

Lageexposé

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 18
Menschen und Bevölkerung	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Inländeranteil	B 21
Familienanteil	B 22
Akademikeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Anteil an Neubauten	B 27
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 28
Lärmbelastung Straße	B 29
Altlasten	B 30
Flächenwidmung	B 31

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte



Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Inländeranteil



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Anteil an Neubauten



Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

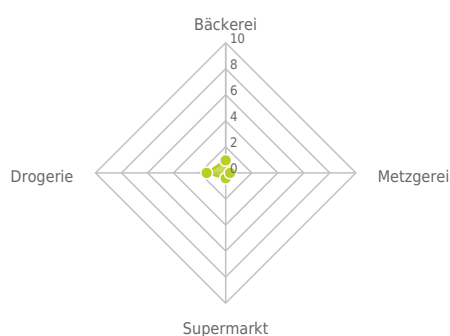
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

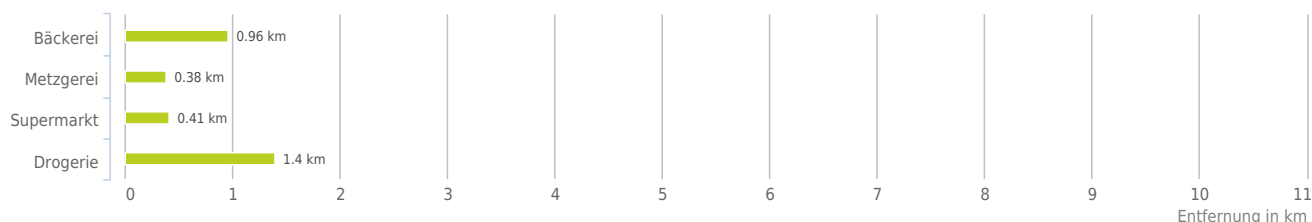
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Metzgerei

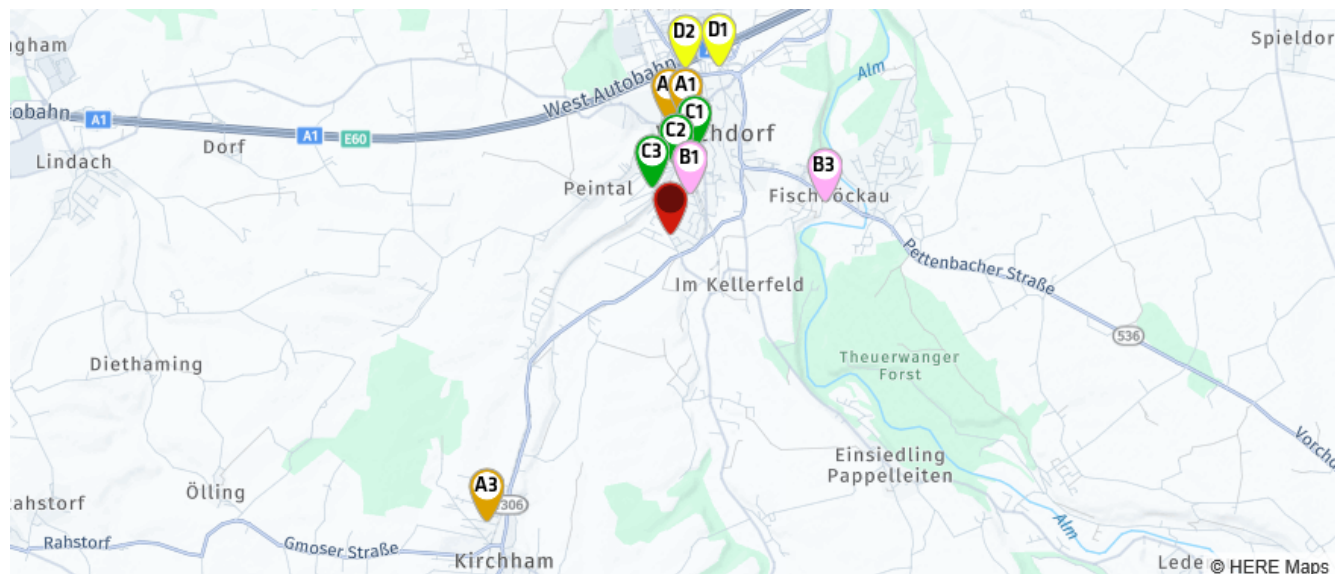
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Probst GmbH
Lambacherstraße 15
4655 Vorchdorf
(0,96 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bachinger GmbH
Lindacher Straße 7
4655 Vorchdorf
(0,96 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Norbert Neuwirth (Sömmi,
Brod & Bre...
Kirchham 10
4656 Kirchham
(2,87 km / 3,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Friedrich Pöll Gesellschaft
m.b.H.
Bahnhofstr. 27
4655 Vorchdorf
(0,38 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Friedrich Pöll Gesellschaft
m.b.H. ...
Bahnhofstraße 27
4655 Vorchdorf
(0,38 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Josef Martetschläger
Fischböckau 31
4655 Vorchdorf
(1,33 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Pennymarkt
Laudachweg 2
4655 Vorchdorf
(0,75 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Bahnhofstraße 18
4655 Vorchdorf
(0,57 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Lale Supermarkt
(0,41 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

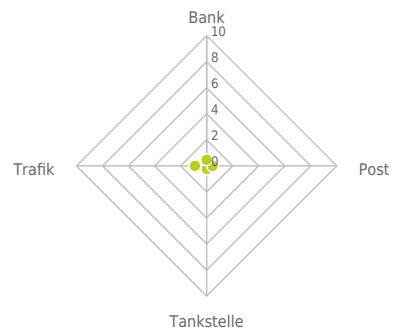
- D1** Bipa
Europastraße
4655 Vorchdorf
(1,47 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DM Drogeriemarkt
(1,40 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Gmundner Straße 6
4663 Laakirchen
(7,34 km / 10,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

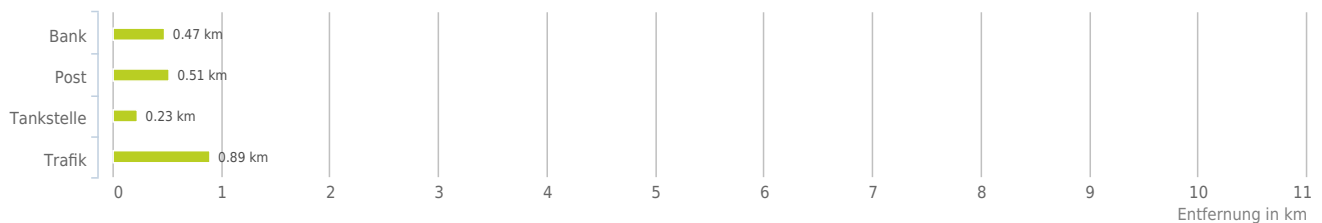
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

