

Überblick



Grundstücksinformation

Grundstücksgrenzen

Katastralgemeindenummer: 40117
Katastralgemeinde: Mattighofen
Grundstücksnummer: 888
Gemeindenummer: 40421
Gemeinde: Mattighofen

Grundbuchsinformation

Grundbuch: 40117
Einlagezahl: 1968
Rechtsstatus: Grenzkataster
Fläche lt. Grundbuch: 4473 m²

Grundstücke in der Einlagezahl 1968 - Grundbuch 40117

GB	Gst-Nr.	Rechtsstatus	Bezirk	Nutzungsarten	GDB-Fläche
40117	888	Grenzkataster	Braunau	Garten	4473 m ²

Adresse(n) aus dem Adress- und Wohnungsregister (AGWR)

Anschrift	Adresscode	Subcode
-----------	------------	---------

Infrastruktur

Keine Ergebnisse gefunden.

Suche nach Bildungseinrichtungen, Gesundheitseinrichtungen, Haltestellen und öffentlichen Einrichtungen im Umkreis von 300 m.

Die angegebene Entfernung bezieht sich auf einen Luftlinienabstand von 300 Metern zum Grundstück und nicht auf die Wegstrecke entlang von Straßen.

Datenstand Grundstücke

Überarbeitung: 01.10.2025

Datenstand Adressen

Überarbeitung: 14.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: monatlich

Datenstand Schulen Punkte Oberösterreich

Überarbeitung: 09.07.2026

Datenstand Vertragsärzte der Ärztekammer

Überarbeitung: 15.07.2026

Datenstand Altenbetreuung und -pflege

Überarbeitung: 23.01.2026

Datenstand Haltestellen vom ÖÖVV

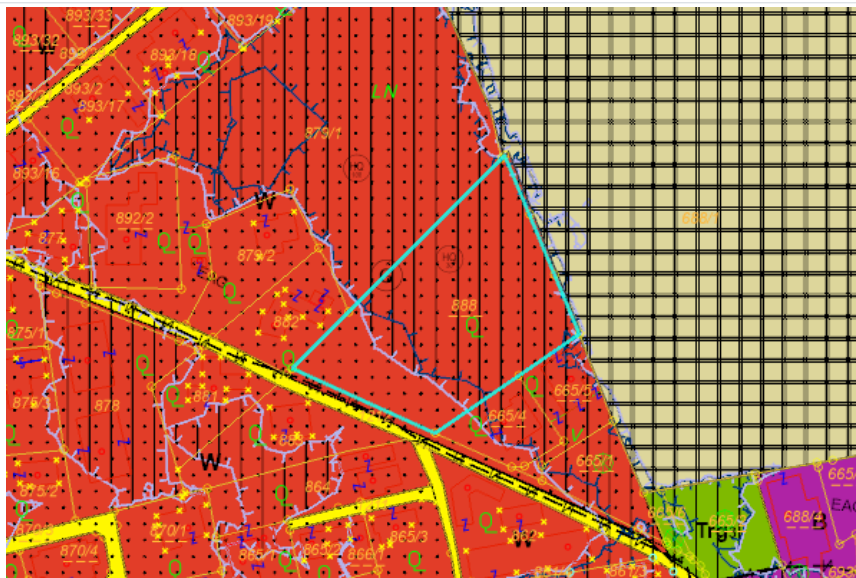
Überarbeitung: 14.05.2019

Aktualisierungsfrequenz: zweiwöchentlich

Datenstand Dienststellen

Überarbeitung: 07.04.2022

Flächenwidmungsplan



Digitaler Flächenwidmungsplan^[1]

Vollständige Legende für den FläWi
Rechtsvorschriften bzw. gesetzliche
Grundlagen

[Link zur Legende](#)

Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne 2025 LGBl. Nr. 82/2025

Amt der Oö. Landesregierung - Direktion für Landesplanung, wirtschaftliche und ländliche
Entwicklung - Abt. Raumordnung

Kontakt

Bahnhofplatz 1 / 4021 Linz
Telefon (+43 732) 77 20-125 29
E-Mail ro.post@ooe.gv.at

Anhänge

Flächenwidmungsplan der Gemeinde Mattighofen (40421)

Baulandwidmung

Kennzahl	Widmung	Fläche ^[2]
11006	Wohngebiet	4459m ²

Land- und Forstwirtschaft, Ödland

Kennzahl	Widmung	Fläche ^[2]
13001	Land- und Forstwirtschaft, Ödland	0,1m ²

Hinweis:

¹...Es werden nur Widmungsthemen abgefragt, keine Ersichtlichmachungen!

