2.4	Schalterprogrammbeispiel	22
2.5	Türklingelbeispiel	22

1. Allgemeine Beschreibung

Im Naherholungsgebiet der „Großen Gusen“ unweit des Gallneukirchner Stadtzentrums wird eine Wohnhausanlage mit 3 Gebäuden und einer gemeinsamen Tiefgarage errichtet.

Haus A und B beinhalten je 13 freifinanzierte moderne Eigentums- und Anlegerwohnungen mit Größen von ca. 50,38 bis 100,87 m². Die Wohnungen im Dachgeschoß verfügen über einen herrlichen Blick in die Landschaft von einer großzügigen Dachterrasse aus. Im Haus C besteht voraussichtlich die Möglichkeit eine Förderung des Landes OÖ für insgesamt 14 Eigentumswohnungen in Niedrigstenergie-Bauweise zu beantragen. Eine Solaranlage zur Unterstützung der Warmwassererzeugung befindet sich auf dem Dach. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei erschlossen und verfügen über großzügige Balkone, Loggien oder Terrassen mit Eigengärten im Erdgeschoß.

Jeder Wohnung werden ein Tiefgaragenplatz sowie ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt. In den Außenanlagen befinden sich weitere Parkplätze, Grünflächen und ein Spielplatz.

1.1 Technische Baubeschreibung

Außenwände	Massivbauweise mit außenliegender Wärmedämmung
Zwischenwände	10 - 12 cm Ziegel- / Trockenbauwände
Wohnungstrennwände	Ziegelmassivmauerwerk bzw. Stahlbeton nach schalltechnischen Erfordernissen
Geschossdecken	Stahlbetonmassivdecken nach schalltechnischen Erfordernissen
Fußbodenaufbauten	Ausgleichsschüttung, Trittschall- bzw. Wärmedämmung, Estrich für Fußbodenheizung, Fußbodenbeläge lt. Plan (in den Wohnungen Parkett und Feinsteinzeug)
Dächer	Flachdachkonstruktion auf wärmegegedämmter massiver Stahlbetondecke
Brüstungsgeländer Balkone / Loggien & Terrassen	Geländer, seitliche Abgrenzungen Loggien / Balkone geschlossen, Farbe nach Wahl Architekt
Ver- & Entsorgung	Aus dem und in das öffentliche Netz; Jede Wohnung erhält einen eigenen Zähler zur wohnungsgetrenten Abrechnung von Wasser, Strom und Heizung
Heizung & Warmwasseraufbereitung	Gas – Linz AG und Solaranlage (Haus C); Wärmeabgabe über Fußbodenheizung (ausgenommen AR) inkl. Einzelraumregelung Wohnen/Bad/Schlafzimmer
Lüftung	Kontrollierte Wohnraumlüftung mit größtmöglicher Wärmerückgewinnung

1.2 Ausstattungsbeschreibung

Fenster / Türen

Wohnungseingangstüre	Einbruchshemmende einflügelige Vollbau-Eingangstüre, Profilzylinder mit Sicherheitsbeschlag
Fenster & Balkontüren	Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, Dreh-Kippbeschläge bzw. teilweise fixverglast, Außenfensterbänke Alu beschichtet, Farbe nach Wahl Architekt
Beschattung	In den Schlaf- und Wohnräumen werden Raffstorekästen inkl. Behang mit elektrischer Bedienung hergestellt
Innenfensterbänke	Pflegeleichte Fensterbänke aus Schichtstoffplatten (zB.: Werzalith) mit weißer Oberfläche
Innentüren	Hochwertige Röhrenspantürblätter in weiß auf Holzumfassungszargen montiert inkl. Dichtung
Beschläge	L-förmige Innentürdrücker Alu eloxiert mit Rundrosetten im modernen Design

Bodenbeläge (gem. Wohnungsplan und Ausstattungsvariante **Basic, Comfort oder Premium**)