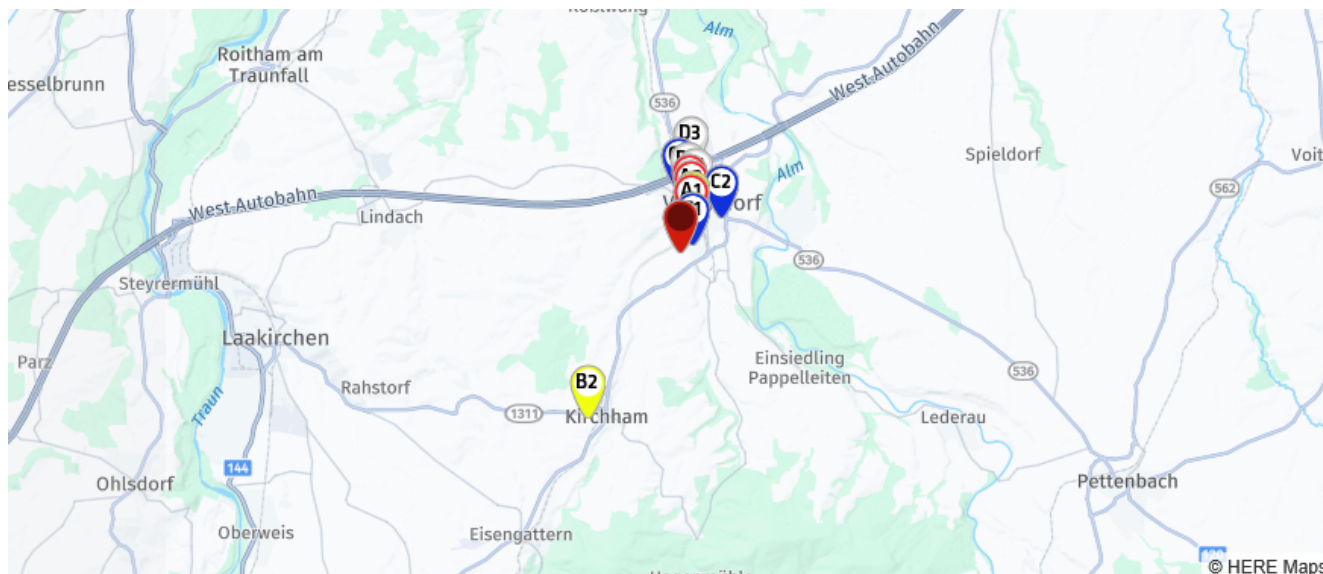
0,6 bis 2 km:

- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Sparkasse Lambach Bank
Aktiengesell...
Bahnhofstraße 21
4655 Vorchdorf
(0,47 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volkskreditbank AG Fil.
Vorchdorf
Bahnhofstraße 7
4655 Vorchdorf
(0,68 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Raiffeisenbank
Salzkammergut eGen Z...
Schloßplatz 3
4655 Vorchdorf
(0,78 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4655
Bahnhofstraße 19
4655 Vorchdorf
(0,51 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 4656 Kirchham
32
4656 Kirchham
(3,19 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner
(7,09 km / 8,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Tankstelle
Eggenberg Vorchdorf
4655 Vorchdorf
(0,23 km / 0,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Pettenbacher Straße 41
4655 Vorchdorf
(0,88 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dickinger KG
Stampfstraße 3
4655 Vorchdorf
(1,05 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Martin Fischer
Schloßplatz 7
4655 Vorchdorf
(0,89 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik
Lambacherstraße 15
4655 Vorchdorf
(0,96 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Bernhard
Hermanseder
Neue Landstraße
70/Einkaufszentrum
4655 Vorchdorf
(1,41 km / 2,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

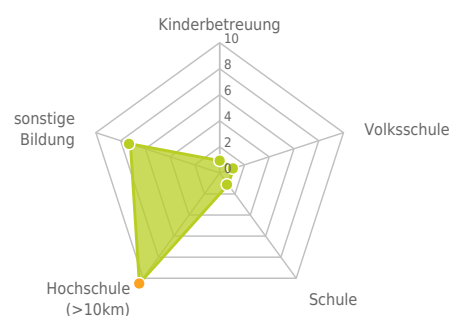
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

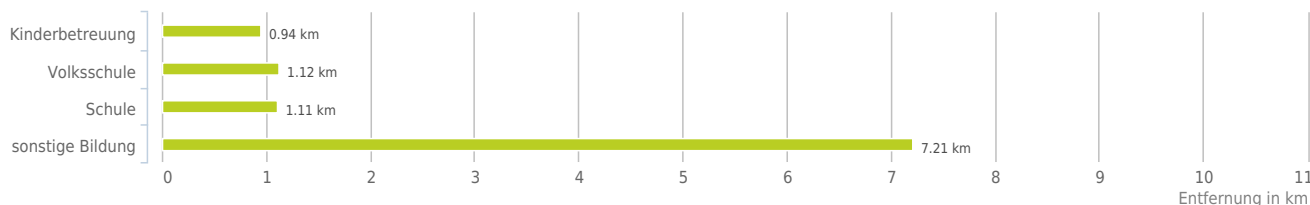
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 7,2 km

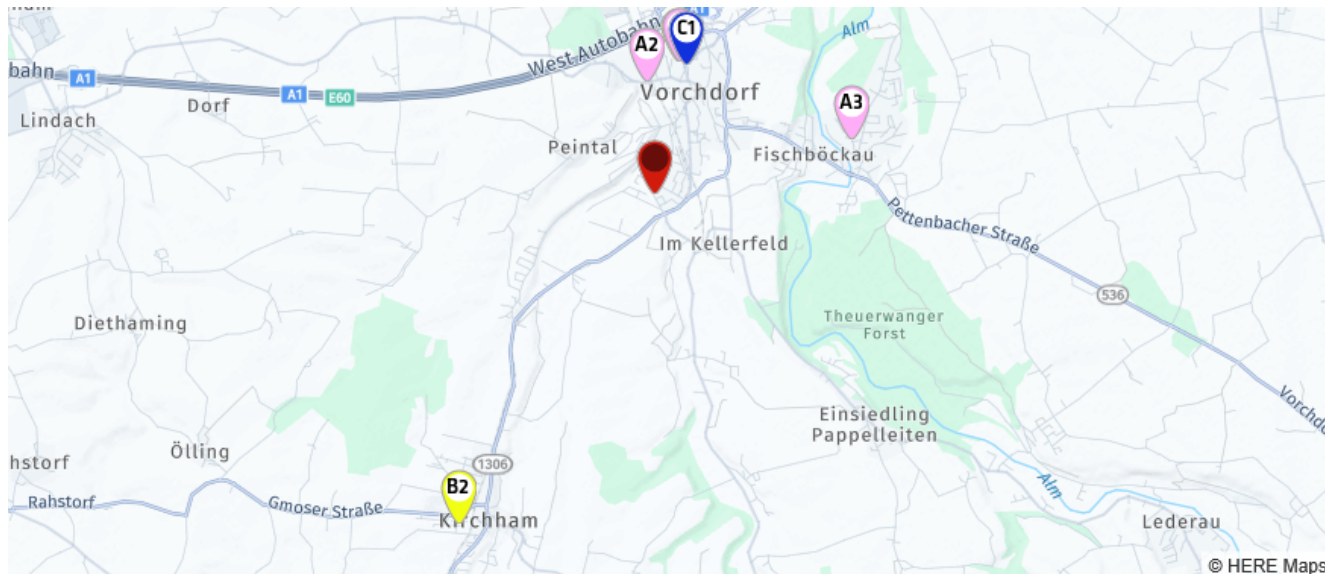
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Gemeindehort Vorchdorf
Schulstraße 8
4655 Vorchdorf
(1,13 km / 1,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gemeindekindergarten
Vorchdorf
Kitzmantelstraße 16
4655 Vorchdorf
(0,94 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Vorchdorf -
Fischböckau
Fischböckauer Straße 43
4655 Vorchdorf
(1,72 km / 2,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Vorchdorf
Vorchdorf
(1,12 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Kirchham
Kirchham
(3,23 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Pamet
Vorchdorf
(4,56 km / 5,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule Vorchdorf
Vorchdorf
(1,11 km / 1,47 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Eberstanzell
Eberstanzell
(6,91 km / 8,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mittelschule Laakirchen
Laakirchen
(7,37 km / 10,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- Institut Huemer e.U.
Lindacher Straße 10
4663 Laakirchen
(7,21 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Museum	0.55
Bibliothek	0.96
Kirche/Kulturgut	0.44