²...Die angegebenen Flächen entsprechen dem jeweiligen Anteil des Grundstücks innerhalb der einzelnen Flächenwidmungen. Sie werden durch die Verschneidung des Grundstücks mit den Flächenwidmungsthemen berechnet. Aufgrund unterschiedlicher Datenstände können geringfügige Abweichungen oder Unschärfen auftreten.

Zeitreihe Orthofotos



1976



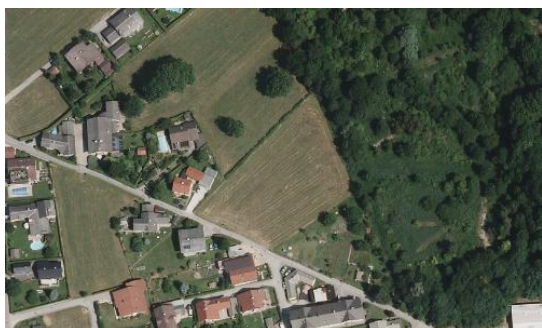
1998



2001



2006



2010



2014



2017



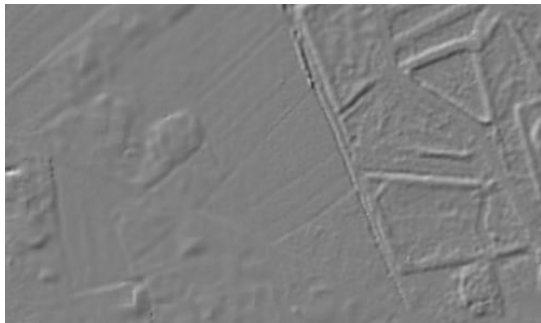
2020



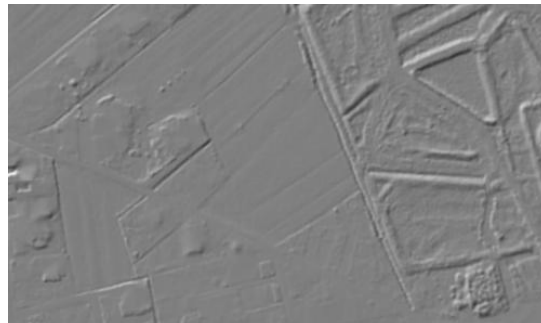
2023

Zeitreihe Digitale Höhenmodelle

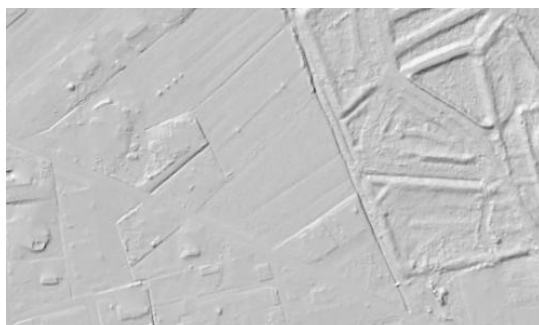
Digitales Geländemodell (DGM)



2007

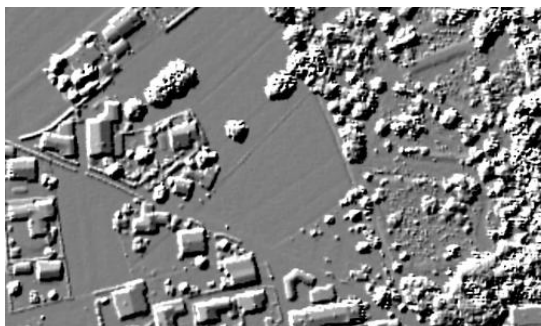


2015

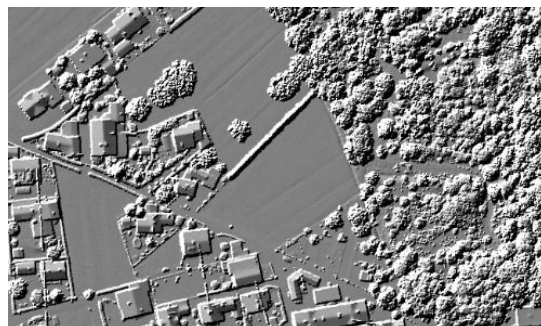


2023

Digitales Oberflächenmodell (DOM)