Wohnräume	<p>„Basic“ (Ausstattungsvariante inkludiert): 2-Schicht Fertigklebeparkett 9 mm, 4,5 mm Nuttschicht, Verlegungsart ungeordneter Verband gerade, inkl. Randleisten; Fabrikat zB.: Fischer Lamellenhomeparkett (LHP) oder gleichwertig, Eiche Vital werksversiegelt matt</p> <p>„Comfort“ (Ausstattungsvariante gegen Aufpreis): 2-Schicht Fertigklebeparkett 11 mm, 4 mm Nuttschicht, Verlegungsart ungeordneter Verband gerade, inkl. Randleisten; Fabrikat zB.: Fischer Stabhomeparkett (SHP11) oder gleichwertig, Eiche Vital werksversiegelt matt</p> <p>„Premium“ (Ausstattungsvariante gegen Aufpreis): 2-Schicht Fertigklebeparkett 11 mm, 4 mm Nuttschicht, Verlegungsart geordneter Verband gerade, inkl. Randleisten; Fabrikat zB.: Fischer Exklusivriemenparkett (ERP11) oder gleichwertig, Eiche Vital gebürstet und gefast, geölt</p>
AR, Vorraum Stiegenhaus	Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60 cm, inkl. Sockelleisten Farbe Mittelgrau durchgefärbt Steinoptik, Verfugung grau; Fabrikat zB.: Castelvetro-Life oder gleichwertig

Küche, WC, Bad

„**Basic**“ (Ausstattungsvariante inkludiert):
Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60 cm, inkl. Sockelleisten Farbe beige durchgefärbt Steinoptik, Verfugung beige;
Fabrikat zB.: Castelvetro-Life oder gleichwertig

„**Comfort**“ (Ausstattungsvariante gegen Aufpreis):
Feinsteinzeug, Format ca. 60 x 60 cm, inkl. Sockelleisten Farbe beige durchgefärbt Steinoptik, Verfugung beige;
Fabrikat zB.: Castelvetro-Life oder gleichwertig
oder Feinsteinzeug, Format ca. 30 x 60 cm, inkl. Sockelleisten Farbe cream durchgefärbt, Verfugung, beige Fabrikat zB.: Margres Serie Time 2.0 oder gleichwertig

„**Premium**“ (Ausstattungsvariante gegen Aufpreis):
Feinsteinzeug, Format ca. 60 x 60 cm, inkl. Sockelleisten Farbe cream durchgefärbt, Verfugung beige;
Fabrikat zB.: Margres Serie Time 2.0 oder gleichwertig

Terrassen/Loggien/Balkone Beton sandgestrahlt oder gleichwertig

Wandflächen

Bad, WC

„**Basic**“ und „**Comfort**“ (Ausstattungsvariante inkludiert):
Steingut, Format ca. 30 x 60 cm;
Farbe weiß matt, Verfugung weiß;
Fabrikat zB.: McTile-Caldero oder gleichwertig
Bad: bis Oberkante Türzarge verflies, WC: bis 1,20 m verflies,

„**Premium**“ (Ausstattungsvariante gegen Aufpreis):
Steingut, Format ca. 30 x 90 cm;
Farbe weiß matt, Verfugung weiß;
Fabrikat zB.: Roca Serie Matier oder gleichwertig
Bad: bis Oberkante Türzarge verflies, WC: bis 1,20 m verflies,

Sonstige Wandflächen Dispersionsanstrich weiß

1.3 Haus- und Elektrotechnik

Haustechnik

Sanitärinstallationen

Gesamte Sanitärinstallation inkl. Kalt- und Warmwasseranschluss sowie sämtliche Zu- und Abwasserleitungen

Zu-/Ableitung Wasser für Waschmaschinenanschluss wahlweise in Bad oder AR

Zu-/Ableitung Wasser für Spülen- und Geschirrspüleranschluss nebeneinander in der Küche

Frostsichere Außenarmatur für Wasser bei Wohnungen mit Terrassen (EG) bzw. DG (Haus A und B)

Sanitärkeramik (gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

Bad

Je nach Wohnungsgröße/Typ Einzel- oder Doppelwaschtisch, Fabrikat zB.: VILLEROY & BOCH oder gleichwertig

Je nach Wohnungsgröße/Typ barrierefreie Dusche und/oder Badewanne, Fabrikat zB.: KALDEWEI oder gleichwertig

WC

1 Handwaschbecken, Fabrikat zB.: VILLEROY & BOCH oder gleichwertig

1 Wand-WC Tiefspüler weiß, Fabrikat zB.: VILLEROY & BOCH oder gleichwertig

1 Zwei-Mengen Betätigungsplatte für Spülung von zB.: GEBERIT oder gleichwertig

Sanitärarmaturen (gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

Bad / WC

Je 1 Einloch-Einhandarmatur für Waschtisch und Handwaschbecken

1 Einhandarmatur für Badewanne

1 Brausegarnitur zB.: HANSGROHE oder gleichwertig

Elektrotechnik

Die Elektroinstallationsarbeiten werden nach den geltenden Vorschriften lt. ÖVE und EVU ausgeführt. Das Schalter- /Steckdosenprogramm für die Allgemein-/und Wohnbereiche wird in Busch&Jäger Future linear reinweiß und Allwetter IP44 bzw. Busch&Jäger Ocean IP44 komplettiert oder gleichwertig. Die Elektroinstallationsverteilung der Geschosse erfolgt über den Hauptverteiler im Stiegenhausbereich. Fernsehversorgung über SAT-Antenne oder Telekom/LWL-Versorgung, sofern diese vom Versorger angeboten wird. Die Türsprechanlage befindet sich beim Eingangsportal. Die Freischaltung für Telefon, Fernseh- und Internetanschluss hat der Eigentümer beim Netzanbieter selbst zu beantragen

E-Installationsstandard

Vorraum	3-4	Wechsel- oder Kreuzschaltung oder Taster
	1-2	Deckenauslass
	1	Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
	1	Telefonanschlussdose
	1	Schukosteckdose (in Kombination mit Telefondose)
	1	Innenstelle der Gegensprechanlage mit Ruftonunterscheidung
	1	Unterputz-Klingeltaster (vor der Eingangstüre)
	1	Unterputz-Wohnungsverteiler für Stark- und Schwachstrom
	1	Rauchmelder (Homemelder)
	1	
WC	1	Ausschalter (innenliegend)
	1	Deckenauslass
	1	Taster für Wohnraumlüftung
Abstellraum	1	Ausschalter
	1	Deckenauslass
	1	Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
	1	Schukosteckdose für Waschmaschine (falls vorhanden)
	1	Schukosteckdose für Trockner (falls vorhanden)
Bad	1	Ausschalter
	1	Serienschalter
	1	Kontrollausschalter für den elektrischen Handtuchheizkörper
	1	Taster für Wohnraumlüftung
	1	Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
	3	Schukosteckdose mit Klappdeckel neben Waschbecken
	1	Schukosteckdose für Waschmaschine (falls vorhanden)
	1	Schukosteckdose für Trockner (falls vorhanden)
	2	Deckenauslass
	1	Wandauslass Licht oberhalb des Wandspiegels (separat geschaltet)
	1	Schukosteckdose für den elektrischen Handtuchheizkörper
	1	Raumthermostat

Wohnzimmer	3-4	Serien-, Wechsel- oder Kreuzschaltung (entsprechend der Türzahl)
	1-2	Deckenauslass (getrennt schaltbar)
	1	Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
	2	Doppelschukosteckdose (neben TV-Anschlussdose)
	3	Doppelschukosteckdose
	1	TV-Anschlussdose
	1	Multifunktionsdose (Netzwerk)
	1	Raumthermostat
	1	Rauchmelder (Homemelder)
	1	Bediengerät Wohnraumlüftung
	Küche	1
1		Deckenauslass
1		Wandlichtauslass
1		Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
4		Doppelschukosteckdose Arbeitsflächen
1		Schukosteckdose für Geschirrspüler
2		Schukosteckdose für Kühlschrank, Gefrierschrank
1		Schukosteckdose für Mikrowellengerät
1		Schukosteckdose für Dunstabzug (Umluftgerät)
1		Geräteanschlussdose 5-polig E-Herd
1		Raumthermostat (nur falls dieser Bereich als eigener Raum ausgeführt wird)
Gang oder Flur		Wechsel- oder Kreuzschaltung gesteuert über Bewegungsmelder
	1-2	Deckenauslass
	1	Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
	1	Rauchmelder (Homemelder)
Zimmer	1	Ausschalter
	1	Deckenauslass
	1	Schukosteckdose unterhalb des Lichtschalters
	2	Doppelschukosteckdose
	2	Doppelschukosteckdose neben TV-Anschlussdose
	1	TV-Anschlussdose
	1	Multifunktionsdose (Netzwerk)
	1	Raumthermostat
1	Rauchmelder (Homemelder)	
Terrasse, Loggia	1	Ausschalter (innenliegend)
	1-2	Decken- oder Wandleuchte inkl. Beleuchtungskörper
	1	Schukosteckdose
Kellerabteil		Eigene, direkt zugeordnete Schukosteckdose
E-Ladestationen		Jeder Parkplatz erhält ein Leerrohr über die Kabeltasse zum Nachrüsten einer E-Ladestation

Die Wohnungen werden mit Rauchwarnmelder laut OIB Richtlinien ausgestattet.

1.4 Allgemeinbereiche

Fahrrad- / Kinderwagenabstellraum	Situiert in der Tiefgarage (KG) und in den Außenanlagen (EG)
Kellerabteile	Kellerabteil-Trennwände: Systemwände
Wasch- und Trockenraum	Im Keller mit Handwaschbecken und 1 Zu-/ Ableitung Wasser für Waschmaschinenanschluss

1.5 Aussenanlagen

Allgemeine Grünflächen	Rasenflächen mit einfacher Bepflanzung, Büschen und Bäumen
Müllraum	Situiert in den Außenflächen (EG)

1.6 Sonderwünsche

Abweichend zu den Ausstattungsvarianten sind Sonderwünsche zulässig. Die vorgeschlagenen Sanitäreinrichtungsgegenstände können gegen Aufpreis auf ein Produkt Ihrer Wahl ausgetauscht werden. Mehr- oder Minderkosten sind direkt mit den bauseits beauftragten, ausführenden Firmen zu vereinbaren.

Sämtliche Änderungen bedürfen der direkten Abstimmung und Beauftragung durch den Wohnungskäufer an die bauseits beauftragten, ausführenden Firmen sowie der Zustimmung der Bauleitung. Für die Bearbeitung der Sonderwünsche, insbesondere Grundrissänderungen, welche einen Planaustausch bei der zuständigen Behörde erfordern, sind der Architekt und die Fachplaner berechtigt eine angemessene Aufwandsentschädigung zu verlangen.

Grundrissänderungen sind nur durch den bauseits beauftragten Architekten unter Berücksichtigung der statischen Konstruktion zulässig. Änderungen an der Fassadengestaltung (Fenster, Geländer, etc.) sind unzulässig. Sonderwünsche innerhalb der Ausbaugewerke sind im Rahmen der technischen Möglichkeiten gegen Aufpreis zulässig, soweit diese termingerecht bekannt gegeben werden.

Der Bauträger übernimmt für direkte Beauftragungen zwischen WohnungskäuferIn und ausführenden Firmen keinerlei Haftung. Nicht bauseits beauftragte Firmen können erst nach erfolgter Übergabe Arbeiten in der Wohnung durchführen.

1.7. Anschlusskosten

Sämtliche Anschlusskosten für Kanal, Wasser, Strom und Heizung sind im Kaufpreis enthalten.

1.8 Sonstiges

Maßgebend für den Lieferumfang sind ausschließlich diese Bau- & Ausstattungsbeschreibung sowie die im Kaufanbot schriftlich getroffenen Vereinbarungen.

3-D Schaubilder, Werbeprospekte, Verkaufsfolder sowie grafische, optische und zeichnerische Ausdrucksmittel wie Einrichtungsgegenstände, Kücheneinrichtungen, sanitäre Einrichtungen, Pflanzen oder Bauelemente, die aus planerisch-gestalterischen Gründen in die beiliegenden Pläne einfließen, stellen keine Vertragsgrundlage dar.

Abweichungen von dieser Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sofern sie dem Erwerber zumutbar – besonders, weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt – sind, sowie Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften bleiben vorbehalten.

Bei widersprüchlichen Angaben zwischen Verkaufspläne und dieser Baubeschreibung gelten die Angaben der Baubeschreibung.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten. Bei Vorbestellung von Einbaumöbeln wird die Kontrolle der Ist-Maße in Abstimmung mit der Bauleitung empfohlen.

Der Zutritt zur Baustelle ist aus Sicherheits- und Haftungsgründen nicht gestattet.