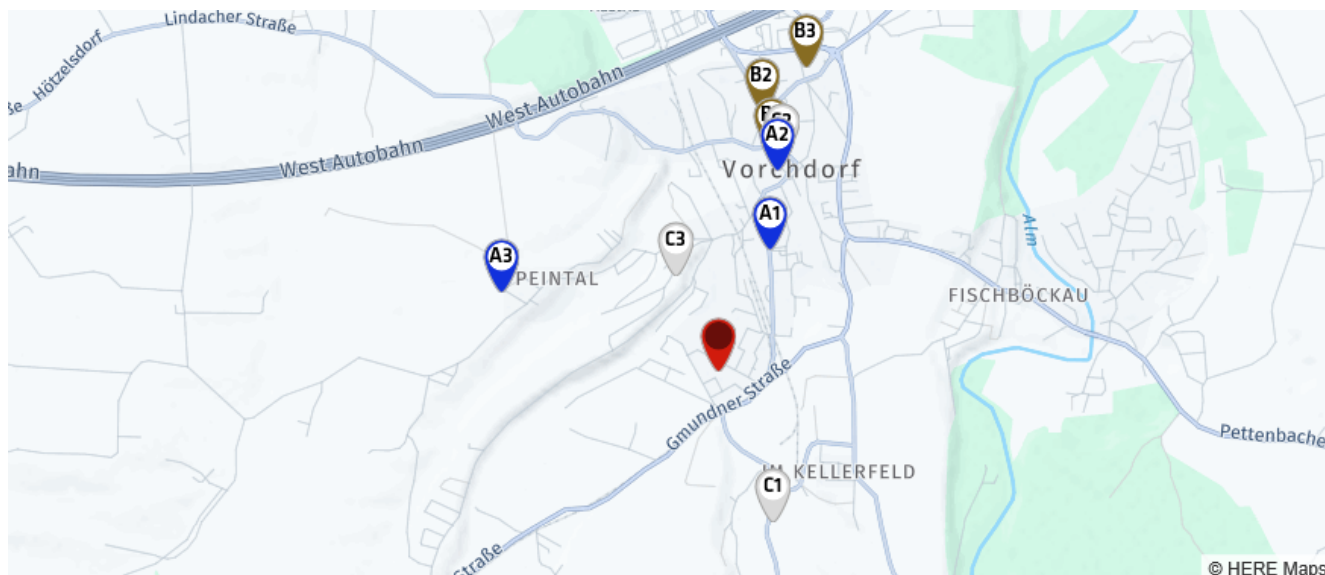
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum der Region Vorchdorf
Laudachweg 15
4655 Vorchdorf
(0,55 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Emailmuseum
Schlossplatz 7
4655 Vorchdorf
(0,88 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Motorradmuseum Vorchdorf
Peintal 14
4655 Vorchdorf
(0,97 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Öffentliche Bibliothek Vorchdorf
Schloßplatz 2
4655 Vorchdorf
(0,96 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Schulbücherei der Volksschule Vorchdorf
Schulstraße 6
4655 Vorchdorf
(1,11 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Schülerbücherei MS & PTS Vorchdorf
Schulstraße 6-8
4655 Vorchdorf
(1,33 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Schloss Eggenberg
Vorchdorf
(0,67 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Pfarrkirche Vorchdorf
(0,94 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Islamischer Kulturverein Neue Welts...
Messenbacherstraße 36
Vorchdorf
(0,44 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

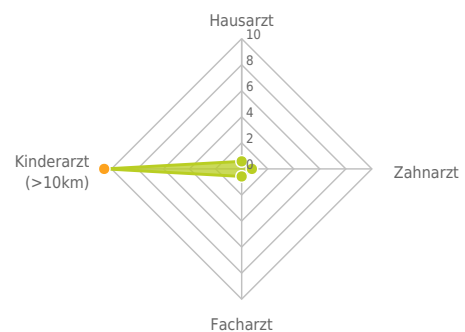
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

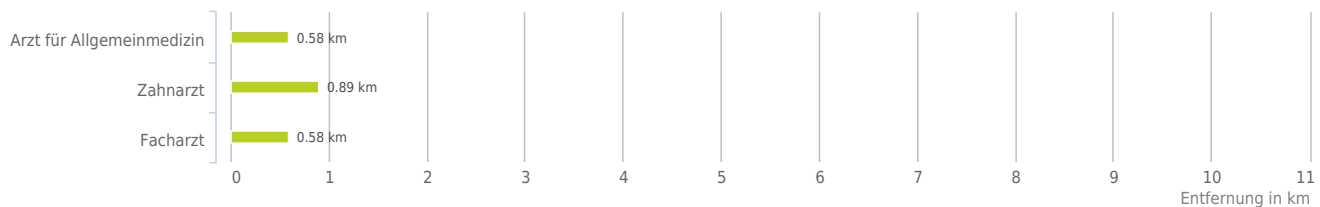
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

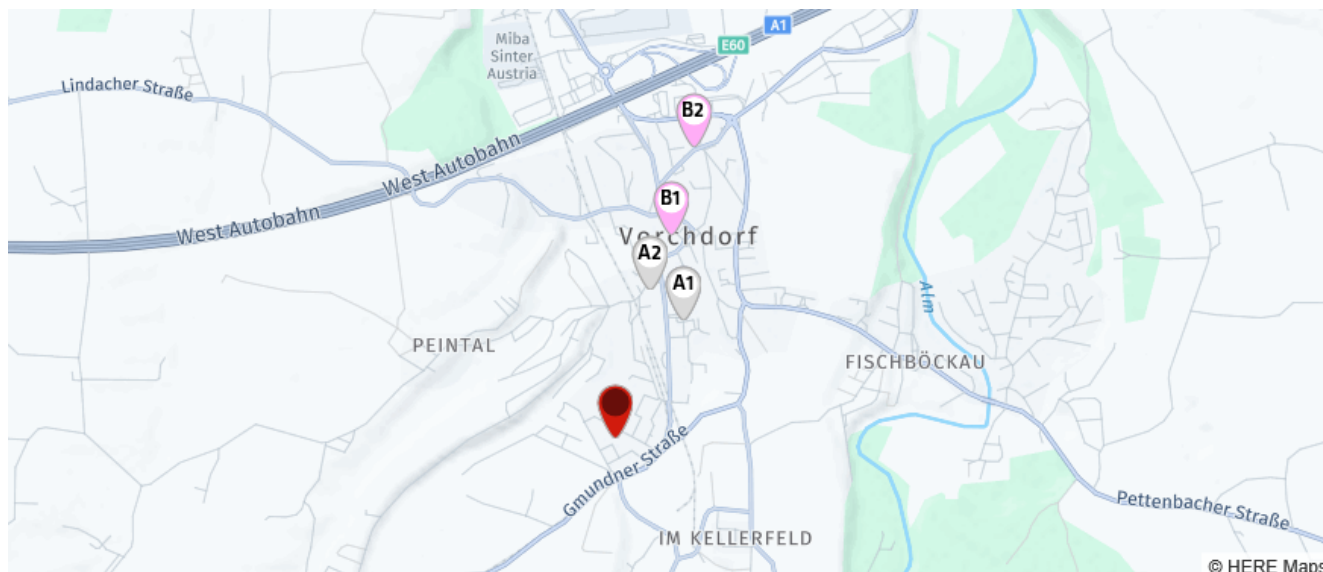
über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Hohn Christoph
Laudachweg 5
4655 Vorchdorf
(0,58 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Westreicher Claudia
Bahnhofstraße 9
4655 Vorchdorf
(0,65 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Westreicher Richard
Bahnhofstraße 9
4655 Vorchdorf
(0,65 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** DDr. Krenmayr Wolfgang
Kitzmantel Straße 21
4655 Vorchdorf
(0,89 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Klinkert Mary
Schulstraße 12
4655 Vorchdorf
(1,27 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- DDr. Ellmauer Jürgen
Danzermühl 3
4663 Laakirchen
(7,27 km / 10,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

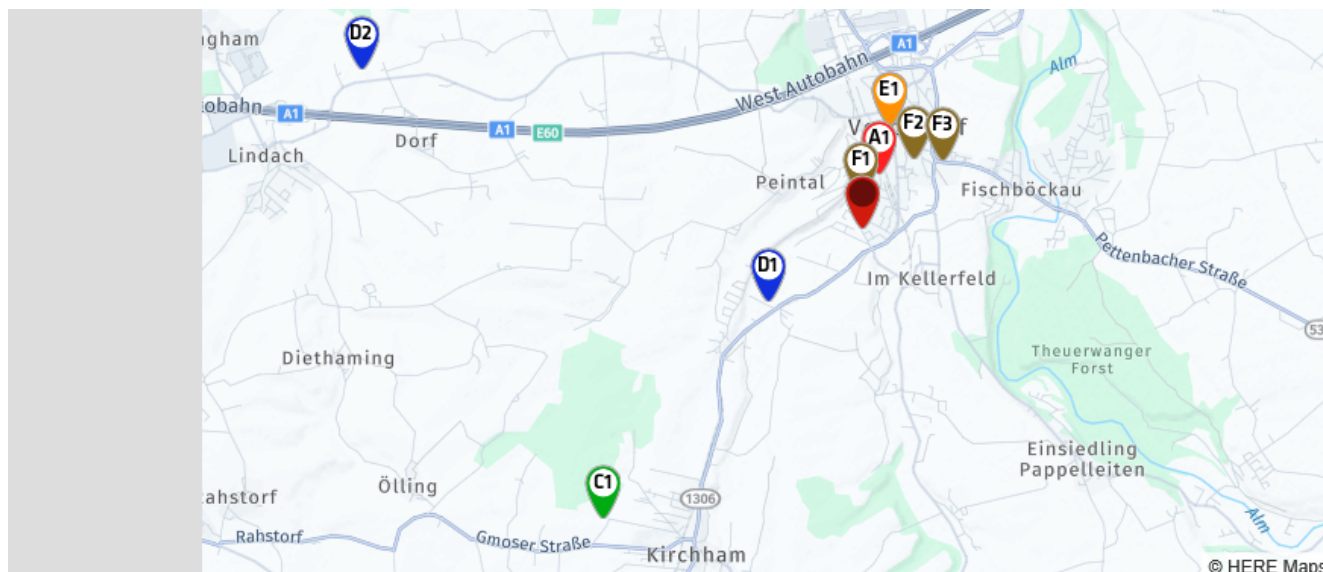
Facharzt

- C1** Dr. Huber Petra
Laudachweg 5
4655 Vorchdorf
(0,58 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Popp-Habeler Jutta
Gmundner Straße 32
4663 Laakirchen
(7,66 km / 10,60 km)
(Luftline / Mit Auto)
- OA Dr. Halbweis Romeo
Gmundner Straße 32
4663 Laakirchen
(7,66 km / 10,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Almtal-Apotheke
Bahnhofstraße 30
4655 Vorchdorf
(0,48 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** A1.Autobahn-Apotheke
Lambacherstraße 32
4655 Vorchdorf
(0,89 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Stadt Apotheke
Wolfstraße 6
4663 Laakirchen
(7,53 km / 10,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Sonderkrankenanstalt für
Krankheiten...
Neydharting 4
4654 Bad Wimsbach-Neydharting
(6,86 km / 10,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Martin Grill
Sonnenweg 32
4656 Kirchham
(3,28 km / 4,74 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Gudrun Schedlbauer
Sonnleiten 2
4653 Eberstallzell
(7,21 km / 8,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Frau Elisabeth Öhlinger
Dr. Wimbergerstr.1
4663 Laakirchen
(7,23 km / 9,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. phil. HUBNER-
LANDERTINGER ...
Weidach 20
4072 Weidach
(1,01 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. phil. WÖRISTER Sonja
Reitern 3
4663 Laakirchen
(4,42 km / 6,15 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Mag. phil. RATHNER Maria
Elisabeth
Außerpühret 34
4661 Roitham
(6,73 km / 11,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirksseniorenheim
Vorchdorf
Lambacherstraße 23
4655 Vorchdorf
(0,89 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Alten- & Pflegeheim der
Gemeinde Eb...
Sonnleiten 2
4653 Eberstallzell
(7,21 km / 8,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
- BSH Scharnstein
Altenheimstraße 2
4644 Scharnstein
(9,78 km / 17,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

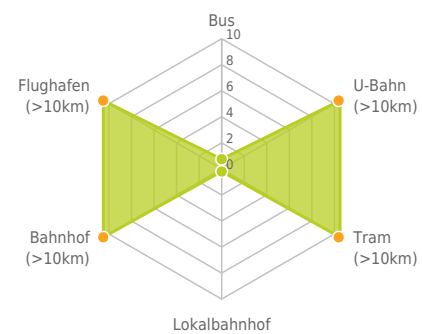
- F1** Dipl.-TA Dr. Wurzer Helmut
Bahnweg 16
4655 Vorchdorf
(0,28 km / 0,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Tierambulanz Vorchdorf Dr.
Sontas &...
Neue Landstraße 1
4655 Vorchdorf
(0,73 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Tierarztpraxis Vorchdorf -
Traunkre...
Pettenbacherstraße 41/3
4655 Vorchdorf
(0,89 km / 1,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

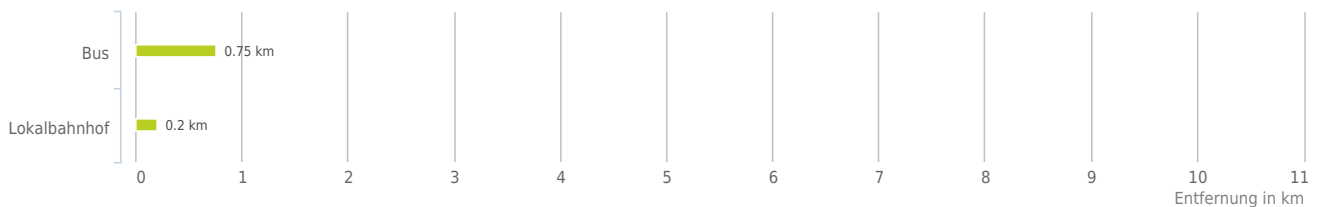
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