2007

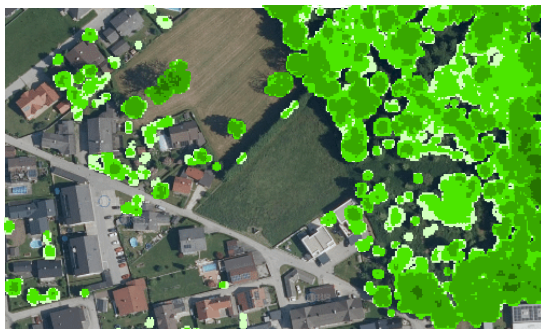


2015

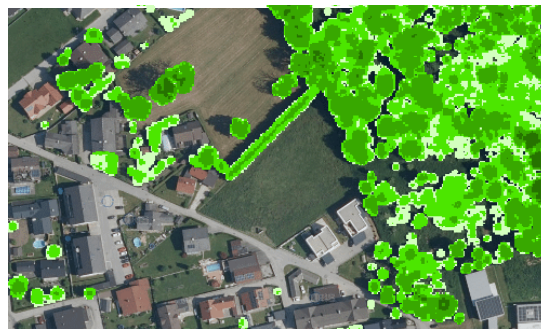


2023

Vegetation



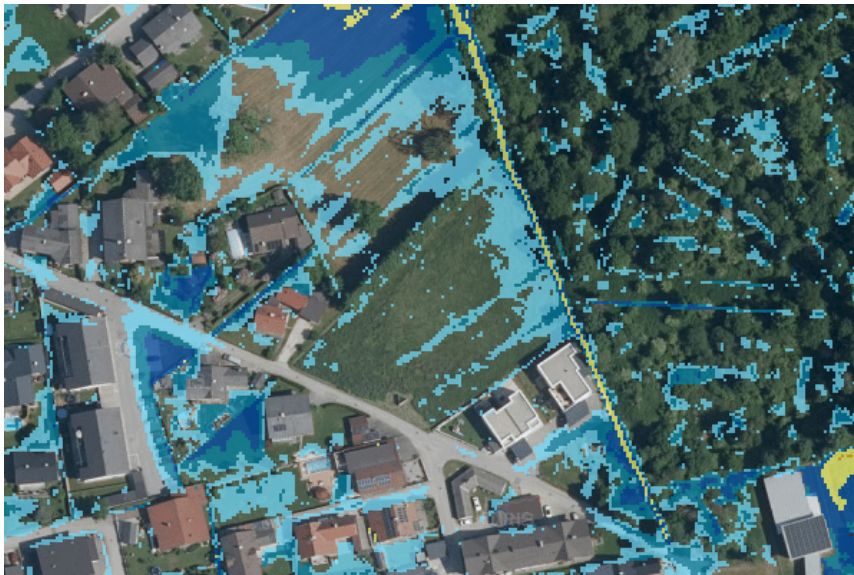
2015



2023

Naturgefahren

Hangwasserhinweiskarte



Hochwasserrisikozonen

Gewässername	Projektname	Art	Land-ID
Mattig	Gefahrenzonenplan Mattig und Gefahrenzonenplan Mattig Zubringer	Gelbe Zone	BR_MAT_005
Mattig	Gefahrenzonenplan Mattig und Gefahrenzonenplan Mattig Zubringer	Restrisiko	BR_MAT_005
Mattig	Gefahrenzonenplan Mattig und Gefahrenzonenplan Mattig Zubringer	RotGelbe Zone	BR_MAT_005

Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich

Überarbeitung: 21.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300

Gewässername	Projektname	HQ-Zone	Gewässerbezirk	Land-ID
Mattig	Abflussuntersuchung Mattig und Zubringer	30	BR	BR_MAT_003
Mattig	Gefahrenzonenplan Mattig und Gefahrenzonenplan Mattig Zubringer	30	BR	BR_MAT_005
Mattig	Abflussuntersuchung Mattig und Zubringer	100	BR	BR_MAT_003
Mattig	Gefahrenzonenplan Mattig und Gefahrenzonenplan Mattig Zubringer	100	BR	BR_MAT_005
Mattig	Abflussuntersuchung Mattig und Zubringer	300	BR	BR_MAT_003
Mattig	Gefahrenzonenplan Mattig und Gefahrenzonenplan Mattig Zubringer	300	BR	BR_MAT_005

Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich

Überarbeitung: 21.07.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Violetter Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Brauner Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Blauer Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Ereigniskataster

Erstellung: 22.11.2007

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Report	Flächenname	Typ	Untergrundsituation	Hinweisthema	Topogr. Lage	Hauptkriterien für die Flächenausweisung
Report	Mattighofen2	A	Gemäß der geologischen Karte liegen Kiessande und Sande der Niederterrasse vor. Die GeoloGIS-Bohrungen zeigen bis 4 m unter GOK Lehm über Grobkiesen der Niederterrasse. Die digitale Bodenkarte weist im gesamten Beurteilungsbereich immer wieder Flächen mit Niedermoor-Böden und nasse Verhältnisse aus.	Setzungsempf. Untergrund / Langsame Senkung	eben bis flach geneigt	Geologie unbekannter Verlauf der Tiefenlage von kompetenten Schichten Hinweise über Bodenfeuchte/Wasserverhältnisse aus digitaler Bodenkarte eBOD

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Überarbeitung: 27.06.2025

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

Datum
25.11.2013

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum

Überarbeitung: 27.06.2025

Umwelt und Natur

AltlastenGIS

AltlastenGIS	ID	Flächentyp	Status	Altlastenverzeichnisnummer	Priorität	Status Maßnahme	Art der Sanierung
AltlastenGIS	72137	Altlast	Altlast	75	3		
AltlastenGIS	282	Altablagerung	in Prüfung				
AltlastenGIS	13025	Altstandort	Erhebung/Untersuchung (für EA) erforderlich				

Datenstand Altlasten und Altablagerungen

Publikation: 07.06.2010

Aktualisierungsfrequenz: vierteljährlich

EU-Schutzgebiete nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserschutzgebiete

Überarbeitung: 01.06.2008

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Grundwasservorrangflächen

Thema	WBPZ	Teilanlagenname	Anlagentyp	Anlagenname	Teilanlage	WIS_ID	Art	WR§
Ww. Regionalprogramme rechtskräftig (Tiefengrundwasser)		GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	BSRNK	GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	Regionalprogramm Grundwasser	O41528560R12	Schutz zukünftige WVA	LGBl. Nr. 130/2021

Datenstand Grundwasservorrangflächen

Überarbeitung: 01.04.2025

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Anlagen Wasserbuch

Wasserbuch- Auszug	WBPZ	Teilanlagenname	Anlagentyp	Anlagenname	Teilanlage	Status	WIS_ID
Wasserbuch- Auszug	404/7320	TFM-Bau (1)	GWANL	TFM Spitzleitenweg - TFM- Bau (1)	Versickerung	in Betrieb	O25934961R3
Wasserbuch- Auszug	404/7320	TFM Spitzleitenweg	WNUTZ	TFM Spitzleitenweg	Grundwasserwärmepumpe	in Betrieb	O25934912R3
Wasserbuch- Auszug	404/7320	TFM-Bau Haus B	WNUTZ	TFM Spitzleitenweg - TFM- Bau Haus B	Grundwasserwärmepumpe	in Betrieb	O25934928R3
Wasserbuch- Auszug	404/7320	TFM-Bau	BRUN	TFM Spitzleitenweg - TFM- Bau	Bohrbrunnen	in Betrieb	O25934934R3

Datenstand Wasserbuch

Publikation: 01.03.2009

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich