

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Geretseck 18
A 4891, Pöndorf

VerfasserIn

Green Consult Bauplanung GmbH Green Consult Bauplanung GmbH
Schönauer Straße 11
2542 Kottingbrunn

T 06644308759
F 06644308759
M 06644308759
E office@bauplanungzt.at



Green Consult Bauplanung
GmbH

Schönauer Straße 11
2542 Kottingbrunn
Tel. 0664 4308759
office@bauplanungzt.at



Bericht

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Geretseck 18
4891 Pöndorf

Katastralgemeinde: 50012 Geretseck
Einlagezahl: 141
Grundstücksnummer: 1344/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Green Consult Bauplanung GmbH Green Consult Bauplanung GmbH
Schönauer Straße 11
2542 Kottingbrunn
ErstellerIn Nummer: (keine)

T 06644308759
F 06644308759
M 06644308759
E office@bauplanungzt.at

PlanerIn

Green Consult Bauplanung GmbH

Green Consult Bauplanung GmbH Green Consult Bauplanung GmbH
Schönauer Straße 11
2542 Kottingbrunn

T 06644308759
F 06644308759
M 06644308759
E office@bauplanungzt.at

AuftraggeberIn

Hannelore Waldl

Traschwandt 12
4882 Oberwang

T 0664 5053687
F 0664 5053687
M 0664 5053687
E lore.waldl@gmx.at

EigentümerIn

Hannelore Waldl

Traschwandt 12
4882 Oberwang

T 0664 5053687
F 0664 5053687
M 0664 5053687
E lore.waldl@gmx.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Geretseck 18, 4891 Geretseck	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1978
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Geretseck 18	Katastralgemeinde	Geretseck
PLZ/Ort	4891 Pöndorf	KG-Nr.	50012
Grundstücksnr.	1344/2	Seehöhe	575 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				E
F	F	F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	405,1 m ²
Bezugsfläche (BF)	324,1 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 192,4 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	702,8 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m
charakteristische Länge (ℓ _c)	1,70 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen

Heiztage	365 d
Heizgradtage	4177 Kd
Klimaregion	NF
Norm-Außentemperatur	-14,7 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,160 W/m ² K
LEK _T -Wert	93,77
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Öl
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	173,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	173,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	257,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,38
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	88 796 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	219,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	87 436 kWh/a	HWB _{SK} =	215,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	3 105 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	122 358 kWh/a	HEB _{SK} =	302,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,95
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,31
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,33
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	5 627 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	127 985 kWh/a	EEB _{SK} =	315,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	157 584 kWh/a	PEB _{SK} =	389,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	151 907 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	375,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} =	5 677 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	38 903 kg/a	CO _{2eq,SK} =	96,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,53
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	15.07.2026
Gültigkeitsdatum	14.07.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Unterschrift



Green Consult Bauplanung
GmbH

Schönauer Straße 14
2642 Röttingbrunn
Tel. 0664 4308759
office@bauplanungzt.at

Nachweis der Anforderungen

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Wohnen

Kenndaten

OIB Richtlinie 6:2019 (ON 2019)

Wohnen

Brutto-Grundfläche	405,12 m ²	charakterische Länge (lc)	1,70 m
Brutto-Volumen	1 192,40 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m

Gebäudekategorie

Wohngebäude (WG) Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Nachweis der Anforderungen an den erneuerbaren Anteil

Primärenergiebedarf, Nutzung erneuerbarer Quellen ...

erneuerbarer Anteil

ohne Anforderungen

Für Bestand werden die Anforderungen an größere Renovierung nur informativ dargestellt.

... nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf

- nicht erneuerbarer Primärenergiebedarf (EEB ohne HHSB) 360,8 kWh/m²a ≤ 44 kWh/m²a

... außerhalb der Systemgrenzen Gebäude

- Energie aus erneuerbaren Quellen (Biomasse, erneuerbares Gas)	0,0 %	≥ 80 %
- Wärmepumpe	0,0 %	≥ 80 %
- Fernwärme aus einem Heizwerk auf Basis ern. Energieträger	0,0 %	≥ 80 %
- Fernwärme aus hocheffizienter KWK und/oder Abwärme	0,0 %	≥ 80 %