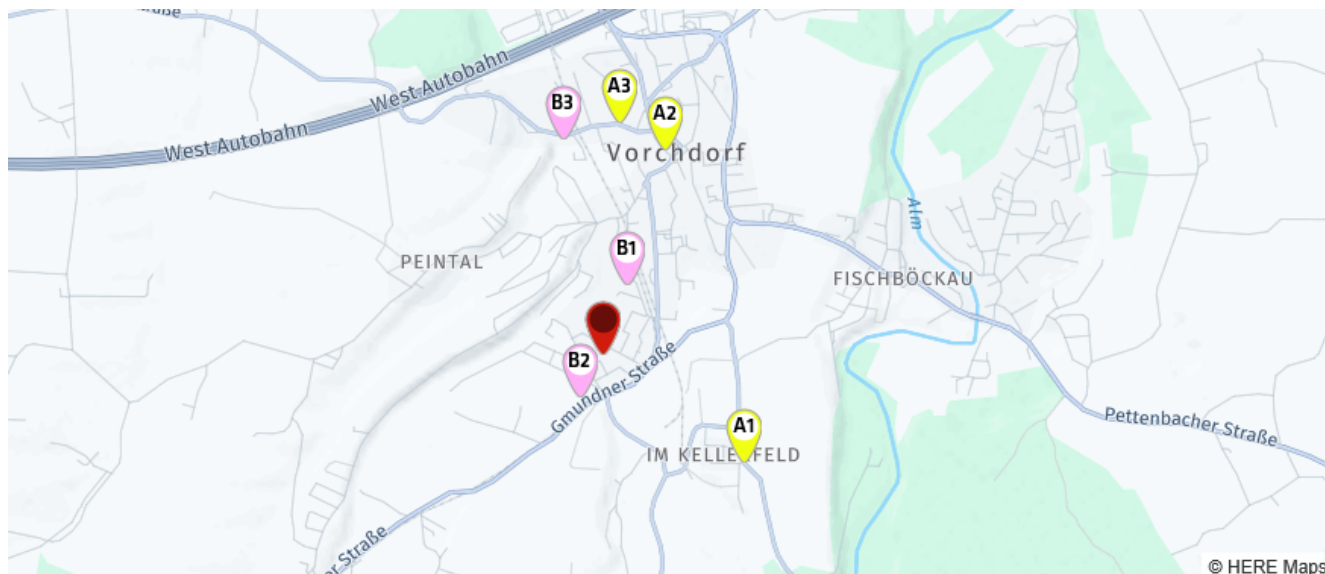
bis 0,5 km:
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:
- Bus

- über 2 km:
 - U-Bahn: >5 km
 - Straßenbahn: >5 km
 - Bahnhof: >5 km
 - Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,75 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,91 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,98 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Vorchdorf - Eggenberg
(0,31 km / 0,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Eggenberg b.Vorchdorf Schloss
(0,20 km / 0,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Vorchdorf-Schule
(0,93 km / 1,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

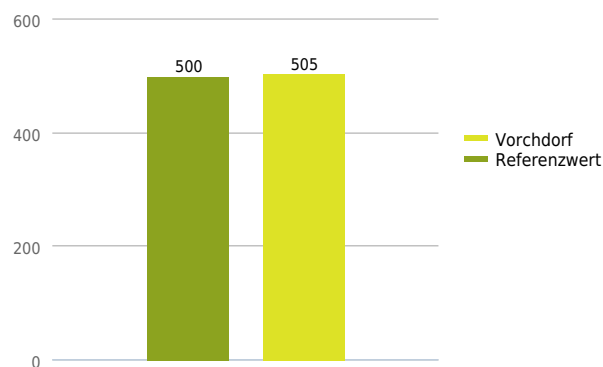
Herold Business Data ©

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

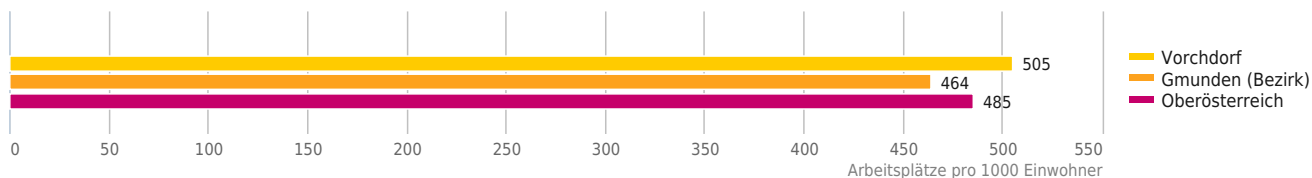
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Erklärung

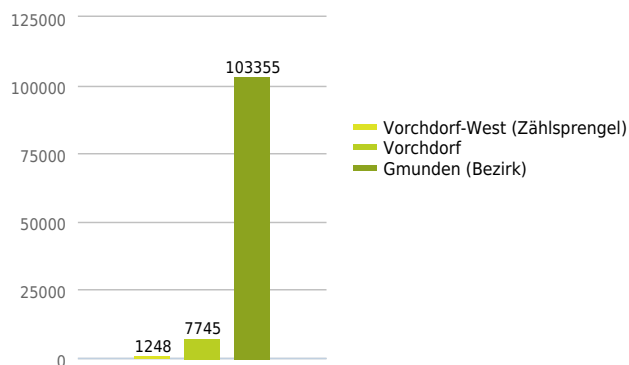
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

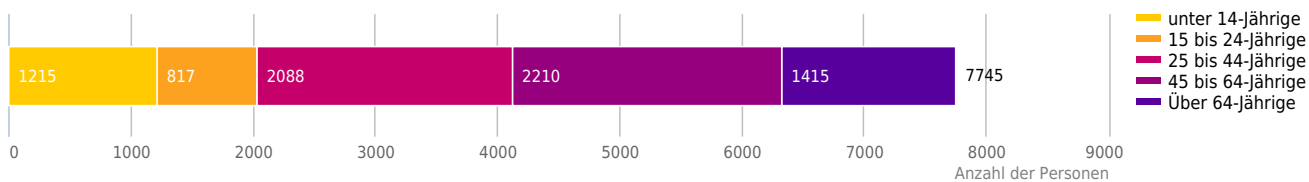
In "Vorchdorf" leben 7.745 Personen. Es leben dort 162 Personen pro Quadratkilometer.



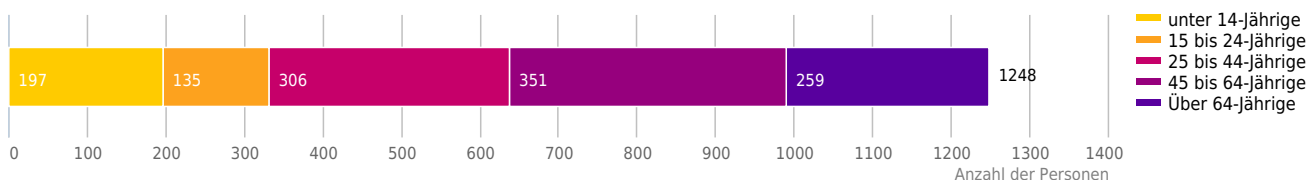
Anzahl der Einwohner



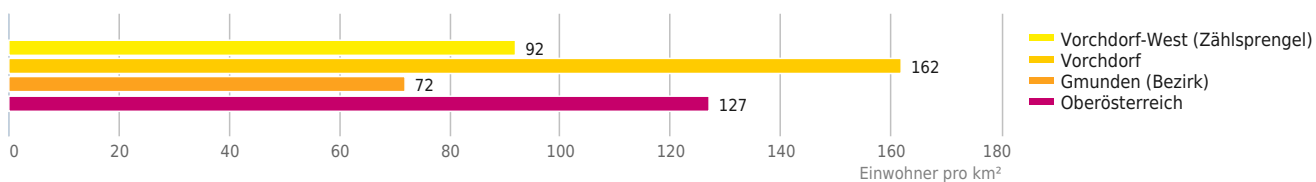
Altersverteilung (Vorchdorf)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Vorchdorf" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -0,1% gesunken. Für "Gmunden (Bezirk)" wird bis 2030 mit 2,4% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 1,4% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



Kategorie	Anzahl Mitarbeiter
Gmunden (Bezirk)	2.1
Referenzwert (Österreich)	5.0

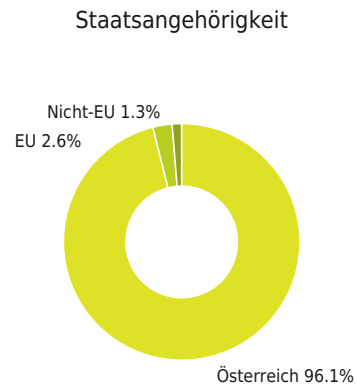
Region	Veränderung in Prozent
Vorchdorf	3
Gmunden (Bezirk)	2.5
Oberösterreich	5.4

Region	Veränderung in Prozent
Gmunden (Bezirk)	2.1
Oberösterreich	5

Region	Veränderung in Prozent
Gmunden (Bezirk)	3.3
Oberösterreich	8.1

B 20

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 96,1% überdurchschnittlich hoch.



Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprenkel)	96.1
Vorchdorf	89.9
Gmunden (Bezirk)	87.8
Oberösterreich	84.6

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprenzel)	2.6
Vorchdorf	4.9
Gmunden (Bezirk)	7
Oberösterreich	7.8

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprenzel)	1.3
Vorchdorf	5.2
Gmunden (Bezirk)	5.2
Oberösterreich	7.6

B 21

In "Vorchdorf" liegt der Familienanteil bei 44,5%. In "Vorchdorf" leben überdurchschnittlich viele Familien.



Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Erklärung

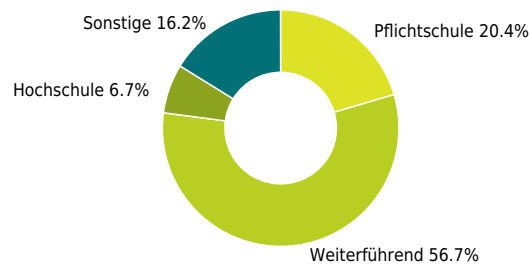
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

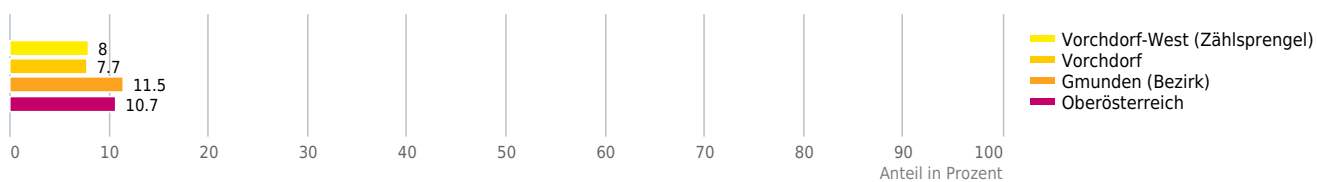
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



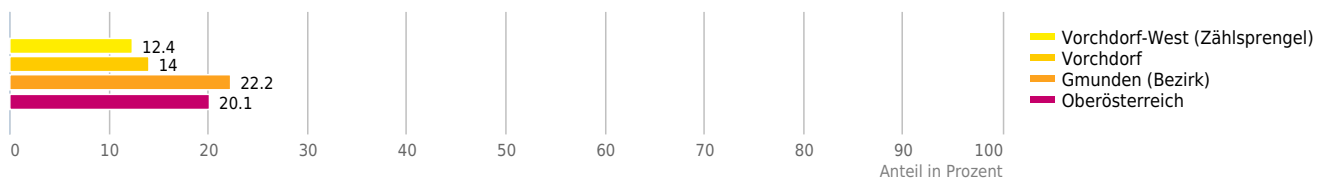
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil

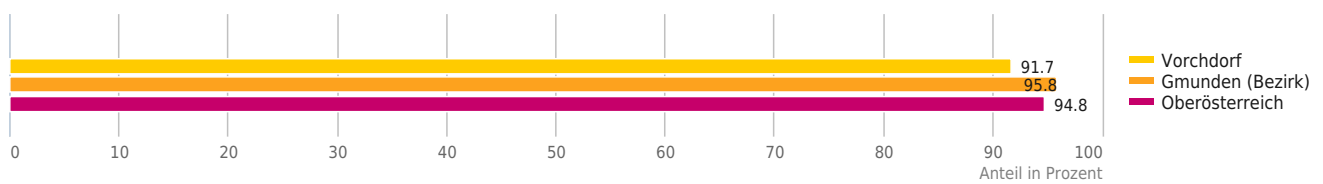
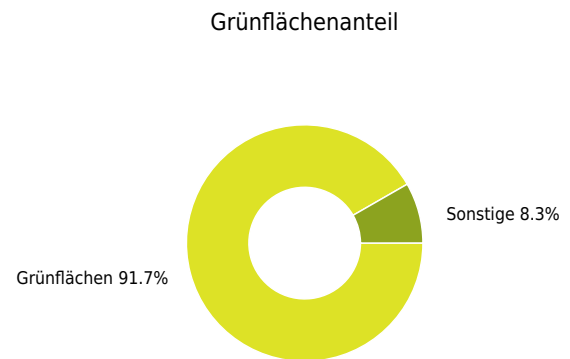


Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



Alter	Gemeinschaften	Anteil
1-2	1-2	95.0%
3-10	3-10	5.0%
11-20	11-20	0.0%
21 und mehr	21 und mehr	0.0%
Gemeinschaften	Gemeinschaften	0.0%

Region	Anzahl
Vorchdorf-West (Zählsprengel)	1.4
Vorchdorf	1.7
Gmunden (Bezirk)	2
Oberösterreich	2

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprengel)	95
Vorchdorf	92.5
Gmunden (Bezirk)	88
Oberösterreich	88.5

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprengel)	1.4
Vorchdorf	1.9
Gmunden (Bezirk)	2.5
Oberösterreich	2.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Mit 49,9 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Gmunden (Bezirk)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



Age Group	Percentage
unter 45 qm	3.3%
45-60 qm	3.3%
60-75 qm	8.1%
75-90 qm	8.9%
90-120 qm	24.9%
120-150 qm	23.6%

Region	Fläche pro Einwohner (m²)
Vorchdorf	44.2
Gmunden	49.9
Oberösterreich	45

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprenzel)	3.3
Vorchdorf	4.9
Gmunden (Bezirk)	8.9
Oberösterreich	7.9

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf (Zählsprenkel)	27.9
Vorchdorf	20.7
Gmunden (Bezirk)	14.3
Oberösterreich	16.3

© IMMOSERVICE AUSTRIA

© Ashumskiy - Fotolia.com

Zeitraum	Anteil (%)
unbekannt	0.0%
vor 1919	13.1%
1919-1944	2.4%
1945-1960	6.3%
1961-1980	20.4%
1981-1990	13.3%
1991-2000	9.0%
2001-2010	13.3%
nach 2010	22.3%

Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprengel)	37.4
Vorchdorf	34.6
Gmunden (Bezirk)	28.7
Oberösterreich	30.5