1.9 Kontakte

PROJEKTLEITUNG:

Real-Treuhand Baulandentwicklung und Bauträger GmbH, Europaplatz 1a, 4020 Linz

Hr. DI Peter MAYRHOFER, Tel.: +43 50 65 96-8248, E-Mail: p.mayrhofer@rtm.at

Fr. Marlene HOLLNBUCHNER, Tel.: +43 50 65 96-8247, E-Mail: marlene.hollnbuchner@rtm.at

VERTRIEB:

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH, Europaplatz 1a, 4020 Linz

Hr. Christian LADBERG, Tel.: +43 50 65 96-8012, E-Mail: ladberg@raiffeisen-immobilien.at

Fr. Irmgard ZACHARIAS, Tel.: +43 676 81 41 95 91, E-Mail: zacharias@raiffeisen-immobilien.at

Fr. Elke Maria HEINZL, Tel.: +43 676 81 41 95 90, E-Mail: heinzl@raiffeisen-immobilien.at

FINANZIERUNG:

Raiffeisenbank Region Gallneukirchen eGen, Reichenauer Straße 6-8, 4210 Gallneukirchen

Hr. Manfred GRÜNBERGER, Tel.: +43 7235 62 320-31819, E-Mail: gruenberger.34111@raiffeisen-ooe.at

Hr. Peter LANZERSDORFER, Tel.: +43 7235 62 320-31824, E-Mail: lanzersdorfer.34111@raiffeisen-ooe.at

PLANUNG:

flying architects ZT gmbh, Waltherstraße 9, 4020 Linz

Hr. DI Wolfgang WIMMER, Tel.: +43 664 40 15 415,

E-Mail: office@architypen.com

HAUSTECHNIKPLANUNG:

tbW Ingenieur consult GesmbH, Freistädter Straße 217a, 4040 Linz

Hr. Hubert SOLBERGER, Tel.: +43 732 25 06 11 14

E-Mail: office@tbw-consult.at

ELEKTROTECHNIKPLANUNG:

tbW Ingenieur consult GesmbH, Freistädter Straße 217a, 4040 Linz

Hr. Michael STEHRER, Tel.: +43 732 25 06 11 19

E-Mail: office@tbw-consult.at

BAULEITUNG:

SÜSS Engineering ZT GmbH, Am Großamberg 23, 4040 Gramastetten b. Linz

Hr. DI Patrick SÜSS, Tel.: +43 664 96 92 329, E-Mail: office@zt-kanzlei.at

2. Ausstattungsbeispiele

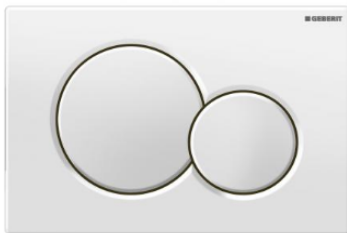
2.1 Sanitärgegenstände

(gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

WC-Anlage **BASIC:**

Villeroy & Boch Omnia architectura
Tiefspül-WC Architectura spülrandlos, wandhängend, weiß
mit Absenkautomatik

 **GEBERIT**



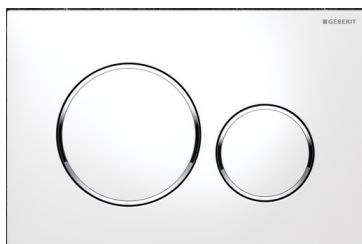

Villeroy & Boch
1748



WC-Anlage **COMFORT (Aufpreis):**

Villeroy & Boch Passion Kollektion 1
Tiefspül-WC Avento spülrandlos, wandhängend, weiß
mit Absenkautomatik

 **GEBERIT**




Villeroy & Boch
1748



WC-Anlage **PREMIUM (Aufpreis):**

Villeroy & Boch Passion Kollektion 2
Tiefspül-WC Venticello spülrandlos, wandhängend, weiß
mit Absenkautomatik

 **GEBERIT**




Villeroy & Boch
1748



Handwaschbecken WC BASIC:

Villeroy & Boch Architectura 360 x 260 mm weiß,
mit Hansgrohe Logis Einhebelmischer, chrom



hansgrohe



Handwaschbecken WC COMFORT (Aufpreis):

Villeroy & Boch Architectura 360 x 260 mm weiß,
mit Hansgrohe Talis Einhebelmischer, chrom



hansgrohe



Handwaschbecken WC PREMIUM (Aufpreis):