... am Standort oder in der Nähe

- Solarthermie	0,0 %	≥ 20 %
- Photovoltaik	0,0 %	≥ 20 %
- Wärmerückgewinnung	0,0 %	≥ 20 %
- > 5 % Verringerung erf. EEB RK	225,9 %	≤ 95 %
- > 5 %-Punkte Verringerung erf. f GEE RK	2,380	≤ 0,90

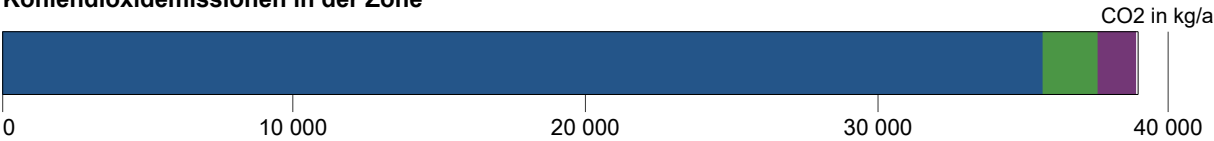
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Heizöl	100,0	135 133	34 909
TW Warmwasser Anlage 1 Heizöl	100,0	7 279	1 880
SB Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	9 172	1 277

Hilfsenergie in der Zone

	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH Raumheizung Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	5 998	835
TW Warmwasser Anlage 1 Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

	versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH Raumheizung Anlage 1	405,12	40,84	112 611
TW Warmwasser Anlage 1	405,12		6 066
SB Haushaltsstrombedarf	405,12		5 627

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Heizöl	1,20	1,20	0,00	310
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (40,84 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, flüssige Brennstoffe - Heizöl extraleicht, Niedertemperatur-Zentralheizgerät, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1978 bis 1994, (eta 100 % : 0,86), (eta 30 % : 0,87), Baujahr 1994, Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, , Baujahr 1994

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	23,06 m	32,41 m	226,87 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Wohnen, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	11,21 m	16,20 m	64,82 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Leitwerte

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	387,40	
... über Unbeheizt	Lu	95,79	
... über das Erdreich	Lg	255,64	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		73,88	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	812,73	W/K
Lüftungsleitwert	LV	80,22	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,160	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
0001	Glas	3,07	3,000	1,0		9,21
0002	Glas	1,90	3,000	1,0		5,70
0003	Glas	3,60	3,000	1,0		10,80
0006	Glas	4,16	3,000	1,0		12,48
0002	Außenwand 30	67,43	1,200	1,0		80,92
0006	Erdbe. Wand ab 1,5m 30	22,46	1,200	0,6		16,17
0007	Erdbe. Wand bis 1,5m 30	21,00	1,200	0,8		20,16
		123,62				155,44
Ost						
0003	Glas	0,60	3,000	1,0		1,80
0004	Glas	4,16	3,000	1,0		12,48
0005	Glas	3,96	3,000	1,0		11,88
0002	Außenwand 30	51,10	1,200	1,0		61,32
0006	Erdbe. Wand ab 1,5m 30	17,15	1,200	0,6		12,35
0007	Erdbe. Wand bis 1,5m 30	15,75	1,200	0,8		15,12
		92,72				114,95
Süd						
0003	Glas	0,60	3,000	1,0		1,80
0004	Glas	10,40	3,000	1,0		31,20
0007	Glas	3,52	3,000	1,0		10,56
0002	Außenwand 30	65,04	1,200	1,0		78,05
0006	Erdbe. Wand ab 1,5m 30	23,06	1,200	0,6		16,60
0007	Erdbe. Wand bis 1,5m 30	21,00	1,200	0,8		20,16
		123,62				158,37
West						
0003	Glas	0,60	3,000	1,0		1,80
0004	Glas	4,16	3,000	1,0		12,48
0001	Außentür	2,20	2,500	1,0		5,50
0002	Außenwand 30	32,86	1,200	1,0		39,43
0006	Erdbe. Wand ab 1,5m 30	17,15	1,200	0,6		12,35
0007	Erdbe. Wand bis 1,5m 30	15,75	1,200	0,8		15,12
0003	AW gg unbeheizt 25	20,00	1,200	0,7		16,80
		92,72				103,48

Leitwerte

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Wohnen

Horizontal

0005	Decke gg Dachraum 30	135,04	0,650	0,9	79,00
0004	Bodenplatte ab 1,5m 55	135,04	1,350	0,7	127,61
		270,08			206,61
Summe		702,76			

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **73,88 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **80,22 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 842,64 m³
Luftwechselrate n = 0,28 1/h

Gewinne

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

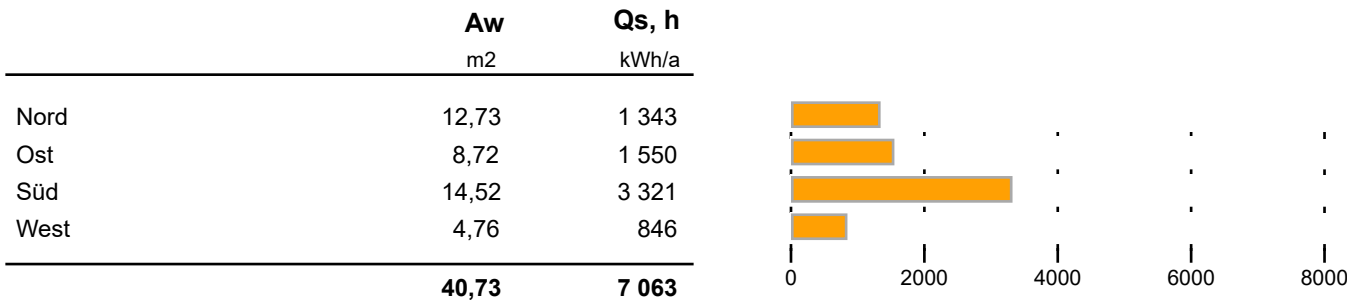
Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$

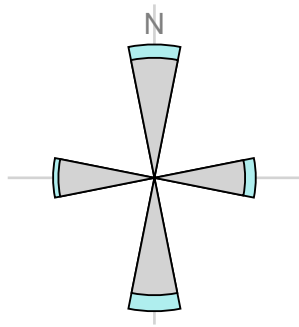
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord						
0001	Glas	1	0,65	2,14	0,670	0,82
0002	Glas	1	0,65	1,33	0,670	0,51
0003	Glas	6	0,65	2,52	0,670	0,96
0006	Glas	4	0,65	2,91	0,670	1,11
		12		8,91		3,42
Ost						
0003	Glas	1	0,65	0,42	0,670	0,16
0004	Glas	2	0,65	2,91	0,670	1,11
0005	Glas	2	0,65	2,77	0,670	1,06
		5		6,10		2,34
Süd						
0003	Glas	1	0,65	0,42	0,670	0,16
0004	Glas	5	0,65	7,28	0,670	2,79
0007	Glas	1	0,65	2,46	0,670	0,94
		7		10,16		3,90
West						
0003	Glas	1	0,65	0,42	0,670	0,16
0004	Glas	2	0,65	2,91	0,670	1,11
		3		3,33		1,27



Gewinne

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Wohnen



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Pöndorf, 575 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	49,96	38,93	21,41	13,62	12,65	32,44
Feb.	66,69	53,99	33,34	21,17	19,05	52,93
Mär.	83,22	72,81	54,61	35,54	28,60	86,68
Apr.	79,60	78,46	68,23	51,17	39,80	113,72
Mai	80,96	86,85	85,38	67,71	52,99	147,21
Jun.	70,38	80,44	81,87	68,94	54,58	143,64
Jul.	77,34	86,44	87,96	71,28	56,11	151,66
Aug.	84,77	88,87	82,03	61,52	45,11	136,72
Sep.	85,10	77,92	63,56	45,11	36,91	102,53
Okt.	76,84	64,14	42,76	26,72	22,71	66,82
Nov.	53,79	42,16	23,62	14,90	14,17	36,34
Dez.	42,11	32,45	16,60	10,40	9,91	24,77

Bauteilliste

Geretseck 18, 4891 Geretseck

0001 Glas		Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,14	70,00	3,00
Rahmen				0,92	30,00	3,00
Glasrandverbund	9,21					
			vorh.	3,07		3,00