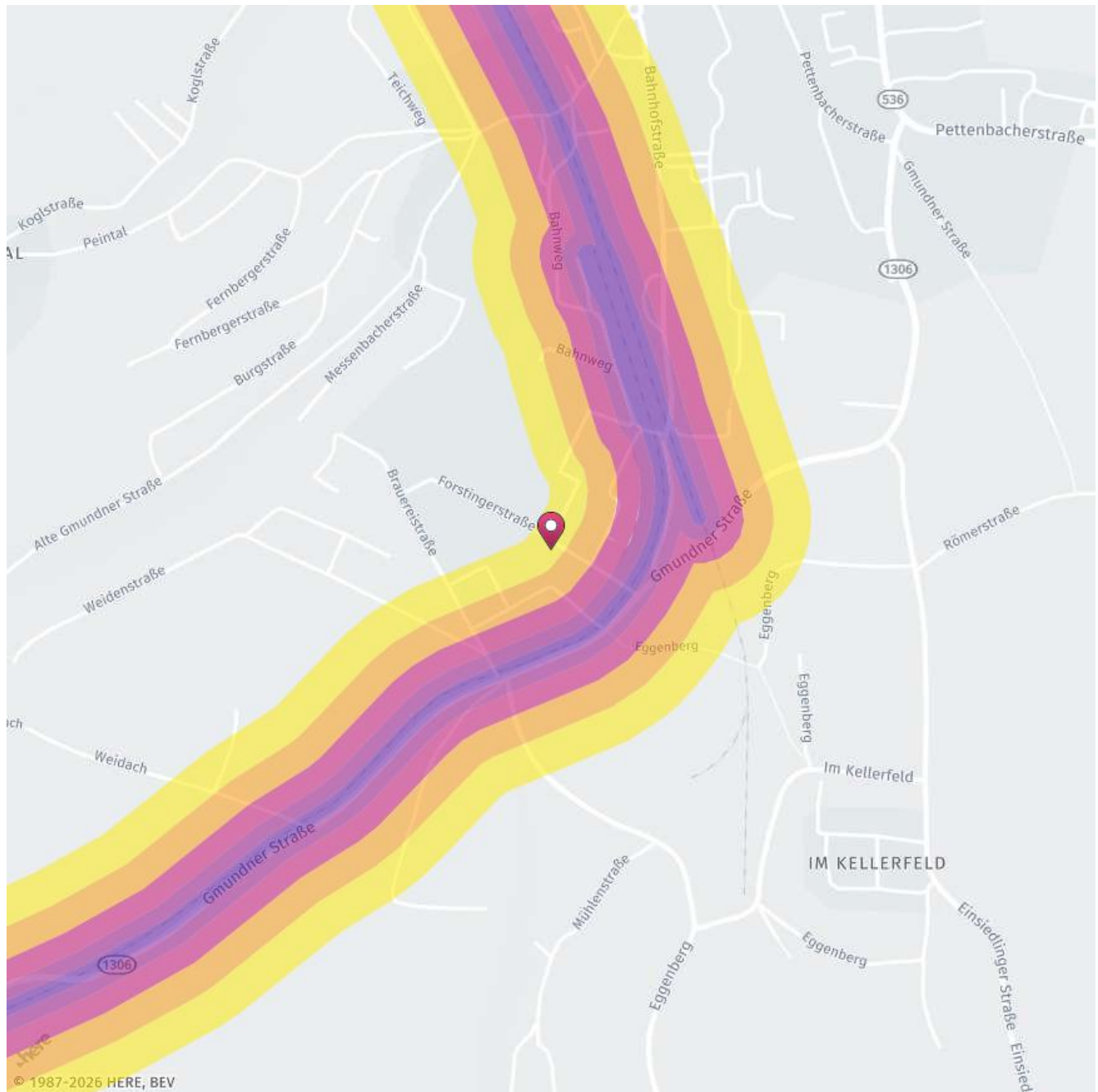
Region	Anteil in Prozent
Vorchdorf-West (Zählsprengel)	15.1
Vorchdorf	13
Gmunden (Bezirk)	18.9
Oberösterreich	14.9

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

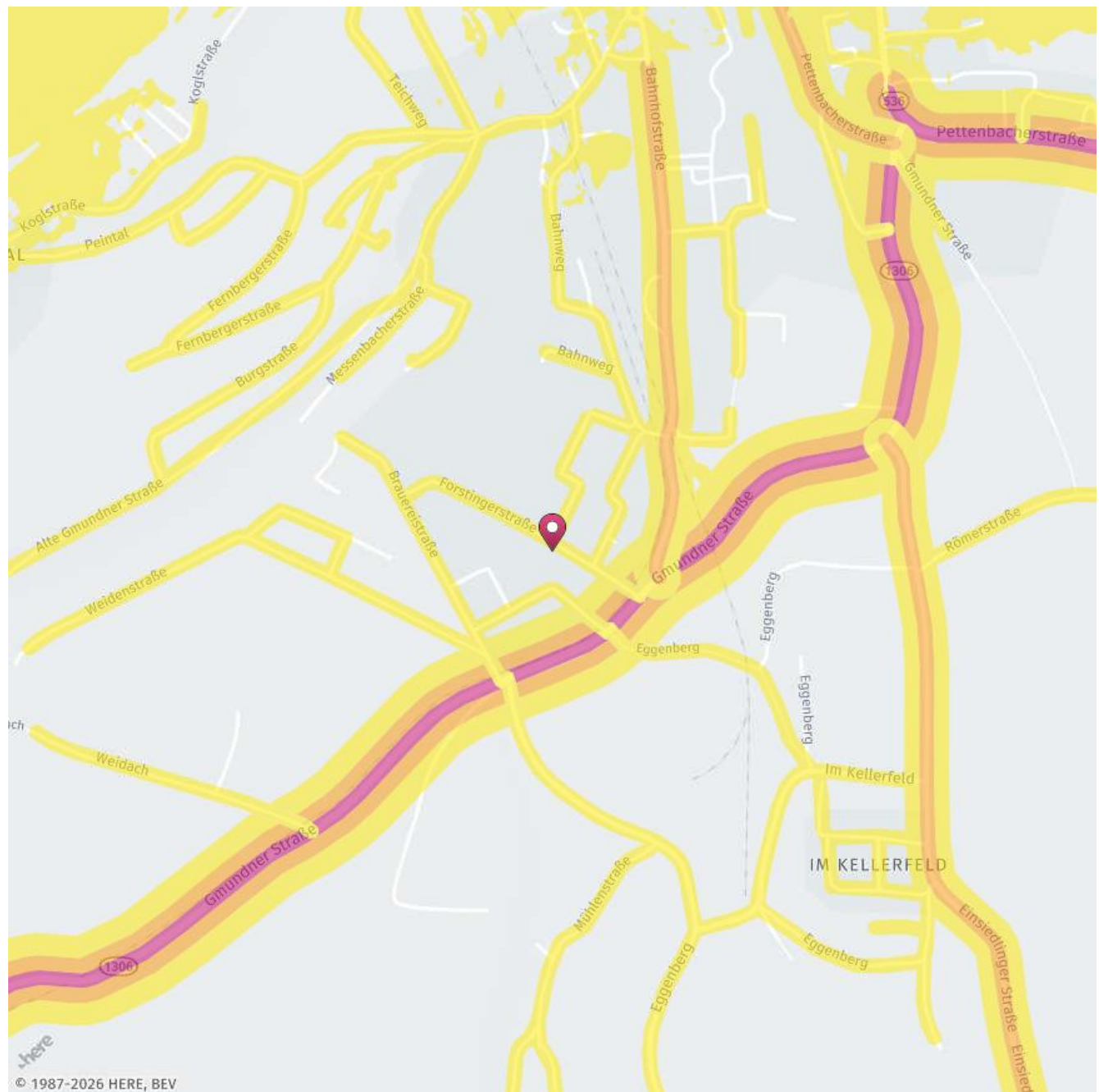
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

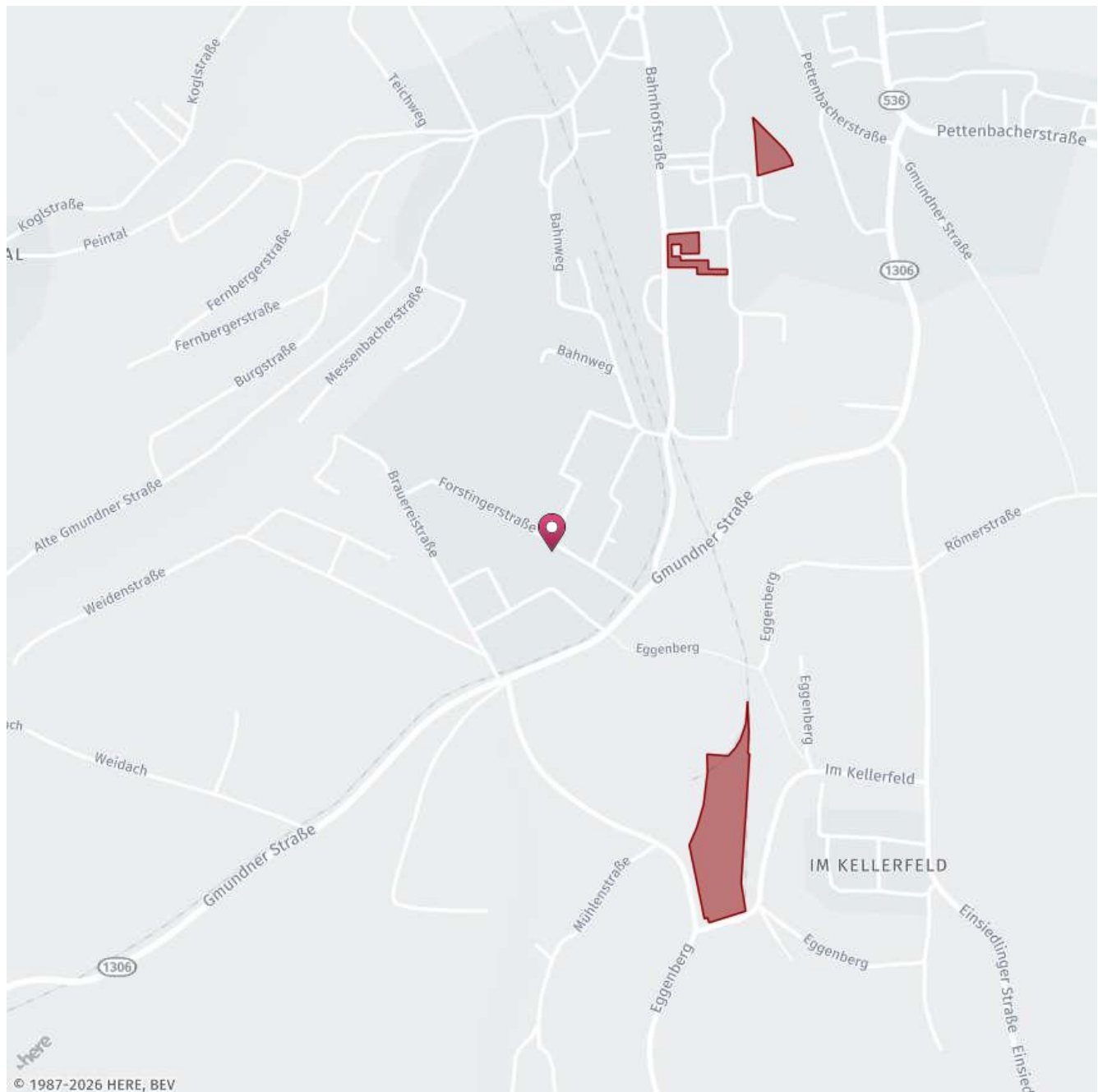
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

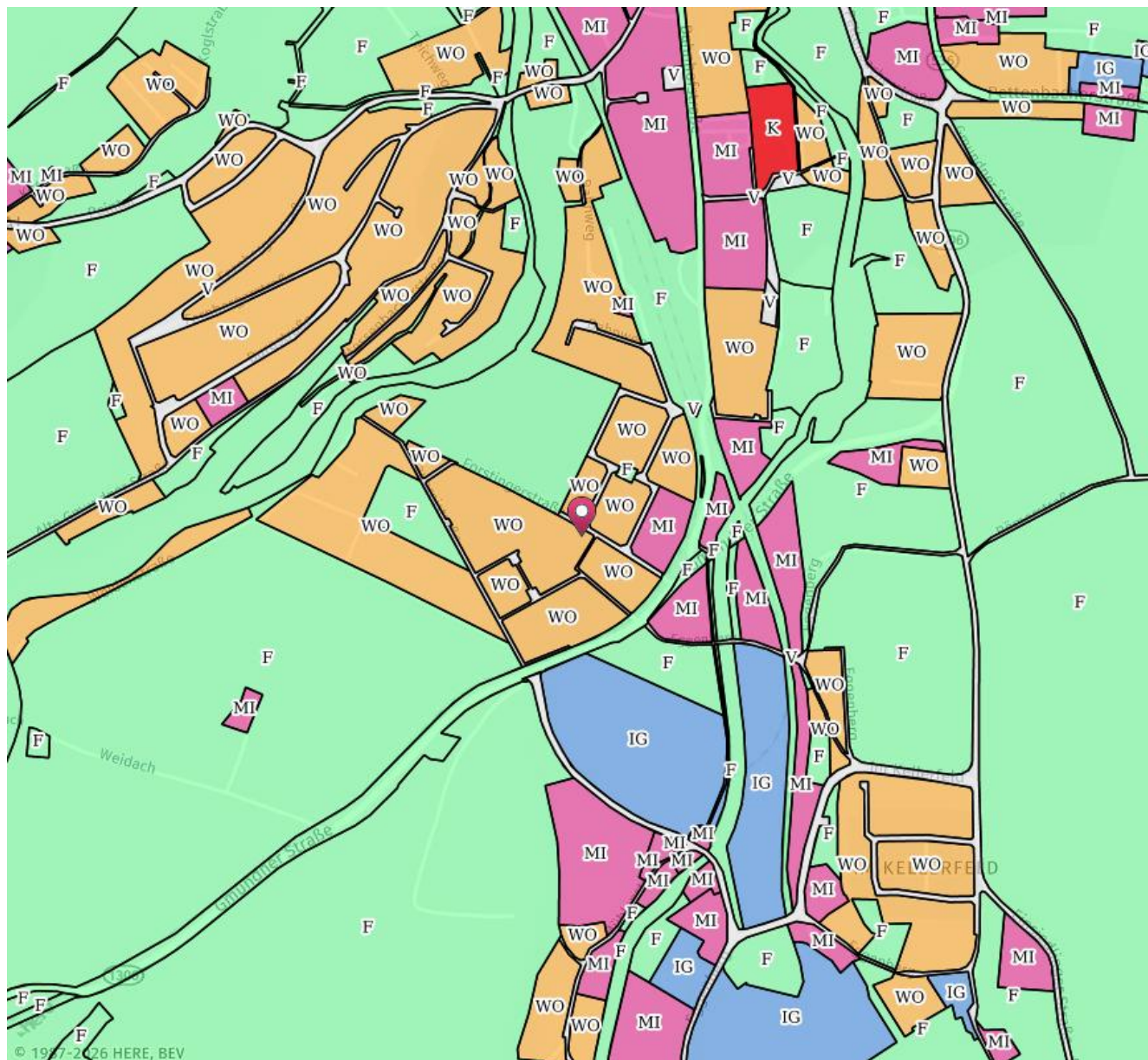
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Forstingerstraße 5, 4655 Vorchdorf

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.