Villeroy & Boch Memento 400 x 260 mm weiß,
mit Hansgrohe Metropol Einhebelmischer, chrom



hansgrohe



Waschtisch Bad BASIC:

Villeroy & Boch Architectura 600 x 470 mm weiß,
mit Hansgrohe Logis Einhebelmischer, chrom



hansgrohe



Waschtisch Bad COMFORT (Aufpreis):

Villeroy & Boch Avento 600 x 470 mm weiß,
mit Hansgrohe Talis Einhebelmischer, chrom



hansgrohe



Waschtisch Bad PREMIUM (Aufpreis):

Villeroy & Boch Memento 600 x 420 mm weiß,
mit Hansgrohe Metropol Einhebelmischer, chrom



hansgrohe



Duschanlage BASIC:

Kaldewei „Duschplan“ Brausetasse min. 800 x 900 mm weiß, mit Hansgrohe Logis Brausemischer, chrom

Hansgrohe Brausenset „Croma Select“ und Palme ESG-Verglasung „PT14“ Dreh-tür/Seitenteil je nach Einbausituation

KALDEWEI

hansgrohe



PALME

Duschanlage COMFORT (Aufpreis):

Kaldewei „Superplan“ Brausetasse min. 800 x 900 mm weiß, mit Kaldewei Einbau System Rahmen

Hansgrohe „Showerpipe Croma“ mit Thermostat und Palme ESG-Verglasung „Passion“ Drehtür/Seitenteil je nach Einbausituation

KALDEWEI

hansgrohe



PALME

Duschanlage PREMIUM (Aufpreis):

Kaldewei „Scona“ bodenebene Duschkfläche min. 800 x 900 mm weiß, mit Kaldewei Einbau System Rahmen

Hansgrohe „Raindance“ Handbrause und Nikles Regenduschkopf 300 x 300 mm mit Unterputz-Thermostat und hochwertiger Palme ESG-Verglasung „Aprejo“ Drehtür/Seitentür je nach Einbausituation

KALDEWEI

hansgrohe



PALME

Badewanne BASIC (inkludiert):

Kaldewei „Saniform Plus“ Wanne 1800 x 800 mm weiß,
mit Hansgrohe „Logis“ Wannenmischer, chrom

Hansgrohe Brausenset „Croma Select“
weiß/chrom bei Wannen-Dusch-Kombi

KALDEWEI



hansgrohe

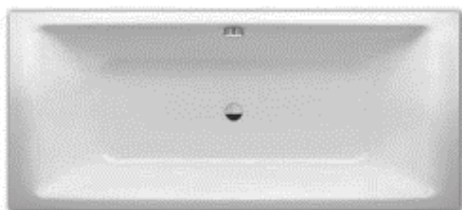


Badewanne COMFORT (Aufpreis):

Kaldewei Puro DUO Wanne 1800 x 800 mm weiß,
mit Hansgrohe „Talis“ Wannenmischer, chrom

Hansgrohe Brausenset „Croma Select“
weiß/chrom bei Wannen-Dusch-Kombi

KALDEWEI



hansgrohe

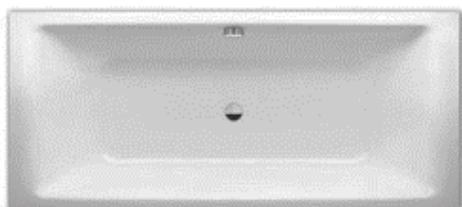


Badewanne PREMIUM (Aufpreis):

Kaldewei Puro DUO Wanne 1800 x 800 mm weiß,
mit Hansgrohe „Metropol“ UP-Wannenmischer, chrom

Hansgrohe Brausenset „Raindance Select“
weiß/chrom bei Wannen-Dusch-Kombi

KALDEWEI



hansgrohe



2.2 Boden- & Wandoberflächenbeispiele

BODEN - Stiegenhaus, Gang, Flur, Abstellraum und Garderobe

Castelvetro, Serie Life, Feinsteinzeug piombo (mittelgrau), Steinoptik durchgefärbt



Life piombo
(mittelgrau)



30 X 60 CM
STANDARD



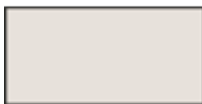
BODEN - Küche, Bad und WC

(gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

Castelvetro, Serie Life, Feinsteinzeug BEIGE, Steinoptik durchgefärbt



Life beige



30 X 60 CM
BASIC (inklusive)



60 X 60 CM
COMFORT (gegen Aufpreis)



BODEN - Küche, Bad und WC

(gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

Margres, Serie Time 2.0, Feinsteinzeug unglasiert, Farbe CREAM

MARGRES
CERAMIC TILES



Time 2.0 CREAM



30 X 60 CM
COMFORT (gegen Aufpreis)



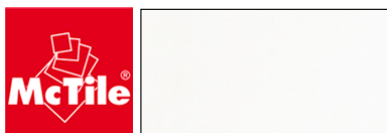
60 X 60 CM
PREMIUM (gegen Aufpreis)



WAND - Bad und WC

(gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

McTile, Serie Caldero, Wandfliese, Farbe WEISS MATT



Caldero weiß matt



30 X 60 CM
BASIC und COMFORT (inkl.)

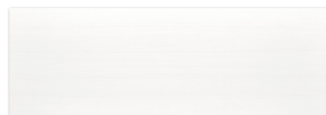


WAND - Bad und WC

(gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

Roca Serie Matier, Farbe weiß matt, Feinsteinzeug glasiert, Farbspiel V1

Roca



Matier weiß matt



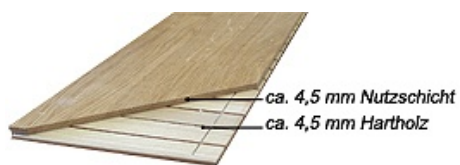
30 X 90 CM
PREMIUM (gegen Aufpreis)



BODEN – Wohn- und Schlafräume

(gem. Ausstattungsvariante „Basic“ inklusive, „Comfort“ und „Premium“ gegen Aufpreis)

**FISCHER
PARKETT**



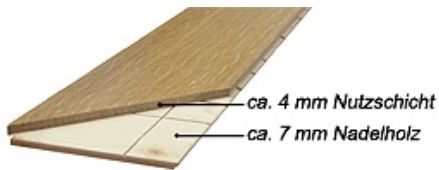
BASIC (inklusive)
Lamellenhomeparkett (LHP9)
Zweischicht-Fertigparkett,
4,5 mm Nutzschiicht,
Eiche Vital
werksversiegelt matt
Format ca. 1006/140 mm





COMFORT (gegen Aufpreis)

Stabhomeparkett (SHP11)
Zweischicht-Fertigparkett,
4 mm Nutzschicht,
Eiche Vital
werksversiegelt matt
Format ca. 1000/155 mm



PREMIUM (gegen Aufpreis)

Exklusivriemenparkett (ERP11)
Zweischicht-Fertigparkett,
4 mm Nutzschicht,
Eiche Vital
Gebürstet und gefast, geölt
Format ca. 800...1000/100 mm

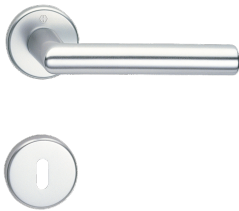


2.3 Türen & Drücker

KUNEX[®]

DIE TÜR ZUM LEBEN.

z. B. Kunex oder gleichwertig

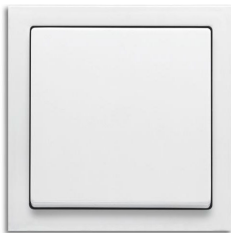


Wahlweise mit Sicherheitsschloss (gegen Aufpreis)

2.4 Schalterprogrammbeispiel



z. B. Busch & Jäger „Future Linear“ od. gleichwertig in reinweiß oder gleichwertiges.



2.5 Türklingelbeispiel

z. B. Busch & Jäger oder gleichwertig



Außen



Innen (mit Videofunktion)

Wahlweise mit Videofunktion (gegen Aufpreis)

BERATUNG UND VERKAUF:

Christian Ladberg
+43 50 65 96-8012
ladberg@raiffeisen-immobilien.at

Irmgard Zacharias
+43 676 81 41 95 91
zacharias@raiffeisen-immobilien.at

Elke Heinzl
+43 676 81 41 95 90
heinzl@raiffeisen-immobilien.at