0002 Glas		Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,33	70,00	3,00
Rahmen				0,57	30,00	3,00
Glasrandverbund	5,70					
			vorh.	1,90		3,00

0003 Glas		Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,42	70,00	3,00
Rahmen				0,18	30,00	3,00
Glasrandverbund	1,80					
			vorh.	0,60		3,00

0004 Glas		Bestand				
AF						
	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,45	70,00	3,00
Rahmen				0,62	30,00	3,00
Glasrandverbund	6,24					
			vorh.	2,08		3,00

Bauteilliste

Geretseck 18, 4891 Geretseck

0005

Glas

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,38	70,00	3,00
Rahmen				0,59	30,00	3,00
Glasrandverbund	5,94					
			vorh.	1,98		3,00

0006

Glas

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,72	70,00	3,00
Rahmen				0,31	30,00	3,00
Glasrandverbund	3,12					
			vorh.	1,04		3,00

0007

Glas

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,46	70,00	3,00
Rahmen				1,05	30,00	3,00
Glasrandverbund	10,56					
			vorh.	3,52		3,00

0001

Außentür

Bestand

ATw

A-I

U = **2,500** W/m²K

0002

Außenwand 30

Bestand

AW

A-I

U = **1,200** W/m²K

Bauteilliste

Geretseck 18, 4891 Geretseck

0005	Decke gg Dachraum 30	Bestand
DGD	O-U	
		U = 0,650 W/m²K

0004	Bodenplatte ab 1,5m 55	Bestand
EBu	U-O	
		U = 1,350 W/m²K

0006	Erdb. Wand ab 1,5m 30	Bestand
EW	A-I	
		U = 1,200 W/m²K

0007	Erdb. Wand bis 1,5m 30	Bestand
EWu	A-I	
		U = 1,200 W/m²K

0008	Innendecke	Bestand												
IDu	O-U													
		<table> <tr> <th>d [m]</th><th>λ [W/mK]</th><th>R [m²K/W]</th></tr> <tr> <td colspan="2">Wärmeübergangswiderstände</td><td>0,200</td></tr> <tr> <td>0,0000</td><td>R_{tot} =</td><td>0,200</td></tr> <tr> <td colspan="2"></td><td>U = 5,000 W/m²K</td></tr> </table>	d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]	Wärmeübergangswiderstände		0,200	0,0000	R _{tot} =	0,200			U = 5,000 W/m²K
d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]												
Wärmeübergangswiderstände		0,200												
0,0000	R _{tot} =	0,200												
		U = 5,000 W/m²K												

0003	AW gg unbeheizt 25	Bestand
WGU	A-I	
		U = 1,200 W/m²K

Ergebnisdarstellung

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2019-01-15, EN ISO 10077-1:2018-02-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
0001	Außentür	2,50 (1,40)		(28)	
0002	Außenwand 30	1,20 (0,35)		(43)	
0005	Decke gg Dachraum 30	0,65 (0,20)		(42)	(53)
0004	Bodenplatte ab 1,5m 55	1,35 (0,40)			
0006	Erdb. Wand ab 1,5m 30	1,20 (0,40)			
0007	Erdb. Wand bis 1,5m 30	1,20 (0,40)			
0008	Innendecke	5,00			
0003	AW gg unbeheizt 25	1,20 (0,60)		(58)	

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R _w (C; C _{tr}) dB
0001	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0002	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0003	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0004	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0005	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0006	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))
0007	Glas	3,00 (1,40)		0 (-; -) (28 (-; -))

Bauteilflächen

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Alle Gebäudeteile/Zonen

				m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle				702,76
	Opake Flächen	94,2 %		662,03
	Fensterflächen	5,8 %		40,73
	Wärmefluss nach oben			135,04
	Wärmefluss nach unten			135,04
Andere Flächen				270,08
	Opake Flächen	100 %		270,08
	Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m ²
0001	Außentür				2,20
	dfe9eefb-46fb-4ba8-bfae-4501bae7b75b	W	CAD	1 x 2,20	2,20
0001	Glas			1 x 3,07	3,07
	ee186ebb-5846-4002-bf9f-a63ddd84de90	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
0002	Außenwand 30				216,43
	0f336e00-8b59-4d3a-9a0e-bb5f68b9ba1c	N	CAD	1 x 36,13 - 3,28	32,85
	5e1020b1-9c3b-47a0-8f73-b89e672a412f	N	CAD	1 x 37,86 - 3,28	34,58
	bbdcf7af-53bf-4cce-be76-8061a0e90c5c	O	CAD	1 x 25,76 - 2,08	23,68
	2879e01c-20a4-4ecf-86e5-c41d1a1dd5e8	O	CAD	1 x 3,64 - 1,98	1,66
	ffbb35a8-e487-4b5f-8a86-afa7ba5cc5dd	O	CAD	1 x 26,13 - 2,08	24,05
	3ddf245a-0641-412c-93e1-6059fd75de4d	O	CAD	1 x 3,69 - 1,98	1,71
	b4022b39-39cc-4641-abc9-b42ee5a53102	S	CAD	1 x 25,76 - 5,60	20,16
	fc611e11-8bb9-4c97-9eb2-91ff077620ed	S	CAD	1 x 13,44 - 2,08	11,36
	8c15a4cb-3903-40d6-8477-1178b3dfecdf	S	CAD	1 x 13,63 - 2,08	11,55
	9b77bd0e-9420-4853-a68a-880841383fed	S	CAD	1 x 26,13 - 4,16	21,97
	5ac68586-14fb-4efa-ad65-d3634fcbfc47	W	CAD	1 x 10,65 - 2,08	8,57
	a86325fa-ee87-41bc-bc8f-ead5efef8b41	W	CAD	1 x 2,13	2,13
	19662120-0e98-4cce-bc5f-29bc5f9727d1	W	CAD	1 x 24,24 - 2,08	22,16
0002	Glas			1 x 1,90	1,90
	0d074fa0-4efb-4473-bb15-914e17f1a3a7	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
0003	AW gg unbeheizt 25				20,00
	96997dbb-c91c-4721-a13e-b763817f4867	W	CAD	1 x 5,16	5,16
	b7acbc8-685e-4b84-9da9-89e5df6ac565	W	CAD	1 x 17,04 - 2,20	14,84

Bauteilflächen

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Alle Gebäudeteile/Zonen

0003	Glas			9 x 0,60	m² 5,40
	067cbe20-672c-406b-9413-4a4625d3e476	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	182392dc-06de-457f-bbb5-e2f9c0951159	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	7a47f750-9323-4664-abff-4af8967ea29c	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	ccd2fe5b-b0ff-431b-9e67-54756dda723a	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	d80c8fc7-bb59-49d9-9b83-8306c90147ec	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	f8b16f08-505b-4e2c-8398-bc2f52075fac	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	8d9a062b-980f-467c-947a-fad06a2ed9e6	O	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	32cfa5f5-7383-42e1-8f0c-ee108ac08777	S	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	ccd70686-9818-480f-988d-4ea8cd1d2dd1	W	CAD	Alle Geschosse, Glas	
0004	Bodenplatte ab 1,5m 55				m² 135,04
	17207b06-332a-472b-8af4-2b976734a309	H	CAD	1 x 135,04	135,04
0004	Glas			9 x 2,08	m² 18,72
	69d6af5a-3d31-40dd-8a6e-5be3d5d3ce2b	O	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	6a8ae386-f2e0-490e-b5f2-dec524d1550c	O	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	50712e76-7327-4a63-bcec-938246a6b743	S	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	6854154c-fb26-475b-ad6f-ba71941b5d90	S	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	b0e3cbca-6973-49d3-ab3d-8276fe61a4bd	S	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	b5dff2ec-f9a5-4d6f-a810-c4aeca8f74a	S	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	f78c19a7-50c8-4ca0-90f8-d445d814ff08	S	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	134385ba-cf46-42ee-ab37-85a46a9ffadb	W	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	225c4b78-3aba-4bf7-bf08-01a2744b7d0e	W	CAD	Alle Geschosse, Glas	
0005	Decke gg Dachraum 30				m² 135,04
	afcafb0d-5923-4678-b710-391133797893	H	CAD	1 x 135,04	135,04
0005	Glas			2 x 1,98	m² 3,96
	4030387b-e613-4523-a35a-3065296e4e12	O	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	7bb24ba3-250e-4ce5-aff9-179f955f63a1	O	CAD	Alle Geschosse, Glas	
0006	Erdb. Wand ab 1,5m 30				m² 79,82
	75240c92-66d2-4c76-b455-b3dabdeb4ead	N	CAD	1 x 22,46	22,46
	6868befe-a941-47e2-acd5-ae1688219942	O	CAD	1 x 2,20	2,20
	2f1170e0-b4d1-47bf-8c6b-262dcda544bd	O	CAD	1 x 14,95	14,95
	6fbb66e7-7409-4e5e-9c85-50bbec4f200a	S	CAD	1 x 8,11	8,11
	b94d05bd-81d6-4b46-bc8c-c7342ea31400	S	CAD	1 x 14,95	14,95
	5d010c43-2915-4890-9f84-924dc55f5961	W	CAD	1 x 17,15	17,15
0006	Glas			4 x 1,04	m² 4,16
	4602a875-3e90-4c81-adc3-6f18eda5d034	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	7f330b5b-36dc-45f4-a84b-87dae3a78a49	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	9ea491e0-8b48-4cdb-98f3-d101955b1425	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	
	c9fd2680-7f2d-40ff-bd70-b98743035a43	N	CAD	Alle Geschosse, Glas	

Bauteilflächen

Geretseck 18, 4891 Geretseck - Alle Gebäudeteile/Zonen

0007	Erdb. Wand bis 1,5m 30				m²
	b92e8c1e-8d64-416c-baa1-9c5deb736e3d	N	CAD	1 x 21,00	21,00
	2e08471a-e6a8-4251-8ce3-5d93be834925	O	CAD	1 x 1,95	1,95
	97e7a3ec-4e99-4151-b8b6-b792e7a340e2	O	CAD	1 x 13,80	13,80
	6ecc077e-c801-4b19-bc49-2beb92491718	S	CAD	1 x 13,80	13,80
	7f50c443-573c-46fc-b4d3-ecd83afd3ff0	S	CAD	1 x 7,20	7,20
	bf9f31ec-e5ff-4ea9-863f-b918865f441e	W	CAD	1 x 15,75	15,75

0007	Glas			1 x 3,52	m²
	c0eb5119-87c6-4a11-a532-f777d3aa3179	s	CAD	Alle Geschosse, Glas	3,52

Andere Flächen

Wohnen

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

0008	Innendecke				m²	270,08
	a9f0dc8c-56f5-4758-9d2b-da021f4184cd	H	CAD	1 x 135,04		135,04
	0c13d372-0847-4715-9c35-d6b83c54d8bd	H	CAD	1 x 135,04		135,04

Grundfläche und Volumen

Geretseck 18, 4891 Geretseck

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	405,12	1 192,40

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Alle Geschosse				
BGF-ArchiPHYSIK z = -4m	1 x 135,04		135,04	
BGF-ArchiPHYSIK z = 0m	1 x 135,04		135,04	
BGF-ArchiPHYSIK z = 2m	1 x 135,04		135,04	
Abschnitt 1	1 x 1 192,40			1 192,40
Summe Wohnen			405,12	1 192,40

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Geretseck 18, 4891 Geretseck		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	1978
Straße	Geretseck 18	Katastralgemeinde	Geretseck
PLZ/Ort	4891 Pöndorf	KG-Nr.	50012
Grundstücksnr.	1344/2	Seehöhe	575

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **219** kWh/m²a **f GEE** **2,53** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Geretseck 18, 4891 Geretseck		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	1978
Straße	Geretseck 18	Katastralgemeinde	Geretseck
PLZ/Ort	4891 Pöndorf	KG-Nr.	50012
Grundstücksnr.	1344/2	Seehöhe	575

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **219** kWh/m²a **f_{GEE}** **2,53** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.07.2026 Gültigkeitsdatum 14.07.2036

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Geretseck 18, 4891 Geretseck		
Gebäudeteil	Gesamtenergieausweis		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungs...	Baujahr	1978
Straße	Geretseck 18	Katastralgemeinde	Geretseck
PLZ/Ort	4891 Pöndorf	KG-Nr.	50012
Grundstücksnr.	1344/2	Seehöhe	575

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **219** kWh/m²a **f GEE** **2,53** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.